

令和4年6月29日
国土交通省土地鑑定委員会

令和4年不動産鑑定士試験短答式試験合格者の発表

5月15日（日）に令和4年不動産鑑定士試験短答式試験を実施し、その結果、受験者1,726名のうち、626名が合格しました。

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

短答式試験の合格者は、論文式試験（本年は8月6日（土）から8月8日（月）までの3日間で実施予定）を受験することができます。

<短答式試験の概要>

1. 試験日時及び科目

令和4年5月15日（日）

10:00～12:00 不動産に関する行政法規

13:30～15:30 不動産の鑑定評価に関する理論

2. 試験地

北海道、宮城県、東京都、新潟県、愛知県、大阪府、広島県、香川県、福岡県、沖縄県

3. 発表期日

令和4年6月29日（水）10時

（国土交通省ホームページでの掲載）

（令和4年7月8日（金）の官報で公告する予定）

<添付資料>

（別紙1）令和4年不動産鑑定士試験 短答式試験合格者・受験番号一覧

（別紙2）令和4年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

（別紙3）合格者の属性等について

【お問い合わせ先】

不動産・建設経済局 地価調査課 鑑定評価指導室 課長補佐 平本（30332）

係長 吉野（30333）

代表電話：03-5253-8111 夜間直通：03-5253-8378 FAX：03-5253-1578

令和4年不動産鑑定士試験

短答式試験合格者・受験番号一覧

国土交通省 土地鑑定委員会

(試験地 北海道)

1006	1008	1009	1011
1012	1013	1015	1016
1017	1022	1027	1032
1033	1035	1036	1043
1045			

(試験地 宮城県)

1101	1108	1114	1116
1121	1125	1126	1127
1130	1135	1137	1138
1139	1141	1143	1146
1147	1150	1155	1156
1157	1160	1163	1165

(試験地 東京都)

1201	1202	1204	1209
1210	1212	1214	1215
1220	1225	1228	1230
1231	1233	1234	1236
1238	1240	1243	1244
1245	1246	1247	1252
1254	1257	1258	1259
1260	1261	1263	1265
1277	1279	1283	1284
1288	1292	1296	1297
1301	1305	1308	1309
1311	1312	1315	1321
1323	1327	1328	1329
1332	1333	1334	1340
1341	1342	1345	1355
1356	1357	1358	1359
1362	1365	1373	1376
1377	1378	1379	1380
1382	1384	1385	1388
1389	1390	1391	1392
1398	1405	1408	1411
1412	1415	1419	1420
1424	1433	1439	1446
1450	1451	1456	1464

1467	1468	1471	1472
1474	1479	1480	1483
1486	1487	1488	1491
1499	1501	1502	1505
1510	1517	1529	1542
1547	1557	1559	1570
1588	1589	1590	1594
1602	1609	1610	1613
1617	1638	1642	1646
1651	1691	1692	1700
1733	1735	1741	1742
1743	1758	1760	1765
1774	1779	1780	1784
1786	1787	1789	1790
1791	1792	1793	1794
1795	1799	1800	1802
1803	1804	1805	1809
1811	1812	1816	1817
1818	1819	1820	1821
1824	1835	1838	1839
1841	1842	1843	1844
1845	1847	1849	1850
1853	1854	1856	1864
1865	1870	1871	1873
1874	1876	1879	1883
1884	1885	1886	1887
1892	1893	1894	1896
1899	1900	1901	1902
1903	1904	1905	1907
1910	1912	1913	1915
1920	1921	1922	1923
1924	1926	1927	1932
1934	1937	1943	1944
1948	1951	1952	1954
1955	1956	1960	1961
1963	1964	1965	1968
1970	1972	1978	1981
1988	1991	1996	1997
2000	2004	2005	2007
2010	2020	2023	2024
2033	2037	2038	2043
2044	2055	2063	2066
2069	2070	2074	2079
2080	2085	2086	2091
2092	2094	2096	2097
2100	2103	2108	2109
2111	2118	2119	2126
2127	2134	2138	2139
2141	2146	2153	2156

2157	2158	2161	2162
2165	2166	2176	2178
2180	2186	2187	2188
2191	2199	2200	2210
2215	2226	2231	2243
2252	2264	2271	2275
2290	2291	2292	2293
2296	2314	2315	2322
2323	2326	2327	2333
2337	2343	2350	2357
2362	2367	2394	

(試験地 新潟県)

2704	2714	2715	2716
2722	2726	2729	

(試験地 愛知県)

2803	2812	2813	2815
2818	2821	2825	2826
2827	2828	2829	2830
2833	2835	2836	2837
2840	2841	2844	2847
2849	2850	2856	2860
2862	2872	2875	2876
2879	2880	2886	2888
2889	2899	2902	2904
2908	2910	2911	2914
2915	2920	2921	2925
2934	2944	2945	2950
2956	2958		

(試験地 大阪府)

3002	3007	3008	3010
3011	3013	3016	3017
3018	3019	3023	3024
3030	3034	3035	3039
3040	3042	3043	3046
3054	3056	3057	3058
3062	3063	3068	3070
3071	3074	3077	3079
3080	3082	3084	3088
3094	3095	3097	3098
3101	3109	3117	3118
3139	3142	3145	3148

3149	3166	3168	3170
3181	3187	3193	3194
3200	3202	3209	3212
3213	3214	3216	3217
3218	3219	3222	3223
3224	3227	3228	3229
3231	3233	3238	3239
3240	3245	3247	3249
3251	3256	3257	3259
3261	3269	3271	3273
3277	3278	3279	3282
3289	3293	3296	3301
3305	3306	3311	3316
3319	3325	3330	3339
3356			

(試験地 広島県)

3502	3508	3513	3519
3525	3526	3527	3528
3530	3532	3533	3534
3539	3540	3542	3545

(試験地 香川県)

3605	3613	3615	3616
3621	3623	3625	3627
3630	3631	3634	3636
3637	3638	3640	3641
3652			

(試験地 福岡県)

3701	3706	3709	3713
3716	3719	3724	3727
3735	3736	3738	3740
3743	3746	3748	3749
3758	3788	3789	3790
3792	3794	3796	3797
3799	3801	3805	3806
3813	3815	3819	3821
3822	3823	3828	3832
3837	3842	3843	3845
3848	3852	3855	3857
3867	3869		

(試験地 沖縄県)

3906	3909	3913	3914
3915	3916	3921	3922
3924			

以上 626名

令和4年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

(1) 申込者数

2,240 人

(2) 受験者数

1,726 人

(3) 合格者数及び合格得点比率

626 人 (総得点の 75.0%以上を取得した者※)

※科目別に設定された必要最低得点比率を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

- ・ 不動産に関する行政法規 (満点 100 点)

平均点 61.8 点

- ・ 不動産の鑑定評価に関する理論 (満点 100 点)

平均点 72.1 点

(5) 総合結果 (満点 200 点)

平均点 133.9 点 (得点比率 67.0 %)

最高点 190.0 点 (得点比率 95.0 %)

合格者の属性等について

① 性別	男性	509名
	女性	117名

② 年齢	平均	38.0歳
	最高齢	82歳
	最年少	19歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
30歳未満	401名	184名	45.9%
30歳以上35歳未満	251名	107名	42.6%
35歳以上40歳未満	241名	89名	36.9%
40歳以上45歳未満	193名	66名	34.2%
45歳以上50歳未満	178名	62名	34.8%
50歳以上55歳未満	185名	46名	24.9%
55歳以上60歳未満	140名	37名	26.4%
60歳以上	137名	35名	25.5%
合計	1,726名	626名	36.3%