

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和5年8月31日(木)公表

建築着工統計調査報告

令和5年7月分

令和5年8月分は9月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

熊谷(係長) 28-647

草野 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 5 年 7 月の新設住宅着工戸数（概要）

7月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比6.7%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比4.1%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 68,151 戸。
 - ・前年同月比 6.7%減, 2か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,377千㎡。
 - ・前年同月比 8.6%減, 6か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 778千戸。
 - ・前月比 4.1%減, 2か月連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 20,689戸（前年同月比 7.8%減, 20か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 18,970戸（同 6.8%減, 19か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,719戸（同 17.4%減, 21か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 30,170戸（前年同月比 1.6%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・民間資金による貸家は 27,552戸（同 2.9%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,618戸（同10.3%減, 2か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 16,979戸（前年同月比 17.6%減, 2か月連続の減少）
 - ・マンションは 5,797戸（同 28.0%減, 3か月ぶりの減少）
 - ・一戸建住宅は 11,066戸（同 11.2%減, 9か月連続の減少）

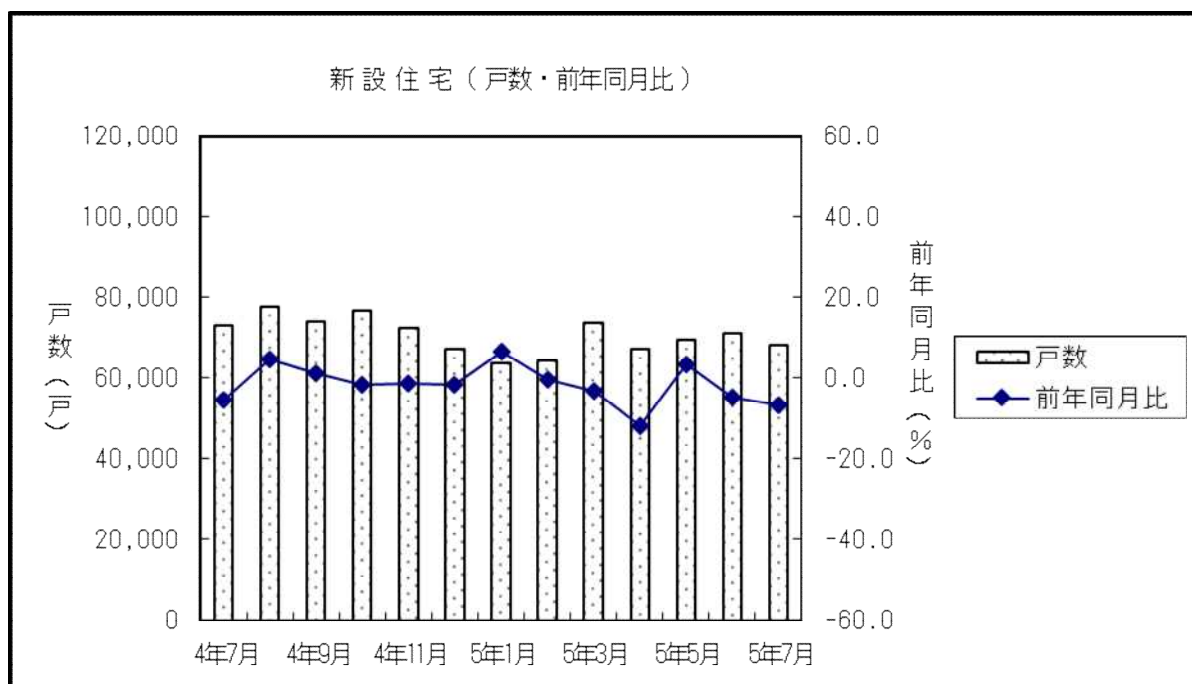
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 12.1%減）
 持家（同 19.4%減），貸家（同 4.5%減），
 分譲住宅（同 17.9%減）
 うちマンション（同 31.3%減），うち一戸建住宅（同 8.4%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 3.0%増）
 持家（同 4.4%減），貸家（同 16.1%増），
 分譲住宅（同 0.6%減）
 うちマンション（同 45.7%増），うち一戸建住宅（同 17.7%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 7.9%減）
 持家（同 7.9%減），貸家（同 5.4%増），
 分譲住宅（同 24.1%減）
 うちマンション（同 41.6%減），うち一戸建住宅（同 6.0%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 4.0%減）
 持家（同 3.6%減），貸家（同 3.1%増），
 分譲住宅（同 19.2%減）
 うちマンション（同 29.3%減），うち一戸建住宅（同 14.5%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 9,719戸（前年同月比 4.0%減， 2か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,780戸（前年同月比 1.8%増， 先月の減少から再びの増加）



資料2

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		(千戸)	前月比		
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
4. 1- 4. 7	491,583	0.5	39,818	-1.1	145,614	-8.9	194,440	6.5	2,669	-15.9	148,860	3.7		
5. 1- 5. 7	477,700	-2.8	37,713	-5.3	130,943	-10.1	198,980	2.3	2,811	5.3	144,966	-2.6		
4. 4- 4. 7	291, 159	-2. 4	23, 615	-3. 9	87, 980	-10. 2	115, 469	2. 2	1, 601	-20. 3	86, 109	1. 0		
5. 4- 5. 7	275, 977	-5. 2	21, 869	-7. 4	78, 464	-10. 8	117, 662	1. 9	1, 698	6. 1	78, 153	-9. 2		
4年 7月	73,024	-5.4	5,886	-7.3	22,430	-14.0	29,686	1.6	295	-26.4	20,613	-4.0	835	-1.5
8月	77,731	4.6	6,180	0.5	22,302	-11.1	31,303	8.9	954	78.7	23,172	16.2	894	7.0
9月	74,004	1.1	5,848	-2.7	22,258	-13.3	30,623	8.4	351	-14.4	20,772	10.2	859	-3.9
10月	76,590	-1.8	6,030	-5.6	21,834	-18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	867	0.9
11月	72,372	-1.4	5,806	-5.5	21,511	-15.1	29,873	11.4	346	-23.6	20,642	-0.8	842	-2.9
12月	67,249	-1.7	5,328	-6.6	19,768	-13.0	26,845	6.4	436	-15.0	20,200	1.4	846	0.5
5年 1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	893	5.5
2月	64,426	-0.3	5,201	-1.5	18,368	-4.6	24,692	4.7	304	-5.0	21,062	-1.8	859	-3.8
3月	73,693	-3.2	5,568	-6.5	17,484	-13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	-0.4	877	2.0
4月	67,250	-11.9	5,283	-13.9	18,597	-11.6	28,685	-2.8	267	-48.9	19,701	-21.8	771	-12.1
5月	69,561	3.5	5,487	-1.4	18,853	-11.5	28,695	10.5	624	78.8	21,389	9.1	862	11.8
6月	71,015	-4.8	5,722	-5.1	20,325	-12.4	30,112	-0.6	494	13.6	20,084	-2.9	811	-5.9
7月	68,151	-6.7	5,377	-8.6	20,689	-7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	-17.6	778	-4.1

