

令和5年9月29日

不動産・建設経済局不動産市場整備課

## 既存住宅販売量指数 令和5年6月分を公表（試験運用）

～全国において、前月比2.7%上昇～

国土交通省は、登記データをもとに個人が購入した既存住宅の移転登記量を加工・指数化した既存住宅販売量指数を毎月発表しています。令和5年6月分（戸建・マンション合計）については、前月比2.7%上昇していることがわかりました。

## 【ポイント】

- 令和5年6月分の同指数は、合計・季節調整値は前月比2.7%増の118.4、30㎡未満除く合計・季節調整値は前月比2.7%増の110.0
- 戸建住宅の季節調整値は前月比2.0%増の116.8、マンションの季節調整値は前月比3.1%増の122.4、30㎡未満除くマンションの季節調整値は前月比4.1%増の104.4

## 【指数の推移】

※H22(2010)年平均=100 各数値は確報値

|                            | R5.6  | R5.5  | R5.4  | R5.3  |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 合計（戸建住宅・マンション）季節調整値        | 118.4 | 115.3 | 112.6 | 115.2 |
| 同 原系列                      | 123.2 | 105.9 | 115.1 | 149.0 |
| 合計（戸建住宅・30㎡未満除くマンション）季節調整値 | 110.0 | 107.1 | 101.7 | 106.7 |
| 同 原系列                      | 114.6 | 98.8  | 104.2 | 138.9 |
| 戸建住宅 季節調整値                 | 116.8 | 114.5 | 104.9 | 114.6 |
| 同 原系列                      | 122.3 | 104.1 | 105.9 | 141.2 |
| マンション 季節調整値                | 122.4 | 118.7 | 117.5 | 116.4 |
| 同 原系列                      | 124.1 | 107.8 | 124.8 | 157.2 |
| マンション（30㎡未満除く）季節調整値        | 104.4 | 100.2 | 95.4  | 97.9  |
| 同 原系列                      | 105.2 | 92.2  | 102.1 | 136.3 |

## 【既存住宅販売量指数掲載ウェブページ】

[https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_tk5\\_000210.html](https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk5_000210.html)

