

令和6年度「優良木造建築物等整備推進事業」採択プロジェクト講評

プロジェクト名称		
提案者		講評【評価されたポイント】
建設地	用途	
延べ面積	階数	

(仮称)東京海上ビルディング新築工事		
東京海上日動火災保険会社		<p>混構造(S・RC・木構造)による地上20階・地下3階建ての企業本社ビル(用途:事務所/集会場/店舗/診療所)を建設するプロジェクト。</p> <p>構造では、超高層木造ビル建設に必要な超大断面柱を既往の大断面柱材4本を束ねる(断面:2,520×2,520(仕上げ寸法:2,730×2,730))ことにより実現したもの、またその検証において1/2スケールの束ね柱の構造実験を行い力学的特性の把握を行っていること、下層階(1～5階)は鉄骨造、6～18階を木造・鉄骨造混構造としたもの、下層鉄骨部よりも大きな断面を持つ柱材の柱脚部の工夫や、上下の木柱と鉄骨ブレースの取り付け部でSRC仕口を開発するなどの工夫を行っている。</p> <p>防耐火面では、3時間耐火実現のため大断面の木耐火柱4本束ね柱仕様とし、SRC仕口の熱伝導解析を行い適用している。</p> <p>木質部材の生産システムについては、国産木材調達量が国内最大級であることから、調達リードタイムを確保できるサプライチェーンを開拓し、製造能力と品質確保、生産方式について工夫されている。</p> <p>内覧会・現場見学会を建て方後、竣工後に実施する計画としている。また、高層木造・混構造建築の施工検証を工事中に行い、取りまとめて学会・専門誌等にて公表する計画としている。これらのことから、木質高層建物が多数建てられている諸外国よりも、基準の厳しい我が国の「耐火構造」で今回提案規模のビル建設が実現すれば、国際的にも注目され、設計・施工技術の普及・啓発が大いに期待できる。</p>
東京都千代田区	事務所/集会場/店舗/診療所	
126,129.43 m ²	地上 20 階 地下 3 階	
		

神田川美倉橋 都市型建替木化プロジェクト		
株式会社サンケイビル		<p>都心の狭小地に建つ、混構造(S・木構造)による地上9階建てテナントオフィスビルの建替えプロジェクト。</p> <p>構造に関しては、建物の中央コア部分を鉄骨造、建物鉄骨コア部分の両端南北1スパンを木造フレームで構成する構造としている。鋼製ブレースは座屈拘束材に木質材料を使用している。また、鉄骨造との混構造の組み合わせを実現するために多様な接合部を提案している。</p> <p>防耐火では、木被覆鋼管柱(60分耐火)、木質ハイブリッド集成材梁(60分耐火)を使用している。</p> <p>木質部材の生産システムについては、耐火被覆層としての強化石膏ボード1枚当たりの厚みを厚くし積層枚数を軽減する工夫や、石膏ボードの留め付けに接着剤を使用せず留め付け材のみで固定しメンテナンスの向上を図る工夫や、浸水が予想される地域であることから主木造部分は2階以上とする工夫や、雨水による劣化対策として雨かかり部への木材使用を避けるなど耐久性を高める工夫を行っている。</p> <p>工事期間中、竣工後に見学会を計画している。また、耐火集成材架構の実験結果を学会への投稿を計画している事など、設計・施工技術の普及・啓発が期待できる。</p>
東京都千代田区	事務所	
1,015.71 m ²	地上9階	
		

令和6年度「優良木造建築物等整備推進事業」採択プロジェクト一覧

番号	プロジェクト名			
	提案者	建設地	階数	延べ面積
	用途	補助限度額	木材使用量	応募枠

1	神田川美倉橋 都市型建替木化プロジェクト			
	株式会社サンケイビル	東京都千代田区	地上9階	1,015.71 m ²
	事務所	63,238 千円	0.218 m ³ /m ²	先導
2	(仮称) 東京海上ビルディング新築工事			
	東京海上日動火災保険会社	東京都千代田区	地上20階 地下3階	126,129.43 m ²
	事務所/集会場/店舗/診療所	300,000 千円	0.211 m ³ /m ²	先導
3	MC 榴岡 3512PJ			
	千葉産業株式会社	宮城県仙台市	地上5階	939.72 m ²
	事務所/共同住宅	47,619 千円	0.432 m ³ /m ²	普及
4	(仮称) 戸田市新曽南二丁目計画			
	株式会社進学研究会	埼玉県戸田市	地上3階	1,023.68 m ²
	倉庫/事務所	25,296 千円	0.119 m ³ /m ²	普及
5	(仮称) 習志野市奏の杜 介護施設新築工事			
	三代川 浩一	千葉県習志野市	地上5階	3,262.70 m ²
	児童福祉施設等(有料老人ホーム)	75,984 千円	0.152 m ³ /m ²	普及
6	(仮称) 大京町計画 新築工事			
	小瀬川 浩義	東京都新宿区	地上4階	2,443.61 m ²
	共同住宅	93,273 千円	0.201 m ³ /m ²	普及
7	(仮称) 洗足池プロジェクト			
	東京建物株式会社	東京都大田区	地上5階	2,074.73 m ²
	共同住宅	64,148 千円	0.211 m ³ /m ²	普及
8	山一ビル島根 I 建替計画			
	株式会社アリックジャパン	東京都足立区	地上4階	629.70 m ²
	共同住宅/薬局/事務所	21,445 千円	0.268 m ³ /m ²	普及
9	(仮称) 日野市万願寺 介護施設新築工事			
	清水 栄一	東京都日野市	地上3階	1,257.66 m ²
	児童福祉施設等(住宅型有料老人ホーム)	24,601 千円	0.152 m ³ /m ²	普及
10	港区麻布十番二丁目計画			
	櫻木興業有限会社	東京都港区	地上5階	310.45 m ²
	飲食店/サービス業を営む店舗(美容院等)	11,748 千円	0.318 m ³ /m ²	普及
11	(仮称) 東3丁目計画			
	株式会社東京アセットソリューション	東京都渋谷区	地上8階	450.73 m ²
	事務所	25,492 千円	0.308 m ³ /m ²	普及

12	PRISM II Project 新築工事			
	S&S エステートコンサルティングサービス株式会社	東京都豊島区	地上 4 階	388.72 m ²
	共同住宅	20,641 千円	0.220 m ³ /m ²	普及
13	(仮称) 鎌倉ヒロ病院建替計画			
	医療法人 光陽会	神奈川県鎌倉市	地上 3 階	1,479.84 m ²
	病院	74,309 千円	0.193 m ³ /m ²	普及
14	(仮称) 藤沢市石川 介護施設新築工事			
	亀井 雅樹	神奈川県藤沢市	地上 4 階	4,494.41 m ²
	児童福祉施設等(住宅型有料老人ホーム)	107,984 千円	0.145 m ³ /m ²	普及
15	(仮称) ハート・向田町建設工事			
	株式会社アシスト	静岡県静岡市	地上 3 階	1,722.00 m ²
	児童福祉施設等(住宅型有料老人ホーム)	42,733 千円	0.103 m ³ /m ²	普及
16	Casa Albergo 新築工事			
	安藤ハウジング産業株式会社	愛知県名古屋市	地上 5 階	322.42 m ²
	事務所/共同住宅	9,698 千円	0.274 m ³ /m ²	普及
17	(仮称) 南区向野プロジェクト			
	株式会社オートボックスセブン	福岡県福岡市	地上 4 階	1,656.98 m ²
	事務所/共同住宅	75,582 千円	0.282 m ³ /m ²	普及