

## 1 参加市における官民連携事業の実績

### ◆PFI事業

○岡崎市（BTO）：  
小中学校空調設備整備事業  
市内全小中学校の空調設備の  
整備・保守

○大府市（BTO）：  
文化交流の杜整備事業

図書館、文化・学  
習機能、市民交流  
機能を有する施設  
の設計・建設・維持  
管理・運営



### ◆包括的民間委託

○湖西市：  
公共施設包括管理業務委託事業  
市役所、健康福祉センター等の84施設の設備の  
保守管理

○小牧市：  
グリーンセンター長期包括施設管理委託業務

し尿浄化槽汚泥処理施設の管理運営・保守点検

### ◆リース方式

○高浜市：高浜市役所本庁舎整備事業

耐震性能不足と老朽化した庁舎  
について、保有形態の見直しにより  
庁舎の整備費用を抑えるとともに、  
支払コストを平準化



### ◆公的不動産の活用

○岡崎市：  
北東街区有効活用事業

ホテル・商業施設等  
の整備・運営



○瀬戸市：本山中学校跡地活用事業  
※今後契約予定分を含む

中学校跡地の敷地を転貸借し、国際小学校  
及びプリスクールを設置・運営

○大府市：  
大府駅東立体駐車施設等整備事業

生活サービス施設、自動車・自転車駐車場の  
整備・運営

### ◆DBO方式

○松阪市：  
小中学校空調設備整備DBO事業

市立45校695教室  
の空調設備の整備・  
維持管理



### ◆指定管理

○春日井市：ふれあい農業公園

令和元年11月開設  
する農業公園の管  
理・運営



## 2 参加市の状況

【官民連携事業を想定する案件の有無】

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| ①活用したい、または整備したい施設がある  | 6団体 |
| ②現在、案件はないが官民連携には関心がある | 4団体 |

【官民連携事業を通じて民間に望んでいること】

- 施設整備・維持管理における**コストの縮減**、**サービスの質の向上**
- 民間のアイデア・ノウハウによる**集客の増加**、**収益事業の創出**
- 子育て環境の創出などの**幅広いテーマにおける民間のアイデア**の提案

【官民連携事業を想定する案件】

| 自治体名 | 案件の概要           |
|------|-----------------|
| 湖西市  | 環境センターの設備改良・運営  |
| 岡崎市  | コンベンション施設の整備・運営 |
| 瀬戸市  | 小学校跡地の利活用       |
| 岩倉市  | 宿泊研修施設の運営       |
| 津市   | 都市公園の拡充整備・管理・運営 |
| 松阪市  | 駅周辺複合施設の整備      |

## 3 参加市が感じている官民連携事業に取り組むにあたっての課題

- 公募資料、契約書等の作成やモニタリング等を行うノウハウ、人材の不足
- 官民連携事業に関する地元企業のノウハウ・スキル不足による事業主体の大手企業への偏り
- 事業性が明らかではない案件に対する、民間事業者からの提案・参画の促進とそのためインセンティブの設定