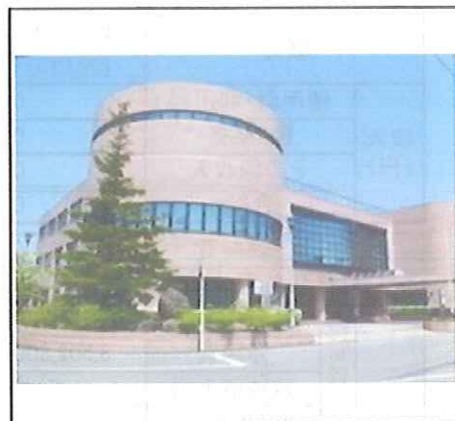


## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H30 (2018)年度

施設No. 01001

施設名	市民プラザ		
施設概要 (設置目的)	生涯学習の推進及び市民の生活文化の進行並びに社会福祉の増進を図る。		
根拠法令等	新庄市生涯学習センター設置及び管理に関する条例		



## 施設基本情報

所在地	大手町1-60	中学校区	新庄
所管課	社会教育課	管理運営	指定管理
施設分類	大分類 市民文化系施設	所有 土地	市有
	中分類 集会施設		市有
複合施設	-	代表建築年	1989 年度

## 建物情報

構成施設・設備	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用 年数	階数		資産 老朽化率	大規模 改修年度	耐震 状況
								上	下			
市民プラザ	1989	29	1989/9/1	5,415.35	863,000,000	鉄筋コンクリート造	47	3		63.8%		◎
移動観覧席設備	1989	29	1989/9/1		27,000,000		18					
給排水衛生設備	1989	29	1989/9/1		60,000,000		15					
空調設備	1989	29	1989/9/1		175,000,000		15					
電気設備	1989	29	1989/9/1		204,500,000		15					
さく井	1989	29	1989/9/1		19,099,000		15					
綴帳	1989	29	1989/9/1		11,300,000		5					
			計	5,415.35	1,359,899,000							

## 建物付属設備

高圧受電設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	自家発電設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	太陽光発電	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
自動ドア	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	昇降機	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	融雪装置	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
給水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結	<input type="checkbox"/> 貯水槽等	排水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	空調設備	<input type="checkbox"/> 個別方式	<input checked="" type="checkbox"/> 中央方式

## 建物改修履歴

年月日	改修内容	金額(円)	備考
2013/3/29	再生可能エネルギー設備設置	30,120,300	
2016/3/25	便所便器改修(洋式化)	1,630,000	
2015/9/25	中央監視装置更新修繕	5,994,000	修繕料
2016/11/29	冷温水機オーバーホール修繕	5,200,200	修繕料
2017/1/6	大ホール移動観覧席修繕	1,274,400	修繕料
2017/3/24	高圧電気設備(気中開閉器)更新修繕	847,800	修繕料
2017/10/27	地下タンクライニング修繕	5,220,720	修繕料

## 管理運営情報

## ■利用状況

区分	H25年度 (2013)	H26年度 (2014)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	備考
利用者数(人)	93,618	121,114	108,381	115,804	106,499	
その他利用者数(人)	0	0	0	0	0	
開館日数(日)	309	312	310	311	317	



## ■経費情報

市の収支								
区分		H25年度 (2013)	H26年度 (2014)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0	0	0		
	国・県費	0	0	0	0	0		
	その他収入	0	0	0	0	0		
	合計	0	0	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	0	0	
		光熱水費	0	0	0	0	0	
		維持管理委託料	80,850	0	0	0	0	
		修繕費	3,502,800	6,484,493	7,185,780	7,715,520	7,353,720	
		敷地借上料	0	0	0	0	0	
		その他維持管理費	0	0	12,960	48,608	0	
	運営	人件費	1,089,620	1,093,120	1,015,040	1,006,330	948,720	
		正規職員数	0.140	0.140	0.130	0.130	0.120	
		一人あたり平均	7,783,000	7,808,000	7,808,000	7,741,000	7,906,000	既定値
		嘱託等件数	0	0	0	0	0	
		指定管理委託料	30,620,000	31,541,000	31,293,000	31,532,000	35,970,000	
		その他運営費	281,619	0	233,280	0	0	
		合計	35,574,889	39,118,613	39,740,060	40,302,458	44,272,440	