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合		前年比		
		前年比			前年比		前年比			
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
4. 1- 4. 7	63,578	2.0	42.7	84,546	5.3	63,867	1.2	13.0	50,604	-3.5
5. 1- 5. 7	64,270	1.1	44.3	80,010	-5.4	61,567	-3.6	12.9	49,883	-1.4
4. 4- 4. 7	36,162	-0.5	42.0	49,514	2.5	38,659	-0.1	13.3	30,635	-6.9
5. 4- 5. 7	31,152	-13.9	39.9	46,649	-5.8	36,942	-4.4	13.4	29,291	-4.4
4年 7月	8,053	-11.7	39.1	12,462	1.8	10,128	-6.9	13.9	7,644	-8.0
8月	10,727	34.6	46.3	12,341	4.7	10,417	-2.8	13.4	8,017	-7.4
9月	8,386	15.7	40.4	12,296	6.9	9,261	-8.6	12.5	8,383	-9.1
10月	9,298	10.2	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	14.5	8,865	-5.3
11月	8,092	-1.8	39.2	12,370	-1.1	9,847	-2.6	13.6	8,242	-3.3
12月	8,117	14.5	40.2	11,977	-5.9	8,003	-15.5	11.9	7,122	-8.9
5年 1月	11,990	69.6	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8
2月	9,750	0.2	46.3	11,202	-3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4
3月	11,378	7.2	49.4	11,583	-6.9	8,504	-2.2	11.5	7,681	-3.0
4月	7,233	-43.0	36.7	12,362	-0.8	8,378	-3.8	12.5	6,598	-13.7
5月	9,700	28.2	45.4	11,615	-2.5	9,369	3.9	13.5	7,323	1.8
6月	8,422	7.2	41.9	11,606	-8.5	9,476	-12.3	13.3	7,590	-6.8
7月	5,797	-28.0	34.1	11,066	-11.2	9,719	-4.0	14.3	7,780	1.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7
令和4年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
4.1-4.7	48,014	-4.5	29,149	-10.9	3,327	49.3	2,837	45.2	15,646	-24.7	7,339	-5.4	5,269	3.8	6	-97.0	213	-18.4	4,562	4.6	488	91.4
5.1-5.7	49,950	4.0	30,465	4.5	2,859	-14.1	3,116	9.8	16,110	3.0	8,380	14.2	4,956	-5.9	207	3,350.0	674	216.4	4,005	-12.2	70	-85.7
4.4-4.7	26,599	-8.2	16,448	-12.9	1,668	17.6	1,357	49.0	9,125	-25.5	4,298	0.2	2,832	-7.1	6	-94.5	69	60.5	2,269	-18.4	488	313.6
5.4-5.7	23,504	-11.6	13,806	-16.1	1,593	-4.5	1,465	8.0	7,132	-21.8	3,616	-15.9	3,104	9.6	128	2,033.3	519	652.2	2,457	8.3	0	-100.0
令和4年 7月	6,113	-19.2	3,532	-12.8	32	-83.5	385	127.8	2,291	-26.5	824	45.1	565	-39.4	0	-	0	-100.0	360	-56.1	205	192.9
8月	8,888	35.4	5,381	26.1	1,063	426.2	974	31.8	2,763	11.4	581	-31.3	969	-13.0	0	-	0	-	885	-18.5	84	200.0
9月	6,653	16.7	3,961	41.7	109	-61.9	247	-47.1	2,395	68.8	1,210	94.2	540	-25.7	0	-100.0	92	29.6	448	-25.2	0	-
10月	7,843	26.6	4,633	37.9	274	-60.6	656	690.4	3,359	62.5	344	-33.1	792	-0.9	0	-100.0	0	-100.0	792	9.2	0	-
11月	6,508	24.3	4,456	46.5	500	53.4	222	32.9	2,868	77.0	866	-6.7	980	84.9	0	-	58	114.8	922	83.3	0	-
12月	6,617	17.8	4,799	27.0	278	17.8	1,374	685.1	2,548	-10.7	599	16.1	595	35.8	25	-	0	-	570	30.1	0	-
令和5年 1月	10,278	119.0	6,642	124.6	736	308.9	429	-10.8	4,093	211.3	1,384	41.1	815	71.9	0	-	155	-	660	39.2	0	-
2月	7,732	-1.4	5,472	-1.9	332	37.2	1,106	23.7	2,816	-11.6	1,218	-3.1	380	-58.5	39	-	0	-100.0	271	-67.2	70	-
3月	8,436	-5.0	4,545	9.1	198	-84.0	116	10.5	2,069	2.3	2,162	169.2	657	-37.3	40	-	0	-100.0	617	-37.9	0	-
4月	6,035	-37.3	3,759	-32.7	263	-60.6	70	-76.4	2,196	-26.6	1,230	-24.4	781	-37.0	0	-	243	252.2	538	-50.0	0	-100.0
5月	8,032	46.6	5,091	40.9	421	-50.9	1,109	118.3	1,960	21.6	1,601	152.1	681	8.8	110	-	102	-	469	-15.6	0	-100.0
6月	5,011	-6.8	2,531	-31.9	623	456.3	216	29.3	1,091	-51.1	601	-50.4	819	103.7	9	50.0	42	-	768	176.3	0	-100.0
7月	4,426	-27.6	2,425	-31.3	286	793.8	70	-81.8	1,885	-17.7	184	-77.7	823	45.7	9	-	132	-	682	89.4	0	-100.0

