

【東北ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	山形県県土整備部道路保全課
②事業名	除雪機械格納庫の有効利用について
③本事業の現在の検討ステージ	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	<p>○山形県では除雪シーズン（11月～3月）において除雪機械を除雪業務請負業者へ貸与するため、除雪機械格納庫には除雪機械が無くなり空の状態となる。また、除雪機械が転回するために敷地面積が広く、夏場は屋外スペースも遊休スペースとなっている。冬期間の除雪機械格納庫や夏期中の屋外スペースについて、期間限定の遊休スペースを活用できる方針についてサウンディングを行うもの。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>○山形県では、除雪機械格納庫や屋外スペースへの利用需要を調査するために、平成30年度より社会実験による官民連携した社会実験を実施している。各需要調査の内容は以下のとおり。</p> <p>【平成30年度冬期】除雪機械格納庫</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大型バス駐車場としての需要調査（大和リース） <p>【令和元年度夏期】屋外スペース</p> <ul style="list-style-type: none"> ・普通自動車等駐車場としての需要調査（タイムズ24） ・大型バス駐車場としての需要調査（大和リース） <p>【令和元年度冬期予定】除雪機械格納庫</p> <ul style="list-style-type: none"> ・普通自動車、大型バス駐車場としての需要調査 ・多目的利用（スケートボード等）の需要調査 <p>その他に、使用期間が限られている遊休スペースの利用需要の可能性や需要調査の手法についてご意見を伺いたい。 利用需要が確認できれば、官民連携した事業化への検討を行う。</p>

⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加 を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサル 7.運営 (スポーツ施設等の管理受託者など) 8.その他 ()	
2. 事業概要		
(1)基本情報		
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他 ()	
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	除雪機械格納庫の遊休スペースを貸し出すことで公有財産の有効 活用を図る。	
③現状及び課題	施設の維持管理費の減少。公有財産の目的外使用。	
④前提条件		
⑤事業スケジュール(予定)		
(2)対象地		
①所在地(交通情報含む)	山形市西崎1-1 (西田車両基地) 山形中央 IC より約 1.5km、山形駅より約 2.0km	
②敷地面積	敷地面積：約 3,500 m ² 除雪機械格納庫：約 1,070 m ²	
③土地利用上の制約		
④所有者	山形県	
⑤周辺施設等	山形中央 IC、山形市西消防署	
⑥対象地周辺の一般的なイ メージ	山形市郊外	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	西田車両基地	

②施設の延床面積	1,070 m ²	
③建物の構成(構造、階数)	鉄骨一部二階建	
④主な施設の内容、導入機能	除雪機械格納庫	
⑤運営状況 (運営主体、事業手法 等)	山形県で管理	
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料



山形市：人口25万人

住所：山形市百崎1-1

面積：約3,500㎡

建物の大きさ L=85.0m W=12.5m

A=1,062.5m²

トイレなし、手動シャッター

- ・山形中央図書館から約1.5キロ
- ・盛岡道路施設エリアまでは約2キロ
- ※中心市街地までは約3キロ



敷地状況写真



格納庫内状況写真