

地区情報					照会先情報			土地情報							基盤整備状況		
都道府県名	港湾名	地区名	港湾管理者名	番号	事業主体名	連絡先等	関連情報URL (URLをコピーしてご確認ください)	条件	土地面積 (千m2)	用地所在地	現在の状況	用途地域区分	土地利用区分	主な地権者	価格 (m2あたり)	道路整備状況	給排水設備整備状況
青森県	八戸港	河原木	青森県	1	青森県	港湾空港課 TEL:017-734-9675	https://www.pref.aomori.lg.jp/soshiki/kendo/kowan/kouwannbaikyaku01.html	売却又は貸付	17.7	青森県八戸市豊洲	更地1	工業専用地域	港湾関連用地	青森県	5万円未満	整備済み	未整備
青森県	大湊港	大平	青森県	2	青森県	港湾空港課 TEL:017-734-9675	https://www.pref.aomori.lg.jp/soshiki/kendo/kowan/kouwannbaikyaku01.html	売却又は貸付	19	青森県むつ市真砂町	更地1	工業専用地域		青森県	5万円未満	整備済み	未整備
岩手県	宮古港	藤原	岩手県	1	岩手県	岩手県 港湾空港課 TEL:019-629-5864	https://www.pref.iwate.jp/soshiki/kendo/1016076.html https://www.pref.iwate.jp/kendozukuri/kouwankuukou/kouwan/rinkai/1009795.html	売却	2.6	岩手県宮古市磯鶏	暫定利用	工業専用地域	工業用地	岩手県	5万円未満	整備済み	整備中
岩手県	宮古港	藤原	岩手県	2	岩手県	岩手県 港湾空港課 TEL:019-629-5864	https://www.pref.iwate.jp/soshiki/kendo/1016076.html https://www.pref.iwate.jp/kendozukuri/kouwankuukou/kouwan/rinkai/1009795.html	売却	7.8	岩手県宮古市磯鶏	暫定利用	工業専用地域	工業用地	岩手県	5万円未満	整備済み	整備中
宮城県	仙台塩釜港 (石巻港区)	釜	宮城県	1	宮城県	宮城県土木部港湾課港政班 TEL:022-211-3212	https://www.pref.miyagi.jp/site/ritchi-guide/	売却	85.6	宮城県石巻市西浜町	更地2	工業専用地域	工業用地	宮城県	5万円未満	整備済み	整備済み
宮城県	仙台塩釜港 (石巻港区)	釜	宮城県	2	宮城県	宮城県土木部港湾課港政班 TEL:022-211-3212	https://www.pref.miyagi.jp/site/ritchi-guide/	売却	62.6	宮城県東松島市大曲	更地2	工業専用地域	工業用地	宮城県	5万円未満	整備済み	整備済み
山形県	酒田港	酒田臨海 工業団地	山形県	1	山形県	産業労働部産業創造振興課産業立地室 TEL:023-630-2690	https://www.pref.yamagata.jp/sr/quest/	売却	125.4	山形県酒田市宮海 字南浜183-17	暫定利用	工業専用地域	工業用地	山形県	5万円未満	整備済み	未整備
山形県	酒田港	鳥海南 工業団地	山形県	2	山形県	産業労働部産業創造振興課産業立地室 TEL:023-630-2690	https://www.pref.yamagata.jp/sr/quest/	売却	227.7	山形県飽海郡遊佐 町藤崎字茂り松	更地1	工業専用地域	工業用地	山形県	5万円未満	整備済み	整備済み
福島県	相馬港	5号埠頭	福島県	1	福島県	福島県土木部港湾課 TEL:024-521-7497	https://www.pref.fukushima.lg.jp/sec/41390a/bunnzyouti.html	売却	76.0	相馬郡新地町今泉 字新港2	暫定利用	工業専用地域	危険物取扱 施設用地	福島県	5万円未満	整備済み	整備済み

