

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 小林、熊谷
TEL 03-5253-8111 (内28641、28647)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅企画官付 山上、鍋田
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和5年8月の住宅投資予定額は、前年同月比2.5%増の13,050億円となった。

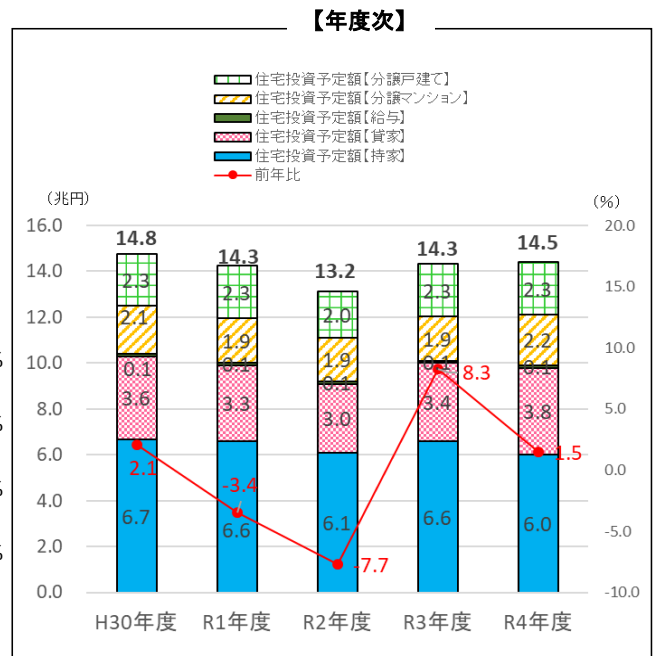
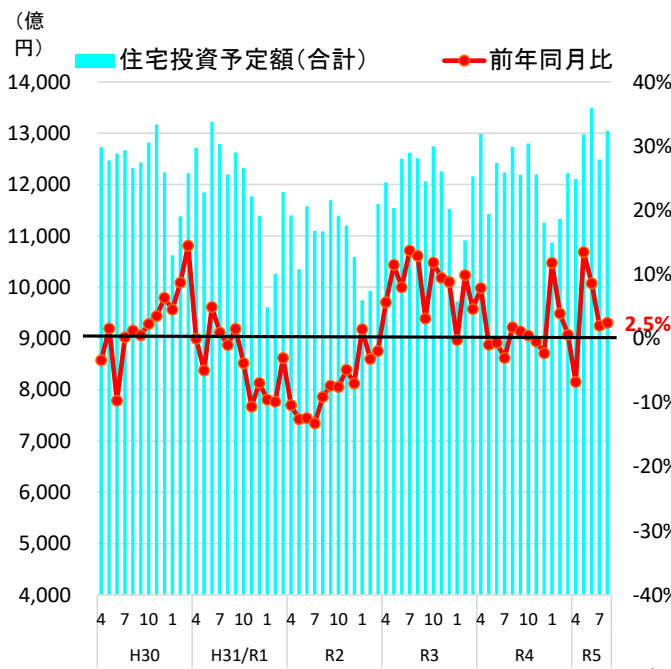
●住宅投資予定額【推計】

5年8月

| | | | | |
|------------|-----------|--------|---------|----|
| 総計 | 13,050 億円 | (前年同月比 | 2.5 % | 増) |
| ①持家 | 5,909 億円 | (前年同月比 | 9.6 % | 増) |
| ②貸家 | 3,531 億円 | (前年同月比 | 8.8 % | 増) |
| ③給与住宅 | 76 億円 | (前年同月比 | -53.0 % | 減) |
| ④分譲住宅 | 3,534 億円 | (前年同月比 | -10.2 % | 減) |
| うち、分譲マンション | 1,564 億円 | (前年同月比 | -19.5 % | 減) |
| うち、分譲戸建て | 1,961 億円 | (前年同月比 | -1.3 % | 減) |

4年度

| | | | | |
|------------|---------|------|--------|----|
| 総計 | 14.5 兆円 | (前年比 | 1.5 % | 増) |
| ①持家 | 6.0 兆円 | (前年比 | -9.7 % | 減) |
| ②貸家 | 3.8 兆円 | (前年比 | 12.8 % | 増) |
| ③給与住宅 | 0.1 兆円 | (前年比 | 45.8 % | 増) |
| ④分譲住宅 | 4.6 兆円 | (前年比 | 9.0 % | 増) |
| うち、分譲マンション | 2.2 兆円 | (前年比 | 15.9 % | 増) |
| うち、分譲戸建て | 2.3 兆円 | (前年比 | 3.2 % | 増) |



