

令和6年6月20日  
住宅局住宅総合整備課

## 改正空家法施行 空き家対策に新たな動き

～空き家対策に取り組む全国の市区町村の状況について(令和6年3月31日時点調査)～

空家等対策の推進に関する特別措置法(空家法)の施行状況等について、地方公共団体を対象に調査を実施しましたので、その結果を公表します。令和5年に施行した改正法に基づく取組も始まっています。

※集計結果は今後修正を行う可能性があります。

### 【調査結果のポイント】

- 令和5年12月13日に改正空家法を施行して以後、令和6年3月31日までに、改正法に基づく取組等が次のとおり行われています。
  - ①空家等管理活用支援法人(空家法第23条第1項)は、9団体(8市区町村)が指定され、90市区町村(119団体)での指定が検討されています。
  - ②空家等活用促進区域(空家法第7条第3項)の指定はありませんが、44区域(32市区町村)で指定が予定されています。
  - ③管理不全空家等(空家法第13条第1項)に対する指導(空家法第13条第1項)が1,091件講じられました。
  - ④緊急代執行(空家法第22条第11項)が5件講じられました。
- 空家等対策計画の策定、特定空家等に対する措置など、従前からの空家法に基づく措置も、別紙のとおり、各市区町村において引き続き講じられています。

別紙:空家等対策の推進に関する特別措置法の施行状況等について

【都道府県別等の調査結果は、以下のURLにてご覧になれます】

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk3\\_000035.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000035.html)

※ページ下部「参考情報」内、「■空家等対策の推進に関する特別措置法の施行状況等について」

### 【問い合わせ先】

住宅局住宅総合整備課住環境整備室 窪田、五味

電話:03-5253-8111(内線:39-353,39-355)、03-5253-8508(直通)

# 空家等対策の推進に関する特別措置法 の施行状況等について

令和6年3月31日時点 国土交通省・総務省調査

# 空家等対策の推進に関する特別措置法の施行状況等(概要)

令和6年3月31日時点(調査対象:1,741市区町村)

## 1. 空家等対策計画の策定状況 ( )内は前年度

	市区町村数	比率
策定済み	1,501 (1,450)	86% (83%)
策定予定あり	152	9%
令和6年度	52	3%
令和7年度以降	21	1%
時期未定	79	5%
策定予定なし	88	5%
合計	1,741	100%

## 2. 法定協議会の設置状況 ( )内は前年度

	市区町村数	比率
設置済み	1,028 (992)	59% (57%)
設置予定あり	201	12%
令和6年度	54	3%
令和7年度以降	15	1%
時期未定	132	8%
設置予定なし	512	29%
合計	1,741	100%

## 3. 空家等管理活用支援法人の指定状況

	法人数(市区町村数)
指定済み	9 (8)
指定に向け検討中	119 (90)

## 4. 空家等活用促進区域の指定状況

	区域数(市区町村数)
指定済み	0 (0)
指定予定	44 (32)
令和6年度	10 (7)
令和7年度以降	17 (12)
時期未定	17 (13)
合計	44

: 改正法による新たな措置

# 空家等対策の推進に関する特別措置法の施行状況等(概要)

令和6年3月31日時点(調査対象:1,741市区町村)

## 5. 管理不全空家等及び特定空家等に対する措置状況 ( )内は市区町村数

	管理不全空家等		特定空家等					合計	
	指導	勧告	助言・指導	勧告	命令	行政代執行	略式代執行		緊急代執行
平成27年度			2,194 (121)	60 (24)	6 (5)	2 (2)	8 (8)		2,270 (125)
平成28年度			3,062 (203)	215 (73)	19 (16)	10 (10)	28 (24)		3,334 (217)
平成29年度			4,058 (275)	304 (93)	37 (27)	12 (12)	40 (33)		4,451 (301)
平成30年度			4,524 (325)	379 (107)	43 (21)	18 (14)	51 (46)		5,015 (359)
令和元年度			5,320 (398)	442 (136)	38 (30)	28 (25)	67 (55)		5,895 (442)
令和2年度			5,755 (403)	484 (150)	64 (46)	24 (22)	67 (55)		6,394 (451)
令和3年度			5,453 (417)	549 (156)	85 (61)	47 (43)	84 (74)		6,218 (487)
令和4年度			4,568 (417)	622 (159)	90 (58)	39 (36)	71 (54)		5,390 (469)
令和5年度	1,091 (92)	0 (0)	4,246 (374)	534 (161)	74 (61)	33 (31)	94 (79)	5 (5)	6,077 (518)
小計	1,091 (92)	0 (0)	39,180 (850)	3,589 (458)	456 (219)	213 (151)	510 (263)	5 (5)	
合計	1,091 (92)		43,953 (894)						45,044 (917)

## 6. 適切に管理されていない空き家に対する 市区町村の取組による除却や修繕等\*の推進

	件数
空家法の措置により除却や修繕等*がなされた 管理不全空家等	1,220
空家法の措置により除却や修繕等*がなされた 特定空家等	24,435
上記以外の市区町村による空き家対策の取組により、 除却や修繕等*がなされた空き家	166,885
合計	192,540

## 7. 空き家等の譲渡所得3,000万円 控除に係る確認書の交付実績

	交付件数
平成28年度	4,453
平成29年度	7,035
平成30年度	7,646
令和元年度	9,676
令和2年度	9,789
令和3年度	11,984
令和4年度	13,063
令和5年度	13,711
合計	77,357

\* 除却や修繕等: 除却、修繕、繁茂した樹木の伐採、改修による利活用、その他適切な管理

 : 改正法による新たな措置