

# 1 位置図



## 2 旧大宮役所跡地の周辺環境



 : 対象地

### 旧大宮区役所

敷地面積 7,124㎡  
延床面積 12,897㎡  
本館・南館：昭和41年建築（築52年）  
東館：昭和32年建築（築61年）

### 大門町自転車駐輪場

敷地面積 1,280㎡  
延床面積 2,923㎡  
昭和61年建築（築32年）

### 大宮小学校

敷地面積 17,401㎡  
延床面積 8,269㎡  
昭和30年建築（築63年）

### 駅前賑わい拠点

（全体方針より）

#### この地区が担う役割

東日本の対流拠点都市の実現に向けて大宮駅GCS化構想と連携するとともに規模な土地活用によって東日本の拠点性を高める機能の導入する拠点

#### 求められる機能

- 賑わいの創出に向けた商業・業務機能の拡大等、都市機能の面的な更新
- 東日本との連携を促進する広域的な交流・連携機能
- 大規模かつ複合的な土地活用による重層的で強靱な都市形成
- 交通結節機能を支える交通機能の充実
- 駅前まちづくりとの連携による大宮駅GCS整備の推進

### 3 市民会館おおみや跡地の周辺環境



#### 市民会館おおみや

敷地面積6,829㎡  
延床面積7,315㎡  
昭和45年建築（築48年）  
地上1階 地下3階

#### 山丸公園



#### 大宮区役所新庁舎



#### 地域連携拠点

(全体方針より)

#### この地区が担う役割

大宮駅とさいたま新都心駅の間に位置する、公共施設の集約による都市機能の集積や地域間の回遊性を向上する連携・ネットワークの拠点

#### 求められる機能

- 地域住民に活用される歴史・文化・学習・交流機能の集積
- 憩いやゆとりの空間ともなる災害時支援機能の強化
- 大宮駅周辺地域とさいたま新都心駅周辺地域の連携を強めるネットワーク機能の強化
- 静かなる賑わいの演出によって氷川の杜の歴史と文化を発信する2Km

■ : 対象地

## 4 全体方針

---

○大宮駅周辺地域戦略ビジョン（H22策定）

<https://www.city.saitama.jp/001/010/015/004/001/003/p011083.html>

○大宮駅東口周辺公共施設再編／公共施設跡地活用全体方針（H30.10）

<https://www.city.saitama.jp/001/010/015/004/006/008/001/p061470.html>