

令和6年6月25日
総合政策局海外プロジェクト推進課
都市局国際・デジタル政策課

JOIN が支援するベトナムにおける大規模住宅都市開発事業が始動

国土交通大臣は、ベトナム北部のハイフォン特別市において住宅を整備する大規模都市開発事業への株式会社海外交通・都市開発事業支援機構(JOIN)の支援について、JOIN法に基づく認可を令和5年1月27日に行っており、今般、関係者間で事業実施に向けた調整が完了したため公表します。

1. 本件概要

- 本事業は、ベトナム北部のハイフォン特別市において、住宅の大規模整備を行う事業です（詳細は別紙参照）。
- JOIN は、野村不動産株式会社（野村不動産）、東神開発株式会社（東神開発）、大成建設株式会社（大成建設）とともに、J-SPC を通じて現地事業会社に出資（JOIN 出資額：最大約 240 億円、令和5年1月時点）し、事業へ参画しています。

2. 本事業の意義

- 本事業では、本邦企業の商品企画・施工品質管理ノウハウの海外展開を促進し、ハイフォン特別市における安心・安全かつ良質な住宅の整備・供給にも貢献します。
- JOIN の支援により、本邦企業の主体的な事業参画を実現するとともに、現地行政との円滑な協議を後押しします。

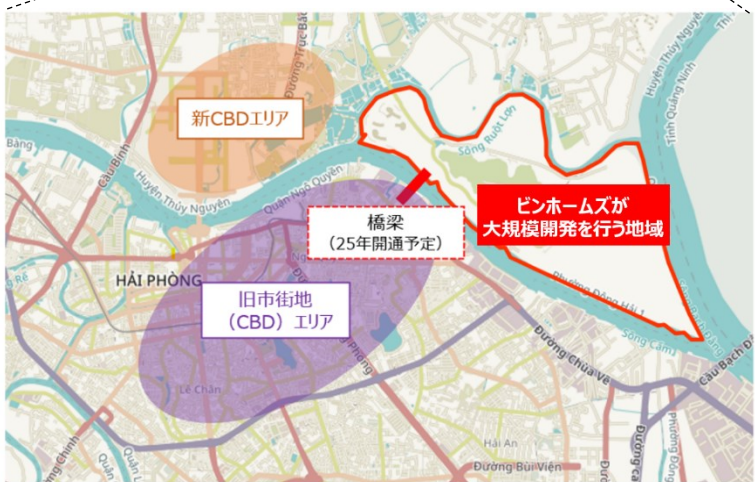
(完成イメージ図)



(お問い合わせ先)

総合政策局 海外プロジェクト推進課 音瀬（内線：25805）、星野（内線：25817）
直通：03-5253-8315

(位置図)

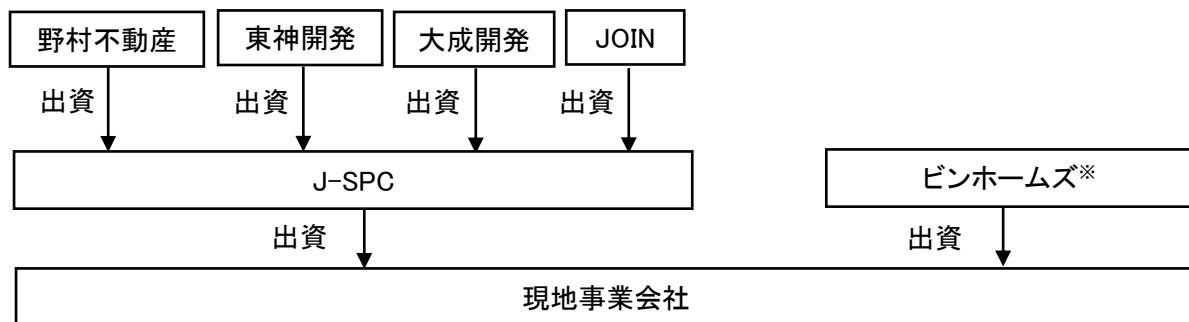


(事業箇所詳細)

整備エリア: 上記赤枠地域 合計約 23.9ha

整備戸数 : 1,550 戸

(ストラクチャー)



※ベトナムのデベロッパー