臨港地区(分区)の有無										土地売却に向けた優遇措置							土地利用に係る留意事項	分譲地位置図および現地状況写真	
臨港地区の指定状況	分区の指定状況									税制の優遇措置				税制以外の優遇措置				図面リンク	
	商港区	特殊物資港区	工業港区	鉄道連絡港区	漁港区	バンカー港区	保安港区	マリーナ港区	クルーズ港区	修景厚生港区	事業税	不動産取得税	固定資産税	特別土地保有税	その他地方税	補助金			融資
全指定																			-
全指定																			-
全指定										○	○				○			宮古港IC(高規格道路)から5km以内	別紙1
全指定										○	○				○			宮古港IC(高規格道路)から5km以内	別紙1
全指定			○												○	○			別紙2
全指定			○												○	○			別紙2
全指定			○							○	○	○			○	○		強風、高波の影響を受ける可能性がある。釜山港との定期コンテナ航路のある重要港湾酒田港に隣接し、高速道路、港湾、空港の各インフラに恵まれた立地環境。	別紙3
指定無し										○	○	○			○	○		一部伐採、伐根等による整備が必要な用地がある。	別紙4
全指定							○			○	○	○			○	○		10ha以上の用地取得の場合、企業立地促進補助金の補助率アップ。	別紙5、別紙6

宮古港藤原地区
令和4年10月現在



分譲地②

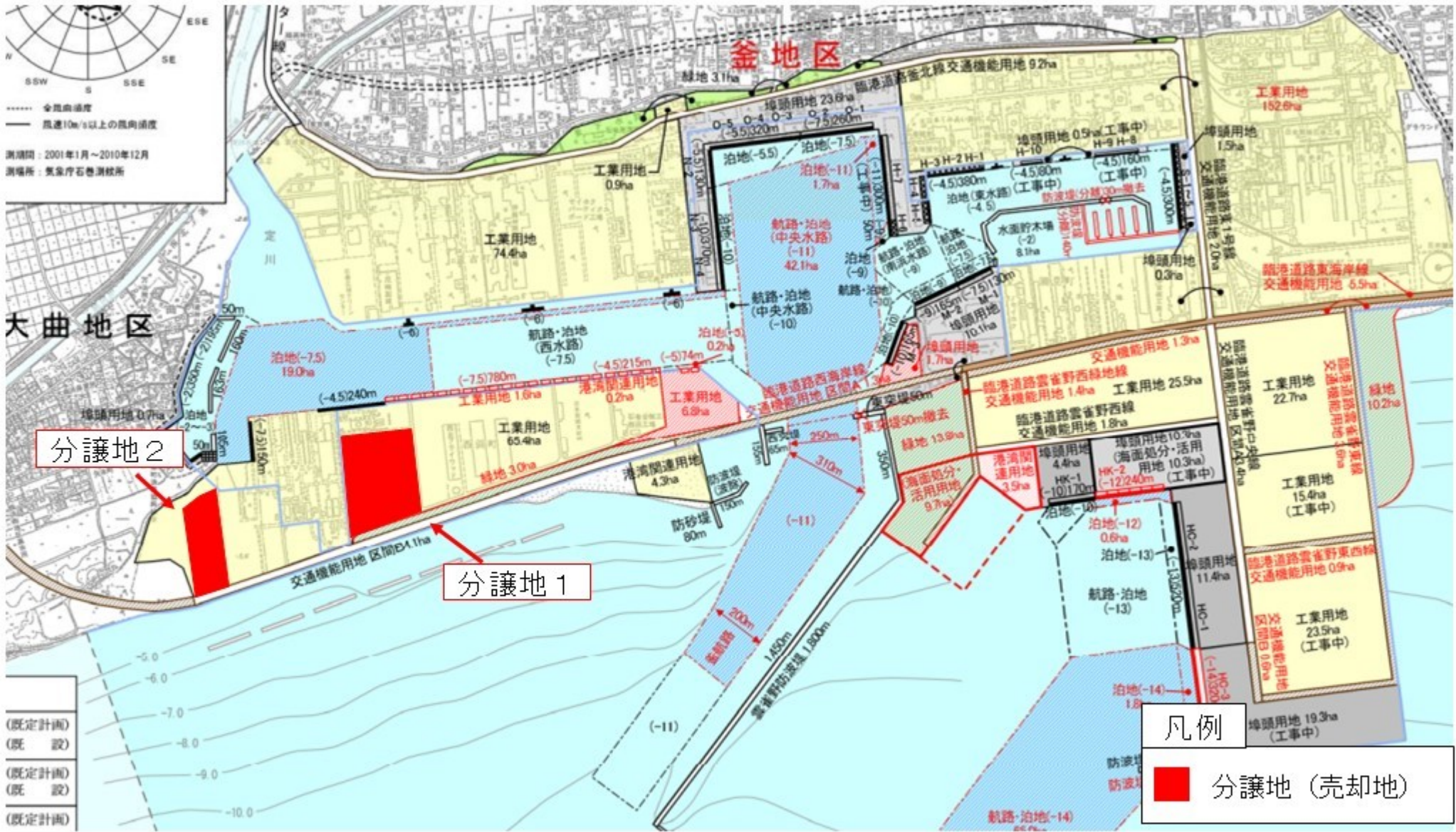
分譲地①

凡例



分譲地 (売却地)