## 指定管理者の収支

指定管理者の収支								
区分		H25年度 (2013)	H26年度 (2014)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	9,604,410	9,496,090	10,094,150	9,979,830	11,454,980		
	その他収入	111,534	160,337	263,022	153,619	85,665		
	指定管理委託料	30,620,000	31,541,000	31,293,000	31,532,000	35,970,000		
	合計	40,335,944	41,197,427	41,650,172	41,665,449	47,510,645		
支出 (円)	維持管理	燃料費	5,986,068	3,997,827	3,131,632	2,905,231	3,794,458	
		光熱水費	8,096,179	8,537,462	7,822,496	7,590,153	8,062,304	
		維持管理委託料	10,253,108	10,428,162	10,630,753	9,522,416	9,229,714	
		修繕費	428,768	728,903	825,438	701,812	447,174	
		その他維持管理費	309,000	315,000	1,698,038	4,085,688	5,165,331	
	運営	人件費	12,486,348	12,833,543	12,601,251	13,555,221	17,671,942	
		その他運営費	2,776,473	4,272,998	3,056,217	745,885	849,000	
		合計	40,335,944	41,113,895	39,765,825	39,106,406	45,219,923	

## ■コスト集計

コスト集計							
区分		H25年度 (2013)	H26年度 (2014)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	備考
コスト	人件費(円)	13,575,968	13,926,663	13,616,291	14,561,551	18,620,662	
	運営費(円)	3,058,092	4,272,998	3,289,497	745,885	849,000	
	維持管理費(円)	28,656,773	30,491,847	31,307,097	32,569,428	34,052,701	
	減価償却費(円)	22,500,057	21,004,060	21,004,060	21,113,270	21,113,270	
	合計(フルコスト)	67,790,890	69,695,568	69,216,945	68,990,134	74,635,633	
利用者一人あたりフルコスト(円/人)	724	575	639	596	701	※フルコスト/利用者数	
利用者負担率(%)	14.3%	13.9%	15.0%	14.7%	15.5%	※利用料等収入/フルコスト	
市民一人あたりフルコスト(円/人)	1,794	1,863	1,879	1,892	2,072	※フルコスト/人口(年度末)	

## その他

--	--	--	--	--	--	--

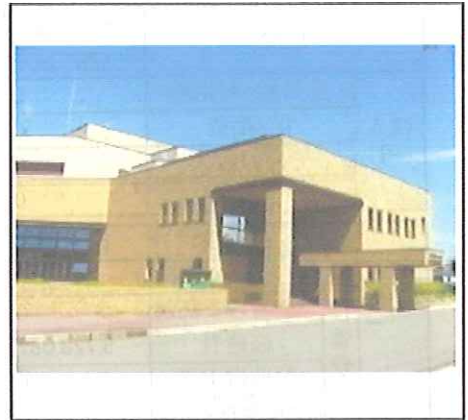


## 新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H30 (2018)年度

施設No. 01011

施設名	市民文化会館
施設概要 (設置目的)	市民文化の向上を図る。
根拠法令等	新庄市民文化会館設置及び管理に関する条例



## 施設基本情報

所在地	堀端町4-67	中学校区	新庄
所管課	社会教育課	管理運営	指定管理
施設分類	大分類 市民文化系施設	所有	土地 市有
	中分類 文化施設		建物 市有
複合施設	-	代表建築年	1981 年度

## 建物情報

構成施設・設備	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用 年数	階数 上 下	資産 老朽化率	大規模 改修年度	耐震 状況
市民文化会館	1981	37	1981/9/30	5,097.82	846,400,000	鉄筋コンクリート	47	3	81.4%		○
空調設備	1981	37	1981/9/30		214,000,000		15				
電気設備	1981	37	1981/9/30		182,300,000		15				
舞台機構設備	1981	37	1981/9/30		95,000,000		15				
給排水衛生設備	1981	37	1981/9/30		75,300,000		15				
舞台照明調光設備	2012	6	2012/9/15		57,996,000		15				
舞台音響装置設備	1981	37	1981/9/30		51,900,000		15				
大ホール客席椅子	1981	37	1981/9/30		22,200,000		18				
綴帳	1981	37	1981/9/30		18,500,000		5				
			計	5,097.82	1,563,596,000						

## 建物付属設備

高圧受電設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	自家発電設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	太陽光発電	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
自動ドア	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	昇降機	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	融雪装置	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
給水設備	<input type="checkbox"/> 直結	<input checked="" type="checkbox"/> 貯水槽等	排水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	空調設備	<input type="checkbox"/> 個別方式	<input checked="" type="checkbox"/> 中央方式