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものである。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

| | 住宅投資予定額 (億円) | | | | | | | | | | | | | 住宅着工戸数(戸) | | | | | | 1戸当たりの工事費予定額(万円) | | | | | | | |
|---------|--------------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|-----------|---------|---------|---------|-------|---------|------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------------|-----------|
| | 総計 | | 持家 | | 貸家 | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | | 分譲マンション | | 分譲戸建て | | 総計 | 持家 | 貸家 | 給与 | 分譲 | 分譲マン ション | 分譲戸建 て | 持家 | 貸家 | 給与 | 分譲 | 分譲マン ション | 分譲戸建 て |
| | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | | | | | | | | | | | | | |
| H30年度 | 147,676 | 2.1 | 66,584 | 2.8 | 36,325 | ▲ 3.1 | 1,201 | 36.3 | 43,566 | 5.0 | 20,774 | 4.2 | 22,663 | 5.7 | 952,936 | 287,710 | 390,093 | 7,958 | 267,175 | 119,683 | 144,905 | 2,314 | 931 | 1,510 | 1,623 | 1,736 | 1,564 |
| R1年度 | 142,601 | ▲ 3.4 | | ▲ 0.8 | 33,024 | ▲ 9.1 | 1,168 | ▲ 2.8 | 42,390 | ▲ 2.7 | 19,208 | ▲ 7.5 | 23,027 | 1.6 | 883,687 | 283,338 | 334,509 | 6,108 | 259,732 | 111,615 | 146,154 | 2,330 | 987 | 1,911 | 1,628 | 1,721 | 1,576 |
| R2年度 | 131,685 | ▲ 7.7 | 61,127 | ▲ 7.4 | 29,854 | ▲ 9.6 | 1,036 | ▲ 11.3 | 39,668 | ▲ 6.4 | 19,199 | ▲ 0.0 | 20,366 | ▲ 11.6 | 812,164 | 263,097 | 303,018 | 6,908 | 239,141 | 108,188 | 129,351 | 2,323 | 985 | 1,500 | 1,652 | 1,775 | 1,574 |
| R3年度 | 142,585 | 8.3 | 66,046 | 8.0 | 33,885 | 13.5 | 906 | ▲ 12.6 | 41,749 | 5.2 | 18,979 | ▲ 1.1 | 22,677 | 11.3 | 865,909 | 281,279 | 330,752 | 5,494 | 248,384 | 102,762 | 144,124 | 2,348 | 1,024 | 1,649 | 1,675 | 1,847 | 1,573 |
| R4年度 | 144,713 | 1.5 | 59,663 | ▲ 9.7 | 38,227 | 12.8 | 1,321 | 45.8 | 45,502 | 9.0 | 21,993 | 15.9 | 23,396 | 3.2 | 860,828 | 248,132 | 347,427 | 5,720 | 259,549 | 113,900 | 144,321 | 2,404 | 1,100 | 2,309 | 1,740 | 1,931 | 1,621 |
| H30年 | 144,758 | ▲ 2.6 | 65,465 | 0.3 | 36,482 | ▲ 5.1 | 1,141 | 40.3 | 41,669 | ▲ 5.5 | 19,292 | ▲ 14.4 | 22,257 | 3.7 | 942,370 | 283,235 | 396,404 | 7,468 | 255,263 | 110,510 | 142,393 | 2,311 | 920 | 1,528 | 1,626 | 1,746 | 1,563 |
| H31/R1年 | 145,107 | 0.2 | 67,117 | 2.5 | 33,460 | ▲ 8.3 | 1,123 | ▲ 1.6 | 43,408 | 4.2 | 20,049 | 3.9 | 23,203 | 4.2 | 905,123 | 288,738 | 342,289 | 6,400 | 267,696 | 117,803 | 147,522 | 2,324 | 978 | 1,754 | 1,616 | 1,702 | 1,573 |
