

| | |
|--|--|
| <p>⑤民間事業者に対する質問事項</p> | <p>○「サンシャインビーチ」内に整備されたレストラン「ヴェルツブルクハウス」や「市民プール」の活用、もしくは廃止なども含めた提案をいただきたい。</p> <p>○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。また、設計・施工・運営を一体的に実施した場合と個別に実施した場合の事業期間や全体事業費についてどのような違いが出そうか意見をいただきたい。</p> <p>○通常の維持管理だけでなく、管理期間中に行う大規模改修工事を含めた場合、この施設規模で民間事業者が関心を持つかどうかについてお聞きしたい。</p> <p>○民間事業者から提案しやすい公募条件について意見をいただきたい。</p> <p>○通常の維持管理だけでなく、管理期間中に行う大規模改修工事を含めた場合、この施設規模で民間事業者が関心を持つかどうかについてお聞きしたい。</p> <p>これらの考え方を踏まえて、対話項目の設定に際しては、以下のような項目設定を基本的な視点としつつ、提案を求めたい内容に応じて調節する</p> |
| <p>④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p> | <p>1.設計 2.建設 3.不動産</p> <p>4.金融機関 5.維持管理 6.コンサル</p> <p>7.運営 ()</p> <p>8.その他 ()</p> |
| <p>2. 事業概要</p> <p>(1)基本情報</p> | |
| <p>①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)</p> | <p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ</p> <p>5.公有地活用 6.包括委託</p> <p>7.その他 ()</p> |
| <p>②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p> | <p>民間活力の導入</p> |
| <p>③現状及び課題</p> | <p>大津湖岸なぎさ公園での恒常的な賑わいを実現する</p> |
| <p>④前提条件</p> | <p>公園敷地</p> |
| <p>⑤事業スケジュール(予定)</p> | <p>令和2年度 事業者募集 令和3年度 整備等工事 令和4年度 供用開始</p> |
| <p>(2)対象地</p> | |
| <p>①所在地(交通情報含む)</p> | <p>滋賀県大津市由美浜5 (JR膳所駅から徒歩 19分)</p> |

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| ②敷地面積 | 30.8 万㎡ | |
| ③土地利用上の制約 | 市街化調整区域、建ぺい率：60%、容積率：200% | |
| ④所有者 | 大津市 | |
| ⑤周辺施設等 | 道路を挟んで住宅街が立地 | |
| ⑥対象地周辺の一般的なイメージ | 京都、大阪のベッドタウン、びわ湖岸エリア | |
| ⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等) | | |
| (3)対象施設 | | |
| 4-1. 建物 | 既存 | 整備後(予定) |
| ①施設名称 | 例) ●●地域センター | 例) ●●地域センター |
| ②施設の延床面積 | 例) ●●●㎡ | 例) ●●●㎡ |
| ③建物の構成(構造、階数) | 例) RC、3階 | 例) RC、5階 |
| ④主な施設の内容、導入機能 | 例) 会議室、管理室 | 例) 会議室、管理室、民間収益施設 |
| ⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等) | 例) 指定管理者 | 例) 指定管理者、SPC |
| ⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等) | | |
| 4-2. インフラ系 (上下水道、道路等) | 既存 | 整備後(予定) |
| ①施設名称 | | |
| ②規模、能力 等 | 例) ●● m ³ /日、●●km、●● m ² 、●●方式 | 例) ●● m ³ /日、●●km、●● m ² 、●●方式 |
| ③運営状況 (運営主体、事業手法 等) | 例) ●●、●●を分割で委託 | 例) ●●、●●、●●を包括委託 |
| ④その他 | | |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等) | | |
|-----------------------------|--|--|