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
4.1-4.7	13,596	9.2	708	-31.1	1,577	64.1	8,261	-0.7	2,797	46.6	102	-58.2	151	-	15,564	29.1
5.1-5.7	14,529	6.9	588	-16.9	1,840	16.7	9,566	15.8	2,365	-15.4	78	-23.5	92	-39.1	14,320	-8.0
4.4-4.7	7,319	4.0	0	-100.0	796	22.8	4,719	-4.3	1,709	140.0	13	-	82	-	9,563	29.2
5.4-5.7	6,594	-9.9	255	-	1,010	26.9	3,991	-15.4	1,290	-24.5	48	269.2	0	-100.0	7,648	-20.0
令和4年 7月	2,016	-22.0	0	-100.0	153	-38.3	1,422	-24.5	431	63.3	10	-	0	-	1,940	25.2
8月	2,538	114.5	47	-51.5	356	232.7	1,720	90.3	359	378.7	0	-	56	-	1,839	31.0
9月	2,152	-1.1	0	-100.0	170	-48.6	1,561	3.2	215	33.5	141	88.0	65	-	1,733	11.7
10月	2,418	18.8	0	-100.0	188	22.9	1,275	-9.6	955	156.0	0	-100.0	0	-	1,455	-35.1
11月	1,072	-35.6	0	-	23	-84.6	570	-51.9	265	-19.7	214	-	0	-	1,584	-47.3
12月	1,223	-12.6	117	15.8	69	-69.7	688	-21.6	291	50.0	58	-	0	-	1,500	1.8
令和5年 1月	2,821	123.5	0	-	628	76.4	1,525	171.8	546	83.8	30	-37.5	92	-	1,712	-28.0
2月	1,880	39.4	81	-	202	41.3	1,523	87.6	74	-73.9	0	-100.0	0	-100.0	2,018	7.0
3月	3,234	-11.8	252	-64.4	0	-100.0	2,527	16.5	455	-10.3	0	-	0	-	2,942	69.4
4月	1,495	-46.7	0	-	63	-80.4	851	-48.3	561	-25.4	20	566.7	0	-100.0	1,198	-60.8
5月	2,260	82.4	186	-	526	504.6	1,161	35.6	359	21.3	28	-	0	-	1,668	-20.3
6月	1,661	32.0	69	-	322	37.6	1,116	40.6	154	-33.0	0	-	0	-	3,411	37.8
7月	1,178	-41.6	0	-	99	-35.3	863	-39.3	216	-49.9	0	-100.0	0	-	1,371	-29.3

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和4年 7月	25,351	2.5	4,970	-8.8	11,665	13.7	8,647	-3.6	8,048	-17.6	3,252	-16.7	2,612	-16.9	2,143	-19.9
8月	26,480	5.9	4,756	-12.5	10,957	7.5	10,430	13.9	9,131	-0.2	3,299	-8.1	3,113	10.4	2,609	-4.2
9月	26,047	12.9	4,951	-9.6	11,795	17.1	9,265	24.1	8,146	-3.9	3,226	-9.7	2,825	10.5	2,059	-10.0
10月	26,838	-0.0	4,723	-19.0	12,229	-1.5	9,838	17.7	8,319	-8.0	3,179	-18.3	2,685	2.6	2,408	-1.5
11月	24,818	8.7	4,386	-16.2	10,627	14.6	9,713	18.1	8,975	2.2	3,207	-17.5	3,190	19.8	2,559	18.5
12月	23,568	-1.9	4,090	-19.5	9,688	-1.0	9,711	6.8	7,947	-2.6	2,943	-11.2	2,805	2.0	2,161	3.9
令和5年 1月	24,703	9.9	3,658	-17.1	9,742	-4.6	11,205	46.2	7,176	7.7	2,612	-5.4	2,326	18.7	2,225	15.9
2月	23,917	-5.9	4,082	-11.4	9,465	-10.9	10,320	1.9	7,055	-16.8	2,859	-7.2	2,285	-16.4	1,766	-33.0
3月	26,447	0.7	3,644	-16.2	13,455	4.7	9,264	3.0	7,649	-14.0	2,617	-12.0	2,894	-6.0	2,073	-24.0
4月	23,945	-8.3	3,703	-18.5	11,128	1.4	9,065	-13.8	7,552	-12.7	2,681	-13.5	2,632	5.9	2,207	-26.1
5月	26,479	13.7	4,036	-8.7	11,823	16.5	10,439	20.5	7,423	-5.6	2,623	-16.8	2,665	12.8	2,107	-7.6
6月	23,320	-6.1	4,292	-12.6	11,241	5.2	7,704	-15.3	8,070	-8.0	2,973	-10.5	2,865	-13.9	2,177	3.6
7月	22,275	-12.1	4,005	-19.4	11,141	-4.5	7,101	-17.9	8,291	3.0	3,108	-4.4	3,033	16.1	2,131	-0.6

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和4年 7月	11,445	-13.2	2,903	-6.5	4,641	-16.8	3,847	-13.2	28,180	-4.4	11,305	-16.9	10,768	5.1	5,976	10.6
8月	12,691	13.4	2,822	-10.2	5,411	9.3	4,342	40.8	29,429	1.7	11,425	-11.6	11,822	9.8	5,791	16.6
9月	12,090	-2.8	2,830	-16.3	5,318	6.8	3,862	-2.7	27,721	-5.0	11,251	-14.9	10,685	0.4	5,586	8.8
10月	13,918	18.4	2,948	-14.5	6,151	41.2	4,186	7.7	27,515	-9.4	10,984	-19.7	10,931	4.7	5,409	-12.0
11月	11,279	-1.5	2,897	-11.5	5,544	24.4	2,818	-20.3	27,300	-10.0	11,021	-14.8	10,512	0.8	5,552	-19.5
12月	10,986	7.7	2,499	-16.5	5,407	37.0	2,980	-8.0	24,748	-4.9	10,236	-9.8	8,945	2.3	5,348	-3.1
令和5年 1月	11,245	28.8	2,145	-11.4	4,785	35.9	4,280	55.1	20,480	-6.2	8,212	-3.8	7,188	-2.7	4,988	-14.1
2月	10,673	20.3	2,579	8.5	4,574	33.4	3,499	16.3	22,781	4.3	8,848	-3.8	8,368	23.1	5,477	-3.7
3月	13,445	2.0	2,277	-11.9	6,242	20.8	4,885	-9.5	26,152	-5.9	8,946	-13.4	9,994	-10.8	6,831	13.2
4月	10,360	-20.9	2,309	-14.0	4,665	-20.5	3,327	-26.5	25,393	-10.7	9,904	-7.5	10,260	0.6	5,102	-28.9
5月	10,649	9.9	2,334	-7.7	4,490	6.2	3,788	31.2	25,010	-5.2	9,860	-12.0	9,717	5.3	5,055	-12.3
6月	10,705	-8.4	2,509	-17.3	4,826	-11.4	3,306	5.3	28,920	-1.3	10,551	-11.6	11,180	3.2	6,897	8.6
7月	10,541	-7.9	2,674	-7.9	4,892	5.4	2,921	-24.1	27,044	-4.0	10,902	-3.6	11,104	3.1	4,826	-19.2

