

令和4年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業
【部門1 専門家等と連携した空き家に関する相談窓口の整備等を行う事業】

(50音順)

| | 団体名 | 事業地域 | 事業概要 |
|----|--------------------------|------------------------|---|
| 1 | 愛知宅建サポート株式会社 | 愛知県 | 既存の空き家総合相談窓口の拡充、非対面型空き家相談システムの構築、相談案件ごとの「地域福利増進事業」へのスクリーニング、「愛知県空き家・空地バンクポータルサイト」における「重説・電子契約の導入等を行う。 |
| 2 | 一般社団法人空き家コミュニティ | 香川県宇多津町 | 空き家実態調査結果を踏まえた空き家の掘り起こし、空き家所有者への活用提案、改修イメージ・改修費用などコストの算出、所有者から了承を得た物件を登録する空き家マッチングシステムの構築等を行う。 |
| 3 | 特定非営利活動法人空き家サポートセンター | 大阪府豊能町 | 空き家問題総合相談窓口の設置・運営、空き家問題を中心とした各種法律相談会の実施、空き家所有者調査及び空き家カルテの作成、移住体験豊能町日帰りツアーの実施等を行う。 |
| 4 | 株式会社エンジョイワークス | 長野県須坂市、愛知県蒲郡市、群馬県みなかみ町 | 地域のステークホルダーと連携した空き家バンカー（空き家バンク運営の担い手）候補者の発掘、不動産取引に関する基礎的な知識や空き家バンク掲載候補物件の取材・発信方法に関する研修、空き家情報の発信等を行う。 |
| 5 | 熊本県玉名市 | 熊本県玉名市、玉東町、南関町、和水町 | 空き家所有者を対象としたセミナー・無料相談会の実施、空き家対策のための人材育成、不動産・法律・建築等の専門家との意見交換、空き家対策の執行体制の検討等を行う。 |
| 6 | 株式会社ケア・フレンズ | 福井県福井市 | 居住支援法人、行政、不動産事業者等が連携した相談体制の強化、簡易キャッシュフロー診断ができるリースバックシミュレータの開発等を行う。 |
| 7 | NPO法人住環境デザイン協会 | 広島県広島市、呉市 | 市民を対象とした空き家となった実家に関する相談会やJAを対象としたセミナー、空き家コンサルタントを養成する講習会の実施等を行う。 |
| 8 | 特定非営利活動法人循環型社会推進センター | 福島県福島市 | 空き家所有リスク等を啓発するチラシの配布と空き家所有者へのアンケート調査、アンケート調査結果を踏まえた啓発体制の検討等を行う。 |
| 9 | 庄原市空き家解決専門家ネットワーク | 広島県庄原市 | 弁護士、司法書士、宅建士等と連携した空き家相談窓口体制の構築、空き家問題の初期に対応できる空き家相談員の育成、市民や福祉関係者に対するセミナー・無料相談会の実施等を行う。 |
| 10 | 一般社団法人すまいづくりまちづくりセンター連合会 | 全国 | 空き家対策に取り組む地方公共団体等によるプラットフォームを運営し、法務・不動産等の専門家と連携した対応方策の協議・検討、実践的な空き家対策について政策提言、その過程で蓄積したノウハウや各種取組事例等の周知普及等を行う。 |
| 11 | 八王子市 | 東京都八王子市 | 地元不動産団体を事務局とした空き家相談窓口の設置、相談窓口など市の空き家対策を周知するリーフレットや啓発用短編動画の作成等を行う。 |
| 12 | NPO法人ひらた空き家再生舎 | 島根県出雲市 | 空き家を活用する意向のある所有者へのアンケートや空き家物件の状況調査、空き家情報のデータベース化、空き家利用希望者を対象とした相談会の実施、空き家を活用したチャレンジショップの実施等を行う。 |
| 13 | NPO法人ふるさと福井サポートセンター | 福井県美浜町 | 空き家放置事例を4コマで表現したカードの作成、町会費集金の際のカード配布による空き家抑制の啓発、所有者からの相談対応、カード配布の効果検証等を行う。 |
| 14 | 一般社団法人Oと編集社 | 長野県辰野町 | 空き家の現地調査、空き家を探している人にフォーカスしたWebプラットフォーム「さかさま不動産」の運営研修会、空き家を探している人による空き家バンクに登録している所有者へのプレゼンテーションイベントの実施等を行う。 |
| 15 | 四日市不動産事業協同組合 | 三重県朝日町、川越町 | 空き家所有者等を対象とした個別相談会、会員宅建業者向け空き家入札制度の創設、空き家のリノベーション事例を踏まえた空き家活用に関するイベントの実施等を行う。 |

