

【関東(東京開催)】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	芽室町
②事業名	健康増進型の温水プール建替 (DBO 方式)
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>1. 事業発案 2. 事業化検討 3. 事業者選定 4. その他 ()</p> <p>老朽化している温水プール建替について、事業発案を終え、DBO 方式により、新たなニーズを掘り起こすサービス提供ができる施設整備を目指し、公募時の基礎条件となる基本計画をまとめている段階</p>
④サウンディングの目的	<p>公募時の基礎条件となる基本計画案を年内でまとめる予定であり、基本計画内または次のステージの事業者公募の条件設定についていただいた提案を踏まえて検討していくためサウンディング調査を実施したい。</p> <p>本町の温水プール建替では、学校教育型と健康増進型の新プールの整備を基本方針においている。事業手法は DBO 方式を取り入れることとしており、主な目的は、健康増進に向けた新たなニーズを掘り起こし、人を呼び込むサービス提供を新プールおよび周辺体育施設等とのエリアで実現するため、オペレートを念頭においた事業推進を行いたい。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>(必須項目)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 事業のアイデアに関する提案 <ul style="list-style-type: none"> ➤ 実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提

	<p>案(特に健康増進型の新プールの相乗効果として新たなニーズを呼ぶ事業や機能について)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案 <p>(任意項目)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項 <p>○新プールは幼稚園や小学校等での授業で活用する学校教育型・水中歩行や水泳による町民の健康増進を促す健康増進型を想定している。近接する勤労青少年ホームの活用によって、トレーニング室やカフェ等プールの+αの機能として、エリアマネジメントとして相乗効果を生む事業・機能について提案いただきたい。</p> <p>○管理期間中の勤労青少年ホーム(S53 築、RC 造平屋)改修内容(改修の程度)の提案をいただきたい。民間事業者が関心を持つ改修条件についてお聞きしたい。</p>
<p>⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサル 7.運営(プール、フィットネス関連事業者) 8.その他()</p>
<p>2. 事業概要 (1)基本情報</p>	
<p>①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他()</p>
<p>②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>DBO 方式による温水プール建替</p>
<p>③現状及び課題</p>	<p>健康増進における新たなニーズの掘り起こし</p>
<p>④前提条件</p>	<p>新プール DBO 方式、勤労青少年ホーム：RO</p>
<p>⑤事業スケジュール(予定)</p>	<p>令和2年度事業者選定、令和3年度設計、令和4年度施工、令和5年度供用開始</p>
<p>(2)対象地</p>	
<p>① 所在地(交通情報含む)</p>	<p>北海道河西郡芽室町東1条8丁目1番地ほか(JR 芽室駅から徒歩15分)</p>

② 敷地面積	38,589 m ² のうち 7,500 m ² 程度	
③ 土地利用上の制約	第二種住居地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）、都市公園「芽室公園」内	
④ 所有者	町	
⑤ 周辺施設等	「勤労青少年ホーム」、総合体育館ほか社会体育施設	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	国道 38 号に近接している体育施設群の一角	
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
(3)対象施設		
4-1-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	芽室町水泳プール	芽室町水泳プール
② 施設の延床面積	2,981.25 m ²	2,100 m ² 程度
③ 建物の構成（構造、階数）	SRC、RC、一部 S 地下 1 階、地上 2 階	未定
④ 主な施設の内容、導入機能	温水プール	温水プール
⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	指定管理者（社会体育施設全体）	指定管理者
⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
4-1-2. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	勤労青少年ホーム	未定（改修）
② 施設の延床面積	624.04 m ²	624.04 m ²
③ 建物の構成（構造、階数）	RC 平屋建て（昭和 53 年築）	RC 平屋建て

④ 主な施設の内容、導入機能	町の教育事業で一部利用、郷土芸能活動、災害備蓄品の保管	新プールの相乗効果を生むプラスαの機能（トレーニング室等）
⑤ 運営状況 （運営主体、事業手法等）	指定管理者（社会体育施設全体）	指定管理者
⑥ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
4-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
① 施設名称	<p>道路</p> <ul style="list-style-type: none"> 敷地西側：町道東1条本通幅員 14.54m（両側歩道 2.77m、車道 9.00m） 敷地南側：町道8丁目通幅員 14.54m（両側歩道 2.77m、車道 9.00m） <p>上水</p> <ul style="list-style-type: none"> 敷地西側：水道本管Φ 75mm <p>下水</p> <ul style="list-style-type: none"> 敷地南側：幹線 	<p>道路</p> <ul style="list-style-type: none"> 敷地西側：町道東1条本通幅員 14.54m（両側歩道 2.77m、車道 9.00m） 敷地南側：町道8丁目通幅員 14.54m（両側歩道 2.77m、車道 9.00m） <p>上水</p> <ul style="list-style-type: none"> 敷地西側：水道本管Φ 75mm <p>下水</p> <p>敷地南側：幹線</p>
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■ 添付資料

- 町営水泳プール建替基本構想

http://www.memuro.net/school_board/kyoikugyosei/pdf/H31pool_kousou.pdf

- 事業概要説明資料
- 勤労青少年ホーム図面