

令和6年6月12日
大臣官房官庁営繕部
管理課、設備・環境課

公共建築物における ZEB 事例集をとりまとめ

～公共建築物の ZEB 先行事例における ZEB 達成のポイントを掲載～

今般、全国営繕主管課長会議[※]において、公共建築物における ZEB (Net Zero Energy Building) の実現に資することを目的として、公共建築物の ZEB を達成した先行事例における有益な情報を収集し、その情報を整理・分析した事例集を「公共建築物における ZEB 事例研究」として取りまとめました。

全国営繕主管課長会議では、公共建築物における ZEB の実現に資するため、様々な地域や用途の公共建築物で ZEB を達成した事例を対象に、採用した省エネ技術のほか、事業の担当者へのヒアリングなどを通じて得られた ZEB 達成のためのポイントをまとめました。

取りまとめにあたっては、事例集に掲載を希望する内容について、同会議の構成員にアンケート調査を行い、その結果を踏まえ、ヒアリングなど情報収集を行いました。

事業の担当者に対して、ZEB の取組を進めるための有益な情報を提供するとともに、ZEB 先行事例に問い合わせ窓口を掲載することにより、より詳細な情報を収集しやすくしました。

※ 全国営繕主管課長会議：

都道府県及び政令指定都市の営繕担当課長と国土交通省大臣官房官庁営繕部等が参加し、公共建築に関する諸課題に対し連携を図ることを目的とした会議

<主な掲載内容>

掲載内容	概要
個別事例紹介	公共建築物で ZEB を達成した 30 事例について、採用した技術や職員へのヒアリング結果などの詳しい情報を掲載しています。
整理・分析事項	事業の担当者が、ZEB を検討するに当たり参考となるよう、コスト分析や採用された技術の傾向分析のほか、ヒアリングで得られた留意点などをまとめています。
ZEB 事例一覧	全国の地方公共団体から情報提供のあった 148 件の ZEB 事例について、用途、規模、問い合わせ窓口などを一覧表としてまとめています。
技術解説	採用事例の多い技術について、技術の概要や導入時の留意点などを掲載しています。

<掲載先>

本事例集は、国土交通省の以下のホームページに掲載しております。

https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk8_000005.html

(お問い合わせ先)

○全国営繕主管課長会議について

大臣官房官庁営繕部 管理課 高畑、熊谷

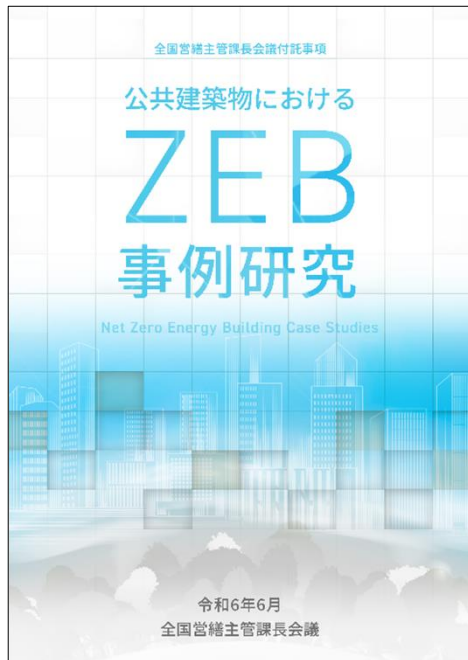
TEL:03-5253-8111(内線 23112、23113) / 03-5253-8227(直通)

○事例研究について

大臣官房官庁営繕部 設備・環境課 営繕環境対策室 小塚、高部

TEL:03-5253-8111(内線 23822、23844) / 03-5253-8578(直通)

- 2050年カーボンニュートラルの実現に向け、公共建築物における率先した取組が求められていることを踏まえ、全国営繕主管課長会議において、公共建築物におけるZEBの実現に資することを目的として、「公共建築物におけるZEB事例研究」をとりまとめ。
- 掲載希望内容に係るアンケート、構成案に対する意見照会、ZEB事業の担当者へのヒアリング等を行い、公共建築物におけるZEB事例の紹介のみならず、得られた情報の整理・分析等を実施。



公共建築物におけるZEB事例研究
(令和6年6月 全国営繕主管課長会議)

構成

- ・個別事例紹介（30事例）
- ・整理・分析事項
- ・ZEB事例一覧（148事例）
- ・技術解説

○ 個別事例紹介

ZEBを達成した30事例について以下の内容を紹介

- ・施設概要、事業概要
- ・環境負荷低減技術等の採用方針、設備概要
- ・一次エネルギー消費量計算結果
- ・事業全体のスケジュール、コスト情報
- ・ヒアリング

