



令和2年1月28日
コンセッション事業推進セミナー
愛知県観光コンベンション局
国際展示場室説明資料

Aichi Sky Expo

(愛知県国際展示場)



1. Aichi Sky Expoの設置目的



【産業首都愛知の新たな交流・イノベーション拠点の創造】

- 愛知県の産業集積・特性を活かし、展示会を通じた新たな交流による新産業の創出や既存産業の充実など、**当地域の産業振興・経済発展**に資する
- 国際空港直結型の特色を活かし、国内外からの集客を図り、首都圏に並ぶ**交流拠点**を目指す

2. Aichi Sky Expoの概要

所在地

空港島(常滑市セントレア5丁目)

敷地面積

約28ha

施設規模・内容

延べ床面積約9万㎡
展示面積6万㎡

整備事業者

(株)竹中工務店名古屋支店

開業日

2019年8月30日



特色① 日本初の国際空港直結型の展示場

アジアを中心に海外、国内主要都市からのアクセスは抜群

特色② 日本唯一の常設保税展示場

海外出展者の関税や消費税などの負担軽減を図る

特色③ 展示場(運営)として初のコンセッション方式を採用

民間事業者の創意工夫をより強く引き出し、ローコストで高いサービス水準を実現

メインエントランス外観



3. Aichi Sky Expoのアクセス

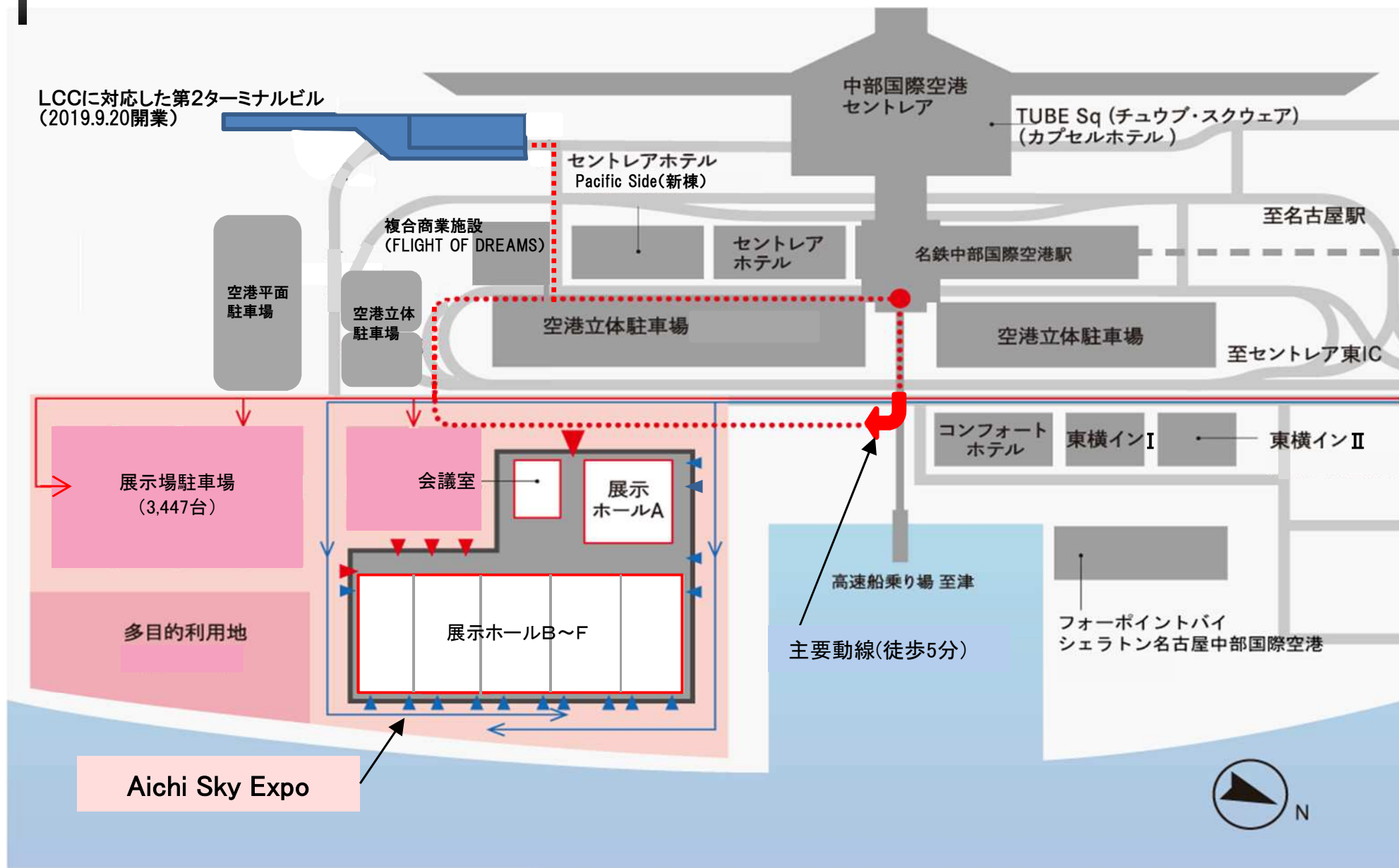


- 国内の主要展示場と比較して、鉄道・自動車とも同程度の所要時間
- 国際空港からのアクセスは圧倒的に優位

主要展示場との比較

	Aichi Sky Expo (名古屋駅より)	東京ビッグサイト (東京駅より)	幕張メッセ (東京駅より)	インテックス大阪 (新大阪駅より)
鉄 道	ミュースカイ28分 特急35分 (乗換なし)	約30分 (乗換1回)	約30分 (乗換なし)	約40分 (乗換3回)
自動車	約30分	約20分	約45分	約45分
空 港	徒歩圏内 (中部国際空港より)	約30分 (羽田空港より)	約40分 (成田空港より)	約50分 (関西国際空港より)

4. 空港島内の配置図



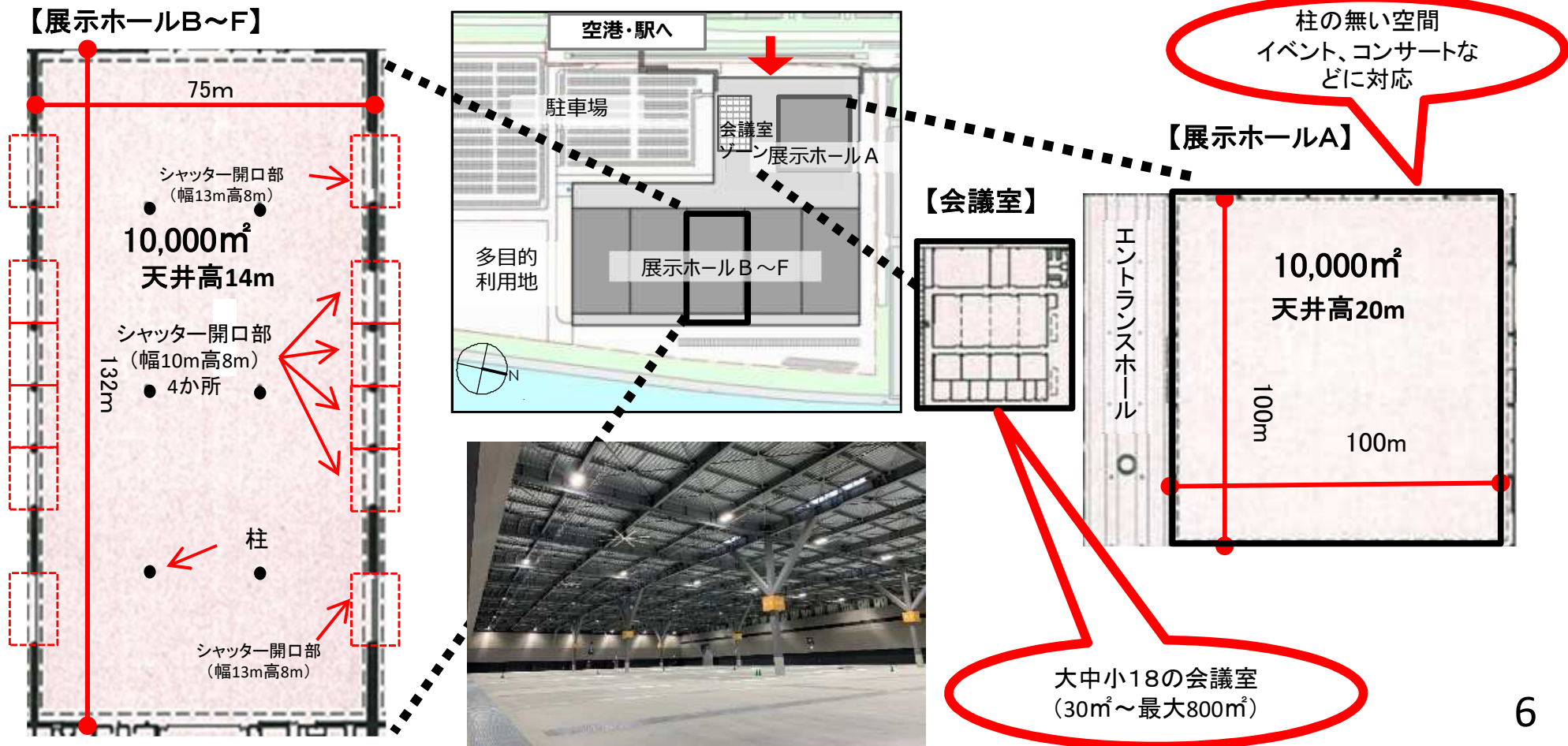
..... 歩行者
 ← 一般車両
 ▶ エントランス
 ← 搬出入 サービス車両
 ▶ 搬入口

