

1① 完成（入居開始）年次

（上段：回答数、下段：％）

		合計	昭和 49年 以前	～昭 和54 年	～昭 和59 年	～平 成元 年	～平 成6 年	～平 成11 年	～平 成16 年	～平 成21 年	～平 成26 年	～令 和元 年	令和 2年 以降	不明
全体		1,589 100.0	91 5.7	91 5.7	126 7.9	101 6.4	156 9.8	224 14.1	214 13.5	252 15.9	110 6.9	99 6.2	68 4.3	57 3.6
地域別	北海道	72 100.0	4 5.6	1 1.4	6 8.3	11 15.3	13 18.1	9 12.5	8 11.1	10 13.9	3 4.2	4 5.6	2 2.8	1 1.4
	東北	166 100.0	-	6 3.6	9 5.4	14 8.4	19 11.4	27 16.3	34 20.5	38 22.9	9 5.4	2 1.2	3 1.8	5 3.0
	関東	428 100.0	46 10.7	38 8.9	50 11.7	23 5.4	44 10.3	41 9.6	36 8.4	71 16.6	25 5.8	29 6.8	18 4.2	7 1.6
	北陸・中部	297 100.0	13 4.4	11 3.7	15 5.1	20 6.7	29 9.8	56 18.9	47 15.8	48 16.2	19 6.4	19 6.4	14 4.7	6 2.0
	近畿	269 100.0	15 5.6	28 10.4	27 10.0	20 7.4	18 6.7	45 16.7	34 12.6	25 9.3	20 7.4	17 6.3	15 5.6	5 1.9
	中国・四国	197 100.0	7 3.6	1 0.5	10 5.1	4 2.0	15 7.6	26 13.2	33 16.8	42 21.3	25 12.7	19 9.6	9 4.6	6 3.0
	九州・沖縄	120 100.0	5 4.2	6 5.0	7 5.8	6 5.0	16 13.3	19 15.8	18 15.0	18 15.0	9 7.5	9 7.5	6 5.0	1 0.8
	不明	40 100.0	1 2.5	-	2 5.0	3 7.5	2 5.0	1 2.5	4 10.0	-	-	-	-	1 2.5
都市圏別	東京圏	341 100.0	44 12.9	34 10.0	46 13.5	19 5.6	28 8.2	30 8.8	27 7.9	46 13.5	20 5.9	24 7.0	17 5.0	6 1.8
	名古屋圏	102 100.0	7 6.9	8 7.8	8 7.8	5 4.9	7 6.9	20 19.6	12 11.8	9 8.8	8 7.8	9 8.8	7 6.9	2 2.0
	京阪神圏	200 100.0	15 7.5	23 11.5	22 11.0	15 7.5	11 5.5	31 15.5	23 11.5	16 8.0	16 8.0	14 7.0	12 6.0	2 1.0

1② 建物の敷地利用権

(上段：回答数、下段：%)

		合計	区分所有者全員の共有である	区分所有者全員の準共有である	その他	不明	
全体		1,589 100.0	1,471 92.6	24 1.5	3 0.2	91 5.7	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	85 93.4	5 5.5	-	1 1.1	
	～昭和54年	91 100.0	88 96.7	1 1.1	-	2 2.2	
	～昭和59年	126 100.0	118 93.7	1 0.8	1 0.8	6 4.8	
	～平成元年	101 100.0	91 90.1	-	-	10 9.9	
	～平成6年	156 100.0	150 96.2	3 1.9	1 0.6	2 1.3	
	～平成11年	224 100.0	210 93.8	3 1.3	1 0.4	10 4.5	
	～平成16年	214 100.0	203 94.9	3 1.4	-	8 3.7	
	～平成21年	252 100.0	241 95.6	1 0.4	-	10 4.0	
	～平成26年	110 100.0	104 94.5	1 0.9	-	5 4.5	
	～令和元年	99 100.0	92 92.9	1 1.0	-	6 6.1	
	令和2年以降	68 100.0	63 92.6	2 2.9	-	3 4.4	
	不明	57 100.0	26 45.6	3 5.3	-	28 49.1	
	形態別	単棟型	1,260 100.0	1,192 94.6	20 1.6	2 0.2	46 3.7
		団地型	256 100.0	237 92.6	4 1.6	1 0.4	14 5.5
不明		73 100.0	42 57.5	-	-	31 42.5	

1③ 階数別棟数

(上段：回答棟数、下段：%)

		合計	3階建以下	4～5階建	6～10階建	11～19階建	20階建以上
全体		2,830	270	715	943	801	101
		100.0	9.5	25.3	33.3	28.3	3.6
完成年次別	昭和49年以前	316	4	224	69	19	0
		100.0	1.3	70.9	21.8	6.0	0.0
	～昭和54年	327	123	133	41	30	0
		100.0	37.6	40.7	12.5	9.2	0.0
	～昭和59年	327	53	157	72	45	0
		100.0	16.2	48.0	22.0	13.8	0.0
	～平成元年	140	6	19	70	45	0
		100.0	4.3	13.6	50.0	32.1	0.0
	～平成6年	228	20	49	95	62	2
		100.0	8.8	21.5	41.7	27.2	0.9
	～平成11年	349	11	31	202	101	4
		100.0	3.2	8.9	57.9	28.9	1.1
	～平成16年	337	11	26	123	146	31
	100.0	3.3	7.7	36.5	43.3	9.2	
～平成21年	441	36	44	160	171	30	
	100.0	8.2	10.0	36.3	38.8	6.8	
～平成26年	131	3	10	47	59	12	
	100.0	2.3	7.6	35.9	45.0	9.2	
～令和元年	121	1	11	25	73	11	
	100.0	0.8	9.1	20.7	60.3	9.1	
令和2年以降	78	1	3	24	40	10	
	100.0	1.3	3.8	30.8	51.3	12.8	
不明	35	1	8	15	10	1	
	100.0	2.9	22.9	42.9	28.6	2.9	
形態別	単棟型	1,260	18	137	584	467	54
		100.0	1.4	10.9	46.3	37.1	4.3
	団地型	1,570	252	578	359	334	47
		100.0	16.1	36.8	22.9	21.3	3.0
地域別	北海道	96	2	7	37	48	2
		100.0	2.1	7.3	38.5	50.0	2.1
	東北	213	15	34	71	87	6
		100.0	7.0	16.0	33.3	40.8	2.8
	関東	1,098	184	348	337	185	44
		100.0	16.8	31.7	30.7	16.8	4.0
	北陸・中部	376	14	53	148	153	8
		100.0	3.7	14.1	39.4	40.7	2.1
近畿	498	26	175	139	140	18	
	100.0	5.2	35.1	27.9	28.1	3.6	
中国・四国	316	22	33	129	129	3	
	100.0	7.0	10.4	40.8	40.8	0.9	
九州・沖縄	190	6	53	74	57	0	
	100.0	3.2	27.9	38.9	30.0	0.0	
不明	43	1	12	8	2	20	
	100.0	2.3	27.9	18.6	4.7	46.5	
都市圏別	東京圏	879	172	338	207	124	38
		100.0	19.6	38.5	23.5	14.1	4.3
	名古屋圏	147	10	36	62	37	2
	100.0	6.8	24.5	42.2	25.2	1.4	
京阪神圏	358	8	129	106	98	17	
	100.0	2.2	36.0	29.6	27.4	4.7	

1④(1) 住宅部分の戸数

(上段：回答数、下段：%)

		合計	20戸以下	21～30戸	31～50戸	51～75戸	76～100戸	101～150戸	151～200戸	201～300戸	301～500戸	501戸以上	不明	平均(戸)	
全体		1,589 100.0	92 5.8	183 11.5	370 23.3	356 22.4	171 10.8	159 10.0	63 4.0	69 4.3	55 3.5	34 2.1	37 2.3	97.7	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	3 3.3	8 8.8	16 17.6	23 25.3	8 8.8	14 15.4	8 8.8	2 2.2	4 4.4	5 5.5	-	140.1	
	～昭和54年	91 100.0	4 4.4	12 13.2	17 18.7	19 20.9	7 7.7	8 8.8	6 6.6	7 7.7	7 7.7	3 3.3	1 1.1	125.2	
	～昭和59年	126 100.0	13 10.3	17 13.5	21 16.7	18 14.3	10 7.9	16 12.7	7 5.6	10 7.9	11 8.7	2 1.6	1 0.8	120.4	
	～平成元年	101 100.0	9 8.9	12 11.9	29 28.7	22 21.8	9 8.9	12 11.9	3 3.0	1 1.0	2 2.0	2 2.0	-	81.3	
	～平成6年	156 100.0	17 10.9	20 12.8	29 18.6	31 19.9	23 14.7	20 12.8	3 1.9	9 5.8	3 1.9	1 0.6	-	84.4	
	～平成11年	224 100.0	16 7.1	31 13.8	58 25.9	58 25.9	25 11.2	14 6.3	7 3.1	8 3.6	4 1.8	1 0.4	2 0.9	71.5	
	～平成16年	214 100.0	15 7.0	29 13.6	63 29.4	47 22.0	19 8.9	14 6.5	9 4.2	6 2.8	6 2.8	4 1.9	2 0.9	83.2	
	～平成21年	252 100.0	2 0.8	28 11.1	69 27.4	56 22.2	34 13.5	33 13.1	5 2.0	11 4.4	5 2.0	8 3.2	1 0.4	98.4	
	～平成26年	110 100.0	5 4.5	7 6.4	22 20.0	34 30.9	9 8.2	13 11.8	6 5.5	6 5.5	2 1.8	3 2.7	3 2.7	106.5	
	～令和元年	99 100.0	2 2.0	9 9.1	27 27.3	28 28.3	11 11.1	8 8.1	3 3.0	4 4.0	4 4.0	3 3.0	-	106.2	
	令和2年以降	68 100.0	1 1.5	6 8.8	12 17.6	14 20.6	11 16.2	5 7.4	6 8.8	5 7.4	5 7.4	2 2.9	1 1.5	132.8	
	不明	57 100.0	5 8.8	4 7.0	7 12.3	6 10.5	5 8.8	2 3.5	-	-	2 3.5	-	26 45.6	71.5	
	形態別	単棟型	1,260 100.0	87 6.9	170 13.5	344 27.3	310 24.6	145 11.5	118 9.4	30 2.4	26 2.1	15 1.2	8 0.6	7 0.6	71.4
		団地型	256 100.0	2 0.8	6 2.3	13 5.1	35 13.7	20 7.8	38 14.8	33 12.9	41 16.0	40 15.6	26 10.2	2 0.8	234.2
不明		73 100.0	3 4.1	7 9.6	13 17.8	11 15.1	6 8.2	3 4.1	-	2 2.7	-	-	28 38.4	60.5	
地域別	北海道	72 100.0	5 6.9	9 12.5	21 29.2	20 27.8	3 4.2	8 11.1	1 1.4	3 4.2	1 1.4	1 1.4	-	78.0	
	東北	166 100.0	5 3.0	22 13.3	51 30.7	47 28.3	18 10.8	16 9.6	1 0.6	2 1.2	2 1.2	-	2 1.2	64.1	
	関東	428 100.0	22 5.1	34 7.9	79 18.5	72 16.8	59 13.8	57 13.3	20 4.7	31 7.2	27 6.3	25 5.8	2 0.5	143.4	
	北陸・中部	297 100.0	29 9.8	37 12.5	78 26.3	70 23.6	33 11.1	24 8.1	10 3.4	11 3.7	4 1.3	-	1 0.3	69.9	
	近畿	269 100.0	14 5.2	24 8.9	44 16.4	61 22.7	26 9.7	34 12.6	20 7.4	16 5.9	21 7.8	7 2.6	2 0.7	124.2	
	中国・四国	197 100.0	6 3.0	33 16.8	70 35.5	56 28.4	17 8.6	9 4.6	3 1.5	2 1.0	-	-	1 0.5	55.7	
	九州・沖縄	120 100.0	9 7.5	21 17.5	24 20.0	27 22.5	15 12.5	9 7.5	8 6.7	3 2.5	-	1 0.8	3 2.5	75.8	
	不明	40 100.0	2 5.0	3 7.5	3 7.5	3 7.5	-	2 5.0	-	1 2.5	-	-	26 65.0	60.1	
都市圏別	東京圏	341 100.0	20 5.9	31 9.1	62 18.2	50 14.7	46 13.5	36 10.6	19 5.6	29 8.5	22 6.5	24 7.0	2 0.6	154.3	
	名古屋圏	102 100.0	13 12.7	16 15.7	18 17.6	20 19.6	11 10.8	12 11.8	3 2.9	6 5.9	3 2.9	-	-	79.9	
	京阪神圏	200 100.0	13 6.5	16 8.0	30 15.0	46 23.0	16 8.0	23 11.5	16 8.0	15 7.5	17 8.5	7 3.5	1 0.5	133.8	

1④(2) 店舗その他の区画数の割合

(上段：回答数、下段：%)

		合計	0%	～5%	～10%	～15%	～20%	20%超	不明	平均 (%)
全体		1,589 100.0	1,221 76.8	226 14.2	55 3.5	19 1.2	11 0.7	22 1.4	35 2.2	1.3
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	56 61.5	16 17.6	14 15.4	-	-	5 5.5	-	3.2
	～昭和54年	91 100.0	57 62.6	22 24.2	5 5.5	2 2.2	1 1.1	3 3.3	1 1.1	2.5
	～昭和59年	126 100.0	73 57.9	31 24.6	6 4.8	8 6.3	3 2.4	4 3.2	1 0.8	2.7
	～平成元年	101 100.0	62 61.4	27 26.7	8 7.9	2 2.0	1 1.0	1 1.0	-	1.7
	～平成6年	156 100.0	128 82.1	20 12.8	6 3.8	1 0.6	1 0.6	-	-	0.7
	～平成11年	224 100.0	184 82.1	29 12.9	4 1.8	2 0.9	-	3 1.3	2 0.9	0.9
	～平成16年	214 100.0	184 86.0	20 9.3	3 1.4	1 0.5	1 0.5	3 1.4	2 0.9	0.8
	～平成21年	252 100.0	213 84.5	31 12.3	2 0.8	2 0.8	1 0.4	2 0.8	1 0.4	0.9
	～平成26年	110 100.0	93 84.5	9 8.2	3 2.7	1 0.9	1 0.9	-	3 2.7	0.7
	～令和元年	99 100.0	87 87.9	12 12.1	-	-	-	-	-	0.2
	令和2年以降	68 100.0	61 89.7	5 7.4	2 2.9	-	-	-	-	0.3
	不明	57 100.0	23 40.4	4 7.0	2 3.5	-	2 3.5	1 1.8	25 43.9	5.2
	形態別	単棟型	1,260 100.0	1,016 80.6	150 11.9	44 3.5	18 1.4	8 0.6	19 1.5	5 0.4
団地型		256 100.0	170 66.4	69 27.0	9 3.5	1 0.4	3 1.2	2 0.8	2 0.8	1.2
不明		73 100.0	35 47.9	7 9.6	2 2.7	-	-	1 1.4	28 38.4	1.7
地域別	北海道	72 100.0	59 81.9	6 8.3	3 4.2	-	2 2.8	2 2.8	-	2.2
	東北	166 100.0	130 78.3	28 16.9	2 1.2	2 1.2	1 0.6	1 0.6	2 1.2	0.9
	関東	428 100.0	297 69.4	92 21.5	17 4.0	7 1.6	5 1.2	8 1.9	2 0.5	1.6
	北陸・中部	297 100.0	244 82.2	39 13.1	8 2.7	2 0.7	-	4 1.3	-	0.9
	近畿	269 100.0	204 75.8	38 14.1	15 5.6	5 1.9	1 0.4	4 1.5	2 0.7	1.5
	中国・四国	197 100.0	172 87.3	17 8.6	3 1.5	2 1.0	1 0.5	1 0.5	1 0.5	0.6
	九州・沖縄	120 100.0	102 85.0	6 5.0	6 5.0	1 0.8	1 0.8	1 0.8	3 2.5	1.2
	不明	40 100.0	13 32.5	-	1 2.5	-	-	1 2.5	25 62.5	7.0
都市圏別	東京圏	341 100.0	233 68.3	78 22.9	11 3.2	6 1.8	4 1.2	7 2.1	2 0.6	1.6
	名古屋圏	102 100.0	93 91.2	7 6.9	1 1.0	-	-	1 1.0	-	0.4
	京阪神圏	200 100.0	146 73.0	31 15.5	13 6.5	4 2.0	1 0.5	4 2.0	1 0.5	1.8

1⑤(1) 専有面積の総計(住宅部分・店舗その他部分の合計)

(上段：回答数、下段：%)

		合計	1,000 ㎡以下	～ 2,000 ㎡	～ 3,000 ㎡	～ 4,000 ㎡	～ 5,000 ㎡	～ 6,000 ㎡	～ 7,000 ㎡	～ 8,000 ㎡	～ 9,000 ㎡	～ 10,000 ㎡	～ 11,000 ㎡	11,000 ㎡超	不明	平均 (㎡)
全体		1,589 100.0	26 1.6	144 9.1	215 13.5	185 11.6	176 11.1	113 7.1	72 4.5	48 3.0	33 2.1	40 2.5	28 1.8	192 12.1	317 19.9	7,514
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	-	11 12.1	9 9.9	8 8.8	13 14.3	4 4.4	4 4.4	3 3.3	3 3.3	4 4.4	1 1.1	12 13.2	19 20.9	8,889
	～昭和54年	91 100.0	4 4.4	13 14.3	12 13.2	6 6.6	5 5.5	8 8.8	1 1.1	-	2 2.2	3 3.3	2 2.2	21 23.1	14 15.4	8,798
	～昭和59年	126 100.0	6 4.8	14 11.1	14 11.1	13 10.3	8 6.3	1 0.8	8 6.3	2 1.6	4 3.2	4 3.2	-	25 19.8	27 21.4	9,640
	～平成元年	101 100.0	3 3.0	11 10.9	19 18.8	13 12.9	10 9.9	4 4.0	4 4.0	2 2.0	1 1.0	2 2.0	4 4.0	7 6.9	21 20.8	6,296
	～平成6年	156 100.0	7 4.5	18 11.5	21 13.5	21 13.5	16 10.3	12 7.7	8 5.1	4 2.6	3 1.9	3 1.9	4 2.6	15 9.6	24 15.4	6,415
	～平成11年	224 100.0	1 0.4	31 13.8	33 14.7	29 12.9	28 12.5	23 10.3	7 3.1	9 4.0	2 0.9	6 2.7	1 0.4	19 8.5	35 15.6	5,644
	～平成16年	214 100.0	2 0.9	12 5.6	45 21.0	35 16.4	22 10.3	15 7.0	13 6.1	7 3.3	5 2.3	1 0.5	3 1.4	20 9.3	34 15.9	6,530
	～平成21年	252 100.0	2 0.8	9 3.6	30 11.9	27 10.7	29 11.5	23 9.1	12 4.8	14 5.6	6 2.4	8 3.2	10 4.0	33 13.1	49 19.4	9,012
	～平成26年	110 100.0	1 0.9	8 7.3	13 11.8	10 9.1	14 12.7	9 8.2	6 5.5	-	5 4.5	6 5.5	1 0.9	16 14.5	21 19.1	9,177
	～令和元年	99 100.0	-	7 7.1	10 10.1	14 14.1	21 21.2	9 9.1	4 4.0	1 1.0	1 1.0	3 3.0	1 1.0	12 12.1	16 16.2	6,548
	令和2年以降	68 100.0	-	4 5.9	7 10.3	8 11.8	7 10.3	4 5.9	4 5.9	4 5.9	1 1.5	-	1 1.5	11 16.2	17 25.0	8,490
	不明	57 100.0	-	6 10.5	2 3.5	1 1.8	3 5.3	1 1.8	1 1.8	2 3.5	-	-	-	1 1.8	40 70.2	4,158
総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	17 20.0	43 50.6	6 7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 22.4	1,297
	21～30戸	187 100.0	5 2.7	80 42.8	67 35.8	1 0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	34 18.2	1,874
	31～50戸	364 100.0	4 1.1	16 4.4	133 36.5	127 34.9	14 3.8	4 1.1	-	-	-	-	-	-	66 18.1	2,997
	51～75戸	358 100.0	-	4 1.1	6 1.7	49 13.7	147 41.1	73 20.4	13 3.6	3 0.8	-	-	-	-	63 17.6	4,614
	76～100戸	170 100.0	-	-	2 1.2	4 2.4	12 7.1	30 17.6	51 30.0	24 14.1	5 2.9	4 2.4	1 0.6	-	37 21.8	6,335
	101～150戸	161 100.0	-	-	1 0.6	4 2.5	2 1.2	4 2.5	5 3.1	18 11.2	33 16.1	26 20.5	33 12.4	20 13.0	21 16.8	9,301
	151～200戸	67 100.0	-	-	-	-	-	1 1.5	3 4.5	1 1.5	1 1.5	3 4.5	6 9.0	45 67.2	7 10.4	13,077
	201～300戸	69 100.0	-	-	-	-	-	1 1.4	-	1 1.4	1 1.4	-	1 1.4	53 76.8	12 17.4	18,768
	301～500戸	57 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45 78.9	12 21.1	28,979
	501戸以上	35 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 80.0	7 20.0	59,630
	不明	36 100.0	-	1 2.8	-	-	1 2.8	-	-	1 2.8	-	-	-	-	33 91.7	4,658

1⑤(2) 専有面積の総計(店舗その他部分のみ)

(上段：回答数、下段：%)

		合計	1,000 ㎡以下	～ 2,000 ㎡	～ 3,000 ㎡	～ 4,000 ㎡	～ 5,000 ㎡	～ 6,000 ㎡	～ 7,000 ㎡	～ 8,000 ㎡	～ 9,000 ㎡	～ 10,000 ㎡	～ 11,000 ㎡	11,000 ㎡超	不明	平均 (㎡)
全体		1,589 100.0	1,190 74.9	20 1.3	7 0.4	1 0.1	2 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.1	-	2 0.1	13 0.8	349 22.0	338
完成 年次別	昭和49年以前	91 100.0	64 70.3	3 3.3	1 1.1	-	-	1 1.1	-	-	-	-	-	2 2.2	20 22.0	609
	～昭和54年	91 100.0	64 70.3	4 4.4	-	1 1.1	1 1.1	-	-	-	-	-	-	-	21 23.1	299
	～昭和59年	126 100.0	92 73.0	4 3.2	1 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 23.0	171
	～平成元年	101 100.0	78 77.2	-	2 2.0	-	1 1.0	-	-	-	-	-	-	-	20 19.8	217
	～平成6年	156 100.0	126 80.8	1 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 18.6	66
	～平成11年	224 100.0	182 81.3	2 0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 1.3	37 16.5	403
	～平成16年	214 100.0	168 78.5	2 0.9	-	-	-	-	1 0.5	-	-	-	-	2 0.9	41 19.2	372
	～平成21年	252 100.0	189 75.0	2 0.8	2 0.8	-	-	-	-	-	2 0.8	-	1 0.4	2 0.8	54 21.4	399
	～平成26年	110 100.0	80 72.7	1 0.9	-	-	-	-	-	1 0.9	-	-	1 0.9	3 2.7	24 21.8	855
	～令和元年	99 100.0	81 81.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 1.0	17 17.2	183
	令和2年以降	68 100.0	51 75.0	1 1.5	1 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 22.1	88
	不明	57 100.0	15 26.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42 73.7	45
総戸 数規 模別	20戸以下	85 100.0	67 78.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 21.2	20
	21～30戸	187 100.0	153 81.8	3 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 16.6	69
	31～50戸	364 100.0	294 80.8	1 0.3	1 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68 18.7	48
	51～75戸	358 100.0	271 75.7	2 0.6	1 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84 23.5	60
	76～100戸	170 100.0	126 74.1	1 0.6	1 0.6	-	1 0.6	-	-	-	1 0.6	-	-	1 0.6	39 22.9	307
	101～150戸	161 100.0	123 76.4	5 3.1	4 2.5	-	-	-	-	-	-	-	2 1.2	-	27 16.8	347
	151～200戸	67 100.0	45 67.2	2 3.0	-	-	-	1 1.5	1 1.5	-	-	-	-	3 4.5	15 22.4	1,159
	201～300戸	69 100.0	47 68.1	4 5.8	-	-	-	-	-	-	1 1.4	-	-	2 2.9	15 21.7	1,128
	301～500戸	57 100.0	38 66.7	1 1.8	-	-	1 1.8	-	-	-	-	-	-	4 7.0	13 22.8	2,178
	501戸以上	35 100.0	22 62.9	1 2.9	-	1 2.9	-	-	-	1 2.9	-	-	-	3 8.6	7 20.0	2,605
不明	36 100.0	4 11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 88.9	-	

1⑥ 敷地面積

(上段：回答数、下段：%)

		合計	1,000m <sup>2</sup> 以下	~2,000 m <sup>2</sup>	~3,000 m <sup>2</sup>	~4,000 m <sup>2</sup>	~5,000 m <sup>2</sup>	~6,000 m <sup>2</sup>	~7,000 m <sup>2</sup>	~8,000 m <sup>2</sup>
全体		1,589 100.0	310 19.5	442 27.8	263 16.6	130 8.2	66 4.2	42 2.6	33 2.1	21 1.3
形態別	単棟型	1,260 100.0	299 23.7	411 32.6	235 18.7	106 8.4	48 3.8	28 2.2	14 1.1	14 1.1
	団地型	256 100.0	3 1.2	20 7.8	21 8.2	19 7.4	18 7.0	13 5.1	18 7.0	7 2.7
	不明	73 100.0	8 11.0	11 15.1	7 9.6	5 6.8	-	1 1.4	1 1.4	-

~9,000 m <sup>2</sup>	~10,000 m <sup>2</sup>	~11,000 m <sup>2</sup>	~12,000 m <sup>2</sup>	~13,000 m <sup>2</sup>	~14,000 m <sup>2</sup>	~15,000 m <sup>2</sup>	~16,000 m <sup>2</sup>
17 1.1	9 0.6	13 0.8	13 0.8	7 0.4	2 0.1	9 0.6	1 0.1
3 0.2	3 0.2	3 0.2	1 0.1	1 0.1	-	2 0.2	-
14 5.5	6 2.3	10 3.9	11 4.3	6 2.3	2 0.8	7 2.7	1 0.4
-	-	-	1 1.4	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

~17,000 m <sup>2</sup>	~18,000 m <sup>2</sup>	~19,000 m <sup>2</sup>	~20,000 m <sup>2</sup>	20,000m <sup>2</sup> 超	不明	平均 (m <sup>2</sup> )
3 0.2	7 0.4	7 0.4	5 0.3	47 3.0	142 8.9	5,612
-	1 0.1	5 0.4	-	5 0.4	81 6.4	3,404
3 1.2	6 2.3	2 0.8	5 2.0	41 16.0	23 9.0	16,323
-	-	-	-	1 1.4	38 52.1	8,696
-	-	-	-	-	-	-



1⑦ 住宅部分のエレベーターの有無及び基数（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	ある	1基	2基	3基	4基	5～6基	7～9基	10基以上	ない	不明	
全体	1,589	1,421	933	283	72	49	44	25	15	119	49	
		89.4	58.7	17.8	4.5	3.1	2.8	1.6	0.9	7.5	3.1	
完成年次別	昭和49年以前	91	60	38	17	1	1	1	1	30	1	
			65.9	41.8	18.7	1.1	1.1	1.1	1.1	33.0	1.1	
	～昭和54年	91	57	38	11	4	2	1	1	31	3	
			62.6	41.8	12.1	4.4	2.2	1.1	1.1	34.1	3.3	
	～昭和59年	126	88	50	23	6	3	3	3	32	6	
			69.8	39.7	18.3	4.8	2.4	2.4	2.4	25.4	4.8	
	～平成元年	101	92	64	18	3	1	3	1	2	7	2
			91.1	63.4	17.8	3.0	1.0	3.0	1.0	2.0	6.9	2.0
	～平成6年	156	143	94	26	8	4	4	4	3	12	1
			91.7	60.3	16.7	5.1	2.6	2.6	2.6	1.9	7.7	0.6
	～平成11年	224	222	161	34	11	10	4	1	1	1	1
			99.1	71.9	15.2	4.9	4.5	1.8	0.4	0.4	0.4	0.4
	～平成16年	214	208	138	36	17	8	5	3	1	2	4
			97.2	64.5	16.8	7.9	3.7	2.3	1.4	0.5	0.9	1.9
～平成21年	252	251	150	62	10	7	13	8	1	-	1	
		99.6	59.5	24.6	4.0	2.8	5.2	3.2	0.4	-	0.4	
～平成26年	110	105	69	21	5	4	2	1	3	1	4	
		95.5	62.7	19.1	4.5	3.6	1.8	0.9	2.7	0.9	3.6	
～令和元年	99	98	68	18	4	3	2	1	2	1	-	
		99.0	68.7	18.2	4.0	3.0	2.0	1.0	2.0	1.0	-	
令和2年以降	68	66	39	12	3	6	4	1	1	1	1	
		97.1	57.4	17.6	4.4	8.8	5.9	1.5	1.5	1.5	1.5	
不明	57	31	24	5	-	-	2	-	-	1	25	
		54.4	42.1	8.8	-	-	3.5	-	-	1.8	43.9	

1⑦ 住宅部分のエレベーターの有無及び基数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	ある								ない	不明	
			1基	2基	3基	4基	5～6基	7～9基	10基以上			
形態別	単棟型	1,260	1,190	872	228	39	24	16	5	6	53	17
			94.4	69.2	18.1	3.1	1.9	1.3	0.4	0.5	4.2	1.3
	3階建以下	18	8	7	1	-	-	-	-	-	10	-
			44.4	38.9	5.6	-	-	-	-	-	55.6	-
	4～5階建	137	97	86	7	-	2	2	-	-	38	2
			70.8	62.8	5.1	-	1.5	1.5	-	-	27.7	1.5
	6～10階建	584	568	463	88	6	5	4	2	-	5	11
			97.3	79.3	15.1	1.0	0.9	0.7	0.3	-	0.9	1.9
	11～19階建	467	463	315	117	22	5	4	-	-	-	4
			99.1	67.5	25.1	4.7	1.1	0.9	-	-	-	0.9
	20階建以上	54	54	1	15	11	12	6	3	6	-	-
			100.0	1.9	27.8	20.4	22.2	11.1	5.6	11.1	-	-
	団地型	256	188	28	51	28	25	27	20	9	62	6
			73.4	10.9	19.9	10.9	9.8	10.5	7.8	3.5	24.2	2.3
	2～3棟	151	124	18	41	22	16	15	9	3	24	3
			82.1	11.9	27.2	14.6	10.6	9.9	6.0	2.0	15.9	2.0
	4～5棟	47	38	1	8	2	7	10	9	1	7	2
		80.9	2.1	17.0	4.3	14.9	21.3	19.1	2.1	14.9	4.3	
6～10棟	25	13	1	1	3	-	2	2	4	12	-	
		52.0	4.0	4.0	12.0	-	8.0	8.0	16.0	48.0	-	
11～20棟	25	11	6	1	1	2	-	-	1	13	1	
		44.0	24.0	4.0	4.0	8.0	-	-	4.0	52.0	4.0	
21～50棟	5	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
51棟以上	3	2	2	-	-	-	-	-	-	1	-	
		66.7	66.7	-	-	-	-	-	-	33.3	-	
不明	73	43	33	4	5	-	1	-	-	4	26	
		58.9	45.2	5.5	6.8	-	1.4	-	-	5.5	35.6	
地域別	北海道	72	69	29	13	10	6	6	3	2	2	1
			95.8	40.3	18.1	13.9	8.3	8.3	4.2	2.8	2.8	1.4
	東北	166	158	119	28	7	-	3	1	-	5	3
			95.2	71.7	16.9	4.2	-	1.8	0.6	-	3.0	1.8
	関東	428	365	199	87	19	14	19	16	11	57	6
			85.3	46.5	20.3	4.4	3.3	4.4	3.7	2.6	13.3	1.4
	北陸・中部	297	276	198	51	12	9	5	1	-	15	6
			92.9	66.7	17.2	4.0	3.0	1.7	0.3	-	5.1	2.0
	近畿	269	233	135	51	15	17	9	4	2	31	5
		86.6	50.2	19.0	5.6	6.3	3.3	1.5	0.7	11.5	1.9	
中国・四国	197	191	165	22	3	1	-	-	-	4	2	
		97.0	83.8	11.2	1.5	0.5	-	-	-	2.0	1.0	
九州・沖縄	120	115	77	29	5	2	2	-	-	4	1	
		95.8	64.2	24.2	4.2	1.7	1.7	-	-	3.3	0.8	
不明	40	14	11	2	1	-	-	-	-	1	25	
		35.0	27.5	5.0	2.5	-	-	-	-	2.5	62.5	

1⑦ 住宅部分のエレベーターの有無及び基数（その3）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	ある	1基	2基	3基	4基	5～6基	7～9基	10基以上	ない	不明
都市圏別	東京圏	341	282	152	59	18	10	18	14	11	53	6
			82.7	44.6	17.3	5.3	2.9	5.3	4.1	3.2	15.5	1.8
	名古屋圏	102	89	52	24	5	2	5	1	-	11	2
			87.3	51.0	23.5	4.9	2.0	4.9	1.0	-	10.8	2.0
	京阪神圏	200	172	94	38	13	14	7	4	2	25	3
			86.0	47.0	19.0	6.5	7.0	3.5	2.0	1.0	12.5	1.5

1⑧(1) 住宅部分の駐車場の有無及び種類別設置台数(重複回答)(その1)  
 (上段:回答数、下段:%)

	合計	ある	種類別			ない	不明	
			平面式	機械式	立体自走式			
全体	1,589	1,450	1,300	548	88	80	59	
		91.3	81.8	34.5	5.5	5.0	3.7	
完成年次別	昭和49年以前	91	73	73	-	-	17	1
			80.2	80.2	-	-	18.7	1.1
	～昭和54年	91	75	74	1	2	14	2
			82.4	81.3	1.1	2.2	15.4	2.2
	～昭和59年	126	104	103	2	5	19	3
			82.5	81.7	1.6	4.0	15.1	2.4
	～平成元年	101	91	90	7	2	9	1
			90.1	89.1	6.9	2.0	8.9	1.0
	～平成6年	156	147	140	18	4	7	2
			94.2	89.7	11.5	2.6	4.5	1.3
	～平成11年	224	221	197	87	13	1	2
			98.7	87.9	38.8	5.8	0.4	0.9
	～平成16年	214	201	169	113	20	3	10
		93.9	79.0	52.8	9.3	1.4	4.7	
～平成21年	252	245	212	151	26	3	4	
		97.2	84.1	59.9	10.3	1.2	1.6	
～平成26年	110	104	85	64	9	3	3	
		94.5	77.3	58.2	8.2	2.7	2.7	
～令和元年	99	96	78	62	3	1	2	
		97.0	78.8	62.6	3.0	1.0	2.0	
令和2年以降	68	65	53	37	4	1	2	
		95.6	77.9	54.4	5.9	1.5	2.9	
不明	57	28	26	6	-	2	27	
		49.1	45.6	10.5	-	3.5	47.4	
総戸数規模別	20戸以下	85	75	69	23	1	10	-
			88.2	81.2	27.1	1.2	11.8	-
	21～30戸	187	165	148	49	2	20	2
			88.2	79.1	26.2	1.1	10.7	1.1
	31～50戸	364	343	321	130	4	16	5
			94.2	88.2	35.7	1.1	4.4	1.4
	51～75戸	358	343	304	141	5	10	5
			95.8	84.9	39.4	1.4	2.8	1.4
	76～100戸	170	155	144	61	8	9	6
			91.2	84.7	35.9	4.7	5.3	3.5
	101～150戸	161	150	124	62	21	8	3
			93.2	77.0	38.5	13.0	5.0	1.9
151～200戸	67	60	56	25	4	3	4	
		89.6	83.6	37.3	6.0	4.5	6.0	
201～300戸	69	65	55	20	20	1	3	
		94.2	79.7	29.0	29.0	1.4	4.3	
301～500戸	57	55	44	18	11	1	1	
		96.5	77.2	31.6	19.3	1.8	1.8	
501戸以上	35	32	28	16	12	2	1	
		91.4	80.0	45.7	34.3	5.7	2.9	
不明	36	7	7	3	-	-	29	
		19.4	19.4	8.3	-	-	80.6	

1⑧(1) 住宅部分の駐車場の有無及び種類別設置台数(重複回答)(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		合計	ある	平面式	機械式	立体自走式	ない	不明
形態別	単棟型	1,260	1,167	1,040	473	48	72	21
			92.6	82.5	37.5	3.8	5.7	1.7
	団地型	256	241	221	58	39	6	9
			94.1	86.3	22.7	15.2	2.3	3.5
不明		73	42	39	17	1	2	29
			57.5	53.4	23.3	1.4	2.7	39.7
地域別	北海道	72	69	67	14	3	1	2
			95.8	93.1	19.4	4.2	1.4	2.8
	東北	166	160	143	65	6	3	3
			96.4	86.1	39.2	3.6	1.8	1.8
	関東	428	376	334	161	34	41	11
			87.9	78.0	37.6	7.9	9.6	2.6
	北陸・中部	297	281	259	79	19	12	4
			94.6	87.2	26.6	6.4	4.0	1.3
	近畿	269	244	191	128	15	18	7
		90.7	71.0	47.6	5.6	6.7	2.6	
中国・四国	197	189	181	59	3	4	4	
		95.9	91.9	29.9	1.5	2.0	2.0	
九州・沖縄	120	116	111	38	7	1	3	
		96.7	92.5	31.7	5.8	0.8	2.5	
不明		40	15	14	4	1	-	25
			37.5	35.0	10.0	2.5	-	62.5
都市圏別	東京圏	341	297	261	129	25	34	10
			87.1	76.5	37.8	7.3	10.0	2.9
	名古屋圏	102	99	92	32	7	1	2
			97.1	90.2	31.4	6.9	1.0	2.0
京阪神圏	200	177	138	89	11	16	7	
		88.5	69.0	44.5	5.5	8.0	3.5	

1⑧(2) 住宅部分の駐車場の種類別平均設置台数(その1)

(台数)

		合計	平面式	機械式	立体自走式
全体		65.7	36.1	19.9	9.6
完成年次別	昭和49年以前	52.7	52.7	0.0	0.0
	～昭和54年	56.2	52.3	0.1	3.8
	～昭和59年	67.6	62.5	0.1	5.0
	～平成元年	34.3	28.2	2.9	3.3
	～平成6年	57.1	45.5	8.3	3.3
	～平成11年	56.2	34.5	15.4	6.3
	～平成16年	69.1	26.4	28.3	14.5
	～平成21年	88.0	28.1	36.5	23.4
	～平成26年	76.9	25.0	39.7	12.2
	～令和元年	68.6	28.9	35.5	4.2
	令和2年以降	81.6	31.7	33.8	16.1
	不明	52.9	27.6	25.3	0.0
総戸数規模別	20戸以下	12.0	7.9	3.9	0.1
	21～30戸	17.1	12.5	4.4	0.2
	31～50戸	29.0	20.0	8.7	0.3
	51～75戸	45.6	30.6	14.4	0.6
	76～100戸	58.3	35.1	19.0	4.3
	101～150戸	77.7	36.1	27.7	14.0
	151～200戸	107.7	60.3	41.3	6.1
	201～300戸	168.5	85.0	36.2	47.3
	301～500戸	247.6	140.0	55.9	51.7
	501戸以上	467.3	161.2	158.0	148.1
	不明	39.7	24.7	15.0	0.0

1⑧(2) 住宅部分の駐車場の種類別平均設置台数(その2)

(台数)

		合計	平面式	機械式	立体自走式
形態別	単棟型	47.5	24.3	18.7	4.4
	団地型	158.9	95.5	27.2	36.3
	不明	53.5	36.1	12.5	5.0
地域別	北海道	60.9	44.8	8.2	8.0
	東北	44.4	24.6	15.4	4.4
	関東	85.5	39.0	28.6	17.9
	北陸・中部	55.2	36.9	10.8	7.5
	近畿	73.3	29.5	33.3	10.4
	中国・四国	48.8	37.3	10.8	0.7
	九州・沖縄	67.1	49.4	12.0	5.8
	不明	43.1	23.4	4.6	15.1
圏都市別	東京圏	86.7	37.5	31.0	18.2
	名古屋圏	64.3	45.0	11.1	8.2
	京阪神圏	78.5	31.0	35.9	11.6

1⑨ 住宅部分の電気自動車等充電設備の有無及び設置台数（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	ある	1台	2～4台	5～9台	10台以上	ない	不明	
全体	1,589	90 5.7	27 1.7	34 2.1	19 1.2	10 0.6	1,442 90.7	57 3.6	
完成年次別	昭和49年以前	91	-	-	-	-	90 98.9	1 1.1	
	～昭和54年	91	-	-	-	-	89 97.8	2 2.2	
	～昭和59年	126	1 0.8	-	-	1 0.8	121 96.0	4 3.2	
	～平成元年	101	-	-	-	-	100 99.0	1 1.0	
	～平成6年	156	1 0.6	-	-	1 0.6	154 98.7	1 0.6	
	～平成11年	224	2 0.9	1 0.4	1 0.4	-	221 98.7	1 0.4	
	～平成16年	214	3 1.4	-	1 0.5	-	206 96.3	5 2.3	
	～平成21年	252	4 1.6	2 0.8	2 0.8	-	241 95.6	7 2.8	
	～平成26年	110	22 20.0	9 8.2	8 7.3	2 1.8	3 2.7	85 77.3	3 2.7
	～令和元年	99	32 32.3	10 10.1	13 13.1	8 8.1	1 1.0	64 64.6	3 3.0
	令和2年以降	68	23 33.8	5 7.4	8 11.8	7 10.3	3 4.4	44 64.7	1 1.5
	不明	57	2 3.5	-	1 1.8	1 1.8	-	27 47.4	28 49.1
	総戸数規模別	20戸以下	85	2 2.4	1 1.2	1 1.2	-	82 96.5	1 1.2
21～30戸		187	2 1.1	1 0.5	1 0.5	-	183 97.9	2 1.1	
31～50戸		364	17 4.7	2 0.5	9 2.5	4 1.1	2 0.5	339 93.1	8 2.2
51～75戸		358	19 5.3	5 1.4	5 1.4	6 1.7	3 0.8	333 93.0	6 1.7
76～100戸		170	12 7.1	6 3.5	3 1.8	3 1.8	-	152 89.4	6 3.5
101～150戸		161	8 5.0	2 1.2	3 1.9	3 1.9	-	153 95.0	-
151～200戸		67	4 6.0	1 1.5	3 4.5	-	-	62 92.5	1 1.5
201～300戸		69	8 11.6	3 4.3	3 4.3	-	2 2.9	59 85.5	2 2.9
301～500戸		57	12 21.1	3 5.3	4 7.0	2 3.5	3 5.3	44 77.2	1 1.8
501戸以上		35	5 14.3	3 8.6	1 2.9	1 2.9	-	28 80.0	2 5.7
不明		36	1 2.8	-	1 2.8	-	-	7 19.4	28 77.8



1⑨ 住宅部分の電気自動車等充電設備の有無及び設置台数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	ある				10台以上	ない	不明
			1台	2～4台	5～9台				
形態別	単棟型	1,260	76	20	30	18	8	1,160	24
			6.0	1.6	2.4	1.4	0.6	92.1	1.9
	団地型	256	10	7	2	-	1	241	5
			3.9	2.7	0.8	-	0.4	94.1	2.0
不明		73	4	-	2	1	1	41	28
			5.5	-	2.7	1.4	1.4	56.2	38.4
地域別	北海道	72	3	2	-	1	-	67	2
			4.2	2.8	-	1.4	-	93.1	2.8
	東北	166	5	2	1	1	1	158	3
			3.0	1.2	0.6	0.6	0.6	95.2	1.8
	関東	428	22	7	11	4	-	398	8
			5.1	1.6	2.6	0.9	-	93.0	1.9
	北陸・中部	297	28	4	12	6	6	266	3
			9.4	1.3	4.0	2.0	2.0	89.6	1.0
近畿	269	20	11	3	4	2	242	7	
		7.4	4.1	1.1	1.5	0.7	90.0	2.6	
中国・四国	197	8	-	5	2	1	185	4	
		4.1	-	2.5	1.0	0.5	93.9	2.0	
九州・沖縄	120	4	1	2	1	-	113	3	
		3.3	0.8	1.7	0.8	-	94.2	2.5	
不明	40	-	-	-	-	-	13	27	
		-	-	-	-	-	32.5	67.5	
都市圏別	東京圏	341	20	7	10	3	-	314	7
			5.9	2.1	2.9	0.9	-	92.1	2.1
	名古屋圏	102	11	3	6	-	2	90	1
		10.8	2.9	5.9	-	2.0	88.2	1.0	
京阪神圏	200	14	7	2	3	2	179	7	
		7.0	3.5	1.0	1.5	1.0	89.5	3.5	

1⑩ 共用部分への太陽光発電パネルの有無及び設置状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	ある	～5kW	～10kW	～20kW	21kW以上	ない	不明
全体	1,589	21	7	7	3	4	1,435	133
		1.3	0.4	0.4	0.2	0.3	90.3	8.4
完成年次別	昭和49年以前	91	-	-	-	-	89	2
			-	-	-	-	97.8	2.2
	～昭和54年	91	-	-	-	-	86	5
			-	-	-	-	94.5	5.5
	～昭和59年	126	2	1	-	1	119	5
			1.6	0.8	-	0.8	94.4	4.0
	～平成元年	101	-	-	-	-	96	5
			-	-	-	-	95.0	5.0
	～平成6年	156	-	-	-	-	147	9
			-	-	-	-	94.2	5.8
	～平成11年	224	-	-	-	-	217	7
			-	-	-	-	96.9	3.1
	～平成16年	214	1	-	-	1	200	13
		0.5	-	-	0.5	93.5	6.1	
～平成21年	252	1	1	-	-	227	24	
		0.4	0.4	-	-	90.1	9.5	
～平成26年	110	11	2	5	2	2	87	12
		10.0	1.8	4.5	1.8	1.8	79.1	10.9
～令和元年	99	3	2	-	1	-	83	13
		3.0	2.0	-	1.0	-	83.8	13.1
令和2年以降	68	3	2	1	-	-	56	9
		4.4	2.9	1.5	-	-	82.4	13.2
不明	57	-	-	-	-	-	28	29
		-	-	-	-	-	49.1	50.9
総戸数規模別	20戸以下	85	-	-	-	-	78	7
			-	-	-	-	91.8	8.2
	21～30戸	187	2	1	1	-	174	11
			1.1	0.5	0.5	-	93.0	5.9
	31～50戸	364	5	3	1	1	335	24
			1.4	0.8	0.3	0.3	92.0	6.6
	51～75戸	358	3	1	1	-	332	23
			0.8	0.3	0.3	0.3	92.7	6.4
	76～100戸	170	2	1	1	-	153	15
			1.2	0.6	0.6	-	90.0	8.8
	101～150戸	161	3	2	-	1	152	6
			1.9	1.2	-	0.6	94.4	3.7
151～200戸	67	3	1	1	1	58	6	
		4.5	1.5	1.5	1.5	86.6	9.0	
201～300戸	69	2	1	-	1	61	6	
		2.9	1.4	-	1.4	88.4	8.7	
301～500戸	57	1	1	-	-	52	4	
		1.8	1.8	-	-	91.2	7.0	
501戸以上	35	-	-	-	-	31	4	
		-	-	-	-	88.6	11.4	
不明	36	-	-	-	-	9	27	
		-	-	-	-	25.0	75.0	

1 ⑩ 共用部分への太陽光発電パネルの有無及び設置状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	ある	～5kW	～10kW	～20kW	21kW以上	ない	不明
形態別	単棟型	1,260	19	7	6	3	3	1,152	89
			1.5	0.6	0.5	0.2	0.2	91.4	7.1
	団地型	256	2	-	1	-	1	239	15
			0.8	-	0.4	-	0.4	93.4	5.9
不明	73	-	-	-	-	-	44	29	
		-	-	-	-	-	60.3	39.7	
地域別	北海道	72	-	-	-	-	-	70	2
			-	-	-	-	-	97.2	2.8
	東北	166	-	-	-	-	-	155	11
			-	-	-	-	-	93.4	6.6
	関東	428	7	4	2	-	1	395	26
			1.6	0.9	0.5	-	0.2	92.3	6.1
	北陸・中部	297	4	2	-	1	1	274	19
			1.3	0.7	-	0.3	0.3	92.3	6.4
	近畿	269	6	1	2	1	2	237	26
			2.2	0.4	0.7	0.4	0.7	88.1	9.7
中国・四国	197	1	-	1	-	-	180	16	
		0.5	-	0.5	-	-	91.4	8.1	
九州・沖縄	120	3	-	2	1	-	111	6	
		2.5	-	1.7	0.8	-	92.5	5.0	
不明	40	-	-	-	-	-	13	27	
		-	-	-	-	-	32.5	67.5	
都市圏別	東京圏	341	5	3	1	-	1	315	21
			1.5	0.9	0.3	-	0.3	92.4	6.2
	名古屋圏	102	2	1	-	-	1	94	6
			2.0	1.0	-	-	1.0	92.2	5.9
京阪神圏	200	3	1	-	-	2	174	23	
		1.5	0.5	-	-	1.0	87.0	11.5	

1⑪ マンションに付属する施設・設備の有無（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	オート ロック	宅配 ボックス	床暖房	集会室	ゲスト ルーム	ディス ポ ザー	24時間 ごみ捨 て可能 なごみ ステ ーション	フィッ トネ ス	不明	
全体	1,589	1,092	948	256	747	100	128	485	25	168	
		68.7	59.7	16.1	47.0	6.3	8.1	30.5	1.6	10.6	
完成年次別	昭和49年以前	91	9	10	2	60	2	22	-	21	
			9.9	11.0	2.2	65.9	2.2	24.2	-	23.1	
	～昭和54年	91	5	6	-	52	2	21	-	24	
			5.5	6.6	-	57.1	2.2	23.1	-	26.4	
	～昭和59年	126	18	12	2	68	2	31	-	40	
			14.3	9.5	1.6	54.0	1.6	24.6	-	31.7	
	～平成元年	101	45	21	3	50	1	22	-	23	
			44.6	20.8	3.0	49.5	1.0	21.8	-	22.8	
	～平成6年	156	117	41	-	89	1	30	4	7	
			75.0	26.3	-	57.1	0.6	19.2	2.6	4.5	
	～平成11年	224	186	131	10	114	7	35	1	7	
			83.0	58.5	4.5	50.9	3.1	15.6	0.4	3.1	
	～平成16年	214	194	200	48	99	18	48	4	5	
			90.7	93.5	22.4	46.3	8.4	22.4	1.9	2.3	
～平成21年	252	241	248	80	116	31	42	102	7	1	
		95.6	98.4	31.7	46.0	12.3	16.7	40.5	2.8	0.4	
～平成26年	110	105	104	39	39	11	26	49	4	2	
		95.5	94.5	35.5	35.5	10.0	23.6	44.5	3.6	1.8	
～令和元年	99	91	93	39	25	10	26	67	5	3	
		91.9	93.9	39.4	25.3	10.1	26.3	67.7	5.1	3.0	
令和2年以降	68	63	66	29	25	14	20	50	-	1	
		92.6	97.1	42.6	36.8	20.6	29.4	73.5	-	1.5	
不明	57	18	16	4	10	1	2	8	-	34	
		31.6	28.1	7.0	17.5	1.8	3.5	14.0	-	59.6	
総戸数規模別	20戸以下	85	52	37	9	6	-	3	17	-	22
			61.2	43.5	10.6	7.1	-	3.5	20.0	-	25.9
	21～30戸	187	128	101	14	10	-	1	40	2	40
			68.4	54.0	7.5	5.3	-	0.5	21.4	1.1	21.4
	31～50戸	364	271	238	50	75	1	9	96	1	39
			74.5	65.4	13.7	20.6	0.3	2.5	26.4	0.3	10.7
	51～75戸	358	268	240	51	197	6	16	101	1	20
			74.9	67.0	14.2	55.0	1.7	4.5	28.2	0.3	5.6
	76～100戸	170	124	111	31	109	9	15	63	1	9
			72.9	65.3	18.2	64.1	5.3	8.8	37.1	0.6	5.3
	101～150戸	161	110	95	34	130	9	22	53	2	4
			68.3	59.0	21.1	80.7	5.6	13.7	32.9	1.2	2.5
151～200戸	67	38	34	10	61	12	11	27	1	4	
		56.7	50.7	14.9	91.0	17.9	16.4	40.3	1.5	6.0	
201～300戸	69	37	38	18	64	23	18	32	5	3	
		53.6	55.1	26.1	92.8	33.3	26.1	46.4	7.2	4.3	
301～500戸	57	31	27	21	55	22	15	30	2	-	
		54.4	47.4	36.8	96.5	38.6	26.3	52.6	3.5	-	
501戸以上	35	25	20	16	33	17	17	23	10	1	
		71.4	57.1	45.7	94.3	48.6	48.6	65.7	28.6	2.9	
不明	36	8	7	2	7	1	1	3	-	26	
		22.2	19.4	5.6	19.4	2.8	2.8	8.3	-	72.2	

1⑪ マンションに付属する施設・設備の有無（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	オート ロック	宅配 ボックス	床暖房	集会室	ゲスト ルーム	ディス ポ ザー	24時間 ごみ捨 て可能 なごみ ステー ション	フィッ トネス	不明
形態別	単棟型	1,260	932	805	202	522	51	101	384	14	119
			74.0	63.9	16.0	41.4	4.0	8.0	30.5	1.1	9.4
	団地型	256	122	109	47	203	44	24	88	10	20
			47.7	42.6	18.4	79.3	17.2	9.4	34.4	3.9	7.8
	不明	73	38	34	7	22	5	3	13	1	29
			52.1	46.6	9.6	30.1	6.8	4.1	17.8	1.4	39.7
地域別	北海道	72	55	40	15	31	3	6	29	2	2
			76.4	55.6	20.8	43.1	4.2	8.3	40.3	2.8	2.8
	東北	166	132	115	11	70	6	10	44	-	10
			79.5	69.3	6.6	42.2	3.6	6.0	26.5	-	6.0
	関東	428	256	233	87	241	40	64	198	14	44
			59.8	54.4	20.3	56.3	9.3	15.0	46.3	3.3	10.3
	北陸・中部	297	224	194	59	123	16	20	59	2	29
			75.4	65.3	19.9	41.4	5.4	6.7	19.9	0.7	9.8
近畿	269	163	140	63	163	22	24	69	2	39	
		60.6	52.0	23.4	60.6	8.2	8.9	25.7	0.7	14.5	
中国・四国	197	163	149	16	60	9	1	51	2	7	
		82.7	75.6	8.1	30.5	4.6	0.5	25.9	1.0	3.6	
九州・沖縄	120	90	72	2	53	2	3	29	3	10	
		75.0	60.0	1.7	44.2	1.7	2.5	24.2	2.5	8.3	
	不明	40	9	5	3	6	2	-	6	-	27
			22.5	12.5	7.5	15.0	5.0	-	15.0	-	67.5
都市圏別	東京圏	341	193	180	71	185	36	53	160	13	39
			56.6	52.8	20.8	54.3	10.6	15.5	46.9	3.8	11.4
	名古屋圏	102	73	59	18	46	4	11	21	2	11
			71.6	57.8	17.6	45.1	3.9	10.8	20.6	2.0	10.8
京阪神圏	200	118	101	46	116	19	20	56	2	32	
		59.0	50.5	23.0	58.0	9.5	10.0	28.0	1.0	16.0	

2① 賃貸戸数割合（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均 (%)	
全体		1,589 100.0	204 12.8	329 20.7	333 21.0	328 20.6	247 15.5	148 9.3	11.7	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	3 3.3	8 8.8	22 24.2	22 24.2	34 37.4	2 2.2	19.8	
	～昭和54年	91 100.0	5 5.5	11 12.1	14 15.4	25 27.5	26 28.6	10 11.0	16.7	
	～昭和59年	126 100.0	13 10.3	17 13.5	29 23.0	33 26.2	27 21.4	7 5.6	14.6	
	～平成元年	101 100.0	8 7.9	12 11.9	23 22.8	26 25.7	25 24.8	7 6.9	15.7	
	～平成6年	156 100.0	8 5.1	22 14.1	27 17.3	41 26.3	45 28.8	13 8.3	18.6	
	～平成11年	224 100.0	37 16.5	48 21.4	51 22.8	55 24.6	19 8.5	14 6.3	8.7	
	～平成16年	214 100.0	30 14.0	62 29.0	52 24.3	38 17.8	14 6.5	18 8.4	8.0	
	～平成21年	252 100.0	32 12.7	65 25.8	61 24.2	52 20.6	20 7.9	22 8.7	8.9	
	～平成26年	110 100.0	18 16.4	31 28.2	28 25.5	14 12.7	7 6.4	12 10.9	7.7	
	～令和元年	99 100.0	17 17.2	28 28.3	12 12.1	14 14.1	16 16.2	12 12.1	10.8	
	令和2年以降	68 100.0	22 32.4	21 30.9	9 13.2	4 5.9	6 8.8	6 8.8	5.6	
	不明	57 100.0	11 19.3	4 7.0	5 8.8	4 7.0	8 14.0	25 43.9	11.5	
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	28 32.9	2 2.4	21 24.7	18 21.2	11 12.9	5 5.9	9.6
		21～30戸	187 100.0	44 23.5	31 16.6	29 15.5	41 21.9	39 20.9	3 1.6	12.8
31～50戸		364 100.0	54 14.8	64 17.6	82 22.5	77 21.2	59 16.2	28 7.7	11.2	
51～75戸		358 100.0	35 9.8	88 24.6	83 23.2	85 23.7	43 12.0	24 6.7	11.4	
76～100戸		170 100.0	17 10.0	35 20.6	29 17.1	38 22.4	31 18.2	20 11.8	12.9	
101～150戸		161 100.0	7 4.3	48 29.8	31 19.3	30 18.6	29 18.0	16 9.9	12.4	
151～200戸		67 100.0	6 9.0	18 26.9	17 25.4	15 22.4	7 10.4	4 6.0	11.4	
201～300戸		69 100.0	3 4.3	17 24.6	17 24.6	12 17.4	13 18.8	7 10.1	12.0	
301～500戸		57 100.0	4 7.0	18 31.6	16 28.1	8 14.0	6 10.5	5 8.8	8.5	
501戸以上		35 100.0	-	8 22.9	8 22.9	4 11.4	9 25.7	6 17.1	16.8	
不明		36 100.0	6 16.7	-	-	-	-	30 83.3	-	

2① 賃貸戸数割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均 (%)
形態別	単棟型	1,260	167	247	268	267	215	96	12.3
		100.0	13.3	19.6	21.3	21.2	17.1	7.6	
	3階建以下	18	1	2	6	4	5	-	15.8
		100.0	5.6	11.1	33.3	22.2	27.8	-	
	4～5階建	137	24	12	29	37	29	6	14.3
		100.0	17.5	8.8	21.2	27.0	21.2	4.4	
	6～10階建	584	83	132	131	109	87	42	11.4
		100.0	14.2	22.6	22.4	18.7	14.9	7.2	
	11～19階建	467	58	96	96	106	74	37	11.8
		100.0	12.4	20.6	20.6	22.7	15.8	7.9	
	20階建以上	54	1	5	6	11	20	11	20.7
		100.0	1.9	9.3	11.1	20.4	37.0	20.4	
	団地型	256	24	73	61	50	28	20	9.4
		100.0	9.4	28.5	23.8	19.5	10.9	7.8	
	2～3棟	151	13	46	25	32	23	12	10.5
		100.0	8.6	30.5	16.6	21.2	15.2	7.9	
	4～5棟	47	2	16	13	8	3	5	8.0
100.0		4.3	34.0	27.7	17.0	6.4	10.6		
6～10棟	25	3	6	12	1	2	1	8.2	
	100.0	12.0	24.0	48.0	4.0	8.0	4.0		
11～20棟	25	6	4	6	8	-	1	6.8	
	100.0	24.0	16.0	24.0	32.0	-	4.0		
21～50棟	5	-	-	4	1	-	-	9.4	
	100.0	-	-	80.0	20.0	-	-		
51棟以上	3	-	1	1	-	-	1	6.3	
	100.0	-	33.3	33.3	-	-	33.3		
不明	73	13	9	4	11	4	32	7.6	
	100.0	17.8	12.3	5.5	15.1	5.5	43.8		
地域別	北海道	72	15	11	16	15	11	4	8.5
		100.0	20.8	15.3	22.2	20.8	15.3	5.6	
	東北	166	16	24	35	37	37	17	14.1
		100.0	9.6	14.5	21.1	22.3	22.3	10.2	
	関東	428	48	87	84	86	90	33	13.1
		100.0	11.2	20.3	19.6	20.1	21.0	7.7	
	北陸・中部	297	56	68	64	55	35	19	9.9
		100.0	18.9	22.9	21.5	18.5	11.8	6.4	
	近畿	269	24	65	55	54	43	28	12.4
100.0		8.9	24.2	20.4	20.1	16.0	10.4		
中国・四国	197	27	46	54	36	16	18	9.6	
	100.0	13.7	23.4	27.4	18.3	8.1	9.1		
九州・沖縄	120	10	24	23	40	15	8	12.5	
	100.0	8.3	20.0	19.2	33.3	12.5	6.7		
不明	40	8	4	2	5	-	21	5.0	
	100.0	20.0	10.0	5.0	12.5	-	52.5		
都市圏別	東京圏	341	38	73	65	66	71	28	13.1
		100.0	11.1	21.4	19.1	19.4	20.8	8.2	
	名古屋圏	102	20	34	21	12	10	5	9.4
		100.0	19.6	33.3	20.6	11.8	9.8	4.9	
	京阪神圏	200	15	49	38	38	36	24	13.2
		100.0	7.5	24.5	19.0	19.0	18.0	12.0	

2① 賃貸戸数割合（その3）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均 (%)
最寄 駅 か ら の 距 離	～200m未満	151	8	26	36	30	34	17	15.0
		100.0	5.3	17.2	23.8	19.9	22.5	11.3	
	～500m未満	345	35	54	80	71	76	29	14.1
		100.0	10.1	15.7	23.2	20.6	22.0	8.4	
	～1,000m未満	470	57	108	97	105	70	33	11.8
		100.0	12.1	23.0	20.6	22.3	14.9	7.0	
	～2,000m未満	338	52	82	77	70	36	21	9.3
100.0		15.4	24.3	22.8	20.7	10.7	6.2		
2,000m以上	192	32	45	39	44	20	12	9.9	
	100.0	16.7	23.4	20.3	22.9	10.4	6.3		
不明	93	20	14	4	8	11	36	9.0	
	100.0	21.5	15.1	4.3	8.6	11.8	38.7		



2② 空室戸数（3ヶ月以上）割合（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均 (%)
全体		1,589	880	323	145	59	13	169	2.2
		100.0	55.4	20.3	9.1	3.7	0.8	10.6	
完成年次別	昭和49年以前	91	22	24	25	11	3	6	6.2
		100.0	24.2	26.4	27.5	12.1	3.3	6.6	
	～昭和54年	91	23	26	20	7	4	11	5.2
		100.0	25.3	28.6	22.0	7.7	4.4	12.1	
	～昭和59年	126	54	36	19	7	2	8	3.2
		100.0	42.9	28.6	15.1	5.6	1.6	6.3	
	～平成元年	101	55	20	9	6	-	11	2.2
		100.0	54.5	19.8	8.9	5.9	-	10.9	
	～平成6年	156	69	36	25	11	-	15	3.2
		100.0	44.2	23.1	16.0	7.1	-	9.6	
	～平成11年	224	130	55	19	5	1	14	1.7
		100.0	58.0	24.6	8.5	2.2	0.4	6.3	
	～平成16年	214	133	45	10	3	2	21	1.4
		100.0	62.1	21.0	4.7	1.4	0.9	9.8	
～平成21年	252	169	45	8	4	-	26	0.9	
	100.0	67.1	17.9	3.2	1.6	-	10.3		
～平成26年	110	75	14	3	-	-	18	0.6	
	100.0	68.2	12.7	2.7	-	-	16.4		
～令和元年	99	69	13	2	2	-	13	0.9	
	100.0	69.7	13.1	2.0	2.0	-	13.1		
令和2年以降	68	50	6	3	2	1	6	1.4	
	100.0	73.5	8.8	4.4	2.9	1.5	8.8		
不明	57	31	3	2	1	-	20	1.3	
	100.0	54.4	5.3	3.5	1.8	-	35.1		
総戸数規模別	20戸以下	85	61	3	13	4	-	4	1.9
		100.0	71.8	3.5	15.3	4.7	-	4.7	
	21～30戸	187	128	28	13	8	4	6	2.3
		100.0	68.4	15.0	7.0	4.3	2.1	3.2	
	31～50戸	364	240	49	28	12	5	30	1.9
		100.0	65.9	13.5	7.7	3.3	1.4	8.2	
	51～75戸	358	208	76	29	11	2	32	1.8
		100.0	58.1	21.2	8.1	3.1	0.6	8.9	
	76～100戸	170	81	40	15	9	-	25	2.4
		100.0	47.6	23.5	8.8	5.3	-	14.7	
	101～150戸	161	70	46	15	8	1	21	2.6
		100.0	43.5	28.6	9.3	5.0	0.6	13.0	
	151～200戸	67	31	20	5	3	1	7	2.6
	100.0	46.3	29.9	7.5	4.5	1.5	10.4		
201～300戸	69	25	25	8	2	-	9	2.3	
	100.0	36.2	36.2	11.6	2.9	-	13.0		
301～500戸	57	12	23	12	2	-	8	3.4	
	100.0	21.1	40.4	21.1	3.5	-	14.0		
501戸以上	35	7	13	7	-	-	8	2.6	
	100.0	20.0	37.1	20.0	-	-	22.9		
不明	36	17	-	-	-	-	19	-	
	100.0	47.2	-	-	-	-	52.8		

2② 空室戸数（3ヶ月以上）割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均 (%)
形態別	単棟型	1,260	741	235	108	46	12	118	2.1
		100.0	58.8	18.7	8.6	3.7	1.0	9.4	
	3階建以下	18	13	3	2	-	-	-	1.4
		100.0	72.2	16.7	11.1	-	-	-	
	4～5階建	137	77	20	21	8	3	8	3.3
		100.0	56.2	14.6	15.3	5.8	2.2	5.8	
	6～10階建	584	351	104	45	20	9	55	2.2
		100.0	60.1	17.8	7.7	3.4	1.5	9.4	
	11～19階建	467	275	96	37	17	-	42	1.7
		100.0	58.9	20.6	7.9	3.6	-	9.0	
	20階建以上	54	25	12	3	1	-	13	1.3
		100.0	46.3	22.2	5.6	1.9	-	24.1	
	団地型	256	101	79	33	13	1	29	2.8
		100.0	39.5	30.9	12.9	5.1	0.4	11.3	
	2～3棟	151	65	45	15	8	1	17	2.7
		100.0	43.0	29.8	9.9	5.3	0.7	11.3	
4～5棟	47	18	12	6	2	-	9	2.4	
	100.0	38.3	25.5	12.8	4.3	-	19.1		
6～10棟	25	6	12	3	3	-	1	3.8	
	100.0	24.0	48.0	12.0	12.0	-	4.0		
11～20棟	25	12	7	5	-	-	1	2.4	
	100.0	48.0	28.0	20.0	-	-	4.0		
21～50棟	5	-	1	4	-	-	-	6.9	
	100.0	-	20.0	80.0	-	-	-		
51棟以上	3	-	2	-	-	-	1	3.1	
	100.0	-	66.7	-	-	-	33.3		
不明	73	38	9	4	-	-	22	0.9	
	100.0	52.1	12.3	5.5	-	-	30.1		
地域別	北海道	72	41	19	6	2	-	4	2.0
		100.0	56.9	26.4	8.3	2.8	-	5.6	
	東北	166	90	27	24	6	1	18	2.5
		100.0	54.2	16.3	14.5	3.6	0.6	10.8	
	関東	428	235	91	38	10	1	53	1.8
		100.0	54.9	21.3	8.9	2.3	0.2	12.4	
	北陸・中部	297	157	60	34	18	7	21	3.1
		100.0	52.9	20.2	11.4	6.1	2.4	7.1	
近畿	269	139	69	21	10	-	30	1.9	
	100.0	51.7	25.7	7.8	3.7	-	11.2		
中国・四国	197	125	36	13	5	1	17	1.6	
	100.0	63.5	18.3	6.6	2.5	0.5	8.6		
九州・沖縄	120	70	19	8	8	3	12	2.8	
	100.0	58.3	15.8	6.7	6.7	2.5	10.0		
不明	40	23	2	1	-	-	14	0.4	
	100.0	57.5	5.0	2.5	-	-	35.0		
都市圏別	東京圏	341	188	72	28	8	1	44	1.7
		100.0	55.1	21.1	8.2	2.3	0.3	12.9	
	名古屋圏	102	58	21	10	6	1	6	2.4
		100.0	56.9	20.6	9.8	5.9	1.0	5.9	
	京阪神圏	200	98	56	16	6	-	24	1.9
		100.0	49.0	28.0	8.0	3.0	-	12.0	

