

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 相部、高木
TEL 03-5253-8111 (内28621、28625)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅政策課 原、石塚
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和3年1月の住宅投資予定額は、前年同月比1.4%増の9,745億円となった。

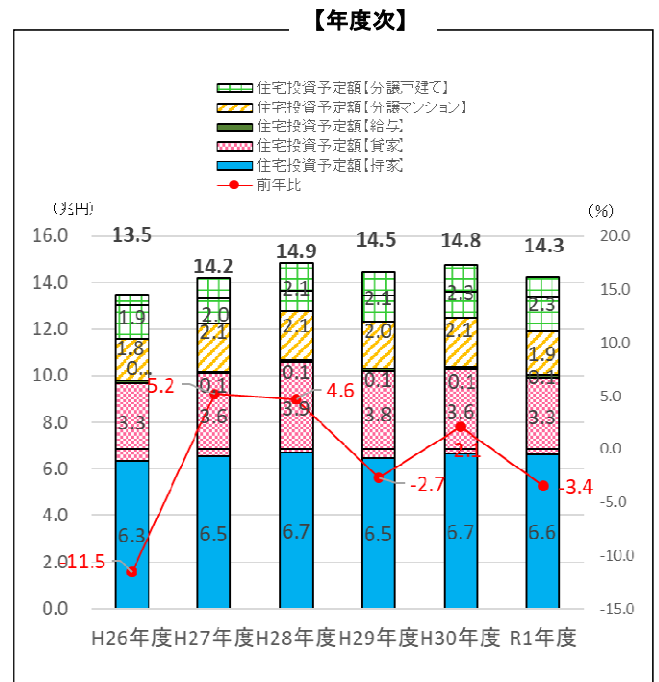
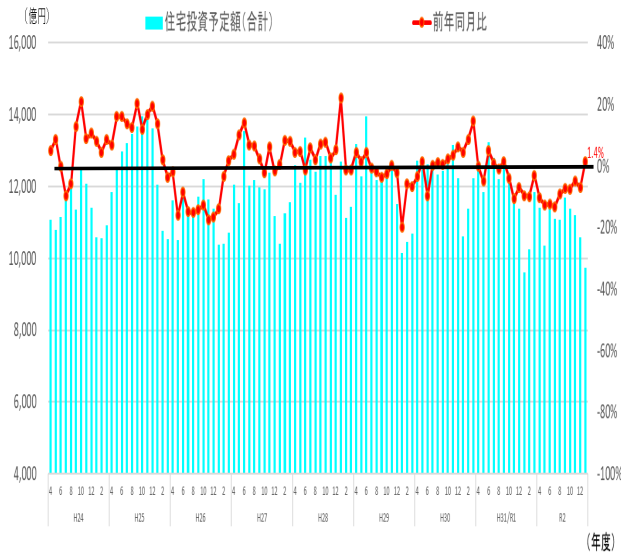
●住宅投資予定額【推計】

3年1月

総計	9,745 億円	(前年同月比	1.4 %	増)
①持家	4,410 億円	(前年同月比	5.0 %	増)
②貸家	2,069 億円	(前年同月比	-17.7 %	減)
③給与住宅	49 億円	(前年同月比	21.6 %	増)
④分譲住宅	3,217 億円	(前年同月比	12.8 %	増)
うち、分譲マンション	1,598 億円	(前年同月比	43.9 %	増)
うち、分譲戸建て	1,613 億円	(前年同月比	-6.2 %	減)

元年度

総計	14.3 兆円	(前年比	-3.4 %	減)
①持家	6.6 兆円	(前年比	-0.8 %	減)
②貸家	3.3 兆円	(前年比	-9.1 %	減)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比	-2.8 %	減)
④分譲住宅	4.2 兆円	(前年比	-2.7 %	減)
うち、分譲マンション	1.9 兆円	(前年比	-7.5 %	減)
うち、分譲戸建て	2.3 兆円	(前年比	1.6 %	増)



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のものの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものの。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