〈問い合わせ先〉 不動産・建設経済局不動産市場整備課 課長補佐 片田（内線 30-633）

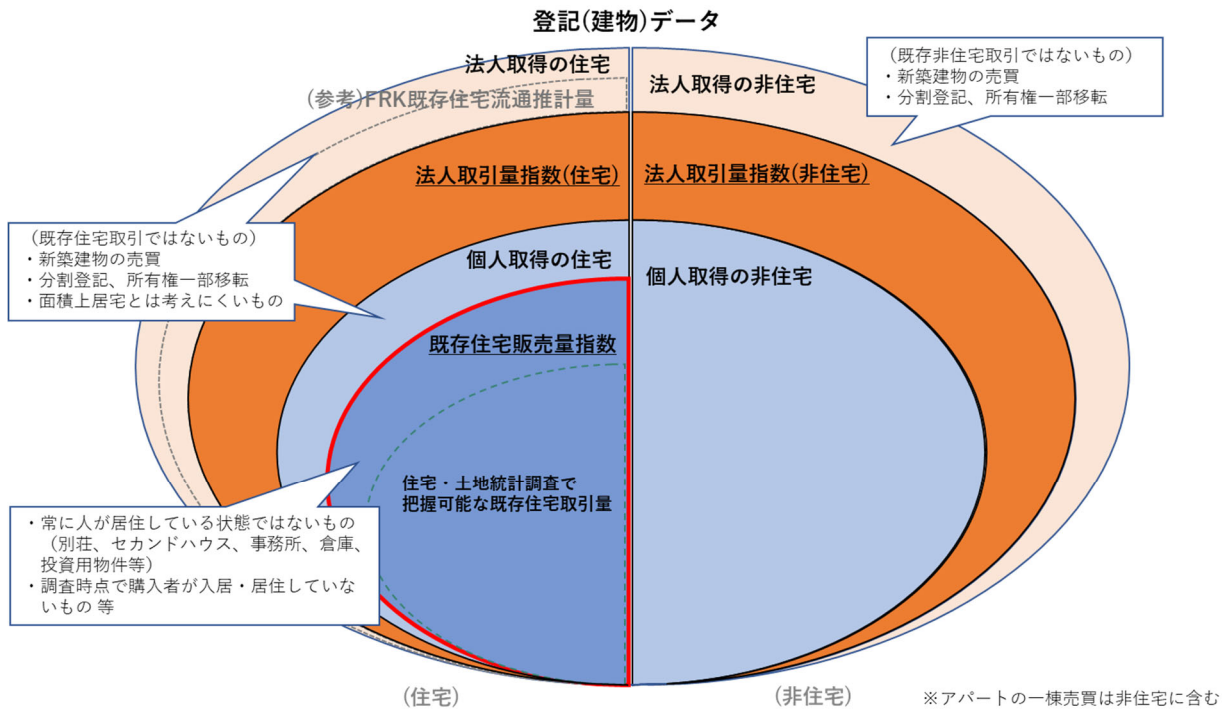
平田・手塚（内線 30-214）

（代）03-5253-8111 （直）03-5253-8375

### 【既存住宅販売量指数の定義】

- 建物の売買を原因とした所有権移転登記個数（登記データ）のうち、個人取得の住宅で既存住宅取引ではないものを除いたものとする。
- なお、この中には総務省統計局が5年に1度実施している住宅・土地統計調査で把握可能な「既存住宅取引量」には含まれていない別荘、セカンドハウス、投資用物件等を含む。
- 特に、個人による床面積30㎡未満のワンルームマンション取得が増大している現状に鑑み、マンションにおいて床面積30㎡未満の数値を含んだものと除去したものとを併用して公表する。
- 各月の販売量における季節性を排除するため、月次指数において季節調整を行うこととする。

### 【既存住宅販売量指数 対象イメージ】



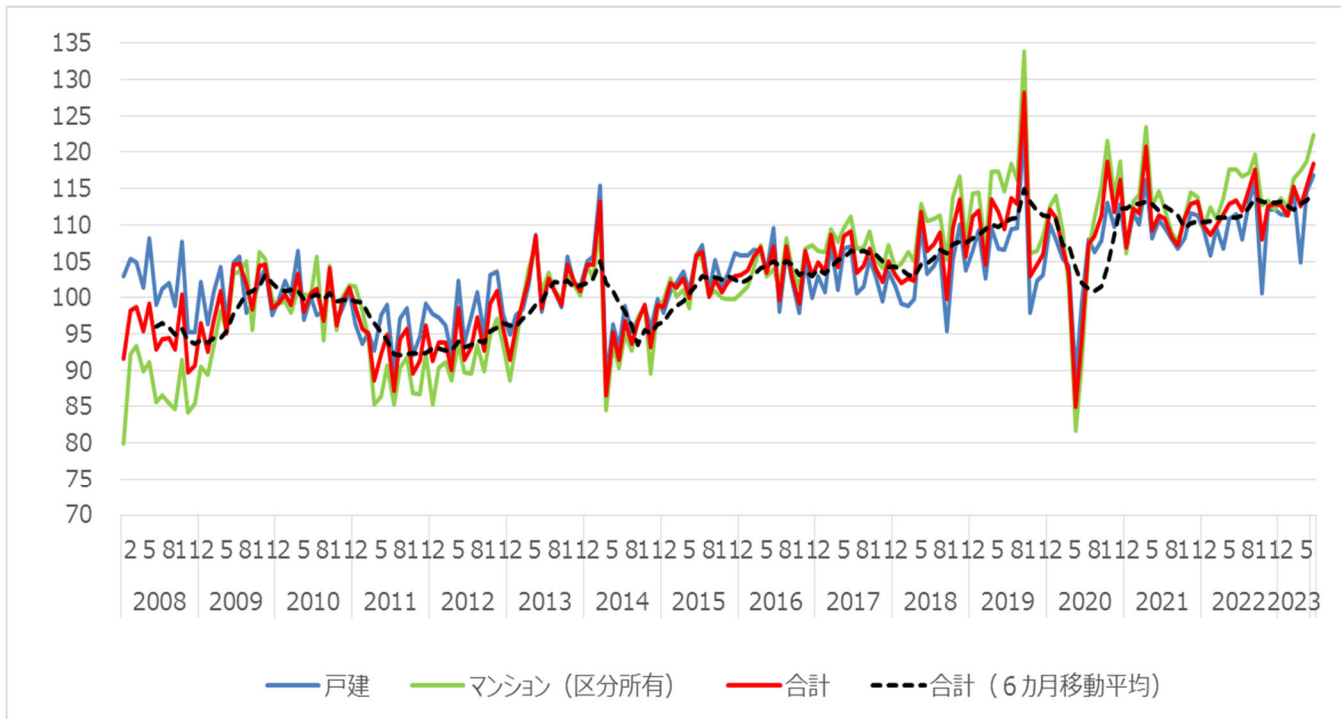
### 【(参考) 既存住宅販売量指数と米国における既存住宅販売量 (Existing Home Sales) との比較】

|          | 既存住宅販売量指数                  | 米国既存住宅販売量 (Existing Home Sales)  |
|----------|----------------------------|----------------------------------|
| 公表主体     | 国土交通省                      | 全米リアルター協会(NAR)<br>(米国最大の不動産業界団体) |
| データ元     | 登記データ                      | MLS<br>(NARが運営する物件情報検索システム)      |
| 集計対象     | 取得者が個人の場合のみ                | 取得者は個人・法人問わない                    |
| カウント基準   | 登記原因日(主に物件引渡し日)ベース         | 所有権移転完了日ベース                      |
| 公表のタイミング | 月末に3か月前分を公表                | 月末に前月分を公表                        |
| データ数     | 約25万件/年(ほぼ取引全数)            | 約550万件/年                         |
| 対象       | 中古住宅<br>(登記原因が売買となっているデータ) | 中古住宅<br>(MLS上の登録ベース)             |
| データ補正    | 季節調整                       | 季節調整 年率換算値                       |