2② 空室戸数（3ヶ月以上）割合（その3）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均 (%)
最 寄 駅 か ら の 距 離	～200m未満	151	86	31	13	6	1	14	2.0
		100.0	57.0	20.5	8.6	4.0	0.7	9.3	
	～500m未満	345	197	77	23	9	2	37	1.8
		100.0	57.1	22.3	6.7	2.6	0.6	10.7	
	～1,000m未満	470	274	89	43	17	-	47	1.8
		100.0	58.3	18.9	9.1	3.6	-	10.0	
	～2,000m未満	338	171	78	40	16	5	28	2.9
100.0		50.6	23.1	11.8	4.7	1.5	8.3		
2,000m以上	192	103	40	22	10	4	13	2.9	
	100.0	53.6	20.8	11.5	5.2	2.1	6.8		
不明	93	49	8	4	1	1	30	1.3	
	100.0	52.7	8.6	4.3	1.1	1.1	32.3		

2③ 住宅戸数のうち事務所として使用している戸数割合（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均 (%)	
全体		1,589 100.0	1,342 84.5	77 4.8	18 1.1	7 0.4	1 0.1	144 9.1	0.3	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	67 73.6	11 12.1	5 5.5	-	1 1.1	7 7.7	1.0	
	～昭和54年	91 100.0	68 74.7	11 12.1	2 2.2	2 2.2	-	8 8.8	0.7	
	～昭和59年	126 100.0	93 73.8	16 12.7	5 4.0	2 1.6	-	10 7.9	0.7	
	～平成元年	101 100.0	82 81.2	10 9.9	2 2.0	-	-	7 6.9	0.4	
	～平成6年	156 100.0	135 86.5	4 2.6	2 1.3	2 1.3	-	13 8.3	0.4	
	～平成11年	224 100.0	202 90.2	7 3.1	1 0.4	-	-	14 6.3	0.1	
	～平成16年	214 100.0	190 88.8	4 1.9	-	-	-	20 9.3	0.0	
	～平成21年	252 100.0	221 87.7	10 4.0	-	-	-	21 8.3	0.1	
	～平成26年	110 100.0	93 84.5	1 0.9	-	-	-	16 14.5	0.0	
	～令和元年	99 100.0	86 86.9	1 1.0	-	-	-	12 12.1	0.0	
	令和2年以降	68 100.0	59 86.8	2 2.9	-	-	-	7 10.3	0.0	
	不明	57 100.0	46 80.7	-	1 1.8	1 1.8	-	9 15.8	0.5	
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	78 91.8	1 1.2	1 1.2	1 1.2	-	4 4.7	0.4
		21～30戸	187 100.0	167 89.3	5 2.7	4 2.1	2 1.1	-	9 4.8	0.4
31～50戸		364 100.0	312 85.7	19 5.2	5 1.4	1 0.3	-	27 7.4	0.3	
51～75戸		358 100.0	303 84.6	18 5.0	2 0.6	2 0.6	-	33 9.2	0.2	
76～100戸		170 100.0	145 85.3	5 2.9	3 1.8	-	-	17 10.0	0.2	
101～150戸		161 100.0	128 79.5	10 6.2	2 1.2	1 0.6	1 0.6	19 11.8	0.5	
151～200戸		67 100.0	57 85.1	5 7.5	-	-	-	5 7.5	0.1	
201～300戸		69 100.0	52 75.4	8 11.6	1 1.4	-	-	8 11.6	0.2	
301～500戸		57 100.0	47 82.5	4 7.0	-	-	-	6 10.5	0.0	
501戸以上		35 100.0	29 82.9	2 5.7	-	-	-	4 11.4	0.2	
不明		36 100.0	24 66.7	-	-	-	-	12 33.3	-	

2③ 住宅戸数のうち事務所として使用している戸数割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均 (%)
形態別	単棟型	1,260	1,066	56	17	7	1	113	0.3
		100.0	84.6	4.4	1.3	0.6	0.1	9.0	
	3階建以下	18	18	-	-	-	-	-	-
		100.0	100.0	-	-	-	-	-	
	4～5階建	137	120	5	2	1	-	9	0.3
		100.0	87.6	3.6	1.5	0.7	-	6.6	
	6～10階建	584	492	28	8	4	1	51	0.4
		100.0	84.2	4.8	1.4	0.7	0.2	8.7	
	11～19階建	467	395	22	6	2	-	42	0.3
		100.0	84.6	4.7	1.3	0.4	-	9.0	
	20階建以上	54	41	1	1	-	-	11	0.2
		100.0	75.9	1.9	1.9	-	-	20.4	
	団地型	256	223	15	1	-	-	17	0.1
		100.0	87.1	5.9	0.4	-	-	6.6	
	2～3棟	151	133	7	1	-	-	10	0.1
		100.0	88.1	4.6	0.7	-	-	6.6	
	4～5棟	47	39	3	-	-	-	5	0.2
100.0		83.0	6.4	-	-	-	10.6		
6～10棟	25	20	4	-	-	-	1	0.2	
	100.0	80.0	16.0	-	-	-	4.0		
11～20棟	25	24	1	-	-	-	-	0.0	
	100.0	96.0	4.0	-	-	-	-		
21～50棟	5	5	-	-	-	-	-	-	
	100.0	100.0	-	-	-	-	-		
51棟以上	3	2	-	-	-	-	1	-	
	100.0	66.7	-	-	-	-	33.3		
不明		73	53	6	-	-	14	0.2	
		100.0	72.6	8.2	-	-	19.2		
地域別	北海道	72	63	5	-	-	-	4	0.1
		100.0	87.5	6.9	-	-	-	5.6	
	東北	166	138	12	2	1	-	13	0.4
		100.0	83.1	7.2	1.2	0.6	-	7.8	
	関東	428	354	25	6	4	-	39	0.4
		100.0	82.7	5.8	1.4	0.9	-	9.1	
	北陸・中部	297	261	10	3	-	1	22	0.2
		100.0	87.9	3.4	1.0	-	0.3	7.4	
	近畿	269	223	10	5	1	-	30	0.2
100.0		82.9	3.7	1.9	0.4	-	11.2		
中国・四国	197	167	12	-	-	-	18	0.2	
	100.0	84.8	6.1	-	-	-	9.1		
九州・沖縄	120	103	3	2	1	-	11	0.3	
	100.0	85.8	2.5	1.7	0.8	-	9.2		
不明		40	33	-	-	-	7	-	
		100.0	82.5	-	-	-	17.5		
都市圏別	東京圏	341	274	23	6	4	-	34	0.4
		100.0	80.4	6.7	1.8	1.2	-	10.0	
	名古屋圏	102	91	3	-	-	1	7	0.3
		100.0	89.2	2.9	-	-	1.0	6.9	
	京阪神圏	200	165	6	4	1	-	24	0.3
		100.0	82.5	3.0	2.0	0.5	-	12.0	

2③ 住宅戸数のうち事務所として使用している戸数割合（その3）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均 (%)
最 寄 駅 か ら の 距 離	～200m未満	151	123	8	6	2	-	12	0.5
		100.0	81.5	5.3	4.0	1.3	-	7.9	
	～500m未満	345	277	21	5	3	1	38	0.5
		100.0	80.3	6.1	1.4	0.9	0.3	11.0	
	～1,000m未満	470	403	16	5	2	-	44	0.2
		100.0	85.7	3.4	1.1	0.4	-	9.4	
	～2,000m未満	338	296	19	1	-	-	22	0.1
100.0		87.6	5.6	0.3	-	-	6.5		
2,000m以上	192	170	8	1	-	-	13	0.1	
	100.0	88.5	4.2	0.5	-	-	6.8		
不明	93	73	5	-	-	-	15	0.1	
	100.0	78.5	5.4	-	-	-	16.1		

2④ 空室のうち、所有者が不明・未連絡戸数割合（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均 (%)	
全体		1,589 100.0	1,394 87.7	45 2.8	5 0.3	2 0.1	-	143 9.0	0.1	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	72 79.1	9 9.9	2 2.2	-	-	8 8.8	0.4	
	～昭和54年	91 100.0	74 81.3	8 8.8	1 1.1	-	-	8 8.8	0.2	
	～昭和59年	126 100.0	112 88.9	7 5.6	-	1 0.8	-	6 4.8	0.2	
	～平成元年	101 100.0	87 86.1	6 5.9	-	-	-	8 7.9	0.1	
	～平成6年	156 100.0	135 86.5	7 4.5	1 0.6	-	-	13 8.3	0.1	
	～平成11年	224 100.0	206 92.0	2 0.9	-	-	-	16 7.1	0.0	
	～平成16年	214 100.0	194 90.7	1 0.5	-	-	-	19 8.9	0.0	
	～平成21年	252 100.0	226 89.7	5 2.0	-	-	-	21 8.3	0.0	
	～平成26年	110 100.0	94 85.5	-	-	-	-	16 14.5	-	
	～令和元年	99 100.0	88 88.9	-	-	-	-	11 11.1	-	
	令和2年以降	68 100.0	61 89.7	-	-	1 1.5	-	6 8.8	0.2	
	不明	57 100.0	45 78.9	-	1 1.8	-	-	11 19.3	0.2	
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	81 95.3	-	1 1.2	-	-	3 3.5	0.1
		21～30戸	187 100.0	177 94.7	2 1.1	-	-	-	8 4.3	0.0
31～50戸		364 100.0	326 89.6	5 1.4	2 0.5	1 0.3	-	30 8.2	0.1	
51～75戸		358 100.0	321 89.7	5 1.4	2 0.6	-	-	30 8.4	0.1	
76～100戸		170 100.0	141 82.9	8 4.7	-	1 0.6	-	20 11.8	0.2	
101～150戸		161 100.0	138 85.7	7 4.3	-	-	-	16 9.9	0.1	
151～200戸		67 100.0	56 83.6	4 6.0	-	-	-	7 10.4	0.0	
201～300戸		69 100.0	56 81.2	8 11.6	-	-	-	5 7.2	0.1	
301～500戸		57 100.0	46 80.7	4 7.0	-	-	-	7 12.3	0.0	
501戸以上		35 100.0	27 77.1	2 5.7	-	-	-	6 17.1	0.0	
不明		36 100.0	25 69.4	-	-	-	-	11 30.6	-	

2④ 空室のうち、所有者が不明・未連絡戸数割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均 (%)
形態別	単棟型	1,260	1,118	28	4	2	-	108	0.1
		100.0	88.7	2.2	0.3	0.2	-	8.6	
	3階建以下	18	18	-	-	-	-	-	-
		100.0	100.0	-	-	-	-	-	
	4～5階建	137	125	4	-	-	-	8	0.1
		100.0	91.2	2.9	-	-	-	5.8	
	6～10階建	584	517	11	4	1	-	51	0.1
		100.0	88.5	1.9	0.7	0.2	-	8.7	
	11～19階建	467	414	13	-	1	-	39	0.1
		100.0	88.7	2.8	-	0.2	-	8.4	
	20階建以上	54	44	-	-	-	-	10	-
		100.0	81.5	-	-	-	-	18.5	
	団地型	256	219	16	-	-	-	21	0.0
		100.0	85.5	6.3	-	-	-	8.2	
	2～3棟	151	134	4	-	-	-	13	0.0
		100.0	88.7	2.6	-	-	-	8.6	
	4～5棟	47	36	5	-	-	-	6	0.1
100.0		76.6	10.6	-	-	-	12.8		
6～10棟	25	21	3	-	-	-	1	0.1	
	100.0	84.0	12.0	-	-	-	4.0		
11～20棟	25	21	4	-	-	-	-	0.1	
	100.0	84.0	16.0	-	-	-	-		
21～50棟	5	5	-	-	-	-	-	-	
	100.0	100.0	-	-	-	-	-		
51棟以上	3	2	-	-	-	-	1	-	
	100.0	66.7	-	-	-	-	33.3		
不明	73	57	1	1	-	-	14	0.1	
	100.0	78.1	1.4	1.4	-	-	19.2		
地域別	北海道	72	66	3	-	-	-	3	0.1
		100.0	91.7	4.2	-	-	-	4.2	
	東北	166	148	3	-	1	-	14	0.1
		100.0	89.2	1.8	-	0.6	-	8.4	
	関東	428	367	16	2	-	-	43	0.1
		100.0	85.7	3.7	0.5	-	-	10.0	
	北陸・中部	297	263	12	1	-	-	21	0.1
		100.0	88.6	4.0	0.3	-	-	7.1	
	近畿	269	238	5	1	1	-	24	0.1
100.0		88.5	1.9	0.4	0.4	-	8.9		
中国・四国	197	175	3	-	-	-	19	0.0	
	100.0	88.8	1.5	-	-	-	9.6		
九州・沖縄	120	105	3	-	-	-	12	0.0	
	100.0	87.5	2.5	-	-	-	10.0		
不明	40	32	-	1	-	-	7	0.2	
	100.0	80.0	-	2.5	-	-	17.5		
都市圏別	東京圏	341	291	12	2	-	-	36	0.1
		100.0	85.3	3.5	0.6	-	-	10.6	
	名古屋圏	102	93	2	-	-	-	7	0.0
		100.0	91.2	2.0	-	-	-	6.9	
	京阪神圏	200	177	5	-	-	-	18	0.0
		100.0	88.5	2.5	-	-	-	9.0	



2④ 空室のうち、所有者が不明・未連絡戸数割合（その3）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均 (%)
最 寄 駅 か ら の 距 離	～200m未満	151	134	5	1	-	-	11	0.1
		100.0	88.7	3.3	0.7	-	-	7.3	
	～500m未満	345	304	8	-	-	-	33	0.0
		100.0	88.1	2.3	-	-	-	9.6	
	～1,000m未満	470	416	11	1	-	-	42	0.0
		100.0	88.5	2.3	0.2	-	-	8.9	
	～2,000m未満	338	299	13	2	1	-	23	0.1
100.0		88.5	3.8	0.6	0.3	-	6.8		
2,000m以上	192	171	7	1	1	-	12	0.2	
	100.0	89.1	3.6	0.5	0.5	-	6.3		
不明	93	70	1	-	-	-	22	0.0	
	100.0	75.3	1.1	-	-	-	23.7		

3 マンションの管理に関する国の制度や支援策に関する認知度（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	マンション管理計画認定制度	令和3年度に改正されたマンション標準管理規約の内容	マンション管理士制度	マンション管理適正評価制度	令和3年度に改正された「長期修繕計画標準様式、長期修繕計画作成ガイドライン・同コメント」の内容	令和3年度に改正された「修繕積立金に関するガイドライン」の内容	知らない	不明	
全体	1,589	823	536	566	799	445	418	370	66	
		51.8	33.7	35.6	50.3	28.0	26.3	23.3	4.2	
完成年次別	昭和49年以前	91	50	40	50	34	33	29	16	3
			54.9	44.0	54.9	37.4	36.3	31.9	17.6	3.3
	～昭和54年	91	47	41	42	39	34	30	22	3
			51.6	45.1	46.2	42.9	37.4	33.0	24.2	3.3
	～昭和59年	126	73	58	56	53	37	38	25	2
			57.9	46.0	44.4	42.1	29.4	30.2	19.8	1.6
	～平成元年	101	54	35	40	57	33	27	22	7
			53.5	34.7	39.6	56.4	32.7	26.7	21.8	6.9
	～平成6年	156	88	56	59	80	41	38	27	11
			56.4	35.9	37.8	51.3	26.3	24.4	17.3	7.1
	～平成11年	224	119	60	71	114	50	51	58	5
			53.1	26.8	31.7	50.9	22.3	22.8	25.9	2.2
	～平成16年	214	107	74	87	118	63	54	45	12
		50.0	34.6	40.7	55.1	29.4	25.2	21.0	5.6	
～平成21年	252	120	83	81	127	83	78	74	6	
		47.6	32.9	32.1	50.4	32.9	31.0	29.4	2.4	
～平成26年	110	61	26	26	61	22	19	22	8	
		55.5	23.6	23.6	55.5	20.0	17.3	20.0	7.3	
～令和元年	99	47	30	28	54	27	31	26	4	
		47.5	30.3	28.3	54.5	27.3	31.3	26.3	4.0	
令和2年以降	68	28	16	12	36	12	13	21	2	
		41.2	23.5	17.6	52.9	17.6	19.1	30.9	2.9	
不明	57	29	17	14	26	10	10	12	3	
		50.9	29.8	24.6	45.6	17.5	17.5	21.1	5.3	
総戸数規模別	20戸以下	85	45	25	30	39	21	21	22	4
			52.9	29.4	35.3	45.9	24.7	24.7	25.9	4.7
	21～30戸	187	91	51	48	90	39	35	52	7
			48.7	27.3	25.7	48.1	20.9	18.7	27.8	3.7
	31～50戸	364	184	130	124	178	102	97	89	15
			50.5	35.7	34.1	48.9	28.0	26.6	24.5	4.1
	51～75戸	358	183	105	115	166	92	93	88	18
			51.1	29.3	32.1	46.4	25.7	26.0	24.6	5.0
	76～100戸	170	84	52	62	86	48	40	45	5
			49.4	30.6	36.5	50.6	28.2	23.5	26.5	2.9
	101～150戸	161	89	60	65	98	50	42	26	8
			55.3	37.3	40.4	60.9	31.1	26.1	16.1	5.0
151～200戸	67	35	26	27	32	21	22	12	1	
		52.2	38.8	40.3	47.8	31.3	32.8	17.9	1.5	
201～300戸	69	36	31	31	34	27	25	17	3	
		52.2	44.9	44.9	49.3	39.1	36.2	24.6	4.3	
301～500戸	57	35	26	35	40	23	21	7	-	
		61.4	45.6	61.4	70.2	40.4	36.8	12.3	-	
501戸以上	35	26	22	23	25	17	18	2	2	
		74.3	62.9	65.7	71.4	48.6	51.4	5.7	5.7	
不明	36	15	8	6	11	5	4	10	3	
		41.7	22.2	16.7	30.6	13.9	11.1	27.8	8.3	

3 マンションの管理に関する国の制度や支援策に関する認知度（重複回答）（その2）  
 （上段：回答数、下段：％）

		合計	マンション管理計画認定制度	令和3年度に改正されたマンション標準管理規約の内容	マンション管理士制度	マンション管理適正評価制度	令和3年度に改正された「長期修繕計画標準様式、長期修繕計画作成ガイドライン・同コメント」の内容	令和3年度に改正された「修繕積立金に関するガイドライン」の内容	知らない	不明
形態別	単棟型	1,260	649	404	424	639	343	321	299	56
			51.5	32.1	33.7	50.7	27.2	25.5	23.7	4.4
	3階建以下	18	8	7	8	11	6	4	5	-
			44.4	38.9	44.4	61.1	33.3	22.2	27.8	-
	4～5階建	137	72	43	50	63	29	26	39	3
			52.6	31.4	36.5	46.0	21.2	19.0	28.5	2.2
	6～10階建	584	293	178	185	279	159	149	136	30
			50.2	30.5	31.7	47.8	27.2	25.5	23.3	5.1
	11～19階建	467	248	155	159	249	128	121	105	21
			53.1	33.2	34.0	53.3	27.4	25.9	22.5	4.5
	20階建以上	54	28	21	22	37	21	21	14	2
			51.9	38.9	40.7	68.5	38.9	38.9	25.9	3.7
	団地型	256	143	114	130	138	92	87	46	6
			55.9	44.5	50.8	53.9	35.9	34.0	18.0	2.3
	2～3棟	151	79	58	65	77	50	45	33	3
		52.3	38.4	43.0	51.0	33.1	29.8	21.9	2.0	
4～5棟	47	29	22	23	25	18	17	7	1	
		61.7	46.8	48.9	53.2	38.3	36.2	14.9	2.1	
6～10棟	25	15	16	19	16	12	12	2	2	
		60.0	64.0	76.0	64.0	48.0	48.0	8.0	8.0	
11～20棟	25	15	13	17	16	9	10	3	-	
		60.0	52.0	68.0	64.0	36.0	40.0	12.0	-	
21～50棟	5	4	5	4	3	2	2	-	-	
		80.0	100.0	80.0	60.0	40.0	40.0	-	-	
51棟以上	3	1	-	2	1	1	1	1	-	
		33.3	-	66.7	33.3	33.3	33.3	33.3	-	
不明	73	31	18	12	22	10	10	25	4	
		42.5	24.7	16.4	30.1	13.7	13.7	34.2	5.5	
地域別	北海道	72	39	29	29	36	26	23	13	3
			54.2	40.3	40.3	50.0	36.1	31.9	18.1	4.2
	東北	166	112	57	49	96	44	43	22	10
			67.5	34.3	29.5	57.8	26.5	25.9	13.3	6.0
	関東	428	223	166	188	228	134	121	95	9
			52.1	38.8	43.9	53.3	31.3	28.3	22.2	2.1
	北陸・中部	297	143	96	106	145	71	68	79	10
			48.1	32.3	35.7	48.8	23.9	22.9	26.6	3.4
近畿	269	124	88	89	138	80	75	78	12	
		46.1	32.7	33.1	51.3	29.7	27.9	29.0	4.5	
中国・四国	197	108	52	55	81	57	53	44	11	
		54.8	26.4	27.9	41.1	28.9	26.9	22.3	5.6	
九州・沖縄	120	50	36	37	57	25	26	32	10	
		41.7	30.0	30.8	47.5	20.8	21.7	26.7	8.3	
不明	40	24	12	13	18	8	9	7	1	
		60.0	30.0	32.5	45.0	20.0	22.5	17.5	2.5	
都市圏別	東京圏	341	183	138	155	177	104	97	71	9
			53.7	40.5	45.5	51.9	30.5	28.4	20.8	2.6
	名古屋圏	102	53	31	40	53	24	24	28	3
		52.0	30.4	39.2	52.0	23.5	23.5	27.5	2.9	
京阪神圏	200	96	67	71	105	58	57	58	7	
		48.0	33.5	35.5	52.5	29.0	28.5	29.0	3.5	

4 マンション管理センターの主な刊行物の認知度（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	管理組合のためのマンションの空き住戸マニュアル	買う前に知っておくマンション管理の基礎知識	マンション650万戸時代の欠かせぬパートナー～マンション管理士奮闘集～	マンション管理組合のための震災対策チェックリスト	マンション管理・再生は新時代へ	マンションの長期マネジメント計画のすすめ	マンション標準管理規約（英語版）	知らない	不明
全体		1,589	67	99	39	122	50	82	63	1,239	121
			4.2	6.2	2.5	7.7	3.1	5.2	4.0	78.0	7.6
完成年次別	昭和49年以前	91	9	12	4	15	8	9	7	63	4
			9.9	13.2	4.4	16.5	8.8	9.9	7.7	69.2	4.4
	～昭和54年	91	7	7	5	14	7	5	8	61	7
			7.7	7.7	5.5	15.4	7.7	5.5	8.8	67.0	7.7
	～昭和59年	126	8	12	6	12	7	8	8	96	5
			6.3	9.5	4.8	9.5	5.6	6.3	6.3	76.2	4.0
	～平成元年	101	6	11	2	12	5	12	2	72	10
			5.9	10.9	2.0	11.9	5.0	11.9	2.0	71.3	9.9
	～平成6年	156	7	10	5	9	7	14	8	121	13
			4.5	6.4	3.2	5.8	4.5	9.0	5.1	77.6	8.3
	～平成11年	224	7	12	3	14	3	9	4	185	13
			3.1	5.4	1.3	6.3	1.3	4.0	1.8	82.6	5.8
	～平成16年	214	6	11	3	18	4	11	7	167	19
		2.8	5.1	1.4	8.4	1.9	5.1	3.3	78.0	8.9	
～平成21年	252	9	14	5	18	5	8	12	206	14	
		3.6	5.6	2.0	7.1	2.0	3.2	4.8	81.7	5.6	
～平成26年	110	2	5	1	4	1	2	2	87	15	
		1.8	4.5	0.9	3.6	0.9	1.8	1.8	79.1	13.6	
～令和元年	99	1	1	2	2	2	1	3	79	10	
		1.0	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	3.0	79.8	10.1	
令和2年以降	68	1	3	2	4	1	3	-	56	6	
		1.5	4.4	2.9	5.9	1.5	4.4	-	82.4	8.8	
不明	57	4	1	1	-	-	-	2	46	5	
		7.0	1.8	1.8	-	-	-	3.5	80.7	8.8	
形態別	単棟型	1,260	46	66	24	83	31	53	38	1,001	104
			3.7	5.2	1.9	6.6	2.5	4.2	3.0	79.4	8.3
	団地型	256	17	26	13	34	19	27	22	183	13
			6.6	10.2	5.1	13.3	7.4	10.5	8.6	71.5	5.1
不明	73	4	7	2	5	-	2	3	55	4	
		5.5	9.6	2.7	6.8	-	2.7	4.1	75.3	5.5	

5 老朽化マンションの再生に関する国の制度や支援策の認知状況（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	マンションの建替 えの円滑化等 に関する法律に 基づく権利変換 による建替え	耐震性不足等の認 定を受けたマン ションに対する敷 地売却制度	耐震性不足等の認 定を受けたマン ションの建替えに より新たに建築さ れるマンションへ の容積率の緩和	耐震性不足等の認 定を受けたマン ションを含む団地 の敷地分割制度	建替え、マン ション敷地売却 に関する国の相談 窓口	管理組合の運営、管 理規約の内容、修繕 計画に関する国の 相談窓口	知らない	不明
全体		1,589	258	94	102	52	101	277	1,031	109
			16.2	5.9	6.4	3.3	6.4	17.4	64.9	6.9
完成年次別	昭和49年以前	91	21	10	13	7	15	40	37	4
			23.1	11.0	14.3	7.7	16.5	44.0	40.7	4.4
	～昭和54年	91	25	12	9	3	6	27	47	5
			27.5	13.2	9.9	3.3	6.6	29.7	51.6	5.5
	～昭和59年	126	25	7	9	8	13	36	74	3
			19.8	5.6	7.1	6.3	10.3	28.6	58.7	2.4
	～平成元年	101	17	8	8	3	8	19	65	7
			16.8	7.9	7.9	3.0	7.9	18.8	64.4	6.9
	～平成6年	156	20	7	10	1	7	25	106	12
			12.8	4.5	6.4	0.6	4.5	16.0	67.9	7.7
	～平成11年	224	35	9	11	3	7	41	150	10
			15.6	4.0	4.9	1.3	3.1	18.3	67.0	4.5
	～平成16年	214	32	17	17	10	12	30	135	22
		15.0	7.9	7.9	4.7	5.6	14.0	63.1	10.3	
～平成21年	252	32	10	15	9	14	30	185	14	
		12.7	4.0	6.0	3.6	5.6	11.9	73.4	5.6	
～平成26年	110	18	4	3	2	7	7	76	12	
		16.4	3.6	2.7	1.8	6.4	6.4	69.1	10.9	
～令和元年	99	16	6	5	4	6	15	62	10	
		16.2	6.1	5.1	4.0	6.1	15.2	62.6	10.1	
令和2年以降	68	7	2	1	1	6	5	52	5	
		10.3	2.9	1.5	1.5	8.8	7.4	76.5	7.4	
不明	57	10	2	1	1	-	2	42	5	
		17.5	3.5	1.8	1.8	-	3.5	73.7	8.8	
形態別	単棟型	1,260	191	66	70	31	74	201	833	95
			15.2	5.2	5.6	2.5	5.9	16.0	66.1	7.5
	団地型	256	58	23	29	18	25	68	143	12
			22.7	9.0	11.3	7.0	9.8	26.6	55.9	4.7
不明	73	9	5	3	3	2	8	55	2	
		12.3	6.8	4.1	4.1	2.7	11.0	75.3	2.7	

6 管理組合法人登記の有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	はい	いいえ	不明	
全体		1,589 100.0	155 9.8	1,360 85.6	74 4.7	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	29 31.9	59 64.8	3 3.3	
	～昭和54年	91 100.0	17 18.7	72 79.1	2 2.2	
	～昭和59年	126 100.0	10 7.9	112 88.9	4 3.2	
	～平成元年	101 100.0	12 11.9	87 86.1	2 2.0	
	～平成6年	156 100.0	11 7.1	138 88.5	7 4.5	
	～平成11年	224 100.0	18 8.0	196 87.5	10 4.5	
	～平成16年	214 100.0	15 7.0	190 88.8	9 4.2	
	～平成21年	252 100.0	16 6.3	223 88.5	13 5.2	
	～平成26年	110 100.0	11 10.0	92 83.6	7 6.4	
	～令和元年	99 100.0	4 4.0	87 87.9	8 8.1	
	令和2年以降	68 100.0	4 5.9	58 85.3	6 8.8	
	不明	57 100.0	8 14.0	46 80.7	3 5.3	
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	7 8.2	72 84.7	6 7.1
		21～30戸	187 100.0	14 7.5	167 89.3	6 3.2
31～50戸		364 100.0	27 7.4	321 88.2	16 4.4	
51～75戸		358 100.0	38 10.6	303 84.6	17 4.7	
76～100戸		170 100.0	21 12.4	143 84.1	6 3.5	
101～150戸		161 100.0	14 8.7	142 88.2	5 3.1	
151～200戸		67 100.0	10 14.9	52 77.6	5 7.5	
201～300戸		69 100.0	7 10.1	57 82.6	5 7.2	
301～500戸		57 100.0	3 5.3	51 89.5	3 5.3	
501戸以上		35 100.0	9 25.7	25 71.4	1 2.9	
不明		36 100.0	5 13.9	27 75.0	4 11.1	

6 管理組合法人登記の有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	はい	いいえ	不明
地域別	北海道	72 100.0	13 18.1	58 80.6	1 1.4
	東北	166 100.0	16 9.6	143 86.1	7 4.2
	関東	428 100.0	50 11.7	358 83.6	20 4.7
	北陸・中部	297 100.0	25 8.4	254 85.5	18 6.1
	近畿	269 100.0	21 7.8	239 88.8	9 3.3
	中国・四国	197 100.0	19 9.6	172 87.3	6 3.0
	九州・沖縄	120 100.0	8 6.7	102 85.0	10 8.3
	不明	40 100.0	3 7.5	34 85.0	3 7.5
都市圏別	東京圏	341 100.0	36 10.6	289 84.8	16 4.7
	名古屋圏	102 100.0	6 5.9	91 89.2	5 4.9
	京阪神圏	200 100.0	17 8.5	176 88.0	7 3.5

## 7 管理者の選任

(上段：回答数、下段：%)

		管理組 合法人 でない 組合 合計	管理組 合代表 者	管理組 合代表 者以外 の区分 所有者	管理者 を選任 してい ない	マン ション 管理業 者	分譲業 者	マン ション 管理士	その他	不明
全体		1,360 100.0	1,253 92.1	4 0.3	7 0.5	48 3.5	-	1 0.1	1 0.1	46 3.4
完成年次別	昭和49年以前	59 100.0	58 98.3	1 1.7	-	-	-	-	-	-
	～昭和54年	72 100.0	67 93.1	1 1.4	1 1.4	1 1.4	-	-	-	2 2.8
	～昭和59年	112 100.0	100 89.3	-	2 1.8	7 6.3	-	-	-	3 2.7
	～平成元年	87 100.0	80 92.0	-	-	2 2.3	-	-	-	5 5.7
	～平成6年	138 100.0	131 94.9	-	1 0.7	2 1.4	-	-	-	4 2.9
	～平成11年	196 100.0	177 90.3	-	1 0.5	10 5.1	-	-	-	8 4.1
	～平成16年	190 100.0	174 91.6	1 0.5	-	8 4.2	-	-	-	7 3.7
	～平成21年	223 100.0	202 90.6	-	2 0.9	8 3.6	-	1 0.4	1 0.4	9 4.0
	～平成26年	92 100.0	89 96.7	-	-	-	-	-	-	3 3.3
	～令和元年	87 100.0	82 94.3	-	-	2 2.3	-	-	-	3 3.4
	令和2年以降	58 100.0	52 89.7	-	-	4 6.9	-	-	-	2 3.4
	不明	46 100.0	41 89.1	1 2.2	-	4 8.7	-	-	-	-
	形態別	単棟型	1,094 100.0	1,008 92.1	3 0.3	5 0.5	36 3.3	-	-	1 0.1
3階建以下		17 100.0	16 94.1	-	-	1 5.9	-	-	-	-
4～5階建		124 100.0	112 90.3	2 1.6	2 1.6	4 3.2	-	-	-	4 3.2
6～10階建		495 100.0	459 92.7	1 0.2	3 0.6	15 3.0	-	-	-	17 3.4
11～19階建		410 100.0	379 92.4	-	-	15 3.7	-	-	1 0.2	15 3.7
20階建以上		48 100.0	42 87.5	-	-	1 2.1	-	-	-	5 10.4
団地型		211 100.0	198 93.8	-	2 0.9	6 2.8	-	1 0.5	-	4 1.9
2～3棟		128 100.0	119 93.0	-	1 0.8	5 3.9	-	1 0.8	-	2 1.6
4～5棟		37 100.0	37 100.0	-	-	-	-	-	-	-
6～10棟		19 100.0	17 89.5	-	-	1 5.3	-	-	-	1 5.3
11～20棟		22 100.0	20 90.9	-	1 4.5	-	-	-	-	1 4.5
21～50棟		3 100.0	3 100.0	-	-	-	-	-	-	-
51棟以上		2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	-	-	-
不明		55 100.0	47 85.5	1 1.8	-	6 10.9	-	-	-	1 1.8



8① 総会の開催状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	年に2回以上開催している	年に1回開催している	ほとんど開催していない	開催したことがない	不明
全体		1,589 100.0	101 6.4	1,429 89.9	-	-	59 3.7
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	9 9.9	79 86.8	-	-	3 3.3
	～昭和54年	91 100.0	8 8.8	82 90.1	-	-	1 1.1
	～昭和59年	126 100.0	9 7.1	113 89.7	-	-	4 3.2
	～平成元年	101 100.0	6 5.9	93 92.1	-	-	2 2.0
	～平成6年	156 100.0	12 7.7	136 87.2	-	-	8 5.1
	～平成11年	224 100.0	13 5.8	204 91.1	-	-	7 3.1
	～平成16年	214 100.0	10 4.7	200 93.5	-	-	4 1.9
	～平成21年	252 100.0	12 4.8	229 90.9	-	-	11 4.4
	～平成26年	110 100.0	6 5.5	98 89.1	-	-	6 5.5
	～令和元年	99 100.0	3 3.0	92 92.9	-	-	4 4.0
	令和2年以降	68 100.0	5 7.4	56 82.4	-	-	7 10.3
	不明	57 100.0	8 14.0	47 82.5	-	-	2 3.5
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	7 8.2	72 84.7	-	-
21～30戸		187 100.0	17 9.1	165 88.2	-	-	5 2.7
31～50戸		364 100.0	26 7.1	327 89.8	-	-	11 3.0
51～75戸		358 100.0	26 7.3	316 88.3	-	-	16 4.5
76～100戸		170 100.0	6 3.5	161 94.7	-	-	3 1.8
101～150戸		161 100.0	5 3.1	151 93.8	-	-	5 3.1
151～200戸		67 100.0	4 6.0	59 88.1	-	-	4 6.0
201～300戸		69 100.0	2 2.9	64 92.8	-	-	3 4.3
301～500戸		57 100.0	1 1.8	52 91.2	-	-	4 7.0
501戸以上		35 100.0	2 5.7	32 91.4	-	-	1 2.9
不明		36 100.0	5 13.9	30 83.3	-	-	1 2.8

8① 総会の開催状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	年に2回以上開催している	年に1回開催している	ほとんど開催していない	開催したことがない	不明	
形態別	単棟型	1,260	77	1,136	-	-	47	
		100.0	6.1	90.2	-	-	3.7	
	3階建以下	18	1	17	-	-	-	
		100.0	5.6	94.4	-	-	-	
		4～5階建	137	9	124	-	-	4
			100.0	6.6	90.5	-	-	2.9
		6～10階建	584	37	522	-	-	25
			100.0	6.3	89.4	-	-	4.3
	11～19階建	467	30	423	-	-	14	
		100.0	6.4	90.6	-	-	3.0	
	20階建以上	54	-	50	-	-	4	
		100.0	-	92.6	-	-	7.4	
	団地型	256	10	235	-	-	11	
		100.0	3.9	91.8	-	-	4.3	
	2～3棟	151	6	139	-	-	6	
		100.0	4.0	92.1	-	-	4.0	
	4～5棟	47	3	42	-	-	2	
100.0		6.4	89.4	-	-	4.3		
6～10棟	25	1	21	-	-	3		
	100.0	4.0	84.0	-	-	12.0		
11～20棟	25	-	25	-	-	-		
	100.0	-	100.0	-	-	-		
21～50棟	5	-	5	-	-	-		
	100.0	-	100.0	-	-	-		
51棟以上	3	-	3	-	-	-		
	100.0	-	100.0	-	-	-		
不明	73	14	58	-	-	1		
	100.0	19.2	79.5	-	-	1.4		
地域別	北海道	72	4	67	-	-	1	
		100.0	5.6	93.1	-	-	1.4	
	東北	166	10	153	-	-	3	
		100.0	6.0	92.2	-	-	1.8	
	関東	428	22	390	-	-	16	
		100.0	5.1	91.1	-	-	3.7	
	北陸・中部	297	20	259	-	-	18	
		100.0	6.7	87.2	-	-	6.1	
	近畿	269	16	245	-	-	8	
100.0		5.9	91.1	-	-	3.0		
中国・四国	197	17	175	-	-	5		
	100.0	8.6	88.8	-	-	2.5		
九州・沖縄	120	4	109	-	-	7		
	100.0	3.3	90.8	-	-	5.8		
不明	40	8	31	-	-	1		
	100.0	20.0	77.5	-	-	2.5		
都市圏別	東京圏	341	19	308	-	-	14	
		100.0	5.6	90.3	-	-	4.1	
	名古屋圏	102	9	90	-	-	3	
		100.0	8.8	88.2	-	-	2.9	
京阪神圏	200	14	179	-	-	7		
	100.0	7.0	89.5	-	-	3.5		

8② 通常総会への区分所有者（委任状及び議決権行使書提出者を含む）の概ねの出席割合（その1）  
 （上段：回答数、下段：％）

		総会を開催している組合合計	5%以下	～10%	～20%	～30%	～40%	～50%	～60%	～70%	～80%	～90%	90%超	不明	平均(%)
全体		1,530 100.0	-	-	3 0.2	3 0.2	2 0.1	4 0.3	27 1.8	103 6.7	224 14.6	354 23.1	715 46.7	95 6.2	88.5
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	-	-	-	-	-	-	2 2.3	7 8.0	11 12.5	13 14.8	53 60.2	2 2.3	90.6
	～昭和54年	90 100.0	-	-	-	-	-	-	-	12 13.3	8 8.9	18 20.0	49 54.4	3 3.3	90.2
	～昭和59年	122 100.0	-	-	-	-	-	1 0.8	1 0.8	6 4.9	11 9.0	37 30.3	60 49.2	6 4.9	89.8
	～平成元年	99 100.0	-	-	-	-	2 2.0	-	1 1.0	9 9.1	13 13.1	26 26.3	42 42.4	6 6.1	87.2
	～平成6年	148 100.0	-	-	-	-	-	-	8 5.4	8 5.4	37 25.0	29 19.6	61 41.2	5 3.4	86.1
	～平成11年	217 100.0	-	-	1 0.5	1 0.5	-	-	2 0.9	10 4.6	33 15.2	51 23.5	111 51.2	8 3.7	89.7
	～平成16年	210 100.0	-	-	1 0.5	1 0.5	-	2 1.0	2 1.0	8 3.8	33 15.7	47 22.4	103 49.0	13 6.2	88.8
	～平成21年	241 100.0	-	-	-	1 0.4	-	-	4 1.7	19 7.9	29 12.0	60 24.9	108 44.8	20 8.3	88.6
	～平成26年	104 100.0	-	-	-	-	-	-	2 1.9	11 10.6	18 17.3	26 25.0	38 36.5	9 8.7	86.5
	～令和元年	95 100.0	-	-	1 1.1	-	-	-	2 2.1	9 9.5	11 11.6	26 27.4	39 41.1	7 7.4	86.5
	令和2年以降	61 100.0	-	-	-	-	-	-	1 1.6	4 6.6	12 19.7	12 19.7	26 42.6	6 9.8	87.1
	不明	55 100.0	-	-	-	-	-	1 1.8	2 3.6	-	8 14.5	9 16.4	25 45.5	10 18.2	89.4
	総戸数規模別	20戸以下	79 100.0	-	-	-	-	-	-	-	1 1.3	6 7.6	16 20.3	49 62.0	7 8.9
21～30戸		182 100.0	-	-	1 0.5	-	1 0.5	1 0.5	6 3.3	9 4.9	22 12.1	37 20.3	100 54.9	5 2.7	89.3
31～50戸		353 100.0	-	-	-	1 0.3	1 0.3	2 0.6	3 0.8	24 6.8	50 14.2	67 19.0	182 51.6	23 6.5	89.4
51～75戸		342 100.0	-	-	1 0.3	2 0.6	-	-	4 1.2	24 7.0	39 11.4	93 27.2	156 45.6	23 6.7	88.6
76～100戸		167 100.0	-	-	1 0.6	-	-	-	4 2.4	15 9.0	23 13.8	45 26.9	70 41.9	9 5.4	87.0
101～150戸		156 100.0	-	-	-	-	-	-	2 1.3	10 6.4	35 22.4	31 19.9	69 44.2	9 5.8	88.0
151～200戸		63 100.0	-	-	-	-	-	-	2 3.2	2 3.2	17 27.0	11 17.5	26 41.3	5 7.9	87.0
201～300戸		66 100.0	-	-	-	-	-	-	2 3.0	7 10.6	11 16.7	22 33.3	20 30.3	4 6.1	85.0
301～500戸		53 100.0	-	-	-	-	-	-	-	8 15.1	10 18.9	17 32.1	16 30.2	2 3.8	85.4
501戸以上		34 100.0	-	-	-	-	-	-	2 5.9	3 8.8	8 23.5	8 23.5	11 32.4	2 5.9	83.8
不明		35 100.0	-	-	-	-	-	1 2.9	2 5.7	-	3 8.6	7 20.0	16 45.7	6 17.1	88.4

8② 通常総会への区分所有者（委任状及び議決権行使書提出者を含む）の概ねの出席割合（その2）  
 （上段：回答数、下段：％）

		総会を開催している組合合計	5%以下	～10%	～20%	～30%	～40%	～50%	～60%	～70%	～80%	～90%	90%超	不明	平均(%)
形態別	単棟型	1,213 100.0	-	-	3 0.2	2 0.2	2 0.2	3 0.2	22 1.8	81 6.7	173 14.3	280 23.1	580 47.8	67 5.5	88.5
	3階建以下	18 100.0	-	-	-	-	-	-	1 5.6	-	-	5 27.8	12 66.7	-	92.9
	4～5階建	133 100.0	-	-	-	-	-	-	2 1.5	10 7.5	13 9.8	22 16.5	83 62.4	3 2.3	91.4
	6～10階建	559 100.0	-	-	1 0.2	2 0.4	1 0.2	3 0.5	8 1.4	36 6.4	68 12.2	120 21.5	284 50.8	36 6.4	89.2
	11～19階建	453 100.0	-	-	2 0.4	-	1 0.2	-	9 2.0	28 6.2	79 17.4	125 27.6	185 40.8	24 5.3	87.2
	20階建以上	50 100.0	-	-	-	-	-	-	2 4.0	7 14.0	13 26.0	8 16.0	16 32.0	4 8.0	83.3
	団地型	245 100.0	-	-	-	-	-	-	3 1.2	20 8.2	47 19.2	64 26.1	98 40.0	13 5.3	87.6
	2～3棟	145 100.0	-	-	-	-	-	-	3 2.1	12 8.3	29 20.0	32 22.1	61 42.1	8 5.5	87.6
	4～5棟	45 100.0	-	-	-	-	-	-	-	4 8.9	9 20.0	12 26.7	16 35.6	4 8.9	86.8
	6～10棟	22 100.0	-	-	-	-	-	-	-	1 4.5	3 13.6	10 45.5	8 36.4	-	88.6
	11～20棟	25 100.0	-	-	-	-	-	-	-	3 12.0	3 12.0	6 24.0	12 48.0	1 4.0	89.3
	21～50棟	5 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	2 40.0	2 40.0	1 20.0	-	84.0
	51棟以上	3 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1 33.3	2 66.7	-	-	83.2
	不明	72 100.0	-	-	-	1 1.4	-	1 1.4	2 2.8	2 2.8	4 5.6	10 13.9	37 51.4	15 20.8	90.4
地域別	北海道	71 100.0	-	-	-	-	-	-	1 1.4	2 2.8	15 21.1	15 21.1	37 52.1	1 1.4	90.4
	東北	163 100.0	-	-	-	1 0.6	-	-	-	10 6.1	21 12.9	42 25.8	77 47.2	12 7.4	89.4
	関東	412 100.0	-	-	1 0.2	1 0.2	-	2 0.5	7 1.7	33 8.0	56 13.6	101 24.5	190 46.1	21 5.1	88.2
	北陸・中部	279 100.0	-	-	-	-	1 0.4	1 0.4	4 1.4	18 6.5	44 15.8	64 22.9	132 47.3	15 5.4	88.4
	近畿	261 100.0	-	-	1 0.4	-	1 0.4	-	6 2.3	19 7.3	47 18.0	56 21.5	116 44.4	15 5.7	87.2
	中国・四国	192 100.0	-	-	1 0.5	1 0.5	-	-	4 2.1	8 4.2	17 8.9	46 24.0	97 50.5	18 9.4	90.0
	九州・沖縄	113 100.0	-	-	-	-	-	-	3 2.7	12 10.6	22 19.5	23 20.4	43 38.1	10 8.8	86.6
	不明	39 100.0	-	-	-	-	-	1 2.6	2 5.1	1 2.6	2 5.1	7 17.9	23 59.0	3 7.7	90.4
都市圏別	東京圏	327 100.0	-	-	-	1 0.3	-	1 0.3	3 0.9	25 7.6	45 13.8	82 25.1	154 47.1	16 4.9	88.7
	名古屋圏	99 100.0	-	-	-	-	-	1 1.0	2 2.0	6 6.1	12 12.1	26 26.3	46 46.5	6 6.1	88.8
	京阪神圏	193 100.0	-	-	-	-	-	-	4 2.1	16 8.3	36 18.7	41 21.2	84 43.5	12 6.2	87.4

8③ 通常総会への区分所有者（委任状及び議決権行使書提出者を除く）の概ねの出席割合（その1）  
 (上段：回答数、下段：%)

		総会を開催している組合合計	5%以下	～10%	～20%	～30%	～40%	～50%	～60%	～70%	～80%	～90%	90%超	不明	平均(%)
全体		1,530 100.0	55 3.6	207 13.5	465 30.4	329 21.5	168 11.0	100 6.5	52 3.4	30 2.0	13 0.8	8 0.5	2 0.1	101 6.6	24.6
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	7 8.0	14 15.9	31 35.2	23 26.1	5 5.7	3 3.4	1 1.1	-	1 1.1	1 1.1	-	2 2.3	20.2
	～昭和54年	90 100.0	2 2.2	10 11.1	31 34.4	19 21.1	8 8.9	7 7.8	5 5.6	3 3.3	-	-	-	5 5.6	25.3
	～昭和59年	122 100.0	1 0.8	25 20.5	36 29.5	18 14.8	13 10.7	10 8.2	6 4.9	3 2.5	1 0.8	3 2.5	-	6 4.9	26.5
	～平成元年	99 100.0	2 2.0	10 10.1	29 29.3	29 29.3	6 6.1	8 8.1	3 3.0	2 2.0	-	1 1.0	1 1.0	8 8.1	26.1
	～平成6年	148 100.0	6 4.1	26 17.6	42 28.4	30 20.3	18 12.2	10 6.8	4 2.7	4 2.7	3 2.0	-	-	5 3.4	24.3
	～平成11年	217 100.0	6 2.8	23 10.6	61 28.1	45 20.7	34 15.7	16 7.4	13 6.0	6 2.8	1 0.5	3 1.4	-	9 4.1	27.8
	～平成16年	210 100.0	6 2.9	21 10.0	57 27.1	46 21.9	27 12.9	20 9.5	10 4.8	4 1.9	5 2.4	-	1 0.5	13 6.2	27.9
	～平成21年	241 100.0	14 5.8	30 12.4	74 30.7	67 27.8	17 7.1	7 2.9	6 2.5	3 1.2	2 0.8	-	-	21 8.7	21.7
	～平成26年	104 100.0	5 4.8	15 14.4	34 32.7	20 19.2	12 11.5	7 6.7	1 1.0	1 1.0	-	-	-	9 8.7	22.0
	～令和元年	95 100.0	5 5.3	15 15.8	41 43.2	14 14.7	8 8.4	2 2.1	1 1.1	2 2.1	-	-	-	7 7.4	19.9
	令和2年以降	61 100.0	1 1.6	11 18.0	16 26.2	11 18.0	10 16.4	5 8.2	-	1 1.6	-	-	-	6 9.8	23.2
	不明	55 100.0	-	7 12.7	13 23.6	7 12.7	10 18.2	5 9.1	2 3.6	1 1.8	-	-	-	10 18.2	27.9
	総戸数規模別	20戸以下	79 100.0	-	3 3.8	6 7.6	6 7.6	19 24.1	13 16.5	13 16.5	4 5.1	4 5.1	4 5.1	-	7 8.9
21～30戸		182 100.0	3 1.6	14 7.7	28 15.4	38 20.9	26 14.3	32 17.6	14 7.7	13 7.1	6 3.3	3 1.6	-	5 2.7	36.0
31～50戸		353 100.0	5 1.4	18 5.1	91 25.8	117 33.1	46 13.0	27 7.6	11 3.1	8 2.3	3 0.8	-	1 0.3	26 7.4	27.8
51～75戸		342 100.0	12 3.5	34 9.9	115 33.6	84 24.6	52 15.2	17 5.0	2 0.6	2 0.6	-	-	1 0.3	23 6.7	22.8
76～100戸		167 100.0	3 1.8	30 18.0	65 38.9	39 23.4	10 6.0	5 3.0	2 1.2	2 1.2	-	1 0.6	-	10 6.0	20.8
101～150戸		156 100.0	7 4.5	32 20.5	70 44.9	27 17.3	5 3.2	2 1.3	3 1.9	-	-	-	-	10 6.4	17.2
151～200戸		63 100.0	2 3.2	20 31.7	22 34.9	9 14.3	1 1.6	1 1.6	2 3.2	-	-	-	-	6 9.5	16.2
201～300戸		66 100.0	6 9.1	23 34.8	26 39.4	3 4.5	3 4.5	1 1.5	-	-	-	-	-	4 6.1	13.8
301～500戸		53 100.0	6 11.3	17 32.1	24 45.3	2 3.8	-	-	2 3.8	-	-	-	-	2 3.8	13.1
501戸以上		34 100.0	11 32.4	12 35.3	7 20.6	1 2.9	-	-	1 2.9	-	-	-	-	2 5.9	9.3
不明		35 100.0	-	4 11.4	11 31.4	3 8.6	6 17.1	2 5.7	2 5.7	1 2.9	-	-	-	6 17.1	26.8

8③ 通常総会への区分所有者（委任状及び議決権行使書提出者を除く）の概ねの出席割合（その2）  
 （上段：回答数、下段：％）

		総会 を開 催し てい る組 合 合計	5% 以下	～ 10%	～ 20%	～ 30%	～ 40%	～ 50%	～ 60%	～ 70%	～ 80%	～ 90%	90% 超	不明	平均 (%)	
形態別	単棟型	1,213 100.0	33 2.7	135 11.1	355 29.3	292 24.1	146 12.0	87 7.2	47 3.9	25 2.1	12 1.0	7 0.6	2 0.2	72 5.9	26.0	
	3階建以下	18 100.0	-	2 11.1	2 11.1	2 11.1	3 16.7	6 33.3	1 5.6	-	1 5.6	1 5.6	-	-	40.1	
	4～5階建	133 100.0	1 0.8	7 5.3	24 18.0	26 19.5	25 18.8	23 17.3	11 8.3	8 6.0	2 1.5	3 2.3	-	3 2.3	35.3	
	6～10階建	559 100.0	12 2.1	46 8.2	153 27.4	157 28.1	67 12.0	38 6.8	24 4.3	12 2.1	7 1.3	3 0.5	2 0.4	38 6.8	27.3	
	11～19階建	453 100.0	10 2.2	67 14.8	161 35.5	102 22.5	51 11.3	19 4.2	9 2.0	5 1.1	2 0.4	-	-	27 6.0	22.3	
	20階建以上	50 100.0	10 20.0	13 26.0	15 30.0	5 10.0	-	1 2.0	2 4.0	-	-	-	-	4 8.0	14.6	
	団地型	245 100.0	20 8.2	62 25.3	95 38.8	27 11.0	12 4.9	7 2.9	3 1.2	3 1.2	1 0.4	1 0.4	-	14 5.7	17.5	
	2～3棟	145 100.0	9 6.2	30 20.7	59 40.7	19 13.1	9 6.2	5 3.4	1 0.7	3 2.1	1 0.7	-	-	9 6.2	19.3	
	4～5棟	45 100.0	5 11.1	15 33.3	14 31.1	3 6.7	1 2.2	-	2 4.4	-	-	1 2.2	-	4 8.9	15.7	
	6～10棟	22 100.0	2 9.1	8 36.4	7 31.8	2 9.1	2 9.1	1 4.5	-	-	-	-	-	-	15.5	
	11～20棟	25 100.0	2 8.0	6 24.0	12 48.0	3 12.0	-	1 4.0	-	-	-	-	-	1 4.0	14.8	
	21～50棟	5 100.0	2 40.0	2 40.0	1 20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.4	
	51棟以上	3 100.0	-	1 33.3	2 66.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.8	
	不明	72 100.0	2 2.8	10 13.9	15 20.8	10 13.9	10 13.9	6 8.3	2 2.8	2 2.8	-	-	-	15 20.8	26.4	
	地域別	北海道	71 100.0	4 5.6	7 9.9	21 29.6	21 29.6	11 15.5	4 5.6	1 1.4	-	-	-	-	2 2.8	23.2
		東北	163 100.0	5 3.1	18 11.0	56 34.4	38 23.3	14 8.6	6 3.7	4 2.5	5 3.1	1 0.6	1 0.6	-	15 9.2	23.5
		関東	412 100.0	25 6.1	63 15.3	123 29.9	87 21.1	45 10.9	25 6.1	12 2.9	5 1.2	3 0.7	2 0.5	-	22 5.3	22.9
北陸・中部		279 100.0	4 1.4	40 14.3	73 26.2	63 22.6	31 11.1	23 8.2	14 5.0	10 3.6	2 0.7	3 1.1	1 0.4	15 5.4	27.6	
近畿		261 100.0	9 3.4	48 18.4	91 34.9	47 18.0	20 7.7	17 6.5	8 3.1	3 1.1	2 0.8	-	-	16 6.1	21.8	
中国・四国		192 100.0	7 3.6	22 11.5	54 28.1	42 21.9	24 12.5	12 6.3	6 3.1	4 2.1	2 1.0	-	1 0.5	18 9.4	26.0	
九州・沖縄		113 100.0	1 0.9	6 5.3	37 32.7	23 20.4	16 14.2	9 8.0	5 4.4	2 1.8	3 2.7	1 0.9	-	10 8.8	28.5	
不明		39 100.0	-	3 7.7	10 25.6	8 20.5	7 17.9	4 10.3	2 5.1	1 2.6	-	1 2.6	-	3 7.7	30.8	
都市圏別	東京圏	327 100.0	19 5.8	51 15.6	90 27.5	72 22.0	37 11.3	22 6.7	12 3.7	4 1.2	1 0.3	2 0.6	-	17 5.2	23.4	
	名古屋圏	99 100.0	1 1.0	19 19.2	24 24.2	18 18.2	7 7.1	8 8.1	7 7.1	4 4.0	2 2.0	3 3.0	-	6 6.1	29.8	
	京阪神圏	193 100.0	8 4.1	37 19.2	64 33.2	33 17.1	16 8.3	14 7.3	3 1.6	3 1.6	2 1.0	-	-	13 6.7	21.8	

8④ 通常総会への委任状の概ねの提出割合（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		総会を開催している組合合計	5%以下	～10%	～20%	～30%	～40%	～50%	～60%	～70%	～80%	～90%	90%超	不明	平均(%)
全体		1,530 100.0	164 10.7	125 8.2	242 15.8	283 18.5	263 17.2	194 12.7	61 4.0	56 3.7	27 1.8	6 0.4	4 0.3	105 6.9	28.9
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	5 5.7	3 3.4	8 9.1	19 21.6	22 25.0	18 20.5	4 4.5	3 3.4	2 2.3	1 1.1	1 1.1	2 2.3	35.1
	～昭和54年	90 100.0	4 4.4	4 4.4	10 11.1	16 17.8	17 18.9	16 17.8	9 10.0	4 4.4	3 3.3	-	1 1.1	6 6.7	36.5
	～昭和59年	122 100.0	6 4.9	10 8.2	16 13.1	13 10.7	26 21.3	23 18.9	6 4.9	10 8.2	4 3.3	1 0.8	-	7 5.7	35.2
	～平成元年	99 100.0	5 5.1	5 5.1	20 20.2	19 19.2	11 11.1	11 11.1	9 9.1	9 9.1	3 3.0	-	1 1.0	6 6.1	35.0
	～平成6年	148 100.0	7 4.7	8 5.4	28 18.9	35 23.6	31 20.9	23 15.5	2 1.4	4 2.7	4 2.7	1 0.7	-	5 3.4	30.5
	～平成11年	217 100.0	17 7.8	21 9.7	41 18.9	49 22.6	31 14.3	26 12.0	7 3.2	14 6.5	2 0.9	-	-	9 4.1	28.6
	～平成16年	210 100.0	42 20.0	16 7.6	33 15.7	37 17.6	32 15.2	22 10.5	5 2.4	2 1.0	4 1.9	-	-	17 8.1	23.5
	～平成21年	241 100.0	34 14.1	23 9.5	34 14.1	46 19.1	42 17.4	25 10.4	8 3.3	4 1.7	3 1.2	1 0.4	1 0.4	20 8.3	26.4
	～平成26年	104 100.0	18 17.3	12 11.5	17 16.3	15 14.4	14 13.5	13 12.5	3 2.9	3 2.9	-	-	-	9 8.7	24.2
	～令和元年	95 100.0	13 13.7	7 7.4	18 18.9	23 24.2	18 18.9	5 5.3	2 2.1	-	1 1.1	1 1.1	-	7 7.4	24.3
	令和2年以降	61 100.0	11 18.0	8 13.1	11 18.0	5 8.2	8 13.1	7 11.5	3 4.9	1 1.6	1 1.6	-	-	6 9.8	23.6
	不明	55 100.0	2 3.6	8 14.5	6 10.9	6 10.9	11 20.0	5 9.1	3 5.5	2 3.6	-	1 1.8	-	11 20.0	30.5
	総戸数規模別	20戸以下	79 100.0	9 11.4	8 10.1	16 20.3	9 11.4	13 16.5	12 15.2	1 1.3	2 2.5	1 1.3	1 1.3	-	7 8.9
21～30戸		182 100.0	21 11.5	22 12.1	36 19.8	26 14.3	33 18.1	20 11.0	7 3.8	3 1.6	8 4.4	1 0.5	-	5 2.7	27.7
31～50戸		353 100.0	45 12.7	31 8.8	62 17.6	77 21.8	50 14.2	38 10.8	13 3.7	7 2.0	3 0.8	1 0.3	1 0.3	25 7.1	25.7
51～75戸		342 100.0	39 11.4	28 8.2	52 15.2	67 19.6	62 18.1	39 11.4	9 2.6	13 3.8	4 1.2	1 0.3	1 0.3	27 7.9	27.6
76～100戸		167 100.0	17 10.2	11 6.6	25 15.0	32 19.2	31 18.6	22 13.2	11 6.6	7 4.2	1 0.6	-	-	10 6.0	29.6
101～150戸		156 100.0	12 7.7	7 4.5	23 14.7	33 21.2	26 16.7	24 15.4	4 2.6	11 7.1	4 2.6	2 1.3	1 0.6	9 5.8	33.9
151～200戸		63 100.0	5 7.9	5 7.9	3 4.8	13 20.6	8 12.7	16 25.4	2 3.2	4 6.3	2 3.2	-	-	5 7.9	33.6
201～300戸		66 100.0	8 12.1	3 4.5	11 16.7	10 15.2	13 19.7	7 10.6	7 10.6	2 3.0	-	-	-	5 7.6	29.8
301～500戸		53 100.0	4 7.5	2 3.8	4 7.5	9 17.0	13 24.5	6 11.3	6 11.3	4 7.5	2 3.8	-	-	3 5.7	36.2
501戸以上		34 100.0	2 5.9	2 5.9	7 20.6	2 5.9	7 20.6	6 17.6	1 2.9	2 5.9	2 5.9	-	1 2.9	2 5.9	36.2
不明		35 100.0	2 5.7	6 17.1	3 8.6	5 14.3	7 20.0	4 11.4	-	1 2.9	-	-	-	7 20.0	26.7

8④ 通常総会への委任状の概ねの提出割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		総会 を開 催し て い る 組 合 計	5% 以下	～ 10%	～ 20%	～ 30%	～ 40%	～ 50%	～ 60%	～ 70%	～ 80%	～ 90%	90% 超	不明	平均 (%)
形態別	単棟型	1,213 100.0	140 11.5	102 8.4	201 16.6	242 20.0	210 17.3	145 12.0	38 3.1	38 3.1	17 1.4	6 0.5	2 0.2	72 5.9	27.6
	3階建以下	18 100.0	4 22.2	-	2 11.1	4 22.2	4 22.2	3 16.7	1 5.6	-	-	-	-	-	26.4
	4～5階建	133 100.0	9 6.8	11 8.3	28 21.1	29 21.8	24 18.0	16 12.0	4 3.0	4 3.0	4 3.0	1 0.8	-	3 2.3	29.3
	6～10階建	559 100.0	59 10.6	47 8.4	85 15.2	106 19.0	103 18.4	74 13.2	20 3.6	17 3.0	6 1.1	2 0.4	1 0.2	39 7.0	28.2
	11～19階建	453 100.0	64 14.1	40 8.8	79 17.4	92 20.3	66 14.6	48 10.6	12 2.6	15 3.3	7 1.5	3 0.7	1 0.2	26 5.7	26.3
	20階建以上	50 100.0	4 8.0	4 8.0	7 14.0	11 22.0	13 26.0	4 8.0	1 2.0	2 4.0	-	-	-	4 8.0	28.0
	団地型	245 100.0	19 7.8	12 4.9	37 15.1	33 13.5	43 17.6	39 15.9	20 8.2	15 6.1	9 3.7	-	2 0.8	16 6.5	34.8
	2～3棟	145 100.0	9 6.2	3 2.1	27 18.6	22 15.2	28 19.3	23 15.9	10 6.9	8 5.5	6 4.1	-	-	9 6.2	34.6
	4～5棟	45 100.0	1 2.2	5 11.1	6 13.3	7 15.6	6 13.3	9 20.0	4 8.9	3 6.7	-	-	-	4 8.9	33.7
	6～10棟	22 100.0	3 13.6	1 4.5	4 18.2	2 9.1	5 22.7	2 9.1	2 9.1	2 9.1	1 4.5	-	-	-	32.9
	11～20棟	25 100.0	4 16.0	2 8.0	-	2 8.0	2 8.0	5 20.0	3 12.0	1 4.0	2 8.0	-	1 4.0	3 12.0	39.9
	21～50棟	5 100.0	-	-	-	-	2 40.0	-	1 20.0	1 20.0	-	-	1 20.0	-	55.8
	51棟以上	3 100.0	2 66.7	1 33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.4
	不明	72 100.0	5 6.9	11 15.3	4 5.6	8 11.1	10 13.9	10 13.9	3 4.2	3 4.2	1 1.4	-	-	17 23.6	30.1
地域別	北海道	71 100.0	2 2.8	4 5.6	11 15.5	13 18.3	18 25.4	10 14.1	3 4.2	4 5.6	3 4.2	2 2.8	-	1 1.4	36.2
	東北	163 100.0	14 8.6	13 8.0	15 9.2	38 23.3	28 17.2	22 13.5	3 1.8	8 4.9	5 3.1	1 0.6	3 1.8	13 8.0	31.7
	関東	412 100.0	30 7.3	26 6.3	66 16.0	78 18.9	76 18.4	59 14.3	22 5.3	19 4.6	9 2.2	-	1 0.2	26 6.3	31.4
	北陸・中部	279 100.0	44 15.8	31 11.1	54 19.4	43 15.4	40 14.3	33 11.8	11 3.9	5 1.8	2 0.7	-	-	16 5.7	24.7
	近畿	261 100.0	11 4.2	7 2.7	34 13.0	61 23.4	48 18.4	46 17.6	14 5.4	15 5.7	6 2.3	3 1.1	-	16 6.1	34.8
	中国・四国	192 100.0	42 21.9	29 15.1	28 14.6	27 14.1	24 12.5	17 8.9	4 2.1	-	2 1.0	-	-	19 9.9	20.2
	九州・沖縄	113 100.0	19 16.8	7 6.2	28 24.8	19 16.8	20 17.7	4 3.5	2 1.8	4 3.5	-	-	-	10 8.8	22.4
	不明	39 100.0	2 5.1	8 20.5	6 15.4	4 10.3	9 23.1	3 7.7	2 5.1	1 2.6	-	-	-	4 10.3	25.9
都市圏別	東京圏	327 100.0	22 6.7	19 5.8	51 15.6	61 18.7	65 19.9	47 14.4	19 5.8	16 4.9	8 2.4	-	1 0.3	18 5.5	32.1
	名古屋圏	99 100.0	19 19.2	11 11.1	19 19.2	14 14.1	12 12.1	12 12.1	3 3.0	2 2.0	1 1.0	-	-	6 6.1	23.5
	京阪神圏	193 100.0	5 2.6	5 2.6	22 11.4	45 23.3	43 22.3	32 16.6	10 5.2	10 5.2	5 2.6	3 1.6	-	13 6.7	35.8