ZEB化のきっかけ、ZEBレベルの選定理由、苦勞したこと、留意点や課題、達成要因等

○ 整理・分析事項

事例を通じて得られる参考情報を整理・分析

- ・BEI、コスト等の分析
- ・ヒアリング結果（各段階における留意点等）の整理等



「個別事例紹介」の例

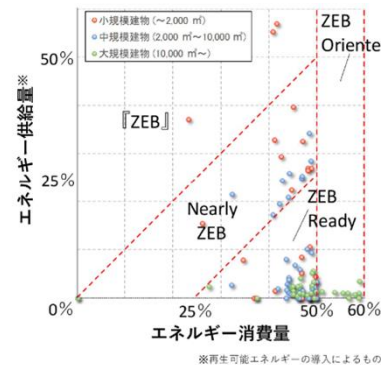


図-1：ZEBチャート分布（新築、規模別）

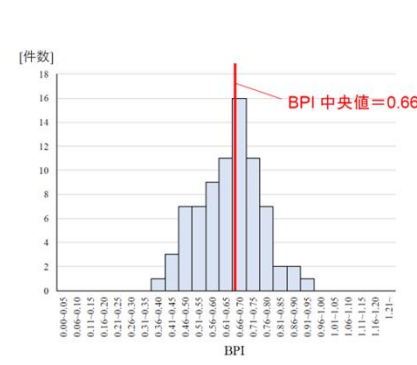


図-9：BPIの分布

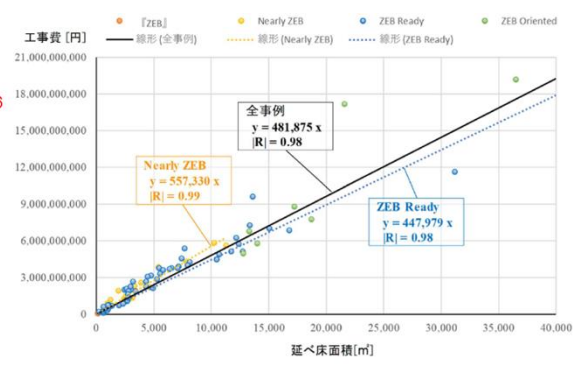


図-10：延べ床面積－工事費

個別事例紹介の掲載リスト（30事例）

No.	施設名	地域区分	所在地	ZEBの種類	用途	面積 (㎡)	新築改修	掲載ページ
1	北見市新庁舎	2	北海道	ZEB Oriented	事務庁舎	17,213	新築	7-11
2	<small>ふるびらちょう</small> 古平町複合施設かなえーる	2	北海道	ZEB Ready	事務庁舎	3,887	新築	12-17
3	<small>たいきちょう</small> 大樹町役場庁舎	1	北海道	ZEB Ready	事務庁舎	2,947	新築	18-22
4	平川市新本庁舎	3	青森県	ZEB Ready	事務庁舎	8,104	新築	23-29
5	<small>しろいしし</small> 白石市文化体育活動センター (ホワイトキューブ)	4	宮城県	ZEB Ready	体育館	13,047	改修	30-34
6	双葉町役場庁舎	5	福島県	Nearly ZEB	事務庁舎	3,145	新築	35-38
7	浪江町役場本庁舎	5	福島県	Nearly ZEB	事務庁舎	6,807	改修	39-43
8	前橋市議会庁舎	6	群馬県	ZEB Ready	事務庁舎	7,421	新築	44-48
9	<small>おがのまち</small> 小鹿野町役場庁舎	5	埼玉県	Nearly ZEB	事務庁舎	2,403	新築	49-52
10	千葉市新庁舎	6	千葉市	ZEB Ready	事務庁舎	48,888	新築	53-58
11	品川区立環境学習交流施設 (エコルとごし)	6	東京都	Nearly ZEB	学習交流施設	1,866	新築	59-67
12	横浜市庁舎	6	横浜市	ZEB Ready	事務庁舎	142,582	新築	68-75
13	横浜武道館	6	横浜市	ZEB Ready	体育館	14,981	新築	76-78
14	<small>おうち</small> 邑知ふれあいセンター	5	石川県	ZEB Ready	公民館	966	新築	79-82
15-1	<small>つるがみかた</small> 敦賀美方消防組合消防庁舎	6	福井県	ZEB Ready	消防庁舎	2,575	新築	83-91
15-2	<small>つるがし</small> 敦賀市庁舎	6	福井県	ZEB Ready	事務庁舎	12,720	新築	83-91
16	富士川町新庁舎	5	山梨県	ZEB Ready	事務庁舎	4,920	新築	92-97
17	長野県AI活用／IoTデバイス事業 化・開発センター	4	長野県	『ZEB』	事務庁舎	510	新築	98-102
18	駒ヶ根警察署中川村駐在所	4	長野県	『ZEB』	駐在所	147	新築	103-107
19	愛知県環境調査センター・愛知県 衛生研究所（新本館・研究棟）	6	愛知県	Nearly ZEB	事務庁舎	8,147	新築	108-114
20	愛知県国際展示場 (Aichi Sky Expo)	6	愛知県	ZEB Ready	展示場	89,693	新築	115-121
21	京都市上下水道局総合庁舎	6	京都市	ZEB Oriented	事務庁舎	33,648	新築	122-126
22	<small>かみごおりちょう</small> 上郡町役場本庁舎	5	兵庫県	ZEB Ready	事務庁舎	5,109	改修	127-134
23	大和高田市新庁舎	6	奈良県	ZEB Ready	事務庁舎	10,252	新築	135-139
24	くらしきすこやかプラザ	6	岡山県	ZEB Ready	福祉施設	2,625	新築	140-144
25	佐田岬はなはな	6	愛媛県	Nearly ZEB	観光交流施設	1,200	新築	145-149
26	松野町新庁舎及び防災拠点施設	6	愛媛県	Nearly ZEB	事務庁舎・ 防災施設	2,557	新築	150-154
27	博多区新庁舎	7	福岡市	ZEB Ready	事務庁舎	15,224	新築	155-159
28	久留米市企業局合川庁舎	6	福岡県	ZEB Ready	事務庁舎	4,096	改修	160-168
29	ミライon図書館	7	長崎県	ZEB Ready	図書館	13,326	新築	169-173
30	<small>きたなかぐすくそん</small> 北中城村役場第一庁舎	8	沖縄県	ZEB Ready	事務庁舎	1,974	新築	174-176