

令和3年6月11日  
住宅局市街地建築課  
総合政策局交通政策課  
不動産・建設経済局土地政策課  
都市局都市計画課  
鉄道局都市鉄道政策課  
自動車局旅客課

## 第5回「住宅団地再生」連絡会議を6月15日に開催します

～住宅団地再生の手引きについて検討を開始します～

人口減少・少子高齢化の状況下で、空き家の増加、土地利用需要との乖離等の問題が生じている郊外住宅団地の再生を図るため、地方公共団体、民間事業者等の関係者と住宅団地再生の進め方に関する情報共有等を行う第5回「住宅団地再生」連絡会議を開催します。

1. 日時：令和3年6月15日（火）14時00分～15時00分

2. 会議形式：Web 会議

3. 内容：1 国土交通省等からの情報提供  
2 住宅団地再生の手引き（案）について  
3 住宅団地再生検討ワーキングの設置について

4. 傍聴等：

- ・Web 会議の都合上、アクセス数に限りがありますので、1社（団体）につき1名までとします。また、希望者多数の場合は先着順とします。
- ・Web 上での傍聴を希望される方は、令和3年6月14日（月）12時までに、以下のとおりメールにてご連絡ください。

件名：【傍聴希望】第5回住宅団地再生連絡会議

本文：氏名（ふりがな）、所属、メールアドレス、直通電話番号

送信先：hqt-shigaichijutaku★ml.mlit.go.jp（★を@に変えて送信してください）

傍聴の可否については、6月14日（月）中にご連絡します。

※ 会議資料は、後日、国土交通省ホームページに掲載いたします。

※ 第1～4回会議資料等は以下のURLでご覧になれます。

[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk5\\_000067.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk5_000067.html)

問い合わせ先

国土交通省住宅局市街地建築課市街地住宅整備室 土田、松橋（連絡会議事務局窓口）

電話 03-5253-8111（内線：39-673、39-678）、03-5253-8517（直通） FAX 03-5253-1631

- 郊外住宅団地は、人口減少・少子高齢化の状況下で、空き家の増加、土地利用需要との乖離等の課題が発生。
- このため、地方公共団体、民間事業者等の関係者が「住宅団地再生」連絡会議を設立(H29.1.30)。
- 会議では、住宅団地の再生・転換方策について、先進事例の研究、調査、意見交換等を実施。

民間企業等(鉄道・不動産・住宅・建設・金融等) 70団体  
 地方公共団体、独法等 233団体 計 303団体 (R3.6.1時点)

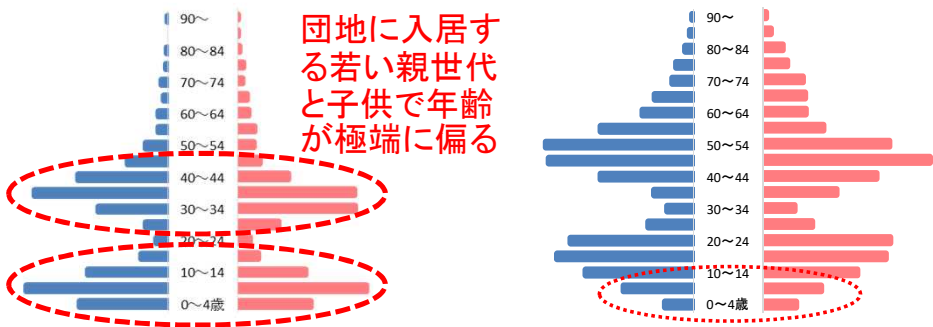
○会長:横浜市 副会長:大分市

事務局:国土交通省(住宅局,総合政策局,土地・建設産業局,都市局,鉄道局,自動車局),住宅金融支援機構,住宅生産振興財団

- 【背景】 ●同一時期に大量な住宅供給が行われた結果、**入居世帯の年齢階層が極端に偏っている**。
- 現在、急激な高齢化と人口減少に直面しているが、今後、**単身高齢世帯の増加、世帯減失が進行する**。子世代の居住や新たな居住者の入居が進まない場合、**空き家の増加、まちの存続危機**につながる。