令和 5 年 7 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 926万㎡、前年同月比 17.7%減

○6か月連続の減少

○公共の建築主は 46万㎡（前年同月比 5.8%増 先月の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 880万㎡（同 18.7%減、6か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 560万㎡（前年同月比 9.3%減、6か月連続の減少）

○非居住用は 320万㎡（同 31.1%減、6か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	26.9%減）
・ 製造業用は	64万㎡	（同	18.0%減）
・ 情報通信業用は	10万㎡	（同	484.7%増）
・ 卸売業、小売業用は	41万㎡	（同	36.8%減）
・ 金融業、保険業用は	4万㎡	（同	21.4%増）
・ 不動産業用は	5万㎡	（同	76.6%減）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	18万㎡	（同	40.8%減）
・ 医療、福祉用は	24万㎡	（同	31.5%減）
・ その他のサービス業用は	49万㎡	（同	1.8%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事務所は	52万㎡	（前年同月比	27.2%減、	4か月連続の減少）
・ 店舗は	29万㎡	（同	34.4%減、	6か月連続の減少）
・ 工場は	54万㎡	（同	22.6%減、	5か月連続の減少）
・ 倉庫は	82万㎡	（同	45.0%減、	3か月連続の減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟数		床面積 前年比	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比					
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比			
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
4. 1- 4. 7	35,817	27,091	8.3	5,600	3,066	-10.4	3,418	2,523	-0.7	4,213	5,299	36.0	6,896	8,929	20.2	2,525	554	-13.5	6,534	6,065	41.1	235	247	-44.1
5. 1- 5. 7	34,176	22,707	-16.2	5,188	2,949	-3.8	2,989	2,223	-11.9	3,591	4,236	-20.1	6,783	7,017	-21.4	2,351	577	4.3	6,144	4,728	-22.0	224	306	23.9
4. 4- 4. 7	22,070	17,388	14.5	3,405	2,077	-3.0	2,141	1,575	4.6	2,562	3,607	42.3	4,326	5,643	29.2	1,568	361	-15.5	3,865	4,001	51.8	157	126	-68.2
5. 4- 5. 7	20,504	13,361	-23.2	3,110	1,670	-19.6	1,838	1,181	-25.0	2,111	2,462	-31.7	4,157	4,187	-25.8	1,447	362	0.3	3,520	2,713	-32.2	122	211	68.0
4年 7月	5,702	4,639	32.6	885	710	52.6	539	437	29.2	600	695	22.1	1,098	1,485	56.4	385	90	-10.4	960	774	15.2	34	17	29.1
8月	5,610	3,708	33.8	806	376	-38.7	511	298	2.3	633	723	51.3	1,090	1,209	121.3	355	85	15.5	1,025	831	37.9	43	57	549.1
9月	5,487	3,295	-0.3	777	519	34.9	427	317	-5.6	640	583	26.3	1,125	900	-17.9	348	60	-22.8	1,021	812	22.6	36	30	-42.8
10月	5,635	3,238	-33.9	832	428	-74.7	466	327	-13.2	658	727	11.7	1,069	625	-37.6	396	95	22.4	967	796	-2.4	74	91	506.9
11月	5,769	3,163	-7.3	823	456	19.7	521	323	20.8	555	599	-1.1	1,107	644	-46.5	375	73	2.4	897	642	-10.4	34	46	73.3
12月	5,085	3,158	-29.3	752	297	-49.7	452	359	-20.0	522	672	2.0	961	884	-49.4	311	63	-47.1	899	834	-9.3	32	45	209.2
5年 1月	4,546	3,590	22.2	661	600	71.3	382	411	62.7	474	577	20.1	833	1,128	13.2	320	71	40.7	916	642	2.5	33	50	367.1
2月	4,436	3,216	-7.0	694	326	9.9	398	330	-14.3	500	648	16.8	862	1,136	-6.5	291	68	-0.1	832	737	10.2	25	12	-69.8
3月	4,690	2,540	-23.2	723	353	3.0	371	301	-3.0	506	549	-16.5	931	565	-47.5	293	76	2.8	876	636	-17.2	44	32	-54.6
4月	5,350	4,348	-3.5	841	430	-15.1	435	326	-18.7	571	880	-8.0	1,078	1,686	13.0	362	100	-3.8	937	912	-17.6	32	11	-33.1
5月	4,804	2,872	-22.5	735	359	-4.5	477	301	-10.7	485	459	-48.7	993	853	-25.4	350	115	48.0	756	456	-51.8	28	59	33.0
6月	5,304	2,947	-35.1	779	364	-25.0	485	267	-33.0	536	586	-44.8	1,106	831	-45.4	392	82	-9.2	975	710	-39.6	23	44	-8.8
7月	5,046	3,195	-31.1	755	518	-27.2	441	287	-34.4	519	538	-22.6	980	817	-45.0	343	65	-26.9	852	635	-18.0	39	98	484.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用				
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積				
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
4. 1- 4. 7	4,264	3,400	-0.1	288	208	-35.8	1,449	1,020	-30.1	2,806	1,113	-1.0	3,408	2,486	-5.1	5,503	1,911	1.9
5. 1- 5. 7	3,688	2,788	-18.0	266	263	26.4	1,738	817	-19.8	2,904	1,140	2.4	3,147	2,166	-12.9	5,499	2,200	15.1
4. 4- 4. 7	2,579	2,087	3.1	177	136	-43.9	877	779	33.3	1,828	782	6.0	1,996	1,461	-2.4	3,407	1,204	2.1
5. 4- 5. 7	2,266	1,565	-25.0	173	166	22.0	1,049	476	-38.9	1,735	532	-32.0	1,848	1,257	-14.0	3,297	1,364	13.3
4年 7月	639	647	59.6	44	32	-80.0	221	207	51.4	479	304	73.0	540	343	1.3	971	485	68.0
8月	612	368	-6.4	31	14	-10.7	252	85	-67.0	536	118	-49.8	570	379	24.6	689	191	-5.6
9月	592	383	-4.6	32	54	92.3	230	82	-31.3	397	144	52.2	628	363	-4.3	892	276	8.2
10月	642	436	-37.6	23	15	-4.6	223	110	-91.8	450	111	-50.0	595	504	13.8	862	288	-1.0
11月	686	432	-18.0	33	12	-69.8	305	250	109.8	498	196	88.2	607	381	9.7	748	161	-30.9
12月	583	444	-21.7	27	17	-59.3	257	78	-77.5	475	116	-10.4	542	329	-7.2	786	221	-32.3
5年 1月	500	492	44.2	30	49	88.6	219	126	18.9	401	408	363.0	420	300	-5.1	721	335	120.3
2月	471	393	-32.2	31	12	9.4	214	95	44.4	371	67	-59.2	454	327	2.3	714	339	33.8
3月	451	338	-13.7	32	35	2.1	256	120	75.7	397	133	71.0	425	282	-27.4	767	162	-46.3
4月	563	380	-33.0	43	26	28.0	257	208	-10.4	336	108	-53.4	449	317	-23.4	1,020	369	39.2
5月	571	403	-4.4	43	42	-31.4	297	133	157.0	458	100	-17.6	449	361	11.0	721	293	61.7
6月	563	373	-17.5	44	58	169.2	293	86	-70.0	525	144	15.2	504	344	-9.4	742	208	-23.6
