

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室
小林、三浦
TEL 03-5253-8111 (内28641、28647)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅企画官付 山上、西崎
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和6年4月の住宅投資予定額は、前年同月比17.9%増の14,277億円となった。

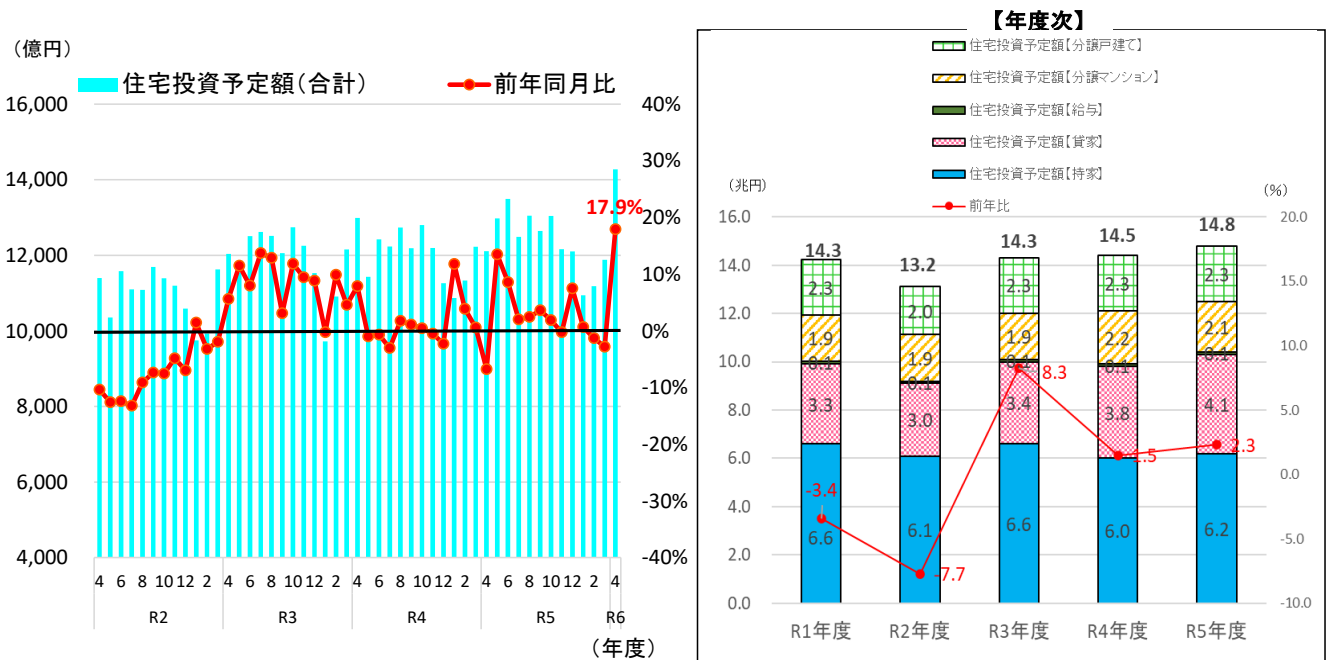
●住宅投資予定額【推計】

6年4月

総計	14,277 億円	(前年同月比	17.9 %	増)
①持家	5,203 億円	(前年同月比	0.4 %	増)
②貸家	4,437 億円	(前年同月比	30.9 %	増)
③給与住宅	211 億円	(前年同月比	231.1 %	増)
④分譲住宅	4,426 億円	(前年同月比	27.4 %	増)
うち、分譲マンション	2,556 億円	(前年同月比	86.7 %	増)
うち、分譲戸建て	1,854 億円	(前年同月比	-11.3 %	減)

5年度

総計	14.8 兆円	(前年比	2.3 %	増)
①持家	6.2 兆円	(前年比	4.3 %	増)
②貸家	4.1 兆円	(前年比	7.3 %	増)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比	-14.3 %	減)
④分譲住宅	4.4 兆円	(前年比	-4.0 %	減)
うち、分譲マンション	2.1 兆円	(前年比	-5.5 %	減)
うち、分譲戸建て	2.3 兆円	(前年比	-2.6 %	減)



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものの。