8⑤ 通常総会への議決権行使書の概ねの提出割合（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		総会 を開 催し てい る組 合 計	5% 以下	～ 10%	～ 20%	～ 30%	～ 40%	～ 50%	～ 60%	～ 70%	～ 80%	～ 90%	90% 超	不明	平均 (%)
全体		1,530 100.0	120 7.8	63 4.1	153 10.0	252 16.5	268 17.5	286 18.7	132 8.6	74 4.8	50 3.3	20 1.3	2 0.1	110 7.2	35.6
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	6 6.8	4 4.5	6 6.8	15 17.0	16 18.2	28 31.8	6 6.8	2 2.3	1 1.1	1 1.1	-	3 3.4	35.7
	～昭和54年	90 100.0	14 15.6	2 2.2	9 10.0	18 20.0	14 15.6	15 16.7	6 6.7	2 2.2	3 3.3	1 1.1	-	6 6.7	31.3
	～昭和59年	122 100.0	21 17.2	4 3.3	15 12.3	19 15.6	26 21.3	17 13.9	7 5.7	4 3.3	-	1 0.8	1 0.8	7 5.7	28.6
	～平成元年	99 100.0	13 13.1	6 6.1	11 11.1	27 27.3	15 15.2	9 9.1	2 2.0	3 3.0	1 1.0	1 1.0	1 1.0	10 10.1	27.9
	～平成6年	148 100.0	12 8.1	7 4.7	24 16.2	30 20.3	23 15.5	29 19.6	11 7.4	6 4.1	1 0.7	-	-	5 3.4	31.3
	～平成11年	217 100.0	20 9.2	12 5.5	26 12.0	38 17.5	36 16.6	35 16.1	23 10.6	7 3.2	8 3.7	2 0.9	-	10 4.6	33.9
	～平成16年	210 100.0	12 5.7	13 6.2	19 9.0	26 12.4	42 20.0	38 18.1	19 9.0	12 5.7	8 3.8	7 3.3	-	14 6.7	38.1
	～平成21年	241 100.0	12 5.0	5 2.1	19 7.9	34 14.1	36 14.9	49 20.3	28 11.6	16 6.6	18 7.5	2 0.8	-	22 9.1	41.1
	～平成26年	104 100.0	3 2.9	3 2.9	7 6.7	22 21.2	13 12.5	24 23.1	9 8.7	8 7.7	3 2.9	3 2.9	-	9 8.7	40.2
	～令和元年	95 100.0	2 2.1	3 3.2	6 6.3	14 14.7	19 20.0	15 15.8	14 14.7	11 11.6	3 3.2	1 1.1	-	7 7.4	42.3
	令和2年以降	61 100.0	2 3.3	-	5 8.2	5 8.2	13 21.3	21 34.4	4 6.6	2 3.3	2 3.3	1 1.6	-	6 9.8	40.3
	不明	55 100.0	3 5.5	4 7.3	6 10.9	4 7.3	15 27.3	6 10.9	3 5.5	1 1.8	2 3.6	-	-	11 20.0	32.5
総戸数規模別	20戸以下	79 100.0	13 16.5	12 15.2	12 15.2	13 16.5	10 12.7	10 12.7	2 2.5	-	-	-	-	7 8.9	22.0
	21～30戸	182 100.0	32 17.6	17 9.3	33 18.1	23 12.6	35 19.2	18 9.9	11 6.0	5 2.7	-	1 0.5	-	7 3.8	25.9
	31～50戸	353 100.0	21 5.9	10 2.8	36 10.2	59 16.7	66 18.7	70 19.8	28 7.9	17 4.8	11 3.1	7 2.0	-	28 7.9	36.9
	51～75戸	342 100.0	19 5.6	10 2.9	26 7.6	59 17.3	60 17.5	73 21.3	29 8.5	20 5.8	17 5.0	6 1.8	-	23 6.7	38.5
	76～100戸	167 100.0	8 4.8	4 2.4	17 10.2	26 15.6	31 18.6	34 20.4	20 12.0	8 4.8	5 3.0	2 1.2	-	12 7.2	37.6
	101～150戸	156 100.0	15 9.6	3 1.9	10 6.4	32 20.5	23 14.7	31 19.9	14 9.0	9 5.8	7 4.5	2 1.3	-	10 6.4	37.3
	151～200戸	63 100.0	5 7.9	-	4 6.3	10 15.9	10 15.9	18 28.6	4 6.3	3 4.8	2 3.2	1 1.6	-	6 9.5	38.1
	201～300戸	66 100.0	1 1.5	2 3.0	5 7.6	14 21.2	11 16.7	6 9.1	13 19.7	4 6.1	4 6.1	1 1.5	1 1.5	4 6.1	41.9
	301～500戸	53 100.0	4 7.5	2 3.8	5 9.4	6 11.3	8 15.1	13 24.5	6 11.3	4 7.5	1 1.9	-	1 1.9	3 5.7	37.5
	501戸以上	34 100.0	1 2.9	2 5.9	2 5.9	6 17.6	5 14.7	8 23.5	3 8.8	2 5.9	2 5.9	-	-	3 8.8	39.6
	不明	35 100.0	1 2.9	1 2.9	3 8.6	4 11.4	9 25.7	5 14.3	2 5.7	2 5.7	1 2.9	-	-	7 20.0	37.1

8⑤ 通常総会への議決権行使書の概ねの提出割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		総会を開催している組合合計	5%以下	～10%	～20%	～30%	～40%	～50%	～60%	～70%	～80%	～90%	90%超	不明	平均(%)
形態別	単棟型	1,213	100	47	119	212	204	236	101	60	41	16	-	77	35.5
		100.0	8.2	3.9	9.8	17.5	16.8	19.5	8.3	4.9	3.4	1.3	-	6.3	
	3階建以下	18	4	1	2	5	3	2	-	-	-	1	-	-	26.4
		100.0	22.2	5.6	11.1	27.8	16.7	11.1	-	-	-	5.6	-	-	
	4～5階建	133	25	9	15	21	25	23	5	4	-	1	-	5	27.2
		100.0	18.8	6.8	11.3	15.8	18.8	17.3	3.8	3.0	-	0.8	-	3.8	
	6～10階建	559	44	27	66	94	93	109	35	25	17	8	-	41	34.3
		100.0	7.9	4.8	11.8	16.8	16.6	19.5	6.3	4.5	3.0	1.4	-	7.3	
	11～19階建	453	26	10	35	77	78	88	56	28	22	6	-	27	39.1
		100.0	5.7	2.2	7.7	17.0	17.2	19.4	12.4	6.2	4.9	1.3	-	6.0	
	20階建以上	50	1	-	1	15	5	14	5	3	2	-	-	4	40.7
		100.0	2.0	-	2.0	30.0	10.0	28.0	10.0	6.0	4.0	-	-	8.0	
	団地型	245	17	12	25	36	48	40	26	12	7	3	2	17	36.4
		100.0	6.9	4.9	10.2	14.7	19.6	16.3	10.6	4.9	2.9	1.2	0.8	6.9	
	2～3棟	145	11	7	14	25	33	18	15	7	1	1	2	11	34.9
		100.0	7.6	4.8	9.7	17.2	22.8	12.4	10.3	4.8	0.7	0.7	1.4	7.6	
	4～5棟	45	2	2	5	5	9	8	6	2	2	-	-	4	37.4
100.0		4.4	4.4	11.1	11.1	20.0	17.8	13.3	4.4	4.4	-	-	8.9		
6～10棟	22	-	2	3	4	3	5	1	1	1	2	-	-	40.1	
	100.0	-	9.1	13.6	18.2	13.6	22.7	4.5	4.5	4.5	9.1	-	-		
11～20棟	25	3	1	1	2	1	9	3	1	2	-	-	2	39.6	
	100.0	12.0	4.0	4.0	8.0	4.0	36.0	12.0	4.0	8.0	-	-	8.0		
21～50棟	5	1	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	19.8	
	100.0	20.0	-	40.0	-	40.0	-	-	-	-	-	-	-		
51棟以上	3	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-	68.0	
	100.0	-	-	-	-	-	-	33.3	33.3	33.3	-	-	-		
不明	72	3	4	9	4	16	10	5	2	2	1	-	16	35.5	
	100.0	4.2	5.6	12.5	5.6	22.2	13.9	6.9	2.8	2.8	1.4	-	22.2		
地域別	北海道	71	7	5	8	12	16	12	4	4	-	1	-	2	31.8
		100.0	9.9	7.0	11.3	16.9	22.5	16.9	5.6	5.6	-	1.4	-	2.8	
	東北	163	13	4	13	27	31	33	12	8	5	1	-	16	35.8
		100.0	8.0	2.5	8.0	16.6	19.0	20.2	7.4	4.9	3.1	0.6	-	9.8	
	関東	412	37	12	44	68	72	83	40	15	11	2	2	26	34.8
		100.0	9.0	2.9	10.7	16.5	17.5	20.1	9.7	3.6	2.7	0.5	0.5	6.3	
	北陸・中部	279	22	14	25	52	39	58	28	11	11	4	-	15	36.2
		100.0	7.9	5.0	9.0	18.6	14.0	20.8	10.0	3.9	3.9	1.4	-	5.4	
	近畿	261	26	13	31	52	41	50	18	5	5	2	-	18	31.2
100.0		10.0	5.0	11.9	19.9	15.7	19.2	6.9	1.9	1.9	0.8	-	6.9		
中国・四国	192	5	10	12	18	38	34	15	21	13	8	-	18	43.9	
	100.0	2.6	5.2	6.3	9.4	19.8	17.7	7.8	10.9	6.8	4.2	-	9.4		
九州・沖縄	113	9	3	16	18	20	12	12	8	3	2	-	10	35.6	
	100.0	8.0	2.7	14.2	15.9	17.7	10.6	10.6	7.1	2.7	1.8	-	8.8		
不明	39	1	2	4	5	11	4	3	2	2	-	-	5	36.4	
	100.0	2.6	5.1	10.3	12.8	28.2	10.3	7.7	5.1	5.1	-	-	12.8		
都市圏別	東京圏	327	28	11	38	58	57	64	30	10	7	2	2	20	33.9
		100.0	8.6	3.4	11.6	17.7	17.4	19.6	9.2	3.1	2.1	0.6	0.6	6.1	
	名古屋圏	99	4	8	7	24	11	26	8	2	1	2	-	6	35.5
100.0		4.0	8.1	7.1	24.2	11.1	26.3	8.1	2.0	1.0	2.0	-	6.1		
京阪神圏	193	20	9	23	39	30	36	15	2	2	2	-	15	30.6	
	100.0	10.4	4.7	11.9	20.2	15.5	18.7	7.8	1.0	1.0	1.0	-	7.8		

9① 総会議事録の広報の有無及び方法（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	総会を開催している組合合計	行っている									行っていない	不明
		掲示板	回覧板	各戸配布	定期的 に発行 する通 信誌	マン ション みらい ネット	管理組 合の ホーム ページ	その他				
全体	1,530	1,463	260	51	1,259	38	2	141	66	54	13	
		95.6	17.0	3.3	82.3	2.5	0.1	9.2	4.3	3.5	0.8	
完成年次別	昭和49年以前	88	86	14	5	69	6	-	3	7	2	
			97.7	15.9	5.7	78.4	6.8	-	3.4	8.0	2.3	
	～昭和54年	90	86	18	9	66	6	-	6	8	4	
			95.6	20.0	10.0	73.3	6.7	-	6.7	8.9	4.4	
	～昭和59年	122	113	20	6	89	4	-	6	8	9	
			92.6	16.4	4.9	73.0	3.3	-	4.9	6.6	7.4	
	～平成元年	99	97	19	7	87	2	-	9	3	1	
			98.0	19.2	7.1	87.9	2.0	-	9.1	3.0	1.0	
	～平成6年	148	144	13	2	124	5	-	14	9	3	
			97.3	8.8	1.4	83.8	3.4	-	9.5	6.1	2.0	
	～平成11年	217	209	29	4	190	4	1	19	2	7	
			96.3	13.4	1.8	87.6	1.8	0.5	8.8	0.9	3.2	
	～平成16年	210	206	44	4	184	3	-	20	7	4	
			98.1	21.0	1.9	87.6	1.4	-	9.5	3.3	1.9	
～平成21年	241	230	40	7	205	5	-	28	12	9		
		95.4	16.6	2.9	85.1	2.1	-	11.6	5.0	3.7		
～平成26年	104	100	21	3	83	1	-	10	3	2		
		96.2	20.2	2.9	79.8	1.0	-	9.6	2.9	1.9		
～令和元年	95	88	22	3	72	1	-	14	2	3		
		92.6	23.2	3.2	75.8	1.1	-	14.7	2.1	3.2		
令和2年以降	61	53	13	-	46	1	-	6	4	7		
		86.9	21.3	-	75.4	1.6	-	9.8	6.6	11.5		
不明	55	51	7	1	44	-	1	6	1	3		
		92.7	12.7	1.8	80.0	-	1.8	10.9	1.8	5.5		
総戸数規模別	20戸以下	79	77	10	2	68	-	-	6	3	2	
			97.5	12.7	2.5	86.1	-	-	7.6	3.8	2.5	
	21～30戸	182	176	25	2	168	-	-	10	2	5	
			96.7	13.7	1.1	92.3	-	-	5.5	1.1	2.7	
	31～50戸	353	342	53	4	321	1	1	30	9	6	
			96.9	15.0	1.1	90.9	0.3	0.3	8.5	2.5	1.7	
	51～75戸	342	328	44	12	296	4	-	41	8	10	
			95.9	12.9	3.5	86.5	1.2	-	12.0	2.3	2.9	
	76～100戸	167	158	23	9	135	4	-	12	8	8	
			94.6	13.8	5.4	80.8	2.4	-	7.2	4.8	4.8	
	101～150戸	156	150	40	7	116	6	-	12	13	5	
			96.2	25.6	4.5	74.4	3.8	-	7.7	8.3	3.2	
151～200戸	63	60	17	6	48	3	1	1	-	3		
		95.2	27.0	9.5	76.2	4.8	1.6	1.6	-	4.8		
201～300戸	66	58	13	3	38	3	-	10	7	8		
		87.9	19.7	4.5	57.6	4.5	-	15.2	10.6	12.1		
301～500戸	53	49	16	5	25	7	-	5	8	4		
		92.5	30.2	9.4	47.2	13.2	-	9.4	15.1	7.5		
501戸以上	34	33	12	-	17	10	-	12	6	1		
		97.1	35.3	-	50.0	29.4	-	35.3	17.6	2.9		
不明	35	32	7	1	27	-	-	2	2	2		
		91.4	20.0	2.9	77.1	-	-	5.7	5.7	5.7		

9① 総会議事録の広報の有無及び方法（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

	総会を開催している組合合計	行っている	掲示板	回覧板	各戸配布	定期的 に発行 する通 信誌	マン ション みらい ネット	管理組 合の ホーム ページ	その他	行っていない	不明	
形態別	単棟型	1,213	1,166	193	21	1,046	13	1	117	38	38	9
			96.1	15.9	1.7	86.2	1.1	0.1	9.6	3.1	3.1	0.7
	3階建以下	18	18	1	-	18	-	-	-	-	-	-
			100.0	5.6	-	100.0	-	-	-	-	-	-
	4～5階建	133	127	14	3	118	1	-	7	3	5	1
			95.5	10.5	2.3	88.7	0.8	-	5.3	2.3	3.8	0.8
	6～10階建	559	542	95	11	489	4	-	58	20	15	2
			97.0	17.0	2.0	87.5	0.7	-	10.4	3.6	2.7	0.4
	11～19階建	453	432	67	7	386	6	-	41	15	15	6
			95.4	14.8	1.5	85.2	1.3	-	9.1	3.3	3.3	1.3
	20階建以上	50	47	16	-	35	2	1	11	-	3	-
			94.0	32.0	-	70.0	4.0	2.0	22.0	-	6.0	-
	団地型	245	231	52	25	159	25	-	21	26	13	1
			94.3	21.2	10.2	64.9	10.2	-	8.6	10.6	5.3	0.4
2～3棟	145	136	32	15	105	6	-	11	12	8	1	
		93.8	22.1	10.3	72.4	4.1	-	7.6	8.3	5.5	0.7	
4～5棟	45	44	11	5	30	3	-	4	5	1	-	
		97.8	24.4	11.1	66.7	6.7	-	8.9	11.1	2.2	-	
6～10棟	22	20	5	3	7	8	-	3	4	2	-	
		90.9	22.7	13.6	31.8	36.4	-	13.6	18.2	9.1	-	
11～20棟	25	24	4	2	13	5	-	2	4	1	-	
		96.0	16.0	8.0	52.0	20.0	-	8.0	16.0	4.0	-	
21～50棟	5	4	-	-	2	2	-	1	1	1	-	
		80.0	-	-	40.0	40.0	-	20.0	20.0	20.0	-	
51棟以上	3	3	-	-	2	1	-	-	-	-	-	
		100.0	-	-	66.7	33.3	-	-	-	-	-	
不明	72	66	15	5	54	-	1	3	2	3	3	
		91.7	20.8	6.9	75.0	-	1.4	4.2	2.8	4.2	4.2	
地域別	北海道	71	67	12	-	57	3	-	2	4	4	-
			94.4	16.9	-	80.3	4.2	-	2.8	5.6	5.6	-
	東北	163	157	19	3	143	3	-	16	3	5	1
			96.3	11.7	1.8	87.7	1.8	-	9.8	1.8	3.1	0.6
	関東	412	398	83	19	323	19	-	50	20	12	2
			96.6	20.1	4.6	78.4	4.6	-	12.1	4.9	2.9	0.5
	北陸・中部	279	262	41	6	233	4	-	14	14	16	1
			93.9	14.7	2.2	83.5	1.4	-	5.0	5.0	5.7	0.4
近畿	261	245	57	14	200	5	1	15	10	11	5	
		93.9	21.8	5.4	76.6	1.9	0.4	5.7	3.8	4.2	1.9	
中国・四国	192	189	28	5	176	-	1	34	8	2	1	
		98.4	14.6	2.6	91.7	-	0.5	17.7	4.2	1.0	0.5	
九州・沖縄	113	110	14	2	97	3	-	7	6	1	2	
		97.3	12.4	1.8	85.8	2.7	-	6.2	5.3	0.9	1.8	
不明	39	35	6	2	30	1	-	3	1	3	1	
		89.7	15.4	5.1	76.9	2.6	-	7.7	2.6	7.7	2.6	
都市圏別	東京圏	327	316	68	17	249	19	-	42	18	11	-
			96.6	20.8	5.2	76.1	5.8	-	12.8	5.5	3.4	-
	名古屋圏	99	93	13	5	81	3	-	3	6	6	-
		93.9	13.1	5.1	81.8	3.0	-	3.0	6.1	6.1	-	
京阪神圏	193	180	44	9	145	4	1	11	7	9	4	
		93.3	22.8	4.7	75.1	2.1	0.5	5.7	3.6	4.7	2.1	

9② 総会議事録の閲覧方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		総会を開催 している組 合計	いつでも閲 覧できる	理事会が指 定した場所 と時間に閲 覧できる	閲覧はでき ない	その他	不明
全体		1,530 100.0	475 31.0	890 58.2	18 1.2	108 7.1	39 2.5
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	29 33.0	54 61.4	-	5 5.7	-
	～昭和54年	90 100.0	28 31.1	59 65.6	-	2 2.2	1 1.1
	～昭和59年	122 100.0	35 28.7	73 59.8	3 2.5	8 6.6	3 2.5
	～平成元年	99 100.0	28 28.3	58 58.6	1 1.0	7 7.1	5 5.1
	～平成6年	148 100.0	38 25.7	96 64.9	1 0.7	11 7.4	2 1.4
	～平成11年	217 100.0	62 28.6	131 60.4	6 2.8	15 6.9	3 1.4
	～平成16年	210 100.0	68 32.4	119 56.7	1 0.5	16 7.6	6 2.9
	～平成21年	241 100.0	78 32.4	134 55.6	4 1.7	22 9.1	3 1.2
	～平成26年	104 100.0	37 35.6	56 53.8	-	7 6.7	4 3.8
	～令和元年	95 100.0	32 33.7	47 49.5	1 1.1	8 8.4	7 7.4
	令和2年以降	61 100.0	20 32.8	35 57.4	1 1.6	3 4.9	2 3.3
	不明	55 100.0	20 36.4	28 50.9	-	4 7.3	3 5.5
	総戸数規模別	20戸以下	79 100.0	29 36.7	39 49.4	2 2.5	8 10.1
21～30戸		182 100.0	45 24.7	112 61.5	3 1.6	20 11.0	2 1.1
31～50戸		353 100.0	102 28.9	207 58.6	5 1.4	29 8.2	10 2.8
51～75戸		342 100.0	108 31.6	202 59.1	1 0.3	18 5.3	13 3.8
76～100戸		167 100.0	46 27.5	103 61.7	5 3.0	9 5.4	4 2.4
101～150戸		156 100.0	46 29.5	99 63.5	1 0.6	9 5.8	1 0.6
151～200戸		63 100.0	19 30.2	34 54.0	1 1.6	6 9.5	3 4.8
201～300戸		66 100.0	26 39.4	38 57.6	-	2 3.0	-
301～500戸		53 100.0	22 41.5	26 49.1	-	5 9.4	-
501戸以上		34 100.0	19 55.9	15 44.1	-	-	-
不明		35 100.0	13 37.1	15 42.9	-	2 5.7	5 14.3

9② 総会議事録の閲覧方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		総会を開催 している組 合計	いつでも閲 覧できる	理事会が指 定した場所 と時間に閲 覧できる	閲覧はでき ない	その他	不明
形態別	単棟型	1,213	356	734	14	83	26
		100.0	29.3	60.5	1.2	6.8	2.1
	3階建以下	18	6	10	1	1	-
		100.0	33.3	55.6	5.6	5.6	-
	4～5階建	133	39	79	3	10	2
		100.0	29.3	59.4	2.3	7.5	1.5
	6～10階建	559	164	348	4	32	11
		100.0	29.3	62.3	0.7	5.7	2.0
	11～19階建	453	127	271	6	37	12
		100.0	28.0	59.8	1.3	8.2	2.6
	20階建以上	50	20	26	-	3	1
		100.0	40.0	52.0	-	6.0	2.0
	団地型	245	91	130	1	15	8
		100.0	37.1	53.1	0.4	6.1	3.3
	2～3棟	145	52	75	1	9	8
		100.0	35.9	51.7	0.7	6.2	5.5
	4～5棟	45	21	21	-	3	-
		100.0	46.7	46.7	-	6.7	-
	6～10棟	22	5	16	-	1	-
		100.0	22.7	72.7	-	4.5	-
11～20棟	25	11	12	-	2	-	
	100.0	44.0	48.0	-	8.0	-	
21～50棟	5	1	4	-	-	-	
	100.0	20.0	80.0	-	-	-	
51棟以上	3	1	2	-	-	-	
	100.0	33.3	66.7	-	-	-	
不明	72	28	26	3	10	5	
	100.0	38.9	36.1	4.2	13.9	6.9	

10① 役員の選任状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	選任している	選任していない	不明	
全体		1,589 100.0	1,532 96.4	4 0.3	53 3.3	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	87 95.6	1 1.1	3 3.3	
	～昭和54年	91 100.0	90 98.9	-	1 1.1	
	～昭和59年	126 100.0	122 96.8	-	4 3.2	
	～平成元年	101 100.0	100 99.0	1 1.0	-	
	～平成6年	156 100.0	150 96.2	-	6 3.8	
	～平成11年	224 100.0	217 96.9	-	7 3.1	
	～平成16年	214 100.0	210 98.1	-	4 1.9	
	～平成21年	252 100.0	241 95.6	1 0.4	10 4.0	
	～平成26年	110 100.0	104 94.5	-	6 5.5	
	～令和元年	99 100.0	93 93.9	1 1.0	5 5.1	
	令和2年以降	68 100.0	62 91.2	-	6 8.8	
	不明	57 100.0	56 98.2	-	1 1.8	
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	79 92.9	-	6 7.1
		21～30戸	187 100.0	182 97.3	-	5 2.7
31～50戸		364 100.0	356 97.8	-	8 2.2	
51～75戸		358 100.0	341 95.3	2 0.6	15 4.2	
76～100戸		170 100.0	164 96.5	2 1.2	4 2.4	
101～150戸		161 100.0	157 97.5	-	4 2.5	
151～200戸		67 100.0	64 95.5	-	3 4.5	
201～300戸		69 100.0	66 95.7	-	3 4.3	
301～500戸		57 100.0	54 94.7	-	3 5.3	
501戸以上		35 100.0	34 97.1	-	1 2.9	
不明		36 100.0	35 97.2	-	1 2.8	

10① 役員の選任状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	選任している	選任していない	不明
形態別	単棟型	1,260	1,215	3	42
		100.0	96.4	0.2	3.3
	3階建以下	18	18	-	-
		100.0	100.0	-	-
	4～5階建	137	134	-	3
		100.0	97.8	-	2.2
	6～10階建	584	561	2	21
		100.0	96.1	0.3	3.6
	11～19階建	467	451	1	15
		100.0	96.6	0.2	3.2
	20階建以上	54	51	-	3
		100.0	94.4	-	5.6
	団地型	256	246	-	10
		100.0	96.1	-	3.9
	2～3棟	151	146	-	5
		100.0	96.7	-	3.3
	4～5棟	47	45	-	2
		100.0	95.7	-	4.3
6～10棟	25	22	-	3	
	100.0	88.0	-	12.0	
11～20棟	25	25	-	-	
	100.0	100.0	-	-	
21～50棟	5	5	-	-	
	100.0	100.0	-	-	
51棟以上	3	3	-	-	
	100.0	100.0	-	-	
不明		73	71	1	1
		100.0	97.3	1.4	1.4
地域別	北海道	72	71	-	1
		100.0	98.6	-	1.4
	東北	166	163	-	3
		100.0	98.2	-	1.8
	関東	428	412	-	16
		100.0	96.3	-	3.7
	北陸・中部	297	280	2	15
		100.0	94.3	0.7	5.1
	近畿	269	261	1	7
100.0		97.0	0.4	2.6	
中国・四国	197	192	1	4	
	100.0	97.5	0.5	2.0	
九州・沖縄	120	114	-	6	
	100.0	95.0	-	5.0	
不明		40	39	-	1
		100.0	97.5	-	2.5
都市圏別	東京圏	341	327	-	14
		100.0	95.9	-	4.1
	名古屋圏	102	99	-	3
		100.0	97.1	-	2.9
京阪神圏	200	194	-	6	
	100.0	97.0	-	3.0	



10② 監事に就任した人の立場（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		役員を選任 している組 合 合計	区分所有者	外部専門家	その他	監事はいな い	不明
全体		1,532	1,497	7	10	10	16
			97.7	0.5	0.7	0.7	1.0
完成年次別	昭和49年以前	87	85	1	2	2	-
			97.7	1.1	2.3	2.3	-
	～昭和54年	90	88	-	1	-	1
			97.8	-	1.1	-	1.1
	～昭和59年	122	117	2	1	2	-
			95.9	1.6	0.8	1.6	-
	～平成元年	100	98	-	1	2	-
			98.0	-	1.0	2.0	-
	～平成6年	150	147	-	-	1	2
			98.0	-	-	0.7	1.3
	～平成11年	217	210	1	3	-	4
			96.8	0.5	1.4	-	1.8
	～平成16年	210	209	-	1	1	-
		99.5	-	0.5	0.5	-	
～平成21年	241	236	2	-	1	4	
		97.9	0.8	-	0.4	1.7	
～平成26年	104	104	-	-	-	-	
		100.0	-	-	-	-	
～令和元年	93	89	1	1	-	2	
		95.7	1.1	1.1	-	2.2	
令和2年以降	62	60	-	-	1	1	
		96.8	-	-	1.6	1.6	
不明	56	54	-	-	-	2	
		96.4	-	-	-	3.6	
総戸数規模別	20戸以下	79	75	-	-	3	1
			94.9	-	-	3.8	1.3
	21～30戸	182	179	2	2	2	-
			98.4	1.1	1.1	1.1	-
	31～50戸	356	350	1	1	2	3
			98.3	0.3	0.3	0.6	0.8
	51～75戸	341	333	1	2	1	5
			97.7	0.3	0.6	0.3	1.5
	76～100戸	164	158	1	4	1	2
			96.3	0.6	2.4	0.6	1.2
	101～150戸	157	154	1	-	1	1
			98.1	0.6	-	0.6	0.6
151～200戸	64	64	-	-	-	-	
		100.0	-	-	-	-	
201～300戸	66	64	-	1	-	1	
		97.0	-	1.5	-	1.5	
301～500戸	54	53	-	-	-	1	
		98.1	-	-	-	1.9	
501戸以上	34	34	1	-	-	-	
		100.0	2.9	-	-	-	
不明	35	33	-	-	-	2	
		94.3	-	-	-	5.7	

10② 監事に就任した人の立場（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		役員を選任 している組 合 計	区分所有者	外部専門家	その他	監事はいない	不明
形態別	単棟型	1,215	1,189 97.9	4 0.3	9 0.7	9 0.7	10 0.8
	3階建以下	18	16 88.9	-	-	1 5.6	1 5.6
	4～5階建	134	132 98.5	2 1.5	-	1 0.7	-
	6～10階建	561	550 98.0	2 0.4	5 0.9	5 0.9	3 0.5
	11～19階建	451	441 97.8	-	3 0.7	2 0.4	6 1.3
	20階建以上	51	50 98.0	-	1 2.0	-	-
	団地型	246	241 98.0	3 1.2	1 0.4	1 0.4	2 0.8
	2～3棟	146	145 99.3	2 1.4	-	-	-
	4～5棟	45	44 97.8	1 2.2	-	1 2.2	-
	6～10棟	22	20 90.9	-	1 4.5	-	1 4.5
	11～20棟	25	25 100.0	-	-	-	-
	21～50棟	5	5 100.0	-	-	-	-
	51棟以上	3	2 66.7	-	-	-	1 33.3
	不明	71	67 94.4	-	-	-	4 5.6
	地域別	北海道	71	68 95.8	1 1.4	1 1.4	1 1.4
東北		163	161 98.8	1 0.6	1 0.6	-	-
関東		412	402 97.6	4 1.0	-	4 1.0	5 1.2
北陸・中部		280	274 97.9	-	2 0.7	1 0.4	4 1.4
近畿		261	255 97.7	1 0.4	4 1.5	2 0.8	-
中国・四国		192	189 98.4	-	1 0.5	1 0.5	2 1.0
九州・沖縄		114	112 98.2	-	1 0.9	-	2 1.8
不明		39	36 92.3	-	-	1 2.6	2 5.1
都市圏別	東京圏	327	323 98.8	4 1.2	-	2 0.6	1 0.3
	名古屋圏	99	96 97.0	-	-	-	3 3.0
	京阪神圏	194	188 96.9	1 0.5	3 1.5	2 1.0	-

10③ 監事の選任及び監事の人数（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	選任 している	1人	2～ 3人	4～ 5人	6～ 7人	8～ 9人	10～ 15人	16～ 20人	21～ 25人	26～ 30人	31人 以上	不明	選任 してい ない	不明	平均 (人)
全体		1,589	1,506 94.8	1,172 73.8	218 13.7	40 2.5	18 1.1	3 0.2	6 0.4	-	-	-	-	49 3.1	14 0.9	69 4.3	1.4
完成年次別	昭和49年以前	91	85 93.4	49 53.8	30 33.0	2 2.2	-	-	1 1.1	-	-	-	-	3 3.3	3 3.3	3 3.3	1.6
	～昭和54年	91	89 97.8	50 54.9	28 30.8	4 4.4	1 1.1	1 1.1	-	-	-	-	-	5 5.5	-	2 2.2	1.6
	～昭和59年	126	120 95.2	72 57.1	37 29.4	5 4.0	1 0.8	-	1 0.8	-	-	-	-	4 3.2	2 1.6	4 3.2	1.6
	～平成元年	101	98 97.0	82 81.2	9 8.9	1 1.0	-	-	-	-	-	-	-	6 5.9	3 3.0	-	1.1
	～平成6年	156	147 94.2	119 76.3	22 14.1	1 0.6	-	-	1 0.6	-	-	-	-	4 2.6	1 0.6	8 5.1	1.3
	～平成11年	224	213 95.1	169 75.4	22 9.8	11 4.9	5 2.2	-	1 0.4	-	-	-	-	5 2.2	-	11 4.9	1.5
	～平成16年	214	209 97.7	183 85.5	15 7.0	5 2.3	1 0.5	-	-	-	-	-	-	5 2.3	1 0.5	4 1.9	1.2
	～平成21年	252	236 93.7	190 75.4	27 10.7	6 2.4	5 2.0	1 0.4	1 0.4	-	-	-	-	6 2.4	2 0.8	14 5.6	1.4
	～平成26年	110	104 94.5	90 81.8	8 7.3	1 0.9	1 0.9	1 0.9	-	-	-	-	-	3 2.7	-	6 5.5	1.3
	～令和元年	99	91 91.9	77 77.8	6 6.1	2 2.0	1 1.0	-	-	-	-	-	-	5 5.1	1 1.0	7 7.1	1.2
	令和2年以降	68	60 88.2	51 75.0	8 11.8	-	-	-	-	-	-	-	-	1 1.5	1 1.5	7 10.3	1.1
	不明	57	54 94.7	40 70.2	6 10.5	2 3.5	3 5.3	-	1 1.8	-	-	-	-	2 3.5	-	3 5.3	1.8
総戸数規模別	20戸以下	85	75 88.2	58 68.2	7 8.2	8 9.4	-	-	-	-	-	-	-	2 2.4	3 3.5	7 8.2	1.5
	21～30戸	187	180 96.3	164 87.7	5 2.7	5 2.7	1 0.5	-	-	-	-	-	-	5 2.7	2 1.1	5 2.7	1.1
	31～50戸	364	351 96.4	306 84.1	14 3.8	15 4.1	2 0.5	-	1 0.3	-	-	-	-	13 3.6	2 0.5	11 3.0	1.2
	51～75戸	358	335 93.6	294 82.1	22 6.1	7 2.0	8 2.2	-	-	-	-	-	-	4 1.1	3 0.8	20 5.6	1.3
	76～100戸	170	161 94.7	120 70.6	25 14.7	2 1.2	4 2.4	1 0.6	1 0.6	-	-	-	-	8 4.7	3 1.8	6 3.5	1.5
	101～150戸	161	155 96.3	116 72.0	28 17.4	1 0.6	2 1.2	1 0.6	1 0.6	-	-	-	-	6 3.7	1 0.6	5 3.1	1.4
	151～200戸	67	64 95.5	39 58.2	22 32.8	-	-	1 1.5	-	-	-	-	-	2 3.0	-	3 4.5	1.5
	201～300戸	69	65 94.2	29 42.0	31 44.9	-	-	-	2 2.9	-	-	-	-	3 4.3	-	4 5.8	1.9
	301～500戸	57	53 93.0	18 31.6	33 57.9	-	-	-	-	-	-	-	-	2 3.5	-	4 7.0	1.7
	501戸以上	35	34 97.1	5 14.3	28 80.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1 2.9	-	1 2.9	2.0
	不明	36	33 91.7	23 63.9	3 8.3	2 5.6	1 2.8	-	1 2.8	-	-	-	-	3 8.3	-	3 8.3	1.8

10③ 監事の選任及び監事の人数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	選任 している	1人	2～ 3人	4～ 5人	6～ 7人	8～ 9人	10～ 15人	16～ 20人	21～ 25人	26～ 30人	31人 以上	不明	選任 してい ない	不明	平均 (人)
形態別	単棟型	1,260 94.9	1,196 78.9	994 9.4	118 2.5	32 1.0	12 0.2	2 0.2	3 -	-	-	-	-	35 2.8	12 1.0	52 4.1	1.3
	3階建以下	18 88.9	16 72.2	13 5.6	1 5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	1 5.6	1 5.6	1 5.6	1.3
	4～5階建	137 97.1	133 80.3	110 6.6	9 5.1	7 -	-	-	-	-	-	-	-	7 5.1	1 0.7	3 2.2	1.2
	6～10階建	584 94.7	553 80.0	467 7.7	45 2.9	17 1.5	9 0.2	1 0.5	3 -	-	-	-	-	11 1.9	7 1.2	24 4.1	1.4
	11～19階建	467 94.9	443 80.7	377 8.8	41 1.5	7 0.6	3 0.2	1 -	-	-	-	-	-	14 3.0	3 0.6	21 4.5	1.2
	20階建以上	54 94.4	51 50.0	27 40.7	22 -	-	-	-	-	-	-	-	-	2 3.7	-	3 5.6	1.5
	団地型	256 94.9	243 50.8	130 36.7	94 0.8	2 1.2	3 0.4	1 0.8	2 -	-	-	-	-	11 4.3	1 0.4	12 4.7	1.7
	2～3棟	151 96.7	146 57.6	87 30.5	46 0.7	1 1.3	2 0.7	1 1.3	2 -	-	-	-	-	7 4.6	-	5 3.3	1.7
	4～5棟	47 93.6	44 51.1	24 42.6	20 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 2.1	2 4.3	1.5
	6～10棟	25 84.0	21 24.0	6 52.0	13 -	-	-	-	-	-	-	-	-	2 8.0	-	4 16.0	1.8
	11～20棟	25 100.0	25 44.0	11 40.0	10 4.0	1 4.0	1 -	-	-	-	-	-	-	2 8.0	-	-	1.9
	21～50棟	5 100.0	5 20.0	1 80.0	4 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.8
	51棟以上	3 66.7	2 33.3	1 33.3	1 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 33.3	1.5
	不明	73 91.8	67 65.8	48 8.2	6 8.2	3 4.1	-	-	1 1.4	-	-	-	-	3 4.1	1 1.4	5 6.8	1.8
地域別	北海道	72 95.8	69 80.6	58 11.1	8 -	-	1 1.4	-	1 1.4	-	-	-	-	1 1.4	1 1.4	2 2.8	1.4
	東北	166 98.2	163 83.7	139 7.2	6 3.6	3 1.8	-	-	-	-	-	-	-	3 1.8	-	3 1.8	1.3
	関東	428 94.2	403 66.1	283 21.0	90 1.6	7 -	-	2 0.5	2 0.5	-	-	-	-	19 4.4	4 0.9	21 4.9	1.4
	北陸・中部	297 92.6	275 75.4	224 9.1	27 3.0	9 1.7	5 0.3	1 0.7	2 -	-	-	-	-	7 2.4	3 1.0	19 6.4	1.4
	近畿	269 96.3	259 71.7	193 17.1	46 3.3	9 1.5	4 -	-	-	-	-	-	-	7 2.6	3 1.1	7 2.6	1.4
	中国・四国	197 95.9	189 80.2	158 7.6	15 4.1	8 1.5	3 -	-	-	-	-	-	-	5 2.5	2 1.0	6 3.0	1.3
	九州・沖縄	120 93.3	112 73.3	88 15.0	18 -	-	1 0.8	-	-	-	-	-	-	5 4.2	-	8 6.7	1.2
	不明	40 90.0	36 72.5	29 5.0	2 2.5	1 2.5	1 -	-	1 2.5	-	-	-	-	2 5.0	1 2.5	3 7.5	1.6

10③ 監事の選任及び監事の人数（その3）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	選任 している	1人	2～ 3人	4～ 5人	6～ 7人	8～ 9人	10～ 15人	16～ 20人	21～ 25人	26～ 30人	31人 以上	不明	選任 してい ない	不明	平均 (人)
都市 圏別	東京圏	341	324	223	76	5	-	2	2	-	-	-	-	16	2	15	1.5
			95.0	65.4	22.3	1.5	-	0.6	0.6	-	-	-	-	4.7	0.6	4.4	
	名古屋圏	102	96	77	14	2	1	-	-	-	-	-	-	2	-	6	1.3
		94.1	75.5	13.7	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	2.0	-	5.9		
	京阪神圏	200	192	139	38	5	4	-	-	-	-	-	-	6	2	6	1.4
		96.0	69.5	19.0	2.5	2.0	-	-	-	-	-	-	3.0	1.0	3.0		

10④(1) 役員の年代別平均人数

(人数)

		合計	20歳未満	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳以上
全体		7.1	0.0	0.0	0.5	1.4	1.8	1.8	1.3	0.3
完成年次別	昭和49年以前	8.3	0.0	0.0	0.3	0.9	1.4	2.0	2.7	1.0
	～昭和54年	8.5	0.0	0.0	0.2	1.0	1.4	1.8	3.1	0.9
	～昭和59年	8.6	0.0	0.0	0.3	1.0	1.5	2.3	3.1	0.4
	～平成元年	6.3	0.0	0.1	0.3	0.7	1.5	2.2	1.4	0.2
	～平成6年	7.0	0.0	0.0	0.4	1.0	1.8	2.4	1.4	0.1
	～平成11年	6.3	0.0	0.0	0.3	1.0	1.9	1.9	0.9	0.2
	～平成16年	7.3	0.0	0.1	0.4	1.4	2.4	2.1	0.8	0.2
	～平成21年	7.0	0.0	0.0	0.4	2.0	2.4	1.4	0.7	0.1
	～平成26年	6.3	0.0	0.0	0.9	2.3	1.6	0.9	0.5	0.0
	～令和元年	5.9	0.0	0.1	1.4	2.1	1.6	0.6	0.1	0.0
	令和2年以降	6.7	0.0	0.3	2.4	2.3	0.7	0.7	0.3	0.0
	不明	5.9	0.0	0.0	0.4	1.1	1.9	1.8	0.7	0.1
総戸数規模別	20戸以下	3.8	0.0	0.0	0.2	0.6	1.3	1.1	0.6	0.1
	21～30戸	4.5	0.0	0.0	0.3	0.7	1.2	1.3	0.8	0.2
	31～50戸	5.3	0.0	0.1	0.3	1.2	1.5	1.3	0.7	0.1
	51～75戸	6.0	0.0	0.0	0.5	1.2	1.8	1.3	1.0	0.2
	76～100戸	6.8	0.0	0.1	0.5	1.2	1.8	1.6	1.4	0.3
	101～150戸	8.2	0.0	0.0	0.6	1.6	2.0	2.3	1.5	0.2
	151～200戸	10.2	0.0	0.1	1.2	2.0	2.2	2.2	2.0	0.4
	201～300戸	12.7	0.0	0.1	0.8	2.0	3.1	3.1	3.0	0.6
	301～500戸	16.3	0.0	0.0	0.8	2.8	4.0	4.3	3.7	0.6
	501戸以上	21.6	0.0	0.1	1.0	4.1	3.9	6.1	4.9	1.6
	不明	6.3	0.0	0.0	0.5	1.3	2.4	1.5	0.5	0.1
形態別	単棟型	6.0	0.0	0.0	0.4	1.3	1.7	1.5	1.0	0.2
	3階建以下	4.1	0.0	0.0	0.0	0.9	1.3	1.1	0.8	0.0
	4～5階建	5.4	0.0	0.0	0.4	0.9	1.5	1.4	1.0	0.3
	6～10階建	5.6	0.0	0.0	0.4	1.1	1.5	1.5	0.9	0.2
	11～19階建	6.2	0.0	0.0	0.5	1.4	1.7	1.4	0.9	0.2
	20階建以上	11.9	0.0	0.1	0.9	3.2	3.3	2.6	1.6	0.2
	団地型	12.0	0.0	0.1	0.7	1.9	2.6	3.1	2.9	0.6
	2～3棟	10.2	0.0	0.1	0.7	1.6	2.5	2.7	2.2	0.4
	4～5棟	13.8	0.0	0.0	1.2	2.8	3.0	2.9	3.5	0.4
	6～10棟	17.8	0.2	0.5	1.0	1.9	2.7	5.8	4.6	1.1
	11～20棟	14.0	0.0	0.0	0.4	1.9	2.9	3.2	4.0	1.6
	21～50棟	12.3	0.0	0.0	0.0	0.3	0.5	1.8	8.0	1.8
	51棟以上	7.0	0.0	0.0	0.0	1.3	2.7	2.0	0.7	0.3
	不明	6.0	0.0	0.0	0.4	1.4	1.9	1.5	0.7	0.1

10④(2) 役員の年代別構成比

(%)

	合計	20歳未満	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳以上	
全体	100	0.0	0.5	7.2	20.0	27.5	24.8	16.8	3.2	
完成年次別	昭和49年以前	100	0.0	0.2	4.9	11.3	18.8	24.0	31.3	9.6
	～昭和54年	100	0.0	0.3	2.0	12.6	17.6	21.0	36.8	9.7
	～昭和59年	100	0.0	0.1	3.2	10.6	18.1	27.4	35.5	5.1
	～平成元年	100	0.0	0.7	4.6	10.4	24.4	34.4	21.7	3.8
	～平成6年	100	0.0	0.4	4.3	13.2	25.3	35.3	20.3	1.2
	～平成11年	100	0.0	0.1	6.0	15.9	30.8	30.7	13.6	3.0
	～平成16年	100	0.0	0.3	4.7	19.5	37.4	25.2	10.2	2.6
	～平成21年	100	0.0	0.3	4.9	27.3	35.7	21.3	9.5	1.0
	～平成26年	100	0.0	0.8	12.8	38.3	27.2	13.1	7.5	0.3
	～令和元年	100	0.2	1.3	21.8	38.3	25.3	8.9	2.6	1.7
	令和2年以降	100	0.0	3.7	37.1	34.7	11.6	8.4	4.1	0.3
不明	100	0.0	0.0	6.4	18.3	30.9	30.3	12.5	1.6	
総戸数規模別	20戸以下	100	0.0	0.2	4.7	14.6	31.2	28.6	17.6	3.1
	21～30戸	100	0.0	0.2	6.9	17.9	25.5	28.0	17.9	3.6
	31～50戸	100	0.1	0.3	6.3	23.1	28.4	25.5	13.8	2.5
	51～75戸	100	0.0	0.4	8.8	21.0	30.6	20.8	15.2	3.3
	76～100戸	100	0.0	1.4	7.3	18.8	26.7	23.5	18.9	3.4
	101～150戸	100	0.0	0.3	7.3	19.8	24.3	28.0	17.8	2.5
	151～200戸	100	0.0	1.0	11.3	20.3	23.0	22.1	19.4	2.9
	201～300戸	100	0.0	1.0	6.5	16.3	24.1	23.3	23.7	5.1
	301～500戸	100	0.0	0.1	5.7	18.3	24.7	25.7	21.8	3.7
	501戸以上	100	0.0	1.0	5.3	19.8	18.1	25.6	25.0	5.2
	不明	100	0.0	0.0	7.6	19.2	41.4	24.0	6.6	1.2
形態別	単棟型	100	0.0	0.4	7.4	20.8	28.2	24.7	15.4	3.0
	3階建以下	100	0.0	0.0	0.0	20.5	30.9	24.1	24.5	0.0
	4～5階建	100	0.0	0.4	5.9	14.8	28.3	26.8	18.7	5.2
	6～10階建	100	0.0	0.3	6.8	19.6	28.0	26.6	16.0	2.8
	11～19階建	100	0.0	0.5	8.8	23.6	28.4	22.2	13.6	2.9
	20階建以上	100	0.0	1.1	9.0	26.8	27.9	21.3	12.4	1.5
	団地型	100	0.0	0.9	6.4	15.6	23.3	24.6	24.7	4.4
	2～3棟	100	0.0	1.2	6.7	15.7	25.3	25.6	21.3	4.1
	4～5棟	100	0.0	0.3	8.8	19.2	21.6	22.0	25.3	2.9
	6～10棟	100	0.3	0.8	4.8	11.2	14.6	27.6	34.7	6.0
	11～20棟	100	0.0	0.3	4.1	14.9	23.9	22.9	27.7	6.2
	21～50棟	100	0.0	0.0	0.0	1.6	3.1	13.8	68.4	13.1
	51棟以上	100	0.0	0.0	0.0	21.1	45.6	23.3	6.7	3.3
不明	100	0.0	0.3	6.9	22.1	32.3	26.0	11.6	0.8	

10⑤ 管理規約において選任できる役員の範囲（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計 (役員 を選任 してい ない組 合を除 く)	居住の 組合員	居住し ていな い組合 員	居住組 合員の 同居親 族	賃借人	外部専 門家	管理会 社社員	その他	不明
全体		1,532	1,480	377	440	28	27	2	26	30
			96.6	24.6	28.7	1.8	1.8	0.1	1.7	2.0
完成年次別	昭和49年以前	87	84	34	36	8	7	-	5	2
			96.6	39.1	41.4	9.2	8.0	-	5.7	2.3
	～昭和54年	90	87	20	44	5	1	-	2	-
			96.7	22.2	48.9	5.6	1.1	-	2.2	-
	～昭和59年	122	116	30	61	4	3	-	2	2
			95.1	24.6	50.0	3.3	2.5	-	1.6	1.6
	～平成元年	100	94	22	39	-	1	-	-	4
			94.0	22.0	39.0	-	1.0	-	-	4.0
	～平成6年	150	146	38	53	1	3	-	3	2
			97.3	25.3	35.3	0.7	2.0	-	2.0	1.3
	～平成11年	217	211	48	52	5	4	-	4	4
			97.2	22.1	24.0	2.3	1.8	-	1.8	1.8
	～平成16年	210	204	39	47	3	2	-	3	4
			97.1	18.6	22.4	1.4	1.0	-	1.4	1.9
～平成21年	241	236	56	52	1	3	-	4	3	
		97.9	23.2	21.6	0.4	1.2	-	1.7	1.2	
～平成26年	104	102	27	21	-	1	-	1	1	
		98.1	26.0	20.2	-	1.0	1.0	-	1.0	
～令和元年	93	88	23	14	-	-	-	1	2	
		94.6	24.7	15.1	-	-	-	1.1	2.2	
令和2年以降	62	60	27	12	1	2	-	1	1	
		96.8	43.5	19.4	1.6	3.2	-	1.6	1.6	
不明	56	52	13	9	-	-	-	-	4	
		92.9	23.2	16.1	-	-	-	-	7.1	
総戸数規模別	20戸以下	79	78	13	13	-	-	-	-	-
			98.7	16.5	16.5	-	-	-	-	-
	21～30戸	182	174	48	41	2	2	-	4	3
			95.6	26.4	22.5	1.1	1.1	-	2.2	1.6
	31～50戸	356	347	86	92	4	8	2	5	6
			97.5	24.2	25.8	1.1	2.2	0.6	1.4	1.7
	51～75戸	341	330	83	91	4	6	-	5	8
			96.8	24.3	26.7	1.2	1.8	-	1.5	2.3
	76～100戸	164	158	37	40	5	2	-	3	3
			96.3	22.6	24.4	3.0	1.2	-	1.8	1.8
	101～150戸	157	151	29	51	5	3	-	5	5
			96.2	18.5	32.5	3.2	1.9	-	3.2	3.2
151～200戸	64	62	27	30	3	3	-	1	1	
		96.9	42.2	46.9	4.7	4.7	-	1.6	1.6	
201～300戸	66	63	19	28	4	1	-	-	1	
		95.5	28.8	42.4	6.1	1.5	-	-	1.5	
301～500戸	54	51	15	28	-	1	-	2	-	
		94.4	27.8	51.9	-	1.9	-	3.7	-	
501戸以上	34	34	13	20	1	1	-	1	-	
		100.0	38.2	58.8	2.9	2.9	-	2.9	-	
不明	35	32	7	6	-	-	-	-	3	
		91.4	20.0	17.1	-	-	-	-	8.6	



10⑤ 管理規約において選任できる役員の範囲（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計 (役員 を選任 してい ない組 合を除 く)	居住の 組合員	居住し ていな い組合 員	居住組 合員の 同居親 族	賃借人	外部専 門家	管理会 社社員	その他	不明
形態別	単棟型	1,215	1,176	308	324	17	20	2	23	23
			96.8	25.3	26.7	1.4	1.6	0.2	1.9	1.9
	3階建以下	18	18	4	6	1	-	-	-	-
			100.0	22.2	33.3	5.6	-	-	-	-
	4～5階建	134	128	37	30	2	3	-	2	2
			95.5	27.6	22.4	1.5	2.2	-	1.5	1.5
	6～10階建	561	540	127	156	11	7	2	6	12
			96.3	22.6	27.8	2.0	1.2	0.4	1.1	2.1
	11～19階建	451	440	118	117	3	9	-	13	8
			97.6	26.2	25.9	0.7	2.0	-	2.9	1.8
	20階建以上	51	50	22	15	-	1	-	2	1
			98.0	43.1	29.4	-	2.0	-	3.9	2.0
	団地型	246	239	61	105	10	7	-	3	2
			97.2	24.8	42.7	4.1	2.8	-	1.2	0.8
	2～3棟	146	143	39	50	7	6	-	1	2
			97.9	26.7	34.2	4.8	4.1	-	0.7	1.4
	4～5棟	45	43	10	18	-	-	-	-	-
		95.6	22.2	40.0	-	-	-	-	-	
6～10棟	22	21	8	18	2	-	-	-	-	
		95.5	36.4	81.8	9.1	-	-	-	-	
11～20棟	25	24	2	12	1	1	-	1	-	
		96.0	8.0	48.0	4.0	4.0	-	4.0	-	
21～50棟	5	5	2	5	-	-	-	1	-	
		100.0	40.0	100.0	-	-	-	20.0	-	
51棟以上	3	3	-	2	-	-	-	-	-	
		100.0	-	66.7	-	-	-	-	-	
不明	71	65	8	11	1	-	-	-	5	
		91.5	11.3	15.5	1.4	-	-	-	7.0	

10⑥ 役員の任期（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計 (役員を選 任していな い組合を除 く)	1年	2年	3年以上	特に定めは ない	不明
全体		1,532 100.0	875 57.1	583 38.1	18 1.2	32 2.1	24 1.6
完成年次別	昭和49年以前	87 100.0	36 41.4	47 54.0	-	4 4.6	-
	～昭和54年	90 100.0	42 46.7	44 48.9	1 1.1	2 2.2	1 1.1
	～昭和59年	122 100.0	49 40.2	61 50.0	8 6.6	2 1.6	2 1.6
	～平成元年	100 100.0	46 46.0	45 45.0	2 2.0	3 3.0	4 4.0
	～平成6年	150 100.0	77 51.3	59 39.3	3 2.0	9 6.0	2 1.3
	～平成11年	217 100.0	128 59.0	80 36.9	3 1.4	3 1.4	3 1.4
	～平成16年	210 100.0	137 65.2	67 31.9	-	3 1.4	3 1.4
	～平成21年	241 100.0	161 66.8	76 31.5	1 0.4	-	3 1.2
	～平成26年	104 100.0	64 61.5	38 36.5	-	1 1.0	1 1.0
	～令和元年	93 100.0	63 67.7	27 29.0	-	-	3 3.2
	令和2年以降	62 100.0	41 66.1	21 33.9	-	-	-
	不明	56 100.0	31 55.4	18 32.1	-	5 8.9	2 3.6
	総戸数規模別	20戸以下	79 100.0	51 64.6	19 24.1	2 2.5	5 6.3
21～30戸		182 100.0	114 62.6	56 30.8	2 1.1	7 3.8	3 1.6
31～50戸		356 100.0	235 66.0	106 29.8	5 1.4	5 1.4	5 1.4
51～75戸		341 100.0	208 61.0	119 34.9	4 1.2	4 1.2	6 1.8
76～100戸		164 100.0	85 51.8	70 42.7	2 1.2	4 2.4	3 1.8
101～150戸		157 100.0	86 54.8	62 39.5	2 1.3	5 3.2	2 1.3
151～200戸		64 100.0	30 46.9	32 50.0	1 1.6	-	1 1.6
201～300戸		66 100.0	26 39.4	40 60.6	-	-	-
301～500戸		54 100.0	15 27.8	38 70.4	-	1 1.9	-
501戸以上		34 100.0	7 20.6	27 79.4	-	-	-
不明		35 100.0	18 51.4	14 40.0	-	1 2.9	2 5.7

10⑥ 役員の任期（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計 (役員を選 任していな い組合を除 く)	1年	2年	3年以上	特に定めは ない	不明
形態別	単棟型	1,215	719	437	15	25	19
		100.0	59.2	36.0	1.2	2.1	1.6
	3階建以下	18	12	5	-	-	1
		100.0	66.7	27.8	-	-	5.6
	4～5階建	134	88	41	1	2	2
		100.0	65.7	30.6	0.7	1.5	1.5
	6～10階建	561	330	198	9	15	9
		100.0	58.8	35.3	1.6	2.7	1.6
	11～19階建	451	270	161	5	8	7
		100.0	59.9	35.7	1.1	1.8	1.6
	20階建以上	51	19	32	-	-	-
		100.0	37.3	62.7	-	-	-
	団地型	246	109	126	3	6	2
		100.0	44.3	51.2	1.2	2.4	0.8
	2～3棟	146	62	73	3	6	2
		100.0	42.5	50.0	2.1	4.1	1.4
	4～5棟	45	19	26	-	-	-
		100.0	42.2	57.8	-	-	-
	6～10棟	22	12	10	-	-	-
		100.0	54.5	45.5	-	-	-
11～20棟	25	13	12	-	-	-	
	100.0	52.0	48.0	-	-	-	
21～50棟	5	-	5	-	-	-	
	100.0	-	100.0	-	-	-	
51棟以上	3	3	-	-	-	-	
	100.0	100.0	-	-	-	-	
不明	71	47	20	-	1	3	
	100.0	66.2	28.2	-	1.4	4.2	

10⑦ 役員の改選人数（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計 (役員を選任 していない組 合を除く)	全員同時期に 改選	半数ごとの改 選	その他	不明
全体		1,532 100.0	880 57.4	465 30.4	157 10.2	30 2.0
完成年次別	昭和49年以前	87 100.0	38 43.7	31 35.6	17 19.5	1 1.1
	～昭和54年	90 100.0	55 61.1	25 27.8	10 11.1	-
	～昭和59年	122 100.0	54 44.3	45 36.9	18 14.8	5 4.1
	～平成元年	100 100.0	42 42.0	37 37.0	18 18.0	3 3.0
	～平成6年	150 100.0	73 48.7	45 30.0	29 19.3	3 2.0
	～平成11年	217 100.0	121 55.8	68 31.3	23 10.6	5 2.3
	～平成16年	210 100.0	130 61.9	60 28.6	17 8.1	3 1.4
	～平成21年	241 100.0	157 65.1	73 30.3	9 3.7	2 0.8
	～平成26年	104 100.0	67 64.4	30 28.8	5 4.8	2 1.9
	～令和元年	93 100.0	67 72.0	20 21.5	3 3.2	3 3.2
	令和2年以降	62 100.0	42 67.7	19 30.6	1 1.6	-
	不明	56 100.0	34 60.7	12 21.4	7 12.5	3 5.4
	総戸数規模別	20戸以下	79 100.0	52 65.8	13 16.5	12 15.2
21～30戸		182 100.0	113 62.1	44 24.2	22 12.1	3 1.6
31～50戸		356 100.0	240 67.4	81 22.8	30 8.4	5 1.4
51～75戸		341 100.0	204 59.8	97 28.4	31 9.1	9 2.6
76～100戸		164 100.0	84 51.2	61 37.2	16 9.8	3 1.8
101～150戸		157 100.0	84 53.5	50 31.8	20 12.7	3 1.9
151～200戸		64 100.0	32 50.0	23 35.9	8 12.5	1 1.6
201～300戸		66 100.0	28 42.4	31 47.0	7 10.6	-
301～500戸		54 100.0	15 27.8	31 57.4	7 13.0	1 1.9
501戸以上		34 100.0	7 20.6	25 73.5	2 5.9	-
不明		35 100.0	21 60.0	9 25.7	2 5.7	3 8.6

10⑦ 役員の改選人数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計 (役員を選任 していない組 合を除く)	全員同時期に 改選	半数ごとの改 選	その他	不明
形態別	単棟型	1,215	720	348	125	22
		100.0	59.3	28.6	10.3	1.8
	3階建以下	18	13	3	2	-
		100.0	72.2	16.7	11.1	-
	4～5階建	134	86	33	11	4
		100.0	64.2	24.6	8.2	3.0
	6～10階建	561	337	152	63	9
		100.0	60.1	27.1	11.2	1.6
	11～19階建	451	264	133	45	9
		100.0	58.5	29.5	10.0	2.0
	20階建以上	51	20	27	4	-
		100.0	39.2	52.9	7.8	-
	団地型	246	113	102	27	4
		100.0	45.9	41.5	11.0	1.6
	2～3棟	146	67	60	16	3
		100.0	45.9	41.1	11.0	2.1
	4～5棟	45	18	19	7	1
		100.0	40.0	42.2	15.6	2.2
	6～10棟	22	13	8	1	-
		100.0	59.1	36.4	4.5	-
11～20棟	25	12	11	2	-	
	100.0	48.0	44.0	8.0	-	
21～50棟	5	-	4	1	-	
	100.0	-	80.0	20.0	-	
51棟以上	3	3	-	-	-	
	100.0	100.0	-	-	-	
不明	71	47	15	5	4	
	100.0	66.2	21.1	7.0	5.6	

10⑧ 役員の選任の方法（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計 (役員を 選任して いない組 合を除く)	立候補	推薦	抽選	順番	その他	不明
全体		1,532	528	258	124	1,200	72	25
			34.5	16.8	8.1	78.3	4.7	1.6
完成年次別	昭和49年以前	87	34	41	1	47	9	-
			39.1	47.1	1.1	54.0	10.3	-
	～昭和54年	90	39	32	7	52	5	2
			43.3	35.6	7.8	57.8	5.6	2.2
	～昭和59年	122	45	45	10	72	15	1
			36.9	36.9	8.2	59.0	12.3	0.8
	～平成元年	100	34	26	8	71	6	2
			34.0	26.0	8.0	71.0	6.0	2.0
	～平成6年	150	55	32	9	107	14	1
			36.7	21.3	6.0	71.3	9.3	0.7
	～平成11年	217	59	23	16	183	8	5
			27.2	10.6	7.4	84.3	3.7	2.3
	～平成16年	210	57	19	14	188	7	3
		27.1	9.0	6.7	89.5	3.3	1.4	
～平成21年	241	92	19	28	214	4	2	
		38.2	7.9	11.6	88.8	1.7	0.8	
～平成26年	104	41	5	9	92	2	2	
		39.4	4.8	8.7	88.5	1.9	1.9	
～令和元年	93	31	3	5	81	-	6	
		33.3	3.2	5.4	87.1	-	6.5	
令和2年以降	62	24	4	11	52	1	-	
		38.7	6.5	17.7	83.9	1.6	-	
不明	56	17	9	6	41	1	1	
		30.4	16.1	10.7	73.2	1.8	1.8	
総戸数規模別	20戸以下	79	23	16	7	59	6	-
			29.1	20.3	8.9	74.7	7.6	-
	21～30戸	182	45	29	7	139	12	5
			24.7	15.9	3.8	76.4	6.6	2.7
	31～50戸	356	100	51	23	293	14	4
			28.1	14.3	6.5	82.3	3.9	1.1
	51～75戸	341	99	46	19	280	15	7
			29.0	13.5	5.6	82.1	4.4	2.1
	76～100戸	164	48	25	14	131	6	3
			29.3	15.2	8.5	79.9	3.7	1.8
	101～150戸	157	80	36	19	111	8	2
			51.0	22.9	12.1	70.7	5.1	1.3
151～200戸	64	23	9	7	47	3	2	
		35.9	14.1	10.9	73.4	4.7	3.1	
201～300戸	66	37	16	7	54	2	-	
		56.1	24.2	10.6	81.8	3.0	-	
301～500戸	54	34	15	8	40	3	1	
		63.0	27.8	14.8	74.1	5.6	1.9	
501戸以上	34	26	9	9	20	3	-	
		76.5	26.5	26.5	58.8	8.8	-	
不明	35	13	6	4	26	-	1	
		37.1	17.1	11.4	74.3	-	2.9	

10⑧ 役員の選任の方法（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計 (役員を 選任して いない組 合を除く)	立候補	推薦	抽選	順番	その他	不明
形態別	単棟型	1,215	382	192	84	965	56	21
			31.4	15.8	6.9	79.4	4.6	1.7
	3階建以下	18	5	3	2	11	1	-
			27.8	16.7	11.1	61.1	5.6	-
	4～5階建	134	28	21	9	114	7	2
			20.9	15.7	6.7	85.1	5.2	1.5
	6～10階建	561	171	103	35	433	26	8
			30.5	18.4	6.2	77.2	4.6	1.4
	11～19階建	451	150	59	28	365	19	11
			33.3	13.1	6.2	80.9	4.2	2.4
	20階建以上	51	28	6	10	42	3	-
			54.9	11.8	19.6	82.4	5.9	-
	団地型	246	122	57	34	177	14	2
			49.6	23.2	13.8	72.0	5.7	0.8
	2～3棟	146	69	31	17	107	7	2
			47.3	21.2	11.6	73.3	4.8	1.4
	4～5棟	45	25	12	8	29	4	-
			55.6	26.7	17.8	64.4	8.9	-
	6～10棟	22	9	5	5	15	2	-
			40.9	22.7	22.7	68.2	9.1	-
11～20棟	25	14	4	4	22	1	-	
		56.0	16.0	16.0	88.0	4.0	-	
21～50棟	5	4	4	-	1	-	-	
		80.0	80.0	-	20.0	-	-	
51棟以上	3	1	1	-	3	-	-	
		33.3	33.3	-	100.0	-	-	
不明	71	24	9	6	58	2	2	
		33.8	12.7	8.5	81.7	2.8	2.8	

11① 理事会の開催状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計 （役員 を選任 してい ない組 合を除 く）	月に1 回程度 開催し ている	2ヶ月 に1回 程度開 催して いる	3ヶ月 に1回 程度開 催して いる	半年に 1回程 度開催 してい る	年に1 回開催 してい る	ほとん ど開催 してい ない	開催し たこと はない	理事会 を設け ない	不明	
全体		1,532 100.0	547 35.7	419 27.3	391 25.5	82 5.4	71 4.6	4 0.3	-	1 0.1	17 1.1	
完成年次別	昭和49年以前	87 100.0	55 63.2	22 25.3	5 5.7	3 3.4	1 1.1	-	-	1 1.1	-	
	～昭和54年	90 100.0	61 67.8	12 13.3	11 12.2	4 4.4	1 1.1	1 1.1	-	-	-	
	～昭和59年	122 100.0	74 60.7	19 15.6	18 14.8	3 2.5	7 5.7	-	-	-	1 0.8	
	～平成元年	100 100.0	42 42.0	29 29.0	17 17.0	5 5.0	5 5.0	-	-	-	2 2.0	
	～平成6年	150 100.0	62 41.3	40 26.7	23 15.3	10 6.7	14 9.3	-	-	-	1 0.7	
	～平成11年	217 100.0	80 36.9	58 26.7	56 25.8	14 6.5	6 2.8	-	-	-	3 1.4	
	～平成16年	210 100.0	55 26.2	66 31.4	65 31.0	10 4.8	8 3.8	3 1.4	-	-	3 1.4	
	～平成21年	241 100.0	67 27.8	75 31.1	79 32.8	11 4.6	7 2.9	-	-	-	2 0.8	
	～平成26年	104 100.0	18 17.3	33 31.7	44 42.3	4 3.8	4 3.8	-	-	-	1 1.0	
	～令和元年	93 100.0	11 11.8	26 28.0	38 40.9	7 7.5	8 8.6	-	-	-	3 3.2	
	令和2年以降	62 100.0	11 17.7	18 29.0	22 35.5	5 8.1	6 9.7	-	-	-	-	
	不明	56 100.0	11 19.6	21 37.5	13 23.2	6 10.7	4 7.1	-	-	-	1 1.8	
	総戸数規模別	20戸以下	79 100.0	11 13.9	20 25.3	23 29.1	9 11.4	16 20.3	-	-	-	-
		21～30戸	182 100.0	23 12.6	45 24.7	73 40.1	18 9.9	20 11.0	1 0.5	-	-	2 1.1
31～50戸		356 100.0	56 15.7	120 33.7	128 36.0	29 8.1	17 4.8	2 0.6	-	1 0.3	3 0.8	
51～75戸		341 100.0	98 28.7	112 32.8	103 30.2	14 4.1	9 2.6	1 0.3	-	-	4 1.2	
76～100戸		164 100.0	72 43.9	48 29.3	29 17.7	7 4.3	4 2.4	-	-	-	4 2.4	
101～150戸		157 100.0	99 63.1	39 24.8	14 8.9	1 0.6	2 1.3	-	-	-	2 1.3	
151～200戸		64 100.0	46 71.9	7 10.9	8 12.5	1 1.6	1 1.6	-	-	-	1 1.6	
201～300戸		66 100.0	53 80.3	11 16.7	2 3.0	-	-	-	-	-	-	
301～500戸		54 100.0	49 90.7	4 7.4	1 1.9	-	-	-	-	-	-	
501戸以上		34 100.0	33 97.1	1 2.9	-	-	-	-	-	-	-	
不明		35 100.0	7 20.0	12 34.3	10 28.6	3 8.6	2 5.7	-	-	-	1 2.9	



11① 理事会の開催状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計 (役員 を選任 してい ない組 合を除 く)	月に1 回程度 開催し ている	2ヶ月 に1回 程度開 催して いる	3ヶ月 に1回 程度開 催して いる	半年に 1回程 度開催 してい る	年に1 回開催 してい る	ほとん ど開催 してい ない	開催し たこと はない	理事会 を設け ていな い	不明
形態別	単棟型	1,215	348	365	351	69	63	4	-	1	14
		100.0	28.6	30.0	28.9	5.7	5.2	0.3	-	0.1	1.2
	3階建以下	18	6	5	4	2	1	-	-	-	-
		100.0	33.3	27.8	22.2	11.1	5.6	-	-	-	-
	4～5階建	134	32	41	39	10	9	1	-	1	1
		100.0	23.9	30.6	29.1	7.5	6.7	0.7	-	0.7	0.7
	6～10階建	561	140	189	163	31	30	2	-	-	6
		100.0	25.0	33.7	29.1	5.5	5.3	0.4	-	-	1.1
	11～19階建	451	137	118	140	26	23	1	-	-	6
		100.0	30.4	26.2	31.0	5.8	5.1	0.2	-	-	1.3
	20階建以上	51	33	12	5	-	-	-	-	-	1
		100.0	64.7	23.5	9.8	-	-	-	-	-	2.0
	団地型	246	185	27	24	5	4	-	-	-	1
		100.0	75.2	11.0	9.8	2.0	1.6	-	-	-	0.4
	2～3棟	146	98	21	17	5	4	-	-	-	1
		100.0	67.1	14.4	11.6	3.4	2.7	-	-	-	0.7
	4～5棟	45	41	4	-	-	-	-	-	-	-
100.0		91.1	8.9	-	-	-	-	-	-	-	
6～10棟	22	21	-	1	-	-	-	-	-	-	
	100.0	95.5	-	4.5	-	-	-	-	-	-	
11～20棟	25	19	2	4	-	-	-	-	-	-	
	100.0	76.0	8.0	16.0	-	-	-	-	-	-	
21～50棟	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	
	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
51棟以上	3	1	-	2	-	-	-	-	-	-	
	100.0	33.3	-	66.7	-	-	-	-	-	-	
不明	71	14	27	16	8	4	-	-	-	2	
	100.0	19.7	38.0	22.5	11.3	5.6	-	-	-	2.8	
地域別	北海道	71	29	14	17	8	2	-	-	-	1
		100.0	40.8	19.7	23.9	11.3	2.8	-	-	-	1.4
	東北	163	32	61	51	11	7	-	-	-	1
		100.0	19.6	37.4	31.3	6.7	4.3	-	-	-	0.6
	関東	412	219	110	57	11	10	-	-	1	4
		100.0	53.2	26.7	13.8	2.7	2.4	-	-	0.2	1.0
	北陸・中部	280	57	71	82	26	35	3	-	-	6
		100.0	20.4	25.4	29.3	9.3	12.5	1.1	-	-	2.1
	近畿	261	131	92	33	4	-	-	-	-	1
100.0		50.2	35.2	12.6	1.5	-	-	-	-	0.4	
中国・四国	192	23	32	117	15	3	-	-	-	2	
	100.0	12.0	16.7	60.9	7.8	1.6	-	-	-	1.0	
九州・沖縄	114	45	26	27	3	11	1	-	-	1	
	100.0	39.5	22.8	23.7	2.6	9.6	0.9	-	-	0.9	
不明	39	11	13	7	4	3	-	-	-	1	
	100.0	28.2	33.3	17.9	10.3	7.7	-	-	-	2.6	
都市圏別	東京圏	327	188	83	38	7	7	-	-	1	3
		100.0	57.5	25.4	11.6	2.1	2.1	-	-	0.3	0.9
	名古屋圏	99	30	18	19	14	16	-	-	-	2
100.0		30.3	18.2	19.2	14.1	16.2	-	-	-	2.0	
京阪神圏	194	104	63	23	3	-	-	-	-	1	
	100.0	53.6	32.5	11.9	1.5	-	-	-	-	0.5	