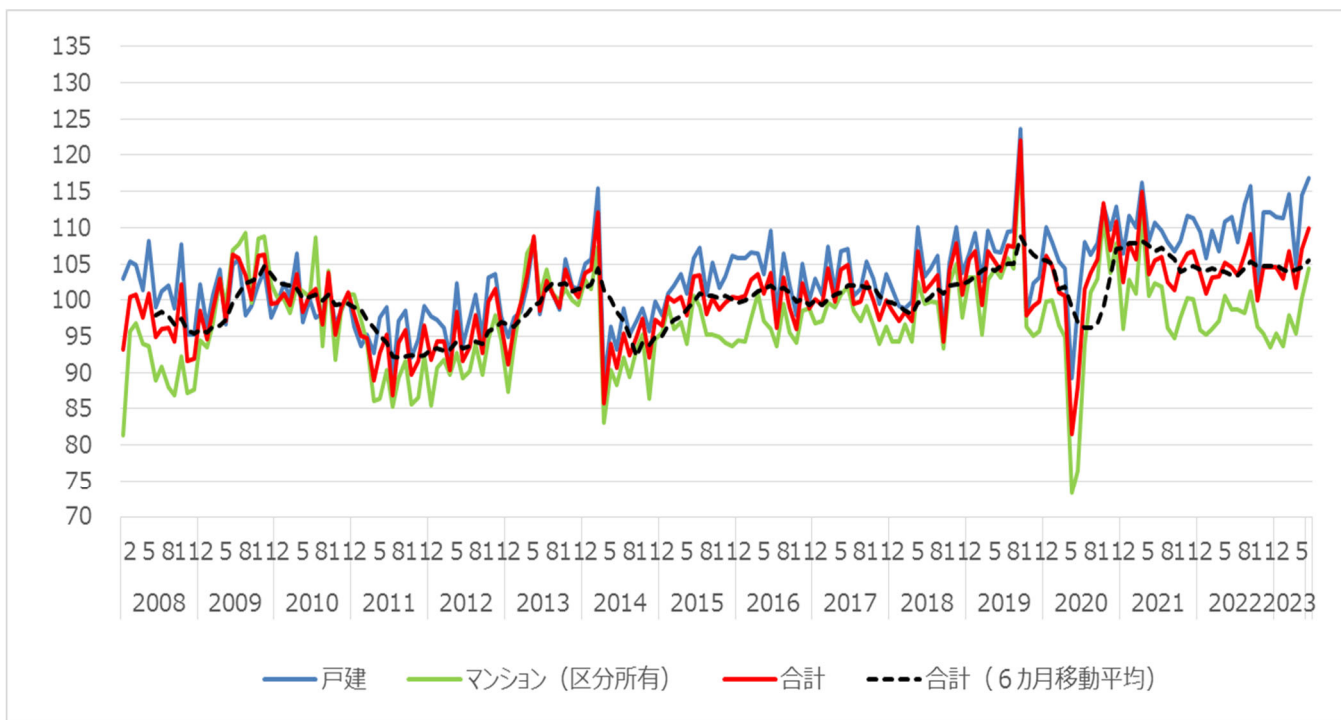
※データ数の違いは日米の中古物件取引量の違いであり、日本においては、登記データにより、ほぼ全ての国内取引を捕捉している。