仙台塩釜港石巻港区（令和6年2月現在）



B 酒田臨海工業団地

さかたりんかいこうぎょうだんち

事業主体：山形県



- 釜山港との定期コンテナ航路のある重要港湾酒田港に隣接
- 高速道路、港湾、空港の各インフラに恵まれた立地環境
- 国のリサイクルポート指定による関連産業の集積

所在地 山形県酒田市宮海・古湊・高砂・林内



総面積 345.1ha 分譲可能面積 12.5ha 分譲価格 14,900円/m²(49,200円/坪)

アクセス

高速道路	国道	空港	港湾	鉄道
日本海東北自動車道 酒田みなとIC	7号	庄内空港	酒田北港	酒田駅
2km / 3分	工業団地内 / 0分	23km / 20分	工業団地内 / 0分	6km / 10分

東京から約470km 車約6時間 電約4時間20分 空約1時間30分

- 現況** ● 造成済(一部、粗造成)
- 用途地域** ● 工業専用地域、工業地域、準工業地域
- 建築基準等** ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● N値/24~31
- 用水** ● 上水/1,220m³/日 ● 工水/計画給水能力22,000m³/日・給水可能量11,400m³/日・30円/m³ ● 地下水/不可
- 排水** ● 各企業で処理
- 電力** ● 酒田北港変電所(工業団地内)
- 通信** ● 光回線利用可
- 規制** ● 騒音規制/なし ● 振動規制/なし
- 緑地基準** ● 緑地率/5~10%以上 ● 環境施設率/10~15%以上
- リース制度** ● 価格/分譲価格の1.4%(約17円/m²・月) ● リース期間/10年間(10年後の買取条件付き) ● 保証金/分譲価格の10%、期間満了時返還・無利子



区画図

分譲先	分譲先
① 日本製鉄	②③ 東電電力
② 東北電力	④ 共同火力
③ 共同火力	⑤ 榎花王
④ 共同火力	⑥ 榎花王
⑤ 榎花王	⑦ 共同火力
⑥ 榎花王	⑧ 共同火力
⑦ 共同火力	⑨ 共同火力
⑧ 共同火力	⑩ 共同火力
⑨ 共同火力	⑪ 共同火力
⑩ 共同火力	⑫ 共同火力
⑪ 共同火力	⑬ 共同火力
⑫ 共同火力	⑭ 共同火力
⑬ 共同火力	⑮ 共同火力
⑭ 共同火力	⑯ 共同火力
⑮ 共同火力	⑰ 共同火力
⑯ 共同火力	⑱ 共同火力
⑰ 共同火力	⑲ 共同火力
⑱ 共同火力	⑳ 共同火力
⑲ 共同火力	㉑ 共同火力
⑳ 共同火力	㉒ 共同火力
㉑ 共同火力	㉓ 共同火力
㉒ 共同火力	㉔ 共同火力
㉓ 共同火力	㉕ 共同火力
㉔ 共同火力	㉖ 共同火力
㉕ 共同火力	㉗ 共同火力
㉖ 共同火力	㉘ 共同火力
㉗ 共同火力	㉙ 共同火力
㉘ 共同火力	㉚ 共同火力
㉙ 共同火力	㉛ 共同火力
㉚ 共同火力	㉜ 共同火力
㉛ 共同火力	㉝ 共同火力
㉜ 共同火力	㉞ 共同火力
㉝ 共同火力	㉟ 共同火力
㉞ 共同火力	㊱ 共同火力
㉟ 共同火力	㊲ 共同火力
㊱ 共同火力	㊳ 共同火力
㊲ 共同火力	㊴ 共同火力
㊳ 共同火力	㊵ 共同火力
㊴ 共同火力	㊶ 共同火力
㊵ 共同火力	㊷ 共同火力
㊶ 共同火力	㊸ 共同火力
㊷ 共同火力	㊹ 共同火力
㊸ 共同火力	㊺ 共同火力
㊹ 共同火力	㊻ 共同火力
㊺ 共同火力	㊼ 共同火力
㊻ 共同火力	㊽ 共同火力
㊼ 共同火力	㊾ 共同火力
㊽ 共同火力	㊿ 共同火力

