

令和4年12月22日  
都市局  
まちづくり推進課

## グローバルラグジュアリーホテルを核とした新たな観光拠点の形成 ～みなとみらい21中央地区62街区ハーバーエッジプロジェクトを国土交通大臣が認定～

(神奈川県横浜市)

国土交通大臣は、みなとみらい21中央地区62街区 ハーバーエッジプロジェクトを優良な民間都市再生事業計画として認定しました。これにより、認定を受けた事業者は、金融支援や税制上の特例措置の支援を受けることができます。

本事業計画は、横浜都心・臨海地域にて、グローバルラグジュアリーホテルを核とした集客施設を整備することにより、新たな観光拠点を形成します。

### 《 本事業計画における主な取組 》

- 国際競争力の向上や観光都市の実現に向け、グローバルラグジュアリーホテルを核に、ホテルレジデンスや水族館、商業施設を含む複合施設を整備し、東京都心部からの来訪者、国内各地からの旅行者及びインバウンドを呼び込む賑わい拠点を形成
- 横浜ベイブリッジを見渡せる、水際の賑わいが溢れる国際都市横浜ならではの歩行者空間を創出し、横浜駅周辺地区と関内・関外地区の回遊性を向上
- 地域冷暖房システムの採用、低層階屋上部の緑化等による、環境負荷の低減と、迅速な退避を可能とする計画の策定、避難用設備や非常用発電機の設置等により、災害時の対応力を向上



みなとみらい21中央地区62街区 ハーバーエッジプロジェクト完成イメージ

### <問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

担当：田端、小宮、森田、植島

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 32-536, 30-615, 32-544)

03-5253-8127(直通)

FAX：03-5253-1589

## 民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 ベルジャヤ横浜ホスピタリティアセット特定目的会社

2. 都市再生事業の名称 みなとみらい2 1 中央地区6 2 街区  
ハーバー エッジ プロジェクト (HARBOR EDGE PROJECT)

### 3. 都市再生事業の目的

本事業計画地は、都市再生特別措置法に基づく都市再生緊急整備地域及び特定都市再生緊急整備地域の“横浜都心・臨海地域”に位置し、その地域整備方針には「世界が目し、横浜が目的地となる新しい都心の実現」などの方針が定められている。また、本事業計画地を含む横浜駅周辺地区と関内・関外地区の間に位置する立地から、二分されている横浜都心部の一体化に向け、みなと横浜の特性を生かしつつ、商業、文化等の導入による多機能な国際交流拠点的形成することが求められている。

本事業計画は、グローバルラグジュアリーホテル&ホテルレジデンスを核に、水族館や飲食・物販商業店舗も併設する複合施設を開発し、東京都心部からの来訪者、国内各地からの旅行者及びインバウンド旅行者を呼び込む新たな観光拠点を創出する。

これにより、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、都市再生に貢献することを目的とする。

4. 事業施行期間 令和5年7月31日～令和8年9月30日(予定)

### 5. 事業区域

- (1) 位置 神奈川県横浜市西区みなとみらい一丁目14番2  
神奈川県横浜市西区みなとみらい六丁目3番2  
神奈川県横浜市西区みなとみらい六丁目3番3  
神奈川県横浜市西区みなとみらい六丁目3番12  
神奈川県横浜市西区みなとみらい六丁目3番13  
神奈川県横浜市西区みなとみらい六丁目3番16  
神奈川県横浜市西区みなとみらい六丁目3番17  
神奈川県横浜市西区みなとみらい六丁目3番18

(2) 面積 22,188.32 m<sup>2</sup>

### 6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

| 建築物番号 | 階数                    | 建築面積                     | 延べ面積<br>(容積対象面積)  | 敷地面積<br>※確定測量面積          | 延べ面積<br>の敷地面積<br>に対する割合 | 建築面積<br>の敷地面積<br>に対する割合 |
|-------|-----------------------|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1     | 地上14階<br>地下1階<br>塔屋1階 | 13,180.13 m <sup>2</sup> | 91,788.51 m <sup>2</sup><br>(82,946.82 m <sup>2</sup> ) | 22,188.32 m <sup>2</sup> | 373.83%                 | 59.40%                  |
| 合計    |                       | 13,180.13 m <sup>2</sup> | 91,788.51 m <sup>2</sup><br>(82,946.82 m <sup>2</sup> ) | 22,188.32 m <sup>2</sup> | 373.83%                 | 59.40%                  |

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造方法 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 給排水設備、ガス設備、換気設備、空調設備、排煙設備、昇降機、避雷設備、消火設備、電気設備
- ・ 用途 ホテル、水族館、飲食・物販店舗

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 13,061.05 m<sup>2</sup>  
緑地 1,065.79 m<sup>2</sup>

7. 事業スケジュール (予定)

令和5年 7月 31日 着工

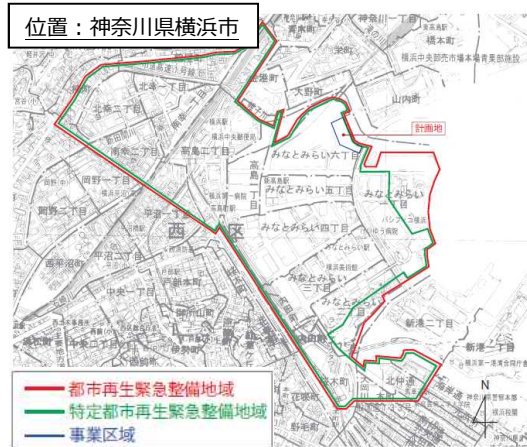
令和8年 9月 30日 竣工

| 令和5年度          |   |    |   | 令和6年度 |   |    |   | 令和7年度 |   |    |   | 令和8年度 |   |    |   |
|----------------|---|----|---|-------|---|----|---|-------|---|----|---|-------|---|----|---|
| 4              | 7 | 10 | 1 | 4     | 7 | 10 | 1 | 4     | 7 | 10 | 1 | 4     | 7 | 10 | 1 |
| 基本設計・<br>実施設計等 |   |    |   |       |   |    |   |       |   |    |   |       |   |    |   |
| 着工             |   |    |   |       |   |    |   |       |   |    |   | 竣工    |   |    |   |

■イメージ図・施設概要図



■周辺状況



施設概要図