11② 理事会議事録の広報の方法（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計 (理事 会を定 期的に 開催し ていな い組合 を除く)	掲示板	回覧板	各戸配 布	定期的 に発行 する通 信誌	マン ション みらい ネット	管理組 合のホ ームペ ージ	その他	行って いない	不明	
全体	1,510	329	103	750	64	3	144	165	189	8	
		21.8	6.8	49.7	4.2	0.2	9.5	10.9	12.5	0.5	
完成年次別	昭和49年以前	86	22	12	32	5	3	14	12	-	
			25.6	14.0	37.2	5.8	-	3.5	16.3	14.0	-
	～昭和54年	89	19	16	27	8	-	3	12	19	1
			21.3	18.0	30.3	9.0	-	3.4	13.5	21.3	1.1
	～昭和59年	121	27	14	46	6	-	7	20	15	-
			22.3	11.6	38.0	5.0	-	5.8	16.5	12.4	-
	～平成元年	98	25	8	47	2	-	9	13	12	-
			25.5	8.2	48.0	2.0	-	9.2	13.3	12.2	-
	～平成6年	149	23	5	68	8	1	16	24	20	1
			15.4	3.4	45.6	5.4	0.7	10.7	16.1	13.4	0.7
	～平成11年	214	49	13	113	8	1	18	14	27	-
			22.9	6.1	52.8	3.7	0.5	8.4	6.5	12.6	-
	～平成16年	204	49	11	123	9	-	25	12	17	-
			24.0	5.4	60.3	4.4	-	12.3	5.9	8.3	-
～平成21年	239	48	13	130	9	-	29	28	26	1	
		20.1	5.4	54.4	3.8	-	12.1	11.7	10.9	0.4	
～平成26年	103	26	3	57	3	-	9	9	12	2	
		25.2	2.9	55.3	2.9	-	8.7	8.7	11.7	1.9	
～令和元年	90	17	4	45	2	-	17	10	10	3	
		18.9	4.4	50.0	2.2	-	18.9	11.1	11.1	3.3	
令和2年以降	62	8	1	32	4	-	5	8	12	-	
		12.9	1.6	51.6	6.5	-	8.1	12.9	19.4	-	
不明	55	16	3	30	-	1	3	1	7	-	
		29.1	5.5	54.5	-	1.8	5.5	1.8	12.7	-	
総戸数規模別	20戸以下	79	11	9	44	1	5	8	12	-	
			13.9	11.4	55.7	1.3	-	6.3	10.1	15.2	-
	21～30戸	179	21	4	102	2	-	7	23	33	1
			11.7	2.2	57.0	1.1	-	3.9	12.8	18.4	0.6
	31～50戸	350	52	17	201	3	2	35	33	51	2
			14.9	4.9	57.4	0.9	0.6	10.0	9.4	14.6	0.6
	51～75戸	336	73	20	171	9	-	42	29	45	3
			21.7	6.0	50.9	2.7	-	12.5	8.6	13.4	0.9
	76～100戸	160	38	13	78	10	-	14	15	19	1
			23.8	8.1	48.8	6.3	-	8.8	9.4	11.9	0.6
	101～150戸	155	50	15	65	5	-	13	23	11	-
			32.3	9.7	41.9	3.2	-	8.4	14.8	7.1	-
151～200戸	63	21	9	30	5	1	3	5	5	1	
		33.3	14.3	47.6	7.9	1.6	4.8	7.9	7.9	1.6	
201～300戸	66	23	5	19	8	-	8	9	8	-	
		34.8	7.6	28.8	12.1	-	12.1	13.6	12.1	-	
301～500戸	54	20	6	15	11	-	6	7	2	-	
		37.0	11.1	27.8	20.4	-	11.1	13.0	3.7	-	
501戸以上	34	10	1	7	10	-	11	10	-	-	
		29.4	2.9	20.6	29.4	-	32.4	29.4	-	-	
不明	34	10	4	18	-	-	-	3	3	-	
		29.4	11.8	52.9	-	-	-	8.8	8.8	-	

1 1 ② 理事会議事録の広報の方法（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計 (理事 会を定 期的に 開催し ていな い組合 を除く)	掲示板	回覧板	各戸配 布	定期的 に発行 する通 信誌	マン ション みらい ネット	管理組 合の ホーム ページ	その他	行って いない	不明
形態別	単棟型	1,196	247	61	612	32	2	126	126	159	8
			20.7	5.1	51.2	2.7	0.2	10.5	10.5	13.3	0.7
	3階建以下	18	3	3	7	-	-	-	2	5	-
			16.7	16.7	38.9	-	-	-	11.1	27.8	-
	4～5階建	131	17	13	70	3	-	11	17	19	-
			13.0	9.9	53.4	2.3	-	8.4	13.0	14.5	-
	6～10階建	553	113	28	283	14	1	52	57	83	1
			20.4	5.1	51.2	2.5	0.2	9.4	10.3	15.0	0.2
	11～19階建	444	100	17	233	11	-	49	43	48	7
			22.5	3.8	52.5	2.5	-	11.0	9.7	10.8	1.6
	20階建以上	50	14	-	19	4	1	14	7	4	-
			28.0	-	38.0	8.0	2.0	28.0	14.0	8.0	-
	団地型	245	68	34	99	32	-	18	33	21	-
			27.8	13.9	40.4	13.1	-	7.3	13.5	8.6	-
	2～3棟	145	38	19	72	12	-	10	14	15	-
			26.2	13.1	49.7	8.3	-	6.9	9.7	10.3	-
	4～5棟	45	18	6	13	8	-	4	5	2	-
		40.0	13.3	28.9	17.8	-	8.9	11.1	4.4	-	
6～10棟	22	4	4	4	4	-	3	7	3	-	
		18.2	18.2	18.2	18.2	-	13.6	31.8	13.6	-	
11～20棟	25	7	5	9	6	-	1	3	1	-	
		28.0	20.0	36.0	24.0	-	4.0	12.0	4.0	-	
21～50棟	5	-	-	-	1	-	-	4	-	-	
		-	-	-	20.0	-	-	80.0	-	-	
51棟以上	3	1	-	1	1	-	-	-	-	-	
		33.3	-	33.3	33.3	-	-	-	-	-	
不明	69	14	8	39	-	-	1	-	6	9	
		20.3	11.6	56.5	-	-	1.4	-	8.7	13.0	

11③ 理事会議事録の閲覧方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計 (理事会を 定期的に開 催していな い組合を除 く)	いつでも閲 覧できる	理事会が指 定した場所 と時間に関 覧できる	閲覧はでき ない	その他	不明
全体		1,313 100.0	434 33.1	731 55.7	19 1.4	98 7.5	31 2.4
完成年次別	昭和49年以前	74 100.0	24 32.4	45 60.8	-	5 6.8	-
	～昭和54年	69 100.0	23 33.3	46 66.7	-	-	-
	～昭和59年	106 100.0	31 29.2	61 57.5	1 0.9	8 7.5	5 4.7
	～平成元年	86 100.0	25 29.1	50 58.1	1 1.2	7 8.1	3 3.5
	～平成6年	128 100.0	40 31.3	77 60.2	1 0.8	8 6.3	2 1.6
	～平成11年	187 100.0	61 32.6	108 57.8	5 2.7	12 6.4	1 0.5
	～平成16年	187 100.0	65 34.8	100 53.5	1 0.5	15 8.0	6 3.2
	～平成21年	212 100.0	67 31.6	116 54.7	4 1.9	23 10.8	2 0.9
	～平成26年	89 100.0	32 36.0	43 48.3	2 2.2	6 6.7	6 6.7
	～令和元年	77 100.0	30 39.0	36 46.8	3 3.9	6 7.8	2 2.6
	令和2年以降	50 100.0	18 36.0	27 54.0	1 2.0	3 6.0	1 2.0
	不明	48 100.0	18 37.5	22 45.8	-	5 10.4	3 6.3
	総戸数規模別	20戸以下	67 100.0	24 35.8	30 44.8	2 3.0	9 13.4
21～30戸		145 100.0	42 29.0	85 58.6	3 2.1	15 10.3	-
31～50戸		297 100.0	89 30.0	164 55.2	6 2.0	32 10.8	6 2.0
51～75戸		288 100.0	99 34.4	158 54.9	2 0.7	14 4.9	15 5.2
76～100戸		140 100.0	43 30.7	85 60.7	5 3.6	6 4.3	1 0.7
101～150戸		144 100.0	45 31.3	88 61.1	-	9 6.3	2 1.4
151～200戸		57 100.0	19 33.3	29 50.9	1 1.8	6 10.5	2 3.5
201～300戸		58 100.0	23 39.7	34 58.6	-	1 1.7	-
301～500戸		52 100.0	20 38.5	29 55.8	-	3 5.8	-
501戸以上		34 100.0	17 50.0	16 47.1	-	1 2.9	-
不明		31 100.0	13 41.9	13 41.9	-	2 6.5	3 9.7

11③ 理事会議事録の閲覧方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計 (理事会を 定期的に開 催していな い組合を除 く)	いつでも閲 覧できる	理事会が指 定した場所 と時間に閲 覧できる	閲覧はでき ない	その他	不明
形態別	単棟型	1,029	324	587	17	78	23
		100.0	31.5	57.0	1.7	7.6	2.2
	3階建以下	13	4	8	-	-	1
		100.0	30.8	61.5	-	-	7.7
	4～5階建	112	36	66	1	7	2
		100.0	32.1	58.9	0.9	6.3	1.8
	6～10階建	469	147	270	9	32	11
		100.0	31.3	57.6	1.9	6.8	2.3
	11～19階建	389	115	221	7	37	9
		100.0	29.6	56.8	1.8	9.5	2.3
	20階建以上	46	22	22	-	2	-
		100.0	47.8	47.8	-	4.3	-
	団地型	224	85	121	-	12	6
		100.0	37.9	54.0	-	5.4	2.7
	2～3棟	130	51	67	-	6	6
		100.0	39.2	51.5	-	4.6	4.6
	4～5棟	43	19	20	-	4	-
		100.0	44.2	46.5	-	9.3	-
	6～10棟	19	4	15	-	-	-
		100.0	21.1	78.9	-	-	-
11～20棟	24	9	13	-	2	-	
	100.0	37.5	54.2	-	8.3	-	
21～50棟	5	1	4	-	-	-	
	100.0	20.0	80.0	-	-	-	
51棟以上	3	1	2	-	-	-	
	100.0	33.3	66.7	-	-	-	
不明	60	25	23	2	8	2	
	100.0	41.7	38.3	3.3	13.3	3.3	

11④ 監事の理事会への出席状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計 (理事会を定期的 に開催して いない組合 を除く)	常時出席して いる	議案の内容に より出席して いる	出席していな い	不明
全体		1,313 100.0	1,112 84.7	124 9.4	52 4.0	25 1.9
完成年次別	昭和49年以前	74 100.0	57 77.0	7 9.5	10 13.5	-
	～昭和54年	69 100.0	57 82.6	3 4.3	8 11.6	1 1.4
	～昭和59年	106 100.0	86 81.1	11 10.4	6 5.7	3 2.8
	～平成元年	86 100.0	72 83.7	8 9.3	6 7.0	-
	～平成6年	128 100.0	111 86.7	12 9.4	1 0.8	4 3.1
	～平成11年	187 100.0	159 85.0	20 10.7	5 2.7	3 1.6
	～平成16年	187 100.0	162 86.6	16 8.6	5 2.7	4 2.1
	～平成21年	212 100.0	177 83.5	24 11.3	7 3.3	4 1.9
	～平成26年	89 100.0	78 87.6	8 9.0	1 1.1	2 2.2
	～令和元年	77 100.0	69 89.6	7 9.1	-	1 1.3
	令和2年以降	50 100.0	43 86.0	4 8.0	2 4.0	1 2.0
	不明	48 100.0	41 85.4	4 8.3	1 2.1	2 4.2
	総戸数規模別	20戸以下	67 100.0	52 77.6	10 14.9	4 6.0
21～30戸		145 100.0	117 80.7	18 12.4	7 4.8	3 2.1
31～50戸		297 100.0	252 84.8	28 9.4	10 3.4	7 2.4
51～75戸		288 100.0	238 82.6	32 11.1	14 4.9	4 1.4
76～100戸		140 100.0	117 83.6	14 10.0	5 3.6	4 2.9
101～150戸		144 100.0	129 89.6	7 4.9	6 4.2	2 1.4
151～200戸		57 100.0	52 91.2	4 7.0	1 1.8	-
201～300戸		58 100.0	51 87.9	4 6.9	2 3.4	1 1.7
301～500戸		52 100.0	47 90.4	2 3.8	2 3.8	1 1.9
501戸以上		34 100.0	30 88.2	3 8.8	1 2.9	-
不明		31 100.0	27 87.1	2 6.5	-	2 6.5

11④ 監事の理事会への出席状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計 (理事会を定期的に開催していない組合を除く)	常時出席している	議案の内容により出席している	出席していない	不明
形態別	単棟型	1,029	867	101	42	19
		100.0	84.3	9.8	4.1	1.8
	3階建以下	13	10	1	2	-
		100.0	76.9	7.7	15.4	-
	4～5階建	112	89	17	4	2
		100.0	79.5	15.2	3.6	1.8
	6～10階建	469	402	38	21	8
		100.0	85.7	8.1	4.5	1.7
	11～19階建	389	325	41	14	9
		100.0	83.5	10.5	3.6	2.3
	20階建以上	46	41	4	1	-
		100.0	89.1	8.7	2.2	-
	団地型	224	196	17	8	3
		100.0	87.5	7.6	3.6	1.3
	2～3棟	130	113	12	3	2
		100.0	86.9	9.2	2.3	1.5
	4～5棟	43	37	3	2	1
		100.0	86.0	7.0	4.7	2.3
	6～10棟	19	18	1	-	-
		100.0	94.7	5.3	-	-
11～20棟	24	22	-	2	-	
	100.0	91.7	-	8.3	-	
21～50棟	5	4	1	-	-	
	100.0	80.0	20.0	-	-	
51棟以上	3	2	-	1	-	
	100.0	66.7	-	33.3	-	
不明	60	49	6	2	3	
	100.0	81.7	10.0	3.3	5.0	

12 現在の専門委員会の設置状況・種類（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	大規模修繕や長期修繕計画に関する委員会	規約・細則の制定や見直しに関する委員会	修繕積立金の運用に関する委員会	防災に関する委員会	コミュニティ形成に関する委員会	建替え及び建替の検討に関する委員会	その他	委員会を設置していない	不明
全体		1,589	553	96	66	125	55	14	70	834	117
			34.8	6.0	4.2	7.9	3.5	0.9	4.4	52.5	7.4
完成年次別	昭和49年以前	91	35	14	4	7	5	3	8	47	3
			38.5	15.4	4.4	7.7	5.5	3.3	8.8	51.6	3.3
	～昭和54年	91	40	13	9	13	10	1	6	41	1
			44.0	14.3	9.9	14.3	11.0	1.1	6.6	45.1	1.1
	～昭和59年	126	61	13	7	13	4	2	11	44	8
			48.4	10.3	5.6	10.3	3.2	1.6	8.7	34.9	6.3
	～平成元年	101	41	8	6	13	3	-	7	49	8
			40.6	7.9	5.9	12.9	3.0	-	6.9	48.5	7.9
	～平成6年	156	55	11	7	11	6	4	8	82	12
			35.3	7.1	4.5	7.1	3.8	2.6	5.1	52.6	7.7
	～平成11年	224	84	10	5	10	4	1	7	121	13
			37.5	4.5	2.2	4.5	1.8	0.4	3.1	54.0	5.8
	～平成16年	214	67	10	8	19	8	2	12	114	18
			31.3	4.7	3.7	8.9	3.7	0.9	5.6	53.3	8.4
～平成21年	252	110	10	10	17	6	-	5	117	17	
		43.7	4.0	4.0	6.7	2.4	-	2.0	46.4	6.7	
～平成26年	110	31	-	2	10	4	-	2	60	13	
		28.2	-	1.8	9.1	3.6	-	1.8	54.5	11.8	
～令和元年	99	6	1	2	6	2	-	3	77	9	
		6.1	1.0	2.0	6.1	2.0	-	3.0	77.8	9.1	
令和2年以降	68	-	1	-	3	1	-	1	54	10	
		-	1.5	-	4.4	1.5	-	1.5	79.4	14.7	
不明	57	23	5	6	3	2	1	-	28	5	
		40.4	8.8	10.5	5.3	3.5	1.8	-	49.1	8.8	
総戸数規模別	20戸以下	85	15	1	1	-	-	-	3	60	8
			17.6	1.2	1.2	-	-	-	3.5	70.6	9.4
	21～30戸	187	45	8	7	5	-	1	3	125	10
			24.1	4.3	3.7	2.7	-	0.5	1.6	66.8	5.3
	31～50戸	364	97	10	9	8	3	2	7	228	26
			26.6	2.7	2.5	2.2	0.8	0.5	1.9	62.6	7.1
	51～75戸	358	112	13	11	27	4	1	17	194	31
			31.3	3.6	3.1	7.5	1.1	0.3	4.7	54.2	8.7
	76～100戸	170	63	8	9	9	8	2	8	87	11
			37.1	4.7	5.3	5.3	4.7	1.2	4.7	51.2	6.5
	101～150戸	161	79	14	4	17	9	1	6	66	11
			49.1	8.7	2.5	10.6	5.6	0.6	3.7	41.0	6.8
	151～200戸	67	29	7	3	6	4	-	2	30	6
		43.3	10.4	4.5	9.0	6.0	-	3.0	44.8	9.0	
201～300戸	69	40	9	3	8	4	1	4	18	4	
		58.0	13.0	4.3	11.6	5.8	1.4	5.8	26.1	5.8	
301～500戸	57	33	12	7	17	6	4	9	10	5	
		57.9	21.1	12.3	29.8	10.5	7.0	15.8	17.5	8.8	
501戸以上	35	26	11	9	24	16	2	11	1	1	
		74.3	31.4	25.7	68.6	45.7	5.7	31.4	2.9	2.9	
不明	36	14	3	3	4	1	-	-	15	4	
		38.9	8.3	8.3	11.1	2.8	-	-	41.7	11.1	



12 現在の専門委員会の設置状況・種類（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	大規模 修繕や 長期修 繕計画 に関する 委員会	規約・ 細則の 制定や 見直し に関する 委員会	修繕積 立金の 運用に 関する 委員会	防災に 関する 委員会	コミュ ニティ 形成に 関する 委員会	建替え 及び建 替への 検討に 関する 委員会	その他	委員会 を設置 してい ない	不明
形態別	単棟型	1,260	379	43	40	69	29	5	42	727	93
			30.1	3.4	3.2	5.5	2.3	0.4	3.3	57.7	7.4
	3階建以下	18	3	-	1	-	-	-	-	14	-
			16.7	-	5.6	-	-	-	-	77.8	-
	4～5階建	137	37	7	10	4	-	1	4	86	7
			27.0	5.1	7.3	2.9	-	0.7	2.9	62.8	5.1
	6～10階建	584	179	22	11	31	11	3	17	337	45
			30.7	3.8	1.9	5.3	1.9	0.5	2.9	57.7	7.7
	11～19階建	467	138	12	13	21	9	1	17	268	38
			29.6	2.6	2.8	4.5	1.9	0.2	3.6	57.4	8.1
	20階建以上	54	22	2	5	13	9	-	4	22	3
			40.7	3.7	9.3	24.1	16.7	-	7.4	40.7	5.6
	団地型	256	150	50	21	50	24	9	27	69	18
			58.6	19.5	8.2	19.5	9.4	3.5	10.5	27.0	7.0
	2～3棟	151	84	24	10	25	13	4	10	46	11
			55.6	15.9	6.6	16.6	8.6	2.6	6.6	30.5	7.3
	4～5棟	47	31	11	5	12	5	1	3	10	4
		66.0	23.4	10.6	25.5	10.6	2.1	6.4	21.3	8.5	
6～10棟	25	16	6	3	6	2	2	7	5	3	
		64.0	24.0	12.0	24.0	8.0	8.0	28.0	20.0	12.0	
11～20棟	25	15	5	3	5	3	1	4	7	-	
		60.0	20.0	12.0	20.0	12.0	4.0	16.0	28.0	-	
21～50棟	5	2	4	-	2	1	1	2	-	-	
		40.0	80.0	-	40.0	20.0	20.0	40.0	-	-	
51棟以上	3	2	-	-	-	-	-	1	1	-	
		66.7	-	-	-	-	-	33.3	33.3	-	
不明	73	24	3	5	6	2	-	1	38	6	
		32.9	4.1	6.8	8.2	2.7	-	1.4	52.1	8.2	

13① 総会・理事会等におけるWEB会議システム等の活用状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	総会・理事会ともに活用して開催したことがある	総会のみ活用して開催したことがある	理事会のみ活用して開催したことがある	総会・理事会では活用していないが、管理組合内の打ち合わせ等で活用したことがある	総会・理事会では活用したことはなく、管理組合内の打ち合わせ等で活用したこともない	不明
全体		1,589 100.0	34 2.1	20 1.3	123 7.7	81 5.1	1,204 75.8	127 8.0
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	3 3.3	-	7 7.7	7 7.7	69 75.8	5 5.5
	～昭和54年	91 100.0	1 1.1	1 1.1	4 4.4	3 3.3	76 83.5	6 6.6
	～昭和59年	126 100.0	-	-	3 2.4	6 4.8	108 85.7	9 7.1
	～平成元年	101 100.0	2 2.0	-	4 4.0	7 6.9	83 82.2	5 5.0
	～平成6年	156 100.0	3 1.9	2 1.3	7 4.5	6 3.8	126 80.8	12 7.7
	～平成11年	224 100.0	2 0.9	5 2.2	7 3.1	10 4.5	187 83.5	13 5.8
	～平成16年	214 100.0	6 2.8	2 0.9	13 6.1	13 6.1	165 77.1	15 7.0
	～平成21年	252 100.0	9 3.6	4 1.6	30 11.9	18 7.1	170 67.5	21 8.3
	～平成26年	110 100.0	2 1.8	2 1.8	16 14.5	5 4.5	71 64.5	14 12.7
	～令和元年	99 100.0	2 2.0	2 2.0	17 17.2	4 4.0	64 64.6	10 10.1
	令和2年以降	68 100.0	3 4.4	1 1.5	12 17.6	-	42 61.8	10 14.7
	不明	57 100.0	1 1.8	1 1.8	3 5.3	2 3.5	43 75.4	7 12.3
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	-	-	2 2.4	3 3.5	72 84.7
21～30戸		187 100.0	3 1.6	-	11 5.9	8 4.3	153 81.8	12 6.4
31～50戸		364 100.0	9 2.5	7 1.9	27 7.4	25 6.9	270 74.2	26 7.1
51～75戸		358 100.0	9 2.5	9 2.5	20 5.6	15 4.2	273 76.3	32 8.9
76～100戸		170 100.0	2 1.2	2 1.2	13 7.6	7 4.1	133 78.2	13 7.6
101～150戸		161 100.0	2 1.2	-	18 11.2	8 5.0	121 75.2	12 7.5
151～200戸		67 100.0	1 1.5	-	2 3.0	4 6.0	53 79.1	7 10.4
201～300戸		69 100.0	1 1.4	2 2.9	11 15.9	5 7.2	47 68.1	3 4.3
301～500戸		57 100.0	2 3.5	-	5 8.8	4 7.0	40 70.2	6 10.5
501戸以上		35 100.0	5 14.3	-	12 34.3	1 2.9	15 42.9	2 5.7
不明		36 100.0	-	-	2 5.6	1 2.8	27 75.0	6 16.7

13① 総会・理事会等におけるWEB会議システム等の活用状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	総会・理事会ともに活用して開催したことがある	総会のみ活用して開催したことがある	理事会のみ活用して開催したことがある	総会・理事会では活用したことはないが、管理組合内の打ち合わせ等で活用したことがある	総会・理事会では活用したことはなく、管理組合内の打ち合わせ等で活用したこともない	不明
形態別	単棟型	1,260	26	18	103	63	956	94
		100.0	2.1	1.4	8.2	5.0	75.9	7.5
	3階建以下	18	-	-	-	1	17	-
		100.0	-	-	-	5.6	94.4	-
	4～5階建	137	4	-	7	7	109	10
		100.0	2.9	-	5.1	5.1	79.6	7.3
	6～10階建	584	11	8	44	29	447	45
		100.0	1.9	1.4	7.5	5.0	76.5	7.7
	11～19階建	467	8	10	37	25	353	34
		100.0	1.7	2.1	7.9	5.4	75.6	7.3
	20階建以上	54	3	-	15	1	30	5
		100.0	5.6	-	27.8	1.9	55.6	9.3
	団地型	256	8	2	18	16	188	24
		100.0	3.1	0.8	7.0	6.3	73.4	9.4
	2～3棟	151	-	1	13	9	113	15
		100.0	-	0.7	8.6	6.0	74.8	9.9
	4～5棟	47	3	-	4	3	35	2
		100.0	6.4	-	8.5	6.4	74.5	4.3
	6～10棟	25	3	1	-	-	18	3
		100.0	12.0	4.0	-	-	72.0	12.0
11～20棟	25	2	-	1	3	15	4	
	100.0	8.0	-	4.0	12.0	60.0	16.0	
21～50棟	5	-	-	-	1	4	-	
	100.0	-	-	-	20.0	80.0	-	
51棟以上	3	-	-	-	-	3	-	
	100.0	-	-	-	-	100.0	-	
不明	73	-	-	2	2	60	9	
	100.0	-	-	2.7	2.7	82.2	12.3	

13② WEB会議システム等を活用した総会の開催方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		WEB会議システム等を活用している組合合計	議決権行使できる出席者全員がWEB会議システム等を用いて参加	議決権行使できる出席者対面による方法又はWEB会議システム等を用いた方法のどちらかで参加	議決権行使できない傍聴者のみがWEB会議システム等を用いて参加	不明
全体		54 100.0	3 5.6	22 40.7	23 42.6	6 11.1
完成年次別	昭和49年以前	3 100.0	1 33.3	1 33.3	-	1 33.3
	～昭和54年	2 100.0	-	-	1 50.0	1 50.0
	～昭和59年	-	-	-	-	-
	～平成元年	2 100.0	-	1 50.0	1 50.0	-
	～平成6年	5 100.0	-	2 40.0	3 60.0	-
	～平成11年	7 100.0	-	-	6 85.7	1 14.3
	～平成16年	8 100.0	-	6 75.0	2 25.0	-
	～平成21年	13 100.0	1 7.7	7 53.8	4 30.8	1 7.7
	～平成26年	4 100.0	-	2 50.0	1 25.0	1 25.0
	～令和元年	4 100.0	-	-	4 100.0	-
	令和2年以降	4 100.0	1 25.0	2 50.0	1 25.0	-
	不明	2 100.0	-	1 50.0	-	1 50.0
	総戸数規模別	20戸以下	-	-	-	-
21～30戸		3 100.0	-	1 33.3	1 33.3	1 33.3
31～50戸		16 100.0	1 6.3	10 62.5	4 25.0	1 6.3
51～75戸		18 100.0	-	6 33.3	9 50.0	3 16.7
76～100戸		4 100.0	1 25.0	2 50.0	1 25.0	-
101～150戸		2 100.0	-	1 50.0	-	1 50.0
151～200戸		1 100.0	-	-	1 100.0	-
201～300戸		3 100.0	-	1 33.3	2 66.7	-
301～500戸		2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-
501戸以上		5 100.0	-	1 20.0	4 80.0	-
不明		-	-	-	-	-

13② WEB会議システム等を活用した総会の開催方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		WEB会議システム等を活用している組合合計	議決権行使できる出席者全員がWEB会議システム等を用いて参加	議決権行使できる出席者対面による方法又はWEB会議システム等を用いた方法のどちらかで参加	議決権行使できない傍聴者のみがWEB会議システム等を用いて参加	不明
形態別	単棟型	44 100.0	3 6.8	20 45.5	15 34.1	6 13.6
	3階建以下	-	-	-	-	-
	4～5階建	4 100.0	-	3 75.0	1 25.0	-
	6～10階建	19 100.0	-	11 57.9	5 26.3	3 15.8
	11～19階建	18 100.0	2 11.1	5 27.8	8 44.4	3 16.7
	20階建以上	3 100.0	1 33.3	1 33.3	1 33.3	-
	団地型	10 100.0	-	2 20.0	8 80.0	-
	2～3棟	1 100.0	-	-	1 100.0	-
	4～5棟	3 100.0	-	-	3 100.0	-
	6～10棟	4 100.0	-	1 25.0	3 75.0	-
	11～20棟	2 100.0	-	1 50.0	1 50.0	-
	21～50棟	-	-	-	-	-
	51棟以上	-	-	-	-	-
	不明	-	-	-	-	-

13③ WEB会議システム等を活用した理事会の開催方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		WEB会議システム等を活用している組合 合計	出席者全員が WEB会議システム等を用いて参加	出席者が対面 による方法又はWEB会議システム等を用いた方法のどちらかで参加	議決権行使できない傍聴者のみがWEB会議システム等を用いて参加	不明
全体		157 100.0	19 12.1	121 77.1	8 5.1	9 5.7
完成年次別	昭和49年以前	10 100.0	2 20.0	8 80.0	-	-
	～昭和54年	5 100.0	-	3 60.0	2 40.0	-
	～昭和59年	3 100.0	1 33.3	2 66.7	-	-
	～平成元年	6 100.0	1 16.7	5 83.3	-	-
	～平成6年	10 100.0	-	10 100.0	-	-
	～平成11年	9 100.0	-	5 55.6	2 22.2	2 22.2
	～平成16年	19 100.0	2 10.5	17 89.5	-	-
	～平成21年	39 100.0	4 10.3	32 82.1	1 2.6	2 5.1
	～平成26年	18 100.0	4 22.2	13 72.2	1 5.6	-
	～令和元年	19 100.0	2 10.5	11 57.9	2 10.5	4 21.1
	令和2年以降	15 100.0	2 13.3	13 86.7	-	-
	不明	4 100.0	1 25.0	2 50.0	-	1 25.0
	総戸数規模別	20戸以下	2 100.0	2 100.0	-	-
21～30戸		14 100.0	4 28.6	9 64.3	1 7.1	-
31～50戸		36 100.0	8 22.2	25 69.4	1 2.8	2 5.6
51～75戸		29 100.0	2 6.9	23 79.3	3 10.3	1 3.4
76～100戸		15 100.0	2 13.3	11 73.3	-	2 13.3
101～150戸		20 100.0	-	16 80.0	3 15.0	1 5.0
151～200戸		3 100.0	1 33.3	2 66.7	-	-
201～300戸		12 100.0	-	12 100.0	-	-
301～500戸		7 100.0	-	5 71.4	-	2 28.6
501戸以上		17 100.0	-	16 94.1	-	1 5.9
不明		2 100.0	-	2 100.0	-	-

13③ WEB会議システム等を活用した理事会の開催方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		WEB会議システム等を活用している組合計	出席者全員がWEB会議システム等を用いて参加	出席者が対面による方法又はWEB会議システム等を用いた方法のどちらかで参加	議決権行使できない傍聴者のみがWEB会議システム等を用いて参加	不明
形態別	単棟型	129	18	96	7	8
		100.0	14.0	74.4	5.4	6.2
	3階建以下	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	4～5階建	11	4	5	1	1
		100.0	36.4	45.5	9.1	9.1
	6～10階建	55	10	41	2	2
		100.0	18.2	74.5	3.6	3.6
	11～19階建	45	4	36	2	3
		100.0	8.9	80.0	4.4	6.7
	20階建以上	18	-	14	2	2
		100.0	-	77.8	11.1	11.1
	団地型	26	1	23	1	1
		100.0	3.8	88.5	3.8	3.8
	2～3棟	13	1	11	1	-
		100.0	7.7	84.6	7.7	-
	4～5棟	7	-	6	-	1
		100.0	-	85.7	-	14.3
	6～10棟	3	-	3	-	-
		100.0	-	100.0	-	-
11～20棟	3	-	3	-	-	
	100.0	-	100.0	-	-	
21～50棟	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	
51棟以上	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	
不明	2	-	2	-	-	
	100.0	-	100.0	-	-	

14① 組合員名簿の有無及び整備状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	ある	変更があるたび都度更新している	1年に1回以上定期的に内容の確認を行っている	数年に1回程度内容の確認を行っている	内容の確認を行っていない	不明	ない	不明	
全体	1,589	1,367	986	105	139	105	32	122	100	
		86.0	62.1	6.6	8.7	6.6	2.0	7.7	6.3	
完成年次別	昭和49年以前	91	86	67	7	5	6	1	2	3
			94.5	73.6	7.7	5.5	6.6	1.1	2.2	3.3
	～昭和54年	91	81	61	9	7	4	-	6	4
			89.0	67.0	9.9	7.7	4.4	-	6.6	4.4
	～昭和59年	126	111	82	12	11	3	3	7	8
			88.1	65.1	9.5	8.7	2.4	2.4	5.6	6.3
	～平成元年	101	92	67	11	10	2	2	7	2
			91.1	66.3	10.9	9.9	2.0	2.0	6.9	2.0
	～平成6年	156	142	107	10	13	10	2	4	10
			91.0	68.6	6.4	8.3	6.4	1.3	2.6	6.4
	～平成11年	224	189	131	15	22	15	6	23	12
			84.4	58.5	6.7	9.8	6.7	2.7	10.3	5.4
	～平成16年	214	184	130	12	27	11	4	19	11
			86.0	60.7	5.6	12.6	5.1	1.9	8.9	5.1
～平成21年	252	218	155	15	17	25	6	23	11	
		86.5	61.5	6.0	6.7	9.9	2.4	9.1	4.4	
～平成26年	110	88	53	7	12	13	3	10	12	
		80.0	48.2	6.4	10.9	11.8	2.7	9.1	10.9	
～令和元年	99	79	59	4	7	8	1	7	13	
		79.8	59.6	4.0	7.1	8.1	1.0	7.1	13.1	
令和2年以降	68	51	42	2	2	3	2	10	7	
		75.0	61.8	2.9	2.9	4.4	2.9	14.7	10.3	
不明	57	46	32	1	6	5	2	4	7	
		80.7	56.1	1.8	10.5	8.8	3.5	7.0	12.3	
総戸数規模別	20戸以下	85	66	42	8	6	8	2	11	8
			77.6	49.4	9.4	7.1	9.4	2.4	12.9	9.4
	21～30戸	187	148	102	13	10	16	7	28	11
			79.1	54.5	7.0	5.3	8.6	3.7	15.0	5.9
	31～50戸	364	315	235	23	30	23	4	33	16
			86.5	64.6	6.3	8.2	6.3	1.1	9.1	4.4
	51～75戸	358	305	220	27	35	16	7	25	28
			85.2	61.5	7.5	9.8	4.5	2.0	7.0	7.8
	76～100戸	170	152	109	12	15	12	4	8	10
			89.4	64.1	7.1	8.8	7.1	2.4	4.7	5.9
	101～150戸	161	144	98	9	19	16	2	8	9
			89.4	60.9	5.6	11.8	9.9	1.2	5.0	5.6
151～200戸	67	62	52	3	3	2	2	1	4	
		92.5	77.6	4.5	4.5	3.0	3.0	1.5	6.0	
201～300戸	69	63	49	4	5	5	-	3	3	
		91.3	71.0	5.8	7.2	7.2	-	4.3	4.3	
301～500戸	57	53	36	4	9	2	2	1	3	
		93.0	63.2	7.0	15.8	3.5	3.5	1.8	5.3	
501戸以上	35	33	28	2	3	-	-	1	1	
		94.3	80.0	5.7	8.6	-	-	2.9	2.9	
不明	36	26	15	-	4	5	2	3	7	
		72.2	41.7	-	11.1	13.9	5.6	8.3	19.4	



14① 組合員名簿の有無及び整備状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	ある	変更がある たび都度 更新している	1年に1 回以上 定期的に 内容の 確認を 行っている	数年に1 回程度 内容の 確認を 行っている	内容の 確認を 行っていない	不明	ない	不明	
形態別	単棟型	1,260	1,083	773	84	108	90	28	100	77
			86.0	61.3	6.7	8.6	7.1	2.2	7.9	6.1
	3階建以下	18	16	11	1	1	2	1	2	-
			88.9	61.1	5.6	5.6	11.1	5.6	11.1	-
	4～5階建	137	107	74	14	10	8	1	20	10
			78.1	54.0	10.2	7.3	5.8	0.7	14.6	7.3
	6～10階建	584	497	342	48	52	40	15	52	35
			85.1	58.6	8.2	8.9	6.8	2.6	8.9	6.0
	11～19階建	467	415	307	19	41	37	11	24	28
			88.9	65.7	4.1	8.8	7.9	2.4	5.1	6.0
	20階建以上	54	48	39	2	4	3	-	2	4
			88.9	72.2	3.7	7.4	5.6	-	3.7	7.4
	団地型	256	230	173	19	26	9	3	11	15
			89.8	67.6	7.4	10.2	3.5	1.2	4.3	5.9
	2～3棟	151	134	100	12	16	5	1	8	9
			88.7	66.2	7.9	10.6	3.3	0.7	5.3	6.0
	4～5棟	47	44	34	3	4	1	2	1	2
			93.6	72.3	6.4	8.5	2.1	4.3	2.1	4.3
	6～10棟	25	21	18	2	-	1	-	1	3
			84.0	72.0	8.0	-	4.0	-	4.0	12.0
11～20棟	25	23	17	2	3	1	-	1	1	
		92.0	68.0	8.0	12.0	4.0	-	4.0	4.0	
21～50棟	5	5	4	-	1	-	-	-	-	
		100.0	80.0	-	20.0	-	-	-	-	
51棟以上	3	3	-	-	2	1	-	-	-	
		100.0	-	-	66.7	33.3	-	-	-	
不明	73	54	40	2	5	6	1	11	8	
		74.0	54.8	2.7	6.8	8.2	1.4	15.1	11.0	

14② 居住者名簿の有無及び整備状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	ある	変更があるたび都度更新している	1年に1回以上定期的に内容の確認を行っている	数年に1回程度内容の確認を行っている	内容の確認を行っていない	不明	ない		
								ない	不明	
全体	1,589	1,316	866	101	198	115	36	175	98	
		82.8	54.5	6.4	12.5	7.2	2.3	11.0	6.2	
完成年次別	昭和49年以前	91	86	58	10	11	6	1	2	3
			94.5	63.7	11.0	12.1	6.6	1.1	2.2	3.3
	～昭和54年	91	81	54	10	12	4	1	6	4
			89.0	59.3	11.0	13.2	4.4	1.1	6.6	4.4
	～昭和59年	126	107	71	11	18	5	2	12	7
			84.9	56.3	8.7	14.3	4.0	1.6	9.5	5.6
	～平成元年	101	88	64	8	12	2	2	11	2
			87.1	63.4	7.9	11.9	2.0	2.0	10.9	2.0
	～平成6年	156	136	94	11	16	12	3	13	7
			87.2	60.3	7.1	10.3	7.7	1.9	8.3	4.5
	～平成11年	224	188	120	12	34	16	6	25	11
			83.9	53.6	5.4	15.2	7.1	2.7	11.2	4.9
	～平成16年	214	174	105	11	36	15	7	27	13
			81.3	49.1	5.1	16.8	7.0	3.3	12.6	6.1
～平成21年	252	203	135	12	24	27	5	34	15	
		80.6	53.6	4.8	9.5	10.7	2.0	13.5	6.0	
～平成26年	110	83	45	5	17	13	3	15	12	
		75.5	40.9	4.5	15.5	11.8	2.7	13.6	10.9	
～令和元年	99	76	53	6	8	7	2	12	11	
		76.8	53.5	6.1	8.1	7.1	2.0	12.1	11.1	
令和2年以降	68	47	36	2	4	3	2	13	8	
		69.1	52.9	2.9	5.9	4.4	2.9	19.1	11.8	
不明	57	47	31	3	6	5	2	5	5	
		82.5	54.4	5.3	10.5	8.8	3.5	8.8	8.8	
総戸数規模別	20戸以下	85	60	43	6	7	2	2	17	8
			70.6	50.6	7.1	8.2	2.4	2.4	20.0	9.4
	21～30戸	187	147	92	14	14	19	8	31	9
			78.6	49.2	7.5	7.5	10.2	4.3	16.6	4.8
	31～50戸	364	298	206	21	42	26	3	48	18
			81.9	56.6	5.8	11.5	7.1	0.8	13.2	4.9
	51～75戸	358	290	192	23	46	21	8	39	29
			81.0	53.6	6.4	12.8	5.9	2.2	10.9	8.1
	76～100戸	170	151	95	13	25	15	3	9	10
			88.8	55.9	7.6	14.7	8.8	1.8	5.3	5.9
	101～150戸	161	146	88	10	29	16	3	10	5
			90.7	54.7	6.2	18.0	9.9	1.9	6.2	3.1
151～200戸	67	56	37	5	6	5	3	6	5	
		83.6	55.2	7.5	9.0	7.5	4.5	9.0	7.5	
201～300戸	69	59	41	3	9	5	1	7	3	
		85.5	59.4	4.3	13.0	7.2	1.4	10.1	4.3	
301～500戸	57	51	32	4	11	2	2	2	4	
		89.5	56.1	7.0	19.3	3.5	3.5	3.5	7.0	
501戸以上	35	32	27	1	4	-	-	2	1	
		91.4	77.1	2.9	11.4	-	-	5.7	2.9	
不明	36	26	13	1	5	4	3	4	6	
		72.2	36.1	2.8	13.9	11.1	8.3	11.1	16.7	

14② 居住者名簿の有無及び整備状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	ある	変更がある たび都度 更新している	1年に1 回以上 定期的に 内容の 確認を 行っている	数年に1 回程度 内容の 確認を 行っている	内容の 確認を 行っていない	不明	ない	不明	
形態別	単棟型	1,260	1,040	676	80	154	99	31	145	75
			82.5	53.7	6.3	12.2	7.9	2.5	11.5	6.0
	3階建以下	18	15	11	-	2	1	1	3	-
			83.3	61.1	-	11.1	5.6	5.6	16.7	-
	4～5階建	137	107	66	16	15	8	2	24	6
			78.1	48.2	11.7	10.9	5.8	1.5	17.5	4.4
	6～10階建	584	474	302	42	68	46	16	75	35
			81.2	51.7	7.2	11.6	7.9	2.7	12.8	6.0
	11～19階建	467	397	261	21	62	41	12	40	30
			85.0	55.9	4.5	13.3	8.8	2.6	8.6	6.4
	20階建以上	54	47	36	1	7	3	-	3	4
			87.0	66.7	1.9	13.0	5.6	-	5.6	7.4
	団地型	256	223	152	19	37	11	4	17	16
			87.1	59.4	7.4	14.5	4.3	1.6	6.6	6.3
	2～3棟	151	131	87	12	23	7	2	11	9
			86.8	57.6	7.9	15.2	4.6	1.3	7.3	6.0
	4～5棟	47	41	31	2	5	1	2	3	3
			87.2	66.0	4.3	10.6	2.1	4.3	6.4	6.4
	6～10棟	25	21	17	2	1	1	-	1	3
			84.0	68.0	8.0	4.0	4.0	-	4.0	12.0
11～20棟	25	22	14	3	4	1	-	2	1	
		88.0	56.0	12.0	16.0	4.0	-	8.0	4.0	
21～50棟	5	5	3	-	2	-	-	-	-	
		100.0	60.0	-	40.0	-	-	-	-	
51棟以上	3	3	-	-	2	1	-	-	-	
		100.0	-	-	66.7	33.3	-	-	-	
不明	73	53	38	2	7	5	1	13	7	
		72.6	52.1	2.7	9.6	6.8	1.4	17.8	9.6	

14③ 緊急連絡先の有無及び整備状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	ある	変更があるたび都度更新している	1年に1回以上定期的に内容の確認を行っている	数年に1回程度内容の確認を行っている	内容の確認を行っていない	不明	ない	不明	
全体	1,589	1,299	719	96	263	182	39	189	101	
		81.7	45.2	6.0	16.6	11.5	2.5	11.9	6.4	
完成年次別	昭和49年以前	91	81	44	9	20	7	1	7	3
			89.0	48.4	9.9	22.0	7.7	1.1	7.7	3.3
	～昭和54年	91	74	38	8	19	8	1	13	4
			81.3	41.8	8.8	20.9	8.8	1.1	14.3	4.4
	～昭和59年	126	99	53	8	27	9	2	19	8
			78.6	42.1	6.3	21.4	7.1	1.6	15.1	6.3
	～平成元年	101	83	49	10	16	6	2	15	3
			82.2	48.5	9.9	15.8	5.9	2.0	14.9	3.0
	～平成6年	156	130	76	10	22	18	4	17	9
			83.3	48.7	6.4	14.1	11.5	2.6	10.9	5.8
	～平成11年	224	186	92	16	44	27	7	26	12
			83.0	41.1	7.1	19.6	12.1	3.1	11.6	5.4
	～平成16年	214	180	93	12	43	25	7	23	11
		84.1	43.5	5.6	20.1	11.7	3.3	10.7	5.1	
～平成21年	252	200	119	8	30	37	6	36	16	
		79.4	47.2	3.2	11.9	14.7	2.4	14.3	6.3	
～平成26年	110	89	46	4	18	18	3	10	11	
		80.9	41.8	3.6	16.4	16.4	2.7	9.1	10.0	
～令和元年	99	80	48	7	10	14	1	7	12	
		80.8	48.5	7.1	10.1	14.1	1.0	7.1	12.1	
令和2年以降	68	49	36	2	5	4	2	12	7	
		72.1	52.9	2.9	7.4	5.9	2.9	17.6	10.3	
不明	57	48	25	2	9	9	3	4	5	
		84.2	43.9	3.5	15.8	15.8	5.3	7.0	8.8	
総戸数規模別	20戸以下	85	63	37	7	9	9	1	14	8
			74.1	43.5	8.2	10.6	10.6	1.2	16.5	9.4
	21～30戸	187	141	83	11	18	19	10	35	11
			75.4	44.4	5.9	9.6	10.2	5.3	18.7	5.9
	31～50戸	364	296	178	18	51	45	4	50	18
			81.3	48.9	4.9	14.0	12.4	1.1	13.7	4.9
	51～75戸	358	292	157	25	65	35	10	36	30
			81.6	43.9	7.0	18.2	9.8	2.8	10.1	8.4
	76～100戸	170	141	76	13	28	20	4	20	9
			82.9	44.7	7.6	16.5	11.8	2.4	11.8	5.3
	101～150戸	161	141	66	9	38	24	4	14	6
			87.6	41.0	5.6	23.6	14.9	2.5	8.7	3.7
151～200戸	67	59	32	5	11	9	2	4	4	
		88.1	47.8	7.5	16.4	13.4	3.0	6.0	6.0	
201～300戸	69	61	38	3	12	7	1	5	3	
		88.4	55.1	4.3	17.4	10.1	1.4	7.2	4.3	
301～500戸	57	49	18	4	20	5	2	4	4	
		86.0	31.6	7.0	35.1	8.8	3.5	7.0	7.0	
501戸以上	35	32	25	-	5	2	-	2	1	
		91.4	71.4	-	14.3	5.7	-	5.7	2.9	
不明	36	24	9	1	6	7	1	5	7	
		66.7	25.0	2.8	16.7	19.4	2.8	13.9	19.4	

14③ 緊急連絡先の有無及び整備状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	ある	変更があるたび都度更新している	1年に1回以上定期的に内容の確認を行っている	数年に1回程度内容の確認を行っている	内容の確認を行っていない	不明	ない	不明	
形態別	単棟型	1,260	1,027	571	77	199	147	33	154	79
			81.5	45.3	6.1	15.8	11.7	2.6	12.2	6.3
	3階建以下	18	15	7	-	3	4	1	3	-
			83.3	38.9	-	16.7	22.2	5.6	16.7	-
	4～5階建	137	105	54	13	21	15	2	23	9
			76.6	39.4	9.5	15.3	10.9	1.5	16.8	6.6
	6～10階建	584	460	254	39	83	69	15	85	39
			78.8	43.5	6.7	14.2	11.8	2.6	14.6	6.7
	11～19階建	467	402	225	24	84	54	15	38	27
			86.1	48.2	5.1	18.0	11.6	3.2	8.1	5.8
	20階建以上	54	45	31	1	8	5	-	5	4
			83.3	57.4	1.9	14.8	9.3	-	9.3	7.4
	団地型	256	219	117	16	56	26	4	21	16
			85.5	45.7	6.3	21.9	10.2	1.6	8.2	6.3
	2～3棟	151	127	64	11	32	18	2	15	9
			84.1	42.4	7.3	21.2	11.9	1.3	9.9	6.0
	4～5棟	47	42	24	3	11	2	2	2	3
			89.4	51.1	6.4	23.4	4.3	4.3	4.3	6.4
	6～10棟	25	20	15	1	3	1	-	2	3
			80.0	60.0	4.0	12.0	4.0	-	8.0	12.0
11～20棟	25	23	12	1	6	4	-	1	1	
		92.0	48.0	4.0	24.0	16.0	-	4.0	4.0	
21～50棟	5	4	2	-	2	-	-	1	-	
		80.0	40.0	-	40.0	-	-	20.0	-	
51棟以上	3	3	-	-	2	1	-	-	-	
		100.0	-	-	66.7	33.3	-	-	-	
不明	73	53	31	3	8	9	2	14	6	
		72.6	42.5	4.1	11.0	12.3	2.7	19.2	8.2	

14④ 組合員名簿の閲覧方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		組合員名簿 がある組合 合計	配布してい るので閲覧 の必要はな い	請求があれ ば閲覧でき る	総会招集の ためなど、 閲覧理由が 妥当な場合 は閲覧でき る	閲覧を認め ていない	不明	
全体		1,418 100.0	42 3.0	240 16.9	526 37.1	542 38.2	68 4.8	
完成年次別	昭和49年以前	87 100.0	4 4.6	15 17.2	33 37.9	35 40.2	-	
	～昭和54年	84 100.0	10 11.9	20 23.8	21 25.0	29 34.5	4 4.8	
	～昭和59年	113 100.0	8 7.1	18 15.9	44 38.9	39 34.5	4 3.5	
	～平成元年	93 100.0	-	12 12.9	30 32.3	47 50.5	4 4.3	
	～平成6年	146 100.0	4 2.7	23 15.8	53 36.3	58 39.7	8 5.5	
	～平成11年	202 100.0	3 1.5	30 14.9	81 40.1	79 39.1	9 4.5	
	～平成16年	191 100.0	6 3.1	30 15.7	66 34.6	75 39.3	14 7.3	
	～平成21年	222 100.0	2 0.9	39 17.6	95 42.8	79 35.6	7 3.2	
	～平成26年	94 100.0	2 2.1	13 13.8	41 43.6	33 35.1	5 5.3	
	～令和元年	83 100.0	-	21 25.3	28 33.7	29 34.9	5 6.0	
	令和2年以降	53 100.0	-	8 15.1	22 41.5	20 37.7	3 5.7	
	不明	50 100.0	3 6.0	11 22.0	12 24.0	19 38.0	5 10.0	
	総戸数規模別	20戸以下	70 100.0	7 10.0	11 15.7	26 37.1	19 27.1	7 10.0
		21～30戸	162 100.0	10 6.2	24 14.8	57 35.2	58 35.8	13 8.0
31～50戸		321 100.0	7 2.2	52 16.2	127 39.6	122 38.0	13 4.0	
51～75戸		317 100.0	6 1.9	66 20.8	114 36.0	120 37.9	11 3.5	
76～100戸		158 100.0	4 2.5	32 20.3	57 36.1	58 36.7	7 4.4	
101～150戸		151 100.0	4 2.6	23 15.2	61 40.4	57 37.7	6 4.0	
151～200戸		63 100.0	3 4.8	6 9.5	27 42.9	23 36.5	4 6.3	
201～300戸		63 100.0	-	8 12.7	25 39.7	29 46.0	1 1.6	
301～500戸		53 100.0	1 1.9	5 9.4	16 30.2	29 54.7	2 3.8	
501戸以上		33 100.0	-	6 18.2	10 30.3	17 51.5	-	
不明		27 100.0	-	7 25.9	6 22.2	10 37.0	4 14.8	

14④ 組合員名簿の閲覧方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		組合員名簿 がある組合 合計	配布して いるので閲覧 の必要はな い	請求があ れば閲覧 できる	総会招集 のため など、 閲覧理 由が 妥 当な 場 合 は 読 み 取 り 可 能 な 	閲覧を認 めてい ない	不明
形態別	単棟型	1,127	32	191	429	417	58
		100.0	2.8	16.9	38.1	37.0	5.1
	3階建以下	16	2	3	5	4	2
		100.0	12.5	18.8	31.3	25.0	12.5
	4～5階建	121	10	22	47	32	10
		100.0	8.3	18.2	38.8	26.4	8.3
	6～10階建	514	12	89	204	188	21
		100.0	2.3	17.3	39.7	36.6	4.1
	11～19階建	428	7	69	153	174	25
		100.0	1.6	16.1	35.7	40.7	5.8
	20階建以上	48	1	8	20	19	-
		100.0	2.1	16.7	41.7	39.6	-
	団地型	232	7	35	77	106	7
		100.0	3.0	15.1	33.2	45.7	3.0
	2～3棟	136	4	21	46	60	5
		100.0	2.9	15.4	33.8	44.1	3.7
	4～5棟	44	2	7	20	13	2
		100.0	4.5	15.9	45.5	29.5	4.5
	6～10棟	21	1	2	4	14	-
		100.0	4.8	9.5	19.0	66.7	-
11～20棟	23	-	3	5	15	-	
	100.0	-	13.0	21.7	65.2	-	
21～50棟	5	-	1	1	3	-	
	100.0	-	20.0	20.0	60.0	-	
51棟以上	3	-	1	1	1	-	
	100.0	-	33.3	33.3	33.3	-	
不明	59	3	14	20	19	3	
	100.0	5.1	23.7	33.9	32.2	5.1	

15 締結している損害保険契約（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	掛け捨て型火災保険	積み立て型火災保険	ガラス保険	機械保険	地震保険	施設所有者・管理者賠償責任保険	個人賠償責任保険	その他	特にかけていない	不明
全体		1,589	1,337	87	46	70	842	677	886	63	19	99
			84.1	5.5	2.9	4.4	53.0	42.6	55.8	4.0	1.2	6.2
完成年次別	昭和49年以前	91	78	4	2	3	43	32	40	6	2	3
			85.7	4.4	2.2	3.3	47.3	35.2	44.0	6.6	2.2	3.3
	～昭和54年	91	69	6	4	3	48	33	37	2	5	8
			75.8	6.6	4.4	3.3	52.7	36.3	40.7	2.2	5.5	8.8
	～昭和59年	126	102	11	3	1	63	51	59	2	2	7
			81.0	8.7	2.4	0.8	50.0	40.5	46.8	1.6	1.6	5.6
	～平成元年	101	90	6	3	1	65	57	60	1	-	2
			89.1	5.9	3.0	1.0	64.4	56.4	59.4	1.0	-	2.0
	～平成6年	156	132	11	4	4	80	62	75	10	1	9
			84.6	7.1	2.6	2.6	51.3	39.7	48.1	6.4	0.6	5.8
	～平成11年	224	190	11	10	9	121	102	135	12	1	10
			84.8	4.9	4.5	4.0	54.0	45.5	60.3	5.4	0.4	4.5
	～平成16年	214	180	14	4	17	124	91	132	9	1	11
			84.1	6.5	1.9	7.9	57.9	42.5	61.7	4.2	0.5	5.1
～平成21年	252	217	13	7	10	136	116	150	7	2	18	
		86.1	5.2	2.8	4.0	54.0	46.0	59.5	2.8	0.8	7.1	
～平成26年	110	93	6	4	8	55	49	70	5	-	11	
		84.5	5.5	3.6	7.3	50.0	44.5	63.6	4.5	-	10.0	
～令和元年	99	80	3	-	6	49	43	61	6	1	10	
		80.8	3.0	-	6.1	49.5	43.4	61.6	6.1	1.0	10.1	
令和2年以降	68	59	-	3	8	32	23	40	2	2	7	
		86.8	-	4.4	11.8	47.1	33.8	58.8	2.9	2.9	10.3	
不明	57	47	2	2	-	26	18	27	1	2	3	
		82.5	3.5	3.5	-	45.6	31.6	47.4	1.8	3.5	5.3	
総戸数規模別	20戸以下	85	68	5	2	3	39	28	35	2	1	8
			80.0	5.9	2.4	3.5	45.9	32.9	41.2	2.4	1.2	9.4
	21～30戸	187	160	4	7	11	107	83	103	6	5	10
			85.6	2.1	3.7	5.9	57.2	44.4	55.1	3.2	2.7	5.3
	31～50戸	364	320	19	7	13	215	156	216	11	4	13
			87.9	5.2	1.9	3.6	59.1	42.9	59.3	3.0	1.1	3.6
	51～75戸	358	299	19	8	14	196	148	195	18	1	30
			83.5	5.3	2.2	3.9	54.7	41.3	54.5	5.0	0.3	8.4
	76～100戸	170	145	7	3	10	89	75	101	9	1	9
			85.3	4.1	1.8	5.9	52.4	44.1	59.4	5.3	0.6	5.3
	101～150戸	161	138	12	9	9	79	68	88	4	1	8
			85.7	7.5	5.6	5.6	49.1	42.2	54.7	2.5	0.6	5.0
151～200戸	67	50	7	2	3	29	28	34	2	-	5	
		74.6	10.4	3.0	4.5	43.3	41.8	50.7	3.0	-	7.5	
201～300戸	69	53	6	2	3	36	31	38	2	2	6	
		76.8	8.7	2.9	4.3	52.2	44.9	55.1	2.9	2.9	8.7	
301～500戸	57	45	5	-	2	24	28	37	3	3	4	
		78.9	8.8	-	3.5	42.1	49.1	64.9	5.3	5.3	7.0	
501戸以上	35	33	1	4	2	14	20	22	5	-	1	
		94.3	2.9	11.4	5.7	40.0	57.1	62.9	14.3	-	2.9	
不明	36	26	2	2	-	14	12	17	1	1	5	
		72.2	5.6	5.6	-	38.9	33.3	47.2	2.8	2.8	13.9	



15 締結している損害保険契約（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	掛け捨て型火災保険	積み立て型火災保険	ガラス保険	機械保険	地震保険	施設所有者・管理者賠償責任保険	個人賠償責任保険	その他	特にかけていない	不明
形態別	単棟型	1,260	1,082	61	35	61	684	556	737	50	8	75
			85.9	4.8	2.8	4.8	54.3	44.1	58.5	4.0	0.6	6.0
	3階建以下	18	18	-	-	-	9	9	7	-	-	-
			100.0	-	-	-	50.0	50.0	38.9	-	-	-
	4～5階建	137	114	10	5	3	75	56	78	4	4	6
			83.2	7.3	3.6	2.2	54.7	40.9	56.9	2.9	2.9	4.4
	6～10階建	584	500	25	19	28	313	262	341	28	2	36
			85.6	4.3	3.3	4.8	53.6	44.9	58.4	4.8	0.3	6.2
	11～19階建	467	404	23	9	27	266	201	274	15	1	30
			86.5	4.9	1.9	5.8	57.0	43.0	58.7	3.2	0.2	6.4
	20階建以上	54	46	3	2	3	21	28	37	3	1	3
			85.2	5.6	3.7	5.6	38.9	51.9	68.5	5.6	1.9	5.6
	団地型	256	203	22	7	7	125	97	122	8	6	19
			79.3	8.6	2.7	2.7	48.8	37.9	47.7	3.1	2.3	7.4
	2～3棟	151	121	13	3	5	76	51	71	3	3	11
			80.1	8.6	2.0	3.3	50.3	33.8	47.0	2.0	2.0	7.3
	4～5棟	47	39	3	2	2	20	18	27	-	-	3
			83.0	6.4	4.3	4.3	42.6	38.3	57.4	-	-	6.4
	6～10棟	25	18	4	1	-	15	14	11	2	-	3
			72.0	16.0	4.0	-	60.0	56.0	44.0	8.0	-	12.0
11～20棟	25	19	2	-	-	10	10	10	2	2	2	
		76.0	8.0	-	-	40.0	40.0	40.0	8.0	8.0	8.0	
21～50棟	5	5	-	1	-	3	3	2	1	-	-	
		100.0	-	20.0	-	60.0	60.0	40.0	20.0	-	-	
51棟以上	3	1	-	-	-	1	1	1	-	-	1	
		33.3	-	-	-	33.3	33.3	33.3	-	-	33.3	
不明	73	52	4	4	2	33	24	27	5	5	5	
		71.2	5.5	5.5	2.7	45.2	32.9	37.0	6.8	6.8	6.8	

16 管理組合の大規模災害への対応状況（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	災害時の対応マニュアルを作成している	定期的な防災訓練を実施している	消防設備等の点検を実施している	防災用品や医薬品・医薬品を備蓄している	非常食や飲料水を備蓄している	災害時の避難場所を周知している	自主防災組織を組織している	ハザードマップ等、防災・災害対応策に関する情報を収集・周知している	その他	特に何もない	不明
全体		1,589	304 19.1	632 39.8	1,104 69.5	344 21.6	257 16.2	481 30.3	263 16.6	377 23.7	30 1.9	184 11.6	83 5.2
完成年次別	昭和49年以前	91	17 18.7	31 34.1	66 72.5	14 15.4	12 13.2	32 35.2	20 22.0	19 20.9	4 4.4	9 9.9	4 4.4
	～昭和54年	91	15 16.5	40 44.0	70 76.9	32 35.2	21 23.1	36 39.6	26 28.6	31 34.1	2 2.2	11 12.1	3 3.3
	～昭和59年	126	23 18.3	51 40.5	85 67.5	24 19.0	23 18.3	51 40.5	37 29.4	37 29.4	5 4.0	19 15.1	5 4.0
	～平成元年	101	24 23.8	37 36.6	77 76.2	15 14.9	19 18.8	26 25.7	23 22.8	26 25.7	1 1.0	11 10.9	1 1.0
	～平成6年	156	22 14.1	59 37.8	107 68.6	33 21.2	28 17.9	44 28.2	25 16.0	36 23.1	2 1.3	18 11.5	7 4.5
	～平成11年	224	35 15.6	80 35.7	151 67.4	31 13.8	27 12.1	65 29.0	35 15.6	46 20.5	5 2.2	33 14.7	8 3.6
	～平成16年	214	47 22.0	90 42.1	154 72.0	33 15.4	25 11.7	72 33.6	36 16.8	55 25.7	2 0.9	22 10.3	8 3.7
	～平成21年	252	54 21.4	108 42.9	184 73.0	59 23.4	29 11.5	67 26.6	32 12.7	53 21.0	6 2.4	22 8.7	16 6.3
	～平成26年	110	23 20.9	52 47.3	75 68.2	26 23.6	23 20.9	28 25.5	11 10.0	30 27.3	-	9 8.2	10 9.1
	～令和元年	99	20 20.2	38 38.4	63 63.6	40 40.4	30 30.3	26 26.3	10 10.1	19 19.2	2 2.0	11 11.1	8 8.1
	令和2年以降	68	11 16.2	23 33.8	43 63.2	28 41.2	13 19.1	17 25.0	3 4.4	12 17.6	-	7 10.3	9 13.2
	不明	57	13 22.8	23 40.4	29 50.9	9 15.8	7 12.3	17 29.8	5 8.8	13 22.8	1 1.8	12 21.1	4 7.0
	総戸数規模別	20戸以下	85	4 4.7	13 15.3	45 52.9	6 7.1	6 7.1	18 21.2	2 2.4	17 20.0	2 2.4	23 27.1
21～30戸		187	8 4.3	48 25.7	107 57.2	8 4.3	6 3.2	35 18.7	9 4.8	28 15.0	4 2.1	46 24.6	8 4.3
31～50戸		364	47 12.9	102 28.0	248 68.1	38 10.4	31 8.5	91 25.0	25 6.9	65 17.9	6 1.6	46 12.6	16 4.4
51～75戸		358	75 20.9	119 33.2	243 67.9	69 19.3	46 12.8	83 23.2	55 15.4	85 23.7	6 1.7	33 9.2	24 6.7
76～100戸		170	28 16.5	77 45.3	127 74.7	42 24.7	35 20.6	59 34.7	20 11.8	44 25.9	3 1.8	14 8.2	6 3.5
101～150戸		161	46 28.6	100 62.1	130 80.7	58 36.0	42 26.1	75 46.6	44 27.3	49 30.4	4 2.5	9 5.6	8 5.0
151～200戸		67	12 17.9	42 62.7	52 77.6	29 43.3	23 34.3	25 37.3	17 25.4	18 26.9	3 4.5	4 6.0	3 4.5
201～300戸		69	23 33.3	44 63.8	57 82.6	31 44.9	25 36.2	30 43.5	33 47.8	19 27.5	-	2 2.9	3 4.3
301～500戸		57	26 45.6	43 75.4	46 80.7	34 59.6	20 35.1	31 54.4	27 47.4	19 33.3	1 1.8	1 1.8	3 5.3
501戸以上		35	25 71.4	30 85.7	34 97.1	23 65.7	17 48.6	25 71.4	25 71.4	26 74.3	1 2.9	-	1 2.9
不明		36	10 27.8	14 38.9	15 41.7	6 16.7	6 16.7	9 25.0	6 16.7	7 19.4	-	6 16.7	4 11.1

