

令和6年6月19日  
住宅局住宅生産課

長期優良住宅の認定状況について（令和5年度末時点）  
～新築戸建ての着工戸数に対する割合が31.3%に（4年連続増）～

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づく、長期優良住宅の認定状況について、全国の所管行政庁の令和5年度の認定実績に係る調査結果をとりまとめました。

## 1. 認定実績【新築】

|                          |         | 令和3年度               | 令和4年度               | 令和5年度               | 累計※1       |
|--------------------------|---------|---------------------|---------------------|---------------------|------------|
| 認定実績<br>(新設住宅着工戸数に対する割合) | 一戸建ての住宅 | 118,490戸<br>(27.8%) | 115,509戸<br>(29.3%) | 111,262戸<br>(31.3%) | 1,557,320戸 |
|                          | 共同住宅等   | 3,214戸<br>(0.7%)    | 2,527戸<br>(0.5%)    | 4,813戸<br>(1.1%)    | 33,328戸    |
|                          | 総戸数     | 121,704戸<br>(14.1%) | 118,036戸<br>(13.7%) | 116,075戸<br>(14.5%) | 1,590,648戸 |

※1 累計：平成21年6月～令和6年3月

## 2. 認定実績【増築・改築】

|      |         | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 累計※2   |
|------|---------|-------|-------|-------|--------|
| 認定実績 | 一戸建ての住宅 | 234戸  | 128戸  | 169戸  | 1,702戸 |
|      | 共同住宅等   | 2戸    | 4戸    | 7戸    | 60戸    |
|      | 総戸数     | 236戸  | 132戸  | 176戸  | 1,762戸 |

※2 累計：平成28年4月～令和6年3月

## 3. 認定実績【既存】 ※令和4年10月1日より開始された制度のため、令和3年度は実績なし

|      |         | 令和4年度 | 令和5年度 | 累計※3 |
|------|---------|-------|-------|------|
| 認定実績 | 一戸建ての住宅 | 25戸   | 69戸   | 94戸  |
|      | 共同住宅等   | 1戸    | 1戸    | 2戸   |
|      | 総戸数     | 26戸   | 70戸   | 96戸  |

※3 累計：令和4年10月～令和6年3月

※令和3年度認定実績の修正

(新築・一戸建ての住宅) 既発表値：118,489戸 → 修正値：118,490戸 (+1戸)

(添付資料)

都道府県毎の認定実績等については別添を確認ください。

(参考) 長期優良住宅関連情報ホームページ

[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000006.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html)

問い合わせ先

住宅局 住宅生産課

電話番号 : 03-5253-8111