【戸建分譲住宅団地の年齢階層の推移のイメージ】

①街開き当時(～概ね10年)      ②街開きより概ね～20年



連絡会議の様子



# 「住宅団地再生」連絡会議 参加団体(全303団体) ※R3.6.1時点

都道府県	参加自治体名 (43都道府県 17政令市 163市区町 計223団体)						
北海道	北海道 札幌市 登別市 美幌町	札幌市 北広島市 厚真町 むつ市	釧路市 石狩市 安平町	北見市 当別町	千歳市 由仁町	滝川市 鷹栖町	砂川市 東神楽町
青森県	青森県 岩手県 宮城県	盛岡市 仙台市 山形市	花巻市 富谷市 鶴岡市	北上市 涌谷町 高畠町	滝沢市		
福島県	福島県 茨城県 栃木県 群馬県	水戸市 宇都宮市 前橋市 さいたま市	日立市 日光市 高崎市	龍ヶ崎市 那須塩原市 渋川市	取手市 茂木町 玉村町	城里町	
埼玉県	埼玉県 狭山市 坂戸市 小川町 千葉県 東金市 四街道市	さいたま市 草加市 川口市 上尾市 鶴ヶ島市 日高市 ふじみ野市 川島町 吉見町 千葉市 習志野市 白井市	川越市 草加市 川口市 上尾市 日高市 ふじみ野市 宮代町 杉戸町 船橋市 松戸市 流山市	東松山市 志木市 白岡市 毛呂山町 松伏町 木更津市 流山市	所沢市 八潮市 春日部市 三郷市 嵐山町		
千葉県	千葉県 東金市 四街道市	習志野市 白井市	柏市	市原市	流山市	八千代市	春日部市 三郷市 嵐山町
東京都	東京都 調布市 羽村市	世田谷区 町田市 小金井市 西東京市	板橋区 小金井市	足立区 日野市	練馬区 狛江市	八王子市 多摩市	青梅市 稲城市
神奈川県	神奈川県 茅ヶ崎市 新潟県 富山県 石川県 福井県 山梨県 長野県 岐阜県 静岡県 愛知県	横浜川崎市 横濱市 厚木市 茅ヶ崎市 逗子市 上越市 富山市 高岡市 小矢部市 射水市 甲府市 諏訪市 伊那市 池田町 多治見市 岡崎市 一宮市 瀬戸市 春日井市 豊田市	川崎市 相模原市 鎌倉市 藤沢市 小田原市				
新潟県	新潟県 富山県 石川県 福井県 山梨県 長野県 岐阜県 静岡県 愛知県	新潟市 上越市 富山市 高岡市 小矢部市 射水市					
富山県	富山県 石川県 福井県 山梨県 長野県 岐阜県 静岡県 愛知県	富山市 高岡市 小矢部市 射水市					
石川県	石川県 福井県 山梨県 長野県 岐阜県 静岡県 愛知県	富山市 高岡市 小矢部市 射水市					
福井県	福井県 山梨県 長野県 岐阜県 静岡県 愛知県	富山市 高岡市 小矢部市 射水市					
山梨県	山梨県 長野県 岐阜県 静岡県 愛知県	甲府市 諏訪市 伊那市 池田町 多治見市 岡崎市 一宮市 瀬戸市 春日井市 豊田市					
長野県	長野県 岐阜県 静岡県 愛知県	諏訪市 伊那市 池田町 多治見市 岡崎市 一宮市 瀬戸市 春日井市 豊田市					
岐阜県	岐阜県 静岡県 愛知県	伊那市 池田町 多治見市 岡崎市 一宮市 瀬戸市 春日井市 豊田市					
静岡県	静岡県 愛知県	池田町 多治見市 岡崎市 一宮市 瀬戸市 春日井市 豊田市					
愛知県	愛知県 三重県 滋賀県 京都府 大阪府	名古屋市 岡崎市 一宮市 瀬戸市 春日井市 豊田市					
三重県	三重県 滋賀県 京都府 大阪府	名古屋市 岡崎市 一宮市 瀬戸市 春日井市 豊田市					
滋賀県	滋賀県 京都府 大阪府	名古屋市 岡崎市 一宮市 瀬戸市 春日井市 豊田市					
京都府	京都府 大阪府	名古屋市 岡崎市 一宮市 瀬戸市 春日井市 豊田市					
大阪府	大阪府 大阪狭山市	名古屋市 岡崎市 一宮市 瀬戸市 春日井市 豊田市					
兵庫県	兵庫県 川西市 奈良県 和歌山県 島根県 岡山県 広島県 山口県 徳島県 香川県 愛媛県 高知県 福岡県 佐賀県 長崎県 熊本県 大分県 宮崎県 鹿児島県 沖縄県	神戸市 姫路市 芦屋市 伊丹市 宝塚市 三木市 天理市 河合町 紀の川市 松江市 岡山市 倉敷市 玉野市 総社市 赤磐市 矢掛町 広島市 三原市 福山市 防府市 宇部市 宇和島市 松前町 北九州市 福岡市 久留米市 飯塚市 宗像市 那珂川町 佐賀市 長崎市 大分市 宮崎市 鹿児島市 日置市					