令和4年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業
【部門2 住宅市場を活用した空き家に係る課題の解決を行う事業】

(50音順)

| | 団体名 | 事業地域 | 事業概要 |
|----|---------------------|-------------------------------|---|
| 1 | 愛知県南知多町 | 愛知県南知多町 | 町内での空き家調査の実施、大学生による空き家のインテリアデザインのコンペティションの実施等を行う。 |
| 2 | 特定非営利活動法人空き家コンシェルジュ | 奈良県 | これまでに受けてきた空き家相談のうち対応が困難であった事例の特徴と傾向の把握、空き家の未然防止のため空き家バンクへ事前に登録する制度やリースバック契約の導入の検討等を行う。 |
| 3 | ありあけ不動産ネット協同組合 | 福岡県大牟田市、柳川市、みやま市、荒尾市、南関町、長洲町 | 相談のあった空き家及び市場に流通している物件の情報のマッピングシステムへの集約、マッピングシステムに集約された情報を踏まえて、複数の空き家等を一体的に活用できる可能性のある地域の選定、当該地域での事業計画の作成等を行う。 |
| 4 | 有限会社E.N.N | 石川県金沢市、珠洲市 | 空き家の価値とリスクを診断してデータベース化するための空き家の調査フロー・チェックリスト等の整理、診断のシミュレーションを踏まえ、空き家の活用又は除却の判断に際して参考となる診断チェックリストの公開等を行う。 |
| 5 | 株式会社エンジョイワークス | 沖縄県、奈良県 | 出資を募って不動産を売買・賃貸等し、その収益の分配を事業として行う不動産特定共同事業者を対象としたプラットフォーム機能の構築、全国の不動産事業者のネットワーク化、ファンド組成の支援等を行う。 |
| 6 | 大島小学校まちづくり協議会 | 兵庫県猪名川町 | 空き家及び空き農地の掘り起こし、空き家・空き農地バンクの設立、モデル的に空き家と空き農地を一体的に活用するための計画づくりの検討等を行う。 |
| 7 | 株式会社On-Co | 北海道、宮城県、神奈川県、長野県、岐阜県、広島県、鹿児島県 | 借りたい人の情報を掲載することで空き家の流通を促進させるwebプラットフォーム「さかさま不動産」を、各地域の団体が運営できるよう、運営に必要な知識を周知するための研修会の実施、支局運営資料の作成等を行う。 |
| 8 | 北九州未来づくりラボ | 福岡県北九州市 | 少子高齢化、団地老朽化など多くの問題を抱える団地における空き家・空き店舗等の実態調査、DIYによるリノベーションの方法を学ぶイベントの実施等を行う。 |
| 9 | 株式会社きんつき | 愛知県瀬戸市 | DIY工房や飲食ブースに空き店舗活用相談窓口を備えた活動拠点の設置、空き店舗の実態調査・内覧会、DIYによるリノベーションを学ぶイベントの実施等を行う。 |
| 10 | 株式会社クラッソーネ | 全国 | 既存の解体費用シミュレーターに売却査定価格、地域の販売物件情報を追加した新たな空き家対策シミュレーターの開発、空き家所有者の定点意識調査、自治体要望に基づく空き家処分セミナーの実施等を行う。 |
| 11 | COMMONS ISUMI | 千葉県いすみ市 | 商店街において活用の可能性がある空き家の調査、小商い(少額資金で始める商売)を実施している事業者への空き家活用や商売に関するノウハウのヒアリング、ヒアリングを踏まえたチャレンジショップのコンテンツ開発と実践、チャレンジショップの実践を踏まえた起業スクールのプログラムの作成等を行う。 |
| 12 | 株式会社スピーク | 東京都 | 地元紙の発行等を通じて多摩地域の魅力を発信している「けやき出版」と連携して、説明会やワークショップ等を通じての空き家活用希望者の掘り起こし、空き家発掘や活用に関する手法・ノウハウの提供等を行う。 |
| 13 | 一般社団法人スマートシティサーベイ | 愛媛県松山市 | 社会福祉法人、自治体、司法書士、土地家屋調査士、不動産業者、信託銀行等との連携の下、不動産相続の手続きを支援するWebサイトのプロトタイプ構築、司法書士や土地家屋調査士等からのサイト掲載料を原資とした持続可能なサイト運営スキームの構築等を行う。 |
| 14 | SEKAI HOTEL株式会社 | 大阪府東大阪市、富山県高岡市 | 空き家を客室として活用し、宿泊以外の機能を地域の事業者と連携することでまち全体をホテル化する「まちごとホテル」事業における、空き家利活用のノウハウ等を周知するセミナーの実施等を行う。 |
| 15 | 高岡市空き家活用推進協議会 | 富山県高岡市 | 空き家対策をテーマとした舞台公演と個別相談会の実施、地域で空き家対策と防災対策を考えるまちづくり勉強会の実施、空き家バンクの登録促進や空き家の適正管理等を啓発するパンフレットの作成等を行う。 |