【既存住宅販売量指数 合計】

※H22(2010)年平均=100、季節調整値・確報値



【既存住宅販売量指数 合計 マンションの30㎡未満除く】



【令和5年6月 既存住宅販売量指数 一覧】

※H22(2010)年平均=100 各数値は季節調整値・確報値

|         | 合計(①・②)       |             | 合計<br>(①・③ マンションの<br>30㎡未満除く) |             | ①戸建住宅         |             | ②マンション(区分所有)  |             | ③マンション(区分所有)<br>(30㎡未満除く) |             |
|---------|---------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|         | 既存住宅<br>販売量指数 | 対前月比<br>(%) | 既存住宅<br>販売量指数                 | 対前月比<br>(%) | 既存住宅<br>販売量指数 | 対前月比<br>(%) | 既存住宅<br>販売量指数 | 対前月比<br>(%) | 既存住宅<br>販売量指数             | 対前月比<br>(%) |
| 全国      | 118.4         | 2.7         | 110.0                         | 2.7         | 116.8         | 2.0         | 122.4         | 3.1         | 104.4                     | 4.1         |
| ブロック別   |               |             |                               |             |               |             |               |             |                           |             |
| 北海道地方   | 109.7         | ▲ 4.0       | 110.1                         | ▲ 3.6       | 117.8         | ▲ 6.4       | 92.3          | ▲ 9.4       | 92.1                      | ▲ 8.8       |
| 東北地方    | 114.7         | 2.0         | 115.1                         | 2.7         | 120.1         | 2.5         | 99.3          | ▲ 2.5       | 98.1                      | ▲ 2.4       |
| 関東地方    | 122.1         | 3.2         | 110.4                         | 3.5         | 116.1         | 1.8         | 124.9         | 3.9         | 106.2                     | 4.8         |
| 北陸地方    | 102.1         | ▲ 3.0       | 101.4                         | ▲ 2.7       | 104.4         | ▲ 1.1       | 93.1          | 39.9        | 89.0                      | 61.0        |
| 中部地方    | 119.5         | ▲ 1.0       | 116.9                         | ▲ 0.9       | 121.4         | ▲ 1.9       | 115.6         | 0.7         | 108.8                     | 1.4         |
| 近畿地方    | 116.6         | 3.7         | 104.2                         | 5.0         | 108.6         | 5.3         | 126.4         | 2.3         | 99.9                      | 4.4         |
| 中国地方    | 118.1         | ▲ 0.0       | 119.1                         | 0.8         | 124.4         | 4.1         | 103.0         | ▲ 1.3       | 106.3                     | 0.4         |
| 四国地方    | 122.7         | ▲ 1.7       | 123.3                         | ▲ 0.8       | 126.8         | 0.7         | 113.5         | ▲ 5.5       | 109.4                     | ▲ 5.3       |
| 九州・沖縄地方 | 119.3         | 2.9         | 112.6                         | 2.6         | 112.9         | ▲ 1.5       | 131.7         | 12.6        | 111.1                     | 10.3        |
| 都市圏別    |               |             |                               |             |               |             |               |             |                           |             |
| 南関東圏    | 122.6         | 3.4         | 109.8                         | 4.0         | 114.8         | 3.3         | 125.8         | 3.4         | 106.7                     | 4.3         |
| 名古屋圏    | 115.2         | ▲ 0.3       | 111.9                         | 0.4         | 113.8         | ▲ 1.0       | 118.1         | 1.7         | 109.5                     | 2.2         |
| 京阪神圏    | 118.0         | 2.4         | 102.9                         | 3.2         | 106.6         | 4.6         | 128.8         | 0.6         | 99.4                      | 2.1         |
| 都府県別    |               |             |                               |             |               |             |               |             |                           |             |
| 東京都     | 138.3         | 2.4         | 114.4                         | 2.9         | 120.2         | 7.1         | 142.9         | 1.6         | 112.7                     | 1.8         |
| 愛知県     | 115.9         | ▲ 1.4       | 110.8                         | ▲ 0.6       | 108.0         | ▲ 3.2       | 121.4         | ▲ 1.2       | 112.3                     | 0.7         |
| 大阪府     | 124.4         | 4.0         | 100.0                         | 3.2         | 100.7         | 2.9         | 143.2         | 4.6         | 100.2                     | 4.0         |

- ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄
- 都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

1 全国  
Nation Wide(Japan)

