

令和2年9月15日

建築着工統計調査の訂正について

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

先般公表した建築着工統計調査（令和2年4月分、5月分、7月分）について、東京都より報告数値の修正がありましたので、公表値の訂正を行います。

訂正の概要につきましては、別紙をご覧ください。

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111 内線28-625、28-626

相部（課長補佐）

高木（係長）

山川（主任）

建築着工統計調査（令和2年4月）

「建築着工統計調査報告（令和2年4月分）」の訂正概要は以下のとおりです。

<新設住宅着工戸数（資料1）>

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数 69,162戸→**69,568戸**、前年同月比12.9%減→**12.4%減**
- 新設住宅着工床面積 5,719千㎡→**5,758千㎡**、前年同月比12.4%減→**11.8%減**
- 季節調整済年率換算値 797千戸→**801千戸**、前月比12.0%減→**11.4%減**

2. 利用関係別戸数

- ①持家 21,015戸→**21,018戸**、前年同月比17.4%減→17.4%減
 - ・民間資金 18,733戸→**18,736戸**、前年同月比18.2%減→**18.1%減**
- ②貸家 24,976戸→**25,379戸**、前年同月比15.4%減→**14.0%減**
 - ・公的資金 2,609戸→**3,012戸**、前年同月比15.6%減→**2.6%減**

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数 前年同月比13.1%減→**11.7%減**
 - 持家 前年同月比18.3%減→**18.2%減**
 - 貸家 前年同月比19.1%減→**15.7%減**

<建築物の着工床面積（資料5）>

1. 全建築物の着工床面積 999万㎡ → **1,009万㎡**、前年同月比11.0%減→**10.1%減**

- 公共の建築主 60万㎡→60万㎡、前年同月比2.2%増→**2.6%増**
- 民間の建築主 939万㎡→**949万㎡**、前年同月比11.7%減→**10.8%減**

2. 民間建築主

- 居住用 588万㎡→**593万㎡**、前年同月比12.2%減→**11.5%減**
- 非居住用 351万㎡→**356万㎡**、前年同月比10.8%減→**9.5%減**
 - ①主な用途別（民間非居住用）
 - 不動産業用 16万㎡→**21万㎡**、前年同月比60.3%減→**48.0%減**
 - ②主な使途別（民間非居住用）
 - 事務所 50万㎡→**55万㎡**、前年同月比26.6%増→**39.1%増**

建築着工統計調査（令和2年5月）

「建築着工統計調査報告（令和2年5月分）」の訂正概要は以下のとおりです。

<新設住宅着工戸数（資料1）>

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数 63,682戸→**63,839戸**、前年同月比12.3%減→**12.0%減**
- 新設住宅着工床面積 5,173千㎡→**5,195千㎡**、前年同月比15.6%減→**15.2%減**
- 季節調整済年率換算値 807千戸→**809千戸**、前月比1.3%増→**1.0%増**

2. 利用関係別戸数

- ①持家 19,696戸→**19,697戸**、前年同月比20.7%減→**20.7%減**
 - ・民間資金 17,724戸→**17,725戸**、前年同月比20.0%減→**20.0%減**
- ②貸家 24,040戸→**24,041戸**、前年同月比8.1%減→**8.1%減**
 - ・公的資金 1,901戸→**1,902戸**、前年同月比46.2%減→**46.2%減**
- ③分譲 19,602戸→**19,757戸**、前年同月比7.6%減→**6.9%減**
 - ・マンション 9,137戸→**9,292戸**、前年同月比0.3%減→**1.4%増**

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数 前年同月比 6.1%減→**5.4%減**
 - 貸家 前年同月比 8.8%増→**8.9%増**
 - 分譲住宅 前年同月比 17.0%減→**15.5%減**
 - うちマンション 前年同月比 22.4%減→**19.5%減**

<建築物の着工床面積（資料5）>

- 1. 全建築物の着工床面積 944万㎡ →**953万㎡**、前年同月比10.5%減→**9.7%減**
 - 公共の建築主 33万㎡→**34万㎡**、前年同月比49.6%減→**47.5%減**
 - 民間の建築主 912万㎡→**919万㎡**、前年同月比7.9%減→**7.2%減**
- 2. 民間建築主
 - 居住用 532万㎡→**539万㎡**、前年同月比15.1%減→**14.0%減**

建築着工統計調査（令和2年7月）

「建築着工統計調査報告（令和2年7月分）」の修正概要は以下のとおりです。

<新設住宅着工戸数（資料1）>

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数 70,232戸→**70,244戸**、前年同月比11.4%減→**11.3%減**

2. 利用関係別戸数

②貸家 27,684戸→**27,696戸**、前年同月比8.9%減→**8.8%減**

・公的資金 2,831戸→**2,843戸**、前年同月比0.2%減→**0.2%増**

3. 地域別戸数

○首都圏 総戸数 前年同月比 4.4%減→**4.3%減**

貸家 前年同月比 1.6%減→**1.5%減**

<建築物の着工床面積（資料5）>

1. 公共の建築主 33万㎡→**33万㎡**、前年同月比6.2%増→**6.3%増**