令和4年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業
【部門2 住宅市場を活用した空き家に係る課題の解決を行う事業】

(50音順)

| | 団体名 | 事業地域 | 事業概要 |
|----|-----------------------|----------------------------------|---|
| 16 | 一般社団法人チームまちづくり | 神奈川県鎌倉市、大磯町、埼玉県本庄市、茨城県古河市 | 空き家対策に要する資金をふるさと納税等から調達して空き家管理代行等を返礼サービスとして提供する市町村及び事業者への空き家管理代行等の実態調査、課題整理と改善方策の提案、改善方策を踏まえた返礼サービスとしての空き家対策事業の実証的試行等を行う。 |
| 17 | 津屋崎空き家活用応援団 | 福岡県福津市 | 所有者の費用負担が0円で空き旅館等の大規模な空き家を活用できる改修事業スキームの構築、DIYによるリノベーションの方法を学ぶイベントの実施、大規模空き家等の所有者からの相談対応、空き家の活用を希望する移住希望者とのマッチング等を行う。 |
| 18 | 一般財団法人長野経済研究所 | 長野県佐久穂町 | 中山間地域において、空き家を活用して事業を展開する会社の設立に向けた資金調達方法・事業スキームの構築、事業展開に向けた空き家相談業務の試行、空き家活用に向けた企画立案や住民参加による検討会の実施等を行う。 |
| 19 | 中原振興会 | 仙台市 | 狭隘な共用通路に面した空き家等の活用促進に必要な条件の整理、住民勉強会等を踏まえた住民主体の共用通路活用のスキームの検討等を行う。 |
| 20 | 一般社団法人ハウスサポート | 岐阜県笠松町 | 地域包括支援センターを対象とした高齢者からの相談内容に関するアンケート・ヒアリング調査、ケアマネージャーを対象とした高齢者と空き家の関係についての研修会の実施、高齢者とその家族を対象としたマイホーム活用に関するリーフレット・動画等の作成、地域包括支援センターと連携した相談会の実施等を行う。 |
| 21 | 特定非営利活動法人兵庫空き家相談センター | 兵庫県三田市 | 郊外型ニュータウンにおける空き家セミナーや個別相談会の実施、空き家活用のイメージや概算費用等を掲載した空き家バンクの構築、空き家の改修費用をクラウドファンディングで調達して行うリノベーション手法の検討、空き家を活用した移住体験の実施等を行う。 |
| 22 | FANTAS technology株式会社 | 全国 | 空き家の現地調査の実施、空き家の解体費や利活用方法をとりまとめたレポートの作成と空き家所有者へのレポートの提供、売却や活用を希望する所有者に対する事業者の紹介等を行う。 |
| 23 | ほっかいどう空き家活用ネットワーク | 北海道中頓別町、鶴居村、岩内町、安平町、厚真町、むかわ町、松前町 | 空き家の解体・土地所有権の移転・戸建て住宅の建設等を一括して支援するスキームの検討、高齢者等を対象とした相続対策セミナーの実施、地域包括支援センターを対象とした高齢者の意向調査、空き家対策業務におけるPPP手法の検討等を行う。 |
| 24 | マイクロベース株式会社 | 愛知県豊田市 | 空き家調査結果、住民基本台帳情報、水道使用量等の自治体が保有するデータのGISでのデータベース化、それらデータを踏まえた将来的な空き家発生の予測等を自動に行うシステムの開発等を行う。 |
| 25 | 株式会社巻組 | 宮城県石巻市、加美町、東松島市、塩竈市 | 所有者の存命中に死後の所有権帰属を明確化できる「始期付負担付死因贈与契約」及び「賃貸借契約」を活用したサブリースによる賃貸の実施、契約書のひな形やマニュアルの作成、入居希望者の掘り起こし・マッチング等を行う。 |
| 26 | 宮城県加美町 | 宮城県加美町 | 商店街の空き家・空き店舗・空き地の実態調査、音楽関係者・地域おこし協力隊員等への空き家の活用ニーズに関する調査等を行う。 |
| 27 | 公益財団法人山口市文化振興財団 | 山口県山口市 | 取得した空き家が立地する地域の歴史と空き家の居住履歴の整理、空き家を活用した展覧会や公演など様々なイベントの実施等を行う。 |

令和4年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業
【部門3 ポスト・コロナ時代を見据えて顕在化した新たなニーズに対応した総合的・特徴的な取組を行う事業】

(50音順)