優遇制度 *主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等			融資	税	
	投資額・面積	雇用者	内容・限度額		課税免除	その他
県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5~20%・50億円	限度額20億円 利率0.7%(変動金利) 償還 設備資金20年以内 運転資金15年以内	—	
市	1,000m ² 以上	5(3)名以上	用地取得額の30(20)%・2億円		課税免除	市条例に基づく 固定資産税
	市外から進出	10名以上	用地取得額の50%・3億円			
	2,000万円超	—	固定資産税課税標準額の3%			
	市外から進出	—	固定資産税課税標準額の4.2%			

地域情報 酒田市(庄内地域)

- 人口 96,500人(地域 約25.3万人)
- 気候 平均気温13.0℃ 降水量1,987mm
- 製造品出荷額等 2,318億円(令和3年経済センサスー活動調査)
- 学校 【地域】大学・短大4 高専1 高校16(うち工業3)
- 観光 山居倉庫、酒田まつり、酒田花火ショー、飛鳥
- 特産物 日本酒、刈屋梨、酒田ラーメン、庄内豚、いか

山形県の人口と世帯数(R5.5)、気象庁(平年値)、R4山形県学校名鑑ほか

酒田港国際ターミナル クルーズ船歓迎セレモニー

お問い合わせ先: 山形県産業立地室 TEL.023-630-2690 ysangyo@pref.yamagata.jp



鳥海南工業団地

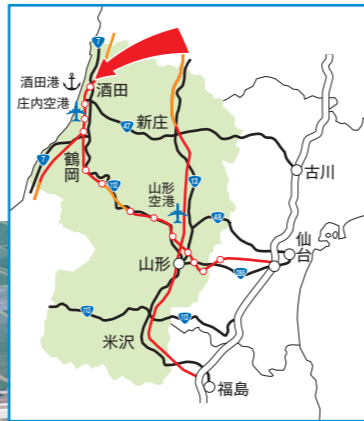
ちょうかいみなみこうぎょうだんち

事業主体：山形県



- 釜山港との定期コンテナ航路のある重要港湾酒田港に近接
- 10ha以上の用地取得の場合、補助率倍増!
- 工業用水による安定的な水が利用可能

所在地 山形県飽海郡遊佐町藤崎字茂り松



総面積 **94.4ha** 分譲可能面積 **22.8ha** 分譲価格 **7,600円/m²(25,100円/坪)**

アクセス

高速道路	国道	空港	港湾	鉄道
日本海東北自動車道 遊佐比子IC	7号	庄内空港	酒田北港	酒田駅
3km / 4分	近接 / 1分	25km / 20分	5km / 10分	9km / 15分

鳥海南工業団地

東京から約480km 車約6時間 電約4時間20分 空約1時間30分

- 現地概要**
- オーダーメイド(22.8ha)
 - 工業専用地域
 - 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
 - N値/50(深度20m)
 - 上水/1,000m³/日
 - 工水/計画給水能力10,000m³/日・給水可能量5,000m³/日・30円/m³
 - 地下水/利用可
 - 企業内処理のうえ排水路へ
 - 酒田北港変電所から2km
 - 光回線利用可
 - 騒音規制/なし ● 振動規制/なし
 - 緑地率/5%以上 ● 環境施設率/10%以上
 - 価格/分譲価格の1.4%(約8円/m²・月)
 - リース期間/10年間(10年後の買取条件付き)
 - 保証金/分譲価格の10%、期間満了時返還・無利子



区画図



優遇制度

*主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等			融資	税	
	投資額・面積	雇用者	内容・限度額		過疎法	
県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5~20%・50億円	限度額20億円 利率0.7%(変動金利) 償還 設備資金20年以内 運転資金15年以内	課税免除	
	10ha以上	10名以上	固定資産取得額の10~40%・50億円		不動産取得税	
	1億円以上	—	固定資産取得額の10%・3億円		事業税	
町	雪対策や研究開発機能設置への支援、バイオ関連企業への補助率上乘せ				課税免除	固定資産税
	3,000万円以上	—	固定資産税相当額(5年)			
	—	10名以上				
	2,000万円超	5名以上				
	1,000m ² 以上	5名(10%)以上	用地取得額の30% 限度額3,000万円 ※鳥海南工業団地の未造成地を取得の場合 限度額5,000万円			

地域情報 遊佐町(庄内地域)