	住宅投資予定額 (億円)													住宅着工戸数(戸)						1戸当たりの工事費予定額(万円)							
	総計	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	給与住宅	前年比	分譲住宅	前年比	分譲マンション	前年比	分譲戸建て	前年比	総計	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て
H26年度	135,056	▲ 11.5	63,483	▲ 19.4	33,149	▲ 1.5	1,153	44.5	37,271	▲ 5.7	18,105	▲ 4.8	19,052	▲ 6.5	880,470	278,221	358,340	7,867	236,042	110,215	124,221	2,282	925	1,443	1,576	1,644	1,534
H27年度	142,064	5.2	65,239	2.8	35,587	7.4	928	▲ 19.5	40,310	8.2	20,626	13.9	19,553	2.6	920,537	284,441	383,678	5,832	246,586	118,432	126,235	2,294	928	1,624	1,632	1,744	1,549
H28年度	148,643	4.6	66,882	2.5	38,875	9.2	790	▲ 14.9	42,095	4.4	21,132	2.5	20,851	6.6	974,137	291,783	427,275	5,793	249,286	112,354	134,700	2,292	910	1,376	1,684	1,885	1,548
H29年度	144,680	▲ 2.7	64,798	▲ 3.1	37,503	▲ 3.5	881	11.5	41,498	▲ 1.4	19,939	▲ 5.6	21,432	2.8	946,396	282,111	410,355	5,435	248,495	108,278	137,849	2,297	914	1,622	1,670	1,841	1,555
H30年度	147,676	2.1	66,584	2.8	36,325	▲ 3.1	1,201	36.3	43,566	5.0	20,774	4.2	22,663	5.7	952,936	287,710	390,093	7,958	267,175	119,683	144,905	2,314	931	1,510	1,623	1,736	1,564
R1年度	142,601	▲ 3.4	66,020	▲ 0.8	33,024	▲ 9.1	1,168	▲ 2.8	42,390	▲ 2.7	19,208	▲ 7.5	23,027	1.6	883,687	283,338	334,509	6,108	259,732	111,615	146,154	2,330	987	1,911	1,628	1,721	1,576
H27年	140,307	2.5	64,998	0.2	35,168	4.7	932	▲ 15.6	39,208	5.0	19,993	10.8	19,078	▲ 0.6	909,299	283,366	378,718	6,014	241,201	115,652	123,624	2,294	929	1,569	1,621	1,733	1,543
H28年	146,636	4.5	67,028	3.1	37,961	7.9	815	▲ 12.5	40,831	4.1	20,002	0.0	20,709	8.5	967,237	292,287	418,543	5,875	250,532	114,570	133,739	2,293	907	1,418	1,625	1,745	1,549
H29年	148,627	1.4	65,240	▲ 2.7	38,462	1.3	814	▲ 0.2	44,112	8.0	22,540	12.7	21,457	3.6	964,641	284,283	419,397	5,770	255,191	114,830	138,189	2,295	917	1,411	1,721	1,963	1,553
H30年	144,758	▲ 2.6	65,465	0.3	36,482	▲ 5.1	1,141	40.3	41,669	▲ 5.5	19,292	▲ 14.4	22,257	3.7	942,370	283,235	396,404	7,468	255,263	110,510	142,393	2,311	920	1,528	1,626	1,746	1,563
H31/R1年	145,107	0.2	67,117	2.5	33,460	▲ 8.3	1,123	▲ 1.6	43,408	4.2	20,049	3.9	23,203	4.2	905,123	288,738	342,289	6,400	267,696	117,803	147,522	2,324	978	1,754	1,616	1,702	1,573
R2年	132,106	▲ 9.0	60,817	▲ 9.4	30,216	▲ 9.7	1,233	9.8	39,839	▲ 8.2	19,114	▲ 4.7	20,610	▲ 11.2	815,340	261,088	306,753	7,231	240,268	107,884	130,753	2,329	985	1,705	1,652	1,772	1,576
R1年12月	11,389	▲ 6.9	5,120	▲ 8.5	2,694	▲ 6.5	130	156.8	3,444	▲ 7.2	1,467	▲ 11.5	1,966	▲ 3.8	72,174	22,294	27,611	676	21,593	8,957	12,427	2,297	976	1,927	1,593	1,638	1,582