各数値は確報値である

| 合計(①+②)  |                                      |   | 合計(①+③) マンションの30m未満除く  |                                      |   | ①戸建住宅  |                                      |   | ②マンション(区分所有)   |                                      |   | ③マンション(区分所有) 30m未満除く   |                                      |   |        |
|--|--------------------------------------|---|--|--------------------------------------|---|--|--------------------------------------|---|--|--------------------------------------|---|--|--------------------------------------|---|--------|
| Gross  |                                      |   | Gross (Condominiums except under 30m)  |                                      |   | Detached House   |                                      |   | Condominiums   |                                      |   | Condominiums except under 30m  |                                      |   |        |
| 指数<br>(季節調整値)  | 対前月比<br>(%)                          | サンプル数(季節調整前)  | 指数<br>(季節調整値)  | 対前月比<br>(%)                          | サンプル数(季節調整前)  | 指数<br>(季節調整値)  | 対前月比<br>(%)                          | サンプル数(季節調整前)  | 指数<br>(季節調整値)  | 対前月比<br>(%)                          | サンプル数(季節調整前)  | 指数<br>(季節調整値)  | 対前月比<br>(%)                          | サンプル数(季節調整前)  |        |
| Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted) | change compared to earlier month (%) | Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment) | Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted) | change compared to earlier month (%) | Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment) | Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted) | change compared to earlier month (%) | Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment) | Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted) | change compared to earlier month (%) | Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment) | Number of housing transaction Index (average of 2010=100, seasonal adjusted) | change compared to earlier month (%) | Number of Samples used for calculation (before seasonal adjustment) |        |
| 201701   | 104.9                                | 1.8   | 17,808   | 100.1                                | 1.2   | 15,745   | 102.9                                | 3.0   | 8,486  | 106.5                                | ▲0.7  | 9,322  | 96.7                                 | ▲2.1  | 7,259  |
| 201702   | 103.6                                | ▲1.2  | 20,976   | 99.3                                 | ▲0.8  | 18,579   | 100.8                                | ▲2.1  | 10,014   | 106.3                                | ▲0.2  | 10,962   | 97.1                                 | 0.3   | 8,565  |
| 201703   | 108.6                                | 4.8   | 33,017   | 104.5                                | 5.2   | 29,877   | 107.4                                | 6.5   | 15,674   | 109.5                                | 3.0   | 17,343   | 99.7                                 | 2.7   | 14,203 |
| 201704   | 104.3                                | ▲4.0  | 24,400   | 99.7                                 | ▲4.5  | 21,890   | 101.1                                | ▲5.8  | 11,862   | 107.7                                | ▲1.6  | 12,538   | 99.0                                 | ▲0.7  | 10,028 |
| 201705   | 108.5                                | 4.0   | 22,958   | 104.2                                | 4.5   | 20,621   | 106.8                                | 5.6   | 11,515   | 109.6                                | 1.8   | 11,443   | 100.7                                | 1.7   | 9,106  |
| 201706   | 109.1                                | 0.6   | 25,708   | 104.8                                | 0.5   | 23,033   | 107.0                                | 0.3   | 13,152   | 111.1                                | 1.4   | 12,556   | 101.8                                | 1.1   | 9,881  |
| 201707   | 103.4                                | ▲5.2  | 24,444   | 99.5                                 | ▲5.0  | 21,996   | 100.5                                | ▲6.1  | 12,410   | 106.7                                | ▲4.0  | 12,034   | 98.6                                 | ▲3.1  | 9,586  |
| 201708   | 104.4                                | 0.9   | 22,307   | 99.8                                 | 0.3   | 19,930   | 101.6                                | 1.1   | 11,344   | 106.9                                | 0.2   | 10,963   | 97.1                                 | ▲1.5  | 8,586  |
| 201709   | 106.7                                | 2.2   | 24,030   | 102.5                                | 2.7   | 21,562   | 105.3                                | 3.7   | 12,392   | 109.1                                | 2.0   | 11,638   | 99.2                                 | 2.1   | 9,170  |
| 201710   | 104.0                                | ▲2.5  | 23,118   | 100.0                                | ▲2.4  | 20,554   | 103.0                                | ▲2.2  | 12,027   | 105.5                                | ▲3.3  | 11,091   | 96.5                                 | ▲2.7  | 8,527  |
| 201711   | 102.2                                | ▲1.7  | 22,997   | 97.2                                 | ▲2.8  | 20,503   | 99.4                                 | ▲3.4  | 11,738   | 104.1                                | ▲1.3  | 11,259   | 94.0                                 | ▲2.6  | 8,765  |
| 201712   | 105.0                                | 2.8   | 26,106   | 99.9                                 | 2.8   | 23,239   | 103.6                                | 4.1   | 13,891   | 107.3                                | 3.1   | 12,215   | 96.4                                 | 2.5   | 9,348  |
| 201801   | 103.2                                | ▲1.8  | 17,559   | 98.5                                 | ▲1.5  | 15,518   | 101.5                                | ▲2.0  | 8,357  | 104.0                                | ▲3.0  | 9,202  | 94.4                                 | ▲2.1  | 7,161  |