| 2年 | 132,106 | ▲ 9.0 | 60,817 | ▲ 9.4 | 30,216 | ▲ 9.7 | 1,233 | 9.8 | 39,839 | ▲ 8.2 | 19,114 | ▲ 4.7 | 20,610 | ▲ 11.2 | 815,340 | 261,088 | 306,753 | 7,231 | 240,268 | 107,884 | 130,753 | 2,329 | 985 | 1,705 | 1,652 | 1,772 | 1,576 |
| 3年 | 141,094 | 6.8 | 66,679 | 9.6 | 32,542 | 7.7 | 904 | ▲ 26.7 | 40,969 | 2.8 | 18,725 | ▲ 2.0 | 22,151 | 7.5 | 856,484 | 285,575 | 321,376 | 5,589 | 243,944 | 101,292 | 141,094 | 2,335 | 1,013 | 1,617 | 1,673 | 1,849 | 1,570 |
| 4年 | 143,073 | 1.4 | 60,646 | ▲ 9.0 | 37,169 | 14.2 | 1,247 | 37.9 | 44,011 | 7.4 | 20,394 | 8.9 | 23,506 | 6.1 | 859,529 | 253,287 | 345,080 | 5,675 | 255,487 | 108,198 | 145,992 | 2,394 | 1,077 | 2,197 | 1,714 | 1,885 | 1,610 |
| R4年3月 | 12,156 | 4.6 | 4,829 | ▲ 7.0 | 3,441 | 23.0 | 70 | 3.1 | 3,816 | 7.0 | 1,847 | 3.4 | 1,964 | 10.9 | 76,120 | 20,246 | 32,305 | 425 | 23,144 | 10,618 | 12,439 | 2,385 | 1,065 | 1,645 | 1,647 | 1,740 | 1,579 |
| 4月 | 12,987 | 7.9 | 4,969 | ▲ 6.7 | 3,184 | 11.5 | 86 | 65.4 | 4,748 | 24.7 | 2,750 | 38.2 | 1,992 | 9.9 | 76,295 | 21,040 | 29,526 | 522 | 25,207 | 12,685 | 12,456 | 2,362 | 1,078 | 1,648 | 1,852 | 2,168 | 1,599 |
| 5月 | 11,433 | ▲ 0.9 | 5,151 | ▲ 3.6 | 2,753 | 6.9 | 84 | ▲ 5.2 | 3,445 | ▲ 2.6 | 1,490 | ▲ 12.0 | 1,940 | 5.8 | 67,223 | 21,314 | 25,963 | 349 | 19,597 | 7,569 | 11,907 | 2,417 | 1,061 | 2,397 | 1,756 | 1,968 | 1,629 |
| 6月 | 12,426 | ▲ 0.6 | 5,602 | ▲ 9.0 | 3,233 | 9.7 | 92 | 12.2 | 3,499 | 5.4 | 1,454 | 9.1 | 2,033 | 2.9 | 74,617 | 23,196 | 30,294 | 435 | 20,692 | 7,855 | 12,689 | 2,415 | 1,067 | 2,111 | 1,690 | 1,851 | 1,602 |
| 7月 | 12,246 | ▲ 2.9 | 5,423 | ▲ 11.4 | 3,230 | 6.7 | 80 | 62.0 | 3,513 | 2.7 | 1,501 | 0.5 | 2,004 | 4.6 | 73,024 | 22,430 | 29,686 | 295 | 20,613 | 8,053 | 12,462 | 2,418 | 1,088 | 2,712 | 1,698 | 1,864 | 1,608 |
| 8月 | 12,737 | 1.8 | 5,393 | ▲ 7.7 | 3,246 | 12.6 | 162 | 47.1 | 3,936 | 7.0 | 1,942 | 6.2 | 1,988 | 7.9 | 77,731 | 22,302 | 31,303 | 954 | 23,172 | 10,727 | 12,341 | 2,418 | 1,037 | 1,694 | 1,683 | 1,811 | 1,611 |
| 9月 | 12,202 | 1.2 | 5,328 | ▲ 11.2 | 3,251 | 16.6 | 74 | ▲ 7.4 | 3,549 | 11.3 | 1,540 | 11.1 | 2,003 | 11.3 | 74,004 | 22,258 | 30,623 | 351 | 20,772 | 8,386 | 12,296 | 2,394 | 1,062 | 2,108 | 1,703 | 1,836 | 1,629 |
| 10月 | 12,801 | 0.5 | 5,222 | ▲ 17.2 | 3,523 | 15.1 | 297 | 253.4 | 3,758 | 14.3 | 1,733 | 29.6 | 2,021 | 4.0 | 76,590 | 21,834 | 31,996 | 919 | 21,841 | 9,298 | 12,462 | 2,392 | 1,101 | 3,237 | 1,709 | 1,863 | 1,622 |