16 管理組合の大規模災害への対応状況（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	災害時の対応マニュアルを作成している	定期的な防災訓練を実施している	消防設備等を実施している	防災用品や医薬品・医薬品を備蓄している	非常食や飲料水を備蓄している	災害時の避難場所を周知している	自主防災組織を組織している	ハザードマップ等、防災・災害対応策に関する情報を収集・周知している	その他	特に何もしていない	不明
形態別	単棟型	1,260 16.4	207 35.9	452 68.3	861 18.1	228 13.7	173 27.3	344 12.0	151 21.7	274 1.8	23 12.7	160 5.3	67
	3階建以下	18 -	3 16.7	7 38.9	4 22.2	2 11.1	6 33.3	1 5.6	2 11.1	-	7 38.9	-	7
	4～5階建	137 6.6	9 23.4	82 59.9	9 6.6	10 7.3	31 22.6	6 4.4	6 22.6	31 1.5	2 21.9	30 4.4	6
	6～10階建	584 14.6	85 32.5	190 68.7	401 16.1	94 12.3	72 24.1	141 13.0	76 18.0	105 1.5	9 12.5	73 5.5	32
	11～19階建	467 18.0	84 40.3	188 70.2	328 19.3	90 14.8	69 30.2	141 11.1	52 24.8	116 2.4	11 10.5	49 5.6	26
	20階建以上	54 53.7	29 72.2	39 79.6	43 57.4	31 37.0	20 46.3	25 29.6	16 37.0	20 1.9	1 1.9	1 5.6	3
	団地型	256 32.4	83 60.2	154 80.1	205 41.8	107 29.7	76 46.5	119 40.2	103 33.2	85 2.7	7 5.5	14 4.7	12
	2～3棟	151 30.5	46 59.6	90 79.5	120 41.1	62 28.5	43 42.4	64 34.4	52 32.5	49 1.3	2 5.3	8 4.0	6
	4～5棟	47 38.3	18 68.1	32 87.2	41 44.7	21 38.3	18 55.3	26 53.2	25 34.0	16 8.5	4 4.3	2 4.3	2
	6～10棟	25 36.0	9 64.0	16 88.0	22 44.0	11 28.0	7 56.0	14 52.0	13 32.0	8 -	-	-	3
	11～20棟	25 28.0	7 48.0	12 68.0	17 40.0	10 28.0	7 44.0	11 40.0	10 32.0	8 4.0	1 8.0	2 4.0	1
	21～50棟	5 60.0	3 80.0	4 80.0	4 60.0	3 20.0	1 80.0	4 60.0	3 60.0	4 80.0	-	-	-
	51棟以上	3 -	-	1 33.3	-	-	-	-	-	-	-	2 66.7	-
	不明	73 19.2	14 35.6	26 52.1	38 12.3	9 11.0	8 24.7	18 12.3	9 24.7	18 -	-	10 13.7	4 5.5
地域別	北海道	72 27.8	20 50.0	36 79.2	57 18.1	13 12.5	9 34.7	25 19.4	14 31.9	23 2.8	2 8.3	6 4.2	3
	東北	166 13.3	22 38.0	63 72.9	121 12.0	20 13.3	22 42.8	71 10.8	18 22.9	38 2.4	4 8.4	14 3.0	5
	関東	428 29.2	125 50.7	217 74.8	320 35.5	152 28.0	120 39.3	168 22.9	98 28.5	122 1.9	8 8.9	38 4.9	21
	北陸・中部	297 13.8	41 30.3	90 64.6	192 17.2	51 12.5	37 26.3	78 13.8	41 24.6	73 2.4	7 14.8	44 6.1	18
	近畿	269 17.8	48 46.8	126 73.6	198 23.4	63 14.1	38 27.9	75 19.7	53 21.9	59 1.1	3 10.0	27 5.6	15
	中国・四国	197 13.7	27 21.8	43 60.4	119 13.2	26 8.1	16 14.2	28 9.6	19 16.8	33 -	-	34 17.3	9 4.6
	九州・沖縄	120 8.3	10 31.7	38 64.2	77 10.0	12 6.7	8 20.0	24 10.0	12 14.2	17 5.0	6 12.5	15 8.3	10
	不明	40 27.5	11 47.5	19 50.0	20 17.5	7 17.5	7 30.0	12 20.0	8 30.0	12 -	-	6 15.0	2 5.0
都市圏別	東京圏	341 29.9	102 49.3	168 75.1	256 36.7	125 27.9	95 40.2	137 24.3	83 28.7	98 2.3	8 9.7	33 5.3	18
	名古屋圏	102 13.7	14 28.4	29 66.7	68 18.6	19 13.7	14 23.5	24 17.6	18 25.5	26 2.9	3 19.6	20 3.9	4
	京阪神圏	200 19.0	38 47.0	94 76.5	153 20.0	40 12.0	24 28.5	57 18.0	36 22.5	45 1.5	3 10.0	20 6.0	12

17 管理組合の防犯対策の実施状況（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	防犯カメラを新たに追加設置した	玄関ドアの交換を行った	最寄りの交番、警察署の連絡先等を組合員に周知	防犯マニュアル等防犯に関する情報の収集・提供	定期的な防犯パトロールの実施	防犯診断を実施した	警察や専門家に相談した	遠隔監視システムの導入	その他	特に何もしていない	不明	
全体		1,589	793 49.9	137 8.6	115 7.2	74 4.7	84 5.3	7 0.4	58 3.7	313 19.7	79 5.0	403 25.4	103 6.5	
完成年次別	昭和49年以前	91	56 61.5	19 20.9	16 17.6	8 8.8	12 13.2	-	7 7.7	2 2.2	9 9.9	15 16.5	5 5.5	
	～昭和54年	91	52 57.1	20 22.0	14 15.4	11 12.1	7 7.7	1 1.1	7 7.7	12 13.2	4 4.4	17 18.7	6 6.6	
	～昭和59年	126	75 59.5	13 10.3	7 5.6	9 7.1	16 12.7	1 0.8	4 3.2	14 11.1	6 4.8	24 19.0	8 6.3	
	～平成元年	101	73 72.3	14 13.9	9 8.9	5 5.0	7 6.9	-	3 3.0	20 19.8	5 5.0	17 16.8	-	
	～平成6年	156	91 58.3	18 11.5	14 9.0	3 1.9	4 2.6	2 1.3	2 1.3	24 15.4	4 2.6	39 25.0	9 5.8	
	～平成11年	224	118 52.7	22 9.8	19 8.5	9 4.0	15 6.7	-	8 3.6	46 20.5	12 5.4	57 25.4	10 4.5	
	～平成16年	214	117 54.7	14 6.5	13 6.1	7 3.3	13 6.1	1 0.5	7 3.3	53 24.8	10 4.7	50 23.4	9 4.2	
	～平成21年	252	108 42.9	10 4.0	6 2.4	9 3.6	4 1.6	-	9 3.6	65 25.8	15 6.0	64 25.4	22 8.7	
	～平成26年	110	42 38.2	2 1.8	5 4.5	7 6.4	3 2.7	1 0.9	3 2.7	27 24.5	1 0.9	33 30.0	11 10.0	
	～令和元年	99	30 30.3	1 1.0	3 3.0	4 4.0	-	-	5 5.1	20 20.2	6 6.1	35 35.4	13 13.1	
	令和2年以降	68	5 7.4	1 1.5	4 5.9	1 1.5	1 1.5	1 1.5	1 1.5	18 26.5	5 7.4	33 48.5	6 8.8	
	不明	57	26 45.6	3 5.3	5 8.8	1 1.8	2 3.5	-	2 3.5	12 21.1	2 3.5	19 33.3	4 7.0	
	総戸数規模別	20戸以下	85	27 31.8	8 9.4	4 4.7	4 4.7	2 2.4	-	4 4.7	11 12.9	2 2.4	36 42.4	8 9.4
		21～30戸	187	78 41.7	13 7.0	7 3.7	4 2.1	4 2.1	-	2 1.1	23 12.3	12 6.4	64 34.2	11 5.9
31～50戸		364	169 46.4	24 6.6	19 5.2	9 2.5	6 1.6	1 0.3	9 2.5	81 22.3	21 5.8	101 27.7	19 5.2	
51～75戸		358	187 52.2	23 6.4	29 8.1	11 3.1	7 2.0	1 0.3	10 2.8	85 23.7	18 5.0	84 23.5	26 7.3	
76～100戸		170	89 52.4	18 10.6	12 7.1	6 3.5	6 3.5	1 0.6	8 4.7	34 20.0	8 4.7	43 25.3	8 4.7	
101～150戸		161	97 60.2	21 13.0	15 9.3	14 8.7	10 6.2	2 1.2	9 5.6	30 18.6	6 3.7	27 16.8	9 5.6	
151～200戸		67	36 53.7	10 14.9	6 9.0	7 10.4	9 13.4	1 1.5	2 3.0	11 16.4	4 6.0	13 19.4	4 6.0	
201～300戸		69	35 50.7	5 7.2	8 11.6	7 10.1	15 21.7	1 1.4	6 8.7	16 23.2	4 5.8	11 15.9	6 8.7	
301～500戸		57	31 54.4	8 14.0	9 15.8	8 14.0	16 28.1	-	5 8.8	10 17.5	3 5.3	9 15.8	4 7.0	
501戸以上		35	29 82.9	6 17.1	4 11.4	4 11.4	9 25.7	-	3 8.6	6 17.1	1 2.9	2 5.7	2 5.7	
不明		36	15 41.7	1 2.8	2 5.6	-	-	-	-	6 16.7	-	13 36.1	6 16.7	

17 管理組合の防犯対策の実施状況（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	防犯カメラを新たに追加設置した	玄関の交換を行った	最寄りの交番、警察署の連絡先等を組合員に周知	防犯マニュアル等防犯に関する情報の収集・提供	定期的な防犯パトロールの実施	防犯診断を実施した	警察や専門家と相談した	遠隔監視システムの導入	その他	特に何もしていない	不明
形態別	単棟型	1,260	613	92	73	46	32	5	37	261	62	340	82
			48.7	7.3	5.8	3.7	2.5	0.4	2.9	20.7	4.9	27.0	6.5
	3階建以下	18	9	1	1	2	-	-	-	4	-	5	1
			50.0	5.6	5.6	11.1	-	-	-	22.2	-	27.8	5.6
	4～5階建	137	57	11	10	5	4	-	4	16	9	40	7
			41.6	8.0	7.3	3.6	2.9	-	2.9	11.7	6.6	29.2	5.1
	6～10階建	584	290	40	31	21	10	3	14	112	24	163	37
			49.7	6.8	5.3	3.6	1.7	0.5	2.4	19.2	4.1	27.9	6.3
	11～19階建	467	236	38	30	12	12	2	18	116	27	117	31
			50.5	8.1	6.4	2.6	2.6	0.4	3.9	24.8	5.8	25.1	6.6
	20階建以上	54	21	2	1	6	6	-	1	13	2	15	6
			38.9	3.7	1.9	11.1	11.1	-	1.9	24.1	3.7	27.8	11.1
	団地型	256	150	43	38	28	50	2	20	36	16	37	16
			58.6	16.8	14.8	10.9	19.5	0.8	7.8	14.1	6.3	14.5	6.3
	2～3棟	151	89	20	22	14	21	1	12	28	8	23	7
			58.9	13.2	14.6	9.3	13.9	0.7	7.9	18.5	5.3	15.2	4.6
	4～5棟	47	27	9	5	9	15	-	3	4	5	6	3
		57.4	19.1	10.6	19.1	31.9	-	6.4	8.5	10.6	12.8	6.4	
6～10棟	25	17	5	4	2	6	1	2	1	1	1	3	
		68.0	20.0	16.0	8.0	24.0	4.0	8.0	4.0	4.0	4.0	12.0	
11～20棟	25	12	5	4	3	6	-	2	3	2	5	3	
		48.0	20.0	16.0	12.0	24.0	-	8.0	12.0	8.0	20.0	12.0	
21～50棟	5	3	4	3	-	2	-	1	-	-	1	-	
		60.0	80.0	60.0	-	40.0	-	20.0	-	-	20.0	-	
51棟以上	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		66.7	-	-	-	-	-	-	-	-	33.3	-	
不明	73	30	2	4	-	2	-	1	16	1	26	5	
		41.1	2.7	5.5	-	2.7	-	1.4	21.9	1.4	35.6	6.8	
地域別	北海道	72	42	5	7	1	4	-	1	18	10	11	3
			58.3	6.9	9.7	1.4	5.6	-	1.4	25.0	13.9	15.3	4.2
	東北	166	84	8	11	2	2	-	3	46	4	49	8
			50.6	4.8	6.6	1.2	1.2	-	1.8	27.7	2.4	29.5	4.8
	関東	428	237	50	30	36	38	3	24	60	19	84	29
			55.4	11.7	7.0	8.4	8.9	0.7	5.6	14.0	4.4	19.6	6.8
	北陸・中部	297	133	21	23	10	10	2	8	78	18	79	19
			44.8	7.1	7.7	3.4	3.4	0.7	2.7	26.3	6.1	26.6	6.4
	近畿	269	135	29	20	17	21	1	10	57	15	64	14
		50.2	10.8	7.4	6.3	7.8	0.4	3.7	21.2	5.6	23.8	5.2	
中国・四国	197	80	13	8	4	3	-	7	33	6	69	15	
		40.6	6.6	4.1	2.0	1.5	-	3.6	16.8	3.0	35.0	7.6	
九州・沖縄	120	64	10	13	3	3	1	3	13	6	33	12	
		53.3	8.3	10.8	2.5	2.5	0.8	2.5	10.8	5.0	27.5	10.0	
不明	40	18	1	3	1	3	-	2	8	1	14	3	
		45.0	2.5	7.5	2.5	7.5	-	5.0	20.0	2.5	35.0	7.5	
都市圏別	東京圏	341	184	43	19	27	33	2	19	46	14	72	25
			54.0	12.6	5.6	7.9	9.7	0.6	5.6	13.5	4.1	21.1	7.3
	名古屋圏	102	46	4	4	4	2	-	2	26	6	33	3
		45.1	3.9	3.9	3.9	2.0	-	2.0	25.5	5.9	32.4	2.9	
京阪神圏	200	104	24	15	14	19	1	9	38	15	44	11	
		52.0	12.0	7.5	7.0	9.5	0.5	4.5	19.0	7.5	22.0	5.5	

18① 外部専門家の活用状況（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	弁護士	建築士	マンション管理士	公認会計士	税理士	司法書士	行政書士	管理業務主任者	その他	活用したくない	不明
全体		1,589	231	248	219	17	68	43	17	219	52	847	84
			14.5	15.6	13.8	1.1	4.3	2.7	1.1	13.8	3.3	53.3	5.3
完成年次別	昭和49年以前	91	36	21	26	4	11	6	3	13	7	20	3
			39.6	23.1	28.6	4.4	12.1	6.6	3.3	14.3	7.7	22.0	3.3
	～昭和54年	91	34	31	29	4	9	9	5	10	5	26	2
			37.4	34.1	31.9	4.4	9.9	9.9	5.5	11.0	5.5	28.6	2.2
	～昭和59年	126	35	35	25	1	4	7	-	13	7	49	5
			27.8	27.8	19.8	0.8	3.2	5.6	-	10.3	5.6	38.9	4.0
	～平成元年	101	16	28	18	2	7	7	1	30	3	37	1
			15.8	27.7	17.8	2.0	6.9	6.9	1.0	29.7	3.0	36.6	1.0
	～平成6年	156	20	25	25	1	7	3	2	24	6	78	8
			12.8	16.0	16.0	0.6	4.5	1.9	1.3	15.4	3.8	50.0	5.1
	～平成11年	224	27	30	24	1	8	4	1	33	1	132	7
			12.1	13.4	10.7	0.4	3.6	1.8	0.4	14.7	0.4	58.9	3.1
	～平成16年	214	18	30	26	1	6	5	4	31	8	122	14
		8.4	14.0	12.1	0.5	2.8	2.3	1.9	14.5	3.7	57.0	6.5	
～平成21年	252	28	34	27	-	11	2	-	33	7	152	15	
		11.1	13.5	10.7	-	4.4	0.8	-	13.1	2.8	60.3	6.0	
～平成26年	110	8	7	9	1	2	-	1	10	1	75	10	
		7.3	6.4	8.2	0.9	1.8	-	0.9	9.1	0.9	68.2	9.1	
～令和元年	99	4	3	2	1	1	-	-	8	3	70	10	
		4.0	3.0	2.0	1.0	1.0	-	-	8.1	3.0	70.7	10.1	
令和2年以降	68	1	-	2	1	-	-	-	6	1	53	6	
		1.5	-	2.9	1.5	-	-	-	8.8	1.5	77.9	8.8	
不明	57	4	4	6	-	2	-	-	8	3	33	3	
		7.0	7.0	10.5	-	3.5	-	-	14.0	5.3	57.9	5.3	
総戸数規模別	20戸以下	85	7	10	10	-	1	-	-	13	4	42	8
			8.2	11.8	11.8	-	1.2	-	-	15.3	4.7	49.4	9.4
	21～30戸	187	11	17	16	-	7	1	1	27	5	123	8
			5.9	9.1	8.6	-	3.7	0.5	0.5	14.4	2.7	65.8	4.3
	31～50戸	364	30	55	41	3	12	12	7	49	6	218	14
			8.2	15.1	11.3	0.8	3.3	3.3	1.9	13.5	1.6	59.9	3.8
	51～75戸	358	37	46	36	3	13	7	1	43	11	212	22
			10.3	12.8	10.1	0.8	3.6	2.0	0.3	12.0	3.1	59.2	6.1
	76～100戸	170	28	30	27	-	4	3	1	19	6	89	7
			16.5	17.6	15.9	-	2.4	1.8	0.6	11.2	3.5	52.4	4.1
	101～150戸	161	33	24	22	1	10	3	1	20	6	79	6
			20.5	14.9	13.7	0.6	6.2	1.9	0.6	12.4	3.7	49.1	3.7
	151～200戸	67	19	21	18	1	2	5	-	13	5	18	5
		28.4	31.3	26.9	1.5	3.0	7.5	-	19.4	7.5	26.9	7.5	
201～300戸	69	22	14	19	3	4	5	-	10	2	26	4	
		31.9	20.3	27.5	4.3	5.8	7.2	-	14.5	2.9	37.7	5.8	
301～500戸	57	18	17	14	1	2	2	4	12	4	17	3	
		31.6	29.8	24.6	1.8	3.5	3.5	7.0	21.1	7.0	29.8	5.3	
501戸以上	35	22	13	14	4	11	4	2	7	2	4	1	
		62.9	37.1	40.0	11.4	31.4	11.4	5.7	20.0	5.7	11.4	2.9	
不明	36	4	1	2	1	2	1	-	6	1	19	6	
		11.1	2.8	5.6	2.8	5.6	2.8	-	16.7	2.8	52.8	16.7	

18① 外部専門家の活用状況（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	弁護士	建築士	マンション管理士	公認会計士	税理士	司法書士	行政書士	管理業務主任者	その他	活用したことがない	不明
形態別	単棟型	1,260	144	175	141	12	48	25	11	166	33	730	66
			11.4	13.9	11.2	1.0	3.8	2.0	0.9	13.2	2.6	57.9	5.2
	3階建以下	18	2	1	2	-	-	-	-	4	-	11	-
			11.1	5.6	11.1	-	-	-	-	22.2	-	61.1	-
	4～5階建	137	13	19	14	-	8	5	-	21	5	76	5
			9.5	13.9	10.2	-	5.8	3.6	-	15.3	3.6	55.5	3.6
	6～10階建	584	59	84	69	5	17	9	6	81	9	341	30
			10.1	14.4	11.8	0.9	2.9	1.5	1.0	13.9	1.5	58.4	5.1
	11～19階建	467	58	64	50	5	15	10	4	50	17	276	28
			12.4	13.7	10.7	1.1	3.2	2.1	0.9	10.7	3.6	59.1	6.0
	20階建以上	54	12	7	6	2	8	1	1	10	2	26	3
			22.2	13.0	11.1	3.7	14.8	1.9	1.9	18.5	3.7	48.1	5.6
	団地型	256	80	69	69	5	19	17	6	43	17	75	13
			31.3	27.0	27.0	2.0	7.4	6.6	2.3	16.8	6.6	29.3	5.1
	2～3棟	151	40	43	33	1	13	8	2	26	14	44	7
		26.5	28.5	21.9	0.7	8.6	5.3	1.3	17.2	9.3	29.1	4.6	
4～5棟	47	16	9	12	1	1	1	1	9	2	16	2	
		34.0	19.1	25.5	2.1	2.1	2.1	2.1	19.1	4.3	34.0	4.3	
6～10棟	25	11	8	12	2	2	4	2	4	1	5	3	
		44.0	32.0	48.0	8.0	8.0	16.0	8.0	16.0	4.0	20.0	12.0	
11～20棟	25	9	8	10	1	2	3	1	3	-	7	1	
		36.0	32.0	40.0	4.0	8.0	12.0	4.0	12.0	-	28.0	4.0	
21～50棟	5	4	1	2	-	1	1	-	1	-	-	-	
		80.0	20.0	40.0	-	20.0	20.0	-	20.0	-	-	-	
51棟以上	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
不明	73	7	4	9	-	1	1	-	10	2	42	5	
		9.6	5.5	12.3	-	1.4	1.4	-	13.7	2.7	57.5	6.8	
地域別	北海道	72	12	23	13	2	5	1	-	11	3	29	1
			16.7	31.9	18.1	2.8	6.9	1.4	-	15.3	4.2	40.3	1.4
	東北	166	17	10	17	3	13	5	4	17	3	94	10
			10.2	6.0	10.2	1.8	7.8	3.0	2.4	10.2	1.8	56.6	6.0
	関東	428	84	76	81	7	29	17	7	53	18	210	21
			19.6	17.8	18.9	1.6	6.8	4.0	1.6	12.4	4.2	49.1	4.9
	北陸・中部	297	37	49	38	1	7	6	1	42	3	161	17
			12.5	16.5	12.8	0.3	2.4	2.0	0.3	14.1	1.0	54.2	5.7
近畿	269	45	41	34	3	9	9	4	46	12	139	12	
		16.7	15.2	12.6	1.1	3.3	3.3	1.5	17.1	4.5	51.7	4.5	
中国・四国	197	11	23	14	-	2	2	-	23	3	136	8	
		5.6	11.7	7.1	-	1.0	1.0	-	11.7	1.5	69.0	4.1	
九州・沖縄	120	18	21	18	1	2	3	1	18	7	61	12	
		15.0	17.5	15.0	0.8	1.7	2.5	0.8	15.0	5.8	50.8	10.0	
不明	40	7	5	4	-	1	-	-	9	3	17	3	
		17.5	12.5	10.0	-	2.5	-	-	22.5	7.5	42.5	7.5	
都市圏別	東京圏	341	68	62	67	7	25	13	7	40	15	164	17
			19.9	18.2	19.6	2.1	7.3	3.8	2.1	11.7	4.4	48.1	5.0
	名古屋圏	102	14	19	15	1	2	3	1	22	-	49	3
		13.7	18.6	14.7	1.0	2.0	2.9	1.0	21.6	-	48.0	2.9	
京阪神圏	200	39	34	31	3	8	7	3	39	11	90	9	
		19.5	17.0	15.5	1.5	4.0	3.5	1.5	19.5	5.5	45.0	4.5	

18② 外部専門家の選任理由（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		外部専門家を 選任している 組合合計	役員の なり手 不足	区分所 所有者の 高齢化	賃貸化 の進行	区分所 所有者の 無関心	区分所 所有者間 での紛争 の多発	購入時 から管 理者が 選任さ れていた	大規模 修繕等 の実施	建替え 等の検 討	管理費 の滞納 等への 法的措 置	知識・ ノウハウ の不足	管理の 適正化	その他	不明
全体		658	40 6.1	39 5.9	3 0.5	28 4.3	21 3.2	28 4.3	312 47.4	17 2.6	201 30.5	215 32.7	188 28.6	106 16.1	20 3.0
完成年次別	昭和49年以前	68	10 14.7	8 11.8	2 2.9	6 8.8	1 1.5	1 1.5	21 30.9	9 13.2	28 41.2	29 42.6	20 29.4	18 26.5	1 1.5
	～昭和54年	63	4 6.3	8 12.7	-	2 3.2	2 3.2	-	31 49.2	2 3.2	28 44.4	21 33.3	12 19.0	11 17.5	1 1.6
	～昭和59年	72	3 4.2	8 11.1	1 1.4	3 4.2	5 6.9	-	35 48.6	1 1.4	29 40.3	23 31.9	19 26.4	14 19.4	-
	～平成元年	63	8 12.7	7 11.1	-	5 7.9	1 1.6	3 4.8	35 55.6	1 1.6	19 30.2	22 34.9	25 39.7	2 3.2	2 3.2
	～平成6年	70	6 8.6	5 7.1	-	5 7.1	2 2.9	6 8.6	37 52.9	-	21 30.0	18 25.7	21 30.0	12 17.1	2 2.9
	～平成11年	85	5 5.9	1 1.2	-	1 1.2	2 2.4	4 4.7	46 54.1	1 1.2	22 25.9	23 27.1	20 23.5	15 17.6	3 3.5
	～平成16年	78	1 1.3	-	-	2 2.6	2 2.6	3 3.8	37 47.4	2 2.6	14 17.9	30 38.5	25 32.1	11 14.1	4 5.1
	～平成21年	85	2 2.4	1 1.2	-	1 1.2	3 3.5	4 4.7	51 60.0	1 1.2	21 24.7	26 30.6	27 31.8	13 15.3	2 2.4
	～平成26年	25	1 4.0	-	-	2 8.0	1 4.0	5 20.0	11 44.0	-	8 32.0	4 16.0	4 16.0	2 8.0	1 4.0
	～令和元年	19	-	-	-	-	1 5.3	2 10.5	-	-	3 15.8	7 36.8	6 31.6	4 21.1	2 10.5
	令和2年以降	9	-	-	-	-	-	-	-	-	2 22.2	2 22.2	5 55.6	2 22.2	-
	不明	21	-	1 4.8	-	1 4.8	1 4.8	-	8 38.1	-	6 28.6	10 47.6	4 19.0	2 9.5	2 9.5
	形態別	単棟型	464	30 6.5	27 5.8	2 0.4	24 5.2	14 3.0	22 4.7	217 46.8	11 2.4	131 28.2	149 32.1	130 28.0	69 14.9
3階建以下		7	-	-	-	-	-	-	3 42.9	-	1 14.3	1 14.3	-	1 14.3	2 28.6
4～5階建		56	6 10.7	7 12.5	1 1.8	3 5.4	-	5 8.9	24 42.9	1 1.8	16 28.6	25 44.6	20 35.7	7 12.5	1 1.8
6～10階建		213	13 6.1	11 5.2	1 0.5	14 6.6	4 1.9	10 4.7	106 49.8	6 2.8	58 27.2	67 31.5	60 28.2	30 14.1	8 3.8
11～19階建		163	11 6.7	9 5.5	-	7 4.3	7 4.3	6 3.7	78 47.9	3 1.8	47 28.8	50 30.7	41 25.2	23 14.1	4 2.5
20階建以上		25	-	-	-	-	3 12.0	1 4.0	6 24.0	1 4.0	9 36.0	6 24.0	9 36.0	8 32.0	1 4.0
団地型		168	9 5.4	11 6.5	1 0.6	4 2.4	7 4.2	4 2.4	84 50.0	6 3.6	63 37.5	56 33.3	53 31.5	34 20.2	2 1.2
2～3棟		100	5 5.0	6 6.0	1 1.0	3 3.0	3 3.0	4 4.0	54 54.0	4 4.0	28 28.0	31 31.0	29 29.0	20 20.0	2 2.0
4～5棟		29	3 10.3	3 10.3	-	1 3.4	2 6.9	-	10 34.5	-	15 51.7	9 31.0	10 34.5	7 24.1	-
6～10棟		17	-	1 5.9	-	-	1 5.9	-	9 52.9	-	7 41.2	9 52.9	9 52.9	4 23.5	-
11～20棟		17	1 5.9	1 5.9	-	-	1 5.9	-	9 52.9	2 11.8	9 52.9	5 29.4	3 17.6	2 11.8	-
21～50棟		5	-	-	-	-	-	-	2 40.0	-	4 80.0	2 40.0	2 40.0	1 20.0	-
51棟以上		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	26	1 3.8	1 3.8	-	-	-	2 7.7	11 42.3	-	7 26.9	10 38.5	5 19.2	3 11.5	2 7.7	



18③ 外部専門家の活用方法（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		外部専門家を選任している組合合計	管理者・理事長への就任	副理事長への就任	理事への就任	監事への就任	顧問契約	単発のコンサルティング業務	不明
全体		658	19	4	5	9	146	429	117
			2.9	0.6	0.8	1.4	22.2	65.2	17.8
完成年次別	昭和49年以前	68	2	-	-	1	21	39	12
			2.9	-	-	1.5	30.9	57.4	17.6
	～昭和54年	63	-	-	-	-	18	49	5
			-	-	-	-	28.6	77.8	7.9
	～昭和59年	72	2	1	1	2	18	55	5
			2.8	1.4	1.4	2.8	25.0	76.4	6.9
	～平成元年	63	3	-	-	-	15	40	13
			4.8	-	-	-	23.8	63.5	20.6
	～平成6年	70	4	-	-	-	13	47	11
			5.7	-	-	-	18.6	67.1	15.7
	～平成11年	85	1	1	2	2	9	52	21
			1.2	1.2	2.4	2.4	10.6	61.2	24.7
	～平成16年	78	1	1	1	1	17	51	16
			1.3	1.3	1.3	1.3	21.8	65.4	20.5
～平成21年	85	4	1	1	2	24	56	12	
		4.7	1.2	1.2	2.4	28.2	65.9	14.1	
～平成26年	25	-	-	-	-	2	17	7	
		-	-	-	-	8.0	68.0	28.0	
～令和元年	19	1	-	-	1	3	9	5	
		5.3	-	-	5.3	15.8	47.4	26.3	
令和2年以降	9	1	-	-	-	1	3	4	
		11.1	-	-	-	11.1	33.3	44.4	
不明	21	-	-	-	-	5	11	6	
		-	-	-	-	23.8	52.4	28.6	
形態別	単棟型	464	12	3	3	6	92	300	89
			2.6	0.6	0.6	1.3	19.8	64.7	19.2
	3階建以下	7	-	-	-	-	-	4	3
			-	-	-	-	-	57.1	42.9
	4～5階建	56	2	1	1	3	13	36	8
			3.6	1.8	1.8	5.4	23.2	64.3	14.3
	6～10階建	213	5	1	1	2	39	136	44
			2.3	0.5	0.5	0.9	18.3	63.8	20.7
	11～19階建	163	5	1	1	1	33	110	28
			3.1	0.6	0.6	0.6	20.2	67.5	17.2
	20階建以上	25	-	-	-	-	7	14	6
			-	-	-	-	28.0	56.0	24.0
	団地型	168	6	1	1	3	48	116	20
			3.6	0.6	0.6	1.8	28.6	69.0	11.9
	2～3棟	100	5	-	1	2	24	63	16
			5.0	-	1.0	2.0	24.0	63.0	16.0
	4～5棟	29	-	-	-	1	10	21	3
		-	-	-	3.4	34.5	72.4	10.3	
6～10棟	17	1	1	-	-	7	14	1	
		5.9	5.9	-	-	41.2	82.4	5.9	
11～20棟	17	-	-	-	-	4	15	-	
		-	-	-	-	23.5	88.2	-	
21～50棟	5	-	-	-	-	3	3	-	
		-	-	-	-	60.0	60.0	-	
51棟以上	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	
不明	26	1	-	1	-	6	13	8	
		3.8	-	3.8	-	23.1	50.0	30.8	

18④ 外部役員に依頼した業務（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		外部専門家を 選任している 組合合計	総会の 開催・ 運営	理事会 の開催・ 運営	管理規 約の改 正	長期修 繕計画 の作成・見 直し	修繕積 立金の 値上げ	大規模 修繕工 事の実 施	耐震診 断・改 修工事 の実施	建替え に向けた合 意形成	管理費 等の滞 納対策	その他	不明
全体		29 75.9	22 72.4	21 58.6	17 55.9	19 65.5	14 48.3	16 55.2	8 27.6	-	14 48.3	3 10.3	-
完成年次別	昭和49年以前	3 33.3	1 33.3	1 33.3	2 66.7	3 100.0	2 66.7	1 33.3	1 33.3	-	1 33.3	1 33.3	-
	～昭和54年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	～昭和59年	5 60.0	3 80.0	4 20.0	1 60.0	3 20.0	1 40.0	2 -	-	-	2 40.0	1 20.0	-
	～平成元年	3 66.7	2 66.7	2 66.7	2 66.7	2 66.7	2 100.0	3 66.7	2 -	-	3 100.0	-	-
	～平成6年	4 100.0	4 100.0	4 25.0	1 50.0	2 25.0	1 50.0	2 -	-	-	2 50.0	-	-
	～平成11年	5 60.0	3 60.0	3 80.0	4 60.0	3 60.0	3 60.0	3 40.0	2 -	-	3 60.0	1 20.0	-
	～平成16年	1 100.0	1 100.0	1 100.0	1 100.0	1 100.0	1 100.0	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	～平成21年	5 100.0	5 100.0	5 100.0	5 80.0	4 60.0	3 80.0	4 40.0	2 -	-	3 60.0	-	-
	～平成26年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	～令和元年	2 100.0	2 50.0	1 50.0	1 50.0	1 50.0	1 -	-	-	-	-	-	-
	令和2年以降	1 100.0	1 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	形態別	単棟型	18 77.8	14 72.2	13 61.1	11 55.6	13 77.8	9 55.6	11 66.7	5 33.3	-	9 55.6	2 11.1
3階建以下		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4～5階建		4 50.0	2 75.0	3 50.0	2 75.0	3 75.0	2 50.0	3 75.0	1 25.0	-	2 50.0	1 25.0	-
6～10階建		9 77.8	7 77.8	7 66.7	6 77.8	7 77.8	5 55.6	5 55.6	3 33.3	-	5 55.6	1 11.1	-
11～19階建		5 100.0	5 60.0	3 60.0	3 60.0	3 60.0	2 40.0	3 60.0	1 20.0	-	2 40.0	-	-
20階建以上		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
団地型		9 66.7	6 66.7	6 44.4	4 44.4	4 44.4	3 33.3	3 33.3	1 11.1	-	3 33.3	1 11.1	-
2～3棟		7 71.4	5 71.4	5 42.9	3 57.1	4 57.1	3 42.9	3 42.9	1 14.3	-	3 42.9	-	-
4～5棟		1 100.0	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6～10棟		1 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 100.0	-
11～20棟		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21～50棟		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51棟以上		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	2 100.0	2 100.0	2 100.0	2 100.0	2 100.0	2 100.0	2 100.0	2 100.0	2 100.0	-	2 100.0	-	

19① 外部役員についての検討状況

(上段：回答数、下段：%)

		外部役員を選任していない組合 合計	検討している	将来的に必要となれば 検討したい	必要がない ので検討しない	分からない	不明
全体		847 100.0	8 0.9	285 33.6	286 33.8	245 28.9	23 2.7
完成年次別	昭和49年以前	20 100.0	1 5.0	12 60.0	6 30.0	1 5.0	-
	～昭和54年	26 100.0	1 3.8	10 38.5	7 26.9	6 23.1	2 7.7
	～昭和59年	49 100.0	1 2.0	18 36.7	17 34.7	13 26.5	-
	～平成元年	37 100.0	1 2.7	11 29.7	16 43.2	8 21.6	1 2.7
	～平成6年	78 100.0	1 1.3	22 28.2	28 35.9	21 26.9	6 7.7
	～平成11年	132 100.0	1 0.8	46 34.8	49 37.1	34 25.8	2 1.5
	～平成16年	122 100.0	1 0.8	39 32.0	42 34.4	38 31.1	2 1.6
	～平成21年	152 100.0	-	42 27.6	58 38.2	50 32.9	2 1.3
	～平成26年	75 100.0	-	29 38.7	18 24.0	27 36.0	1 1.3
	～令和元年	70 100.0	-	22 31.4	25 35.7	20 28.6	3 4.3
	令和2年以降	53 100.0	1 1.9	23 43.4	11 20.8	15 28.3	3 5.7
	不明	33 100.0	-	11 33.3	9 27.3	12 36.4	1 3.0
	形態別	単棟型	730 100.0	5 0.7	243 33.3	256 35.1	204 27.9
3階建以下		11 100.0	-	6 54.5	3 27.3	2 18.2	-
4～5階建		76 100.0	1 1.3	21 27.6	28 36.8	24 31.6	2 2.6
6～10階建		341 100.0	2 0.6	106 31.1	116 34.0	102 29.9	15 4.4
11～19階建		276 100.0	2 0.7	98 35.5	100 36.2	71 25.7	5 1.8
20階建以上		26 100.0	-	12 46.2	9 34.6	5 19.2	-
団地型		75 100.0	3 4.0	27 36.0	21 28.0	24 32.0	-
2～3棟		44 100.0	2 4.5	19 43.2	7 15.9	16 36.4	-
4～5棟		16 100.0	-	5 31.3	7 43.8	4 25.0	-
6～10棟		5 100.0	1 20.0	2 40.0	1 20.0	1 20.0	-
11～20棟		7 100.0	-	-	5 71.4	2 28.6	-
21～50棟		- -	- -	- -	- -	- -	- -
51棟以上		3 100.0	-	1 33.3	1 33.3	1 33.3	-
不明		42 100.0	-	15 35.7	9 21.4	17 40.5	1 2.4

19② 外部役員の選任を検討する理由（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

	理由														
	外部役員を選任している組合合計	役員の手不足	区分所有者の高齢化	区分所有者の無関心	賃貸化の進行	区分所有者の紛争	購入時から管理費が選ばれていた	大規模修繕等の実施	建替等の検討	管理費の滞納等への法的措置	知識・ノウハウの不足	管理の適正化	その他	不明	
全体	293	124	125	20	40	7	1	53	20	18	70	53	12	55	
	42.3	42.7	6.8	13.7	2.4	0.3	18.1	6.8	6.1	23.9	18.1	4.1	18.8		
完成年次別	昭和49年以前	13	8	8	3	5	-	3	5	1	8	4	-	2	
		61.5	61.5	23.1	38.5	-	-	23.1	38.5	7.7	61.5	30.8	-	15.4	
	～昭和54年	11	7	9	2	2	-	3	1	1	1	1	-	1	
		63.6	81.8	18.2	18.2	-	-	27.3	9.1	9.1	9.1	9.1	-	9.1	
	～昭和59年	19	12	11	2	5	-	3	-	-	1	3	-	6	
		63.2	57.9	10.5	26.3	-	-	15.8	-	-	5.3	15.8	-	31.6	
	～平成元年	12	9	9	3	1	-	2	-	2	2	1	-	2	
		75.0	75.0	25.0	8.3	-	-	16.7	-	16.7	16.7	8.3	-	16.7	
	～平成6年	23	11	11	1	7	-	3	-	2	6	3	1	5	
		47.8	47.8	4.3	30.4	-	-	13.0	-	8.7	26.1	13.0	4.3	21.7	
	～平成11年	47	14	22	2	4	1	1	10	2	2	9	7	3	10
		29.8	46.8	4.3	8.5	2.1	2.1	21.3	4.3	4.3	19.1	14.9	6.4	21.3	
	～平成16年	40	15	18	1	3	2	-	10	5	3	10	8	2	4
	37.5	45.0	2.5	7.5	5.0	-	25.0	12.5	7.5	25.0	20.0	5.0	10.0		
～平成21年	42	18	15	2	6	-	-	5	3	2	13	10	1	8	
	42.9	35.7	4.8	14.3	-	-	11.9	7.1	4.8	31.0	23.8	2.4	19.0		
～平成26年	29	14	9	2	2	1	-	5	1	2	7	4	2	4	
	48.3	31.0	6.9	6.9	3.4	3.4	17.2	3.4	6.9	24.1	13.8	6.9	13.8		
～令和元年	22	7	4	2	3	2	-	2	1	1	4	4	1	5	
	31.8	18.2	9.1	13.6	9.1	-	9.1	4.5	4.5	18.2	18.2	4.5	22.7		
令和2年以降	24	9	7	-	1	1	-	5	2	1	7	6	1	4	
	37.5	29.2	-	4.2	4.2	-	20.8	8.3	4.2	29.2	25.0	4.2	16.7		
不明	11	-	2	-	1	-	-	2	-	1	2	2	1	4	
	18.2	-	9.1	-	-	-	18.2	-	9.1	18.2	18.2	9.1	36.4		
形態別	単棟型	248	106	100	17	33	6	1	39	17	14	55	42	10	53
		42.7	40.3	6.9	13.3	2.4	0.4	15.7	6.9	5.6	22.2	16.9	4.0	21.4	
	3階建以下	6	2	2	1	1	1	-	-	1	-	-	1	2	
		33.3	33.3	16.7	16.7	16.7	-	-	-	16.7	-	-	16.7	33.3	
	4～5階建	22	10	12	3	4	-	-	6	1	3	7	3	5	
		45.5	54.5	13.6	18.2	-	-	27.3	4.5	13.6	31.8	13.6	-	22.7	
	6～10階建	108	42	43	5	12	2	1	10	6	7	18	14	4	27
		38.9	39.8	4.6	11.1	1.9	0.9	9.3	5.6	6.5	16.7	13.0	3.7	25.0	
	11～19階建	100	44	38	7	13	3	-	19	9	3	26	22	5	19
		44.0	38.0	7.0	13.0	3.0	-	19.0	9.0	3.0	26.0	22.0	5.0	19.0	
	20階建以上	12	8	5	1	3	-	-	4	1	-	4	3	-	-
		66.7	41.7	8.3	25.0	-	-	33.3	8.3	-	33.3	25.0	-	-	
	団地型	30	13	17	2	6	-	-	12	3	3	10	8	-	2
		43.3	56.7	6.7	20.0	-	-	40.0	10.0	10.0	33.3	26.7	-	6.7	
2～3棟	21	9	11	2	5	-	-	7	3	3	8	7	-	2	
	42.9	52.4	9.5	23.8	-	-	33.3	14.3	14.3	38.1	33.3	-	9.5		
4～5棟	5	1	3	-	-	-	-	4	-	-	1	-	-	-	
	20.0	60.0	-	-	-	-	80.0	-	-	20.0	-	-	-	-	
6～10棟	3	3	2	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	
	100.0	66.7	-	33.3	-	-	-	-	-	-	33.3	-	-	-	
11～20棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21～50棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
51棟以上	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	
	100.0	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	
不明	15	5	8	1	1	1	-	2	-	1	5	3	2	-	
	33.3	53.3	6.7	6.7	6.7	6.7	-	13.3	-	6.7	33.3	20.0	13.3	-	



20① 管理規約の有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	ある	ない	不明	
全体		1,589 100.0	1,505 94.7	3 0.2	81 5.1	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	87 95.6	1 1.1	3 3.3	
	～昭和54年	91 100.0	89 97.8	-	2 2.2	
	～昭和59年	126 100.0	119 94.4	-	7 5.6	
	～平成元年	101 100.0	98 97.0	-	3 3.0	
	～平成6年	156 100.0	147 94.2	1 0.6	8 5.1	
	～平成11年	224 100.0	214 95.5	-	10 4.5	
	～平成16年	214 100.0	206 96.3	-	8 3.7	
	～平成21年	252 100.0	238 94.4	1 0.4	13 5.2	
	～平成26年	110 100.0	102 92.7	-	8 7.3	
	～令和元年	99 100.0	91 91.9	-	8 8.1	
	令和2年以降	68 100.0	61 89.7	-	7 10.3	
	不明	57 100.0	53 93.0	-	4 7.0	
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	78 91.8	-	7 8.2
		21～30戸	187 100.0	177 94.7	1 0.5	9 4.8
31～50戸		364 100.0	348 95.6	1 0.3	15 4.1	
51～75戸		358 100.0	334 93.3	1 0.3	23 6.4	
76～100戸		170 100.0	164 96.5	-	6 3.5	
101～150戸		161 100.0	155 96.3	-	6 3.7	
151～200戸		67 100.0	64 95.5	-	3 4.5	
201～300戸		69 100.0	66 95.7	-	3 4.3	
301～500戸		57 100.0	53 93.0	-	4 7.0	
501戸以上		35 100.0	33 94.3	-	2 5.7	
不明		36 100.0	33 91.7	-	3 8.3	

20① 管理規約の有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	ある	ない	不明
形態別	単棟型	1,260	1,195	1	64
		100.0	94.8	0.1	5.1
	3階建以下	18	18	-	-
		100.0	100.0	-	-
	4～5階建	137	131	-	6
		100.0	95.6	-	4.4
	6～10階建	584	552	1	31
		100.0	94.5	0.2	5.3
	11～19階建	467	444	-	23
		100.0	95.1	-	4.9
	20階建以上	54	50	-	4
		100.0	92.6	-	7.4
	団地型	256	240	1	15
		100.0	93.8	0.4	5.9
	2～3棟	151	143	1	7
		100.0	94.7	0.7	4.6
	4～5棟	47	43	-	4
100.0		91.5	-	8.5	
6～10棟	25	22	-	3	
	100.0	88.0	-	12.0	
11～20棟	25	24	-	1	
	100.0	96.0	-	4.0	
21～50棟	5	5	-	-	
	100.0	100.0	-	-	
51棟以上	3	3	-	-	
	100.0	100.0	-	-	
不明		73	70	1	2
		100.0	95.9	1.4	2.7
地域別	北海道	72	68	1	3
		100.0	94.4	1.4	4.2
	東北	166	161	-	5
		100.0	97.0	-	3.0
	関東	428	405	1	22
		100.0	94.6	0.2	5.1
	北陸・中部	297	279	-	18
		100.0	93.9	-	6.1
	近畿	269	256	-	13
100.0		95.2	-	4.8	
中国・四国	197	185	1	11	
	100.0	93.9	0.5	5.6	
九州・沖縄	120	113	-	7	
	100.0	94.2	-	5.8	
不明		40	38	-	2
		100.0	95.0	-	5.0
都市圏別	東京圏	341	322	1	18
		100.0	94.4	0.3	5.3
	名古屋圏	102	97	-	5
		100.0	95.1	-	4.9
	京阪神圏	200	190	-	10
		100.0	95.0	-	5.0

20② 管理規約の改正の有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		管理規約がある 組合 合計	ある	ない	不明
全体		1,505 100.0	1,369 91.0	116 7.7	20 1.3
完成 年 次 別	昭和49年以前	87 100.0	85 97.7	1 1.1	1 1.1
	～昭和54年	89 100.0	87 97.8	2 2.2	-
	～昭和59年	119 100.0	117 98.3	2 1.7	-
	～平成元年	98 100.0	97 99.0	-	1 1.0
	～平成6年	147 100.0	139 94.6	7 4.8	1 0.7
	～平成11年	214 100.0	204 95.3	6 2.8	4 1.9
	～平成16年	206 100.0	195 94.7	8 3.9	3 1.5
	～平成21年	238 100.0	212 89.1	21 8.8	5 2.1
	～平成26年	102 100.0	91 89.2	9 8.8	2 2.0
	～令和元年	91 100.0	67 73.6	22 24.2	2 2.2
	令和2年以降	61 100.0	31 50.8	29 47.5	1 1.6
	不明	53 100.0	44 83.0	9 17.0	-



20② 管理規約の改正の有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		管理規約がある 組合 合計	ある	ない	不明
形態別	単棟型	1,195	1,086	93	16
		100.0	90.9	7.8	1.3
	3階建以下	18	16	2	-
		100.0	88.9	11.1	-
	4～5階建	131	128	2	1
		100.0	97.7	1.5	0.8
	6～10階建	552	497	50	5
		100.0	90.0	9.1	0.9
	11～19階建	444	396	38	10
		100.0	89.2	8.6	2.3
	20階建以上	50	49	1	-
		100.0	98.0	2.0	-
	団地型	240	232	6	2
		100.0	96.7	2.5	0.8
	2～3棟	143	137	5	1
		100.0	95.8	3.5	0.7
	4～5棟	43	42	1	-
100.0		97.7	2.3	-	
6～10棟	22	22	-	-	
	100.0	100.0	-	-	
11～20棟	24	24	-	-	
	100.0	100.0	-	-	
21～50棟	5	5	-	-	
	100.0	100.0	-	-	
51棟以上	3	2	-	1	
	100.0	66.7	-	33.3	
不明		70	51	17	2
		100.0	72.9	24.3	2.9
地域別	北海道	68	64	3	1
		100.0	94.1	4.4	1.5
	東北	161	153	7	1
		100.0	95.0	4.3	0.6
	関東	405	381	23	1
		100.0	94.1	5.7	0.2
	北陸・中部	279	245	31	3
		100.0	87.8	11.1	1.1
	近畿	256	238	15	3
100.0		93.0	5.9	1.2	
中国・四国	185	156	24	5	
	100.0	84.3	13.0	2.7	
九州・沖縄	113	100	7	6	
	100.0	88.5	6.2	5.3	
不明		38	32	6	-
		100.0	84.2	15.8	-
都市圏別	東京圏	322	304	17	1
		100.0	94.4	5.3	0.3
	名古屋圏	97	82	13	2
		100.0	84.5	13.4	2.1
京阪神圏	190	174	13	3	
	100.0	91.6	6.8	1.6	

20③ マンション標準管理規約への準拠状況

(上段：回答数、下段：%)

		管理規約を改正したことがある組合計	令和3年度改正後の標準管理規約に概ね準拠している	令和3年度改正前の標準管理規約に概ね準拠している	令和3年度改正後の標準管理規約に一部準拠している	令和3年度改正前の標準管理規約に一部準拠している	全く準拠していない	不明
全体		1,369 100.0	491 35.9	479 35.0	87 6.4	203 14.8	52 3.8	57 4.2
完成年次別	昭和49年以前	85 100.0	27 31.8	38 44.7	4 4.7	11 12.9	1 1.2	4 4.7
	～昭和54年	87 100.0	22 25.3	33 37.9	7 8.0	9 10.3	10 11.5	6 6.9
	～昭和59年	117 100.0	38 32.5	42 35.9	5 4.3	17 14.5	10 8.5	5 4.3
	～平成元年	97 100.0	41 42.3	26 26.8	1 1.0	22 22.7	1 1.0	6 6.2
	～平成6年	139 100.0	50 36.0	50 36.0	8 5.8	26 18.7	3 2.2	2 1.4
	～平成11年	204 100.0	63 30.9	78 38.2	18 8.8	28 13.7	9 4.4	8 3.9
	～平成16年	195 100.0	72 36.9	63 32.3	15 7.7	30 15.4	7 3.6	8 4.1
	～平成21年	212 100.0	77 36.3	74 34.9	17 8.0	29 13.7	6 2.8	9 4.2
	～平成26年	91 100.0	33 36.3	35 38.5	4 4.4	15 16.5	1 1.1	3 3.3
	～令和元年	67 100.0	32 47.8	19 28.4	6 9.0	9 13.4	1 1.5	-
	令和2年以降	31 100.0	19 61.3	11 35.5	1 3.2	-	-	-
	不明	44 100.0	17 38.6	10 22.7	1 2.3	7 15.9	3 6.8	6 13.6
	形態別	単棟型	1,086 100.0	384 35.4	377 34.7	65 6.0	175 16.1	42 3.9
3階建以下		16 100.0	4 25.0	6 37.5	-	4 25.0	1 6.3	1 6.3
4～5階建		128 100.0	38 29.7	46 35.9	15 11.7	17 13.3	7 5.5	5 3.9
6～10階建		497 100.0	176 35.4	176 35.4	25 5.0	78 15.7	21 4.2	21 4.2
11～19階建		396 100.0	140 35.4	135 34.1	20 5.1	73 18.4	12 3.0	16 4.0
20階建以上		49 100.0	26 53.1	14 28.6	5 10.2	3 6.1	1 2.0	-
団地型		232 100.0	84 36.2	92 39.7	18 7.8	21 9.1	7 3.0	10 4.3
2～3棟		137 100.0	49 35.8	52 38.0	8 5.8	15 10.9	6 4.4	7 5.1
4～5棟		42 100.0	15 35.7	19 45.2	1 2.4	5 11.9	-	2 4.8
6～10棟		22 100.0	12 54.5	6 27.3	3 13.6	-	-	1 4.5
11～20棟		24 100.0	7 29.2	11 45.8	4 16.7	1 4.2	1 4.2	-
21～50棟		5 100.0	-	3 60.0	2 40.0	-	-	-
51棟以上		2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-	-	-
不明		51 100.0	23 45.1	10 19.6	4 7.8	7 13.7	3 5.9	4 7.8

20④ 管理規約に規定している内容（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		管理規約がある組合 合計	緊急時等の専 有部分の立入 り	管理組合の業 務に修繕等の 履歴情報の管 理を含めてい る	管理組合の財 務・管理に関 する情報の書 面の交付	不明
全体		1,505	1,042	901	826	276
			69.2	59.9	54.9	18.3
完成年次別	昭和49年以前	87	59	48	47	16
			67.8	55.2	54.0	18.4
	～昭和54年	89	48	53	42	19
			53.9	59.6	47.2	21.3
	～昭和59年	119	84	68	64	19
			70.6	57.1	53.8	16.0
	～平成元年	98	74	64	58	15
			75.5	65.3	59.2	15.3
	～平成6年	147	102	83	79	26
			69.4	56.5	53.7	17.7
	～平成11年	214	153	106	108	46
			71.5	49.5	50.5	21.5
	～平成16年	206	138	106	111	49
			67.0	51.5	53.9	23.8
～平成21年	238	165	161	135	37	
		69.3	67.6	56.7	15.5	
～平成26年	102	66	64	51	20	
		64.7	62.7	50.0	19.6	
～令和元年	91	69	70	58	10	
		75.8	76.9	63.7	11.0	
令和2年以降	61	52	51	45	3	
		85.2	83.6	73.8	4.9	
不明	53	32	27	28	16	
		60.4	50.9	52.8	30.2	
形態別	単棟型	1,195	832	712	654	222
			69.6	59.6	54.7	18.6
	3階建以下	18	12	12	7	4
			66.7	66.7	38.9	22.2
	4～5階建	131	93	69	68	23
			71.0	52.7	51.9	17.6
	6～10階建	552	373	313	291	110
			67.6	56.7	52.7	19.9
	11～19階建	444	312	276	252	82
			70.3	62.2	56.8	18.5
	20階建以上	50	42	42	36	3
			84.0	84.0	72.0	6.0
	団地型	240	168	149	136	35
			70.0	62.1	56.7	14.6
	2～3棟	143	98	91	83	22
			68.5	63.6	58.0	15.4
	4～5棟	43	33	24	23	5
		76.7	55.8	53.5	11.6	
6～10棟	22	17	15	14	3	
		77.3	68.2	63.6	13.6	
11～20棟	24	15	15	12	2	
		62.5	62.5	50.0	8.3	
21～50棟	5	3	3	3	2	
		60.0	60.0	60.0	40.0	
51棟以上	3	2	1	1	1	
		66.7	33.3	33.3	33.3	
不明	70	42	40	36	19	
		60.0	57.1	51.4	27.1	

21① 使用細則・協定等の有無

(上段：回答数、下段：%)

		合計	ある	ない	不明	
全体		1,589 100.0	1,407 88.5	85 5.3	97 6.1	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	85 93.4	2 2.2	4 4.4	
	～昭和54年	91 100.0	80 87.9	8 8.8	3 3.3	
	～昭和59年	126 100.0	112 88.9	6 4.8	8 6.3	
	～平成元年	101 100.0	94 93.1	3 3.0	4 4.0	
	～平成6年	156 100.0	138 88.5	10 6.4	8 5.1	
	～平成11年	224 100.0	196 87.5	14 6.3	14 6.3	
	～平成16年	214 100.0	195 91.1	9 4.2	10 4.7	
	～平成21年	252 100.0	222 88.1	15 6.0	15 6.0	
	～平成26年	110 100.0	98 89.1	3 2.7	9 8.2	
	～令和元年	99 100.0	83 83.8	6 6.1	10 10.1	
	令和2年以降	68 100.0	60 88.2	1 1.5	7 10.3	
	不明	57 100.0	44 77.2	8 14.0	5 8.8	
	形態別	単棟型	1,260 100.0	1,123 89.1	65 5.2	72 5.7
		3階建以下	18 100.0	16 88.9	2 11.1	-
4～5階建		137 100.0	119 86.9	10 7.3	8 5.8	
6～10階建		584 100.0	520 89.0	32 5.5	32 5.5	
11～19階建		467 100.0	421 90.1	18 3.9	28 6.0	
20階建以上		54 100.0	47 87.0	3 5.6	4 7.4	
団地型		256 100.0	229 89.5	8 3.1	19 7.4	
2～3棟		151 100.0	137 90.7	5 3.3	9 6.0	
4～5棟		47 100.0	41 87.2	1 2.1	5 10.6	
6～10棟		25 100.0	21 84.0	-	4 16.0	
11～20棟		25 100.0	22 88.0	2 8.0	1 4.0	
21～50棟		5 100.0	5 100.0	-	-	
51棟以上		3 100.0	3 100.0	-	-	
不明		73 100.0	55 75.3	12 16.4	6 8.2	



21③ 専有部分の修繕等のルール（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	修繕等の 内容により、管理 組合の承認を必要 とする旨を定めて いる	修繕等の 内容により、管理 組合への届出を必要 とする旨を定めて いる	修繕等の 内容により、隣接 住戸等の承諾を必要 とする旨を定めて いる	修繕等の 内容により、禁止 しているものがある	上記以外 のルール を定めて いる	特にルール は定めて いない	不明	
全体		1,589	1,232 77.5	684 43.0	232 14.6	492 31.0	54 3.4	37 2.3	122 7.7	
完成年次別	昭和49年以前	91	73 80.2	53 58.2	18 19.8	51 56.0	12 13.2	2 2.2	4 4.4	
	～昭和54年	91	72 79.1	43 47.3	13 14.3	40 44.0	7 7.7	4 4.4	3 3.3	
	～昭和59年	126	95 75.4	72 57.1	32 25.4	50 39.7	5 4.0	2 1.6	9 7.1	
	～平成元年	101	82 81.2	41 40.6	14 13.9	29 28.7	1 1.0	4 4.0	5 5.0	
	～平成6年	156	123 78.8	70 44.9	30 19.2	51 32.7	2 1.3	2 1.3	13 8.3	
	～平成11年	224	167 74.6	84 37.5	29 12.9	64 28.6	7 3.1	8 3.6	15 6.7	
	～平成16年	214	174 81.3	88 41.1	26 12.1	55 25.7	4 1.9	3 1.4	14 6.5	
	～平成21年	252	201 79.8	107 42.5	32 12.7	61 24.2	5 2.0	3 1.2	19 7.5	
	～平成26年	110	80 72.7	41 37.3	16 14.5	32 29.1	1 0.9	2 1.8	13 11.8	
	～令和元年	99	77 77.8	41 41.4	7 7.1	29 29.3	6 6.1	2 2.0	11 11.1	
	令和2年以降	68	52 76.5	29 42.6	9 13.2	21 30.9	4 5.9	1 1.5	7 10.3	
	不明	57	36 63.2	15 26.3	6 10.5	9 15.8	-	4 7.0	9 15.8	
	総戸数規模別	20戸以下	85	57 67.1	31 36.5	7 8.2	19 22.4	3 3.5	3 3.5	10 11.8
		21～30戸	187	142 75.9	76 40.6	12 6.4	41 21.9	3 1.6	9 4.8	13 7.0
31～50戸		364	267 73.4	168 46.2	46 12.6	99 27.2	9 2.5	13 3.6	23 6.3	
51～75戸		358	287 80.2	134 37.4	48 13.4	101 28.2	11 3.1	5 1.4	34 9.5	
76～100戸		170	136 80.0	73 42.9	24 14.1	55 32.4	1 0.6	1 0.6	11 6.5	
101～150戸		161	134 83.2	71 44.1	36 22.4	54 33.5	10 6.2	3 1.9	8 5.0	
151～200戸		67	52 77.6	35 52.2	12 17.9	30 44.8	3 4.5	1 1.5	4 6.0	
201～300戸		69	60 87.0	34 49.3	13 18.8	35 50.7	4 5.8	-	4 5.8	
301～500戸		57	49 86.0	29 50.9	16 28.1	30 52.6	7 12.3	-	5 8.8	
501戸以上		35	28 80.0	21 60.0	13 37.1	21 60.0	3 8.6	-	3 8.6	
不明		36	20 55.6	12 33.3	5 13.9	7 19.4	-	2 5.6	7 19.4	

2 1 ③ 専有部分の修繕等のルール（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	修繕等の 内容によ り、管理 組合の承 認を必要 とする旨 を定めて いる	修繕等の 内容によ り、管理 組合への 届出を必 要とする 旨を定め ている	修繕等の 内容によ り、隣接 住戸等の 承諾を必 要とする 旨を定め ている	修繕等の 内容によ り、禁止 している ものがあ る	上記以外 のルール を定めて いる	特にルー ルは定め ていない	不明
形態別	単棟型	1,260	976 77.5	524 41.6	163 12.9	351 27.9	37 2.9	33 2.6	93 7.4
	3階建以下	18	15 83.3	9 50.0	1 5.6	6 33.3	-	-	-
	4～5階建	137	95 69.3	61 44.5	12 8.8	34 24.8	5 3.6	5 3.6	11 8.0
	6～10階建	584	441 75.5	257 44.0	84 14.4	154 26.4	15 2.6	20 3.4	43 7.4
	11～19階建	467	382 81.8	175 37.5	58 12.4	132 28.3	13 2.8	8 1.7	34 7.3
	20階建以上	54	43 79.6	22 40.7	8 14.8	25 46.3	4 7.4	-	5 9.3
	団地型	256	208 81.3	133 52.0	61 23.8	126 49.2	16 6.3	-	21 8.2
	2～3棟	151	122 80.8	77 51.0	22 14.6	70 46.4	7 4.6	-	10 6.6
	4～5棟	47	40 85.1	26 55.3	13 27.7	22 46.8	2 4.3	-	4 8.5
	6～10棟	25	18 72.0	14 56.0	10 40.0	16 64.0	2 8.0	-	4 16.0
	11～20棟	25	21 84.0	13 52.0	11 44.0	13 52.0	3 12.0	-	2 8.0
	21～50棟	5	4 80.0	3 60.0	4 80.0	4 80.0	1 20.0	-	1 20.0
	51棟以上	3	3 100.0	-	1 33.3	1 33.3	1 33.3	-	-
	不明	73	48 65.8	27 37.0	8 11.0	15 20.5	1 1.4	4 5.5	8 11.0

22 駐車場の使用形態（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	共用部分 であり、管 理組合が これを区 分所有者 や居住者 に賃貸し ている	共用部分 であり、管 理組合が これを区 分所有者 や居住者 のほか、そ れ以外に 賃貸して いる	共用部分 としての 専用使用 権を購入 した者又 は専有部 分として 当該区分 所有者が これを 使用する	共用部分 であるが、 分譲業者 又はマン ション管 理業者が その専用 使用権を 有し、こ れを賃貸 している	その他	駐車場は ない	不明	
全体	1,589 100.0	1,245 78.4	55 3.5	65 4.1	7 0.4	46 2.9	70 4.4	101 6.4	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	54 59.3	7 7.7	5 5.5	-	7 7.7	14 15.4	4 4.4
	～昭和54年	91 100.0	62 68.1	3 3.3	4 4.4	1 1.1	5 5.5	14 15.4	2 2.2
	～昭和59年	126 100.0	88 69.8	4 3.2	7 5.6	-	4 3.2	15 11.9	8 6.3
	～平成元年	101 100.0	79 78.2	3 3.0	3 3.0	1 1.0	3 3.0	8 7.9	4 4.0
	～平成6年	156 100.0	130 83.3	5 3.2	3 1.9	-	4 2.6	5 3.2	9 5.8
	～平成11年	224 100.0	193 86.2	3 1.3	5 2.2	1 0.4	8 3.6	2 0.9	12 5.4
	～平成16年	214 100.0	167 78.0	11 5.1	16 7.5	1 0.5	5 2.3	3 1.4	11 5.1
	～平成21年	252 100.0	210 83.3	11 4.4	8 3.2	1 0.4	3 1.2	3 1.2	16 6.3
	～平成26年	110 100.0	86 78.2	4 3.6	4 3.6	1 0.9	2 1.8	2 1.8	11 10.0
	～令和元年	99 100.0	83 83.8	-	3 3.0	-	1 1.0	1 1.0	11 11.1
	令和2年以降	68 100.0	53 77.9	1 1.5	4 5.9	-	2 2.9	1 1.5	7 10.3
	不明	57 100.0	40 70.2	3 5.3	3 5.3	1 1.8	2 3.5	2 3.5	6 10.5



2 2 駐車場の使用形態（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	共用部分 であり、管 理組合が区 分所有者 や居住者 に賃貸し ている	共用部分 であり、管 理組合が これを区 分所有者 や居住者 のほか、そ れ以外の賃 貸してい る	共用部分 としての 専用使用 権を購入 した者又 は専有部 分として 当該区分 所有者が これを 使用して いる	共用部分 であるが、 分譲業者 又はマン ション管 理業者が その専用 使用権を 有し、これ を賃貸し ている	その他	駐車場は ない	不明
形態別	単棟型	1,260	993	36	54	3	34	64	76
		100.0	78.8	2.9	4.3	0.2	2.7	5.1	6.0
	3階建以下	18	11	-	1	-	2	4	-
		100.0	61.1	-	5.6	-	11.1	22.2	-
	4～5階建	137	100	3	7	-	2	17	8
		100.0	73.0	2.2	5.1	-	1.5	12.4	5.8
	6～10階建	584	475	13	23	1	16	23	33
		100.0	81.3	2.2	3.9	0.2	2.7	3.9	5.7
	11～19階建	467	370	14	22	2	10	19	30
		100.0	79.2	3.0	4.7	0.4	2.1	4.1	6.4
	20階建以上	54	37	6	1	-	4	1	5
		100.0	68.5	11.1	1.9	-	7.4	1.9	9.3
	団地型	256	196	16	9	2	10	4	19
		100.0	76.6	6.3	3.5	0.8	3.9	1.6	7.4
	2～3棟	151	117	10	4	2	5	4	9
		100.0	77.5	6.6	2.6	1.3	3.3	2.6	6.0
	4～5棟	47	37	3	1	-	2	-	4
		100.0	78.7	6.4	2.1	-	4.3	-	8.5
	6～10棟	25	18	2	1	-	1	-	3
		100.0	72.0	8.0	4.0	-	4.0	-	12.0
11～20棟	25	18	1	2	-	2	-	2	
	100.0	72.0	4.0	8.0	-	8.0	-	8.0	
21～50棟	5	3	-	1	-	-	-	1	
	100.0	60.0	-	20.0	-	-	-	20.0	
51棟以上	3	3	-	-	-	-	-	-	
	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	
不明	73	56	3	2	2	2	2	6	
	100.0	76.7	4.1	2.7	2.7	2.7	2.7	8.2	

23 置き配の実施状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	管理規約又は使用細則に置き配を規定し、管理組合への届出も不要としている	管理規約又は使用細則に置き配を規定し、置き配は原則禁止だが、届け出た区分所有者に限り許容している	管理規約又は使用細則に置き配を規定し、置き配を全面禁止としている	特にルールを決めていない	不明		
全体	1,589 100.0	46 2.9	12 0.8	40 2.5	1,367 86.0	124 7.8		
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	4 4.4	-	1 1.1	79 86.8	7 7.7	
	～昭和54年	91 100.0	2 2.2	1 1.1	1 1.1	83 91.2	4 4.4	
	～昭和59年	126 100.0	-	-	5 4.0	108 85.7	13 10.3	
	～平成元年	101 100.0	1 1.0	2 2.0	3 3.0	90 89.1	5 5.0	
	～平成6年	156 100.0	2 1.3	-	6 3.8	136 87.2	12 7.7	
	～平成11年	224 100.0	6 2.7	2 0.9	2 0.9	200 89.3	14 6.3	
	～平成16年	214 100.0	6 2.8	1 0.5	3 1.4	192 89.7	12 5.6	
	～平成21年	252 100.0	12 4.8	1 0.4	5 2.0	214 84.9	20 7.9	
	～平成26年	110 100.0	3 2.7	2 1.8	4 3.6	90 81.8	11 10.0	
	～令和元年	99 100.0	4 4.0	2 2.0	7 7.1	74 74.7	12 12.1	
	令和2年以降	68 100.0	4 5.9	1 1.5	2 2.9	53 77.9	8 11.8	
	不明	57 100.0	2 3.5	-	1 1.8	48 84.2	6 10.5	
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	1 1.2	1 1.2	-	73 85.9	10 11.8
		21～30戸	187 100.0	4 2.1	1 0.5	2 1.1	169 90.4	11 5.9
31～50戸		364 100.0	16 4.4	1 0.3	7 1.9	315 86.5	25 6.9	
51～75戸		358 100.0	5 1.4	4 1.1	9 2.5	309 86.3	31 8.7	
76～100戸		170 100.0	8 4.7	2 1.2	3 1.8	144 84.7	13 7.6	
101～150戸		161 100.0	5 3.1	1 0.6	2 1.2	139 86.3	14 8.7	
151～200戸		67 100.0	-	-	3 4.5	60 89.6	4 6.0	
201～300戸		69 100.0	2 2.9	-	4 5.8	60 87.0	3 4.3	
301～500戸		57 100.0	1 1.8	-	3 5.3	49 86.0	4 7.0	
501戸以上		35 100.0	2 5.7	2 5.7	6 17.1	22 62.9	3 8.6	
不明		36 100.0	2 5.6	-	1 2.8	27 75.0	6 16.7	

23 置き配の実施状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	管理規約又は使用細則に置き配を規定し、管理組合への届出も不要としている	管理規約又は使用細則に置き配を規定し、置き配は原則禁止だが、届け出た区分所有者に限り許容している	管理規約又は使用細則に置き配を規定し、置き配を全面禁止としている	特にルールを決めていない	不明
形態別	単棟型	1,260	31	10	30	1,093	96
		100.0	2.5	0.8	2.4	86.7	7.6
	3階建以下	18	-	-	-	17	1
		100.0	-	-	-	94.4	5.6
	4～5階建	137	1	1	-	124	11
		100.0	0.7	0.7	-	90.5	8.0
	6～10階建	584	17	6	11	509	41
		100.0	2.9	1.0	1.9	87.2	7.0
	11～19階建	467	13	2	12	402	38
		100.0	2.8	0.4	2.6	86.1	8.1
	20階建以上	54	-	1	7	41	5
		100.0	-	1.9	13.0	75.9	9.3
	団地型	256	10	2	8	215	21
		100.0	3.9	0.8	3.1	84.0	8.2
	2～3棟	151	6	1	6	127	11
		100.0	4.0	0.7	4.0	84.1	7.3
	4～5棟	47	2	1	1	39	4
		100.0	4.3	2.1	2.1	83.0	8.5
	6～10棟	25	-	-	1	21	3
		100.0	-	-	4.0	84.0	12.0
11～20棟	25	2	-	-	21	2	
	100.0	8.0	-	-	84.0	8.0	
21～50棟	5	-	-	-	4	1	
	100.0	-	-	-	80.0	20.0	
51棟以上	3	-	-	-	3	-	
	100.0	-	-	-	100.0	-	
不明	73	5	-	2	59	7	
	100.0	6.8	-	2.7	80.8	9.6	