| | 団体名 | 事業地域 | 事業概要 |
|----|------------------------|---|---|
| 1 | 空き家等低利用不動産流通推進協議会 | 全国 | 自治体の空き家バンク担当者を対象としたセルフセル方式(売主と買主が直接取引を行う方式)による空き家の流通促進のためのセミナーの実施、空き家バンク利用者へのヒアリング調査等を行う。 |
| 2 | アットホーム株式会社 | 全国 | 自治体を対象とした空き家バンクの運営実態に関するアンケート調査、全国版空き家・空き地バンクと自治体の空き家バンクのデータ連携システムの開発・実証等を行う。 |
| 3 | NPO法人あまみ空き家ラボ | 鹿児島県奄美市 | 空き家を活用する移住者を増やすために、集落の構成、日常の暮らし等を取りまとめた移住者向け冊子の作成、空き家所有者を対象とした不動産相続等に関する相談会の実施、相続人となる可能性のある空き家所有者の家族を対象とした空き家活用に関する勉強会の実施等を行う。 |
| 4 | 特定非営利活動法人ALIVE LAB | 徳島県阿波市 | 空き家の内外観を伝える動画を掲載した空き家バンクの構築、高齢者を対象とした「住まいの終活」に関するアンケート調査や啓発セミナーの実施等を行う。 |
| 5 | 株式会社AGE technologies | 全国 | 不動産相続に関する情報を整理した不動産相続登記対策Webサイトの構築、相続登記を啓発するパンフレットの作成・配布、自治体等を対象とした相続登記に関するオンラインセミナーの実施等を行う。 |
| 6 | 越後天然ガス株式会社 | 新潟県新潟市 | 空き家・空き店舗・空き地等の実態調査、路線価やRESAS(地域経済分析システム)、国政調査結果等を活用した空き家等の市場調査、現実世界を仮想世界に再現した3Dモデルにおいて空き家改修のイメージを再現するシュミレーターの構築等を行う。 |
| 7 | 株式会社エンジョイワークス | 三重県南伊勢町 | 空き家バンクと連携した空き家情報Webサイトの構築、遠隔地から不動産仲介業務をサポートする体制の構築、不動産取引に関する基礎知識を学ぶ研修会の実施等を行う。 |
| 8 | 特定非営利活動法人木の家だいすきの会 | 埼玉県 | 断熱性能や耐震性能を付加した空き家のDIYによるリノベーションの手法を学ぶ研修会の実施、クラウドファンディングを活用したリノベーションの実施プログラムの作成等を行う。 |