7月	569	409	-36.8	43	39	21.4	202	49	-76.6	416	180	-40.8	446	235	-31.5	814	494	1.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和5年7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,261	0.9	△17.7	2,496,158	5.2	△2.9
建築 主 別	公共	463	77.8	5.8	210,065	82.5	35.5
	国	20	12.1	△68.7	11,800	62.8	△50.6
	都道府県	64	9.4	△41.2	20,646	△22.4	△39.5
	市区町村	380	105.7	42.6	177,619	118.5	83.1
	民間	8,797	△1.3	△18.7	2,286,093	1.3	△5.4
	会社	5,152	△1.0	△23.2	1,346,669	3.5	△11.4
会社でない団体	398	△19.0	△26.7	155,784	△10.6	5.1	
個人	3,247	0.8	△8.9	783,640	0.2	4.8	
用途 用	居住用	5,649	△6.3	△9.9	1,351,968	△8.1	1.6
	居住専用	5,316	△4.3	△9.7	1,226,196	△5.3	1.2
	居住産業併用	332	△29.6	△13.6	125,772	△28.7	4.9
	非居住用	3,612	14.7	△27.5	1,144,190	26.9	△7.7
	農林水産業用	74	△34.9	△49.0	15,307	△27.1	△8.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	66	△19.4	△26.5	13,930	△26.8	△11.2
	製造業用	640	△10.2	△17.3	185,446	△16.2	26.3
	電気・ガス・熱供給・水道業用	63	59.7	22.6	15,987	△6.1	35.6
	情報通信業用	98	121.2	484.7	63,470	128.6	1,964.5
	運輸業用	656	19.4	△49.1	94,226	△4.1	△48.9
	卸売業、小売業用	412	9.1	△36.6	78,119	2.3	△43.0
	金融業、保険業用	39	△32.5	21.4	23,881	△6.9	108.1
	不動産業用	49	△43.8	△76.6	9,542	△68.2	△86.0
	宿泊業、飲食サービス業用	187	24.3	△39.4	81,255	64.9	△33.0
	教育、学習支援業用	326	81.7	7.6	153,724	118.4	57.2
	医療、福祉用	270	△23.3	△25.6	95,981	△13.8	△11.0
	その他のサービス業用	505	136.6	2.5	218,752	271.4	△6.2
公務用	126	71.0	30.3	66,991	67.8	77.2	
その他	101	△12.2	△38.7	27,581	△22.1	△40.5	
構造 別	木造	4,021	△0.3	△8.3	850,122	1.3	9.1
	非木造	5,240	1.8	△23.7	1,646,036	7.3	△8.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	218	△1.9	△11.4	121,935	172.1	4.8
	鉄筋コンクリート造	1,793	△3.7	△17.7	588,161	△3.7	△0.5
	鉄骨造	3,137	4.8	△27.9	925,590	6.1	△14.0
	コンクリートブロック造	3	△33.9	△53.1	713	△22.8	△39.4
その他	89	40.9	5.2	9,637	92.6	48.6	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,261	△17.7	463	5.8	8,797	△18.7		
居住用	5,649	△9.9	47	△50.3	5,602	△9.3		
居住専用	5,316	△9.7	46	△45.7	5,270	△9.2		
居住産業併用	332	△13.6	1	△93.4	332	△11.8		
非居住用	3,612	△27.5	417	21.1	3,195	△31.1		
農林水産業用	74	△49.0	7	△58.2	67	△47.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	66	△26.5	0	-	65	△26.9		
製造業用	640	△17.3	6	-	635	△18.0		
電気・ガス・熱供給・水道業用	63	22.6	2	314.7	61	20.0		
情報通信用	98	484.7	0	-	98	484.7		
運輸業用	656	△49.1	0	10.8	656	△49.1		
卸売業、小売業用	412	△36.6	3	4.9	409	△36.8		
金融業、保険業用	39	21.4	0	-	39	21.4		
不動産業用	49	△76.6	0	△100.0	49	△76.6		
宿泊業、飲食サービス業用	187	△39.4	7	44.0	180	△40.8		
教育、学習支援業用	326	7.6	224	22.5	102	△15.1		
医療、福祉用	270	△25.6	35	77.8	235	△31.5		
その他のサービス業用	505	2.5	10	52.1	494	1.8		
公務用	126	30.3	91	19.3	35	71.1		
その他	101	△38.7	31	△7.8	70	△46.7		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,261	△17.7	4,021	△8.3	5,240	△23.7		
居住用	5,649	△9.9	3,743	△7.3	1,906	△14.6		
居住専用	5,316	△9.7	3,705	△7.3	1,612	△14.6		
居住産業併用	332	△13.6	38	△7.4	294	△14.4		
非居住用	3,612	△27.5	278	△19.5	3,333	△28.1		
農林水産業用	74	△49.0	21	△55.7	53	△45.7		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	66	△26.5	21	△7.3	45	△32.7		
製造業用	640	△17.3	11	△31.3	630	△17.0		
電気・ガス・熱供給・水道業用	63	22.6	5	45.7	58	21.0		
情報通信用	98	484.7	2	38.9	96	516.4		
運輸業用	656	△49.1	3	△19.3	653	△49.1		
卸売業、小売業用	412	△36.6	15	△20.8	397	△37.1		
金融業、保険業用	39	21.4	1	△55.1	38	27.0		
不動産業用	49	△76.6	7	△36.5	42	△78.8		
宿泊業、飲食サービス業用	187	△39.4	31	△7.7	157	△43.3		
教育、学習支援業用	326	7.6	21	6.8	305	7.7		
医療、福祉用	270	△25.6	77	△21.7	193	△27.0		
その他のサービス業用	505	2.5	36	△5.1	468	3.2		
公務用	126	30.3	8	36.1	119	30.0		
その他	101	△38.7	21	△16.9	80	△42.7		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	68,151	△4.0	△6.7	5,377	△6.0	△8.6
建築別	753	△8.1	△46.1	45	△19.7	△45.0
民間	67,398	△4.0	△5.9	5,332	△5.9	△8.1
利用関係別	20,689	1.8	△7.8	2,366	1.1	△9.5
持家	30,170	0.2	1.6	1,443	△3.5	3.4
貸与住宅	313	△36.6	6.1	21	△40.6	△23.6
分譲住宅	16,979	△15.5	△17.6	1,548	△16.4	△16.3
資金別	61,541	△5.2	△6.9	4,821	△7.2	△8.8
民間資金	6,610	8.2	△4.1	556	5.4	△7.1
公的資金	545	△20.7	△28.9	36	△24.8	△24.6
公営住宅	2,008	△2.8	△22.7	204	△4.3	△23.1
住宅金融機構融資住宅	124	-	△72.4	6	-	△76.6
都市再生機構建設住宅	3,933	17.2	27.7	310	16.3	19.0
その他の住宅	40,136	1.2	△3.9	3,675	0.9	△7.3
構造別	28,015	△10.6	△10.4	1,702	△18.1	△11.5
木造	291	△43.5	△15.2	17	△47.0	△11.6
鉄骨鉄筋コンクリート造	16,594	△17.2	△15.5	940	△25.8	△16.0
鉄筋コンクリート造	11,056	3.0	△1.2	738	△4.5	△4.8
鉄骨造	24	△36.8	△40.0	2	△45.2	△47.0
コンクリートブロック造	50	257.1	△19.4	4	169.9	△19.3
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	68,151	△6.7	61,541	△6.9	6,610	△4.1	2,008	△22.7
持家	20,689	△7.8	18,970	△6.8	1,719	△17.4	651	△26.7
貸与住宅	30,170	1.6	27,552	2.9	2,618	△10.3	241	△28.1
給与住宅	313	6.1	243	3.4	70	16.7	1	△50.0
分譲住宅	16,979	△17.6	14,776	△21.3	2,203	20.1	1,115	△18.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	68,151	20,689	30,170	313	16,979
	一戸建住宅	32,273	20,564	554	89	11,066
	長屋建住宅	6,418	82	6,272	41	23
	共同住宅	29,460	43	23,344	183	5,890
木造	計	40,136	18,394	10,747	169	10,826
	一戸建住宅	29,626	18,341	486	70	10,729
	長屋建住宅	5,063	49	4,969	41	4
	共同住宅	5,447	4	5,292	58	93
非木造	計	28,015	2,295	19,423	144	6,153
	一戸建住宅	2,647	2,223	68	19	337
	長屋建住宅	1,355	33	1,303	0	19
	共同住宅	24,013	39	18,052	125	5,797