24① 宅配ボックスの設置状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	竣工当初から設置されている	後から設置した	設置を検討している	設置を検討したが設置できなかった	設置の検討はしていない	不明
全体		1,589	782	131	72	93	402	109
		100.0	49.2	8.2	4.5	5.9	25.3	6.9
完成年次別	昭和49年以前	91	1	9	4	12	59	6
		100.0	1.1	9.9	4.4	13.2	64.8	6.6
	～昭和54年	91	-	5	11	8	63	4
		100.0	-	5.5	12.1	8.8	69.2	4.4
	～昭和59年	126	1	10	7	14	83	11
		100.0	0.8	7.9	5.6	11.1	65.9	8.7
	～平成元年	101	1	20	11	14	49	6
		100.0	1.0	19.8	10.9	13.9	48.5	5.9
	～平成6年	156	9	29	16	17	73	12
		100.0	5.8	18.6	10.3	10.9	46.8	7.7
	～平成11年	224	91	33	18	20	48	14
		100.0	40.6	14.7	8.0	8.9	21.4	6.3
	～平成16年	214	186	9	1	2	6	10
		100.0	86.9	4.2	0.5	0.9	2.8	4.7
～平成21年	252	230	5	-	1	1	15	
	100.0	91.3	2.0	-	0.4	0.4	6.0	
～平成26年	110	93	2	1	1	4	9	
	100.0	84.5	1.8	0.9	0.9	3.6	8.2	
～令和元年	99	86	-	1	1	1	10	
	100.0	86.9	-	1.0	1.0	1.0	10.1	
令和2年以降	68	60	1	-	-	-	7	
	100.0	88.2	1.5	-	-	-	10.3	
不明	57	24	8	2	3	15	5	
	100.0	42.1	14.0	3.5	5.3	26.3	8.8	
総戸数規模別	20戸以下	85	27	8	3	5	34	8
		100.0	31.8	9.4	3.5	5.9	40.0	9.4
	21～30戸	187	82	17	6	11	57	14
		100.0	43.9	9.1	3.2	5.9	30.5	7.5
	31～50戸	364	198	33	17	15	83	18
		100.0	54.4	9.1	4.7	4.1	22.8	4.9
	51～75戸	358	189	28	16	25	73	27
		100.0	52.8	7.8	4.5	7.0	20.4	7.5
	76～100戸	170	87	17	7	7	41	11
		100.0	51.2	10.0	4.1	4.1	24.1	6.5
	101～150戸	161	76	19	9	13	32	12
		100.0	47.2	11.8	5.6	8.1	19.9	7.5
	151～200戸	67	30	1	3	6	23	4
	100.0	44.8	1.5	4.5	9.0	34.3	6.0	
201～300戸	69	33	2	2	2	26	4	
	100.0	47.8	2.9	2.9	2.9	37.7	5.8	
301～500戸	57	21	2	8	3	19	4	
	100.0	36.8	3.5	14.0	5.3	33.3	7.0	
501戸以上	35	19	-	-	3	10	3	
	100.0	54.3	-	-	8.6	28.6	8.6	
不明	36	20	4	1	3	4	4	
	100.0	55.6	11.1	2.8	8.3	11.1	11.1	

24① 宅配ボックスの設置状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	竣工当初から設置されている	後から設置した	設置を検討している	設置を検討したが設置できなかった	設置の検討はしていない	不明
形態別	単棟型	1,260	659	104	55	71	286	85
		100.0	52.3	8.3	4.4	5.6	22.7	6.7
	3階建以下	18	5	2	1	3	7	-
		100.0	27.8	11.1	5.6	16.7	38.9	-
	4～5階建	137	43	8	9	6	60	11
		100.0	31.4	5.8	6.6	4.4	43.8	8.0
	6～10階建	584	262	58	27	45	150	42
		100.0	44.9	9.9	4.6	7.7	25.7	7.2
	11～19階建	467	302	35	17	17	68	28
		100.0	64.7	7.5	3.6	3.6	14.6	6.0
	20階建以上	54	47	1	1	-	1	4
		100.0	87.0	1.9	1.9	-	1.9	7.4
	団地型	256	80	19	15	19	103	20
		100.0	31.3	7.4	5.9	7.4	40.2	7.8
	2～3棟	151	53	16	11	14	48	9
		100.0	35.1	10.6	7.3	9.3	31.8	6.0
	4～5棟	47	13	3	4	3	19	5
		100.0	27.7	6.4	8.5	6.4	40.4	10.6
	6～10棟	25	4	-	-	-	18	3
		100.0	16.0	-	-	-	72.0	12.0
11～20棟	25	8	-	-	2	13	2	
	100.0	32.0	-	-	8.0	52.0	8.0	
21～50棟	5	-	-	-	-	4	1	
	100.0	-	-	-	-	80.0	20.0	
51棟以上	3	2	-	-	-	1	-	
	100.0	66.7	-	-	-	33.3	-	
不明	73	43	8	2	3	13	4	
	100.0	58.9	11.0	2.7	4.1	17.8	5.5	

24② 宅配ボックスの設置台数（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	ある	～4台	5～9台	10～14台	15～19台	20台以上	ない	不明	平均（台）	
全体	1,589	843	41	304	294	76	128	574	172	8.3	
		53.1	2.6	19.1	18.5	4.8	8.1	36.1	10.8		
完成年次別	昭和49年以前	91	11	6	2	-	3	76	4	2.9	
			12.1	6.6	2.2	-	3.3	83.5	4.4		
	～昭和54年	91	4	2	1	-	1	83	4	0.5	
			4.4	2.2	1.1	-	1.1	91.2	4.4		
	～昭和59年	126	9	5	1	1	2	107	10	0.8	
			7.1	4.0	0.8	0.8	1.6	84.9	7.9		
	～平成元年	101	21	13	6	-	2	73	7	3.2	
			20.8	12.9	5.9	-	2.0	72.3	6.9		
	～平成6年	156	36	4	17	10	1	4	107	13	2.5
			23.1	2.6	10.9	6.4	0.6	2.6	68.6	8.3	
	～平成11年	224	122	12	51	41	7	11	88	14	5.9
			54.5	5.4	22.8	18.3	3.1	4.9	39.3	6.3	
	～平成16年	214	186	7	69	70	18	22	9	19	12.2
			86.9	3.3	32.2	32.7	8.4	10.3	4.2	8.9	
～平成21年	252	213	11	73	76	22	31	2	37	13.1	
		84.5	4.4	29.0	30.2	8.7	12.3	0.8	14.7		
～平成26年	110	83	2	28	29	7	17	6	21	13.6	
		75.5	1.8	25.5	26.4	6.4	15.5	5.5	19.1		
～令和元年	99	75	3	22	27	10	13	3	21	19.9	
		75.8	3.0	22.2	27.3	10.1	13.1	3.0	21.2		
令和2年以降	68	54	1	9	20	6	18	-	14	21.7	
		79.4	1.5	13.2	29.4	8.8	26.5	-	20.6		
不明	57	29	1	9	11	4	4	20	8	7.7	
		50.9	1.8	15.8	19.3	7.0	7.0	35.1	14.0		
総戸数規模別	20戸以下	85	32	5	24	2	-	1	43	10	2.8
			37.6	5.9	28.2	2.4	-	1.2	50.6	11.8	
	21～30戸	187	95	9	70	12	-	4	78	14	4.1
			50.8	4.8	37.4	6.4	-	2.1	41.7	7.5	
	31～50戸	364	213	13	121	72	4	3	115	36	5.6
			58.5	3.6	33.2	19.8	1.1	0.8	31.6	9.9	
	51～75戸	358	199	3	56	115	21	4	115	44	6.7
			55.6	0.8	15.6	32.1	5.9	1.1	32.1	12.3	
	76～100戸	170	97	5	20	45	21	6	56	17	7.6
			57.1	2.9	11.8	26.5	12.4	3.5	32.9	10.0	
	101～150戸	161	91	4	4	32	21	30	56	14	10.3
			56.5	2.5	2.5	19.9	13.0	18.6	34.8	8.7	
151～200戸	67	27	-	1	4	4	18	31	9	13.5	
		40.3	-	1.5	6.0	6.0	26.9	46.3	13.4		
201～300戸	69	30	1	-	5	1	23	30	9	12.5	
		43.5	1.4	-	7.2	1.4	33.3	43.5	13.0		
301～500戸	57	20	-	-	-	-	20	29	8	24.8	
		35.1	-	-	-	-	35.1	50.9	14.0		
501戸以上	35	17	1	-	-	-	16	13	5	41.0	
		48.6	2.9	-	-	-	45.7	37.1	14.3		
不明	36	22	-	8	7	4	3	8	6	9.3	
		61.1	-	22.2	19.4	11.1	8.3	22.2	16.7		

24② 宅配ボックスの設置台数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	ある	～4台	5～9台	10～14台	15～19台	20台以上	ない	不明	平均(台)
形態別	単棟型	1,260	701	37	276	248	60	80	422	137	7.8
			55.6	2.9	21.9	19.7	4.8	6.3	33.5	10.9	
	3階建以下	18	7	1	4	1	-	1	11	-	3.4
			38.9	5.6	22.2	5.6	-	5.6	61.1	-	
	4～5階建	137	51	4	34	11	1	1	77	9	3.2
			37.2	2.9	24.8	8.0	0.7	0.7	56.2	6.6	
	6～10階建	584	295	19	145	98	16	17	225	64	5.3
			50.5	3.3	24.8	16.8	2.7	2.9	38.5	11.0	
	11～19階建	467	307	12	93	134	37	31	107	53	9.9
			65.7	2.6	19.9	28.7	7.9	6.6	22.9	11.3	
	20階建以上	54	41	1	-	4	6	30	2	11	33.8
			75.9	1.9	-	7.4	11.1	55.6	3.7	20.4	
	団地型	256	93	2	12	24	11	44	134	29	10.8
			36.3	0.8	4.7	9.4	4.3	17.2	52.3	11.3	
	2～3棟	151	64	-	9	19	9	27	71	16	11.2
			42.4	-	6.0	12.6	6.0	17.9	47.0	10.6	
	4～5棟	47	15	2	-	1	-	12	25	7	14.1
			31.9	4.3	-	2.1	-	25.5	53.2	14.9	
	6～10棟	25	4	-	1	-	-	3	18	3	11.3
			16.0	-	4.0	-	-	12.0	72.0	12.0	
11～20棟	25	8	-	1	4	1	2	15	2	4.7	
		32.0	-	4.0	16.0	4.0	8.0	60.0	8.0		
21～50棟	5	-	-	-	-	-	-	4	1	-	
		-	-	-	-	-	-	80.0	20.0		
51棟以上	3	2	-	1	-	1	-	1	-	8.0	
		66.7	-	33.3	-	33.3	-	33.3	-		
不明	73	49	2	16	22	5	4	18	6	8.4	
		67.1	2.7	21.9	30.1	6.8	5.5	24.7	8.2		

25① 町会・自治会等の地域コミュニティへの参加状況（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	景観形成 や清掃活動	防災・防 犯活動	地域・管 理組合行 事活動	サークル 活動	その他	参加して いない	不明
全体		1,589	346 21.8	435 27.4	415 26.1	80 5.0	90 5.7	704 44.3	120 7.6
完成年次別	昭和49年以前	91	31 34.1	36 39.6	30 33.0	9 9.9	7 7.7	28 30.8	6 6.6
	～昭和54年	91	36 39.6	40 44.0	30 33.0	15 16.5	3 3.3	32 35.2	4 4.4
	～昭和59年	126	32 25.4	45 35.7	38 30.2	15 11.9	8 6.3	46 36.5	7 5.6
	～平成元年	101	25 24.8	31 30.7	29 28.7	5 5.0	8 7.9	38 37.6	6 5.9
	～平成6年	156	41 26.3	49 31.4	38 24.4	8 5.1	11 7.1	65 41.7	13 8.3
	～平成11年	224	44 19.6	58 25.9	61 27.2	7 3.1	10 4.5	104 46.4	11 4.9
	～平成16年	214	50 23.4	58 27.1	59 27.6	4 1.9	17 7.9	91 42.5	10 4.7
	～平成21年	252	46 18.3	66 26.2	64 25.4	8 3.2	13 5.2	117 46.4	24 9.5
	～平成26年	110	16 14.5	19 17.3	31 28.2	3 2.7	5 4.5	49 44.5	14 12.7
	～令和元年	99	7 7.1	11 11.1	13 13.1	3 3.0	3 3.0	61 61.6	12 12.1
	令和2年以降	68	7 10.3	11 16.2	12 17.6	- -	1 1.5	42 61.8	8 11.8
	不明	57	11 19.3	11 19.3	10 17.5	3 5.3	4 7.0	31 54.4	5 8.8
	総戸数規模別	20戸以下	85	18 21.2	19 22.4	18 21.2	5 5.9	6 7.1	38 44.7
21～30戸		187	35 18.7	29 15.5	35 18.7	3 1.6	8 4.3	101 54.0	13 7.0
31～50戸		364	57 15.7	63 17.3	86 23.6	7 1.9	17 4.7	192 52.7	21 5.8
51～75戸		358	63 17.6	77 21.5	82 22.9	8 2.2	12 3.4	171 47.8	34 9.5
76～100戸		170	44 25.9	55 32.4	42 24.7	10 5.9	12 7.1	71 41.8	11 6.5
101～150戸		161	43 26.7	60 37.3	43 26.7	9 5.6	17 10.6	56 34.8	11 6.8
151～200戸		67	23 34.3	26 38.8	32 47.8	8 11.9	2 3.0	19 28.4	6 9.0
201～300戸		69	20 29.0	35 50.7	26 37.7	8 11.6	9 13.0	18 26.1	6 8.7
301～500戸		57	24 42.1	40 70.2	24 42.1	12 21.1	1 1.8	12 21.1	3 5.3
501戸以上		35	15 42.9	25 71.4	20 57.1	8 22.9	3 8.6	6 17.1	2 5.7
不明		36	4 11.1	6 16.7	7 19.4	2 5.6	3 8.3	20 55.6	5 13.9



25① 町会・自治会等の地域コミュニティへの参加状況（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	景観形成 や清掃活動	防災・防 犯活動	地域・管 理組合行 事活動	サークル 活動	その他	参加して いない	不明
形態別	単棟型	1,260	235	279	295	44	65	607	96
			18.7	22.1	23.4	3.5	5.2	48.2	7.6
	3階建以下	18	3	4	5	2	1	11	1
			16.7	22.2	27.8	11.1	5.6	61.1	5.6
	4～5階建	137	26	24	29	5	7	66	8
			19.0	17.5	21.2	3.6	5.1	48.2	5.8
	6～10階建	584	120	134	135	18	34	266	47
			20.5	22.9	23.1	3.1	5.8	45.5	8.0
	11～19階建	467	75	100	110	15	21	240	35
			16.1	21.4	23.6	3.2	4.5	51.4	7.5
	20階建以上	54	11	17	16	4	2	24	5
			20.4	31.5	29.6	7.4	3.7	44.4	9.3
	団地型	256	95	138	106	33	20	62	20
			37.1	53.9	41.4	12.9	7.8	24.2	7.8
	2～3棟	151	49	68	57	12	11	44	11
			32.5	45.0	37.7	7.9	7.3	29.1	7.3
	4～5棟	47	19	31	21	7	6	7	4
		40.4	66.0	44.7	14.9	12.8	14.9	8.5	
6～10棟	25	14	17	11	6	2	3	4	
		56.0	68.0	44.0	24.0	8.0	12.0	16.0	
11～20棟	25	10	17	13	6	1	5	1	
		40.0	68.0	52.0	24.0	4.0	20.0	4.0	
21～50棟	5	3	5	4	2	-	-	-	
		60.0	100.0	80.0	40.0	-	-	-	
51棟以上	3	-	-	-	-	-	3	-	
		-	-	-	-	-	100.0	-	
不明	73	16	18	14	3	5	35	4	
		21.9	24.7	19.2	4.1	6.8	47.9	5.5	

25② 管理組合で実施しているイベントと頻度（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	実施・参加している	1回／年	2～6回／年	7～12回／年	13～24回／年	25～49回／年以上	50回／年以上	不明	実施・参加していない	不明	平均（回）	
全体	1,589	746	265	337	52	58	10	17	7	252	591	47.8	
		46.9	16.7	21.2	3.3	3.7	0.6	1.1	0.4	15.9	37.2		
完成年次別	昭和49年以前	91	54	11	28	4	6	2	2	1	12	25	94.4
			59.3	12.1	30.8	4.4	6.6	2.2	2.2	1.1	13.2	27.5	
	～昭和54年	91	60	11	24	5	13	2	4	1	7	24	53.4
			65.9	12.1	26.4	5.5	14.3	2.2	4.4	1.1	7.7	26.4	
	～昭和59年	126	71	14	28	9	11	2	5	2	18	37	111.6
			56.3	11.1	22.2	7.1	8.7	1.6	4.0	1.6	14.3	29.4	
	～平成元年	101	54	13	31	6	3	-	1	-	13	34	19.7
			53.5	12.9	30.7	5.9	3.0	-	1.0	-	12.9	33.7	
	～平成6年	156	79	31	36	7	1	1	2	1	26	51	43.6
			50.6	19.9	23.1	4.5	0.6	0.6	1.3	0.6	16.7	32.7	
	～平成11年	224	99	43	40	6	7	1	1	1	40	85	14.7
			44.2	19.2	17.9	2.7	3.1	0.4	0.4	0.4	17.9	37.9	
	～平成16年	214	97	37	45	7	6	1	-	1	38	79	11.3
			45.3	17.3	21.0	3.3	2.8	0.5	-	0.5	17.8	36.9	
～平成21年	252	112	55	47	2	7	1	-	-	42	98	11.5	
		44.4	21.8	18.7	0.8	2.8	0.4	-	-	16.7	38.9		
～平成26年	110	47	17	24	2	3	-	1	-	16	47	130.9	
		42.7	15.5	21.8	1.8	2.7	-	0.9	-	14.5	42.7		
～令和元年	99	30	16	14	-	-	-	-	-	15	54	5.2	
		30.3	16.2	14.1	-	-	-	-	-	15.2	54.5		
令和2年以降	68	22	10	10	2	-	-	-	-	13	33	17.2	
		32.4	14.7	14.7	2.9	-	-	-	-	19.1	48.5		
不明	57	21	7	10	2	1	-	1	-	12	24	11.5	
		36.8	12.3	17.5	3.5	1.8	-	1.8	-	21.1	42.1		
総戸数規模別	20戸以下	85	32	11	12	5	2	1	1	-	18	35	26.1
			37.6	12.9	14.1	5.9	2.4	1.2	1.2	-	21.2	41.2	
	21～30戸	187	67	29	30	4	1	-	2	1	42	78	111.0
			35.8	15.5	16.0	2.1	0.5	-	1.1	0.5	22.5	41.7	
	31～50戸	364	133	58	65	6	3	-	1	-	70	161	15.4
			36.5	15.9	17.9	1.6	0.8	-	0.3	-	19.2	44.2	
	51～75戸	358	143	64	66	2	4	1	4	2	53	162	90.0
			39.9	17.9	18.4	0.6	1.1	0.3	1.1	0.6	14.8	45.3	
	76～100戸	170	95	37	46	6	6	-	-	-	25	50	11.4
			55.9	21.8	27.1	3.5	3.5	-	-	-	14.7	29.4	
	101～150戸	161	95	33	39	9	7	3	1	3	20	46	29.3
			59.0	20.5	24.2	5.6	4.3	1.9	0.6	1.9	12.4	28.6	
151～200戸	67	40	7	18	6	7	1	-	1	11	16	13.7	
		59.7	10.4	26.9	9.0	10.4	1.5	-	1.5	16.4	23.9		
201～300戸	69	52	14	19	5	9	1	4	-	4	13	123.5	
		75.4	20.3	27.5	7.2	13.0	1.4	5.8	-	5.8	18.8		
301～500戸	57	47	6	24	5	8	3	1	-	1	9	17.9	
		82.5	10.5	42.1	8.8	14.0	5.3	1.8	-	1.8	15.8		
501戸以上	35	27	-	12	2	11	-	2	-	1	7	25.3	
		77.1	-	34.3	5.7	31.4	-	5.7	-	2.9	20.0		
不明	36	15	6	6	2	-	-	1	-	7	14	11.5	
		41.7	16.7	16.7	5.6	-	-	2.8	-	19.4	38.9		

25② 管理組合で実施しているイベントと頻度（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	実施・参加している	1回／年	2～6回／年	7～12回／年	13～24回／年	25～49回／年以上	50回／年以上	不明	実施・参加していない	不明	平均(回)
形態別	単棟型	1,260	526	222	236	28	23	3	8	6	225	509	53.7
			41.7	17.6	18.7	2.2	1.8	0.2	0.6	0.5	17.9	40.4	
	3階建以下	18	7	1	4	2	-	-	-	-	6	5	7.5
			38.9	5.6	22.2	11.1	-	-	-	-	33.3	27.8	
	4～5階建	137	60	21	32	5	-	1	1	-	28	49	13.8
			43.8	15.3	23.4	3.6	-	0.7	0.7	-	20.4	35.8	
	6～10階建	584	243	110	102	12	11	1	4	3	96	245	61.8
			41.6	18.8	17.5	2.1	1.9	0.2	0.7	0.5	16.4	42.0	
	11～19階建	467	184	81	78	8	11	-	3	3	90	193	55.6
			39.4	17.3	16.7	1.7	2.4	-	0.6	0.6	19.3	41.3	
	20階建以上	54	32	9	20	1	1	1	-	-	5	17	11.7
			59.3	16.7	37.0	1.9	1.9	1.9	-	-	9.3	31.5	
	団地型	256	183	27	84	22	35	7	7	1	17	56	43.7
			71.5	10.5	32.8	8.6	13.7	2.7	2.7	0.4	6.6	21.9	
	2～3棟	151	103	21	48	13	14	4	2	1	14	34	21.6
			68.2	13.9	31.8	8.6	9.3	2.6	1.3	0.7	9.3	22.5	
4～5棟	47	36	2	19	4	9	1	1	-	2	9	46.9	
		76.6	4.3	40.4	8.5	19.1	2.1	2.1	-	4.3	19.1		
6～10棟	25	19	1	8	1	5	2	2	-	-	6	110.7	
		76.0	4.0	32.0	4.0	20.0	8.0	8.0	-	-	24.0		
11～20棟	25	20	3	8	3	5	-	1	-	-	5	29.0	
		80.0	12.0	32.0	12.0	20.0	-	4.0	-	-	20.0		
21～50棟	5	5	-	1	1	2	-	1	-	-	-	39.0	
		100.0	-	20.0	20.0	40.0	-	20.0	-	-	-		
51棟以上	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	33.3	66.7		
不明	73	37	16	17	2	-	-	2	-	10	26	29.2	
		50.7	21.9	23.3	2.7	-	-	2.7	-	13.7	35.6		

25③ イベントの種類別の平均参加頻度

(回)

		居住者の懇親・交流イベント・季節行事	敷地内外の美化・清掃活動	敷地内の防災・防犯活動	マンション内の高齢者の見守り・声掛け等の活動	その他
全体		2.8	7.3	2.6	33.0	2.1
完成年次別	昭和49年以前	3.1	13.7	4.2	69.2	4.3
	～昭和54年	2.5	18.5	1.9	29.0	1.5
	～昭和59年	7.0	5.7	10.8	86.2	2.0
	～平成元年	2.0	12.3	1.6	1.8	2.0
	～平成6年	3.4	2.5	1.5	35.2	1.0
	～平成11年	2.3	6.4	1.4	3.6	1.0
	～平成16年	2.0	3.1	1.3	3.2	1.7
	～平成21年	2.3	2.5	1.7	2.3	2.8
	～平成26年	2.0	4.1	1.3	122.3	1.3
	～令和元年	1.9	1.3	1.0	-	1.0
	令和2年以降	1.4	2.7	1.0	-	12.0
	不明	2.2	2.4	4.9	1.0	1.0
総戸数規模別	20戸以下	2.6	14.1	1.8	6.5	1.0
	21～30戸	1.7	13.1	1.1	94.8	0.5
	31～50戸	1.7	7.5	1.3	2.6	2.3
	51～75戸	1.9	1.9	1.2	83.8	1.2
	76～100戸	2.1	2.6	1.1	3.3	2.2
	101～150戸	2.7	10.5	1.3	10.7	4.2
	151～200戸	2.0	6.8	1.7	1.2	2.0
	201～300戸	6.8	14.0	10.4	90.3	2.0
	301～500戸	4.7	4.0	3.2	5.0	1.0
	501戸以上	3.3	9.6	5.2	5.1	2.0
	不明	1.3	2.6	5.6	1.0	1.0
形態別	単棟型	2.1	6.4	1.3	41.8	2.1
	3階建以下	2.3	4.0	1.3	-	-
	4～5階建	2.4	4.0	1.4	5.0	1.0
	6～10階建	2.2	7.1	1.2	49.3	2.0
	11～19階建	1.8	6.7	1.4	43.2	2.5
	20階建以上	2.3	5.9	1.5	1.0	1.0
	団地型	4.4	6.9	5.1	24.7	2.6
	2～3棟	2.6	8.0	2.3	7.6	1.2
	4～5棟	2.9	4.3	2.0	33.7	4.0
	6～10棟	12.1	7.0	22.6	64.0	5.0
	11～20棟	6.9	7.2	2.9	12.0	-
	21～50棟	5.0	3.8	18.2	12.0	-
	51棟以上	-	-	-	-	-
	不明	1.6	22.9	2.7	1.0	1.0

26 民泊に関するルールの有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	民泊を全面禁止とした	家主居住型など一部の民泊に限り許容することとした	民泊を許容することとした	特にルールを決めていない	不明
全体		1,589	1,358	1	-	144	86
		100.0	85.5	0.1	-	9.1	5.4
完成年次別	昭和49年以前	91	80	-	-	8	3
		100.0	87.9	-	-	8.8	3.3
	～昭和54年	91	80	-	-	8	3
		100.0	87.9	-	-	8.8	3.3
	～昭和59年	126	108	-	-	11	7
		100.0	85.7	-	-	8.7	5.6
	～平成元年	101	88	-	-	12	1
		100.0	87.1	-	-	11.9	1.0
	～平成6年	156	138	-	-	12	6
		100.0	88.5	-	-	7.7	3.8
	～平成11年	224	189	1	-	24	10
		100.0	84.4	0.4	-	10.7	4.5
	～平成16年	214	182	-	-	23	9
	100.0	85.0	-	-	10.7	4.2	
～平成21年	252	223	-	-	15	14	
	100.0	88.5	-	-	6.0	5.6	
～平成26年	110	92	-	-	6	12	
	100.0	83.6	-	-	5.5	10.9	
～令和元年	99	80	-	-	10	9	
	100.0	80.8	-	-	10.1	9.1	
令和2年以降	68	55	-	-	6	7	
	100.0	80.9	-	-	8.8	10.3	
不明	57	43	-	-	9	5	
	100.0	75.4	-	-	15.8	8.8	
総戸数規模別	20戸以下	85	63	-	-	13	9
		100.0	74.1	-	-	15.3	10.6
	21～30戸	187	158	-	-	20	9
		100.0	84.5	-	-	10.7	4.8
	31～50戸	364	327	-	-	25	12
		100.0	89.8	-	-	6.9	3.3
	51～75戸	358	291	1	-	38	28
		100.0	81.3	0.3	-	10.6	7.8
	76～100戸	170	147	-	-	17	6
		100.0	86.5	-	-	10.0	3.5
	101～150戸	161	140	-	-	16	5
		100.0	87.0	-	-	9.9	3.1
151～200戸	67	56	-	-	6	5	
	100.0	83.6	-	-	9.0	7.5	
201～300戸	69	62	-	-	2	5	
	100.0	89.9	-	-	2.9	7.2	
301～500戸	57	51	-	-	3	3	
	100.0	89.5	-	-	5.3	5.3	
501戸以上	35	34	-	-	-	1	
	100.0	97.1	-	-	-	2.9	
不明	36	29	-	-	4	3	
	100.0	80.6	-	-	11.1	8.3	

26 民泊に関するルールの有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	民泊を全面禁止とした	家主居住型など一部の民泊に限り許容することとした	民泊を許容することとした	特にルールを決めていない	不明
形態別	単棟型	1,260	1,098	-	-	98	64
		100.0	87.1	-	-	7.8	5.1
	3階建以下	18	16	-	-	-	2
		100.0	88.9	-	-	-	11.1
	4～5階建	137	117	-	-	13	7
		100.0	85.4	-	-	9.5	5.1
	6～10階建	584	501	-	-	56	27
		100.0	85.8	-	-	9.6	4.6
	11～19階建	467	416	-	-	27	24
		100.0	89.1	-	-	5.8	5.1
	20階建以上	54	48	-	-	2	4
		100.0	88.9	-	-	3.7	7.4
	団地型	256	208	-	-	30	18
		100.0	81.3	-	-	11.7	7.0
	2～3棟	151	120	-	-	22	9
		100.0	79.5	-	-	14.6	6.0
	4～5棟	47	39	-	-	5	3
		100.0	83.0	-	-	10.6	6.4
	6～10棟	25	21	-	-	1	3
		100.0	84.0	-	-	4.0	12.0
11～20棟	25	21	-	-	2	2	
	100.0	84.0	-	-	8.0	8.0	
21～50棟	5	5	-	-	-	-	
	100.0	100.0	-	-	-	-	
51棟以上	3	2	-	-	-	1	
	100.0	66.7	-	-	-	33.3	
不明	73	52	1	-	16	4	
	100.0	71.2	1.4	-	21.9	5.5	

27① 管理費の月当たりの総収入額（使用料・専用使用料からの充当額含む）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1,000万円	1,000万円超	不明	平均(万円)	
全体		1,589 100.0	756 47.6	371 23.3	91 5.7	38 2.4	27 1.7	21 1.3	10 0.6	8 0.5	3 0.2	4 0.3	25 1.6	235 14.8	166.0	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	47 51.6	21 23.1	8 8.8	1 1.1	-	3 3.3	-	-	-	-	2 2.2	9 9.9	220.8	
	～昭和54年	91 100.0	47 51.6	16 17.6	4 4.4	3 3.3	2 2.2	3 3.3	1 1.1	-	-	-	-	15 16.5	132.9	
	～昭和59年	126 100.0	61 48.4	28 22.2	12 9.5	5 4.0	1 0.8	3 2.4	-	1 0.8	-	-	2 1.6	13 10.3	159.2	
	～平成元年	101 100.0	63 62.4	20 19.8	3 3.0	1 1.0	-	1 1.0	-	-	-	1 1.0	2 2.0	10 9.9	127.9	
	～平成6年	156 100.0	86 55.1	35 22.4	8 5.1	4 2.6	4 2.6	3 1.9	-	-	-	-	-	1 0.6	15 9.6	134.8
	～平成11年	224 100.0	122 54.5	51 22.8	17 7.6	1 0.4	4 1.8	1 0.4	-	1 0.4	-	-	1 0.4	26 11.6	116.4	
	～平成16年	214 100.0	108 50.5	48 22.4	12 5.6	2 0.9	4 1.9	1 0.5	1 0.5	1 0.5	-	-	4 1.9	33 15.4	158.2	
	～平成21年	252 100.0	98 38.9	73 29.0	11 4.4	7 2.8	5 2.0	4 1.6	1 0.4	2 0.8	-	-	2 0.8	6 2.4	43 17.1	195.8
	～平成26年	110 100.0	42 38.2	24 21.8	7 6.4	5 4.5	3 2.7	1 0.9	2 1.8	2 1.8	1 0.9	-	3 2.7	20 18.2	248.7	
	～令和元年	99 100.0	35 35.4	29 29.3	3 3.0	5 5.1	1 1.0	-	2 2.0	-	1 1.0	-	3 3.0	2 2.0	20 20.2	200.7
	令和2年以降	68 100.0	23 33.8	14 20.6	5 7.4	3 4.4	2 2.9	1 1.5	3 4.4	-	1 1.5	1 1.5	1 1.5	14 20.6	229.6	
	不明	57 100.0	24 42.1	12 21.1	1 1.8	1 1.8	1 1.8	-	-	1 1.8	-	-	-	17 29.8	118.0	
総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	63 74.1	2 2.4	1 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	19 22.4	36.7	
	21～30戸	187 100.0	154 82.4	2 1.1	1 0.5	-	1 0.5	1 0.5	-	-	-	-	-	28 15.0	50.1	
	31～50戸	364 100.0	294 80.8	21 5.8	1 0.3	-	1 0.3	1 0.3	-	-	-	-	-	46 12.6	69.1	
	51～75戸	358 100.0	165 46.1	132 36.9	5 1.4	1 0.3	-	-	-	1 0.3	-	-	-	54 15.1	104.5	
	76～100戸	170 100.0	46 27.1	86 50.6	13 7.6	1 0.6	-	-	-	1 0.6	-	-	-	23 13.5	133.1	
	101～150戸	161 100.0	14 8.7	82 50.9	30 18.6	8 5.0	5 3.1	-	-	1 0.6	-	-	1 0.6	20 12.4	193.9	
	151～200戸	67 100.0	2 3.0	27 40.3	15 22.4	11 16.4	2 3.0	1 1.5	-	-	-	-	-	9 13.4	237.4	
	201～300戸	69 100.0	3 4.3	8 11.6	16 23.2	9 13.0	11 15.9	5 7.2	5 7.2	-	-	2 2.9	1 1.4	9 13.0	373.2	
	301～500戸	57 100.0	-	3 5.3	8 14.0	6 10.5	7 12.3	7 12.3	5 8.8	4 7.0	3 5.3	-	4 7.0	10 17.5	556.5	
	501戸以上	35 100.0	-	1 2.9	1 2.9	1 2.9	-	6 17.1	-	-	-	2 5.7	18 51.4	6 17.1	1,606.0	
	不明	36 100.0	15 41.7	7 19.4	-	1 2.8	-	-	-	1 2.8	-	-	1 2.8	11 30.6	194.8	

27① 管理費の月当たりの総収入額（使用料・専用使用料からの充当額含む）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1,000万円	1,000万円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型	1,260 100.0	683 54.2	292 23.2	55 4.4	18 1.4	12 1.0	4 0.3	6 0.5	5 0.4	3 0.2	3 0.2	9 0.7	170 13.5	127.1
	3階建以下	18 100.0	12 66.7	2 11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 22.2	53.8
	4～5階建	137 100.0	110 80.3	5 3.6	3 2.2	-	1 0.7	-	-	-	-	-	-	18 13.1	56.9
	6～10階建	584 100.0	351 60.1	131 22.4	21 3.6	2 0.3	1 0.2	-	-	-	1 0.2	-	1 0.2	76 13.0	92.6
	11～19階建	467 100.0	208 44.5	153 32.8	25 5.4	9 1.9	5 1.1	2 0.4	1 0.2	3 0.6	1 0.2	-	-	60 12.8	126.9
	20階建以上	54 100.0	2 3.7	1 1.9	6 11.1	7 13.0	5 9.3	2 3.7	5 9.3	2 3.7	1 1.9	3 5.6	8 14.8	12 22.2	770.5
	団地型	256 100.0	46 18.0	62 24.2	31 12.1	19 7.4	15 5.9	15 5.9	4 1.6	2 0.8	-	1 0.4	16 6.3	45 17.6	375.4
	2～3棟	151 100.0	33 21.9	38 25.2	19 12.6	10 6.6	9 6.0	5 3.3	1 0.7	1 0.7	-	-	6 4.0	29 19.2	287.5
	4～5棟	47 100.0	4 8.5	11 23.4	3 6.4	3 6.4	3 6.4	4 8.5	3 6.4	1 2.1	-	-	5 10.6	10 21.3	601.3
	6～10棟	25 100.0	4 16.0	2 8.0	5 20.0	3 12.0	1 4.0	2 8.0	-	-	-	1 4.0	4 16.0	3 12.0	587.0
	11～20棟	25 100.0	3 12.0	10 40.0	3 12.0	2 8.0	2 8.0	2 8.0	-	-	-	-	1 4.0	2 8.0	298.3
	21～50棟	5 100.0	-	-	1 20.0	1 20.0	-	2 40.0	-	-	-	-	-	1 20.0	438.5
	51棟以上	3 100.0	2 66.7	1 33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121.0
	不明	73 100.0	27 37.0	17 23.3	5 6.8	1 1.4	-	2 2.7	-	1 1.4	-	-	-	20 27.4	132.5
地域別	北海道	72 100.0	38 52.8	18 25.0	-	1 1.4	1 1.4	1 1.4	-	-	-	-	2 2.8	11 15.3	144.1
	東北	166 100.0	94 56.6	46 27.7	5 3.0	2 1.2	2 1.2	1 0.6	-	1 0.6	-	-	-	15 9.0	104.0
	関東	428 100.0	165 38.6	104 24.3	38 8.9	19 4.4	8 1.9	7 1.6	6 1.4	3 0.7	2 0.5	3 0.7	19 4.4	54 12.6	268.5
	北陸・中部	297 100.0	161 54.2	72 24.2	13 4.4	5 1.7	5 1.7	1 0.3	2 0.7	-	-	-	1 0.3	37 12.5	112.4
	近畿	269 100.0	94 34.9	71 26.4	28 10.4	6 2.2	7 2.6	9 3.3	2 0.7	3 1.1	1 0.4	1 0.4	2 0.7	45 16.7	186.9
	中国・四国	197 100.0	117 59.4	30 15.2	2 1.0	3 1.5	1 0.5	2 1.0	-	-	-	-	-	42 21.3	94.3
	九州・沖縄	120 100.0	67 55.8	22 18.3	4 3.3	1 0.8	2 1.7	-	-	-	-	-	-	24 20.0	94.4
	不明	40 100.0	20 50.0	8 20.0	1 2.5	1 2.5	1 2.5	-	-	1 2.5	-	-	1 2.5	7 17.5	155.1
都市圏別	東京圏	341 100.0	128 37.5	79 23.2	28 8.2	17 5.0	7 2.1	7 2.1	5 1.5	3 0.9	2 0.6	3 0.9	19 5.6	43 12.6	302.4
	名古屋圏	102 100.0	52 51.0	30 29.4	5 4.9	3 2.9	3 2.9	-	1 1.0	-	-	-	1 1.0	7 6.9	132.8
	京阪神圏	200 100.0	69 34.5	48 24.0	23 11.5	5 2.5	5 2.5	7 3.5	2 1.0	2 1.0	1 0.5	1 0.5	2 1.0	35 17.5	197.0



27② 管理費総収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額含む）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～ 2,500 円	～ 5,000 円	～ 7,500 円	～ 10,000 円	～ 15,000 円	～ 20,000 円	～ 30,000 円	～ 40,000 円	～ 50,000 円	50,000 円超	不明	平均 (円)
全体		1,589 100.0	9 0.6	20 1.3	59 3.7	123 7.7	412 25.9	415 26.1	231 14.5	37 2.3	7 0.4	16 1.0	260 16.4	17,103
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	1 1.1	5 5.5	15 16.5	19 20.9	23 25.3	9 9.9	8 8.8	1 1.1	-	1 1.1	9 9.9	12,797
	～昭和54年	91 100.0	4 4.4	4 4.4	12 13.2	16 17.6	24 26.4	9 9.9	5 5.5	1 1.1	1 1.1	-	15 16.5	11,410
	～昭和59年	126 100.0	-	2 1.6	12 9.5	26 20.6	47 37.3	19 15.1	5 4.0	-	-	1 0.8	14 11.1	12,777
	～平成元年	101 100.0	-	1 1.0	3 3.0	10 9.9	41 40.6	24 23.8	10 9.9	-	-	2 2.0	10 9.9	15,570
	～平成6年	156 100.0	1 0.6	1 0.6	5 3.2	10 6.4	58 37.2	39 25.0	23 14.7	4 2.6	-	-	15 9.6	15,727
	～平成11年	224 100.0	-	2 0.9	5 2.2	11 4.9	57 25.4	81 36.2	35 15.6	4 1.8	-	1 0.4	28 12.5	16,594
	～平成16年	214 100.0	-	1 0.5	-	10 4.7	47 22.0	66 30.8	44 20.6	8 3.7	1 0.5	4 1.9	33 15.4	20,357
	～平成21年	252 100.0	-	-	5 2.0	9 3.6	50 19.8	91 36.1	40 15.9	10 4.0	2 0.8	1 0.4	44 17.5	18,782
	～平成26年	110 100.0	-	3 2.7	1 0.9	3 2.7	28 25.5	33 30.0	14 12.7	3 2.7	1 0.9	4 3.6	20 18.2	21,890
	～令和元年	99 100.0	1 1.0	1 1.0	1 1.0	4 4.0	17 17.2	20 20.2	31 31.3	2 2.0	2 2.0	-	20 20.2	18,977
	令和2年以降	68 100.0	1 1.5	-	-	5 7.4	11 16.2	17 25.0	13 19.1	4 5.9	-	2 2.9	15 22.1	21,233
	不明	57 100.0	1 1.8	-	-	-	9 15.8	7 12.3	3 5.3	-	-	-	37 64.9	15,458
総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	-	1 1.2	3 3.5	6 7.1	12 14.1	16 18.8	22 25.9	2 2.4	-	4 4.7	19 22.4	22,131
	21～30戸	187 100.0	-	-	7 3.7	14 7.5	42 22.5	59 31.6	29 15.5	3 1.6	1 0.5	4 2.1	28 15.0	19,538
	31～50戸	364 100.0	2 0.5	4 1.1	11 3.0	21 5.8	104 28.6	105 28.8	61 16.8	7 1.9	1 0.3	2 0.5	46 12.6	17,147
	51～75戸	358 100.0	1 0.3	1 0.3	5 1.4	21 5.9	100 27.9	108 30.2	58 16.2	6 1.7	3 0.8	1 0.3	54 15.1	17,044
	76～100戸	170 100.0	3 1.8	2 1.2	8 4.7	16 9.4	50 29.4	46 27.1	16 9.4	5 2.9	-	1 0.6	23 13.5	15,500
	101～150戸	161 100.0	1 0.6	4 2.5	7 4.3	16 9.9	56 34.8	33 20.5	17 10.6	5 3.1	-	2 1.2	20 12.4	15,665
	151～200戸	67 100.0	-	1 1.5	5 7.5	10 14.9	19 28.4	16 23.9	6 9.0	1 1.5	-	-	9 13.4	13,932
	201～300戸	69 100.0	1 1.4	4 5.8	5 7.2	5 7.2	16 23.2	15 21.7	10 14.5	3 4.3	1 1.4	-	9 13.0	15,315
	301～500戸	57 100.0	-	3 5.3	5 8.8	9 15.8	11 19.3	10 17.5	6 10.5	2 3.5	1 1.8	-	10 17.5	14,680
	501戸以上	35 100.0	1 2.9	-	3 8.6	5 14.3	2 5.7	7 20.0	6 17.1	3 8.6	-	2 5.7	6 17.1	21,513
	不明	36 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 100.0	

27② 管理費総収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額含む）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～ 2,500 円	～ 5,000 円	～ 7,500 円	～ 10,000 円	～ 15,000 円	～ 20,000 円	～ 30,000 円	～ 40,000 円	～ 50,000 円	50,000 円超	不明	平均 (円)
形態別	単棟型	1,260 100.0	8 0.6	11 0.9	35 2.8	88 7.0	337 26.7	362 28.7	200 15.9	30 2.4	5 0.4	11 0.9	173 13.7	17,214
	3階建以下	18 100.0	-	-	-	2 11.1	5 27.8	2 11.1	3 16.7	1 5.6	-	1 5.6	4 22.2	20,112
	4～5階建	137 100.0	2 1.5	1 0.7	11 8.0	13 9.5	30 21.9	32 23.4	23 16.8	4 2.9	1 0.7	2 1.5	18 13.1	17,529
	6～10階建	584 100.0	2 0.3	8 1.4	11 1.9	39 6.7	169 28.9	173 29.6	89 15.2	7 1.2	2 0.3	5 0.9	79 13.5	16,944
	11～19階建	467 100.0	3 0.6	2 0.4	12 2.6	33 7.1	129 27.6	147 31.5	69 14.8	10 2.1	-	2 0.4	60 12.8	16,597
	20階建以上	54 100.0	1 1.9	-	1 1.9	1 1.9	4 7.4	8 14.8	16 29.6	8 14.8	2 3.7	1 1.9	12 22.2	24,585
	団地型	256 100.0	-	9 3.5	22 8.6	33 12.9	66 25.8	46 18.0	25 9.8	6 2.3	-	3 1.2	46 18.0	14,925
	2～3棟	151 100.0	-	1 0.7	10 6.6	16 10.6	44 29.1	29 19.2	18 11.9	4 2.6	-	-	29 19.2	15,010
	4～5棟	47 100.0	-	1 2.1	4 8.5	7 14.9	12 25.5	8 17.0	3 6.4	1 2.1	-	1 2.1	10 21.3	16,052
	6～10棟	25 100.0	-	3 12.0	2 8.0	4 16.0	5 20.0	4 16.0	2 8.0	-	-	2 8.0	3 12.0	16,850
	11～20棟	25 100.0	-	2 8.0	5 20.0	4 16.0	5 20.0	4 16.0	2 8.0	1 4.0	-	-	2 8.0	12,642
	21～50棟	5 100.0	-	1 20.0	1 20.0	2 40.0	-	-	-	-	-	-	1 20.0	6,868
	51棟以上	3 100.0	-	1 33.3	-	-	-	1 33.3	-	-	-	-	1 33.3	10,053
	不明	73 100.0	1 1.4	-	2 2.7	2 2.7	9 12.3	7 9.6	6 8.2	1 1.4	2 2.7	2 2.7	41 56.2	27,613
地域別	北海道	72 100.0	-	-	1 1.4	1 1.4	22 30.6	18 25.0	15 20.8	4 5.6	-	-	11 15.3	18,138
	東北	166 100.0	1 0.6	1 0.6	4 2.4	16 9.6	41 24.7	48 28.9	31 18.7	7 4.2	-	1 0.6	16 9.6	17,452
	関東	428 100.0	3 0.7	11 2.6	20 4.7	33 7.7	115 26.9	115 26.9	59 13.8	11 2.6	4 0.9	2 0.5	55 12.9	16,105
	北陸・中部	297 100.0	-	3 1.0	12 4.0	24 8.1	76 25.6	87 29.3	47 15.8	5 1.7	2 0.7	3 1.0	38 12.8	17,123
	近畿	269 100.0	4 1.5	1 0.4	13 4.8	23 8.6	62 23.0	67 24.9	42 15.6	8 3.0	-	3 1.1	46 17.1	16,763
	中国・四国	197 100.0	-	1 0.5	4 2.0	13 6.6	55 27.9	54 27.4	22 11.2	1 0.5	-	4 2.0	43 21.8	18,595
	九州・沖縄	120 100.0	1 0.8	3 2.5	5 4.2	13 10.8	35 29.2	24 20.0	11 9.2	1 0.8	1 0.8	2 1.7	24 20.0	17,440
	不明	40 100.0	-	-	-	-	6 15.0	2 5.0	4 10.0	-	-	1 2.5	27 67.5	22,096
都市圏別	東京圏	341 100.0	3 0.9	11 3.2	17 5.0	25 7.3	81 23.8	91 26.7	54 15.8	11 3.2	2 0.6	2 0.6	44 12.9	16,415
	名古屋圏	102 100.0	-	2 2.0	4 3.9	8 7.8	25 24.5	27 26.5	22 21.6	2 2.0	2 2.0	3 2.9	7 6.9	19,207
	京阪神圏	200 100.0	4 2.0	1 0.5	11 5.5	20 10.0	42 21.0	48 24.0	29 14.5	7 3.5	-	2 1.0	36 18.0	16,216

27③ 管理費総収入／月／平米当たり（使用料・専用使用料からの充当額含む）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1,000円	1,000円超	不明	平均(円)
全体		1,589 100.0	6 0.4	60 3.8	145 9.1	265 16.7	473 29.8	132 8.3	46 2.9	10 0.6	2 0.1	2 0.1	448 28.2	230.1
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	-	11 12.1	15 16.5	10 11.0	15 16.5	6 6.6	6 6.6	-	-	-	28 30.8	208.8
	～昭和54年	91 100.0	3 3.3	12 13.2	18 19.8	14 15.4	16 17.6	3 3.3	3 3.3	-	-	1 1.1	21 23.1	183.3
	～昭和59年	126 100.0	-	10 7.9	27 21.4	17 13.5	25 19.8	8 6.3	1 0.8	2 1.6	-	-	36 28.6	197.3
	～平成元年	101 100.0	-	3 3.0	10 9.9	20 19.8	30 29.7	6 5.9	3 3.0	1 1.0	-	-	28 27.7	226.2
	～平成6年	156 100.0	1 0.6	2 1.3	11 7.1	34 21.8	56 35.9	13 8.3	4 2.6	1 0.6	1 0.6	-	33 21.2	233.2
	～平成11年	224 100.0	1 0.4	8 3.6	11 4.9	38 17.0	92 41.1	19 8.5	3 1.3	-	-	-	52 23.2	223.0
	～平成16年	214 100.0	-	3 1.4	19 8.9	39 18.2	73 34.1	16 7.5	7 3.3	2 0.9	1 0.5	-	54 25.2	239.5
	～平成21年	252 100.0	-	7 2.8	16 6.3	51 20.2	82 32.5	21 8.3	5 2.0	2 0.8	-	1 0.4	67 26.6	238.5
	～平成26年	110 100.0	-	2 1.8	7 6.4	22 20.0	33 30.0	9 8.2	4 3.6	-	-	-	33 30.0	232.8
	～令和元年	99 100.0	-	1 1.0	7 7.1	10 10.1	26 26.3	21 21.2	3 3.0	1 1.0	-	-	30 30.3	271.0
	令和2年以降	68 100.0	-	1 1.5	3 4.4	7 10.3	19 27.9	8 11.8	7 10.3	-	-	-	23 33.8	281.0
	不明	57 100.0	1 1.8	-	1 1.8	3 5.3	6 10.5	2 3.5	-	1 1.8	-	-	43 75.4	255.1
総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	-	2 2.4	8 9.4	9 10.6	22 25.9	11 12.9	3 3.5	-	-	-	30 35.3	244.1
	21～30戸	187 100.0	-	2 1.1	22 11.8	22 11.8	66 35.3	17 9.1	7 3.7	1 0.5	-	-	50 26.7	239.8
	31～50戸	364 100.0	1 0.3	8 2.2	20 5.5	74 20.3	128 35.2	33 9.1	6 1.6	2 0.5	-	1 0.3	91 25.0	235.3
	51～75戸	358 100.0	1 0.3	3 0.8	33 9.2	62 17.3	123 34.4	30 8.4	9 2.5	1 0.3	-	1 0.3	95 26.5	233.8
	76～100戸	170 100.0	2 1.2	10 5.9	16 9.4	30 17.6	51 30.0	11 6.5	3 1.8	1 0.6	-	-	46 27.1	213.2
	101～150戸	161 100.0	1 0.6	11 6.8	16 9.9	33 20.5	35 21.7	14 8.7	7 4.3	3 1.9	-	-	41 25.5	226.7
	151～200戸	67 100.0	-	6 9.0	10 14.9	13 19.4	16 23.9	6 9.0	1 1.5	-	-	-	15 22.4	199.9
	201～300戸	69 100.0	1 1.4	6 8.7	7 10.1	11 15.9	14 20.3	5 7.2	4 5.8	1 1.4	1 1.4	-	19 27.5	231.5
	301～500戸	57 100.0	-	9 15.8	8 14.0	7 12.3	12 21.1	2 3.5	1 1.8	1 1.8	1 1.8	-	16 28.1	208.1
	501戸以上	35 100.0	-	3 8.6	3 8.6	4 11.4	6 17.1	3 8.6	5 14.3	-	-	-	11 31.4	257.4
	不明	36 100.0	-	-	2 5.6	-	-	-	-	-	-	-	34 94.4	123.9

27③ 管理費総収入／月／平米当たり（使用料・専用使用料からの充当額含む）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1,000円	1,000円超	不明	平均(円)
形態別	単棟型	1,260 100.0	5 0.4	34 2.7	102 8.1	223 17.7	415 32.9	117 9.3	37 2.9	7 0.6	-	2 0.2	318 25.2	234.5
	3階建以下	18 100.0	-	-	1 5.6	2 11.1	7 38.9	3 16.7	1 5.6	-	-	-	4 22.2	259.2
		137 100.0	1 0.7	4 2.9	14 10.2	19 13.9	45 32.8	13 9.5	3 2.2	-	-	-	38 27.7	229.0
	6～10階建	584 100.0	-	13 2.2	46 7.9	102 17.5	196 33.6	49 8.4	15 2.6	4 0.7	-	1 0.2	158 27.1	233.8
		467 100.0	4 0.9	15 3.2	40 8.6	98 21.0	157 33.6	40 8.6	10 2.1	1 0.2	-	1 0.2	101 21.6	225.4
	20階建以上	54 100.0	-	2 3.7	1 1.9	2 3.7	10 18.5	12 22.2	8 14.8	2 3.7	-	-	17 31.5	338.5
		256 100.0	-	26 10.2	39 15.2	38 14.8	49 19.1	12 4.7	7 2.7	3 1.2	2 0.8	-	80 31.3	205.0
	2～3棟	151 100.0	-	12 7.9	21 13.9	22 14.6	34 22.5	8 5.3	5 3.3	1 0.7	-	-	48 31.8	206.1
		47 100.0	-	4 8.5	5 10.6	9 19.1	7 14.9	3 6.4	-	-	1 2.1	-	18 38.3	212.0
	6～10棟	25 100.0	-	2 8.0	4 16.0	5 20.0	3 12.0	1 4.0	1 4.0	2 8.0	1 4.0	-	6 24.0	270.7
		25 100.0	-	5 20.0	7 28.0	2 8.0	5 20.0	-	1 4.0	-	-	-	5 20.0	154.0
	11～20棟	5 100.0	-	2 40.0	1 20.0	-	-	-	-	-	-	-	2 40.0	105.1
		3 100.0	-	1 33.3	1 33.3	-	-	-	-	-	-	-	1 33.3	80.5
	51棟以上	73 100.0	1 1.4	-	4 5.5	4 5.5	9 12.3	3 4.1	2 2.7	-	-	-	50 68.5	243.4
		72 100.0	-	-	7 9.7	11 15.3	28 38.9	5 6.9	1 1.4	-	1 1.4	-	19 26.4	235.4
地域別	北海道	166 100.0	1 0.6	2 1.2	15 9.0	26 15.7	63 38.0	19 11.4	5 3.0	1 0.6	-	1 0.6	33 19.9	248.7
	東北	428 100.0	1 0.2	19 4.4	38 8.9	66 15.4	117 27.3	43 10.0	27 6.3	4 0.9	1 0.2	-	112 26.2	246.5
	関東	297 100.0	-	15 5.1	32 10.8	50 16.8	98 33.0	21 7.1	6 2.0	1 0.3	-	-	74 24.9	216.5
	北陸・中部	269 100.0	2 0.7	13 4.8	21 7.8	33 12.3	86 32.0	24 8.9	7 2.6	1 0.4	-	-	82 30.5	230.3
	近畿	197 100.0	-	3 1.5	14 7.1	50 25.4	51 25.9	10 5.1	-	1 0.5	-	-	68 34.5	207.2
	中国・四国	120 100.0	2 1.7	8 6.7	18 15.0	28 23.3	23 19.2	8 6.7	-	1 0.8	-	1 0.8	31 25.8	200.6
	九州・沖縄	40 100.0	-	-	-	1 2.5	7 17.5	2 5.0	-	1 2.5	-	-	29 72.5	290.3
	不明	40 100.0	-	-	-	1 2.5	7 17.5	2 5.0	-	1 2.5	-	-	29 72.5	290.3
都市圏別	東京圏	341 100.0	1 0.3	18 5.3	23 6.7	47 13.8	92 27.0	42 12.3	25 7.3	4 1.2	1 0.3	-	88 25.8	255.8
	名古屋圏	102 100.0	-	6 5.9	12 11.8	13 12.7	33 32.4	11 10.8	4 3.9	1 1.0	-	-	22 21.6	235.8
	京阪神圏	200 100.0	2 1.0	11 5.5	17 8.5	19 9.5	65 32.5	18 9.0	6 3.0	-	-	-	62 31.0	228.4

27④ うち使用料・専用使用料からの充当額／月（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1,000万円	1,000万円超	不明	平均(万円)
全体		1,589 100.0	1,155 72.7	86 5.4	25 1.6	12 0.8	4 0.3	6 0.4	4 0.3	1 0.1	1 0.1	1 0.1	6 0.4	288 18.1	57.7
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	72 79.1	2 2.2	-	1 1.1	-	-	-	-	-	-	1 1.1	15 16.5	80.3
	～昭和54年	91 100.0	66 72.5	3 3.3	3 3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	19 20.9	30.2
	～昭和59年	126 100.0	94 74.6	6 4.8	2 1.6	1 0.8	-	-	-	-	-	-	-	23 18.3	33.5
	～平成元年	101 100.0	78 77.2	2 2.0	-	-	1 1.0	1 1.0	-	-	-	-	-	19 18.8	32.8
	～平成6年	156 100.0	123 78.8	10 6.4	0.6	-	-	-	-	-	-	1 0.6	-	21 13.5	42.4
	～平成11年	224 100.0	172 76.8	17 7.6	0.9	-	1 0.4	-	-	-	-	-	-	32 14.3	43.3
	～平成16年	214 100.0	165 77.1	6 2.8	3 1.4	-	1 0.5	1 0.5	1 0.5	-	-	1 0.5	1 0.5	35 16.4	60.2
	～平成21年	252 100.0	178 70.6	15 6.0	7 2.8	3 1.2	-	2 0.8	-	-	-	-	1 0.4	46 18.3	64.8
	～平成26年	110 100.0	69 62.7	7 6.4	3 2.7	3 2.7	-	1 0.9	-	1 0.9	-	-	2 1.8	24 21.8	99.7
	～令和元年	99 100.0	62 62.6	9 9.1	3 3.0	1 1.0	-	1 1.0	2 2.0	-	-	-	-	21 21.2	80.5
	令和2年以降	68 100.0	41 60.3	5 7.4	1 1.5	3 4.4	1 1.5	-	1 1.5	-	-	-	1 1.5	15 22.1	115.6
	不明	57 100.0	35 61.4	4 7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 31.6	37.8
総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	63 74.1	1 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 24.7	9.6
	21～30戸	187 100.0	151 80.7	1 0.5	-	1 0.5	-	-	-	-	-	-	-	34 18.2	15.2
	31～50戸	364 100.0	309 84.9	-	1 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	54 14.8	22.6
	51～75戸	358 100.0	278 77.7	8 2.2	1 0.3	-	-	1 0.3	-	-	-	-	-	70 19.6	38.7
	76～100戸	170 100.0	132 77.6	10 5.9	-	-	-	1 0.6	-	-	-	-	-	27 15.9	46.2
	101～150戸	161 100.0	112 69.6	18 11.2	4 2.5	1 0.6	-	-	-	-	-	-	-	26 16.1	59.6
	151～200戸	67 100.0	36 53.7	18 26.9	1 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	12 17.9	74.9
	201～300戸	69 100.0	25 36.2	18 26.1	9 13.0	2 2.9	1 1.4	1 1.4	-	-	-	-	-	13 18.8	127.1
	301～500戸	57 100.0	21 36.8	6 10.5	7 12.3	6 10.5	-	2 3.5	2 3.5	-	-	-	-	13 22.8	181.5
	501戸以上	35 100.0	7 20.0	3 8.6	2 5.7	2 5.7	3 8.6	1 2.9	2 5.7	1 2.9	1 2.9	1 2.9	6 17.1	6 17.1	656.3
	不明	36 100.0	21 58.3	3 8.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 33.3	44.5

27④ うち使用料・専用使用料からの充当額／月（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1,000万円	1,000万円超	不明	平均（万円）
形態別	単棟型	1,260 100.0	973 77.2	50 4.0	14 1.1	6 0.5	1 0.1	3 0.2	3 0.2	1 0.1	-	-	3 0.2	206 16.3	45.3
	3階建以下	18 100.0	14 77.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 22.2	15.0
	4～5階建	137 100.0	110 80.3	2 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 18.2	13.5
	6～10階建	584 100.0	472 80.8	14 2.4	-	1 0.2	-	-	-	-	-	-	-	97 16.6	28.4
	11～19階建	467 100.0	367 78.6	26 5.6	3 0.6	1 0.2	-	2 0.4	-	-	-	-	-	68 14.6	45.0
	20階建以上	54 100.0	10 18.5	8 14.8	11 20.4	4 7.4	1 1.9	1 1.9	3 5.6	1 1.9	-	-	3 5.6	12 22.2	339.0
	団地型	256 100.0	138 53.9	29 11.3	10 3.9	5 2.0	3 1.2	3 1.2	1 0.4	-	1 0.4	1 0.4	3 1.2	62 24.2	125.6
	2～3棟	151 100.0	84 55.6	17 11.3	7 4.6	2 1.3	1 0.7	1 0.7	-	-	-	1 0.7	1 0.7	37 24.5	88.6
	4～5棟	47 100.0	20 42.6	5 10.6	1 2.1	2 4.3	1 2.1	2 4.3	1 2.1	-	-	-	1 2.1	14 29.8	271.1
	6～10棟	25 100.0	13 52.0	4 16.0	-	-	1 4.0	-	-	-	1 4.0	-	1 4.0	5 20.0	171.5
	11～20棟	25 100.0	17 68.0	2 8.0	2 8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4 16.0	61.8
	21～50棟	5 100.0	2 40.0	1 20.0	-	1 20.0	-	-	-	-	-	-	-	1 20.0	146.1
	51棟以上	3 100.0	2 66.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 33.3	-
	不明	73 100.0	44 60.3	7 9.6	1 1.4	1 1.4	-	-	-	-	-	-	-	20 27.4	55.4
地域別	北海道	72 100.0	54 75.0	2 2.8	1 1.4	-	1 1.4	-	1 1.4	-	-	-	-	13 18.1	59.0
	東北	166 100.0	138 83.1	5 3.0	2 1.2	1 0.6	-	1 0.6	-	-	-	-	-	19 11.4	42.0
	関東	428 100.0	309 72.2	19 4.4	6 1.4	7 1.6	2 0.5	4 0.9	1 0.2	1 0.2	-	1 0.2	6 1.4	72 16.8	86.2
	北陸・中部	297 100.0	236 79.5	12 4.0	1 0.3	1 0.3	-	-	1 0.3	-	-	-	-	46 15.5	34.9
	近畿	269 100.0	169 62.8	30 11.2	11 4.1	2 0.7	1 0.4	1 0.4	1 0.4	-	1 0.4	-	-	53 19.7	70.3
	中国・四国	197 100.0	136 69.0	9 4.6	2 1.0	1 0.5	-	-	-	-	-	-	-	49 24.9	38.8
	九州・沖縄	120 100.0	85 70.8	6 5.0	1 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	28 23.3	37.7
	不明	40 100.0	28 70.0	3 7.5	1 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	8 20.0	47.2
都市圏別	東京圏	341 100.0	239 70.1	16 4.7	5 1.5	7 2.1	2 0.6	4 1.2	1 0.3	1 0.3	-	1 0.3	6 1.8	59 17.3	101.0
	名古屋圏	102 100.0	83 81.4	7 6.9	1 1.0	-	-	-	1 1.0	-	-	-	-	10 9.8	44.2
	京阪神圏	200 100.0	122 61.0	22 11.0	8 4.0	2 1.0	1 0.5	-	1 0.5	-	1 0.5	-	-	43 21.5	71.1

27⑤ 管理費収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1,000万円	1,000万円超	不明	平均(万円)
全体		1,589 100.0	953 60.0	208 13.1	64 4.0	22 1.4	16 1.0	7 0.4	7 0.4	6 0.4	2 0.1	1 0.1	12 0.8	291 18.3	108.6
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	49 53.8	18 19.8	5 5.5	1 1.1	-	1 1.1	-	-	-	-	2 2.2	15 16.5	149.8
	～昭和54年	91 100.0	50 54.9	11 12.1	6 6.6	3 3.3	1 1.1	-	1 1.1	-	-	-	-	19 20.9	106.7
	～昭和59年	126 100.0	66 52.4	23 18.3	8 6.3	3 2.4	1 0.8	1 0.8	-	-	-	-	1 0.8	23 18.3	109.1
	～平成元年	101 100.0	64 63.4	12 11.9	1 1.0	1 1.0	1 1.0	-	-	1 1.0	1 1.0	-	1 1.0	19 18.8	101.1
	～平成6年	156 100.0	100 64.1	25 16.0	4 2.6	4 2.6	-	1 0.6	-	-	-	-	1 0.6	21 13.5	92.5
	～平成11年	224 100.0	156 69.6	24 10.7	6 2.7	1 0.4	3 1.3	-	1 0.4	-	-	-	-	33 14.7	75.2
	～平成16年	214 100.0	142 66.4	20 9.3	9 4.2	2 0.9	2 0.9	-	1 0.5	1 0.5	-	-	2 0.9	35 16.4	98.4
	～平成21年	252 100.0	147 58.3	37 14.7	8 3.2	4 1.6	1 0.4	2 0.8	2 0.8	2 0.8	-	-	3 1.2	46 18.3	123.5
	～平成26年	110 100.0	58 52.7	14 12.7	7 6.4	-	3 2.7	-	2 1.8	-	-	-	2 1.8	24 21.8	149.4
	～令和元年	99 100.0	56 56.6	12 12.1	4 4.0	-	3 3.0	-	-	1 1.0	1 1.0	1 1.0	-	21 21.2	122.5
	令和2年以降	68 100.0	33 48.5	9 13.2	4 5.9	3 4.4	1 1.5	1 1.5	-	1 1.5	-	-	-	16 23.5	134.6
	不明	57 100.0	32 56.1	3 5.3	2 3.5	-	-	1 1.8	-	-	-	-	-	19 33.3	80.6
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	61 71.8	1 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 27.1
21～30戸		187 100.0	151 80.7	-	1 0.5	1 0.5	-	-	-	-	-	-	-	34 18.2	35.7
31～50戸		364 100.0	305 83.8	3 0.8	-	2 0.5	-	-	-	-	-	-	-	54 14.8	47.1
51～75戸		358 100.0	262 73.2	24 6.7	2 0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	70 19.6	66.8
76～100戸		170 100.0	99 58.2	40 23.5	4 2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	27 15.9	87.3
101～150戸		161 100.0	40 24.8	81 50.3	10 6.2	2 1.2	1 0.6	-	-	-	-	-	1 0.6	26 16.1	138.7
151～200戸		67 100.0	4 6.0	38 56.7	11 16.4	1 1.5	1 1.5	-	-	-	-	-	-	12 17.9	162.4
201～300戸		69 100.0	8 11.6	14 20.3	19 27.5	8 11.6	3 4.3	3 4.3	1 1.4	-	-	-	-	13 18.8	252.1
301～500戸		57 100.0	-	6 10.5	15 26.3	5 8.8	11 19.3	-	3 5.3	3 5.3	-	1 1.8	-	13 22.8	380.9
501戸以上		35 100.0	1 2.9	-	2 5.7	3 8.6	-	3 8.6	3 8.6	3 8.6	2 5.7	-	11 31.4	7 20.0	976.0
不明		36 100.0	22 61.1	1 2.8	-	-	-	-	1 2.8	-	-	-	-	12 33.3	77.1

