

令和5年12月27日

総合政策局国際政策課  
(グローバル戦略)

## 「第4回日カンボジア都市開発・不動産開発プラットフォーム会合」の開催結果

～都市開発・不動産開発分野における国際展開の促進に向けて～

国土交通省は、12月21日、カンボジア王国国土整備・都市計画・建設省と連携して第4回日カンボジア都市開発・不動産開発プラットフォーム会合をプノンペンで開催し、建築技術基準案の策定や住宅供給方策の検討、電子基準点の設置や日本の国土計画や大都市圏政策の紹介など各取組の進捗状況を共有するとともに、都市開発・不動産開発分野における課題解決に協力していくことを確認しました。

また、両国民間企業によるビジネスマッチングも開催され、各社が有するサービスや強みを双方にアピールしました。22日には日本企業参加の元、カンボジアにおけるアフーダブル住宅の開発現場や下水処理施設等の視察を実施しました。

### 第4回日カンボジア都市開発・不動産開発プラットフォーム会合

- (1) 日程：令和5年12月21日（木）～22日（金）
- (2) 会場：カンボジア国土整備・都市計画・建設省
- (3) 主催：国土交通省、カンボジア国土整備・都市計画・建設省
- (4) 出席者：〈日本側〉国土交通省（石橋国土交通大臣政務官、小野寺海外プロジェクト審議官、筒井大臣官房審議官他）、在カンボジア日本大使館、JICAカンボジア事務所、関係団体、民間企業等  
〈カンボジア側〉国土整備・都市計画・建設省（サイ・サムオル副首相兼国土整備・都市計画・建設大臣、ペン・ソパール長官他）、地方自治体、民間企業等
- (5) 参加人数：約400人
- (6) 結果概要（詳細は別紙）



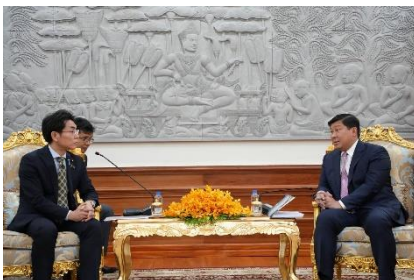
会合の様子



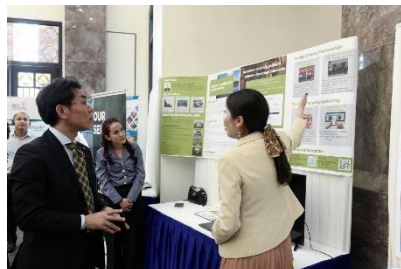
石橋政務官による挨拶



サイ・サムオル副首相による挨拶



バイ会談（左：石橋政務官 右：サイ・サムオル副首相）



ビジネスマッチング会場視察の様子



#### 〈問い合わせ先〉

国土交通省 総合政策局 国際政策課(グローバル戦略) 松田、小林  
TEL 03-5253-8111(内線25-213、25-216)、03-5253-8314(直通)

## ■プログラム

### ○オープニング

#### ・開会挨拶

石橋 林太郎（国土交通大臣政務官）

サイ・サムオル（副首相兼国土整備・都市計画・建設大臣）



石橋政務官による挨拶



サイ・サムオル副首相による挨拶

### ○ファーストセッション

- ・カンボジアにおける土地管理法及び都市計画法  
ペン・ソパル（国土整備・都市計画・建設省長官）
- ・日本の国土計画の紹介  
筒井 智紀（国土交通省 大臣官房審議官（国土政策局担当））
- ・カンボジア建設法に基づく建築技術規制に関する最新情報  
高宮 茂隆（国土交通省 住宅局総務課国際室 建築国際関係分析官）
- ・中低所得者向け住宅に関する最新情報  
高宮 茂隆（国土交通省 住宅局総務課国際室 建築国際関係分析官）
- ・土地管理及びインフラ開発のための電子基準点整備プロジェクト  
若杉 貴浩（国土地理院 測地観測センター 電子基準点課長）
- ・日本のスマートシティプロジェクト  
垣下 禎裕（国土交通省 大臣官房参事官（グローバル戦略））

### ○セカンドセッション

- ・プノンペン都 Smart JAMP プロジェクト  
ケオ・チャナリス（プノンペン都公共バス部長）
- ・シェムリアップ州 Smart JAMP プロジェクト  
トーウト・ソビエト（シェムリアップ州国際部長）
- ・バタンバン州 Smart JAMP プロジェクト  
ソク・マラディ（バタンバン州スマートシティ担当）
- ・カンボジア商工会議所の紹介  
タン・モニバン（カンボジア商工会議所副会長）
- ・建設研究所における成果と協力  
ニャー・ヘン（国土整備・都市計画・建設省 国立建設ラボ総局長）
- ・カンボジアの建築確認制度と実施機関  
チャン・ソパル（国土整備・都市計画・建設省 建設総局長）
- ・カンボジアにおける中低所得者向け住宅の協力  
プラク・アンケアラ（国土整備・都市計画・建設省 住宅総局長）
- ・土地管理及び都市計画に関する成果と協力  
ベンホン・ソチアット・ケマロ（国土整備・都市計画・建設省 国土管理都市計画総局長）
- ・地籍及び地理に関する成果と協力（GORS、GNSS 受信機）  
スウン・ソパ（国土整備・都市計画・建設省 地籍と地理総局長）

## ○クロージング

### ・閉会挨拶

小野寺 誠一（国土交通省大臣官房 海外プロジェクト審議官）

ペン・ソパル（国土整備・都市計画・建設省長官）

## ○ビジネスマッチング

日本側参加企業 計25社（株式会社翔設計、東陽建設工機株式会社/Sunreborn Co., Ltd.、一般社団法人日本カンボジア協会、株式会社柵屋アセットパートナーズ、ミネベアミツミ株式会社、八千代エンジニアリング株式会社、ラストマイルワークス株式会社 他）

カンボジア側企業 計22社（Advantage Property Services Co., LTD、Borey Phnom Penh Thmey Co., LTD、Depo 95、Hout Chea Co., LTD、K-Global Consultants & Engineering Co., Ltd.、Morakot Park City、Orkide Villa Co., Ltd、SIKA (CAMBODIA) LTD、Theakasak Prosperity Co., LTD、XWATER TECHNOLOGY CO., LTD 他）



ビジネスマッチング会場視察の様子