| 9 | 京町家等継承ネット | 京都府京都市 | 首都圏のIT企業、起業家等を対象とした京町屋の活用を啓発するセミナーの実施、京町家の利活用の経験がある所有者に対する活用に向けた課題とその解決策に関するヒアリング調査等を行う。 |
| 10 | 特定非営利活動法人Goodstock | 兵庫県たつの市、 宍粟市、相生市、 赤穂市、太子町、 佐用町、上郡町 | 本来であれば捨てられるはずの廃棄物にデザインやアイデアといった新たな付加価値を持たせることで新しい製品として再生(アップサイクル)された家具や材料を活用した空き家での移住体験の実施、移住希望者等からの移住への相談対応等を行う。 |
| 11 | 熊本市居住支援協議会 | 熊本県熊本市 | 空き家を活用したセーフティネット住宅等を対象とした空き家バンクの構築、要配慮者の類型化を踏まえた空き家に求められる機能の検討、セーフティネット住宅としての賞出しを啓発する空き家所有者向けパンフレットの作成等を行う。 |
| 12 | 桑折まちづくりネット | 福島県桑折町 | 空き家の状態に応じて活用の可否や優先順位などを判断する空き家トリアージを活用した空き家の実態調査の実施、移住者の活動拠点として設けた、空き家相談所に併設したシェアオフィス・コワーキングスペースの運営等を行う。 |
| 13 | 特定非営利活動法人五島空き家マッチング研究所 | 長崎県五島市 | 空き家改修工事の際の職人不足を解消するために、市外の職人養成学校等を対象とした職人の就労先としての五島市のPR、市内の宿泊施設運営者等との職人の受け入れに向けた調整、職人等へのヒアリング調査、職人がワーケーションを実施することを前提とした空き家改修工事の発注方策の構築等を行う。 |
| 14 | 三条市 | 新潟県三条市 | 空き家所有者を対象とした空き家の利活用等に関するアンケート調査や啓発セミナーの実施、定期的な空き家の見学会、これらの担い手となる有志のチームやNPO等の形成に関する検討等を行う。 |
| 15 | 庄原市空き家解決専門家ネットワーク | 広島県庄原市 | 二地域居住・多地域居住など空き家を活用したビジネスを目指す人材に対する勉強会の実施、サテライトオフィスやコワーキング施設の拡大のために施設運営事業者等に対する補助金や低利融資制度の紹介等を行う。 |

令和4年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業
【部門3 ポスト・コロナ時代を見据えて顕在化した新たなニーズに対応した総合的・特徴的な取組を行う事業】

