

⑤対話を希望する業種	1.設計 4.金融機関 ⑦運営（ ） 8.その他（ ）	2.建設	③不動産 5.維持管理	6.コンサル
2. 事業概要				
(1)基本情報				
①事業の種類	1.新設 ⑤公有地活用 7.その他（ ）	2.建替え	3.改修	4.管理運営のみ
②事業内容	市営平田荘における民間活力の導入について検討する。			
③現状及び課題	用地活用に関する民間事業者のニーズの把握			
④前提条件	子育て世帯の増加を見越した住居系の活用をメインとし、敷地の一部で、周辺住民の利用に供する利便施設が立地することも想定している。			
⑤事業スケジュール(予定)	—			
(2)対象地				
①所在地(交通情報含む)	愛知県名古屋市西区浮野町97番地			
②敷地面積	約 1.3ha			
③土地利用上の制約	用途地域：第1種中高層住宅専用地域 地区計画：「平田住宅地高度利用地区計画」 幅員3mの緑道整備 建ぺい率の最高限度、壁面の位置の制限、 形態・意匠の制限等 団地認定あり			
④所有者	名古屋市			
⑤周辺施設等	名古屋市営バス「平田住宅」徒歩1分 500m圏内に、小学校、保育園、スーパーマーケット、郵便局が立地			
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	子育て世帯や高齢者世帯など多様な世帯が交流し、共生する住宅地の形成			
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	欄外に西区の人口分布を記載			
(3)対象施設				
4-1. 建物	既存		整備後(予定)	
①施設名称				
②施設の延床面積				
③建物の構成(構造、階数)				
④主な施設の内容、導入機能				

⑤運営状況 (運営主体、事業手法)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

<参考> 名古屋市西区の人口

0~14歳	15~64歳	65歳以上	合計
17,228 人	94,896 人	36,135 人	150,570 人
11.6%	64.0%	24.4%	—