



	どのような組み合わせが考えられるか
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	①.設計    ②.建設    3.ビル管理    4.金融    5.保険 6.不動産    7.運営 ⑧.その他 ( 地域活性化 )
<b>2. 事業概要</b>	
<b>(1)基本情報</b>	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	①.新設    ②.建替え    3.改修    4.管理運営のみ 5.公有地活用    6.包括委託 7.その他 ( )
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	住民や来町者も利用できる小中学校・こども園・公民館等の教育拠点・スポーツ拠点を整備したい。
③現状及び課題	現状は、小学校・中学校・こども園・公民館・給食センター・学童保育所・体育館など、子どもの教育施設を整備する方針は決定しているが、これらをどのように集約化・複合化し、どのような運営をすれば地域活性化に活用できるかを模索している段階
④前提条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・将来的に小中一貫教育が実施できる校舎</li> <li>・小学校・中学校の体育授業が同時に行える体育館</li> <li>・町民が利用できる公民館の整備</li> <li>・子育て支援センターを含むこども園</li> <li>・災害時に避難所として利用できること</li> </ul>
⑤事業スケジュール(予定)	令和3年度 着工、令和5年4月 供用開始
<b>(2)対象地</b>	
①所在地(交通情報含む)	和歌山県伊都郡高野町大字高野山 26 の 2 ・ 26 の 5 (高野山駅から車で 15 分)
②敷地面積	約 48,200 m <sup>2</sup>
③土地利用上の制約	<ul style="list-style-type: none"> <li>○用途指定無し</li> <li>○建蔽率 70%</li> <li>○容積率 200%</li> <li>○高野町景観計画高野山地区</li> <li>○建設予定地は昭和 40 年後半から昭和 50 年前半にかけて、開発した造成地で、段差(最大約 6m)がある</li> <li>○敷地の一部が土砂災害特別警戒地域相当(指定準備中)</li> </ul>

④所有者	高野町	
⑤周辺施設等	1km 圏内に、福祉保健センター、町営グラウンド、町営室内ゲートボール場、ちびっ子野球場、森林公園等	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	高野町の公営住宅地 グラウンド・屋内ゲートボール場などスポーツに関する施設が集まっている	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>(3)対象施設</b>		
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	高野山小学校校舎 高野山中学校校舎 高野山中学校体育館 高野山給食センター 高野山こども園 中央公民館 セミナーハウス 旧スケートリンク(使用停止中)	高野山小学校校舎 高野山中学校校舎 高野山中学校体育館 高野山給食センター 高野山こども園 中央公民館
②施設の延床面積	高野山小学校校舎 3,363 m <sup>2</sup> 高野山中学校校舎 2,572 m <sup>2</sup> 高野山中学校体育館 1,333 m <sup>2</sup> 高野山給食センター 256 m <sup>2</sup> 高野山こども園 617 m <sup>2</sup> 中央公民館 787 m <sup>2</sup> セミナーハウス 256 m <sup>2</sup> 旧スケートリンク 714 m <sup>2</sup>	床面積はほぼ同程度を想定
③建物の構成(構造、階数)	高野山小学校校舎 RC、3階 高野山中学校校舎 RC、3階 高野山中学校体育館 S、1階 高野山給食センター RC、1階 高野山こども園 RC、1階 中央公民館 RC、2階 セミナーハウス RC、1階 旧スケートリンク S、1階	事業者提案による
④主な施設の内容、導入機能	学校校舎 体育館 給食センター こども園	学校校舎(小中学校) 体育館 給食センター こども園

	中央公民館	中央公民館
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	高野山こども園 指定管理者 給食センター 業務委託	検討中
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
<b>4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		
②規模、能力 等	○上水道           Φ75 ○下水道           Φ200 ○町道 ・中学校線           168.9m ・総合レクセンター線 82.3m ○ガス               プロパンガス	同左
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	○上下水道 高野町生活環境課 ○町道 高野町建設課 ○電気 関西電力(株) ○ガス (株)河内屋 ○電話回線 NTT 西日本	同左
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

(添付資料)

- 計画地の位置図
- 建設予定敷地図
- 指定区別年齢別男女別人口調
- 高野山景観計画 <https://www.town.koya.wakayama.jp/town/tetsuduki/documents/9909.html>
- 高野山地区土砂災害ハザードマップ <https://www.town.koya.wakayama.jp/bousai/kinkyu/320.html>
- 高野町公共施設個別計画 <https://www.town.koya.wakayama.jp/town/keikaku/8554.html>
- 高野町人口ビジョン <https://www.town.koya.wakayama.jp/town/information/4323.html>

※なお、サウンディング当日に町側作成の基本プラン案を提示予定