



令和 5 年 1 月 23 日

住宅局参事官(建築企画担当)付

## 待って！家選びの基準変わります

～省エネ基準の適合義務化に向けて広報漫画などを公開しました！～

2022 年 6 月 17 日に公布された改正建築物省エネ法により、2025 年 4 月（予定）に全ての新築住宅等への省エネ基準の適合義務化等が行われます。

国土交通省では、制度の周知を図るため、消費者や住宅の販売者の方向けに、省エネ基準の適合義務化や省エネ住宅のメリットなどについて解説する「漫画」を公開しております。

また、設計士の方向けに「仕様基準ガイドブック」などを公開しております。

### <消費者や住宅の販売者の方向け>

- 省エネ基準の適合義務化や省エネ住宅のメリットなどについて、わかりやすく知ることができる漫画（別紙）を公開しておりますので、ご活用ください。
- 漫画冊子は、2 月中旬頃から、全国の住宅展示場等にて配布を行うほか、専用窓口を開設し希望者に対して送付する予定です。詳細については今後国交省 HP にて公開してまいります。

### <建築士の方向け>

- 2025 年 4 月施行予定の省エネ基準の適合義務化に向けて、省エネ計算を行わずに断熱材の種類や厚さ等の仕様で省エネ基準への適否を確認できる仕様基準をわかりやすく解説した「仕様基準ガイドブック」を公開しております。

今般、建築物省エネ法のホームページを大幅にリニューアルし、円滑な施行に向けた周知コンテンツなどの関連情報についてわかりやすく掲載しております。

上記で紹介した資料は同ページの「資料ライブラリー」において公開されており、今後も様々なコンテンツを提供してまいります。

建築物省エネ法 HP: <https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/shoenehou.html>

仕様基準ガイドブック: <https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/04.html#cont1>

別紙: 『待って！家選びの基準変わります』漫画

### <問い合わせ先>

国土交通省住宅局参事官（建築企画担当）付 一色、齋藤

電話：03-5253-8111（内線 39-458）