27⑤ 管理費収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1,000万円	1,000万円超	不明	平均（万円）
形態別	単棟型	1,260 100.0	851 67.5	143 11.3	28 2.2	7 0.6	10 0.8	2 0.2	2 0.2	3 0.2	1 0.1	1 0.1	3 0.2	209 16.6	82.8
	3階建以下	18 100.0	13 72.2	1 5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 22.2	38.8
	4～5階建	137 100.0	107 78.1	3 2.2	1 0.7	1 0.7	-	-	-	-	-	-	-	25 18.2	44.5
	6～10階建	584 100.0	418 71.6	61 10.4	4 0.7	1 0.2	1 0.2	-	-	-	-	-	-	99 17.0	61.1
	11～19階建	467 100.0	308 66.0	69 14.8	15 3.2	4 0.9	2 0.4	-	1 0.2	-	-	-	-	68 14.6	82.6
	20階建以上	54 100.0	5 9.3	9 16.7	8 14.8	1 1.9	7 13.0	2 3.7	1 1.9	3 5.6	1 1.9	1 1.9	3 5.6	13 24.1	461.6
	団地型	256 100.0	59 23.0	58 22.7	35 13.7	14 5.5	6 2.3	4 1.6	5 2.0	3 1.2	1 0.4	-	9 3.5	62 24.2	257.0
	2～3棟	151 100.0	40 26.5	40 26.5	19 12.6	6 4.0	3 2.0	-	3 2.0	-	-	-	3 2.0	37 24.5	194.5
	4～5棟	47 100.0	6 12.8	9 19.1	5 10.6	3 6.4	2 4.3	2 4.3	2 4.3	3 6.4	-	-	1 2.1	14 29.8	363.9
	6～10棟	25 100.0	5 20.0	1 4.0	5 20.0	3 12.0	-	1 4.0	-	-	1 4.0	-	4 16.0	5 20.0	457.5
	11～20棟	25 100.0	7 28.0	5 20.0	5 20.0	2 8.0	1 4.0	-	-	-	-	-	1 4.0	4 16.0	242.7
	21～50棟	5 100.0	-	2 40.0	1 20.0	-	-	1 20.0	-	-	-	-	-	1 20.0	292.4
	51棟以上	3 100.0	1 33.3	1 33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 33.3	135.5
	不明	73 100.0	43 58.9	7 9.6	1 1.4	1 1.4	-	1 1.4	-	-	-	-	-	20 27.4	77.1
地域別	北海道	72 100.0	52 72.2	3 4.2	2 2.8	-	-	-	1 1.4	1 1.4	-	-	-	13 18.1	82.0
	東北	166 100.0	129 77.7	15 9.0	2 1.2	1 0.6	-	-	-	-	-	-	-	19 11.4	63.1
	関東	428 100.0	188 43.9	91 21.3	29 6.8	13 3.0	7 1.6	4 0.9	6 1.4	3 0.7	2 0.5	1 0.2	10 2.3	74 17.3	184.2
	北陸・中部	297 100.0	202 68.0	37 12.5	8 2.7	2 0.7	1 0.3	-	-	1 0.3	-	-	-	46 15.5	75.9
	近畿	269 100.0	141 52.4	40 14.9	18 6.7	4 1.5	8 3.0	2 0.7	-	1 0.4	-	-	1 0.4	54 20.1	118.4
	中国・四国	197 100.0	135 68.5	9 4.6	3 1.5	1 0.5	-	-	-	-	-	-	-	49 24.9	55.2
	九州・沖縄	120 100.0	79 65.8	11 9.2	1 0.8	1 0.8	-	-	-	-	-	-	-	28 23.3	58.5
	不明	40 100.0	27 67.5	2 5.0	1 2.5	-	-	1 2.5	-	-	-	-	1 2.5	8 20.0	112.1
都市圏別	東京圏	341 100.0	145 42.5	66 19.4	25 7.3	13 3.8	5 1.5	4 1.2	6 1.8	3 0.9	2 0.6	1 0.3	10 2.9	61 17.9	205.5
	名古屋圏	102 100.0	68 66.7	18 17.6	4 3.9	1 1.0	-	-	-	1 1.0	-	-	-	10 9.8	85.1
	京阪神圏	200 100.0	99 49.5	29 14.5	13 6.5	3 1.5	8 4.0	2 1.0	-	1 0.5	-	-	1 0.5	44 22.0	129.1



27⑥ 管理費収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～ 2,500 円	～ 5,000 円	～ 7,500 円	～ 10,000 円	～ 15,000 円	～ 20,000 円	～ 30,000 円	～ 40,000 円	～ 50,000 円	50,000 円超	不明	平均 (円)
全体		1,589 100.0	29 1.8	50 3.1	185 11.6	327 20.6	490 30.8	129 8.1	46 2.9	11 0.7	1 0.1	6 0.4	315 19.8	11,503
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	2 2.2	5 5.5	18 19.8	23 25.3	18 19.8	6 6.6	2 2.2	2 2.2	-	-	15 16.5	10,169
	～昭和54年	91 100.0	4 4.4	8 8.8	25 27.5	10 11.0	19 20.9	3 3.3	2 2.2	-	1 1.1	-	19 20.9	9,061
	～昭和59年	126 100.0	1 0.8	9 7.1	23 18.3	31 24.6	32 25.4	6 4.8	-	-	-	1 0.8	23 18.3	9,984
	～平成元年	101 100.0	1 1.0	3 3.0	5 5.0	21 20.8	38 37.6	12 11.9	1 1.0	1 1.0	-	-	19 18.8	11,484
	～平成6年	156 100.0	5 3.2	3 1.9	18 11.5	37 23.7	49 31.4	16 10.3	6 3.8	1 0.6	-	-	21 13.5	11,141
	～平成11年	224 100.0	2 0.9	10 4.5	33 14.7	52 23.2	69 30.8	16 7.1	7 3.1	-	-	-	35 15.6	10,567
	～平成16年	214 100.0	1 0.5	4 1.9	22 10.3	50 23.4	70 32.7	21 9.8	7 3.3	2 0.9	-	2 0.9	35 16.4	13,059
	～平成21年	252 100.0	3 1.2	1 0.4	20 7.9	54 21.4	93 36.9	22 8.7	10 4.0	1 0.4	-	1 0.4	47 18.7	12,175
	～平成26年	110 100.0	4 3.6	2 1.8	7 6.4	19 17.3	43 39.1	4 3.6	3 2.7	3 2.7	-	1 0.9	24 21.8	12,410
	～令和元年	99 100.0	4 4.0	2 2.0	6 6.1	15 15.2	36 36.4	11 11.1	3 3.0	1 1.0	-	-	21 21.2	11,901
	令和2年以降	68 100.0	1 1.5	3 4.4	5 7.4	12 17.6	16 23.5	9 13.2	4 5.9	-	-	1 1.5	17 25.0	14,122
	不明	57 100.0	1 1.8	-	3 5.3	3 5.3	7 12.3	3 5.3	1 1.8	-	-	-	39 68.4	11,636
総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	2 2.4	1 1.2	4 4.7	10 11.8	23 27.1	16 18.8	5 5.9	-	-	1 1.2	23 27.1	14,282
	21～30戸	187 100.0	1 0.5	4 2.1	19 10.2	36 19.3	60 32.1	18 9.6	8 4.3	5 2.7	-	2 1.1	34 18.2	13,948
	31～50戸	364 100.0	5 1.4	10 2.7	33 9.1	84 23.1	135 37.1	35 9.6	5 1.4	1 0.3	-	2 0.5	54 14.8	11,682
	51～75戸	358 100.0	5 1.4	10 2.8	39 10.9	88 24.6	108 30.2	27 7.5	8 2.2	2 0.6	1 0.3	-	70 19.6	10,934
	76～100戸	170 100.0	9 5.3	8 4.7	23 13.5	31 18.2	58 34.1	9 5.3	4 2.4	1 0.6	-	-	27 15.9	10,155
	101～150戸	161 100.0	1 0.6	5 3.1	24 14.9	37 23.0	53 32.9	8 5.0	5 3.1	1 0.6	-	1 0.6	26 16.1	11,183
	151～200戸	67 100.0	1 1.5	1 1.5	17 25.4	18 26.9	13 19.4	3 4.5	2 3.0	-	-	-	12 17.9	9,540
	201～300戸	69 100.0	4 5.8	6 8.7	9 13.0	8 11.6	21 30.4	4 5.8	4 5.8	-	-	-	13 18.8	10,298
	301～500戸	57 100.0	-	4 7.0	12 21.1	10 17.5	11 19.3	5 8.8	2 3.5	-	-	-	13 22.8	10,002
	501戸以上	35 100.0	1 2.9	1 2.9	5 14.3	5 14.3	8 22.9	4 11.4	3 8.6	1 2.9	-	-	7 20.0	12,929
	不明	36 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 100.0	

27⑥ 管理費収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～ 2,500 円	～ 5,000 円	～ 7,500 円	～ 10,000 円	～ 15,000 円	～ 20,000 円	～ 30,000 円	～ 40,000 円	～ 50,000 円	50,000 円超	不明	平均 (円)
形態別	単棟型	1,260 100.0	24 1.9	33 2.6	130 10.3	276 21.9	425 33.7	111 8.8	37 2.9	9 0.7	1 0.1	3 0.2	211 16.7	11,580
	3階建以下	18 100.0	-	-	2 11.1	3 16.7	5 27.8	2 11.1	2 11.1	-	-	-	4 22.2	13,642
	4～5階建	137 100.0	2 1.5	5 3.6	12 8.8	25 18.2	42 30.7	16 11.7	5 3.6	4 2.9	-	1 0.7	25 18.2	13,880
	6～10階建	584 100.0	10 1.7	18 3.1	60 10.3	125 21.4	198 33.9	54 9.2	13 2.2	2 0.3	1 0.2	2 0.3	101 17.3	11,484
	11～19階建	467 100.0	9 1.9	9 1.9	54 11.6	119 25.5	165 35.3	31 6.6	10 2.1	2 0.4	-	-	68 14.6	10,688
	20階建以上	54 100.0	3 5.6	1 1.9	2 3.7	4 7.4	15 27.8	8 14.8	7 13.0	1 1.9	-	-	13 24.1	14,415
	団地型	256 100.0	3 1.2	13 5.1	52 20.3	45 17.6	57 22.3	13 5.1	8 3.1	1 0.4	-	1 0.4	63 24.6	10,394
	2～3棟	151 100.0	1 0.7	3 2.0	26 17.2	34 22.5	37 24.5	8 5.3	5 3.3	-	-	-	37 24.5	10,296
	4～5棟	47 100.0	1 2.1	3 6.4	11 23.4	5 10.6	9 19.1	2 4.3	1 2.1	1 2.1	-	-	14 29.8	10,061
	6～10棟	25 100.0	1 4.0	2 8.0	5 20.0	2 8.0	5 20.0	3 12.0	1 4.0	-	-	1 4.0	5 20.0	14,190
	11～20棟	25 100.0	-	1 4.0	9 36.0	4 16.0	6 24.0	-	1 4.0	-	-	-	4 16.0	9,306
	21～50棟	5 100.0	-	3 60.0	1 20.0	-	-	-	-	-	-	-	1 20.0	4,252
	51棟以上	3 100.0	-	1 33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	2 66.7	3,983
	不明	73 100.0	2 2.7	4 5.5	3 4.1	6 8.2	8 11.0	5 6.8	1 1.4	1 1.4	-	2 2.7	41 56.2	15,671
地域別	北海道	72 100.0	-	2 2.8	9 12.5	12 16.7	29 40.3	5 6.9	2 2.8	-	-	-	13 18.1	11,032
	東北	166 100.0	3 1.8	6 3.6	12 7.2	47 28.3	63 38.0	11 6.6	3 1.8	1 0.6	-	-	20 12.0	10,881
	関東	428 100.0	5 1.2	16 3.7	31 7.2	62 14.5	166 38.8	53 12.4	18 4.2	3 0.7	-	-	74 17.3	12,250
	北陸・中部	297 100.0	3 1.0	7 2.4	32 10.8	67 22.6	102 34.3	24 8.1	11 3.7	3 1.0	-	1 0.3	47 15.8	11,898
	近畿	269 100.0	12 4.5	6 2.2	38 14.1	52 19.3	75 27.9	17 6.3	11 4.1	3 1.1	-	-	55 20.4	10,672
	中国・四国	197 100.0	4 2.0	4 2.0	37 18.8	52 26.4	34 17.3	13 6.6	-	1 0.5	-	2 1.0	50 25.4	10,551
	九州・沖縄	120 100.0	2 1.7	8 6.7	26 21.7	34 28.3	12 10.0	6 5.0	1 0.8	-	1 0.8	2 1.7	28 23.3	11,629
	不明	40 100.0	-	1 2.5	-	1 2.5	9 22.5	-	-	-	-	2 2.5	28 70.0	16,673
都市圏別	東京圏	341 100.0	4 1.2	15 4.4	23 6.7	48 14.1	127 37.2	44 12.9	17 5.0	2 0.6	-	-	61 17.9	12,412
	名古屋圏	102 100.0	2 2.0	4 3.9	13 12.7	24 23.5	30 29.4	11 10.8	5 4.9	2 2.0	-	1 1.0	10 9.8	12,984
	京阪神圏	200 100.0	9 4.5	4 2.0	26 13.0	38 19.0	55 27.5	11 5.5	10 5.0	2 1.0	-	-	45 22.5	10,658

27⑦ 管理費収入／月／平米当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1,000円	1,000円超	不明	平均(円)
全体		1,589 100.0	23 1.4	201 12.6	405 25.5	258 16.2	169 10.6	32 2.0	14 0.9	7 0.4	2 0.1	1 0.1	477 30.0	158.6
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	1 1.1	18 19.8	14 15.4	10 11.0	10 11.0	5 5.5	2 2.2	-	-	-	31 34.1	170.2
	～昭和54年	91 100.0	4 4.4	21 23.1	18 19.8	9 9.9	12 13.2	2 2.2	2 2.2	-	1 1.1	-	22 24.2	154.4
	～昭和59年	126 100.0	2 1.6	25 19.8	25 19.8	12 9.5	17 13.5	2 1.6	1 0.8	1 0.8	-	-	41 32.5	150.3
	～平成元年	101 100.0	2 2.0	3 3.0	22 21.8	23 22.8	15 14.9	-	2 2.0	1 1.0	-	-	33 32.7	178.2
	～平成6年	156 100.0	4 2.6	15 9.6	44 28.2	28 17.9	19 12.2	3 1.9	3 1.3	1 0.6	1 0.6	-	39 25.0	170.4
	～平成11年	224 100.0	2 0.9	35 15.6	59 26.3	39 17.4	31 13.8	1 0.4	-	-	-	-	57 25.4	145.7
	～平成16年	214 100.0	1 0.5	30 14.0	75 35.0	28 13.1	19 8.9	4 1.9	1 0.5	2 0.9	-	-	54 25.2	152.3
	～平成21年	252 100.0	2 0.8	30 11.9	76 30.2	51 20.2	16 6.3	3 1.2	2 0.8	1 0.4	-	1 0.4	70 27.8	154.2
	～平成26年	110 100.0	3 2.7	7 6.4	37 33.6	22 20.0	4 3.6	5 4.5	-	-	-	-	32 29.1	149.7
	～令和元年	99 100.0	1 1.0	9 9.1	21 21.2	22 22.2	12 12.1	1 1.0	2 2.0	-	-	-	31 31.3	167.3
	令和2年以降	68 100.0	-	7 10.3	11 16.2	9 13.2	11 16.2	6 8.8	-	-	-	-	24 35.3	182.8
	不明	57 100.0	1 1.8	1 1.8	3 5.3	5 8.8	3 5.3	-	-	1 1.8	-	-	43 75.4	200.2
総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	2 2.4	4 4.7	13 15.3	13 15.3	18 21.2	2 2.4	-	-	-	-	33 38.8	176.2
	21～30戸	187 100.0	1 0.5	19 10.2	46 24.6	27 14.4	27 14.4	7 3.7	4 2.1	1 0.5	-	-	55 29.4	178.7
	31～50戸	364 100.0	4 1.1	38 10.4	101 27.7	74 20.3	42 11.5	6 1.6	2 0.5	2 0.5	-	1 0.3	94 25.8	161.2
	51～75戸	358 100.0	5 1.4	43 12.0	108 30.2	54 15.1	38 10.6	7 2.0	2 0.6	-	1 0.3	-	100 27.9	152.2
	76～100戸	170 100.0	8 4.7	27 15.9	40 23.5	29 17.1	15 8.8	2 1.2	1 0.6	1 0.6	-	-	47 27.6	144.8
	101～150戸	161 100.0	1 0.6	24 14.9	43 26.7	30 18.6	12 7.5	3 1.9	1 0.6	3 1.9	-	-	44 27.3	162.3
	151～200戸	67 100.0	1 1.5	15 22.4	21 31.3	7 10.4	5 7.5	1 1.5	-	-	-	-	17 25.4	135.8
	201～300戸	69 100.0	1 1.4	13 18.8	11 15.9	13 18.8	4 5.8	2 2.9	2 2.9	-	1 1.4	-	22 31.9	167.1
	301～500戸	57 100.0	-	13 22.8	12 21.1	6 10.5	5 8.8	-	2 3.5	-	-	-	19 33.3	142.0
	501戸以上	35 100.0	-	4 11.4	9 25.7	5 14.3	3 8.6	2 5.7	-	-	-	-	12 34.3	164.7
	不明	36 100.0	-	1 2.8	1 2.8	-	-	-	-	-	-	-	34 94.4	96.9

27⑦ 管理費収入／月／平米当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1,000円	1,000円超	不明	平均(円)
形態別	単棟型	1,260 100.0	19 1.5	144 11.4	337 26.7	223 17.7	155 12.3	28 2.2	10 0.8	4 0.3	1 0.1	1 0.1	338 26.8	160.4
	3階建以下	18 100.0	-	1 5.6	3 16.7	5 27.8	4 22.2	1 5.6	-	-	-	-	4 22.2	186.5
	4～5階建	137 100.0	2 1.5	10 7.3	29 21.2	23 16.8	26 19.0	2 1.5	3 2.2	-	-	-	42 30.7	181.1
	6～10階建	584 100.0	7 1.2	69 11.8	150 25.7	101 17.3	68 11.6	15 2.6	3 0.5	3 0.5	1 0.2	-	167 28.6	161.5
	11～19階建	467 100.0	9 1.9	61 13.1	148 31.7	85 18.2	47 10.1	6 1.3	2 0.4	1 0.2	-	1 0.2	107 22.9	148.9
	20階建以上	54 100.0	1 1.9	3 5.6	7 13.0	9 16.7	10 18.5	4 7.4	2 3.7	-	-	-	18 33.3	198.6
	団地型	256 100.0	3 1.2	51 19.9	63 24.6	29 11.3	11 4.3	2 0.8	4 1.6	3 1.2	1 0.4	-	89 34.8	148.9
	2～3棟	151 100.0	2 1.3	28 18.5	38 25.2	21 13.9	7 4.6	1 0.7	2 1.3	1 0.7	-	-	51 33.8	144.2
	4～5棟	47 100.0	1 2.1	7 14.9	10 21.3	6 12.8	2 4.3	-	1 2.1	-	-	-	20 42.6	136.9
	6～10棟	25 100.0	-	4 16.0	6 24.0	2 8.0	1 4.0	1 4.0	-	2 8.0	1 4.0	-	8 32.0	246.4
	11～20棟	25 100.0	-	9 36.0	7 28.0	-	1 4.0	-	1 4.0	-	-	-	7 28.0	120.4
	21～50棟	5 100.0	-	2 40.0	1 20.0	-	-	-	-	-	-	-	2 40.0	77.6
	51棟以上	3 100.0	-	1 33.3	1 33.3	-	-	-	-	-	-	-	1 33.3	80.5
	不明	73 100.0	1 1.4	6 8.2	5 6.8	6 8.2	3 4.1	2 2.7	-	-	-	-	50 68.5	155.7
地域別	北海道	72 100.0	-	12 16.7	18 25.0	16 22.2	5 6.9	-	1 1.4	-	-	-	20 27.8	142.3
	東北	166 100.0	3 1.8	14 8.4	64 38.6	28 16.9	18 10.8	-	1 0.6	1 0.6	-	1 0.6	36 21.7	159.1
	関東	428 100.0	5 1.2	31 7.2	74 17.3	95 22.2	72 16.8	22 5.1	7 1.6	2 0.5	1 0.2	-	119 27.8	188.9
	北陸・中部	297 100.0	2 0.7	40 13.5	89 30.0	46 15.5	33 11.1	3 1.0	2 0.7	1 0.3	-	-	81 27.3	150.5
	近畿	269 100.0	5 1.9	38 14.1	70 26.0	35 13.0	28 10.4	4 1.5	3 1.1	1 0.4	-	-	85 31.6	153.3
	中国・四国	197 100.0	4 2.0	35 17.8	53 26.9	25 12.7	7 3.6	2 1.0	-	-	-	-	71 36.0	124.8
	九州・沖縄	120 100.0	4 3.3	30 25.0	34 28.3	9 7.5	5 4.2	1 0.8	-	1 0.8	1 0.8	-	35 29.2	133.1
	不明	40 100.0	-	1 2.5	3 7.5	4 10.0	1 2.5	-	-	1 2.5	-	-	30 75.0	212.7
都市圏別	東京圏	341 100.0	4 1.2	26 7.6	52 15.2	74 21.7	61 17.9	19 5.6	7 2.1	2 0.6	1 0.3	-	95 27.9	194.9
	名古屋圏	102 100.0	1 1.0	17 16.7	30 29.4	16 15.7	12 11.8	-	2 2.0	1 1.0	-	-	23 22.5	157.2
	京阪神圏	200 100.0	4 2.0	26 13.0	51 25.5	26 13.0	21 10.5	4 2.0	2 1.0	-	-	-	66 33.0	153.6

28① 修繕積立金の徴収状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	修繕積立金を徴収している	修繕積立金を徴収していない	不明	
全体		1,589 100.0	1,522 95.8	3 0.2	64 4.0	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	88 96.7	-	3 3.3	
	～昭和54年	91 100.0	87 95.6	1 1.1	3 3.3	
	～昭和59年	126 100.0	120 95.2	1 0.8	5 4.0	
	～平成元年	101 100.0	100 99.0	1 1.0	-	
	～平成6年	156 100.0	150 96.2	-	6 3.8	
	～平成11年	224 100.0	217 96.9	-	7 3.1	
	～平成16年	214 100.0	208 97.2	-	6 2.8	
	～平成21年	252 100.0	240 95.2	-	12 4.8	
	～平成26年	110 100.0	103 93.6	-	7 6.4	
	～令和元年	99 100.0	92 92.9	-	7 7.1	
	令和2年以降	68 100.0	62 91.2	-	6 8.8	
	不明	57 100.0	55 96.5	-	2 3.5	
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	77 90.6	1 1.2	7 8.2
		21～30戸	187 100.0	178 95.2	1 0.5	8 4.3
31～50戸		364 100.0	355 97.5	-	9 2.5	
51～75戸		358 100.0	339 94.7	1 0.3	18 5.0	
76～100戸		170 100.0	166 97.6	-	4 2.4	
101～150戸		161 100.0	155 96.3	-	6 3.7	
151～200戸		67 100.0	64 95.5	-	3 4.5	
201～300戸		69 100.0	66 95.7	-	3 4.3	
301～500戸		57 100.0	54 94.7	-	3 5.3	
501戸以上		35 100.0	34 97.1	-	1 2.9	
不明		36 100.0	34 94.4	-	2 5.6	

28① 修繕積立金の徴収状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	修繕積立金を徴収している	修繕積立金を徴収していない	不明	
形態別	単棟型	1,260 100.0	1,208 95.9	3 0.2	49 3.9	
	3階建以下	18 100.0	18 100.0	-	-	
	4～5階建	137 100.0	131 95.6	1 0.7	5 3.6	
	6～10階建	584 100.0	557 95.4	2 0.3	25 4.3	
	11～19階建	467 100.0	451 96.6	-	16 3.4	
	20階建以上	54 100.0	51 94.4	-	3 5.6	
	団地型	256 100.0	243 94.9	-	13 5.1	
	2～3棟	151 100.0	144 95.4	-	7 4.6	
	4～5棟	47 100.0	45 95.7	-	2 4.3	
	6～10棟	25 100.0	22 88.0	-	3 12.0	
	11～20棟	25 100.0	24 96.0	-	1 4.0	
	21～50棟	5 100.0	5 100.0	-	-	
	51棟以上	3 100.0	3 100.0	-	-	
	不明	73 100.0	71 97.3	-	2 2.7	
	地域別	北海道	72 100.0	70 97.2	-	2 2.8
		東北	166 100.0	164 98.8	-	2 1.2
		関東	428 100.0	408 95.3	1 0.2	19 4.4
北陸・中部		297 100.0	282 94.9	-	15 5.1	
近畿		269 100.0	261 97.0	-	8 3.0	
中国・四国		197 100.0	188 95.4	1 0.5	8 4.1	
九州・沖縄		120 100.0	112 93.3	-	8 6.7	
不明		40 100.0	37 92.5	1 2.5	2 5.0	
都市圏別	東京圏	341 100.0	324 95.0	1 0.3	16 4.7	
	名古屋圏	102 100.0	99 97.1	-	3 2.9	
	京阪神圏	200 100.0	194 97.0	-	6 3.0	

28② 現在の修繕積立金の徴収額の根拠（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金 制度がある 組合 合計	長期修繕計 画で算出さ れた必要額 に基づき決 めた	管理費の一 定割合とし た	近隣の他の マンション の金額を参 考にして決 めた	その他	不明
全体		1,522 100.0	1,194 78.4	74 4.9	19 1.2	194 12.7	41 2.7
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	44 50.0	16 18.2	4 4.5	22 25.0	2 2.3
	～昭和54年	87 100.0	48 55.2	14 16.1	5 5.7	19 21.8	1 1.1
	～昭和59年	120 100.0	79 65.8	8 6.7	1 0.8	30 25.0	2 1.7
	～平成元年	100 100.0	73 73.0	6 6.0	3 3.0	13 13.0	5 5.0
	～平成6年	150 100.0	106 70.7	9 6.0	-	31 20.7	4 2.7
	～平成11年	217 100.0	170 78.3	5 2.3	2 0.9	35 16.1	5 2.3
	～平成16年	208 100.0	175 84.1	6 2.9	3 1.4	19 9.1	5 2.4
	～平成21年	240 100.0	219 91.3	4 1.7	1 0.4	9 3.8	7 2.9
	～平成26年	103 100.0	99 96.1	1 1.0	-	2 1.9	1 1.0
	～令和元年	92 100.0	83 90.2	-	-	7 7.6	2 2.2
	令和2年以降	62 100.0	58 93.5	-	-	3 4.8	1 1.6
	不明	55 100.0	40 72.7	5 9.1	-	4 7.3	6 10.9
	総戸数規模別	20戸以下	77 100.0	53 68.8	8 10.4	-	14 18.2
21～30戸		178 100.0	136 76.4	9 5.1	3 1.7	28 15.7	2 1.1
31～50戸		355 100.0	281 79.2	11 3.1	5 1.4	48 13.5	10 2.8
51～75戸		339 100.0	266 78.5	13 3.8	3 0.9	48 14.2	9 2.7
76～100戸		166 100.0	135 81.3	7 4.2	4 2.4	15 9.0	5 3.0
101～150戸		155 100.0	119 76.8	15 9.7	-	15 9.7	6 3.9
151～200戸		64 100.0	53 82.8	4 6.3	-	7 10.9	-
201～300戸		66 100.0	51 77.3	3 4.5	1 1.5	9 13.6	2 3.0
301～500戸		54 100.0	44 81.5	3 5.6	3 5.6	4 7.4	-
501戸以上		34 100.0	30 88.2	-	-	3 8.8	1 2.9
不明		34 100.0	26 76.5	1 2.9	-	3 8.8	4 11.8

28② 現在の修繕積立金の徴収額の根拠（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金 制度がある 組合 合計	長期修繕計 画で算出さ れた必要額 に基づき決 めた	管理費の一 定割合とし た	近隣の他の マンション の金額を参 考にして決 めた	その他	不明
形態別	単棟型	1,208	953	55	15	152	33
		100.0	78.9	4.6	1.2	12.6	2.7
	3階建以下	18	11	3	-	4	-
		100.0	61.1	16.7	-	22.2	-
	4～5階建	131	89	10	1	27	4
		100.0	67.9	7.6	0.8	20.6	3.1
	6～10階建	557	431	30	9	73	14
		100.0	77.4	5.4	1.6	13.1	2.5
	11～19階建	451	374	12	5	47	13
		100.0	82.9	2.7	1.1	10.4	2.9
	20階建以上	51	48	-	-	1	2
		100.0	94.1	-	-	2.0	3.9
	団地型	243	188	16	4	30	5
		100.0	77.4	6.6	1.6	12.3	2.1
	2～3棟	144	110	12	1	18	3
		100.0	76.4	8.3	0.7	12.5	2.1
	4～5棟	45	40	1	1	2	1
		100.0	88.9	2.2	2.2	4.4	2.2
	6～10棟	22	15	-	1	5	1
		100.0	68.2	-	4.5	22.7	4.5
11～20棟	24	15	3	1	5	-	
	100.0	62.5	12.5	4.2	20.8	-	
21～50棟	5	5	-	-	-	-	
	100.0	100.0	-	-	-	-	
51棟以上	3	3	-	-	-	-	
	100.0	100.0	-	-	-	-	
不明	71	53	3	-	12	3	
	100.0	74.6	4.2	-	16.9	4.2	



28③ 管理組合の形態・修繕積立金の会計方法

(上段：回答数、下段：%)

		修繕積立金 制度がある 組合 合計	団地型管理 組合であ り、団地修 繕積立金と 各棟修繕積 立金それぞ れあり	団地型管理 組合であ り、各棟修 繕積立金の みあり	団地型管理 組合であ り、団地修 繕積立金の みあり	団地型管理 組合ではな い	不明
全体		1,522 100.0	56 3.7	9 0.6	99 6.5	1,263 83.0	95 6.2
完成 年次別	昭和49年以前	88 100.0	2 2.3	-	19 21.6	63 71.6	4 4.5
	～昭和54年	87 100.0	3 3.4	1 1.1	19 21.8	59 67.8	5 5.7
	～昭和59年	120 100.0	5 4.2	1 0.8	22 18.3	87 72.5	5 4.2
	～平成元年	100 100.0	4 4.0	-	6 6.0	86 86.0	4 4.0
	～平成6年	150 100.0	6 4.0	3 2.0	5 3.3	127 84.7	9 6.0
	～平成11年	217 100.0	9 4.1	1 0.5	10 4.6	183 84.3	14 6.5
	～平成16年	208 100.0	8 3.8	2 1.0	2 1.0	182 87.5	14 6.7
	～平成21年	240 100.0	7 2.9	1 0.4	9 3.8	211 87.9	12 5.0
	～平成26年	103 100.0	2 1.9	-	2 1.9	92 89.3	7 6.8
	～令和元年	92 100.0	3 3.3	-	1 1.1	79 85.9	9 9.8
	令和2年以降	62 100.0	4 6.5	-	1 1.6	54 87.1	3 4.8
	不明	55 100.0	3 5.5	-	3 5.5	40 72.7	9 16.4

28④ 新築時の修繕積立基金の総額（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	0円	～500万円	～1,000万円	～2,000万円	～5,000万円	～1億円	～2億円	～5億円	5億円超	不明	平均(万円)	
全体		1,522 100.0	316 20.8	139 9.1	103 6.8	202 13.3	161 10.6	42 2.8	27 1.8	7 0.5	2 0.1	523 34.4	1,901	
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	40 45.5	8 9.1	1 1.1	-	1 1.1	-	-	-	-	38 43.2	108	
	～昭和54年	87 100.0	42 48.3	7 8.0	2 2.3	-	-	-	1 1.1	-	-	35 40.2	262	
	～昭和59年	120 100.0	43 35.8	16 13.3	4 3.3	2 1.7	-	-	-	-	-	55 45.8	116	
	～平成元年	100 100.0	42 42.0	8 8.0	4 4.0	-	3 3.0	-	-	-	1 1.0	42 42.0	613	
	～平成6年	150 100.0	57 38.0	16 10.7	4 2.7	8 5.3	5 3.3	-	1 0.7	1 0.7	-	58 38.7	1,063	
	～平成11年	217 100.0	36 16.6	34 15.7	21 9.7	29 13.4	11 5.1	4 1.8	1 0.5	1 0.5	-	80 36.9	1,342	
	～平成16年	208 100.0	16 7.7	23 11.1	32 15.4	40 19.2	21 10.1	6 2.9	3 1.4	1 0.5	1 0.5	65 31.3	2,279	
	～平成21年	240 100.0	18 7.5	12 5.0	17 7.1	66 27.5	51 21.3	8 3.3	5 2.1	1 0.4	-	62 25.8	2,301	
	～平成26年	103 100.0	6 5.8	6 5.8	9 8.7	22 21.4	22 21.4	7 6.8	4 3.9	2 1.9	-	25 24.3	3,443	
	～令和元年	92 100.0	5 5.4	5 5.4	4 4.3	19 20.7	28 30.4	9 9.8	3 3.3	-	-	19 20.7	3,032	
	令和2年以降	62 100.0	2 3.2	2 3.2	4 6.5	14 22.6	15 24.2	7 11.3	9 14.5	-	-	1 1.6	8 12.9	5,686
	不明	55 100.0	9 16.4	2 3.6	1 1.8	2 3.6	4 7.3	1 1.8	-	-	-	-	36 65.5	1,185
	総戸数規模別	20戸以下	77 100.0	19 24.7	17 22.1	5 6.5	1 1.3	2 2.6	-	-	-	-	33 42.9	341
21～30戸		178 100.0	44 24.7	33 18.5	32 18.0	11 6.2	-	-	-	-	-	58 32.6	391	
31～50戸		355 100.0	73 20.6	23 6.5	33 9.3	94 26.5	11 3.1	1 0.3	-	-	-	120 33.8	846	
51～75戸		339 100.0	56 16.5	22 6.5	17 5.0	67 19.8	56 16.5	1 0.3	3 0.9	-	-	117 34.5	1,482	
76～100戸		166 100.0	35 21.1	11 6.6	4 2.4	19 11.4	37 22.3	6 3.6	1 0.6	-	-	53 31.9	1,665	
101～150戸		155 100.0	38 24.5	8 5.2	6 3.9	3 1.9	38 24.5	11 7.1	1 0.6	-	-	50 32.3	2,185	
151～200戸		64 100.0	14 21.9	8 12.5	3 4.7	-	8 12.5	5 7.8	4 6.3	-	-	22 34.4	2,693	
201～300戸		66 100.0	14 21.2	6 9.1	1 1.5	3 4.5	4 6.1	12 18.2	7 10.6	1 1.5	-	18 27.3	4,973	
301～500戸		54 100.0	15 27.8	5 9.3	1 1.9	-	1 1.9	5 9.3	7 13.0	1 1.9	-	19 35.2	4,947	
501戸以上		34 100.0	6 17.6	4 11.8	1 2.9	2 5.9	2 2.9	1 2.9	4 11.8	5 14.7	2 5.9	8 23.5	13,593	
不明		34 100.0	2 5.9	2 5.9	-	2 5.9	3 8.8	-	-	-	-	25 73.5	1,418	

28④ 新築時の修繕積立基金の総額（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	0円	～500万円	～1,000万円	～2,000万円	～5,000万円	～1億円	～2億円	～5億円	5億円超	不明	平均(万円)	
形態別	単棟型	1,208 100.0	243 20.1	108 8.9	89 7.4	181 15.0	140 11.6	32 2.6	15 1.2	3 0.2	1 0.1	396 32.8	1,655	
	3階建以下	18 100.0	4 22.2	4 22.2	1 5.6	2 11.1	-	-	-	-	-	7 38.9	414	
	4～5階建	131 100.0	31 23.7	21 16.0	10 7.6	16 12.2	1 0.8	-	-	-	-	52 39.7	419	
	6～10階建	557 100.0	138 24.8	47 8.4	45 8.1	83 14.9	48 8.6	4 0.7	1 0.2	-	-	191 34.3	945	
	11～19階建	451 100.0	67 14.9	31 6.9	33 7.3	79 17.5	82 18.2	15 3.3	8 1.8	-	-	136 30.2	1,906	
	20階建以上	51 100.0	3 5.9	5 9.8	-	1 2.0	9 17.6	13 25.5	6 11.8	3 5.9	1 2.0	10 19.6	8,782	
	団地型	243 100.0	65 26.7	25 10.3	11 4.5	15 6.2	15 6.2	10 4.1	10 4.1	4 1.6	1 0.4	87 35.8	3,155	
	2～3棟	144 100.0	38 26.4	18 12.5	5 3.5	10 6.9	11 7.6	5 3.5	4 2.8	2 1.4	-	51 35.4	2,432	
	4～5棟	45 100.0	9 20.0	3 6.7	1 2.2	1 2.2	3 6.7	4 8.9	6 13.3	-	-	18 40.0	4,461	
	6～10棟	22 100.0	5 22.7	1 4.5	2 9.1	1 4.5	-	-	-	2 9.1	1 4.5	10 45.5	10,567	
	11～20棟	24 100.0	11 45.8	1 4.2	3 12.5	1 4.2	1 4.2	1 4.2	-	-	-	6 25.0	836	
	21～50棟	5 100.0	1 20.0	2 40.0	-	-	-	-	-	-	-	2 40.0	83	
	51棟以上	3 100.0	1 33.3	-	-	2 66.7	-	-	-	-	-	-	-	1,133
	不明	71 100.0	8 11.3	6 8.5	3 4.2	6 8.5	6 8.5	-	2 2.8	-	-	40 56.3	2,017	
	地域別	北海道	70 100.0	24 34.3	5 7.1	6 8.6	9 12.9	4 5.7	1 1.4	-	-	-	21 30.0	766
東北		164 100.0	32 19.5	11 6.7	11 6.7	31 18.9	13 7.9	3 1.8	1 0.6	-	-	62 37.8	1,300	
関東		408 100.0	93 22.8	42 10.3	18 4.4	38 9.3	46 11.3	21 5.1	12 2.9	6 1.5	2 0.5	130 31.9	2,984	
北陸・中部		282 100.0	71 25.2	24 8.5	23 8.2	44 15.6	34 12.1	6 2.1	4 1.4	-	-	76 27.0	1,382	
近畿		261 100.0	48 18.4	22 8.4	11 4.2	28 10.7	23 8.8	8 3.1	8 3.1	1 0.4	-	112 42.9	2,292	
中国・四国		188 100.0	11 5.9	14 7.4	22 11.7	39 20.7	26 13.8	1 0.5	1 0.5	-	-	74 39.4	1,517	
九州・沖縄		112 100.0	30 26.8	17 15.2	12 10.7	12 10.7	12 10.7	1 0.9	1 0.9	-	-	27 24.1	955	
不明		37 100.0	7 18.9	4 10.8	-	1 2.7	3 8.1	1 2.7	-	-	-	21 56.8	1,161	
都市圏別	東京圏	324 100.0	77 23.8	35 10.8	14 4.3	24 7.4	31 9.6	18 5.6	11 3.4	5 1.5	2 0.6	107 33.0	3,084	
	名古屋圏	99 100.0	21 21.2	10 10.1	10 10.1	12 12.1	10 10.1	3 3.0	2 2.0	-	-	31 31.3	1,582	
	京阪神圏	194 100.0	37 19.1	18 9.3	7 3.6	22 11.3	16 8.2	7 3.6	7 3.6	1 0.5	-	79 40.7	2,507	

28⑤ 現在の修繕積立金の残高（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	0円以下	0円	～500万円	～1,000万円	～2,000万円	～5,000万円	～1億円	～2億円	～5億円	5億円超	不明	平均(万円)	
全体		1,522 100.0	6 0.4	5 0.3	39 2.6	58 3.8	134 8.8	415 27.3	332 21.8	201 13.2	115 7.6	49 3.2	168 11.0	11,521	
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	-	-	2 2.3	4 4.5	13 14.8	24 27.3	14 15.9	14 15.9	9 10.2	3 3.4	5 5.7	11,502	
	～昭和54年	87 100.0	-	1 1.1	1 1.1	4 4.6	10 11.5	23 26.4	12 13.8	15 17.2	8 9.2	6 6.9	7 8.0	13,266	
	～昭和59年	120 100.0	1 0.8	-	2 1.7	5 4.2	7 5.8	28 23.3	30 25.0	18 15.0	16 13.3	3 2.5	10 8.3	12,287	
	～平成元年	100 100.0	-	1 1.0	2 2.0	8 8.0	9 9.0	33 33.0	13 13.0	16 16.0	8 8.0	2 2.0	8 8.0	9,768	
	～平成6年	150 100.0	3 2.0	-	8 5.3	2 1.3	20 13.3	36 24.0	33 22.0	20 13.3	11 7.3	2 1.3	15 10.0	8,872	
	～平成11年	217 100.0	-	-	6 2.8	5 2.3	11 5.1	69 31.8	57 26.3	34 15.7	12 5.5	8 3.7	15 6.9	13,047	
	～平成16年	208 100.0	1 0.5	-	6 2.9	10 4.8	22 10.6	69 33.2	42 20.2	15 7.2	12 5.8	6 2.9	25 12.0	9,854	
	～平成21年	240 100.0	-	2 0.8	7 2.9	15 6.3	25 10.4	56 23.3	47 19.6	34 14.2	13 5.4	8 3.3	33 13.8	11,644	
	～平成26年	103 100.0	-	-	2 1.9	3 2.9	1 1.0	19 18.4	30 29.1	17 16.5	10 9.7	7 6.8	14 13.6	18,555	
	～令和元年	92 100.0	-	-	1 1.1	1 1.1	1 1.1	28 30.4	32 34.8	8 8.7	8 8.7	1 1.1	12 13.0	10,319	
	令和2年以降	62 100.0	-	-	1 1.6	-	9 14.5	18 29.0	13 21.0	8 12.9	4 6.5	-	9 14.5	7,241	
	不明	55 100.0	1 1.8	1 1.8	1 1.8	1 1.8	6 10.9	12 21.8	9 16.4	2 3.6	4 7.3	3 5.5	15 27.3	10,651	
	総戸数規模別	20戸以下	77 100.0	1 1.3	1 1.3	11 14.3	8 10.4	16 20.8	27 35.1	2 2.6	-	-	-	11 14.3	1,933
21～30戸		178 100.0	-	-	14 7.9	19 10.7	40 22.5	73 41.0	8 4.5	-	3 1.7	1 0.6	20 11.2	3,398	
31～50戸		355 100.0	2 0.6	1 0.3	5 1.4	16 4.5	39 11.0	164 46.2	83 23.4	5 1.4	1 0.3	-	39 11.0	4,127	
51～75戸		339 100.0	1 0.3	1 0.3	5 1.5	10 2.9	18 5.3	90 26.5	137 40.4	38 11.2	1 0.3	3 0.9	35 10.3	7,190	
76～100戸		166 100.0	1 0.6	1 0.6	1 0.6	3 1.8	9 5.4	25 15.1	51 30.7	50 30.1	6 3.6	1 0.6	18 10.8	9,321	
101～150戸		155 100.0	-	1 0.6	-	1 0.6	8 5.2	16 10.3	33 21.3	33 37.4	58 15.5	24 -	-	14 9.0	12,759
151～200戸		64 100.0	-	-	1 1.6	-	1 1.6	3 4.7	9 14.1	24 37.5	19 29.7	1 1.6	6 9.4	20,018	
201～300戸		66 100.0	-	-	-	1 1.5	1 1.5	6 9.1	2 3.0	16 24.2	29 43.9	8 12.1	3 4.5	34,748	
301～500戸		54 100.0	-	-	1 1.9	-	-	3 5.6	2 3.7	5 9.3	24 44.4	14 25.9	5 9.3	38,643	
501戸以上		34 100.0	-	-	-	-	-	-	1 2.9	2 5.9	6 17.6	20 58.8	5 14.7	97,125	
不明		34 100.0	1 2.9	-	1 2.9	-	2 5.9	8 23.5	4 11.8	3 8.8	2 5.9	1 2.9	12 35.3	9,384	

28⑤ 現在の修繕積立金の残高（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	0円以下	0円	～500万円	～1,000万円	～2,000万円	～5,000万円	～1億円	～2億円	～5億円	5億円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型	1,208 100.0	5 0.4	4 0.3	35 2.9	54 4.5	117 9.7	371 30.7	283 23.4	150 12.4	52 4.3	15 1.2	122 10.1	8,298
	3階建以下	18 100.0	-	-	1 5.6	-	3 16.7	10 55.6	1 5.6	1 5.6	-	-	2 11.1	3,401
	4～5階建	131 100.0	1 0.8	-	8 6.1	7 5.3	23 17.6	48 36.6	22 16.8	3 2.3	1 0.8	-	18 13.7	3,768
	6～10階建	557 100.0	3 0.5	1 0.2	19 3.4	35 6.3	52 9.3	190 34.1	135 24.2	58 10.4	10 1.8	2 0.4	52 9.3	5,845
	11～19階建	451 100.0	1 0.2	3 0.7	7 1.6	12 2.7	39 8.6	119 26.4	122 27.1	75 16.6	26 5.8	4 0.9	43 9.5	8,512
	20階建以上	51 100.0	-	-	-	-	-	4 7.8	3 5.9	13 25.5	15 29.4	9 17.6	7 13.7	47,884
	団地型	243 100.0	-	-	2 0.8	2 0.8	10 4.1	28 11.5	37 15.2	47 19.3	59 24.3	33 13.6	25 10.3	28,469
	2～3棟	144 100.0	-	-	2 1.4	2 1.4	5 3.5	19 13.2	31 21.5	26 18.1	31 21.5	12 8.3	16 11.1	22,973
	4～5棟	45 100.0	-	-	-	-	1 2.2	2 4.4	3 6.7	11 24.4	15 33.3	9 20.0	4 8.9	34,980
	6～10棟	22 100.0	-	-	-	-	1 4.5	1 4.5	1 4.5	5 22.7	5 22.7	7 31.8	2 9.1	51,353
	11～20棟	24 100.0	-	-	-	-	2 8.3	5 20.8	-	4 16.7	7 29.2	3 12.5	3 12.5	28,474
	21～50棟	5 100.0	-	-	-	-	-	1 20.0	1 20.0	1 20.0	1 20.0	1 20.0	-	23,685
	51棟以上	3 100.0	-	-	-	-	1 33.3	-	1 33.3	-	-	1 33.3	-	29,325
	不明	71 100.0	1 1.4	1 1.4	2 2.8	2 2.8	7 9.9	16 22.5	12 16.9	4 5.6	4 5.6	1 1.4	21 29.6	7,631
地域別	北海道	70 100.0	-	-	-	5 7.1	7 10.0	23 32.9	12 17.1	12 17.1	2 2.9	1 1.4	8 11.4	7,884
	東北	164 100.0	1 0.6	-	5 3.0	8 4.9	17 10.4	49 29.9	40 24.4	22 13.4	6 3.7	2 1.2	14 8.5	7,832
	関東	408 100.0	1 0.2	-	15 3.7	13 3.2	26 6.4	83 20.3	79 19.4	62 15.2	56 13.7	33 8.1	40 9.8	20,119
	北陸・中部	282 100.0	2 0.7	1 0.4	9 3.2	14 5.0	31 11.0	89 31.6	67 23.8	34 12.1	14 5.0	-	21 7.4	6,664
	近畿	261 100.0	-	4 1.5	3 1.1	5 1.9	13 5.0	67 25.7	50 19.2	43 16.5	27 10.3	9 3.4	40 15.3	12,441
	中国・四国	188 100.0	1 0.5	-	2 1.1	5 2.7	25 13.3	64 34.0	52 27.7	7 3.7	3 1.6	2 1.1	27 14.4	6,391
	九州・沖縄	112 100.0	-	-	4 3.6	7 6.3	13 11.6	28 25.0	27 24.1	17 15.2	4 3.6	1 0.9	11 9.8	7,311
	不明	37 100.0	1 2.7	-	1 2.7	1 2.7	2 5.4	12 32.4	5 13.5	4 10.8	3 8.1	1 2.7	7 18.9	9,194
都市圏別	東京圏	324 100.0	-	-	12 3.7	10 3.1	21 6.5	70 21.6	56 17.3	48 14.8	46 14.2	32 9.9	29 9.0	20,709
	名古屋圏	99 100.0	1 1.0	-	3 3.0	2 2.0	12 12.1	22 22.2	25 25.3	20 20.2	9 9.1	-	5 5.1	8,843
	京阪神圏	194 100.0	-	4 2.1	3 1.5	3 1.5	9 4.6	47 24.2	32 16.5	34 17.5	23 11.9	7 3.6	32 16.5	13,400

28⑥(1) 現在の修繕積立金総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額含む）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均 (万円)	
全体		1,522 100.0	434 28.5	477 31.3	177 11.6	86 5.7	45 3.0	23 1.5	23 1.5	18 1.2	9 0.6	9 0.6	58 3.8	163 10.7	131.1	
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	27 30.7	23 26.1	11 12.5	4 4.5	4 4.5	2 2.3	4 4.5	1 1.1	-	-	7 8.0	5 5.7	186.2	
	～昭和54年	87 100.0	23 26.4	18 20.7	9 10.3	7 8.0	3 3.4	2 2.3	2 2.3	5 5.7	1 1.1	1 1.1	7 8.0	9 10.3	182.2	
	～昭和59年	120 100.0	35 29.2	30 25.0	12 10.0	9 7.5	5 4.2	2 1.7	3 2.5	5 4.2	2 1.7	1 0.8	7 5.8	9 7.5	154.6	
	～平成元年	100 100.0	30 30.0	40 40.0	9 9.0	6 6.0	2 2.0	-	-	-	-	-	1 1.0	4 4.0	8 8.0	121.0
	～平成6年	150 100.0	50 33.3	46 30.7	20 13.3	7 4.7	3 2.0	2 1.3	2 1.3	1 0.7	1 0.7	1 0.7	4 2.7	13 8.7	108.9	
	～平成11年	217 100.0	70 32.3	83 38.2	20 9.2	8 3.7	5 2.3	5 2.3	3 1.4	3 1.4	1 0.5	2 0.9	1 0.5	2 0.9	17 7.8	100.7
	～平成16年	208 100.0	54 26.0	76 36.5	23 11.1	13 6.3	4 1.9	3 1.4	1 0.5	3 1.4	-	-	1 0.5	6 2.9	24 11.5	119.4
	～平成21年	240 100.0	42 17.5	78 32.5	39 16.3	19 7.9	9 3.8	4 1.7	3 1.3	3 0.4	1 -	-	2 0.8	12 5.0	31 12.9	149.6
	～平成26年	103 100.0	24 23.3	33 32.0	15 14.6	5 4.9	5 4.9	2 1.9	2 -	-	-	-	-	5 4.9	14 13.6	145.2
	～令和元年	92 100.0	30 32.6	29 31.5	11 12.0	2 2.2	2 2.2	1 1.1	1 1.1	-	-	2 2.2	1 1.1	1 1.1	12 13.0	97.7
	令和2年以降	62 100.0	32 51.6	8 12.9	4 6.5	4 6.5	2 3.2	-	2 3.2	1 1.6	1 1.6	-	-	2 3.2	6 9.7	122.0
	不明	55 100.0	17 30.9	13 23.6	4 7.3	2 3.6	1 1.8	-	-	2 3.6	-	-	-	1 1.8	15 27.3	110.5
	総戸数規模別	20戸以下	77 100.0	65 84.4	1 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 14.3	26.8
21～30戸		178 100.0	132 74.2	26 14.6	1 1.1	-	2 1.1	-	-	-	-	-	-	9 9.0	39.4	
31～50戸		355 100.0	144 40.6	157 44.2	8 2.3	-	1 0.3	1 0.3	1 0.3	-	-	-	-	43 12.1	55.5	
51～75戸		339 100.0	69 20.4	185 54.6	49 14.5	3 0.9	1 0.3	-	-	-	-	-	-	32 9.4	74.8	
76～100戸		166 100.0	11 6.6	72 43.4	48 28.9	12 7.2	1 0.6	1 0.6	-	1 0.6	-	-	1 0.6	19 11.4	107.2	
101～150戸		155 100.0	4 2.6	21 13.5	48 31.0	44 28.4	15 9.7	4 2.6	4 2.6	-	-	-	3 1.9	12 7.7	163.0	
151～200戸		64 100.0	2 3.1	5 7.8	10 15.6	14 21.9	16 25.0	5 7.8	1 1.6	2 3.1	1 1.6	-	2 3.1	6 9.4	219.9	
201～300戸		66 100.0	1 1.5	1 1.5	6 9.1	9 13.6	7 10.6	10 15.2	10 15.2	5 7.6	2 3.0	4 6.1	7 10.6	4 6.1	313.7	
301～500戸		54 100.0	-	-	2 3.7	3 5.6	1 1.9	2 3.7	6 11.1	9 16.7	5 9.3	3 5.6	18 33.3	5 9.3	474.0	
501戸以上		34 100.0	-	-	-	-	-	-	-	1 2.9	1 2.9	2 5.9	26 76.5	4 11.8	1,067.0	
不明		34 100.0	6 17.6	9 26.5	4 11.8	1 2.9	1 2.9	-	1 2.9	-	-	-	1 2.9	11 32.4	143.2	

28⑥(1) 現在の修繕積立金総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額含む）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)	
形態別	単棟型	1,208 100.0	403 33.4	422 34.9	140 11.6	55 4.6	24 2.0	13 1.1	6 0.5	4 0.3	6 0.5	3 0.2	16 1.3	116 9.6	90.4	
	3階建以下	18 100.0	11 61.1	4 22.2	1 5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 11.1	40.7
	4～5階建	131 100.0	79 60.3	32 24.4	1 0.8	1 0.8	-	1 0.8	-	-	-	-	-	-	17 13.0	45.4
	6～10階建	557 100.0	207 37.2	206 37.0	67 12.0	18 3.2	7 1.3	2 0.4	1 0.2	-	1 0.2	-	1 0.2	47 8.4	71.9	
	11～19階建	451 100.0	106 23.5	176 39.0	64 14.2	31 6.9	13 2.9	7 1.6	2 0.4	3 0.7	1 0.2	-	4 0.9	44 9.8	97.4	
	20階建以上	51 100.0	-	4 7.8	7 13.7	5 9.8	4 7.8	3 5.9	3 5.9	1 2.0	4 7.8	3 5.9	11 21.6	6 11.8	368.8	
	団地型	243 100.0	14 5.8	38 15.6	28 11.5	29 11.9	18 7.4	10 4.1	15 6.2	14 5.8	3 1.2	6 2.5	41 16.9	27 11.1	341.1	
	2～3棟	144 100.0	13 9.0	28 19.4	21 14.6	17 11.8	12 8.3	6 4.2	7 4.9	5 3.5	2 1.4	1 0.7	15 10.4	17 11.8	267.7	
	4～5棟	45 100.0	-	1 2.2	6 13.3	9 20.0	4 8.9	2 4.4	5 11.1	3 6.7	-	3 6.7	8 17.8	4 8.9	378.9	
	6～10棟	22 100.0	-	2 9.1	1 4.5	2 9.1	1 4.5	2 9.1	1 4.5	1 4.5	-	-	9 40.9	3 13.6	535.5	
	11～20棟	24 100.0	1 4.2	5 20.8	-	1 4.2	1 4.2	-	1 4.2	5 20.8	1 4.2	1 4.2	5 20.8	3 12.5	434.0	
	21～50棟	5 100.0	-	-	-	-	-	-	1 20.0	-	-	1 20.0	3 60.0	-	803.8	
	51棟以上	3 100.0	-	2 66.7	-	-	-	-	-	-	-	-	1 33.3	-	280.3	
	不明	71 100.0	17 23.9	17 23.9	9 12.7	2 2.8	3 4.2	-	2 2.8	-	-	-	1 1.4	20 28.2	114.1	
地域別	北海道	70 100.0	18 25.7	27 38.6	10 14.3	2 2.9	-	-	-	1 1.4	1 1.4	2 2.9	1 1.4	8 11.4	107.9	
	東北	164 100.0	40 24.4	74 45.1	24 14.6	4 2.4	4 2.4	-	1 0.6	1 0.6	-	-	1 0.6	15 9.1	84.8	
	関東	408 100.0	82 20.1	107 26.2	50 12.3	33 8.1	17 4.2	11 2.7	12 2.9	9 2.2	4 1.0	5 1.2	42 10.3	36 8.8	220.1	
	北陸・中部	282 100.0	114 40.4	92 32.6	28 9.9	12 4.3	6 2.1	3 1.1	3 1.1	1 0.4	1 0.4	-	2 0.7	20 7.1	80.1	
	近畿	261 100.0	50 19.2	68 26.1	39 14.9	27 10.3	9 3.4	5 1.9	6 2.3	6 2.3	3 1.1	2 0.8	7 2.7	39 14.9	140.8	
	中国・四国	188 100.0	71 37.8	68 36.2	10 5.3	3 1.6	4 2.1	2 1.1	-	-	-	-	2 1.1	28 14.9	72.9	
	九州・沖縄	112 100.0	48 42.9	31 27.7	12 10.7	3 2.7	3 2.7	2 1.8	-	-	-	-	2 1.8	11 9.8	90.3	
	不明	37 100.0	11 29.7	10 27.0	4 10.8	2 5.4	2 5.4	-	1 2.7	-	-	-	1 2.7	6 16.2	130.3	
都市圏別	東京圏	324 100.0	69 21.3	76 23.5	34 10.5	27 8.3	15 4.6	9 2.8	11 3.4	9 2.8	3 0.9	5 1.5	39 12.0	27 8.3	239.5	
	名古屋圏	99 100.0	40 40.4	31 31.3	8 8.1	5 5.1	3 3.0	1 1.0	2 2.0	1 1.0	1 1.0	-	1 1.0	6 6.1	91.1	
	京阪神圏	194 100.0	36 18.6	50 25.8	29 14.9	17 8.8	8 4.1	3 1.5	5 2.6	5 2.6	3 1.5	1 0.5	6 3.1	31 16.0	146.9	

28⑥(2) 現在の使用料・専用使用料からの充当額/月(その1)

(上段:回答数、下段:%)

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)
全体		1,522 100.0	1,181 77.6	28 1.8	15 1.0	12 0.8	5 0.3	1 0.1	1 0.1	1 0.1	-	1 0.1	2 0.1	275 18.1	10.9
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	63 71.6	5 5.7	2 2.3	1 1.1	2 2.3	-	-	-	-	-	-	15 17.0	20.9
	～昭和54年	87 100.0	62 71.3	5 5.7	2 2.3	2 2.3	1 1.1	-	-	-	-	-	-	15 17.2	21.2
	～昭和59年	120 100.0	88 73.3	6 5.0	3 2.5	2 1.7	1 0.8	-	-	1 0.8	-	-	1 0.8	18 15.0	30.3
	～平成元年	100 100.0	81 81.0	1 1.0	-	-	1 1.0	1 1.0	1 1.0	-	-	-	-	15 15.0	13.3
	～平成6年	150 100.0	126 84.0	1 0.7	1 0.7	1 0.7	-	-	-	-	-	-	1 0.7	20 13.3	9.9
	～平成11年	217 100.0	174 80.2	5 2.3	2 0.9	1 0.5	-	-	-	-	-	-	-	35 16.1	6.8
	～平成16年	208 100.0	169 81.3	-	2 1.0	2 1.0	-	-	-	-	-	-	-	35 16.8	5.3
	～平成21年	240 100.0	185 77.1	2 0.8	1 0.4	2 0.8	-	-	-	-	-	1 0.4	-	49 20.4	8.2
	～平成26年	103 100.0	78 75.7	2 1.9	2 1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	21 20.4	6.2
	～令和元年	92 100.0	74 80.4	-	-	1 1.1	-	-	-	-	-	-	-	17 18.5	4.7
	令和2年以降	62 100.0	51 82.3	1 1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 16.1	6.7
	不明	55 100.0	30 54.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 45.5	1.5
総戸数規模別	20戸以下	77 100.0	60 77.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17 22.1	0.8
	21～30戸	178 100.0	151 84.8	-	-	-	1 0.6	-	-	-	-	-	-	26 14.6	2.6
	31～50戸	355 100.0	282 79.4	1 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72 20.3	2.6
	51～75戸	339 100.0	279 82.3	1 0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59 17.4	2.7
	76～100戸	166 100.0	135 81.3	1 0.6	2 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	28 16.9	7.6
	101～150戸	155 100.0	116 74.8	9 5.8	4 2.6	1 0.6	-	-	-	-	-	-	-	25 16.1	14.9
	151～200戸	64 100.0	49 76.6	6 9.4	-	1 1.6	-	-	-	-	-	-	-	8 12.5	15.6
	201～300戸	66 100.0	43 65.2	4 6.1	3 4.5	3 4.5	1 1.5	-	1 1.5	-	-	-	-	11 16.7	33.8
	301～500戸	54 100.0	33 61.1	5 9.3	3 5.6	3 5.6	2 3.7	-	-	-	-	-	-	8 14.8	41.7
	501戸以上	34 100.0	16 47.1	1 2.9	2 5.9	4 11.8	1 2.9	1 2.9	-	1 2.9	-	1 2.9	2 5.9	5 14.7	130.9
	不明	34 100.0	17 50.0	-	1 2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	16 47.1	8.8



28⑥(2) 現在の使用料・専用使用料からの充当額/月(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型	1,208	981	12	7	2	1	-	-	-	-	-	-	205	4.9
		100.0	81.2	1.0	0.6	0.2	0.1	-	-	-	-	-	-	17.0	
	3階建以下	18	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0.4
		100.0	88.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.1	
	4～5階建	131	103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	2.0
		100.0	78.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.4	
	6～10階建	557	457	8	3	-	1	-	-	-	-	-	-	88	5.2
		100.0	82.0	1.4	0.5	-	0.2	-	-	-	-	-	-	15.8	
	11～19階建	451	370	3	3	1	-	-	-	-	-	-	-	74	4.7
		100.0	82.0	0.7	0.7	0.2	-	-	-	-	-	-	-	16.4	
	20階建以上	51	35	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	13	12.1
		100.0	68.6	2.0	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	25.5	
	団地型	243	158	15	8	10	4	1	1	1	-	1	2	42	42.1
		100.0	65.0	6.2	3.3	4.1	1.6	0.4	0.4	0.4	-	0.4	0.8	17.3	
	2～3棟	144	100	8	3	4	1	-	1	-	-	1	-	26	27.8
		100.0	69.4	5.6	2.1	2.8	0.7	-	0.7	-	-	0.7	-	18.1	
	4～5棟	45	31	-	1	3	-	-	-	1	-	-	-	9	30.2
		100.0	68.9	-	2.2	6.7	-	-	-	2.2	-	-	-	20.0	
	6～10棟	22	11	2	-	2	2	1	-	-	-	-	1	3	98.4
		100.0	50.0	9.1	-	9.1	9.1	4.5	-	-	-	-	4.5	13.6	
11～20棟	24	12	4	3	-	1	-	-	-	-	-	-	4	45.2	
	100.0	50.0	16.7	12.5	-	4.2	-	-	-	-	-	-	16.7		
21～50棟	5	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	224.6	
	100.0	40.0	20.0	20.0	-	-	-	-	-	-	-	20.0	-		
51棟以上	3	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	67.0	
	100.0	66.7	-	-	33.3	-	-	-	-	-	-	-	-		
不明	71	42	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	4.4	
	100.0	59.2	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.4		

28⑥(3) 現在の使用料・専用使用料からの充当額/月/戸当たり(その1)

(上段:回答数、下段:%)

		修繕積立金制度がある組合合計	0円	～2,500円	～5,000円	～7,500円	～10,000円	～15,000円	～20,000円	～25,000円	～30,000円	30,000円超	不明	平均(円)
全体		1,522 100.0	975 64.1	119 7.8	87 5.7	36 2.4	14 0.9	10 0.7	-	-	-	1 0.1	280 18.4	792
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	47 53.4	9 10.2	13 14.8	1 1.1	2 2.3	-	-	-	-	1 1.1	15 17.0	2,258
	～昭和54年	87 100.0	44 50.6	13 14.9	10 11.5	4 4.6	1 1.1	-	-	-	-	-	15 17.2	1,220
	～昭和59年	120 100.0	68 56.7	13 10.8	11 9.2	5 4.2	2 1.7	2 1.7	-	-	-	-	19 15.8	1,207
	～平成元年	100 100.0	68 68.0	4 4.0	11 11.0	1 1.0	-	1 1.0	-	-	-	-	15 15.0	729
	～平成6年	150 100.0	111 74.0	7 4.7	7 4.7	3 2.0	1 0.7	1 0.7	-	-	-	-	20 13.3	593
	～平成11年	217 100.0	145 66.8	17 7.8	13 6.0	3 1.4	1 0.5	2 0.9	-	-	-	-	36 16.6	639
	～平成16年	208 100.0	141 67.8	18 8.7	6 2.9	5 2.4	2 1.0	1 0.5	-	-	-	-	35 16.8	541
	～平成21年	240 100.0	154 64.2	16 6.7	8 3.3	8 3.3	2 0.8	2 0.8	-	-	-	-	50 20.8	687
	～平成26年	103 100.0	68 66.0	9 8.7	3 2.9	-	1 1.0	1 1.0	-	-	-	-	21 20.4	503
	～令和元年	92 100.0	64 69.6	6 6.5	2 2.2	3 3.3	-	-	-	-	-	-	17 18.5	474
	令和2年以降	62 100.0	39 62.9	7 11.3	1 1.6	2 3.2	2 3.2	-	-	-	-	-	11 17.7	825
	不明	55 100.0	26 47.3	-	2 3.6	1 1.8	-	-	-	-	-	-	26 47.3	395
	総戸数規模別	20戸以下	77 100.0	53 68.8	1 1.3	3 3.9	3 3.9	-	-	-	-	-	-	17 22.1
21～30戸		178 100.0	139 78.1	1 0.6	6 3.4	2 1.1	2 1.1	1 0.6	-	-	-	1 0.6	26 14.6	957
31～50戸		355 100.0	234 65.9	21 5.9	14 3.9	9 2.5	3 0.8	2 0.6	-	-	-	-	72 20.3	642
51～75戸		339 100.0	232 68.4	26 7.7	14 4.1	7 2.1	1 0.3	-	-	-	-	-	59 17.4	459
76～100戸		166 100.0	103 62.0	15 9.0	13 7.8	4 2.4	-	3 1.8	-	-	-	-	28 16.9	896
101～150戸		155 100.0	89 57.4	17 11.0	14 9.0	3 1.9	4 2.6	3 1.9	-	-	-	-	25 16.1	1,179
151～200戸		64 100.0	38 59.4	9 14.1	8 12.5	-	1 1.6	-	-	-	-	-	8 12.5	889
201～300戸		66 100.0	34 51.5	10 15.2	5 7.6	4 6.1	1 1.5	1 1.5	-	-	-	-	11 16.7	1,360
301～500戸		54 100.0	26 48.1	12 22.2	6 11.1	2 3.7	-	-	-	-	-	-	8 14.8	1,036
501戸以上		34 100.0	14 41.2	7 20.6	4 11.8	2 5.9	2 5.9	-	-	-	-	-	5 14.7	1,728
不明		34 100.0	13 38.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 61.8	-

28⑥(3) 現在の使用料・専用使用料からの充当額/月/戸当たり(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		修繕積立金制度がある組合合計	0円	～ 2,500円	～ 5,000円	～ 7,500円	～ 10,000円	～ 15,000円	～ 20,000円	～ 25,000円	～ 30,000円	30,000円超	不明	平均(円)	
形態別	単棟型	1,208 100.0	820 67.9	83 6.9	53 4.4	25 2.1	11 0.9	7 0.6	-	-	-	1 0.1	208 17.2	695	
	3階建以下	18 100.0	15 83.3	-	-	1 5.6	-	-	-	-	-	-	2 11.1	341	
	4～5階建	131 100.0	89 67.9	5 3.8	6 4.6	2 1.5	-	1 0.8	-	-	-	-	28 21.4	484	
	6～10階建	557 100.0	383 68.8	32 5.7	26 4.7	14 2.5	6 1.1	4 0.7	-	-	-	1 0.2	91 16.3	846	
	11～19階建	451 100.0	303 67.2	42 9.3	19 4.2	7 1.6	4 0.9	2 0.4	-	-	-	-	74 16.4	575	
	20階建以上	51 100.0	30 58.8	4 7.8	2 3.9	1 2.0	1 2.0	-	-	-	-	-	13 25.5	758	
	団地型	243 100.0	118 48.6	35 14.4	32 13.2	9 3.7	3 1.2	3 1.2	-	-	-	-	43 17.7	1,320	
	2～3棟	144 100.0	74 51.4	18 12.5	19 13.2	4 2.8	1 0.7	2 1.4	-	-	-	-	26 18.1	1,226	
	4～5棟	45 100.0	25 55.6	7 15.6	2 4.4	1 2.2	-	1 2.2	-	-	-	-	9 20.0	815	
	6～10棟	22 100.0	6 27.3	3 13.6	6 27.3	3 13.6	1 4.5	-	-	-	-	-	3 13.6	2,471	
	11～20棟	24 100.0	10 41.7	5 20.8	4 16.7	1 4.2	-	-	-	-	-	-	4 16.7	1,358	
	21～50棟	5 100.0	2 40.0	2 40.0	-	-	1 20.0	-	-	-	-	-	-	-	2,362
	51棟以上	3 100.0	1 33.3	-	1 33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	1 33.3	2,075
	不明	71 100.0	37 52.1	1 1.4	2 2.8	2 2.8	-	-	-	-	-	-	29 40.8	575	
地域別	北海道	70 100.0	51 72.9	5 7.1	4 5.7	-	-	-	-	-	-	-	10 14.3	328	
	東北	164 100.0	110 67.1	7 4.3	4 2.4	2 1.2	2 1.2	-	-	-	-	-	39 23.8	430	
	関東	408 100.0	236 57.8	43 10.5	40 9.8	7 1.7	4 1.0	6 1.5	-	-	-	1 0.2	71 17.4	1,261	
	北陸・中部	282 100.0	196 69.5	28 9.9	13 4.6	9 3.2	3 1.1	1 0.4	-	-	-	-	32 11.3	669	
	近畿	261 100.0	159 60.9	20 7.7	12 4.6	9 3.4	2 0.8	3 1.1	-	-	-	-	56 21.5	849	
	中国・四国	188 100.0	124 66.0	8 4.3	6 3.2	4 2.1	-	-	-	-	-	-	46 24.5	358	
	九州・沖縄	112 100.0	76 67.9	7 6.3	8 7.1	4 3.6	3 2.7	-	-	-	-	-	14 12.5	889	
	不明	37 100.0	23 62.2	1 2.7	-	1 2.7	-	-	-	-	-	-	12 32.4	243	
都市圏別	東京圏	324 100.0	184 56.8	37 11.4	31 9.6	6 1.9	4 1.2	5 1.5	-	-	-	1 0.3	56 17.3	1,367	
	名古屋圏	99 100.0	64 64.6	10 10.1	5 5.1	6 6.1	3 3.0	1 1.0	-	-	-	-	10 10.1	1,119	
	京阪神圏	194 100.0	112 57.7	16 8.2	12 6.2	8 4.1	2 1.0	1 0.5	-	-	-	-	43 22.2	915	