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,780	1.8	2,564	△3.3	4,443	8.0	7	△30.0	766	△11.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,719	△4.0	持家	2,503	△13.9
木造	915	△3.7	貸与住宅	6,802	△0.7
鉄筋コンクリート造	334	69.5	給与住宅	27	△30.8
鉄骨造	8,470	△5.7	分譲住宅	387	16.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	9,261	△17.7	2,496,158	68,151	△6.7	5,377	△8.6	61,541	6,610
1 北海道	331	△25.5	86,313	2,724	△12.2	224	△14.8	2,451	273
2 青森	79	△16.3	20,547	631	30.1	57	14.8	526	105
3 岩手	121	38.3	22,192	647	16.4	48	2.6	640	7
4 宮城	169	△13.5	38,146	1,350	△14.8	107	△13.1	1,184	166
5 秋田	53	△2.3	13,449	281	△3.8	28	△4.6	249	32
6 山形	55	△30.4	12,290	411	△0.7	39	1.9	404	7
7 福島	114	△25.2	28,119	789	△14.8	76	△12.6	733	56
8 茨城	278	△23.8	57,462	1,351	△9.8	126	△9.9	1,262	89
9 栃木	159	△12.1	30,559	713	△21.6	73	△20.6	626	87
10 群馬	150	△22.8	36,341	877	△17.9	86	△19.5	827	50
11 埼玉	433	△26.4	98,367	4,107	4.1	343	2.0	3,494	613
12 千葉	428	△41.5	129,241	3,479	△17.8	258	△20.8	3,088	391
13 東京都	1,233	3.0	484,755	10,603	△1.3	704	1.0	9,252	1,351
14 神奈川県	469	△40.2	140,673	4,086	△36.5	291	△37.7	3,826	260
15 新潟	160	△6.0	41,976	822	1.0	77	△8.9	750	72
16 富山	78	△34.2	17,981	546	△7.9	46	△11.3	471	75
17 石川	130	△1.7	40,526	535	△14.7	51	△10.1	527	8
18 福井	72	0.6	18,498	407	△18.3	36	△8.9	386	21
19 山梨	49	△21.9	10,140	339	△14.8	33	△12.4	286	53
20 長野	161	2.9	40,509	1,041	1.5	101	△0.8	877	164
21 岐阜	144	△24.8	37,148	889	3.7	81	△7.2	852	37
22 静岡県	272	△35.0	74,482	1,712	△7.6	163	△1.6	1,552	160
23 愛知	708	△28.2	166,534	4,938	14.9	397	6.2	4,478	460
24 三重	111	△48.4	26,345	752	△27.8	64	△27.0	701	51
25 滋賀	116	△17.9	26,965	842	8.8	68	0.7	747	95
26 京都	136	△23.9	32,978	1,185	△14.9	88	△15.7	1,131	54
27 大阪	632	12.6	158,141	5,318	△9.1	356	△12.3	4,845	473
28 兵庫県	559	86.8	168,804	2,367	△5.7	199	△5.4	2,081	286
29 奈良	64	△13.5	13,365	439	△22.0	39	△29.1	363	76
30 和歌山	58	1.9	12,682	390	8.9	37	3.1	359	31
31 鳥取	29	△23.7	6,646	193	△24.6	18	△24.8	167	26
32 島根	41	14.3	9,616	159	△43.6	16	△29.0	148	11
33 岡山	119	△22.7	29,734	787	△30.0	69	△28.9	721	66
34 広島	182	△2.9	45,818	1,239	△27.9	105	△23.5	1,087	152
35 山口	81	4.1	19,956	499	△10.4	42	△14.2	451	48
36 徳島	41	4.6	8,641	281	28.3	24	5.6	269	12
37 香川	65	△38.6	13,507	413	△20.7	38	△25.4	332	81
38 愛媛	97	9.6	25,536	552	13.6	48	8.9	490	62
39 高知	39	7.2	11,052	271	△13.1	23	△11.7	247	24
40 福岡	394	△38.4	84,043	3,862	23.4	288	20.6	3,652	210
41 佐賀	82	△0.7	16,179	577	23.0	43	12.3	568	9
42 長崎	66	△76.6	20,901	514	△29.2	37	△32.8	505	9
43 熊本	143	21.7	30,942	1,206	35.4	95	20.5	1,132	74
44 大分	63	△33.2	14,657	450	△15.9	38	△12.2	439	11
45 宮崎	77	△1.8	21,685	578	16.5	43	4.9	562	16
46 鹿児島	120	1.6	29,189	1,075	15.1	75	△5.1	952	123
47 沖縄	99	5.0	22,530	924	26.4	74	15.5	851	73
1 北海道	331	△25.5	86,313	2,724	△12.2	224	△14.8	2,451	273
2 東北	591	△10.8	134,743	4,109	△3.5	356	△5.2	3,736	373
3 関東	3,359	△21.2	1,028,047	26,596	△12.1	2,016	△12.6	23,538	3,058
4 北陸	440	△10.6	118,981	2,310	△8.8	211	△9.7	2,134	176
5 中部	1,235	△31.8	304,509	8,291	3.0	706	△1.3	7,583	708
6 近畿	1,565	19.4	412,936	10,541	△7.9	787	△10.5	9,526	1,015
7 中国	452	△8.3	111,769	2,877	△26.9	251	△24.2	2,574	303
8 四国	242	△10.4	58,736	1,517	△1.4	134	△7.5	1,338	179
9 九州	946	△33.1	217,595	8,262	15.1	620	7.7	7,810	452
10 沖縄	99	5.0	22,530	924	26.4	74	15.5	851	73
1 首都圏	2,562	△22.4	853,036	22,275	△12.1	1,596	△12.6	19,660	2,615
2 中部圏	1,235	△31.8	304,509	8,291	3.0	706	△1.3	7,583	708
3 近畿圏	1,565	19.4	412,936	10,541	△7.9	787	△10.5	9,526	1,015
4 その他	3,898	△19.3	925,678	27,044	△4.0	2,287	△7.2	24,772	2,272