## 建物改修履歴

年月日	改修内容	金額(円)	備考
2010/9/15	大ホール音響設備	23,751,000	
2013年度	耐震診断業務委託料	5,041,050	
2014/7/24	大ホール第1袖幕	934,200	
2015/10/15	耐震補強工事	14,951,520	
2015/8/14	ターボ冷凍機電動機高圧盤修繕	2,160,000	修繕料
2017/2/17	玄関脇便所洋式化改修	1,393,200	
2016/11/25	大ホール上部排煙窓修繕	1,404,000	修繕料
2017/3/17	消防設備(自動火災報知設備等)修繕	969,300	修繕料
2017/3/31	空調制御機器交換修繕	1,101,600	修繕料
2017/7/21	駐車場改修工事	22,212,360	

## 管理運営情報

## ■利用状況

区分	H25年度 (2013)	H26年度 (2014)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	備考
利用者数(人)	101,225	82,373	81,131	84,648	89,658	
その他利用者数(人)	0	0	0	0	0	
開館日数(日)	316	317	317	315	314	



■経費情報

市の収支								
区分		H25年度 (2013)	H26年度 (2014)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0	0	0		
	国・県費	0	0	0	0	0		
	その他収入	0	0	0	0	0		
	合計	0	0	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	0	0	
		光熱水費	0	0	0	0	0	
		維持管理委託料	0	0	0	0	0	
		修繕費	6,723,087	6,169,392	3,797,895	4,582,980	1,266,840	
		敷地借上料	0	0	0	0	0	
		その他維持管理費	0	0	0	12,848,000	0	
	運営	人件費	1,089,620	1,093,120	1,027,040	1,006,330	948,720	
		正規職員数	0.140	0.140	0.130	0.130	0.120	
		一人あたり平均	7,783,000	7,808,000	7,808,000	7,741,000	7,906,000	既定値
		属託等件数	0	0	12,000	0	0	
		指定管理委託料	37,300,000	42,126,000	41,282,000	40,651,000	40,667,000	
		その他運営費	0	0	998,811	0	0	
		合計	45,112,707	49,388,512	47,105,746	59,088,310	42,882,560	

指定管理者の収支

区分		H25年度 (2013)	H26年度 (2014)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	10,413,640	8,743,850	8,802,440	9,334,930	9,241,760		
	その他収入	3,747,521	3,725,500	3,550,107	3,654,165	3,488,412		
	指定管理委託料	37,300,000	42,126,000	41,282,000	40,651,000	40,667,000		
	合計	51,461,161	54,595,350	53,634,547	53,640,095	53,397,172		
支出 (円)	維持管理	燃料費	6,012,961	4,309,610	2,707,882	2,939,019	3,266,531	
		光熱水費	7,516,110	8,122,480	7,994,356	7,769,307	7,914,831	
		維持管理委託料	18,510,718	19,635,825	16,034,490	16,381,494	16,603,002	
		修繕費	1,160,112	592,326	646,056	966,726	356,011	
	その他維持管理費	329,409	327,374	4,309,440	6,226,844	6,555,896		
	運営	人件費	11,155,358	12,801,450	12,938,012	14,211,643	11,805,910	
		その他運営費	6,381,130	7,491,424	7,273,377	3,432,641	4,600,111	
		合計	51,065,798	53,280,489	51,903,613	51,927,674	51,102,292	

■コスト集計

区分		H25年度 (2013)	H26年度 (2014)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	備考
コスト	人件費(円)	12,244,978	13,894,570	13,965,052	15,217,973	12,754,630	
	運営費(円)	6,381,130	7,491,424	8,272,188	3,432,641	4,600,111	
	維持管理費(円)	40,252,397	39,157,007	35,490,119	51,714,370	35,963,111	
	減価償却費(円)	24,097,849	24,097,849	24,284,689	24,613,622	24,706,966	
	合計(フルコスト)	82,976,354	84,640,850	82,012,048	94,978,606	78,024,818	
利用者一人あたりフルコスト(円/人)	820	1,028	1,011	1,122	870	※フルコスト/利用者数	
利用者負担率(%)	17.1%	14.7%	15.1%	13.7%	16.3%	※利用料等収入/フルコスト	
市民一人あたりフルコスト(円/人)	2,196	2,263	2,227	2,605	2,166	※フルコスト/人口(年度末)	

