

令和3年4月16日
都 市 局
まちづくり推進課

広島・瀬戸内の玄関にふさわしい魅力ある都心核を創る

～（仮称）広島駅ビル建替え計画を国土交通大臣が認定～

（広島県広島市）

国土交通大臣は、（仮称）広島駅ビル建替え計画を優良な民間都市再生事業計画として認定しました。これにより、金融支援や税制上の特例措置等の支援が受けられます。

本事業では、広島市主体で進める広島駅南口広場の再整備に合わせて、新駅ビルに商業・宿泊・シネマコンプレックス等の多様な都市機能を導入することで、広島・瀬戸内の玄関にふさわしい魅力ある都心核の形成を図ります。

本計画は、以下により広島・瀬戸内の玄関にふさわしい魅力ある都心核の形成を目指します。

- 駅前広場の再整備により交通結節機能を強化
- 商業・宿泊・シネマコンプレックス・駐車場・屋上広場等の導入により都市機能を拡充
- 歩行者デッキの整備により駅周辺の回遊性を向上



<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

担 当：田端、林、山地

電 話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)

03-5253-8127(直通)

F A X：03-5253-1589

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 西日本旅客鉄道株式会社、JR西日本不動産開発株式会社、中国SC開発株式会社、株式会社ジェイアール西日本ホテル開発

2. 都市再生事業の名称 (仮称) 広島駅ビル建替え計画

3. 都市再生事業の目的

計画地は広島都心地域の東の核に位置付けられる広島駅周辺地区の中心に位置し、周辺では広域的な交通結節点整備や市街地再開発事業・土地区画整理事業等による都市機能の集積・強化が進められている。

本事業は「世界に誇れる広島・瀬戸内の玄関を整備すること」「賑わいや交流・感動を創出する新たな拠点を整備すること」を目指し、中四国最大のターミナルにふさわしい交通結節機能の強化や商業・宿泊・シネマコンプレックス等の多様な機能の導入により魅力ある都心核の形成を図る。また、駅周辺の再開発ビル等との回遊性を高める歩行者デッキの整備のほか、路面電車の駅前大橋ルートを整備により紙屋町・八丁堀地区とも相互に回遊性を高め合うことで、都心の活力とにぎわいの創出を図る。

4. 事業施行期間 令和3年3月22日～令和7年2月28日(予定)

5. 事業区域

(1) 位置 広島県広島市南区松原町1番 他

(2) 面積 39,711.65㎡

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積 の敷地面積 に対する割合	建築面積 の敷地面積 に対する割合
1	地上20階 地下2階 塔屋2階	17,730.93㎡	113,754.26㎡ (89,045.39㎡)	39,711.65㎡		
2	地上6階 塔屋1階	3,009.05㎡	15,883.72㎡ (2,123.60㎡)			
合計		20,739.98㎡	129,637.98㎡ (91,168.99㎡)	39,711.65㎡	229.58%	52.23%

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号1]

- ・構造方法 鉄骨造
- ・設備 電気設備、空調設備、給排水衛生設備、消火設備、昇降機設備
- ・用途 映画館、ホテル、商業施設、自動車車庫、駐輪場

[建築物番号2]

- ・構造方法 鉄骨造
- ・設備 電気設備、空調設備、給排水衛生設備、消火設備、昇降機設備
- ・用途 自動車車庫、駐輪場

(3) 公共施設の種類・規模等

広場：5,561.27 m²

7. 事業スケジュール（予定）

令和3年3月22日 着工

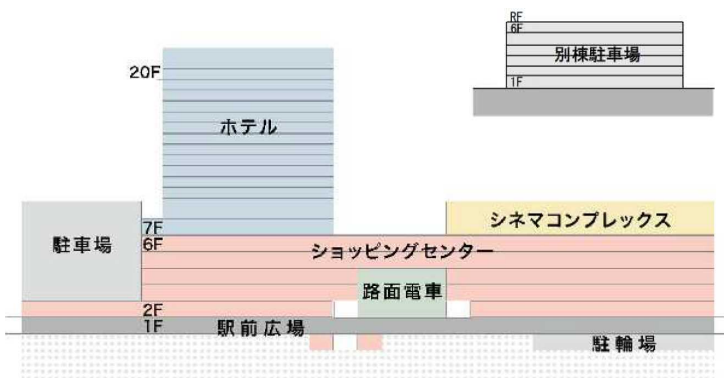
令和7年2月28日 竣工

令和2年度				令和3年度				令和4年度				令和5年度				令和6年度				令和7年度							
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1				
実施設計、建築確認等																											
				着工																							
																				竣工							

■ イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

