

令和5年度土地鑑定委員会(第8回)議事要旨

1. 開催日時

令和6年2月21日(水) 13:30～15:30

2. 場所

国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館8階 特別会議室)

3. 出席者

・土地鑑定委員会(敬称略)

(委員長) 横山美夏

(委員) 浅見裕子、川添義弘、河端瑞貴、坂本圭、杉浦綾子、永山篤史

・土地鑑定委員会事務局

川野豊不動産・建設経済局次長、小玉典彦地価調査課長、小野寺卓地価公示室長、

中西貴子鑑定評価指導室長、石島彬仁地価調査企画調整官、佐藤潤一地価調査課課長補佐 他

4. 議題

【審議事項】

(1) 令和6年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について

(2) 令和7年地価公示鑑定評価員の応募要領について

(3) 令和6年地価公示(案)について

【報告事項】

(1) 令和6年度土地鑑定委員会の日程について

5. 議事等

【審議事項】

(1) 令和6年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について

令和6年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について、議論の上、決定された。

(2) 令和7年地価公示鑑定評価員の応募要領について

令和7年地価公示鑑定評価員の募集について、応募要領(案)について、議論の結果、要領及び様式の一部を削除の上、決定された。

(3) 令和6年地価公示(案)について

令和6年地価公示(案)について、議論の上、決定された。なお、令和6年3月下旬に官報で公示予定である。

【報告事項】

(1) 令和6年度土地鑑定委員会の日程について

土地鑑定委員会の日程について、別紙1に基づき、事務局より報告を行った。

以上

第1回 令和6年4月22日（月）13:30～15:30

〔予定議題〕

- ・令和6年不動産鑑定士試験短答式試験の応募状況について
- ・実務修習の結果報告について
- ・令和7年地価公示年間計画について
- ・令和7年地価公示鑑定評価員の応募状況等について
- ・取引事例アンケート調査の実施状況等について

【令和6年5月19日（日）令和6年不動産鑑定士試験短答式試験】

第2回 令和6年6月10日（月）13:30～15:30

〔予定議題〕

- ・令和6年不動産鑑定士試験短答式試験合格者の決定について
- ・令和6年不動産鑑定士試験論文式試験問題の決定について
- ・令和7年不動産鑑定士試験短答式試験委員の推薦等について
- ・令和7年地価公示標準地の設定方針について
- ・標準地の鑑定評価要領について
- ・令和7年地価公示鑑定評価員等の委嘱について
- ・最近の地価動向（地価LOOK）について

【令和6年6月26日（水）（予定）令和6年不動産鑑定士試験短答式試験合格発表】

【令和6年8月3日（土）～8月5日（月）令和6年不動産鑑定士試験論文式試験】

第3回 令和6年10月7日（月）10:00～12:00

〔予定議題〕

- ・令和6年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定について
- ・令和7年不動産鑑定士試験実施計画について
- ・令和7年地価公示鑑定評価員の異動状況について
- ・令和7年地価公示標準地の点検結果の状況について
- ・令和6年都道府県地価調査について
- ・土地鑑定委員会現地調査について

【令和6年10月18日（金）（予定） 令和6年不動産鑑定士試験論文式試験合格発表】

第4回 令和6年11月11日（月）（時間未定）

〔予定議題〕

- ・現地調査（場所未定）

第5回 令和6年12月2日（月）13:30～15:30

〔予定議題〕

- ・令和7年不動産鑑定士試験受験案内について
- ・令和7年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦について
- ・令和7年地価公示標準地の決定について
- ・令和7年地価公示鑑定評価員の異動状況について
- ・最近の地価動向（地価LOOK）について

第6回 令和7年1月15日（水）13:30～15:30

〔予定議題〕

- ・令和7年地価公示標準地の選定替について
- ・令和7年地価公示標準地の価格の審査調整方針について
- ・令和8年地価公示鑑定評価員の応募要領について
- ・令和7年地価公示鑑定評価員の異動状況について
- ・令和7年度地価公示予算について

第7回 令和7年2月19日（水）13:30～15:30

〔予定議題〕

- ・令和7年地価公示（案）について
- ・令和7年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について
- ・令和7年度土地鑑定委員会日程について

【令和7年3月下旬 令和7年地価公示公表】