

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	福島県双葉郡楢葉町
②事業名	Jヴィレッジ及び岩沢海水浴場周辺の公園整備事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 <input checked="" type="radio"/> ①事業発案 (町の計画に上げる前段階です。) <input type="radio"/> 2.事業化検討 <input type="radio"/> 3.事業者選定 <input type="radio"/> 4.その他 ()
④サウンディングの目的	<p>東日本大震災の影響による避難指示が解除されてから5年が経過した楢葉町において、町に移住や定住する方を増やし、関係人口、交流人口を拡大していく取り組みを進めている。</p> <p>そうした中、年間50万人の来場があるJヴィレッジの近くには、現在復旧工事中ではあるが震災前にサーフィンで人気があった岩沢海水浴場があり、この周辺に、交流人口を拡大し、町に興味を持って来訪する動機に繋がるような、町の魅力向上に資する体験農園等を含む公園を整備することにより、スポーツで訪れる方に町の魅力を伝え、逆にスポーツ以外で町に来る方にJヴィレッジ等に来場するような相乗効果のある取り組みを推進したい。</p> <p>現在事業内容を検討中であるので、町の魅力を高める提案をいただきたい。</p> <p>こうした町の考え以外でも、公園整備にとらわれず、町の魅力を高める方法の提案であれば、その内容を検討する用意があるので、広く提案いただきたい。</p> <p>サウンディング後は、提案内容を踏まえた検討を進め、具体的な整備計画を詰めることとする。その際、事業化に当たって、提案者を優遇する措置も検討していく予定。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>体験農園等を含む公園を整備する場合、採算が成り立つか。</p> <p>カフェ等の民間収益施設は設置できるか。</p> <p>PFIの手法は適切か。</p> <p>町で想定している公園整備以外での活用方策があるか。</p>

<p>④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>①設計 ②建設 ③不動産 ④金融機関 ⑤維持管理 ⑥コンサル ⑦運営（公園やカフェ、農園の運営事業者） 8.その他（ ）</p>
<p>2. 事業概要 (1) 基本情報</p>	
<p>①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>①新設 2.建替え 3.改修 ④維持管理・運営 5.その他（ ）</p>
<p>②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>①サービス購入型 ②収益型 ③混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）</p>
<p>③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>Ｊヴィレッジと岩沢海水浴場の周辺に、体験農園等を含む公園を整備したい。</p> <p>現在事業内容を検討中であるので、交流人口を拡大し、町に興味を持って来訪する動機に繋がるような、町の魅力を高める提案をいただければ幸いで、町の考え以外でも、公園整備にとらわれず、有効な提案であれば、その内容を検討する用意があるので、広く提案いただきたい。</p>
<p>④現状及び課題</p>	<p>避難指示が解除されてから5年が経過した樫葉町においては、これまでコンパクトタウンの整備や買い物環境等の整備に取り組み、住民基本台帳に登録されている住民の約6割が居住するまでになった。</p> <p>一方で、帰還者が頭打ちになる等、今後、町に移住や定住する方を増やし、関係人口、交流人口を拡大していく取り組みを進める必要に迫られている。</p> <p>そうした中、年間50万人の来場があるＪヴィレッジの近くには、現在復旧工事中ではあるが震災前にサーフィンで人気があった岩沢海水浴場があり、この周辺に、公園を整備することにより、スポーツで訪れる方に町の魅力を伝え、逆に現在はＪヴィレッジ等に来場していないスポーツ以外で町に来る観光客等がＪヴィレッジ等に来場するような相乗効果のある取組を推進することで、移住・定住施策、関係人口・交流人口拡大施策を進めていきたい。</p>
<p>⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください</p>	<p>利用者のターゲットとしては、Ｊヴィレッジ来場者の周遊と、逆にスポーツ以外の目的で町を訪れる方の増加を目的とする。</p> <p>スポーツで利用した方に町の魅力を、町の魅力に触れたい方がスポーツへ、それぞれ関心を持つことができ、相乗効果が生まれるような整備をしたい。</p> <p>施設の所有形態等は、事業提案の内容を踏まえて考えていきたい。</p>

⑥事業スケジュール（予定）	令和3年度 事業内容、事業可能性検討 令和4年度 設計 令和5年度 工事 令和6年度 供用開始
---------------	--

(2) 対象地

①所在地（交通情報含む）	福島県双葉郡楡葉町大字山田浜地内
②敷地面積	7.88ha
③土地利用上の制約	なし。
④所有者	町有地 7.07ha、国有地 0.54ha、私有地 0.27ha。 私有地は事業化した後に町が用地取得等を実施予定。
⑤周辺施設等	JR常磐線の「Jヴィレッジ駅」、サッカーのナショナルトレーニングセンターである「Jヴィレッジ」、町運営の「岩沢海水浴場」が立地。
⑥対象地周辺の環境	太平洋に面する土地。 常磐自動車道広野インターチェンジからも近い。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

(3) 対象施設

(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		体験農園
②施設の延床面積		2ha 程。
③建物の構成（構造、階数）		平屋を想定。
④主な施設の内容、導入機能		農園、管理室、民間収益施設。
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		SPC を想定。
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称	県道広野小高線	必要に応じて敷設。
②規模、能力 等	2車線道路。	
③運営状況 （運営主体、事業手法等）	県管理道路。	
④その他		

(上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)		
---------------------------------	--	--

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	① 現地会場で参加する 2 Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- （仮称）岩沢地区開発構想
- 位置図