企業等 (70団体)、国・独法等 (10団体)			
【鉄道系 (15社)】	小田急電鉄株式会社 京王電鉄株式会社 京浜急行電鉄株式会社 東急株式会社 東武鉄道株式会社 阪急阪神不動産株式会社	小田急不動産株式会社 京成電鉄株式会社 西武鉄道株式会社 東急不動産ホールディングス株式会社 南海電気鉄道株式会社	近鉄不動産株式会社 京阪電鉄不動産株式会社 相鉄不動産株式会社 西日本鉄道株式会社
【不動産系 (9社)】	住友不動産株式会社 株式会社長谷工コーポレーション 日鉄興和不動産株式会社 森ビル株式会社	株式会社大京 株式会社フージャースコーポレーション 三井不動産株式会社	大成有楽不動産株式会社 三菱地所レジデンス株式会社
【住宅・建設系 (21社)】	株式会社浅沼組 鹿島建設株式会社 積水化学工業株式会社 トヨタすまいるライフ株式会社 日本総合住生活株式会社 ポラス株式会社 吉野石膏株式会社	旭化成ホームズ株式会社 JFE鋼板株式会社 積水ハウス株式会社 トヨタホーム株式会社 パナソニックホームズ株式会社 ミサワホーム株式会社 株式会社LIXILグループ	株式会社大林組 住友林業株式会社 大和ハウス工業株式会社 ナイス株式会社 株式会社細田工務店 三井ホーム株式会社 YKK AP株式会社
【金融系 (8団体)】	株式会社京葉銀行 スルガ銀行株式会社 株式会社名古屋銀行	株式会社十六銀行 世田谷信用金庫 株式会社百五銀行	株式会社常陽銀行 株式会社千葉銀行
【生活サービス系 (5団体)】	株式会社セブンイレブン・ジャパン ヤマト運輸株式会社	東邦ガス株式会社 株式会社ローソン	ミニストップ株式会社
【一般社団法人等 (12団体)】	一般社団法人 移住・住みかえ支援機構 一般社団法人 住宅生産団体連合会 一般社団法人 全国住宅産業協会 一般社団法人 日本ツーバイフォー建築協会 一般社団法人 ハウスサポート 一般社団法人 プレハブ建築協会	一般財団法人 住宅生産振興財団 一般社団法人 全国住宅供給公社等連合会 一般社団法人 団地再生支援協会 一般社団法人 日本木造住宅産業協会 一般社団法人 不動産協会 一般社団法人 リビングアムニティ協会	
【公社等 (7団体)】	埼玉県住宅供給公社 愛知県住宅供給公社 福岡県住宅供給公社	東京都住宅供給公社 大阪府住宅供給公社	神奈川県住宅供給公社 徳島県住宅供給公社
【国・独法等 (3団体)】	国土交通省 (住宅局、総合政策局、不動産・建設経済局、都市局、鉄道局、自動車局) 独立行政法人住宅金融支援機構 独立行政法人都市再生機構		

## 企業等 70団体、国・独法等 10団体

43都道府県 17政令市 163市区町 計223団体