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
	68,151	△6.7	20,689	△7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	△17.6	5,797	△28.0	11,066	△11.2	
北海道	2,724	△12.2	950	0.7	1,442	△9.3	53	165.0	279	△49.4	59	△76.7	220	△26.2	
青森	631	30.1	301	△4.4	281	144.3	1	0.0	48	△11.1	0	0.0	48	△11.1	
岩手	647	16.4	265	△9.2	340	56.7	0	0.0	42	△10.6	0	0.0	42	△10.6	
宮城	1,350	△14.8	399	0.8	658	△8.9	1	△66.7	292	△37.1	0	△100.0	292	△17.0	
秋田	281	△3.8	196	△8.8	51	△3.8	7	-	27	12.5	0	0.0	27	12.5	
山形	411	△0.7	237	13.9	141	△6.6	1	△80.0	32	△36.0	0	0.0	32	△36.0	
福島	789	△14.8	418	△6.9	225	△1.3	1	△97.0	145	△32.9	0	△100.0	145	△15.7	
茨城	1,351	△9.8	650	△11.4	363	△23.9	5	0.0	333	18.1	93	-	240	△14.3	
栃木	713	△21.6	473	△10.4	117	△39.4	1	-	122	△35.4	0	0.0	122	△35.4	
群馬	877	△17.9	474	9.7	227	56.6	4	△81.0	172	△63.4	0	△100.0	172	△21.8	
埼玉県	4,107	4.1	1,099	△11.2	1,600	9.9	2	△92.0	1,406	14.7	286	793.8	1,120	△6.2	
千葉県	3,479	△17.8	877	△21.3	1,678	△7.2	1	△94.1	923	△28.6	70	△81.8	826	△7.3	
東京都	10,603	△1.3	1,182	△11.9	5,807	5.4	14	△30.0	3,600	△7.0	1,885	△17.7	1,704	10.7	
神奈川県	4,086	△36.5	847	△33.6	2,056	△28.8	11	57.1	1,172	△48.1	184	△77.7	968	△31.7	
新潟	822	1.0	517	△4.1	225	36.4	9	-	71	△35.5	0	0.0	71	△35.5	
富山	546	△7.9	263	△1.1	238	0.0	14	180.0	31	△63.1	0	△100.0	31	△26.2	
石川	535	△14.7	287	△2.7	173	△31.6	0	0.0	75	△5.1	0	0.0	75	△5.1	
福井	407	△18.3	200	1.5	173	△31.6	0	△100.0	34	△15.0	0	0.0	34	△15.0	
山梨	339	△14.8	222	△3.9	78	△38.1	0	0.0	39	△4.9	0	0.0	39	△4.9	
長野	1,041	1.5	610	4.6	303	0.3	2	-	126	△10.6	0	0.0	116	△16.5	
岐阜	889	3.7	471	△7.3	293	78.7	3	50.0	122	△33.3	9	-	105	△42.6	
静岡県	1,712	△7.6	841	△6.9	487	△27.5	3	△40.0	381	40.1	132	-	249	△8.5	
愛知県	4,938	14.9	1,404	△3.3	1,971	36.9	7	△76.7	1,556	13.1	682	89.4	872	△14.2	
三重	752	△27.8	392	0.8	282	△16.1	6	50.0	72	△76.9	0	△100.0	72	△32.7	
滋賀	842	8.8	340	△6.6	383	23.9	2	△33.3	117	19.4	0	0.0	117	27.2	
京都	1,185	△14.9	296	△22.5	569	△14.6	1	-	319	△7.3	99	△35.3	220	15.2	
大阪府	5,318	△9.1	860	△5.8	2,784	4.9	50	212.5	1,624	△28.3	863	△39.3	731	△12.4	
兵庫県	2,367	△5.7	769	△1.9	885	13.2	1	△92.3	712	△23.4	216	△49.9	490	△1.8	
奈良	439	△22.0	190	△17.7	146	△15.1	0	0.0	103	△35.6	0	△100.0	103	△31.3	
和歌山	390	8.9	219	△4.4	125	119.3	0	△100.0	46	△8.0	0	0.0	46	△8.0	
鳥取	193	△24.6	119	△23.2	49	△43.0	1	-	24	60.0	0	0.0	24	60.0	
島根	159	△43.6	129	22.9	20	△83.2	0	0.0	10	△82.8	0	△100.0	10	△28.6	
岡山	787	△30.0	377	△12.9	299	△28.1	2	△33.3	109	△60.1	0	△100.0	109	△10.7	
広島	1,239	△27.9	433	2.6	530	△32.6	13	1,200.0	263	△48.3	0	△100.0	263	△9.6	
山口	499	△10.4	252	2.9	169	4.3	0	△100.0	78	△47.3	0	△100.0	78	2.6	
徳島	281	28.3	165	4.4	92	187.5	8	700.0	16	△42.9	0	0.0	16	△42.9	
