





定)		
<b>(2) 対象地</b>		
①所在地（交通情報含む） ②敷地面積 ③土地利用上の制約	<p>○市営中原上宿住宅 所在地：平塚市御殿3-8-13 神奈川中央交通バス「中原上宿」バス停から徒歩10分 敷地面積：1,421.48㎡ 用途地域：第1種中高層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率200%、第2種高度地区（15m）、準防火地域</p> <p>○市営中原子の神住宅 神奈川中央交通バス「中原上宿」バス停から徒歩10分 所在地：平塚市御殿3-17-7 敷地面積：950.04㎡ 用途地域：第1種中高層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率200%、第2種高度地区（15m）、準防火地域</p>	
④所有者	平塚市	
⑤周辺施設等	中原小学校、中原中学校、中原公民館、ひばり幼稚園、県立湘南養護学校	
⑥対象地周辺の環境	住宅街	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
<b>(3) 対象施設</b>		
<b>(3)-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
①施設名称	市営中原上宿住宅 市営中原子の神住宅	市営中原上宿住宅
②施設の延床面積	○市営中原上宿住宅 1,256.78㎡（プロパン庫、自転車置き場含む） ○市営中原子の神住宅 912.08㎡（プロパン庫、自転車置き場含む）	
③建物の構成（構造、階数）	RC5階建て	耐火構造
④主な施設の内容、導入機能	市営住宅	市営住宅、同集会所、複合機能の導入
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理者	指定管理者

<p>⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)</p>	<p>○平塚市の令和2年10月1日 現在の推計人口と世帯 人口：257,536人 世帯数：113,460世帯</p> <p>○地域の人口と世帯数(令和2 年10月1日現在、推計)</p> <p>御殿三丁目 人口：2,959人 世帯数：1,311世帯</p> <p>御殿二丁目 人口：1,829人 世帯数：600世帯</p> <p>御殿四丁目 人口：1,088人 世帯数：468世帯</p> <p>○市営中原上宿住宅 建設年度：昭和45年度 戸数：1棟30戸 間取り：2K 33.83㎡ 設備状況：入浴設備無し、 エレベーター無し 共同施設：駐車場18台 集会所無し</p> <p>○市営中原子の神住宅の概要 建設年度：昭和47年度 戸数：1棟20戸 間取り：3K 37.68㎡ 設備状況：入浴設備無し、 エレベーター無し 共同施設：駐車場無し、 集会所無し</p>	<p>戸数は最低40戸整備する。 高齢者世帯用住戸(約50㎡) と単身世帯用住戸(約30㎡) の整備戸数内訳は未定、車いす 用住戸は1戸程度整備する。 複合的な利活用の空間を確保 した場合の庁内他課所管事業 における利用ニーズは無い。複 合化の対象となるような公共 施設は無い。</p>
<p>(3)-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</p>	<p>既存</p>	<p>整備後(予定)</p>
<p>①施設名称</p>	<p></p>	<p></p>
<p>②規模、能力等</p>	<p></p>	<p></p>

③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	<input checked="" type="radio"/> 1 現地会場で参加する <input type="radio"/> 2 Web 会議で参加する
--------------	---

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 平塚市営住宅ストック総合活用計画（第3期）兼平塚市営住宅等長寿命化計画  
[http://www.city.hiratsuka.kanagawa.jp/sumai/page-c\\_01907.html](http://www.city.hiratsuka.kanagawa.jp/sumai/page-c_01907.html)
- 位置図
- 敷地図
- 現況写真