【東北ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	北海道
②事業名	北海道立都市公園における民間活力の導入(北海道子どもの国)
③本事業の現在の検討ステージ	①事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（　　） 公園利用の活性化のため、公園とハイウェイオアシスの相乗効果が期待できる施設を整備したいが、民間事業者に導入を期待する機能やその事業手法については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階。
④サウンディングの目的	○道立公園に民間の優良な投資を誘導し，公園運営管理の財政負担を軽減しつつ，公園の質の向上や公園利用者の利便性の向上を図るための施設整備を進めていきたい。 ○民間事業者との対話等を通じて，道立公園の魅力向上のための事業アイデアや収益施設の市場性の有無などを確認し，今後予定している事業者公募に活かすことを目的に，サウンディング調査を実施したい。
⑤民間事業者に対する質問事項	○来園者が公園を楽しみ、充実した時間を過ごせるようにするために必要なサービスや公園施設の整備についてご提案いただきたい。 ○来園者の利便性を向上するために飲食，物販、各種活動施設などの民間事業導入を検討したいが、このことについて事業アイデアや収益施設の市場性の有無などについてご意見をいただきたい。

	○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか，また，どの手法が適しているかについて提案いただきたい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計　2.建設　3.不動産 (4)金融機関　5.維持管理　6.コンサル (7)運営（コンビニ、カフェ、アウトドア等） 8.その他（　　）
2. 事業概要 **（1）基本情報**	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	(1)新設　2.建替え　3.改修　4.管理運営のみ (5)公有地活用　6.包括委託 7.その他（　　）
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	北海道子どもの国における整備・運営事業（収益施設の整備・運営等）。
③現状及び課題	○子供たちの夢を育てるおとぎの国を目指して建設が始められた公園で、昭和 53 年の一部開園後も「ふしぎの森」などの整備を進め、平成３年に全面開園した。 ○年間 20 万人の利用者を数える都市公園で、ダイナミックで個性的な遊び場が子供たちに人気があり、親子連れが多数来園している。 ○高速道路に直接つながる砂川ハイウェイオアシスは年間 100 万人の方が利用している。「ハイウェイオアシス館」が設置管理許可により営業しており、飲食・物販が充実している。 ○ハイウェイオアシス館と主な公園施設の間に距離があり、ハイウェイオアシス側から見ると公園の存在や内容がわかりにくいため相乗効果を発揮できていない。 ○開園から４０年が経過し、施設の老朽化が進んでいることから改修を中心に行っており、新しい施設への投資及び、その後の管理費に投じられる予算に限りがある状況である。
④前提条件	○整備手法：Ｐ－ＰＦＩ、設置管理許可などの民間活用を想定 ○施設の所有形態：事業者を想定 ○北海道子どもの国においては、既に設置管理許可によりオアシス館（飲食、物販等）が設置されているため事業内容の調整が必要。 ○北海道は積雪寒冷地であるため、夏季に比べて冬季の公園利用者は少ない。
⑤事業スケジュール（予定）	未定（令和４年頃着工を想定）
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	北海道砂川市北光 401 番地１（道央自動車道から砂川ハイウェ

	イオアシスにより直結）
②敷地面積	232.5ha（都市計画決定面積：232.5ha）
③土地利用上の制約	都市公園（施設の設置基準、建ぺい率など）
④所有者	北海道
⑤周辺施設等	公園内に、砂川ハイウェイオアシスが立地
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	砂川市の郊外地であるが高速道路からのアクセスは良好
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	国から貸与地があり、当該区域は事業地として制約がある。

（3）対象施設

4-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	―	―
②施設の延床面積	―	―
③建物の構成（構造、階数）	―	―
④主な施設の内容、導入機能	―	―
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	―	民間事業者
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	―	―

4-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称	―	―
②規模、能力　等	―	―
③運営状況 （運営主体、事業手法等）	―	―
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	―	―

■　添付資料

- 北海道子どもの国資料