| 201802   | 102.0                                | ▲1.1  | 20,582   | 97.1                                 | ▲1.4  | 18,117   | 99.2                                 | ▲2.2  | 9,823  | 104.8                                | 0.7   | 10,759   | 94.3                                 | ▲0.1  | 8,294  |
| 201803   | 102.7                                | 0.7   | 30,976   | 98.4                                 | 1.3   | 27,912   | 98.8                                 | ▲0.4  | 14,374   | 106.3                                | 1.5   | 16,602   | 96.6                                 | 2.5   | 13,538 |
| 201804   | 102.4                                | ▲0.3  | 23,948   | 97.1                                 | ▲1.3  | 21,302   | 99.8                                 | 0.9   | 11,724   | 105.1                                | ▲1.2  | 12,224   | 94.3                                 | ▲2.4  | 9,578  |
| 201805   | 111.8                                | 9.2   | 23,574   | 106.8                                | 10.0  | 21,064   | 110.1                                | 10.4  | 11,809   | 113.0                                | 7.5   | 11,765   | 102.6                                | 8.8   | 9,255  |
| 201806   | 106.4                                | ▲4.8  | 25,187   | 101.3                                | ▲5.2  | 22,376   | 103.3                                | ▲6.2  | 12,741   | 110.5                                | ▲2.1  | 12,446   | 99.6                                 | ▲2.9  | 9,635  |
| 201807   | 107.4                                | 1.0   | 25,332   | 102.1                                | 0.8   | 22,526   | 104.5                                | 1.1   | 12,845   | 110.8                                | 0.3   | 12,487   | 99.7                                 | 0.2   | 9,681  |
| 201808   | 109.0                                | 1.5   | 23,360   | 103.5                                | 1.4   | 20,732   | 106.2                                | 1.7   | 11,887   | 111.4                                | 0.5   | 11,473   | 99.6                                 | ▲0.1  | 8,845  |
| 201809   | 99.8                                 | ▲8.5  | 22,616   | 94.4                                 | ▲8.8  | 19,991   | 95.5                                 | ▲10.1   | 11,307   | 105.2                                | ▲5.5  | 11,309   | 93.3                                 | ▲6.4  | 8,684  |
| 201810   | 109.6                                | 9.9   | 24,285   | 104.1                                | 10.3  | 21,294   | 105.1                                | 10.1  | 12,230   | 113.8                                | 8.1   | 12,055   | 102.4                                | 9.7   | 9,064  |
| 201811   | 113.6                                | 3.6   | 25,626   | 107.9                                | 3.6   | 22,830   | 110.1                                | 4.8   | 13,037   | 116.7                                | 2.6   | 12,589   | 105.0                                | 2.5   | 9,793  |
| 201812   | 105.6                                | ▲7.1  | 26,343   | 100.8                                | ▲6.6  | 23,531   | 103.7                                | ▲5.8  | 13,957   | 107.7                                | ▲7.7  | 12,386   | 97.6                                 | ▲7.0  | 9,574  |
| 201901   | 111.2                                | 5.4   | 18,981   | 105.7                                | 4.9   | 16,693   | 106.5                                | 2.7   | 8,776  | 114.4                                | 6.2   | 10,205   | 103.1                                | 5.6   | 7,917  |
| 201902   | 111.9                                | 0.6   | 22,501   | 106.8                                | 1.1   | 19,830   | 109.3                                | 2.7   | 10,779   | 114.5                                | 0.1   | 11,722   | 103.1                                | 0.0   | 9,051  |
| 201903   | 104.6                                | ▲6.6  | 31,328   | 99.4                                 | ▲6.9  | 28,012   | 102.7                                | ▲6.1  | 14,890   | 106.8                                | ▲6.8  | 16,438   | 95.2                                 | ▲7.7  | 13,122 |
| 201904   | 113.5                                | 8.6   | 26,491   | 106.8                                | 7.4   | 23,338   | 109.6                                | 6.7   | 12,858   | 117.3                                | 9.8   | 13,633   | 102.9                                | 8.1   | 10,480 |
| 201905   | 111.9                                | ▲1.5  | 23,563   | 105.3                                | ▲1.4  | 20,768   | 106.7                                | ▲2.7  | 11,410   | 117.3                                | 0.0   | 12,153   | 104.2                                | 1.3   | 9,358  |
| 201906   | 109.4                                | ▲2.2  | 25,960   | 104.0                                | ▲1.2  | 23,048   | 106.5                                | ▲2.0  | 13,145   | 114.6                                | ▲2.3  | 12,815   | 103.0                                | ▲1.1  | 9,903  |
| 201907   | 113.7                                | 3.9   | 26,721   | 107.6                                | 3.4   | 23,641   | 109.4                                | 2.7   | 13,384   | 118.4                                | 3.3   | 13,337   | 105.9                                | 2.7   | 10,257 |
| 201908   | 113.0                                | ▲0.6  | 24,326   | 107.3                                | ▲0.2  | 21,601   | 109.6                                | 0.2   | 12,332   | 116.2                                | ▲1.8  | 11,994   | 104.3                                | ▲1.4  | 9,269  |