R2年1月	9,606	▲ 9.6	4,200	▲ 13.1	2,514	6.0	41	▲ 70.7	2,851	▲ 13.0	1,111	▲ 27.0	1,720	▲ 1.3	60,341	18,037	24,147	301	17,856	6,789	10,881	2,329	1,041	1,347	1,595	1,636	1,581
2月	10,258	▲ 9.9	4,557	▲ 10.0	2,254	▲ 19.0	89	▲ 35.3	3,358	▲ 1.1	1,625	6.9	1,726	▲ 7.4	63,105	19,557	22,638	548	20,362	9,353	10,907	2,330	996	1,626	1,645	1,738	1,582
3月	11,853	▲ 3.0	5,228	0.8	2,685	▲ 1.8	253	307.6	3,687	▲ 13.0	1,848	▲ 22.5	1,832	▲ 0.8	70,729	22,327	26,545	637	21,220	9,500	11,616	2,342	1,012	3,978	1,733	1,945	1,577
4月	11,396	▲ 10.4	4,926	▲ 16.2	2,522	▲ 13.8	88	▲ 29.4	3,860	1.8	2,006	12.3	1,836	▲ 7.7	69,568	21,018	25,379	614	22,557	10,723	11,665	2,344	994	1,433	1,702	1,871	1,574
5月	10,354	▲ 12.6	4,620	▲ 20.5	2,369	▲ 8.9	63	▲ 16.2	3,302	▲ 1.6	1,649	13.1	1,645	▲ 12.4	63,839	19,697	24,041	344	19,757	9,292	10,381	2,345	986	1,825	1,666	1,774	1,584
6月	11,579	▲ 12.4	5,591	▲ 16.2	2,620	▲ 13.0	91	▲ 35.7	3,277	▲ 3.6	1,447	8.3	1,826	▲ 11.1	71,101	23,650	26,666	596	20,189	8,422	11,658	2,364	983	1,531	1,621	1,718	1,566
7月	11,097	▲ 13.2	5,318	▲ 13.8	2,686	▲ 10.0	64	▲ 27.8	3,029	▲ 14.7	1,314	▲ 11.4	1,705	▲ 16.3	70,244	22,708	27,696	481	19,359	8,352	10,820	2,342	970	1,330	1,565	1,573	1,576
8月	11,086	▲ 9.1	5,113	▲ 9.0	2,693	▲ 4.8	87	117.5	3,193	▲ 14.0	1,698	▲ 3.8	1,489	▲ 23.1	69,101	21,915	27,671	582	18,933	9,377	9,455	2,333	973	1,493	1,678	1,811	1,575
9月	11,695	▲ 7.4	5,174	▲ 7.8	2,429	▲ 14.0	137	78.1	3,955	▲ 3.8	2,352	6.2	1,595	▲ 15.4	70,186	22,337	25,053	637	22,159	11,970	10,036	2,317	969	2,147	1,760	1,965	1,590
10月	11,393	▲ 7.6	5,343	▲ 6.3	2,508	▲ 12.2	129	156.2	3,413	▲ 8.2	1,729	0.4	1,671	▲ 16.1	70,685	23,013	26,043	923	20,706	9,908	10,647	2,322	963	1,402	1,645	1,745	1,570
11月	11,197	▲ 4.9	5,525	1.3	2,533	▲ 10.9	83	44.9	3,056	▲ 10.5	1,280	▲ 8.1	1,771	▲ 11.9	70,798	24,010	26,451	789	19,548	8,049	11,372	2,301	958	1,048	1,563	1,590	1,557
12月	10,591	▲ 7.0	5,221	2.0	2,403	▲ 10.8	108	▲ 17.1	2,858	▲ 17.0	1,057	▲ 28.0	1,795	▲ 8.7	65,643	22,819	24,423	779	17,622	6,149	11,315	2,288	984	1,386	1,621	1,718	1,586
R3年1月	9,745	1.4	4,410	5.0	2,069	▲ 17.7	49	21.6	3,217	12.8	1,598	43.9	1,613	▲ 6.2	58,448	19,200	19,794	365	19,089	8,775	10,213	2,297	1,045	1,352	1,680	1,821	1,580

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※ 利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」=住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※ 住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工戸数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※ 年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したのになります。