香川	413	△20.7	226	2.3	142	39.2	1	0.0	44	△77.7	0	△100.0	44	△42.9	
愛媛	552	13.6	267	2.7	166	19.4	2	-	117	34.5	64	52.4	51	13.3	
高知	271	△13.1	99	△24.4	69	△48.5	5	400.0	98	113.0	72	-	26	△43.5	
福岡	3,862	23.4	729	△1.2	1,935	20.3	2	△50.0	1,196	53.7	707	241.5	489	△13.8	
佐賀	577	23.0	159	△17.2	277	27.6	10	900.0	131	122.0	87	-	44	△25.4	
長崎	514	△29.2	199	△19.1	272	△34.9	1	△50.0	42	△30.0	0	0.0	42	△30.0	
熊本	1,206	35.4	364	△8.8	690	117.7	2	△50.0	150	△12.3	0	0.0	150	△12.3	
大分	450	△15.9	217	3.3	159	△38.8	11	1,000.0	63	△1.6	0	0.0	63	△1.6	
宮崎	578	16.5	209	△1.9	295	38.5	3	50.0	71	4.4	0	0.0	71	4.4	
鹿児島	1,075	15.1	341	△2.8	515	92.2	2	△66.7	217	△29.8	68	△65.7	149	34.2	
沖縄	924	26.4	155	△23.6	390	48.3	50	4,900.0	329	24.6	221	16.9	108	44.0	
北海道	2,724	△12.2	950	0.7	1,442	△9.3	53	165.0	279	△49.4	59	△76.7	220	△26.2	
東北	4,109	△3.5	1,816	△3.1	1,696	14.1	11	△73.8	586	△31.5	0	△100.0	586	△16.2	
関東	26,596	△12.1	6,434	△14.0	12,229	△5.3	40	△57.9	7,893	△19.2	2,518	△33.4	5,307	△10.2	
北陸	2,310	△8.8	1,267	△2.3	809	△11.0	23	76.9	211	△32.6	0	△100.0	211	△22.1	
中部	8,291	3.0	3,108	△4.4	3,033	16.1	19	△53.7	2,131	△0.6	823	45.7	1,298	△17.7	
近畿	10,541	△7.9	2,674	△7.9	4,892	5.4	54	0.0	2,921	△24.1	1,178	△41.6	1,707	△6.0	
中国	2,877	△26.9	1,310	△3.7	1,067	△32.0	16	166.7	484	△51.7	0	△100.0	484	△6.6	
四国	1,517	△1.4	757	△1.7	469	15.2	16	433.3	275	△23.2	136	△16.0	137	△30.1	
九州	8,262	15.1	2,218	△5.6	4,143	25.5	31	55.0	1,870	23.9	862	112.8	1,008	△8.4	
沖縄	924	26.4	155	△23.6	390	48.3	50	4,900.0	329	24.6	221	16.9	108	44.0	
首都圏	22,275	△12.1	4,005	△19.4	11,141	△4.5	28	△59.4	7,101	△17.9	2,425	△31.3	4,618	△8.4	
中部圏	8,291	3.0	3,108	△4.4	3,033	16.1	19	△53.7	2,131	△0.6	823	45.7	1,298	△17.7	
近畿圏	10,541	△7.9	2,674	△7.9	4,892	5.4	54	0.0	2,921	△24.1	1,178	△41.6	1,707	△6.0	
その他	27,044	△4.0	10,902	△3.6	11,104	3.1	212	61.8	4,826	△19.2	1,371	△29.3	3,443	△14.5	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和5年7月分）

			5年5月	5年6月	5年7月	対前月比 (%)	
						5/6	5/7
着工建築物	床面積の合計	合計	8,949	8,549	8,786	-4.5	2.8
		居住専用	5,518	5,190	5,058	-5.9	-2.5
		居住産業併用	328	472	332	43.9	-29.7
		農林水産業用	80	89	62	11.3	-30.3
		鉱工業用	513	664	675	29.4	1.7
		公益事業用	768	603	752	-21.5	24.7
		商業用	583	539	578	-7.5	7.2
		サービス業用	492	427	711	-13.2	66.5
		公務・文教用	555	475	532	-14.4	12.0
		工事費予定額	合計	22,710	22,504	23,954	-0.9
着工新設住宅	（戸）	合計	71,824	67,600	64,800	-5.9	-4.1
		持家	18,951	18,863	19,052	-0.5	1.0
		貸家	30,770	28,038	28,467	-8.9	1.5
		給与住宅	624	494	313	-20.8	-36.6
		分譲住宅	21,479	20,205	16,968	-5.9	-16.0
		民間資金住宅	65,911	61,906	58,495	-6.1	-5.5
		(年率換算)	861,888	811,200	777,600		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