5. 施設配置図(①全体)



5. 施設配置図(②展示ホール、会議室)

- 展示ホールAは天井高さ20mの柱の無い空間とし、コンサート等の多目的利用が可能
- 展示ホールB~F(天井高さ14m)はシャッター開口を6箇所設置、50,000㎡が一体的に利用が可能(国内最大規模)
- 会議室はエントランスホールに隣接して大中小18室を設置



5. 施設配置図(③多目的利用地、駐車場)

多目的利用地 約 40,000 m²

			
屋外イベント	臨時駐車場	搬入車両の待機場	大型バスの駐車場



駐車場 (収容台数)

	一般駐車場	大型バス	二輪車	〔搬入車両用〕 120台
	3,447台	21台	30台	

6. 開業式典・オープニングイベント

開業式典

日時: 2019年8月30日(金) 10時~13時

内容: 式典(展示ホールA)、レセプション(フードコート)
ブース展示(展示ホールC)

主催: 愛知県、愛知国際会議展示場株式会社

参加者: 約1,200人(招待者のみ)



式典での鏡開きの様子

オープニングイベント

催事名: 「AICHI IMPACT!2019」

~eスポーツとライブエンタテインメントの祭典~

日時: 2019年8月30日(金)~9月1日(日)

場所: 展示ホールA、展示ホールC(展示ブース、ミニステージ)

内容: eスポーツグローバルエキシビジョン

(J-eスポーツ、フォートナイトオールスタードリームマッチ)

Mnet presents AICHI IMPACT!2019 KPOP FESTIVAL

主催: AICHI IMPACT! 実行委員会

(構成) 東海テレビ放送(株)、吉本興業(株)、CJ ENM Japan(株) 他

来場者数: 約35,000人



AICHI
IMPACT!
2019

7. イベントスケジュール(主なもの)



○2020年2月以降に開催予定の主な催事

催事名	開催時期	主催者
HAPPY MAMA FESTA	2020年2月	HAPPY MAMA FESTA実行委員会
ロボカップジャパンオープン2020あいち	2020年3月	ロボカップアジアパシフィック2020あいち開催委員会
名古屋モーターサイクルショー	2020年4月	名古屋モーターサイクルショー実行委員会
食育推進全国大会	2020年6月	農林水産省、愛知県
ロボットテクノロジージャパン	2020年7月	(株)ニュースダイジェスト社
施設園芸・植物工場展2020	2020年7月	(一社)日本施設園芸協会
日本乳癌学会学術総会	2020年7月	(一社)日本乳癌学会
ワールドロボットサミット	2020年10月	経済産業省・NEDO
ロボカップアジアパシフィック2020あいち		ロボカップアジアパシフィック2020あいち開催委員会
あいち技能五輪・アビリンピック2020	2020年11月	厚生労働省、愛知県など