| 11月 | 12,196 | ▲ 0.5 | 5,145 | ▲ 14.0 | 3,215 | 16.6 | 77 | 2.5 | 3,759 | 9.2 | 1,710 | 16.7 | 2,030 | 2.8 | 72,372 | 21,511 | 29,873 | 346 | 20,642 | 8,092 | 12,370 | 2,392 | 1,076 | 2,222 | 1,805 | 2,113 | 1,641 |
| 12月 | 11,260 | ▲ 2.3 | 4,752 | ▲ 10.4 | 3,100 | 21.1 | 107 | 10.1 | 3,300 | ▲ 7.4 | 1,352 | ▲ 11.6 | 1,937 | ▲ 4.3 | 67,249 | 19,768 | 26,845 | 436 | 20,200 | 8,117 | 11,977 | 2,404 | 1,155 | 2,451 | 1,633 | 1,666 | 1,617 |
| R5年1月 | 10,867 | 11.8 | 4,030 | ▲ 5.5 | 2,738 | 11.2 | 76 | 41.2 | 4,023 | 36.9 | 2,297 | 91.1 | 1,715 | ▲ 1.0 | 63,604 | 16,627 | 24,041 | 238 | 22,698 | 11,990 | 10,576 | 2,424 | 1,139 | 3,208 | 1,741 | 1,915 | 1,622 |
| 2月 | 11,333 | 3.9 | 4,456 | ▲ 2.5 | 2,850 | 12.7 | 76 | 17.5 | 3,951 | 5.4 | 2,103 | 12.2 | 1,843 | ▲ 1.0 | 64,426 | 18,368 | 24,692 | 304 | 21,062 | 9,750 | 11,202 | 2,426 | 1,154 | 2,485 | 1,855 | 2,157 | 1,645 |
| 3月 | 12,227 | 0.6 | 4,192 | ▲ 13.2 | 3,904 | 13.4 | 111 | 58.3 | 4,020 | 5.4 | 2,122 | 14.9 | 1,891 | ▲ 3.7 | 73,693 | 17,484 | 32,585 | 571 | 23,053 | 11,378 | 11,583 | 2,398 | 1,198 | 1,939 | 1,740 | 1,865 | 1,633 |
| 4月 | 12,109 | ▲ 6.8 | 5,182 | 4.3 | 3,389 | 6.4 | 64 | ▲ 25.9 | 3,474 | ▲ 26.8 | 1,369 | ▲ 50.2 | 2,092 | 5.0 | 67,250 | 18,597 | 28,685 | 267 | 19,701 | 7,233 | 12,362 | 2,787 | 1,181 | 2,387 | 1,759 | 1,893 | 1,692 |
| 5月 | 12,975 | 13.5 | 5,298 | 2.8 | 3,551 | 29.0 | 119 | 42.3 | 4,007 | 16.3 | 2,031 | 36.4 | 1,969 | 1.5 | 69,561 | 18,853 | 28,695 | 624 | 21,389 | 9,700 | 11,615 | 2,810 | 1,238 | 1,908 | 1,859 | 2,094 | 1,696 |
| 6月 | 13,493 | 8.6 | 5,774 | 3.1 | 3,640 | 12.6 | 109 | 18.5 | 3,970 | 13.5 | 1,984 | 36.5 | 1,983 | ▲ 2.4 | 71,015 | 20,325 | 30,112 | 494 | 20,084 | 8,422 | 11,606 | 2,841 | 1,209 | 2,202 | 1,942 | 2,355 | 1,709 |
| 7月 | 12,490 | 2.0 | 5,784 | 6.7 | 3,596 | 11.3 | 61 | ▲ 24.1 | 3,049 | ▲ 13.2 | 1,163 | ▲ 22.5 | 1,877 | ▲ 6.3 | 68,151 | 20,689 | 30,170 | 313 | 16,979 | 5,797 | 11,066 | 2,796 | 1,192 | 1,939 | 1,791 | 2,006 | 1,696 |
| 8月 | 13,050 | 2.5 | 5,909 | 9.6 | 3,531 | 8.8 | 76 | ▲ 53.0 | 3,534 | ▲ 10.2 | 1,564 | ▲ 19.5 | 1,961 | ▲ 1.3 | 70,389 | 20,984 | 29,364 | 454 | 19,587 | 11,589 | 7,894 | 2,816 | 1,203 | 1,672 | 1,803 | 1,982 | 1,692 |

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※ 利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」＝住宅着工統計の統計表第34表「戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※ 住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工戸数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※ 年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したことになります。