その他

--	--	--	--	--	--	--







## ■経費情報

市の収支								
区分		H25年度 (2013)	H26年度 (2014)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0	0	0		
	国・県費	0	0	0	0	0		
	その他収入	0	0	0	0	0		
	合計	0	0	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	0	0	
		光熱水費	0	0	0	0	0	
		維持管理委託料	0	0	0	0	0	
		修繕費	2,196,626	2,965,058	3,268,794	1,322,544	2,703,255	
		敷地借上料	0	0	0	0	0	
		その他維持管理費	0	0	0	4,523,000	0	
	運営	人件費	1,089,620	1,093,120	1,027,040	1,006,330	1,344,020	
		正規職員数	0.140	0.140	0.130	0.130	0.170	
		一人あたり平均	7,783,000	7,808,000	7,808,000	7,741,000	7,906,000	既定値
		嘱託等件数	0	0	12,000	0	0	
		指定管理委託料	37,473,000	38,637,000	38,669,000	39,180,000	38,793,000	
		その他運営費	0	0	3,182,000	0	0	
		合計	40,759,246	42,695,178	46,146,834	46,031,874	42,840,275	

指定管理者の収支								
区分		H25年度 (2013)	H26年度 (2014)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0	0	0		
	その他収入	97,940	122,802	83,980	3,224,230	0		
	指定管理委託料	37,473,000	38,637,000	38,669,000	39,180,000	38,793,000		
	合計	37,570,940	38,759,802	38,752,980	42,404,230	38,793,000		
支出 (円)	維持管理	燃料費	1,719,707	1,481,349	1,188,833	1,257,992	1,528,487	
		光熱水費	2,372,753	2,426,884	2,132,529	2,118,335	2,426,644	
		維持管理委託料	6,052,758	6,214,138	6,247,220	6,327,596	6,112,264	
		修繕費	184,275	142,892	206,280	106,164	122,427	
		その他維持管理費	0	0	1,211,038	8,522,372	0	
	運営	人件費	19,871,297	20,210,236	20,725,463	20,750,415	23,045,942	
		その他運営費	7,066,212	8,281,185	6,891,341	0	0	
合計	37,267,002	38,756,684	38,602,704	39,082,874	33,235,764			

## ■コスト集計

区分		H25年度 (2013)	H26年度 (2014)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	備考
コスト	人件費(円)	20,960,917	21,303,356	21,752,503	21,756,745	24,389,962	
	運営費(円)	7,066,212	8,281,185	10,073,341	0	0	
	維持管理費(円)	12,526,119	13,230,321	14,254,694	24,178,003	12,893,077	
	減価償却費(円)	3,540,000	3,540,000	3,540,000	3,838,080	3,838,080	
	合計(フルコスト)	44,093,248	46,354,862	49,620,538	49,772,828	41,121,119	
利用者一人あたりフルコスト(円/人)	509	482	541	558	477	※フルコスト/利用者数	
利用者負担率(%)	0.2%	0.3%	0.2%	6.5%	0.0%	※利用料等収入/フルコスト	
市民一人あたりフルコスト(円/人)	1,167	1,239	1,347	1,365	1,141	※フルコスト/人口(年度末)	

## その他

--	--	--	--	--	--	--



新庄市公共施設白書 施設カルテ

調査年度 H30 ( 2018 )年度

施設No. 02002

施設名	ふるさと歴史センター
施設概要 (設置目的)	生涯学習の推進及び市民の生活文化の進行並びに社会福祉の増進を図る。
根拠法令等	新庄市都市公園条例



施設基本情報

所在地	堀端町4-74	中学校区	新庄
所管課	社会教育課	管理運営	直営
施設分類	大分類 社会教育系施設	所有 土地	市有
	中分類 博物館等		建物 市有
複合施設	-	代表建築年	1982 年度

建物情報

構成施設・設備	建築年度	築年数	取得年月日	延床面積 (㎡)	取得価額 (円)	構造	耐用年数	階数		資産 老朽化率	大規模 改修年度	耐震 状況
								上	下			
ふるさと歴史センター	1982	36	1983/3/30	2,489.78	358,000,000	鉄筋コンクリート造	47	3		79.2%	2002	◎
調光設備工事	1982	36	1983/3/30		16,000,000		15					
電気設備工事	1982	36	1983/3/30		53,000,000		15					
衛生設備工事	1982	36	1983/3/30		22,000,000		15					
空調設備工事	1982	36	1983/3/30		67,000,000		15					
外構工事	1982	36	1983/3/30		5,500,000		15					
共同溝建築工事	1982	36	1983/3/30		5,800,000		25					
共同溝機械設備工事	1982	36	1983/3/30		6,370,000		15					
共同溝電気設備工事	1982	36	1983/3/30		5,460,000		15					
			計	2,489.78	539,130,000							