(参考)これまでに開催済の主な催事 ※他に企業イベントや握手会等

催事名	開催時期	主催者
AICHI IMPACT!2019	8月30日～9月1日	AICHI IMPACT!実行委員会
WIRED MUSIC FESTIVAL	9月7～8日	WIRED PRODUCTION(株)
杜の賑い愛知	9月21日	杜の賑い・愛知実行委員会
常滑お笑いEXPO	9月28～29日	中京テレビ放送(株)
大相撲秋巡業JAあいち知多場所	10月17日	JAあいち
愛知県社会福祉大会	10月30日	愛知県・名古屋市・愛知県社会福祉協議会など
名古屋キャンピングカーフェア2019Autumn	11月2～3日	テレビ愛知(株)
あいち技能五輪・アビリンピック2019	11月15～18日	厚生労働省、愛知県など
VISIT JAPAN Travel Mart2019-ASEAN・INDIA-	11月27～28日	日本政府観光局(JNTO)
クリエイターズマーケット	11月30日～12月1日	クリエイターズマーケット事務局
FIELD STYLE2019	12月7～8日	FIELD STYLE実行委員会
Red Bull Kumite2019	12月21～22日	レッドブル・ジャパン(株)
CHIMERA A-SIDE EXTREME SPORTS SUPER LEAGUE"THE FINAL"	2020年1月25～26日	(社)CHIMERA Union
愛知・知多半島マーケット2020	2020年1月25～26日	愛知・知多の観光・産業・物産フェア実行委員会

8. Aichi Sky Expoの施設整備

(1) 展示場の施設整備に設計・施工一括方式を採用

2019年秋の開業目標 ⇒ 発注事務期間の短縮
工期短縮と確実な工程管理

事例の少ない大規模建築物、整備費縮減
⇒ 設計段階から施工のノウハウを反映した
合理的、効率的設計



設計・施工一括発注方式（デザインビルド方式）の採用

8. Aichi Sky Expoの施設整備

(2) Aichi Sky Expoにおける愛知県産品の活用



9. Aichi Sky Expoの運営



(1) 展示場の運営の特徴

特徴① コンセッション方式の導入

特徴② 運営権対価を展示会産業の振興に活用

(2) 展示場の運営にコンセッション方式の導入

コンセッション方式(公共施設等運営権制度)

- P F I法に基づき、施設の所有権を公共主体が有したまま、施設の運営権を民間事業者を設定する方式。
- 従来の指定管理に比べ、期間が長く、料金設定の自由度が高いことなどが特徴。
- 運営者による経営の自主性が期待できる。
- 運営権者として実施することができない行政処分等（利用許可等）については、運営権者を指定管理者に指定し、指定管理者として実施させる。



- 民間事業者の創意工夫をより強く引き出し、**ローコストで高いサービス水準を実現**する。
- 県内企業・県民・利用者の利便性向上、運営に当たる民間事業者の収益確保、行政負担の軽減の**「三方良し」の実現**につながる

(3) コンセプションの内容

主な業務内容

- 施設維持管理運営業務
- 附帯事業運営業務(駐車場、売店等)
- 官民連携による需要創造推進業務

運営期間

- 多目的利用地 2019年8月30日～2024年3月末
- 多目的利用地以外2019年8月30日～2035年3月末

運営権対価

- 8.82億円(税別)

(4) 指定管理の内容

業 務 内 容

- ① 展示場の利用を許可すること。
- ② 展示場の利用の許可に条件を付けること。
- ③ 展示場の利用の中止を承認すること。
- ④ 展示場の利用に係る指示をすること。
- ⑤ 展示場の利用の許可を取り消し、又は利用の中止を命ずること。