| 201909   | 128.2                                | 13.5  | 29,246   | 122.1                                | 13.8  | 26,045   | 123.6                                | 12.8  | 14,722   | 133.9                                | 15.2  | 14,524   | 120.7                                | 15.7  | 11,323 |
| 201910   | 102.9                                | ▲19.7   | 22,758   | 97.9                                 | ▲19.8   | 19,966   | 97.8                                 | ▲20.8   | 11,383   | 106.2                                | ▲20.7   | 11,375   | 96.4                                 | ▲20.2   | 8,583  |
| 201911   | 104.5                                | 1.5   | 23,640   | 99.1                                 | 1.2   | 21,064   | 102.3                                | 4.6   | 12,154   | 106.4                                | 0.2   | 11,486   | 95.1                                 | ▲1.3  | 8,910  |
| 201912   | 105.9                                | 1.4   | 26,501   | 99.9                                 | 0.8   | 23,395   | 103.2                                | 0.8   | 13,900   | 108.6                                | 2.0   | 12,601   | 95.7                                 | 0.6   | 9,495  |
| 202001   | 112.1                                | 5.8   | 19,150   | 106.2                                | 6.3   | 16,796   | 110.1                                | 6.7   | 9,062  | 112.5                                | 3.7   | 10,088   | 99.9                                 | 4.4   | 7,734  |
| 202002   | 111.0                                | ▲1.0  | 22,217   | 104.6                                | ▲1.4  | 19,344   | 108.0                                | ▲1.9  | 10,605   | 114.0                                | 1.3   | 11,612   | 100.0                                | 0.1   | 8,739  |
| 202003   | 106.7                                | ▲3.9  | 31,783   | 101.1                                | ▲3.4  | 28,328   | 105.4                                | ▲2.4  | 15,229   | 109.1                                | ▲4.3  | 16,554   | 96.6                                 | ▲3.4  | 13,099 |
| 202004   | 103.4                                | ▲3.1  | 24,065   | 100.6                                | ▲0.5  | 21,934   | 104.4                                | ▲1.0  | 12,239   | 101.3                                | ▲7.1  | 11,826   | 94.9                                 | ▲1.7  | 9,695  |
| 202005   | 85.1                                 | ▲17.7   | 17,910   | 81.5                                 | ▲19.0   | 16,074   | 89.3                                 | ▲14.5   | 9,534  | 81.6                                 | ▲19.5   | 8,376  | 73.4                                 | ▲22.7   | 6,540  |
| 202006   | 94.1                                 | 10.6  | 22,341   | 88.1                                 | 8.2   | 19,552   | 99.2                                 | 11.1  | 12,213   | 90.7                                 | 11.2  | 10,128   | 76.5                                 | 4.2   | 7,339  |
| 202007   | 107.4                                | 14.1  | 25,189   | 101.5                                | 15.2  | 22,269   | 107.9                                | 8.8   | 13,170   | 106.5                                | 17.4  | 12,019   | 93.7                                 | 22.6  | 9,099  |
| 202008   | 108.5                                | 1.1   | 23,434   | 103.8                                | 2.2   | 20,945   | 106.3                                | ▲1.6  | 11,993   | 111.0                                | 4.3   | 11,441   | 101.0                                | 7.7   | 8,952  |
| 202009   | 111.3                                | 2.6   | 25,515   | 105.6                                | 1.7   | 22,612   | 107.9                                | 1.6   | 12,899   | 115.3                                | 3.8   | 12,616   | 103.0                                | 1.9   | 9,713  |
| 202010   | 118.8                                | 6.7   | 26,299   | 113.4                                | 7.5   | 23,141   | 113.1                                | 4.9   | 13,201   | 121.6                                | 5.4   | 13,098   | 111.3                                | 8.1   | 9,940  |
| 202011   | 111.8                                | ▲5.9  | 25,350   | 107.0                                | ▲5.7  | 22,798   | 109.7                                | ▲3.0  | 13,063   | 114.0                                | ▲6.2  | 12,287   | 103.8                                | ▲6.8  | 9,735  |
| 202012   | 116.2                                | 4.0   | 29,172   | 110.9                                | 3.7   | 26,074   | 113.0                                | 3.0   | 15,253   | 118.8                                | 4.2   | 13,919   | 107.8                                | 3.9   | 10,821 |
| 202101   | 106.9                                | ▲8.1  | 18,301   | 102.5                                | ▲7.6  | 16,251   | 106.5                                | ▲5.7  | 8,770  | 106.1                                | ▲10.7   | 9,531  | 96.0                                 | ▲11.0   | 7,481  |
| 202102   | 112.3                                | 5.1   | 22,341   | 107.9                                | 5.3   | 19,904   | 111.7                                | 4.9   | 10,955   | 113.1                                | 6.7   | 11,476   | 102.9                                | 7.2   | 8,949  |
| 202103   | 111.6                                | ▲0.6  | 33,028   | 105.7                                | ▲2.0  | 29,403   | 110.1                                | ▲1.4  | 15,834   | 114.1                                | 0.9   | 17,194   | 101.0                                | ▲1.9  | 13,569 |
| 202104   | 120.7                                | 8.2   | 28,065   | 115.0                                | 8.8   | 25,034   | 116.2                                | 5.6   | 13,629   | 123.4                                | 8.1   | 14,436   | 111.4                                | 10.4  | 11,405 |