建物付属設備

高圧受電設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	自家発電設備	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	太陽光発電	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
自動ドア	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	昇降機	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	融雪装置	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
給水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 直結	<input type="checkbox"/> 貯水槽等	排水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	空調設備	<input checked="" type="checkbox"/> 個別方式	<input checked="" type="checkbox"/> 中央方式

建物改修履歴

年月日	改修内容	金額(円)	備考
2002/5/27	(大規模改修)主体工事	31,290,000	
2002/5/27	(大規模改修)駐車場工事	3,269,700	
2002/5/27	(大規模改修)電気設備工事	4,398,450	
2002/5/27	(大規模改修)機械設備工事	8,214,150	
2008/7/15	記念室改装工事	8,028,300	
2016/3/31	変圧器交換修繕	1,728,000	
2016/3/31	館内非常灯修繕	1,890,000	

管理運営情報

■利用状況

区分	H25年度 (2013)	H26年度 (2014)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	備考
利用者数(人)	11,314	14,603	12,433	13,143	13,159	
その他利用者数(人)	0	0	0	0	0	
開館日数(日)	310	305	307	304	306	



## ■経費情報

市の収支								
区分		H25年度 (2013)	H26年度 (2014)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	2,176,440	2,766,460	2,462,570	2,596,280	2,767,920		
	国・県費	0	0	0	0	0		
	その他収入	320,028	1,129,846	300,902	293,613	307,187		
	合計	2,496,468	3,896,306	2,763,472	2,889,893	3,075,107		
支出 (円)	維持管理	燃料費	2,478,824	1,851,751	999,440	1,078,346	1,518,599	
		光熱水費	5,425,676	5,849,071	5,456,739	5,225,642	5,537,681	
		維持管理委託料	6,972,586	7,655,577	7,207,647	7,665,228	7,785,472	
		修繕費	891,110	6,249,657	733,471	168,804	674,088	
		敷地借上料	0	0	0	0	0	
		その他維持管理費	0	0	0	0	0	
	運営	人件費	7,502,360	7,418,530	6,151,700	5,681,026	6,578,340	
		正規職員数	0.470	0.470	0.360	0.370	0.370	
		一人あたり平均	7,783,000	7,808,000	7,808,000	7,741,000	7,906,000	既定値
		嘱託等人件費	3,844,350	3,748,770	3,340,820	2,816,856	3,653,120	
		指定管理委託料	0	0	0	0	0	
		その他運営費	0	0	0	0	0	
		合計	23,270,556	29,024,586	20,548,997	19,819,046	22,094,180	

## 指定管理者の収支

区分		H25年度 (2013)	H26年度 (2014)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	備考	
収入 (円)	使用料・利用料	0	0	0	0	0		
	その他収入	0	0	0	0	0		
	指定管理委託料	0	0	0	0	0		
	合計	0	0	0	0	0		
支出 (円)	維持管理	燃料費	0	0	0	0	0	
		光熱水費	0	0	0	0	0	
		維持管理委託料	0	0	0	0	0	
		修繕費	0	0	0	0	0	
		その他維持管理費	0	0	0	0	0	
	運営	人件費	0	0	0	0	0	
		その他運営費	0	0	0	0	0	
		合計	0	0	0	0	0	

## ■コスト集計

区分		H25年度 (2013)	H26年度 (2014)	H27年度 (2015)	H28年度 (2016)	H29年度 (2017)	備考
コスト	人件費(円)	7,502,360	7,418,530	6,151,700	5,681,026	6,578,340	
	運営費(円)	0	0	0	0	0	
	維持管理費(円)	15,768,196	21,606,056	14,397,297	14,138,020	15,515,840	
	減価償却費(円)	10,166,389	10,166,389	10,166,389	10,408,795	10,329,397	
	合計(フルコスト)	33,436,945	39,190,975	30,715,386	30,227,841	32,423,577	
利用者一人あたりフルコスト(円/人)	2,955	2,684	2,470	2,300	2,464	※フルコスト/利用者数	
利用者負担率(%)	7.5%	9.9%	9.0%	9.6%	9.5%	※利用料等収入/フルコスト	
市民一人あたりフルコスト(円/人)	885	1,048	834	829	900	※フルコスト/人口(年度末)	

## その他

--	--	--	--	--	--	--