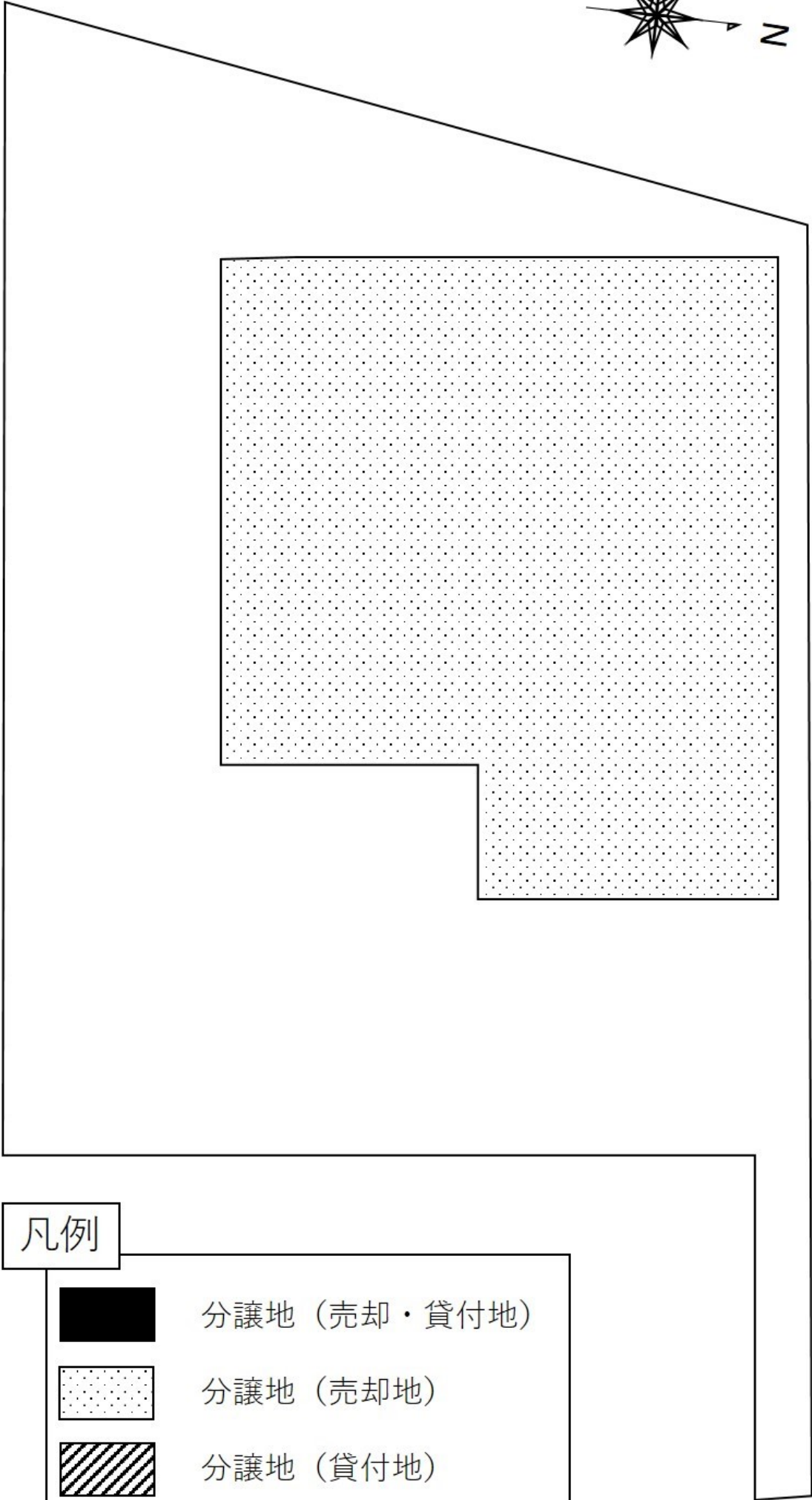
- 人口 12,254人(地域 約25.3万人)
- 気候 平均気温13.0℃ 降水量1,987mm
- 製造品出荷額等 137億円(令和3年経済センサスー活動調査)
- 学校 【地域】大学・短大4 高専1 高校16(うち工業3)
- 観光 鳥海山、胴腹滝、二ノ滝、丸池様、旧青山本邸
- 特産名物 岩がき、砂丘メロン、鮭、庄内柿

山形県の人口と世帯数(R5.5)、気象庁(平年値)、R4山形県学校名鑑ほか



●お問い合わせ先:山形県産業立地室 TEL.023-630-2690 ysangyo@pref.yamagata.jp

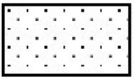
心頭用地



凡例



分譲地（売却・貸付地）



分譲地（売却地）



分譲地（貸付地）



危険物取扱用地
7.6ha

令和5年2月16日撮影