指 定 期 間

2019年4月1日から2035年3月31日まで

指 定 管 理 料

指定管理料は支払わない。

(5) コンセッションの運営権対価を展示会産業振興の原資に活用

- ▶ 運営権対価(8.82億円+税)を原資に

「展示会産業振興基金」を組成

基金を活用した取り組み

- ① 開業当初5年間の安定化支援
- ② 新たな展示会需要の創造等

↳ **官民連携組織「Aichi Sky Expo活性化推進機構」による取組(例)**

- 地域プロモーション事業
- 催事開催支援事業
- 新しい展示会の企画・開催
- 地域の関係者による会議(Aichi Sky Expo 需要創造会議)の開催

9. Aichi Sky Expoの運営



(6) 運営権者・指定管理者

愛知国際会議展示場株式会社（特別目的会社）

AICEC

(Aichi International Convention and Exhibition Center Co.,LTD)



GL events

- ・GL eventsは、フランス・リヨンに拠点を置き、イベント主催者へ総合的にサービスやソリューションを提供する世界規模の企業。
- ・コンベンションセンターや展示場、レセプション及び多目的施設など、世界中でネットワークを持ち、50のイベント施設を運営。



前田建設

- ・前田建設は、1919年創業以来、建設業を基盤とする日本企業。
- ・近年は、日本におけるコンセッション事業、PFIや再生可能エネルギー事業における先駆的企業の一つ。
- ・愛知県国際展示場へのアクセス道路を含む愛知県の8つの有料道路のコンセッション事業も運営。

10. Aichi Sky Expoの開業までの経緯



時期	内容	備考
2016年 2月 3日	大規模展示場整備について構想の概要を公表	
10月 17日	基本設計、実施設計・建設工事の落札者の決定	一般競争入札(総合評価落札方式) 落札者:(株)竹中工務店名古屋支店
12月 22日	愛知県国際展示場条例の制定	コンセッション方式導入
2017年 2月 6日	コンセッションに関する基本的考え方の公表	
4月 26日	実施方針の公表	
7月 7日	募集要項等の公表	
9月 1日	起工式	
12月 21日	優先交渉権者の公表	
2018年 3月 26日	公共施設等運営権の設定議案の議決	相手方:愛知国際会議展示場株式会社 構成:GL events SA、前田建設工業株式会社
4月 27日	公共施設等運営権実施契約の締結	
2019年 3月 20日	指定管理者の指定議案の議決	附属設備の使用料の設定、準備行為の規定の整備、 展示ホール・会議室の利用許可の単位の改正 運営権対価(8.82億円)が納付された後に基金に積立
	愛知県国際展示場条例の一部改正議案の議決	
3月 22日	展示会産業振興基金条例案の議決	
3月 22日	愛知県国際展示場管理規則の制定	
4月 1日	指定管理者の指定、利用の許可等・利用料金の 収受等の開始	
8月 30日	開業(愛知県国際展示場条例の施行、公共施設 等運営権の効力発生)	開業式典の開催、オープニングイベント

11. 本コンセッション事業における取組等

愛知県国際展示場コンセッション事業における新たな取組等

- ①事前利用申込み(2016年9月～)・本予約(2018年12月～)の実施
- ②開業前に準備行為として利用の許可等や利用料金の收受等の実施
- ③展示ホール等の利用時間の単位を指定管理者が設定
- ④有料で広告を表示するための附属設備(デジタルサイネージ)の整備
- ⑤附属設備の調達を運営権者に委託
- ⑥利用許可申請書等の様式を指定管理者が制定
- ⑦展示場内のルール(入場制限、禁止行為等)を指定管理者が制定

※いずれも愛知県の公の施設では初の取組。

12. 本コンセッション事業における課題等

愛知県国際展示場コンセッション事業における課題等

(1) 運営権者から

- ・営業に必要な資料(施設の図面、写真、映像等)の事前準備

(2) 本県として

- ・指定管理者の指定、管理規則の制定等の時期

(3) その他

- ・アドバイザー契約