

	確認したい。
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 ②建設 ③不動産 4.金融機関 5.維持管理 ⑥コンサル ⑦運営 () 8.その他 ()
2. 事業概要	
(1)基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 ⑦その他 (P-PFI)
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	岩鼻運動公園における民間活力の導入
③現状及び課題	対象施設：岩鼻運動公園 施設面積：都市計画決定 19.50ha、開設面積 17.26ha 施設概要：テニスコート 2 箇所(12 面)、野球場 2 箇所、サッカー場 1 箇所、陸上競技場 1 箇所 ・都市公園、スポーツ施設共に指定管理者有 ・スポーツ施設利用者だけで年間約 17 万人 ・主要なスポーツ大会の開催が多く小学生から高齢者まで利用者の年代は幅広い ・春から秋にかけてスポーツ施設の利用が多く、土日は駐車場が満車になってしまうこともある一方、平日の利用は少ない ・一般の利用ではウォーキングやジョギングなどで早朝や夜間の利用もある ・自由広場は桜の名所にもなっており、開花時期は花見客で賑わい、保育園や小学校の遠足にも利用されることがある ○一時的な利用はあるものの、全体的には利用者の少ない自由広場及び樹林地の利活用を図りたい
④前提条件	○他の公園が子どもや高齢者向けになっていることから、その中間層向けの施設としたい。
⑤事業スケジュール(予定)	令和2年度：P-PFI 等による民活導入の検討 令和3年度以降未定
(2)対象地	
①所在地(交通情報含む)	埼玉県東松山市大字松山 1568 番地ほか (東松山駅から車で約 10 分、関越自動車道/東松山 IC から車で約 15 分)
②敷地面積	開設面積 17.2ha のうち約 4.2ha

③土地利用上の制約	市街化調整区域、都市公園
④所有者	東松山市
⑤周辺施設等	一般国道 407 号（隣接）、一般病院（隣接）、高等学校（隣接）、スーパー（550m）、市民病院（650m）、総合福祉エリア（1.2km）、小学校（1.3km）が立地
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	市街地と市街地の間に位置する自然環境に恵まれた丘陵地
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<p>○人口：90,266 人（男 45,433 人、女 44,833 人） ※令和元年 9 月 1 日現在</p> <p><東松山市の観光・産業の特徴></p> <p>観光：毎年 11 月に世界第 2 位・日本最大級のウォーキングイベント「日本スリーデーマーチ」が開催され、3 日間で延べ 10 万人が参加。（ウォーキングのまち）</p> <p>豚のカシラ肉を使用した「やきとり」が有名。</p> <p>箭弓稲荷神社、こども動物自然公園やゴルフ場など、県内有数の観光スポットがあり、毎年約 260 万人の観光入込客数がある。</p> <p>産業：古くはチーゼル機器を中心に、自動車関連産業が発展。現在はその名残を残しつつ、地の利を活かした流通業や各企業の拠点（ハブ化）施設も多く進出している。</p>

(3)対象施設

4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成(構造、階数)		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		

③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 位置図
- 施設平面図
- 現況の写真
- H29 岩鼻運動公園体育施設利用状況