

令和5年度土地鑑定委員会(第6回)議事要旨

1. 開催日時

令和5年12月4日(月) 10:00～12:00

2. 場所

国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館8階 特別会議室)

3. 出席者

・土地鑑定委員会(敬称略)

(委員長) 横山美夏

(委員) 浅見裕子、川添義弘、河端瑞貴、坂本圭、杉浦綾子、永山篤史

・土地鑑定委員会事務局

川野豊不動産・建設経済局次長、小野寺卓地価公示室長、中西貴子鑑定評価指導室長、石島彬仁地価調査企画調整官、佐藤潤一地価調査課課長補佐 他

4. 議題

【審議事項】

- (1) 令和6年不動産鑑定士試験受験案内について
- (2) 令和6年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦について
- (3) 令和6年地価公示標準地の決定について

【報告事項】

- (1) 地価公示における公示区域について
- (2) 令和6年地価公示鑑定評価員の異動状況について
- (3) 最近の地価動向(地価LOOK)について

5. 議事等

【審議事項】

- (1) 令和6年不動産鑑定士試験受験案内について
令和6年不動産鑑定士試験受験案内について、審議の上、決定された。
- (2) 令和6年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦について
令和6年不動産鑑定士試験論文式試験委員について、審議の上、国土交通大臣へ推薦することが決定された。
- (3) 令和6年地価公示標準地の決定について
令和6年地価公示標準地の決定にあたり、標準地の選定要領及び令和6年地価公示標準地設定方針に基づき、鑑定評価員が本年8月から9月にかけて標準地の設定に関する点検等を行った結果、令和6年地価公示においては、188地点の選定替を行い、計26,000地点で実施することが決定された。

【報告事項】

(1) 地価公示における公示区域について

地価公示における公示区域は、都市計画区域と国土交通省令で定めた 16 区域である。今般、この 16 区域の 1 地点が都市計画区域内へ選定替えとなったため、その旨報告を行った。

(2) 令和 6 年地価公示鑑定評価員の異動状況について

令和 6 年地価公示鑑定評価員のうち 4 名（今回、1 名追加）から、業務の都合等を理由に辞退等の申し出があったことを事務局より、報告を行った。

(3) 最近の地価動向（地価 LOOK）について

令和 5 年第 3 四半期 地価 LOOK レポートを用い、主要都市の高度利用地等における地価動向について、事務局から報告を行った。

以上