(50音順)

| | 団体名 | 事業地域 | 事業概要 |
|----|------------------------|----------------|--|
| 16 | 一般社団法人すまいの未来研究機構 | 兵庫県 | 空き家の活用などを主軸としたまちづくり活動を行う人材を対象とした、空き家の利活用等に必要な知識や活用事例を紹介する研修プログラムの構築・実施、空き家を活用するイベントの実施、空き家を活用して地域コミュニティを醸成する方策の検討等を行う。 |
| 17 | 株式会社銭湯ぐらし | 東京都杉並区 | 空き家所有者を対象とした空き家活用に関する勉強会の実施、勉強会の参加者が所有する物件の見学ツアーを通じての活用案の検討、空き家活用の事業計画の立案等を行う。 |
| 18 | 特定非営利活動法人高田暮舎 | 岩手県陸前高田市 | 移住を検討している人を対象とした空き家清掃や家財整理の体験イベントの実施、移住マッチングサービスを活用した移住希望者の募集、移住希望者と空き家所有者のマッチング等を行う。 |
| 19 | 一般社団法人ツギノバ | 鹿児島県知名町 | 多拠点居住として活用可能な空き家の調査・選定、多拠点居住を希望する島外人材の受け入れスキームの構築、空き家への入居希望者の募集等を行う。 |
| 20 | 株式会社テダソチマ | 福島県須賀川市 | 学生等を対象としたDIYによるリノベーション手法を学ぶイベントや、二拠点・多拠点居住者のための住居として改修した空き家(共同住宅)の入居者と地域住民等との交流イベントの実施等を行う。 |
| 21 | 有限会社ノコーポレーション | 東京都世田谷区、千葉県松戸市 | 空き家を学生寮等として活用するための行政・大学・地域とのネットワーク構築、空き家の活用について検討するシンポジウムの実施、アーティスト・学生・クリエイター等による試行的な空き家の活用、課題の抽出と改善策の検討等を行う。 |
| 22 | 一般社団法人富山県中央古民家再生協会 | 富山県射水市 | 市内における既存のワーキングスペース・シェアハウスの実態調査、空き家のワーキングスペース・シェアハウス等としての活用の企画、空き家所有者を対象とした空き家活用に関するセミナーの実施等を行う。 |
| 23 | 二宮町・一色小学校区元気なコミュニティ協議会 | 神奈川県二宮町、大磯町 | 空き家を活用した移住体験イベントの企画、移住体験の希望者の募集、移住体験の希望者による空き家活用のプレゼンテーションのイベントの実施等を行う。 |
| 24 | 広島空き家流通促進ネットワーク | 広島県東広島市 | 地域住民を対象とした、空き家の相続を疑似体験するすごろくゲームを用いた勉強会の実施、空き家調査と空き家データベースの構築、自治体等への空き家の実態等の情報提供、空き家所有者への空き家活用に関する意向調査等を行う。 |
| 25 | 三重県空き家対策連絡協議会(仮) | 三重県 | 空き家所有者に対する除却・売却・賃貸希望等の意向調査、除却希望者に対する解体工事の見積・業者紹介サイト等の情報提供、売却・賃貸希望者に対する空き家バンクの紹介、所有者不在物件に対する財産管理人制度の活用の検討等を行う。 |
| 26 | 遊士屋株式会社 | 三重県伊賀市 | 精神疾患や各種依存症を抱えた人等を対象としたワーケーションの実施のため、空き家を活用した宿泊施設の運営に関する企画、農業を体験することのできるプログラムの構築等を行う。 |
| 27 | 株式会社LIFULL | 全国 | 自治体を対象とした空き家バンクの運用コストに関する調査、全国版空き家・空き地バンクの利用者を対象としたアンケート調査等を行う。 |
| 28 | 株式会社Local PR Plan | 兵庫県丹波篠山市 | 宿泊施設等に活用できる空き家の公募・選定、ワーケーション体験の企画・実施、体験者等との意見交換を踏まえたワーケーション事業計画の検討、事業周知のためのWebサイト・パンフレットの作成等を行う。 |