

(参考資料) 対象地 (市有地) の拡大図

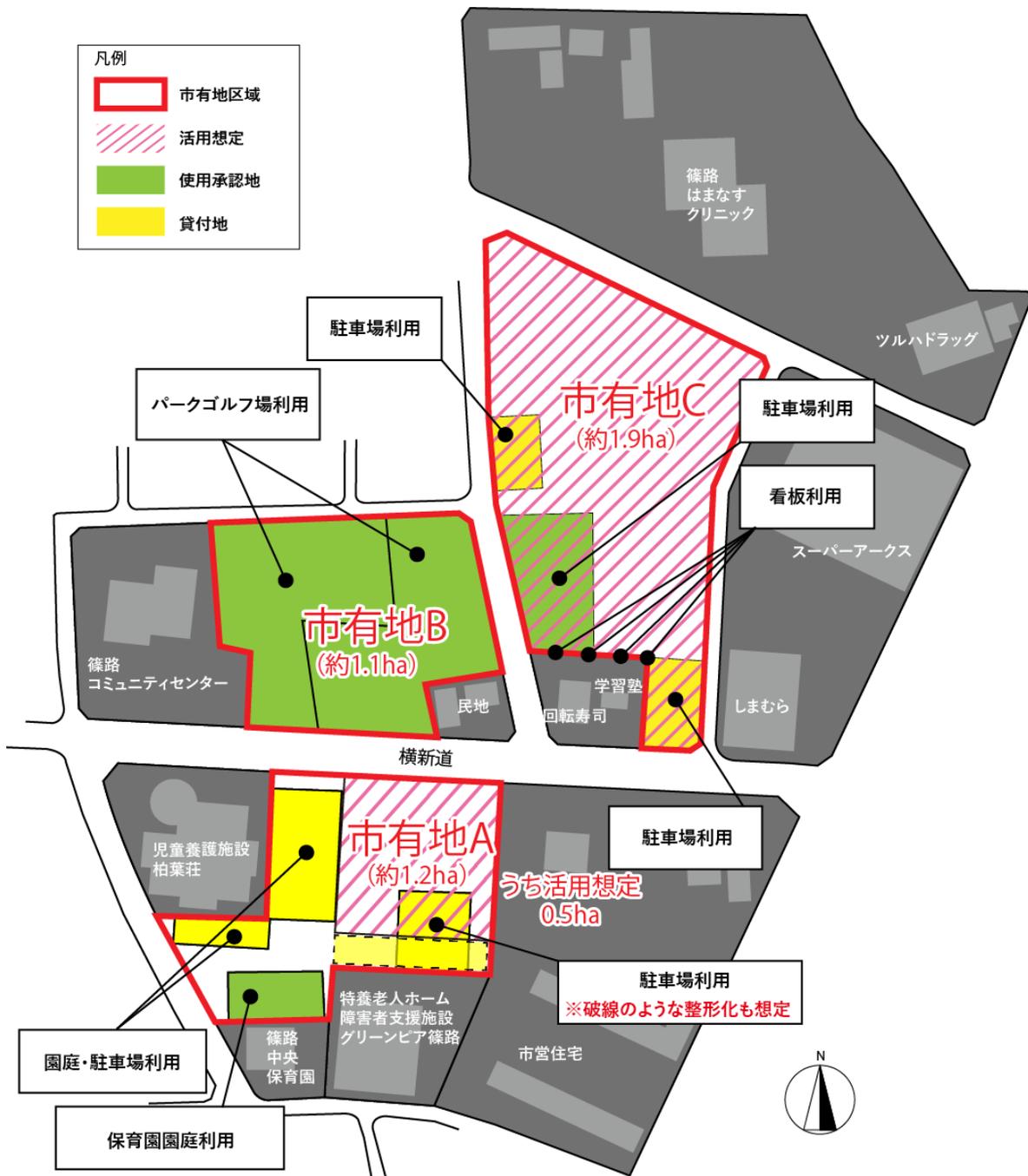


図1 市有地の現況

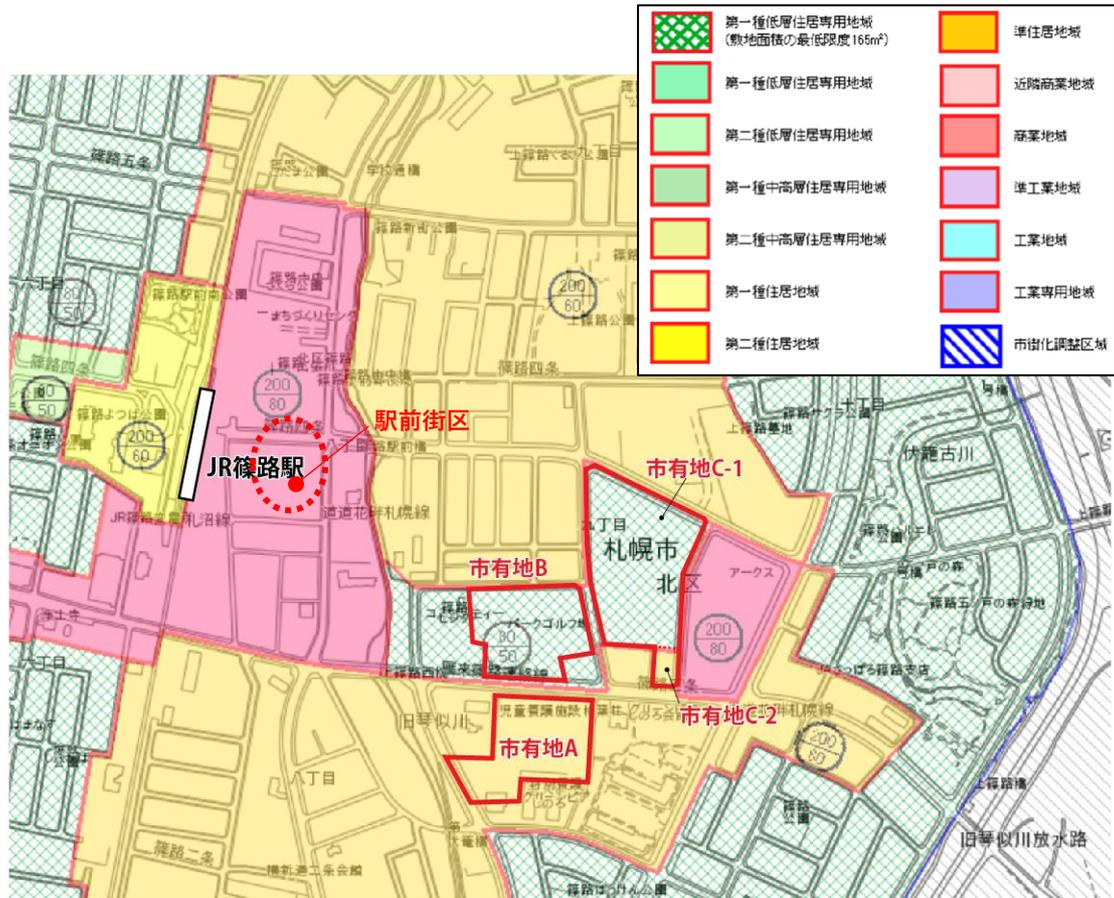


図2 用途地域図

※面積は測量により変わる可能性があります

| | 市有地 A | 市有地 B | 市有地 C-1 | 市有地 C-2 |
|--------|--------------------------------|--|--|--------------------------------|
| 所在地 | 札幌市北区 篠路2条9丁目 | 札幌市北区 篠路3条8丁目 | 札幌市北区 篠路3条9丁目 | |
| 敷地面積 | 11,944.98 m ² | 11,014.20 m ² | 19,225.98 m ² | |
| 用途地域等 | 第1種住居地域 容積率 200% 建蔽率 60% | 第1種低層住居 専用地域 容積率 80% 建蔽率 50% 外壁の後退距離 1m 建物の高さ制限 10m | 第1種低層住居 専用地域 容積率 80% 建蔽率 50% 外壁の後退距離 1m 建物の高さ制限 10m | 第1種住居地域 容積率 200% 建蔽率 60% |
| 高度地区 | 18m 高度地区 | 北側斜線高度地区 | 北側斜線高度地区 | 18m 北側斜線高度地区 |
| 特別用途地区 | — | 戸建住環境保全地区 | 戸建住環境保全地区 | — |
| 地区計画 | 篠路団地 | — | — | 篠路団地 |
| 現況 | 一部、駐車場、保育園 園庭として暫定利用 | パークゴルフ場とし て暫定利用 | 一部、看板設置、駐 車場として暫定利用 | 駐車場として暫定利 用 |

表1 市有地の緒元



図3 航空写真



図4 現況写真