| 202105   | 109.2                                | ▲9.5  | 22,961   | 103.7                                | ▲9.9  | 20,421   | 108.1                                | ▲6.9  | 11,515   | 112.6                                | ▲8.7  | 11,446   | 100.6                                | ▲9.8  | 8,906  |
| 202106   | 111.3                                | 1.9   | 26,353   | 105.6                                | 1.8   | 23,370   | 110.6                                | 2.3   | 13,558   | 114.7                                | 1.8   | 12,795   | 102.3                                | 1.8   | 9,812  |
| 202107   | 110.8                                | ▲0.5  | 25,999   | 105.9                                | 0.4   | 23,232   | 109.6                                | ▲1.0  | 13,359   | 112.1                                | ▲2.2  | 12,640   | 101.9                                | ▲0.4  | 9,873  |
| 202108   | 108.3                                | ▲2.2  | 23,433   | 102.6                                | ▲3.2  | 20,736   | 108.0                                | ▲1.5  | 12,215   | 108.9                                | ▲2.9  | 11,218   | 96.2                                 | ▲5.6  | 8,521  |
| 202109   | 107.2                                | ▲1.0  | 24,675   | 101.4                                | ▲1.2  | 21,788   | 106.8                                | ▲1.1  | 12,797   | 107.7                                | ▲1.1  | 11,878   | 94.8                                 | ▲1.5  | 8,991  |
| 202110   | 111.1                                | 3.6   | 24,672   | 104.8                                | 3.4   | 21,407   | 108.1                                | 1.3   | 12,662   | 111.0                                | 3.1   | 12,010   | 97.7                                 | 3.1   | 8,745  |
| 202111   | 113.0                                | 1.7   | 25,646   | 106.5                                | 1.6   | 22,744   | 111.7                                | 3.3   | 13,322   | 114.5                                | 3.1   | 12,324   | 100.2                                | 2.6   | 9,422  |
| 202112   | 113.2                                | 0.2   | 28,493   | 106.8                                | 0.3   | 25,203   | 111.3                                | ▲0.3  | 15,060   | 113.8                                | ▲0.6  | 13,433   | 100.2                                | ▲0.1  | 10,143 |
| 202201   | 109.9                                | ▲2.9  | 18,845   | 103.8                                | ▲2.9  | 16,488   | 109.4                                | ▲1.7  | 9,002  | 109.7                                | ▲3.7  | 9,843  | 95.9                                 | ▲4.2  | 7,486  |
| 202202   | 108.7                                | ▲1.1  | 21,703   | 100.9                                | ▲2.8  | 18,605   | 105.8                                | ▲3.3  | 10,377   | 112.4                                | 2.5   | 11,326   | 95.3                                 | ▲0.7  | 8,228  |
| 202203   | 109.9                                | 1.1   | 32,336   | 103.2                                | 2.3   | 28,539   | 109.5                                | 3.5   | 15,704   | 110.9                                | ▲1.4  | 16,632   | 96.0                                 | 0.8   | 12,835 |
| 202204   | 111.5                                | 1.5   | 25,905   | 103.3                                | 0.2   | 22,489   | 106.7                                | ▲2.6  | 12,539   | 113.8                                | 2.6   | 13,366   | 97.1                                 | 1.2   | 9,950  |
| 202205   | 112.9                                | 1.2   | 23,634   | 105.1                                | 1.7   | 20,639   | 110.9                                | 3.9   | 11,764   | 117.7                                | 3.4   | 11,870   | 100.6                                | 3.6   | 8,875  |
| 202206   | 113.3                                | 0.4   | 26,788   | 104.5                                | ▲0.6  | 23,109   | 111.5                                | 0.6   | 13,608   | 117.7                                | 0.0   | 13,180   | 98.7                                 | ▲1.9  | 9,501  |
| 202207   | 112.0                                | ▲1.2  | 26,309   | 103.5                                | ▲1.0  | 22,709   | 108.0                                | ▲3.1  | 13,164   | 116.8                                | ▲0.8  | 13,145   | 98.7                                 | ▲0.0  | 9,545  |
| 202208   | 115.0                                | 2.6   | 24,883   | 106.3                                | 2.7   | 21,522   | 113.3                                | 4.9   | 12,831   | 117.2                                | 0.4   | 12,052   | 98.2                                 | ▲0.5  | 8,691  |
| 202209   | 117.6                                | 2.3   | 27,155   | 109.1                                | 2.6   | 23,526   | 115.8                                | 2.2   | 13,903   | 119.6                                | 2.1   | 13,252   | 101.2                                | 3.1   | 9,623  |
| 202210   | 108.1                                | ▲8.1  | 24,027   | 100.0                                | ▲8.4  | 20,428   | 100.6                                | ▲13.1   | 11,797   | 112.8                                | ▲5.7  | 12,230   | 96.3                                 | ▲4.9  | 8,631  |
| 202211   | 112.6                                | 4.1   | 25,554   | 104.6                                | 4.6   | 22,353   | 112.1                                | 11.5  | 13,383   | 113.3                                | 0.4   | 12,171   | 95.4                                 | ▲0.9  | 8,970  |
| 202212   | 112.9                                | 0.3   | 28,519   | 104.5                                | ▲0.0  | 24,759   | 112.2                                | 0.1   | 15,218   | 1                                    |   |  |                                      |   |        |