

## 道路公団が所有している有料自動車駐車場について

### 概要

名称	日比谷自動車駐車場	福岡中央自動車駐車場
所在地	東京都千代田区 日比谷公園地下	福岡市中央区天神 警固公園地下
面積	19,878m <sup>2</sup>	11,292m <sup>2</sup>
収容台数	地下1階 232台 地下2階 238台 合計470台	地下1階 112台 地下2階 133台 合計245台
供用開始	昭和35年6月4日	昭和41年4月6日
駐車料金	昼間(8~19時) 200円/30分 夜間(19~8時) 150円/30分	昼間(6~23時) 185円/30分 夜間(23~6時) 一律 1,030円

### 当期損益の推移



福岡中央のH12年度決算における赤字計上は、周辺のビル建設予定地に臨時駐車場が設置され、一時的に減収となったことによる

資産価額(平成14年度末、消費税抜き)

(単位:億円)

名称	日比谷自動車駐車場	福岡中央自動車駐車場
取得価額	20.9	8.8
減価償却累計額	17.1	6.7
残存価額 = -	3.7	2.1
再調達価額(試算)	17	8

建設工事費デフレーター(日本道路公団)による概数

収益還元法で評価する場合の問題点

以下の項目が明らかではないことから費用項目及び期間項目について正確に見積れない可能性がある

- ・耐用年数の大半が経過していることによる大規模改修の予定
- ・事業終了時における事業資産の撤去の方法
- ・民営化後の占用期間、占用料等の扱い