

令和6年7月23日
都市局
まちづくり推進課

渋谷で多世代の交流を生む共創・共育の拠点を形成 ～渋谷一丁目地区共同開発事業を国土交通大臣が認定～

本日、国土交通大臣は、渋谷一丁目地区共同開発事業を優良な民間都市再生事業計画として認定しました。これにより、認定を受けた事業者は、金融支援や税制上の特例措置を受けることができます。

本事業計画により、渋谷駅周辺地域にて、旧児童会館の歴史を踏まえ子供たちの主体性を育む共育拠点、クリエイターの活躍機会の提供等を行うことでクリエイティブ産業を育てる共創拠点、緑豊かで歩いて楽しい都市空間の形成が期待されます。

《 本事業計画における主な取組と期待される効果 》

- 子供たちの主体性を育む創造文化教育施設や、クリエイターの活躍機会の提供などを行うクリエイター育成・交流・発信施設等を整備することにより、多世代の創造性やコミュニティを育む共創・共育の拠点を形成する。
- 美竹公園との一体整備という特性を活かした緑豊かな外構や、敷地内の広場・貫通通路の整備により、歩いて楽しい都市空間の形成や回遊性の向上を図る。
- 災害時に地域の災害対応の拠点となる避難所・一時滞在施設を整備するとともに、省エネ・創エネやオフサイトの創エネ活動等により本施設の電力由来のCO2排出量を極力抑え、防災・環境に配慮した計画とする。



完成イメージ

<問い合わせ先>

都市局 まちづくり推進課

担当：鶴岡、松田、佐藤、井川

電話：03-5253-8111(代表) (内線 32552, 32537, 32536, 32574)

03-5253-8406(直通)

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 渋谷一丁目開発株式会社

2. 都市再生事業の名称 渋谷一丁目地区共同開発事業

3. 都市再生事業の目的

本事業計画地は、都市再生緊急整備地域及び特定都市再生緊急整備地域の「渋谷駅周辺地域」に位置し、多世代による先進的な生活文化等の世界に開かれた情報発信拠点の形成や、にぎわいと回遊性のある、災害に強く、安全・安心で歩いて楽しい都市空間の形成等の整備目標が定められている。

本事業は、都有地の活用事業である都市再生ステップアップ・プロジェクト（渋谷地区）渋谷一丁目地区共同開発事業として、東京都児童会館跡地と隣接する渋谷区有地とを一体的に共同開発する民間プロジェクトである。本事業においては、旧児童会館の歴史を踏まえ、子供たちの主体性を育む「創造文化教育施設」やクリエイターの活躍機会の提供などを行う「クリエイター育成・交流・発信施設」等の整備により、多世代の創造性やコミュニティを育む共創・共育の拠点を形成する。また、美竹公園との一体整備という特性を活かした緑豊かな外構や、敷地内の広場・貫通通路の整備により、歩いて楽しい都市空間の形成や回遊性の向上を図る。さらに、災害時に地域の災害対応の拠点となる「避難所・一時滞在施設」を整備するとともに、本施設での省エネ・創エネやオフサイトの創エネ活動等により本施設の電力由来のCO2排出量を極力抑え、防災・環境に配慮した計画とする。

これらにより、出会いと成長の拠点となり、ちがいをちからに変える街を実現し、渋谷の更なる魅力向上、都市再生に貢献することを目的とする。

4. 事業施行期間 令和6年7月8日～令和9年6月30日（予定）

5. 事業区域

- (1) 位置 東京都渋谷区渋谷一丁目 18 番 3、18 番 2 及び 28 番 5
- (2) 面積 11,754.90 m²

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積 の敷地面積 に対する割合	建築面積 の敷地面積 に対する割合
1	地上 14 階 地下 2 階 塔屋 1 階	3,983.23 m ²	47,350.60 m ² (38,659.04 m ²)	9,670.81 m ²	399.75%	41.19%
合計		3,983.23 m ²	47,350.60 m ² (38,659.04 m ²)	9,670.81 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造方法 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 衛生、空調、給排水、給湯、消火、換気、排煙、電気、発電、特別高圧受変電、高圧受変電
- ・ 用途 事務所、共同住宅、体育館、店舗、自動車車庫、その他

(3) 公共施設の種類・規模等


広場 2,636.80 m²

緑地 1,069.60 m²

7. 事業スケジュール (予定)

令和6年7月8日 着工

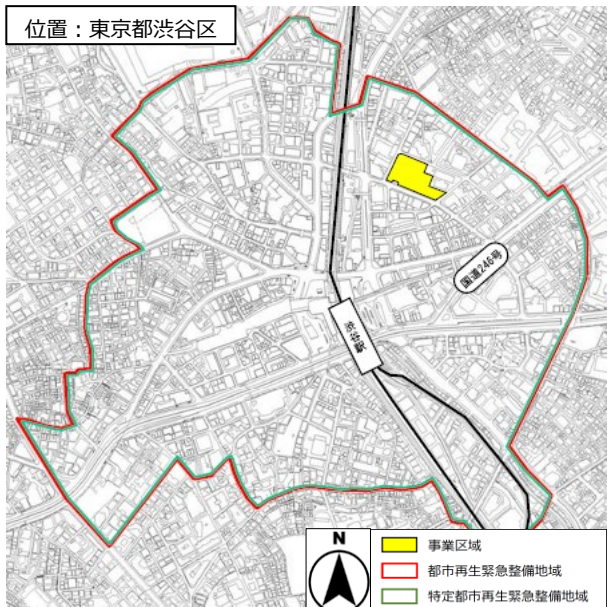
令和9年6月30日 竣工

令和4年度	令和5年度				令和6年度				～	令和9年度			
													
基本設計・ 実施設計等													
					着工								
										竣工			

■イメージ



■周辺状況



■施設概要図