28⑥(4) 現在の修繕積立金総収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額含む）（その1）  
 （上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～2,500円	～5,000円	～7,500円	～10,000円	～15,000円	～20,000円	～30,000円	～40,000円	～50,000円	50,000円超	不明	平均(円)
全体		1,522 100.0	14 0.9	38 2.5	119 7.8	232 15.2	543 35.7	277 18.2	90 5.9	9 0.6	4 0.3	10 0.7	186 12.2	13,378
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	2 2.3	2 2.3	9 10.2	22 25.0	30 34.1	10 11.4	4 4.5	1 1.1	-	3 3.4	5 5.7	14,271
	～昭和54年	87 100.0	2 2.3	-	7 8.0	11 12.6	40 46.0	14 16.1	4 4.6	-	-	-	9 10.3	12,506
	～昭和59年	120 100.0	2 1.7	1 0.8	8 6.7	24 20.0	52 43.3	19 15.8	4 3.3	-	-	-	10 8.3	12,264
	～平成元年	100 100.0	1 1.0	3 3.0	3 3.0	13 13.0	44 44.0	21 21.0	6 6.0	1 1.0	-	-	8 8.0	13,409
	～平成6年	150 100.0	-	1 0.7	19 12.7	27 18.0	55 36.7	22 14.7	12 8.0	-	-	1 0.7	13 8.7	13,028
	～平成11年	217 100.0	-	2 0.9	14 6.5	41 18.9	88 40.6	37 17.1	14 6.5	1 0.5	-	1 0.5	19 8.8	13,263
	～平成16年	208 100.0	2 1.0	4 1.9	4 1.9	21 10.1	63 30.3	66 31.7	19 9.1	3 1.4	-	2 1.0	24 11.5	15,505
	～平成21年	240 100.0	1 0.4	2 0.8	10 4.2	17 7.1	92 38.3	59 24.6	22 9.2	1 0.4	4 1.7	-	32 13.3	15,007
	～平成26年	103 100.0	2 1.9	3 2.9	4 3.9	21 20.4	40 38.8	15 14.6	3 2.9	1 1.0	-	-	14 13.6	12,313
	～令和元年	92 100.0	-	1 1.1	24 26.1	18 19.6	25 27.2	9 9.8	2 2.2	1 1.1	-	-	12 13.0	10,726
	令和2年以降	62 100.0	1 1.6	16 25.8	16 25.8	12 19.4	5 8.1	2 3.2	-	-	-	3 4.8	7 11.3	10,266
	不明	55 100.0	1 1.8	3 5.5	1 1.8	5 9.1	9 16.4	3 5.5	-	-	-	-	33 60.0	10,306
	総戸数規模別	20戸以下	77 100.0	1 1.3	1 1.3	1 1.3	5 6.5	23 29.9	25 32.5	9 11.7	1 1.3	-	-	11 14.3
21～30戸		178 100.0	2 1.1	1 0.6	6 3.4	26 14.6	66 37.1	43 24.2	13 7.3	2 1.1	1 0.6	2 1.1	16 9.0	15,080
31～50戸		355 100.0	1 0.3	8 2.3	27 7.6	52 14.6	124 34.9	65 18.3	30 8.5	2 0.6	-	3 0.8	43 12.1	13,801
51～75戸		339 100.0	5 1.5	11 3.2	40 11.8	41 12.1	133 39.2	64 18.9	11 3.2	2 0.6	-	-	32 9.4	12,225
76～100戸		166 100.0	1 0.6	6 3.6	11 6.6	36 21.7	66 39.8	19 11.4	6 3.6	-	-	2 1.2	19 11.4	12,499
101～150戸		155 100.0	2 1.3	5 3.2	11 7.1	33 21.3	55 35.5	26 16.8	7 4.5	1 0.6	2 1.3	1 0.6	12 7.7	13,196
151～200戸		64 100.0	1 1.6	2 3.1	7 10.9	11 17.2	27 42.2	6 9.4	3 4.7	-	-	1 1.6	6 9.4	12,722
201～300戸		66 100.0	1 1.5	2 3.0	8 12.1	12 18.2	21 31.8	9 13.6	8 12.1	-	1 1.5	-	4 6.1	12,870
301～500戸		54 100.0	-	2 3.7	6 11.1	11 20.4	19 35.2	10 18.5	-	-	-	1 1.9	5 9.3	12,516
501戸以上		34 100.0	-	-	2 5.9	5 14.7	9 26.5	10 29.4	3 8.8	1 2.9	-	-	4 11.8	14,686
不明		34 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34 100.0	-

28⑥(4) 現在の修繕積立金総収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額含む）（その2）  
 （上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	～ 2,500 円	～ 5,000 円	～ 7,500 円	～ 10,000 円	～ 15,000 円	～ 20,000 円	～ 30,000 円	～ 40,000 円	～ 50,000 円	50,000 円超	不明	平均 (円)	
形態別	単棟型	1,208 100.0	11 0.9	33 2.7	105 8.7	185 15.3	435 36.0	229 19.0	75 6.2	6 0.5	3 0.2	7 0.6	119 9.9	13,300	
	3階建以下	18 100.0	-	-	-	2 11.1	8 44.4	4 22.2	2 11.1	-	-	-	-	2 11.1	14,231
		4～5階建	131 100.0	2 1.5	2 1.5	5 3.8	16 12.2	54 41.2	27 20.6	7 5.3	-	-	1 0.8	17 13.0	13,864
	6～10階建	557 100.0	6 1.1	13 2.3	48 8.6	81 14.5	203 36.4	113 20.3	32 5.7	6 1.1	1 0.2	4 0.7	50 9.0	13,637	
		11～19階建	451 100.0	3 0.7	14 3.1	49 10.9	75 16.6	159 35.3	76 16.9	28 6.2	-	1 0.2	2 0.4	44 9.8	12,626
	20階建以上	51 100.0	-	4 7.8	3 5.9	11 21.6	11 21.6	9 17.6	6 11.8	-	1 2.0	-	-	6 11.8	13,834
		団地型	243 100.0	2 0.8	5 2.1	12 4.9	44 18.1	91 37.4	42 17.3	14 5.8	2 0.8	1 0.4	2 0.8	28 11.5	13,535
	2～3棟	144 100.0	2 1.4	5 3.5	7 4.9	30 20.8	44 30.6	25 17.4	10 6.9	2 1.4	1 0.7	1 0.7	1 0.7	17 11.8	13,559
		4～5棟	45 100.0	-	-	3 6.7	6 13.3	26 57.8	5 11.1	-	-	-	1 2.2	4 8.9	13,274
	6～10棟	22 100.0	-	-	1 4.5	2 9.1	8 36.4	4 18.2	4 18.2	-	-	-	-	3 13.6	14,719
		11～20棟	24 100.0	-	-	-	5 20.8	8 33.3	8 33.3	-	-	-	-	3 12.5	13,409
	21～50棟	5 100.0	-	-	1 20.0	1 20.0	3 60.0	-	-	-	-	-	-	-	10,745
		51棟以上	3 100.0	-	-	-	-	2 66.7	-	-	-	-	-	1 33.3	14,433
	不明	71 100.0	1 1.4	-	2 2.8	3 4.2	17 23.9	6 8.5	1 1.4	1 1.4	-	1 1.4	39 54.9	14,999	
地域別	北海道	70 100.0	-	1 1.4	4 5.7	7 10.0	23 32.9	19 27.1	8 11.4	-	-	-	8 11.4	14,783	
	東北	164 100.0	-	4 2.4	7 4.3	20 12.2	63 38.4	38 23.2	13 7.9	2 1.2	1 0.6	-	16 9.8	14,279	
		関東	408 100.0	2 0.5	6 1.5	34 8.3	46 11.3	146 35.8	94 23.0	32 7.8	4 1.0	3 0.7	4 1.0	37 9.1	14,701
	北陸・中部	282 100.0	6 2.1	9 3.2	23 8.2	61 21.6	101 35.8	46 16.3	13 4.6	1 0.4	-	1 0.4	21 7.4	12,258	
		近畿	261 100.0	3 1.1	5 1.9	16 6.1	38 14.6	108 41.4	35 13.4	14 5.4	1 0.4	-	1 0.4	40 15.3	12,658
	中国・四国	188 100.0	1 0.5	10 5.3	17 9.0	33 17.6	60 31.9	31 16.5	4 2.1	-	-	-	3 1.6	29 15.4	12,733
		九州・沖縄	112 100.0	2 1.8	3 2.7	17 15.2	25 22.3	36 32.1	11 9.8	5 4.5	1 0.9	-	1 0.9	11 9.8	11,835
	不明	37 100.0	-	-	1 2.7	2 5.4	6 16.2	3 8.1	1 2.7	-	-	-	24 64.9	13,289	
	都市圏別	東京圏	324 100.0	1 0.3	5 1.5	26 8.0	31 9.6	120 37.0	77 23.8	28 8.6	3 0.9	2 0.6	3 0.9	28 8.6	14,888
名古屋圏		99 100.0	3 3.0	2 2.0	6 6.1	25 25.3	36 36.4	17 17.2	2 2.0	1 1.0	-	1 1.0	6 6.1	12,542	
京阪神圏		194 100.0	2 1.0	5 2.6	14 7.2	27 13.9	80 41.2	22 11.3	11 5.7	1 0.5	-	-	32 16.5	12,309	

28⑥(5) 現在の修繕積立金総収入／月／平米当たり（使用料・専用使用料からの充当額含む）（その1）  
 （上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1,000円	1,000円超	不明	平均(円)	
全体		1,522 100.0	17 1.1	106 7.0	317 20.8	339 22.3	299 19.6	57 3.7	14 0.9	6 0.4	7 0.5	1 0.1	359 23.6	186.5	
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	-	5 5.7	17 19.3	19 21.6	16 18.2	3 3.4	4 4.5	-	2 2.3	-	22 25.0	214.4	
	～昭和54年	87 100.0	1 1.1	2 2.3	13 14.9	25 28.7	26 29.9	4 4.6	2 2.3	-	-	-	14 16.1	201.5	
	～昭和59年	120 100.0	-	5 4.2	28 23.3	27 22.5	20 16.7	7 5.8	1 0.8	-	-	-	32 26.7	179.8	
	～平成元年	100 100.0	1 1.0	4 4.0	15 15.0	17 17.0	31 31.0	4 4.0	-	2 2.0	1 1.0	-	25 25.0	216.1	
	～平成6年	150 100.0	-	12 8.0	29 19.3	33 22.0	37 24.7	10 6.7	1 0.7	1 0.7	-	-	27 18.0	193.8	
	～平成11年	217 100.0	1 0.5	16 7.4	58 26.7	54 24.9	35 16.1	9 4.1	-	-	1 0.5	-	43 19.8	176.2	
	～平成16年	208 100.0	5 2.4	7 3.4	38 18.3	50 24.0	55 26.4	7 3.4	1 0.5	1 0.5	2 1.0	-	42 20.2	201.6	
	～平成21年	240 100.0	2 0.8	16 6.7	38 15.8	66 27.5	54 22.5	6 2.5	3 1.3	1 0.4	-	1 0.4	53 22.1	191.5	
	～平成26年	103 100.0	2 1.9	7 6.8	27 26.2	25 24.3	13 12.6	3 2.9	1 1.0	-	-	-	25 24.3	164.9	
	～令和元年	92 100.0	-	13 14.1	34 37.0	13 14.1	8 8.7	2 2.2	1 1.1	-	-	-	21 22.8	146.7	
	令和2年以降	62 100.0	4 6.5	18 29.0	17 27.4	6 9.7	-	-	-	-	1 1.6	1 1.6	-	15 24.2	130.3
	不明	55 100.0	1 1.8	1 1.8	3 5.5	4 7.3	4 7.3	2 3.6	-	-	-	-	40 72.7	187.1	
	総戸数規模別	20戸以下	77 100.0	-	2 2.6	7 9.1	16 20.8	19 24.7	11 14.3	-	-	-	-	22 28.6	221.1
21～30戸		178 100.0	1 0.6	4 2.2	28 15.7	43 24.2	52 29.2	7 3.9	5 2.8	-	2 1.1	-	36 20.2	217.2	
31～50戸		355 100.0	3 0.8	25 7.0	62 17.5	91 25.6	71 20.0	15 4.2	2 0.6	1 0.3	1 0.3	-	84 23.7	188.2	
51～75戸		339 100.0	8 2.4	31 9.1	79 23.3	72 21.2	70 20.6	7 2.1	2 0.6	-	-	-	70 20.6	166.0	
76～100戸		166 100.0	3 1.8	8 4.8	49 29.5	38 22.9	19 11.4	5 3.0	-	2 1.2	1 0.6	-	41 24.7	176.3	
101～150戸		155 100.0	-	14 9.0	39 25.2	37 23.9	23 14.8	5 3.2	5 3.2	2 1.3	1 0.6	-	29 18.7	188.8	
151～200戸		64 100.0	-	9 14.1	16 25.0	19 29.7	7 10.9	1 1.6	-	-	1 1.6	-	11 17.2	169.8	
201～300戸		66 100.0	2 3.0	5 7.6	15 22.7	10 15.2	14 21.2	4 6.1	-	1 1.5	-	1 1.5	14 21.2	201.1	
301～500戸		54 100.0	-	5 9.3	16 29.6	9 16.7	10 18.5	1 1.9	-	-	1 1.9	-	12 22.2	181.7	
501戸以上		34 100.0	-	2 5.9	5 14.7	4 11.8	14 41.2	1 2.9	-	-	-	-	8 23.5	196.7	
不明		34 100.0	-	1 2.9	1 2.9	-	-	-	-	-	-	-	32 94.1	98.2	

28⑥(5) 現在の修繕積立金総収入／月／平米当たり（使用料・専用使用料からの充当額含む）（その2）  
 （上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1,000円	1,000円超	不明	平均(円)	
形態別	単棟型	1,208	14	90	257	288	239	47	12	5	3	-	253	183.3	
		100.0	1.2	7.5	21.3	23.8	19.8	3.9	1.0	0.4	0.2	-	20.9		
	3階建以下	18	-	-	4	3	7	1	1	-	-	-	-	2	216.2
		100.0	-	-	22.2	16.7	38.9	5.6	5.6	-	-	-	-	11.1	
	4～5階建	131	1	2	20	32	30	9	2	-	-	-	-	35	203.1
		100.0	0.8	1.5	15.3	24.4	22.9	6.9	1.5	-	-	-	-	26.7	
	6～10階建	557	6	37	111	130	114	24	7	2	3	-	-	123	189.7
		100.0	1.1	6.6	19.9	23.3	20.5	4.3	1.3	0.4	0.5	-	-	22.1	
	11～19階建	451	7	45	112	113	78	10	1	3	-	-	-	82	169.3
		100.0	1.6	10.0	24.8	25.1	17.3	2.2	0.2	0.7	-	-	-	18.2	
	20階建以上	51	-	6	10	10	10	3	1	-	-	-	-	11	182.1
		100.0	-	11.8	19.6	19.6	19.6	5.9	2.0	-	-	-	-	21.6	
	団地型	243	3	16	51	45	54	9	2	1	3	1	58	199.8	
		100.0	1.2	6.6	21.0	18.5	22.2	3.7	0.8	0.4	1.2	0.4	23.9		
2～3棟	144	3	11	33	22	31	7	-	1	2	1	33	199.4		
	100.0	2.1	7.6	22.9	15.3	21.5	4.9	-	0.7	1.4	0.7	22.9			
4～5棟	45	-	4	7	14	6	1	-	-	1	-	12	191.9		
	100.0	-	8.9	15.6	31.1	13.3	2.2	-	-	2.2	-	26.7			
6～10棟	22	-	-	3	3	7	1	2	-	-	-	6	239.4		
	100.0	-	-	13.6	13.6	31.8	4.5	9.1	-	-	-	27.3			
11～20棟	24	-	1	4	5	9	-	-	-	-	-	5	197.1		
	100.0	-	4.2	16.7	20.8	37.5	-	-	-	-	-	20.8			
21～50棟	5	-	-	3	-	1	-	-	-	-	-	1	157.4		
	100.0	-	-	60.0	-	20.0	-	-	-	-	-	20.0			
51棟以上	3	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	1	149.3		
	100.0	-	-	33.3	33.3	-	-	-	-	-	-	33.3			
不明	71	-	-	9	6	6	1	-	-	1	-	48	212.4		
	100.0	-	-	12.7	8.5	8.5	1.4	-	-	1.4	-	67.6			
地域別	北海道	70	1	2	16	17	16	3	-	-	-	-	15	180.8	
		100.0	1.4	2.9	22.9	24.3	22.9	4.3	-	-	-	-	21.4		
	東北	164	2	4	24	41	51	9	2	-	-	-	31	201.8	
		100.0	1.2	2.4	14.6	25.0	31.1	5.5	1.2	-	-	-	18.9		
	関東	408	1	18	52	94	112	30	7	2	3	1	88	218.2	
		100.0	0.2	4.4	12.7	23.0	27.5	7.4	1.7	0.5	0.7	0.2	21.6		
	北陸・中部	282	6	30	85	55	43	5	1	1	-	-	56	159.1	
		100.0	2.1	10.6	30.1	19.5	15.2	1.8	0.4	0.4	-	-	19.9		
	近畿	261	2	13	60	60	41	7	1	2	1	-	74	182.2	
		100.0	0.8	5.0	23.0	23.0	15.7	2.7	0.4	0.8	0.4	-	28.4		
中国・四国	188	3	21	40	50	17	1	1	1	2	-	52	168.1		
	100.0	1.6	11.2	21.3	26.6	9.0	0.5	0.5	0.5	1.1	-	27.7			
九州・沖縄	112	2	18	38	19	14	1	2	-	1	-	17	159.9		
	100.0	1.8	16.1	33.9	17.0	12.5	0.9	1.8	-	0.9	-	15.2			
不明	37	-	-	2	3	5	1	-	-	-	-	26	196.8		
	100.0	-	-	5.4	8.1	13.5	2.7	-	-	-	-	70.3			
都市圏別	東京圏	324	-	12	37	75	92	29	6	2	2	1	68	224.9	
		100.0	-	3.7	11.4	23.1	28.4	9.0	1.9	0.6	0.6	0.3	21.0		
	名古屋圏	99	3	7	33	20	13	2	-	1	-	-	20	161.9	
100.0		3.0	7.1	33.3	20.2	13.1	2.0	-	1.0	-	-	20.2			
京阪神圏	194	1	11	44	44	31	5	1	1	-	-	56	176.2		
	100.0	0.5	5.7	22.7	22.7	16.0	2.6	0.5	0.5	-	-	28.9			

28⑥(6) 現在の修繕積立金の額/月(使用料・専用使用料からの充当額除く)(その1)

(上段:回答数、下段:%)

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)
全体		1,522 100.0	433 28.4	409 26.9	161 10.6	69 4.5	35 2.3	20 1.3	21 1.4	15 1.0	7 0.5	10 0.7	52 3.4	290 19.1	125.4
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	28 31.8	16 18.2	12 13.6	2 2.3	1 1.1	4 4.5	1 1.1	-	-	-	8 9.1	16 18.2	187.1
	～昭和54年	87 100.0	26 29.9	13 14.9	11 12.6	4 4.6	4 4.6	1 1.1	2 2.3	3 3.4	2 2.3	1 1.1	5 5.7	15 17.2	167.2
	～昭和59年	120 100.0	38 31.7	25 20.8	8 6.7	11 9.2	2 1.7	1 0.8	8 6.7	2 1.7	-	1 0.8	5 4.2	19 15.8	129.4
	～平成元年	100 100.0	31 31.0	33 33.0	10 10.0	6 6.0	1 1.0	-	-	-	-	-	4 4.0	15 15.0	111.9
	～平成6年	150 100.0	48 32.0	45 30.0	16 10.7	6 4.0	3 2.0	2 1.3	1 0.7	1 0.7	2 1.3	3 2.0	3 2.0	20 13.3	107.5
	～平成11年	217 100.0	72 33.2	68 31.3	18 8.3	5 2.3	4 1.8	4 1.8	2 0.9	3 1.4	1 0.5	-	4 1.8	36 16.6	101.8
	～平成16年	208 100.0	55 26.4	67 32.2	24 11.5	11 5.3	5 2.4	1 0.5	-	3 1.4	-	1 0.5	6 2.9	35 16.8	117.7
	～平成21年	240 100.0	45 18.8	69 28.8	35 14.6	15 6.3	7 2.9	3 1.3	3 1.3	2 0.8	-	3 1.3	9 3.8	49 20.4	140.4
	～平成26年	103 100.0	22 21.4	32 31.1	14 13.6	4 3.9	4 3.9	1 1.0	-	-	-	-	5 4.9	21 20.4	143.9
	～令和元年	92 100.0	28 30.4	26 28.3	10 10.9	2 2.2	2 2.2	2 2.2	1 1.1	-	1 1.1	1 1.1	2 2.2	17 18.5	106.9
	令和2年以降	62 100.0	31 50.0	9 14.5	3 4.8	2 3.2	2 3.2	1 1.6	1 1.6	1 1.6	1 1.6	-	1 1.6	10 16.1	104.7
不明	55 100.0	9 16.4	6 10.9	-	1 1.8	-	-	2 3.6	-	-	-	-	37 67.3	84.6	
総戸数規模別	20戸以下	77 100.0	59 76.6	1 1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17 22.1	25.7
	21～30戸	178 100.0	129 72.5	20 11.2	1 1.1	-	1 0.6	-	-	-	-	-	-	26 14.6	37.0
	31～50戸	355 100.0	141 39.7	133 37.5	6 1.7	-	1 0.3	1 0.3	1 0.3	-	-	-	-	72 20.3	53.2
	51～75戸	339 100.0	73 21.5	159 46.9	39 11.5	3 0.9	1 0.3	-	-	-	-	2 0.6	2 0.6	60 17.7	78.9
	76～100戸	166 100.0	18 10.8	64 38.6	42 25.3	8 4.8	1 0.6	1 0.6	-	1 0.6	-	-	3 1.8	28 16.9	110.1
	101～150戸	155 100.0	8 5.2	25 16.1	46 29.7	34 21.9	9 5.8	3 1.9	1 0.6	-	-	-	4 2.6	25 16.1	151.1
	151～200戸	64 100.0	2 3.1	5 7.8	16 25.0	12 18.8	13 20.3	3 4.7	2 3.1	1 1.6	-	-	2 3.1	8 12.5	204.5
	201～300戸	66 100.0	-	-	9 13.6	9 13.6	7 10.6	7 10.6	9 13.6	3 4.5	4 6.1	1 1.5	5 7.6	12 18.2	285.5
	301～500戸	54 100.0	-	-	1 1.9	3 5.6	2 3.7	5 9.3	7 13.0	7 13.0	2 3.7	4 7.4	15 27.8	8 14.8	448.5
	501戸以上	34 100.0	1 2.9	-	-	-	-	-	-	3 8.8	1 2.9	3 8.8	21 61.8	5 14.7	945.4
不明	34 100.0	2 5.9	2 5.9	-	-	-	-	1 2.9	-	-	-	-	29 85.3	94.4	



28⑥(6) 現在の修繕積立金の額/月(使用料・専用使用料からの充当額除く)(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		修繕積立金制度がある組合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)	
形態別	単棟型	1,208 100.0	405 33.5	369 30.5	122 10.1	46 3.8	17 1.4	10 0.8	3 0.2	5 0.4	4 0.3	3 0.2	19 1.6	205 17.0	88.3	
	3階建以下	18 100.0	11 61.1	4 22.2	1 5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 11.1	40.3
	4～5階建	131 100.0	73 55.7	27 20.6	1 0.8	1 0.8	-	1 0.8	-	-	-	-	-	-	28 21.4	44.1
	6～10階建	557 100.0	212 38.1	177 31.8	56 10.1	15 2.7	3 0.5	1 0.2	1 0.2	-	-	1 0.2	3 0.5	88 15.8	69.7	
	11～19階建	451 100.0	109 24.2	158 35.0	59 13.1	28 6.2	9 2.0	4 0.9	-	3 0.7	1 0.2	-	6 1.3	74 16.4	96.0	
	20階建以上	51 100.0	-	3 5.9	5 9.8	2 3.9	5 9.8	4 7.8	2 3.9	2 3.9	2 5.9	3 3.9	2 3.9	10 19.6	13 25.5	383.0
	団地型	243 100.0	16 6.6	32 13.2	33 13.6	22 9.1	17 7.0	10 4.1	16 6.6	10 4.1	3 1.2	7 2.9	33 13.6	44 18.1	317.4	
	2～3棟	144 100.0	13 9.0	24 16.7	27 18.8	11 7.6	13 9.0	6 4.2	4 2.8	3 2.1	1 0.7	2 1.4	13 9.0	27 18.8	249.3	
	4～5棟	45 100.0	1 2.2	-	5 11.1	8 17.8	2 4.4	1 2.2	5 11.1	5 11.1	-	2 4.4	7 15.6	9 20.0	375.5	
	6～10棟	22 100.0	-	2 9.1	1 4.5	2 9.1	-	1 4.5	3 13.6	-	1 4.5	1 4.5	7 31.8	4 18.2	489.6	
	11～20棟	24 100.0	1 4.2	4 16.7	-	1 4.2	2 8.3	1 4.2	4 16.7	2 8.3	1 4.2	-	4 16.7	4 16.7	406.6	
	21～50棟	5 100.0	1 20.0	-	-	-	-	1 20.0	-	-	-	1 20.0	2 40.0	-	579.2	
	51棟以上	3 100.0	-	2 66.7	-	-	-	-	-	-	-	1 33.3	-	-	213.3	
	不明	71 100.0	12 16.9	8 11.3	6 8.5	1 1.4	1 1.4	-	2 2.8	-	-	-	-	41 57.7	89.3	
地域別	北海道	70 100.0	19 27.1	24 34.3	9 12.9	2 2.9	-	-	-	2 2.9	1 1.4	2 2.9	1 1.4	10 14.3	112.6	
	東北	164 100.0	35 21.3	64 39.0	20 12.2	2 1.2	2 1.2	-	1 0.6	1 0.6	-	-	1 0.6	38 23.2	81.3	
	関東	408 100.0	83 20.3	95 23.3	50 12.3	25 6.1	13 3.2	9 2.2	12 2.9	7 1.7	3 0.7	4 1.0	37 9.1	70 17.2	209.4	
	北陸・中部	282 100.0	121 42.9	80 28.4	25 8.9	9 3.2	8 2.8	1 0.4	2 0.7	-	1 0.4	-	3 1.1	32 11.3	76.6	
	近畿	261 100.0	52 19.9	59 22.6	36 13.8	22 8.4	7 2.7	7 2.7	5 1.9	5 1.9	2 0.8	3 1.1	6 2.3	57 21.8	133.2	
	中国・四国	188 100.0	64 34.0	59 31.4	10 5.3	3 1.6	4 2.1	1 0.5	-	-	-	-	2 1.1	45 23.9	72.9	
	九州・沖縄	112 100.0	53 47.3	24 21.4	10 8.9	4 3.6	1 0.9	2 1.8	-	-	-	1 0.9	2 1.8	15 13.4	88.6	
	不明	37 100.0	6 16.2	4 10.8	1 2.7	2 5.4	-	-	1 2.7	-	-	-	-	23 62.2	94.2	
都市圏別	東京圏	324 100.0	68 21.0	67 20.7	38 11.7	20 6.2	12 3.7	7 2.2	11 3.4	6 1.9	3 0.9	4 1.2	33 10.2	55 17.0	225.5	
	名古屋圏	99 100.0	45 45.5	24 24.2	8 8.1	2 2.0	4 4.0	1 1.0	1 1.0	-	1 1.0	-	2 2.0	11 11.1	87.8	
	京阪神圏	194 100.0	38 19.6	44 22.7	26 13.4	15 7.7	6 3.1	5 2.6	4 2.1	4 2.1	2 1.0	2 1.0	4 2.1	44 22.7	134.3	

28⑥(7) 現在の修繕積立金の額/月/戸当たり(使用料・専用使用料からの充当額除く)(その1)  
(上段:回答数、下段:%)

		修繕積立金制度がある組合 合計	～ 2,500 円	～ 5,000 円	～ 7,500 円	～ 10,000 円	～ 15,000 円	～ 20,000 円	～ 30,000 円	～ 40,000 円	～ 50,000 円	50,000 円超	不明	平均 (円)
全体		1,588 100.0	27 1.7	56 3.5	130 8.2	218 13.7	483 30.4	219 13.8	68 4.3	8 0.5	3 0.2	15 0.9	361 22.7	13,054
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	3 3.3	5 5.5	11 12.1	20 22.0	23 25.3	4 4.4	2 2.2	1 1.1	1 1.1	2 2.2	19 20.9	12,845
	～昭和54年	90 100.0	2 2.2	-	12 13.3	16 17.8	31 34.4	11 12.2	-	-	-	-	18 20.0	11,140
	～昭和59年	126 100.0	5 4.0	5 4.0	6 4.8	21 16.7	49 38.9	11 8.7	3 2.4	-	-	-	26 20.6	11,241
	～平成元年	101 100.0	1 1.0	4 4.0	5 5.0	14 13.9	39 38.6	17 16.8	4 4.0	1 1.0	-	-	16 15.8	12,618
	～平成6年	156 100.0	1 0.6	6 3.8	17 10.9	24 15.4	49 31.4	21 13.5	9 5.8	-	-	3 1.9	26 16.7	13,519
	～平成11年	224 100.0	2 0.9	5 2.2	23 10.3	30 13.4	73 32.6	30 13.4	13 5.8	1 0.4	-	3 1.3	44 19.6	13,563
	～平成16年	214 100.0	1 0.5	6 2.8	7 3.3	21 9.8	57 26.6	61 28.5	17 7.9	1 0.5	-	2 0.9	41 19.2	15,102
	～平成21年	252 100.0	5 2.0	2 0.8	8 3.2	22 8.7	89 35.3	45 17.9	15 6.0	2 0.8	2 0.8	-	62 24.6	14,101
	～平成26年	110 100.0	3 2.7	2 1.8	4 3.6	20 18.2	38 34.5	11 10.0	3 2.7	1 0.9	-	-	28 25.5	12,058
	～令和元年	99 100.0	1 1.0	2 2.0	22 22.2	15 15.2	24 24.2	6 6.1	2 2.0	1 1.0	-	2 2.0	24 24.2	12,587
	令和2年以降	68 100.0	2 2.9	17 25.0	14 20.6	12 17.6	3 4.4	-	-	-	-	3 4.4	17 25.0	9,666
	不明	57 100.0	1 1.8	2 3.5	1 1.8	3 5.3	8 14.0	2 3.5	-	-	-	-	40 70.2	10,408
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	1 1.2	2 2.4	1 1.2	5 5.9	21 24.7	21 24.7	8 9.4	1 1.2	-	-	25 29.4
21～30戸		186 100.0	4 2.2	2 1.1	7 3.8	24 12.9	64 34.4	37 19.9	10 5.4	2 1.1	1 0.5	1 0.5	34 18.3	14,207
31～50戸		364 100.0	6 1.6	10 2.7	28 7.7	50 13.7	109 29.9	53 14.6	23 6.3	1 0.3	-	3 0.8	81 22.3	13,201
51～75戸		358 100.0	6 1.7	18 5.0	37 10.3	36 10.1	114 31.8	53 14.8	9 2.5	2 0.6	-	4 1.1	79 22.1	12,902
76～100戸		170 100.0	4 2.4	8 4.7	14 8.2	31 18.2	58 34.1	14 8.2	5 2.9	-	-	4 2.4	32 18.8	12,868
101～150戸		161 100.0	4 2.5	7 4.3	15 9.3	29 18.0	50 31.1	16 9.9	5 3.1	1 0.6	2 1.2	1 0.6	31 19.3	12,213
151～200戸		67 100.0	1 1.5	3 4.5	7 10.4	16 23.9	22 32.8	4 6.0	2 3.0	-	-	1 1.5	11 16.4	11,875
201～300戸		69 100.0	-	3 4.3	10 14.5	11 15.9	19 27.5	7 10.1	4 5.8	-	-	-	15 21.7	11,687
301～500戸		57 100.0	-	2 3.5	7 12.3	12 21.1	17 29.8	7 12.3	-	-	-	1 1.8	11 19.3	11,898
501戸以上		35 100.0	1 2.9	1 2.9	4 11.4	4 11.4	9 25.7	7 20.0	2 5.7	1 2.9	-	-	6 17.1	13,131
不明		36 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 100.0	-

28⑥(7) 現在の修繕積立金の額/月/戸当たり(使用料・専用使用料からの充当額除く)(その2)  
(上段:回答数、下段:%)

		修繕積立金制度がある組合合計	～ 2,500 円	～ 5,000 円	～ 7,500 円	～ 10,000 円	～ 15,000 円	～ 20,000 円	～ 30,000 円	～ 40,000 円	～ 50,000 円	50,000 円超	不明	平均 (円)
形態別	単棟型	1,259 100.0	23 1.8	42 3.3	110 8.7	175 13.9	391 31.1	181 14.4	59 4.7	6 0.5	2 0.2	11 0.9	259 20.6	13,041
	3階建以下	18 100.0	-	-	-	2 11.1	9 50.0	3 16.7	2 11.1	-	-	-	2 11.1	13,890
	4～5階建	137 100.0	3 2.2	3 2.2	6 4.4	15 10.9	49 35.8	20 14.6	6 4.4	-	-	1 0.7	34 24.8	13,357
	6～10階建	583 100.0	13 2.2	19 3.3	46 7.9	82 14.1	175 30.0	94 16.1	25 4.3	5 0.9	1 0.2	6 1.0	117 20.1	13,361
	11～19階建	467 100.0	7 1.5	19 4.1	54 11.6	66 14.1	147 31.5	59 12.6	20 4.3	1 0.2	-	4 0.9	90 19.3	12,423
	20階建以上	54 100.0	-	1 1.9	4 7.4	10 18.5	11 20.4	5 9.3	6 11.1	-	1 1.9	-	16 29.6	14,025
	団地型	256 100.0	2 0.8	13 5.1	17 6.6	41 16.0	80 31.3	32 12.5	8 3.1	1 0.4	1 0.4	3 1.2	58 22.7	12,923
	2～3棟	151 100.0	-	12 7.9	8 5.3	27 17.9	42 27.8	18 11.9	7 4.6	1 0.7	-	2 1.3	34 22.5	13,014
	4～5棟	47 100.0	1 2.1	-	5 10.6	6 12.8	19 40.4	4 8.5	-	-	-	1 2.1	11 23.4	12,519
	6～10棟	25 100.0	-	1 4.0	1 4.0	3 12.0	7 28.0	4 16.0	1 4.0	-	1 4.0	-	7 28.0	15,147
	11～20棟	25 100.0	-	-	2 8.0	4 16.0	8 32.0	6 24.0	-	-	-	-	5 20.0	12,307
	21～50棟	5 100.0	1 20.0	-	1 20.0	-	3 60.0	-	-	-	-	-	-	8,382
	51棟以上	3 100.0	-	-	-	1 33.3	1 33.3	-	-	-	-	-	1 33.3	12,358
	不明	73 100.0	2 2.7	1 1.4	3 4.1	2 2.7	12 16.4	6 8.2	1 1.4	1 1.4	-	1 1.4	44 60.3	14,387
地域別	北海道	72 100.0	-	2 2.8	6 8.3	6 8.3	18 25.0	19 26.4	8 11.1	-	-	1 1.4	12 16.7	15,921
	東北	166 100.0	2 1.2	5 3.0	4 2.4	19 11.4	56 33.7	28 16.9	9 5.4	1 0.6	1 0.6	-	41 24.7	13,657
	関東	427 100.0	8 1.9	9 2.1	35 8.2	48 11.2	136 31.9	71 16.6	21 4.9	4 0.9	1 0.2	4 0.9	90 21.1	13,737
	北陸・中部	297 100.0	7 2.4	14 4.7	27 9.1	63 21.2	87 29.3	36 12.1	12 4.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	48 16.2	11,834
	近畿	269 100.0	6 2.2	6 2.2	22 8.2	36 13.4	90 33.5	27 10.0	13 4.8	1 0.4	-	3 1.1	65 24.2	12,809
	中国・四国	197 100.0	1 0.5	15 7.6	18 9.1	23 11.7	51 25.9	28 14.2	3 1.5	-	-	3 1.5	55 27.9	12,565
	九州・沖縄	120 100.0	3 2.5	5 4.2	17 14.2	21 17.5	38 31.7	8 6.7	1 0.8	1 0.8	-	3 2.5	23 19.2	12,523
	不明	40 100.0	-	-	1 2.5	2 5.0	7 17.5	2 5.0	1 2.5	-	-	-	27 67.5	12,822
都市圏別	東京圏	340 100.0	6 1.8	4 1.2	27 7.9	37 10.9	113 33.2	58 17.1	18 5.3	3 0.9	-	2 0.6	72 21.2	13,622
	名古屋圏	102 100.0	4 3.9	6 5.9	8 7.8	26 25.5	28 27.5	11 10.8	2 2.0	1 1.0	1 1.0	1 1.0	14 13.7	11,945
	京阪神圏	200 100.0	4 2.0	6 3.0	20 10.0	26 13.0	67 33.5	15 7.5	10 5.0	1 0.5	-	1 0.5	50 25.0	12,063

28⑥(8) 現在の修繕積立金の額/月/平米当たり(使用料・専用使用料からの充当額除く)(その1)  
 (上段:回答数、下段:%)

		修繕積立金制度がある組合合計	~50円	~100円	~150円	~200円	~300円	~400円	~600円	~800円	~1,000円	1,000円超	不明	平均(円)	
全体		1,522 100.0	31 2.0	138 9.1	279 18.3	323 21.2	248 16.3	46 3.0	12 0.8	6 0.4	5 0.3	6 0.4	428 28.1	181.9	
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	1 1.1	11 12.5	9 10.2	20 22.7	11 12.5	3 3.4	2 2.3	1 1.1	1 1.1	-	29 33.0	194.1	
	~昭和54年	87 100.0	1 1.1	8 9.2	14 16.1	22 25.3	20 23.0	1 1.1	2 2.3	-	-	-	19 21.8	181.9	
	~昭和59年	120 100.0	5 4.2	7 5.8	29 24.2	23 19.2	15 12.5	6 5.0	1 0.8	-	-	-	34 28.3	163.4	
	~平成元年	100 100.0	1 1.0	6 6.0	13 13.0	22 22.0	25 25.0	3 3.0	-	1 1.0	1 1.0	-	28 28.0	203.3	
	~平成6年	150 100.0	1 0.7	14 9.3	24 16.0	33 22.0	32 21.3	8 5.3	1 0.7	1 0.7	-	2 1.3	34 22.7	206.5	
	~平成11年	217 100.0	3 1.4	26 12.0	47 21.7	47 21.7	31 14.3	7 3.2	-	-	1 0.5	2 0.9	53 24.4	180.1	
	~平成16年	208 100.0	5 2.4	11 5.3	35 16.8	46 22.1	51 24.5	7 3.4	-	2 1.0	1 0.5	-	50 24.0	195.3	
	~平成21年	240 100.0	6 2.5	13 5.4	40 16.7	67 27.9	38 15.8	5 2.1	4 1.7	-	-	-	67 27.9	175.4	
	~平成26年	103 100.0	2 1.9	8 7.8	24 23.3	23 22.3	13 12.6	3 2.9	1 1.0	-	-	-	29 28.2	163.6	
	~令和元年	92 100.0	-	15 16.3	27 29.3	13 14.1	8 8.7	1 1.1	1 1.1	-	-	-	2 2.2	25 27.2	176.0
	令和2年以降	62 100.0	6 9.7	17 27.4	14 22.6	4 6.5	-	-	-	-	1 1.6	1 1.6	-	19 30.6	123.8
	不明	55 100.0	-	2 3.6	3 5.5	3 5.5	4 7.3	2 3.6	-	-	-	-	-	41 74.5	186.9
総戸数規模別	20戸以下	77 100.0	-	4 5.2	7 9.1	14 18.2	18 23.4	9 11.7	-	-	-	-	25 32.5	212.5	
	21~30戸	178 100.0	3 1.7	5 2.8	26 14.6	44 24.7	44 24.7	8 4.5	4 2.2	-	1 0.6	-	43 24.2	204.5	
	31~50戸	355 100.0	8 2.3	29 8.2	56 15.8	84 23.7	61 17.2	10 2.8	2 0.6	1 0.3	1 0.3	-	103 29.0	179.5	
	51~75戸	339 100.0	9 2.7	36 10.6	68 20.1	68 20.1	60 17.7	6 1.8	2 0.6	-	-	4 1.2	86 25.4	177.6	
	76~100戸	166 100.0	4 2.4	12 7.2	45 27.1	35 21.1	14 8.4	5 3.0	-	2 1.2	1 0.6	2 1.2	46 27.7	187.8	
	101~150戸	155 100.0	3 1.9	21 13.5	32 20.6	33 21.3	18 11.6	3 1.9	4 2.6	3 1.9	-	-	38 24.5	174.2	
	151~200戸	64 100.0	-	11 17.2	16 25.0	20 31.3	4 6.3	-	-	-	1 1.6	-	12 18.8	157.9	
	201~300戸	66 100.0	2 3.0	6 9.1	13 19.7	9 13.6	13 19.7	3 4.5	-	-	-	-	20 30.3	165.7	
	301~500戸	54 100.0	1 1.9	8 14.8	13 24.1	9 16.7	7 13.0	1 1.9	-	-	1 1.9	-	14 25.9	171.2	
	501戸以上	34 100.0	1 2.9	5 14.7	2 5.9	7 20.6	9 26.5	1 2.9	-	-	-	-	9 26.5	178.8	
	不明	34 100.0	-	1 2.9	1 2.9	-	-	-	-	-	-	-	32 94.1	80.3	

28⑥(8) 現在の修繕積立金の額/月/平米当たり(使用料・専用使用料からの充当額除く)(その2)  
(上段:回答数、下段:%)

		修繕積立金制度がある組合 合計	~50円	~100円	~150円	~200円	~300円	~400円	~600円	~800円	~1,000円	1,000円超	不明	平均(円)	
形態別	単棟型	1,208 100.0	23 1.9	111 9.2	229 19.0	268 22.2	206 17.1	37 3.1	11 0.9	4 0.3	2 0.2	5 0.4	312 25.8	180.8	
	3階建以下	18 100.0	-	1 5.6	3 16.7	3 16.7	7 38.9	1 5.6	1 5.6	-	-	-	-	2 11.1	213.1
		131 100.0	2 1.5	3 2.3	19 14.5	31 23.7	26 19.8	7 5.3	1 0.8	-	-	-	-	42 32.1	193.4
	6~10階建	557 100.0	10 1.8	48 8.6	99 17.8	122 21.9	100 18.0	18 3.2	7 1.3	2 0.4	2 0.4	3 0.5	146 26.2	187.3	
		451 100.0	10 2.2	54 12.0	101 22.4	101 22.4	65 14.4	9 2.0	1 0.2	2 0.4	-	2 0.4	106 23.5	168.6	
	20階建以上	51 100.0	1 2.0	5 9.8	7 13.7	11 21.6	8 15.7	2 3.9	1 2.0	-	-	-	-	16 31.4	177.5
		243 100.0	6 2.5	25 10.3	44 18.1	51 21.0	36 14.8	8 3.3	1 0.4	2 0.8	2 0.8	1 0.4	67 27.6	185.9	
	2~3棟	144 100.0	4 2.8	15 10.4	31 21.5	27 18.8	19 13.2	5 3.5	-	1 0.7	1 0.7	1 0.7	40 27.8	180.7	
		45 100.0	1 2.2	6 13.3	6 13.3	13 28.9	5 11.1	1 2.2	-	-	1 2.2	-	12 26.7	182.1	
	6~10棟	22 100.0	-	1 4.5	1 4.5	5 22.7	4 18.2	2 9.1	1 4.5	1 4.5	-	-	7 31.8	259.2	
		24 100.0	-	2 8.3	3 12.5	6 25.0	7 29.2	-	-	-	-	-	6 25.0	182.2	
	21~50棟	5 100.0	1 20.0	1 20.0	1 20.0	-	1 20.0	-	-	-	-	-	1 20.0	126.1	
		3 100.0	-	-	2 66.7	-	-	-	-	-	-	-	1 33.3	119.7	
	不明	71 100.0	2 2.8	2 2.8	6 8.5	4 5.6	6 8.5	1 1.4	-	-	1 1.4	-	49 69.0	198.4	
地域別	北海道	70 100.0	1 1.4	5 7.1	12 17.1	17 24.3	15 21.4	3 4.3	-	-	-	1 1.4	16 22.9	195.8	
	東北	164 100.0	5 3.0	4 2.4	22 13.4	36 22.0	41 25.0	6 3.7	2 1.2	-	-	-	48 29.3	192.9	
	関東	408 100.0	5 1.2	20 4.9	57 14.0	91 22.3	92 22.5	25 6.1	5 1.2	1 0.2	1 0.2	1 0.2	110 27.0	202.2	
	北陸・中部	282 100.0	7 2.5	40 14.2	74 26.2	55 19.5	35 12.4	5 1.8	1 0.4	2 0.7	-	-	63 22.3	155.1	
	近畿	261 100.0	5 1.9	23 8.8	50 19.2	53 20.3	37 14.2	4 1.5	1 0.4	2 0.8	1 0.4	2 0.8	83 31.8	186.6	
	中国・四国	188 100.0	5 2.7	24 12.8	31 16.5	46 24.5	16 8.5	1 0.5	1 0.5	1 0.5	1 1.1	-	61 32.4	165.3	
	九州・沖縄	112 100.0	3 2.7	22 19.6	30 26.8	23 20.5	7 6.3	1 0.9	2 1.8	-	1 0.9	2 1.8	21 18.8	171.0	
	不明	37 100.0	-	-	3 8.1	2 5.4	5 13.5	1 2.7	-	-	-	-	26 70.3	192.7	
都市圏別	東京圏	324 100.0	4 1.2	12 3.7	42 13.0	75 23.1	76 23.5	24 7.4	4 1.2	1 0.3	-	-	86 26.5	201.6	
	名古屋圏	99 100.0	4 4.0	13 13.1	30 30.3	18 18.2	9 9.1	2 2.0	-	2 2.0	-	-	21 21.2	157.6	
	京阪神圏	194 100.0	4 2.1	21 10.8	36 18.6	39 20.1	28 14.4	2 1.0	1 0.5	1 0.5	-	1 0.5	61 31.4	174.4	

29① 分譲当時の修繕積立金の積立方式

(上段：回答数、下段：%)

		修繕積立金制度がある組合 合計	均等積立方式	段階増額積立 方式	その他	不明
全体		1,522 100.0	571 37.5	716 47.0	135 8.9	100 6.6
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	47 53.4	10 11.4	27 30.7	4 4.5
	～昭和54年	87 100.0	47 54.0	15 17.2	15 17.2	10 11.5
	～昭和59年	120 100.0	61 50.8	29 24.2	21 17.5	9 7.5
	～平成元年	100 100.0	51 51.0	31 31.0	13 13.0	5 5.0
	～平成6年	150 100.0	75 50.0	54 36.0	15 10.0	6 4.0
	～平成11年	217 100.0	112 51.6	73 33.6	19 8.8	13 6.0
	～平成16年	208 100.0	70 33.7	116 55.8	8 3.8	14 6.7
	～平成21年	240 100.0	53 22.1	164 68.3	8 3.3	15 6.3
	～平成26年	103 100.0	21 20.4	75 72.8	2 1.9	5 4.9
	～令和元年	92 100.0	12 13.0	71 77.2	3 3.3	6 6.5
	令和2年以降	62 100.0	6 9.7	51 82.3	2 3.2	3 4.8
	不明	55 100.0	16 29.1	27 49.1	2 3.6	10 18.2
	形態別	単棟型	1,208 100.0	427 35.3	607 50.2	98 8.1
3階建以下		18 100.0	11 61.1	2 11.1	3 16.7	2 11.1
4～5階建		131 100.0	63 48.1	46 35.1	12 9.2	10 7.6
6～10階建		557 100.0	205 36.8	264 47.4	55 9.9	33 5.9
11～19階建		451 100.0	133 29.5	262 58.1	28 6.2	28 6.2
20階建以上		51 100.0	15 29.4	33 64.7	-	3 5.9
団地型		243 100.0	121 49.8	77 31.7	31 12.8	14 5.8
2～3棟		144 100.0	71 49.3	41 28.5	20 13.9	12 8.3
4～5棟		45 100.0	19 42.2	21 46.7	5 11.1	-
6～10棟		22 100.0	13 59.1	6 27.3	2 9.1	1 4.5
11～20棟		24 100.0	13 54.2	7 29.2	4 16.7	-
21～50棟		5 100.0	4 80.0	-	-	1 20.0
51棟以上		3 100.0	1 33.3	2 66.7	-	-
不明		71 100.0	23 32.4	32 45.1	6 8.5	10 14.1

29② 現在の修繕積立金の積立方式

(上段：回答数、下段：%)

		修繕積立金制度がある組合 合計	均等積立方式	段階増額積立 方式	その他	不明	
全体		1,522 100.0	617 40.5	717 47.1	98 6.4	90 5.9	
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	55 62.5	14 15.9	14 15.9	5 5.7	
	～昭和54年	87 100.0	52 59.8	20 23.0	8 9.2	7 8.0	
	～昭和59年	120 100.0	74 61.7	27 22.5	13 10.8	6 5.0	
	～平成元年	100 100.0	53 53.0	37 37.0	8 8.0	2 2.0	
	～平成6年	150 100.0	78 52.0	50 33.3	15 10.0	7 4.7	
	～平成11年	217 100.0	113 52.1	83 38.2	7 3.2	14 6.5	
	～平成16年	208 100.0	74 35.6	107 51.4	12 5.8	15 7.2	
	～平成21年	240 100.0	61 25.4	155 64.6	12 5.0	12 5.0	
	～平成26年	103 100.0	24 23.3	71 68.9	2 1.9	6 5.8	
	～令和元年	92 100.0	12 13.0	72 78.3	2 2.2	6 6.5	
	令和2年以降	62 100.0	5 8.1	53 85.5	2 3.2	2 3.2	
	不明	55 100.0	16 29.1	28 50.9	3 5.5	8 14.5	
	形態別	単棟型	1,208 100.0	458 37.9	610 50.5	72 6.0	68 5.6
		3階建以下	18 100.0	10 55.6	5 27.8	2 11.1	1 5.6
4～5階建		131 100.0	66 50.4	50 38.2	9 6.9	6 4.6	
6～10階建		557 100.0	221 39.7	267 47.9	34 6.1	35 6.3	
11～19階建		451 100.0	146 32.4	258 57.2	24 5.3	23 5.1	
20階建以上		51 100.0	15 29.4	30 58.8	3 5.9	3 5.9	
団地型		243 100.0	136 56.0	77 31.7	18 7.4	12 4.9	
2～3棟		144 100.0	76 52.8	47 32.6	12 8.3	9 6.3	
4～5棟		45 100.0	23 51.1	19 42.2	3 6.7	-	
6～10棟		22 100.0	16 72.7	4 18.2	1 4.5	1 4.5	
11～20棟		24 100.0	15 62.5	6 25.0	2 8.3	1 4.2	
21～50棟		5 100.0	5 100.0	-	-	-	
51棟以上		3 100.0	1 33.3	1 33.3	-	1 33.3	
不明		71 100.0	23 32.4	30 42.3	8 11.3	10 14.1	

29③ 直近の修繕積立金の増額の状況

(上段：回答数、下段：%)

		段階増額積立方式の修繕積立金制度の組合合計	計画通りの額まで増額ができた	引き上げはできたが計画通りの額までは増額できなかった	増額しなかったができた	増額を検討したことも実施したこともない	不明
全体		717 100.0	426 59.4	189 26.4	26 3.6	56 7.8	20 2.8
完成年次別	昭和49年以前	14 100.0	8 57.1	6 42.9	-	-	-
	～昭和54年	20 100.0	12 60.0	6 30.0	1 5.0	1 5.0	-
	～昭和59年	27 100.0	7 25.9	17 63.0	2 7.4	-	1 3.7
	～平成元年	37 100.0	20 54.1	16 43.2	1 2.7	-	-
	～平成6年	50 100.0	26 52.0	19 38.0	3 6.0	2 4.0	-
	～平成11年	83 100.0	39 47.0	35 42.2	7 8.4	-	2 2.4
	～平成16年	107 100.0	74 69.2	30 28.0	1 0.9	2 1.9	-
	～平成21年	155 100.0	107 69.0	37 23.9	5 3.2	2 1.3	4 2.6
	～平成26年	71 100.0	54 76.1	13 18.3	2 2.8	1 1.4	1 1.4
	～令和元年	72 100.0	53 73.6	4 5.6	2 2.8	9 12.5	4 5.6
	令和2年以降	53 100.0	8 15.1	-	1 1.9	39 73.6	5 9.4
	不明	28 100.0	18 64.3	6 21.4	1 3.6	-	3 10.7
	形態別	単棟型	610 100.0	351 57.5	169 27.7	24 3.9	50 8.2
3階建以下		5 100.0	3 60.0	1 20.0	-	1 20.0	-
4～5階建		50 100.0	25 50.0	19 38.0	5 10.0	1 2.0	-
6～10階建		267 100.0	153 57.3	86 32.2	10 3.7	13 4.9	5 1.9
11～19階建		258 100.0	152 58.9	59 22.9	9 3.5	29 11.2	9 3.5
20階建以上		30 100.0	18 60.0	4 13.3	-	6 20.0	2 6.7
団地型		77 100.0	55 71.4	13 16.9	2 2.6	5 6.5	2 2.6
2～3棟		47 100.0	38 80.9	5 10.6	-	2 4.3	2 4.3
4～5棟		19 100.0	10 52.6	5 26.3	2 10.5	2 10.5	-
6～10棟		4 100.0	4 100.0	-	-	-	-
11～20棟		6 100.0	3 50.0	3 50.0	-	-	-
21～50棟		-	-	-	-	-	-
51棟以上		1 100.0	-	-	-	1 100.0	-
不明		30 100.0	20 66.7	7 23.3	-	1 3.3	2 6.7



29④(1) 計画当初の修繕積立金額/月(その1)

(上段:回答数、下段:%)

		段階増額積立方式の修繕積立金を増額した組合合計	~50万円	~100万円	~150万円	~200万円	~250万円	~300万円	~350万円	~400万円	~450万円	~500万円	500万円超	不明	平均(万円)
全体		615 100.0	227 36.9	144 23.4	47 7.6	25 4.1	13 2.1	9 1.5	5 0.8	2 0.3	3 0.5	2 0.3	7 1.1	131 21.3	93.2
完成年次別	昭和49年以前	14 100.0	6 42.9	1 7.1	-	1 7.1	2 14.3	-	-	-	-	-	-	4 28.6	86.8
	~昭和54年	18 100.0	8 44.4	3 16.7	1 5.6	1 5.6	1 5.6	-	-	1 5.6	-	-	-	3 16.7	89.8
	~昭和59年	24 100.0	5 20.8	9 37.5	2 8.3	-	-	-	2 8.3	-	-	-	1 4.2	5 20.8	119.8
	~平成元年	36 100.0	11 30.6	12 33.3	3 8.3	2 5.6	-	-	1 2.8	-	-	-	-	7 19.4	74.3
	~平成6年	45 100.0	15 33.3	14 31.1	1 2.2	3 6.7	-	1 2.2	-	-	1 2.2	-	1 2.2	9 20.0	163.1
	~平成11年	74 100.0	30 40.5	16 21.6	3 4.1	2 2.7	2 2.7	2 2.7	-	-	-	-	-	19 25.7	68.2
	~平成16年	104 100.0	42 40.4	29 27.9	11 10.6	2 1.9	2 1.9	1 1.0	1 1.0	-	-	-	2 1.9	14 13.5	82.7
	~平成21年	144 100.0	50 34.7	31 21.5	15 10.4	8 5.6	3 2.1	1 0.7	-	1 0.7	1 0.7	2 1.4	2 1.4	30 20.8	102.4
	~平成26年	67 100.0	23 34.3	18 26.9	4 6.0	-	1 1.5	3 4.5	1 1.5	-	-	-	1 1.5	16 23.9	98.1
	~令和元年	57 100.0	26 45.6	9 15.8	4 7.0	4 7.0	2 3.5	1 1.8	-	-	-	-	-	11 19.3	69.0
	令和2年以降	8 100.0	4 50.0	-	1 12.5	-	-	-	-	-	1 12.5	-	-	2 25.0	110.1
	不明	24 100.0	7 29.2	2 8.3	2 8.3	2 8.3	-	-	-	-	-	-	-	11 45.8	68.0

29④(1) 計画当初の修繕積立金額/月(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		段階増額積立方式の修繕積立金を増額した組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)	
形態別	単棟型	520	218	128	30	20	8	5	-	-	2	2	2	105	74.4	
		100.0	41.9	24.6	5.8	3.8	1.5	1.0	-	-	0.4	0.4	0.4	20.2		
	3階建以下	4	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.2	
		100.0	75.0	25.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4～5階建	44	26	6	-	1	-	-	-	-	-	-	-	11	40.1	
		100.0	59.1	13.6	-	2.3	-	-	-	-	-	-	-	25.0		
	6～10階建	239	108	62	10	9	1	1	-	-	-	-	-	48	53.9	
		100.0	45.2	25.9	4.2	3.8	0.4	0.4	-	-	-	-	-	20.1		
	11～19階建	211	81	58	16	7	5	2	-	-	-	-	1	41	85.7	
		100.0	38.4	27.5	7.6	3.3	2.4	0.9	-	-	-	-	0.5	19.4		
	20階建以上	22	-	1	4	3	2	2	-	-	-	2	2	1	5	263.8
		100.0	-	4.5	18.2	13.6	9.1	9.1	-	-	9.1	9.1	4.5	22.7		
	団地型	68	4	9	13	4	5	4	5	2	1	-	5	16	248.2	
		100.0	5.9	13.2	19.1	5.9	7.4	5.9	7.4	2.9	1.5	-	7.4	23.5		
	2～3棟	43	2	6	10	4	2	1	1	1	-	-	5	11	268.6	
		100.0	4.7	14.0	23.3	9.3	4.7	2.3	2.3	2.3	-	-	11.6	25.6		
	4～5棟	15	1	1	1	-	-	3	4	1	1	-	-	3	263.4	
100.0		6.7	6.7	6.7	-	-	20.0	26.7	6.7	6.7	-	-	20.0			
6～10棟	4	1	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	114.9		
	100.0	25.0	25.0	25.0	-	25.0	-	-	-	-	-	-	-			
11～20棟	6	-	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-	2	172.8		
	100.0	-	16.7	16.7	-	33.3	-	-	-	-	-	-	33.3			
21～50棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
51棟以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
不明	27	5	7	4	1	-	-	-	-	-	-	-	10	77.2		
	100.0	18.5	25.9	14.8	3.7	-	-	-	-	-	-	-	37.0			

29④(2) 計画当初の修繕積立金額/月/平米当たり

(上段：回答数、下段：%)

		段階増額積立方式の修繕積立金を増額した組合合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1,000円	1,000円超	不明	平均(円)
全体		615 100.0	52 8.5	92 15.0	104 16.9	90 14.6	77 12.5	7 1.1	5 0.8	2 0.3	-	1 0.2	185 30.1	149.3
完成年次別	昭和49年以前	14 100.0	1 7.1	-	1 7.1	4 28.6	1 7.1	1 7.1	-	-	-	-	6 42.9	191.4
	～昭和54年	18 100.0	-	3 16.7	1 5.6	3 16.7	6 33.3	-	1 5.6	-	-	-	4 22.2	191.8
	～昭和59年	24 100.0	-	1 4.2	5 20.8	3 12.5	5 20.8	-	1 4.2	-	-	-	9 37.5	198.1
	～平成元年	36 100.0	1 2.8	3 8.3	6 16.7	6 16.7	5 13.9	2 5.6	-	2 5.6	-	-	11 30.6	210.2
	～平成6年	45 100.0	2 4.4	5 11.1	8 17.8	7 15.6	7 15.6	1 2.2	-	-	-	1 2.2	14 31.1	216.1
	～平成11年	74 100.0	5 6.8	8 10.8	13 17.6	12 16.2	10 13.5	1 1.4	1 1.4	-	-	-	24 32.4	153.3
	～平成16年	104 100.0	9 8.7	14 13.5	19 18.3	24 23.1	15 14.4	-	2 1.9	-	-	-	21 20.2	155.1
	～平成21年	144 100.0	21 14.6	17 11.8	25 17.4	20 13.9	18 12.5	2 1.4	-	-	-	-	41 28.5	130.3
	～平成26年	67 100.0	6 9.0	15 22.4	13 19.4	7 10.4	6 9.0	-	-	-	-	-	20 29.9	121.3
	～令和元年	57 100.0	5 8.8	21 36.8	11 19.3	3 5.3	1 1.8	-	-	-	-	-	16 28.1	94.8
	令和2年以降	8 100.0	-	3 37.5	2 25.0	-	-	-	-	-	-	-	3 37.5	101.5
	不明	24 100.0	2 8.3	2 8.3	-	1 4.2	3 12.5	-	-	-	-	-	16 66.7	126.1
	形態別	単棟型	520 100.0	48 9.2	87 16.7	85 16.3	78 15.0	64 12.3	6 1.2	4 0.8	2 0.4	-	1 0.2	145 27.9
3階建以下		4 100.0	-	-	1 25.0	1 25.0	2 50.0	-	-	-	-	-	-	195.6
4～5階建		44 100.0	3 6.8	3 6.8	6 13.6	6 13.6	8 18.2	2 4.5	1 2.3	-	-	-	15 34.1	181.2
6～10階建		239 100.0	22 9.2	36 15.1	38 15.9	35 14.6	34 14.2	3 1.3	2 0.8	2 0.8	-	-	67 28.0	150.5
11～19階建		211 100.0	23 10.9	44 20.9	37 17.5	33 15.6	16 7.6	-	1 0.5	-	-	1 0.5	56 26.5	135.8
20階建以上		22 100.0	-	4 18.2	3 13.6	3 13.6	4 18.2	1 4.5	-	-	-	-	7 31.8	168.3
団地型		68 100.0	3 4.4	4 5.9	13 19.1	11 16.2	12 17.6	1 1.5	1 1.5	-	-	-	23 33.8	163.0
2～3棟		43 100.0	2 4.7	2 4.7	9 20.9	4 9.3	9 20.9	1 2.3	-	-	-	-	16 37.2	163.2
4～5棟		15 100.0	-	2 13.3	3 20.0	4 26.7	2 13.3	-	-	-	-	-	4 26.7	151.5
6～10棟		4 100.0	1 25.0	-	-	2 50.0	-	-	1 25.0	-	-	-	-	187.9
11～20棟		6 100.0	-	-	1 16.7	1 16.7	1 16.7	-	-	-	-	-	3 50.0	169.3
21～50棟		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51棟以上		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	27 100.0	1 3.7	1 3.7	6 22.2	1 3.7	1 3.7	-	-	-	-	-	17 63.0	136.6	

29④(3) 最終的な修繕積立金額/月(その1)

(上段:回答数、下段:%)

		段階増額積立方式の修繕積立金を増額した組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)
全体		615 100.0	94 15.3	165 26.8	108 17.6	47 7.6	18 2.9	16 2.6	9 1.5	6 1.0	2 0.3	1 0.2	25 4.1	124 20.2	152.0
完成年次別	昭和49年以前	14 100.0	5 35.7	3 21.4	1 7.1	1 7.1	1 7.1	-	-	-	-	-	-	3 21.4	84.3
	～昭和54年	18 100.0	4 22.2	5 27.8	2 11.1	-	1 5.6	-	-	1 5.6	-	-	-	5 27.8	107.0
	～昭和59年	24 100.0	4 16.7	6 25.0	3 12.5	2 8.3	1 4.2	-	2 8.3	1 4.2	-	-	1 4.2	4 16.7	146.4
	～平成元年	36 100.0	8 22.2	12 33.3	5 13.9	2 5.6	1 2.8	-	1 2.8	-	-	-	1 2.8	6 16.7	112.0
	～平成6年	45 100.0	9 20.0	15 33.3	5 11.1	3 6.7	2 4.4	1 2.2	-	-	-	1 2.2	1 2.2	8 17.8	152.4
	～平成11年	74 100.0	12 16.2	27 36.5	11 14.9	1 1.4	2 2.7	1 1.4	2 2.7	-	-	-	-	18 24.3	94.3
	～平成16年	104 100.0	15 14.4	34 32.7	23 22.1	7 6.7	5 4.8	1 1.0	-	-	2 1.9	-	4 3.8	13 12.5	134.6
	～平成21年	144 100.0	15 10.4	37 25.7	26 18.1	14 9.7	4 2.8	9 6.3	1 0.7	1 0.7	-	-	8 5.6	29 20.1	171.1
	～平成26年	67 100.0	9 13.4	11 16.4	16 23.9	7 10.4	-	3 4.5	1 1.5	1 1.5	-	-	4 6.0	15 22.4	208.2
	～令和元年	57 100.0	8 14.0	9 15.8	13 22.8	7 12.3	-	1 1.8	2 3.5	2 3.5	-	-	4 7.0	11 19.3	191.5
	令和2年以降	8 100.0	2 25.0	-	2 25.0	1 12.5	-	-	-	-	-	-	1 12.5	2 25.0	291.2
	不明	24 100.0	3 12.5	6 25.0	1 4.2	2 8.3	1 4.2	-	-	-	-	-	1 4.2	10 41.7	128.5

29④(3) 最終的な修繕積立金額/月(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		段階増額積立方式の修繕積立金を増額した組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型	520	87	151	94	40	15	8	5	5	2	-	13	100	128.8
		100.0	16.7	29.0	18.1	7.7	2.9	1.5	1.0	1.0	0.4	-	2.5	19.2	
	3階建以下	4	2	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	91.2
		100.0	50.0	-	25.0	25.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4～5階建	44	19	11	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	58.4
		100.0	43.2	25.0	6.8	4.5	-	-	-	-	-	-	-	20.5	
	6～10階建	239	44	82	39	18	4	1	-	1	1	-	2	47	98.1
		100.0	18.4	34.3	16.3	7.5	1.7	0.4	-	0.4	0.4	-	0.8	19.7	
	11～19階建	211	22	58	50	18	11	4	3	2	1	-	3	39	133.6
		100.0	10.4	27.5	23.7	8.5	5.2	1.9	1.4	0.9	0.5	-	1.4	18.5	
	20階建以上	22	-	-	1	1	-	3	2	2	-	-	8	5	580.4
		100.0	-	-	4.5	4.5	-	13.6	9.1	9.1	-	-	36.4	22.7	
	団地型	68	4	7	10	6	2	7	4	1	-	1	11	15	343.4
		100.0	5.9	10.3	14.7	8.8	2.9	10.3	5.9	1.5	-	1.5	16.2	22.1	
	2～3棟	43	4	2	7	5	2	5	1	1	-	-	7	9	366.9
		100.0	9.3	4.7	16.3	11.6	4.7	11.6	2.3	2.3	-	-	16.3	20.9	
	4～5棟	15	-	1	2	-	-	1	3	-	-	1	4	3	403.6
100.0		-	6.7	13.3	-	-	6.7	20.0	-	-	6.7	26.7	20.0		
6～10棟	4	-	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	114.6	
	100.0	-	50.0	25.0	25.0	-	-	-	-	-	-	-	-		
11～20棟	6	-	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-	3	141.9	
	100.0	-	33.3	-	-	-	16.7	-	-	-	-	-	50.0		
21～50棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
51棟以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
不明	27	3	7	4	1	1	1	-	-	-	-	1	9	130.5	
	100.0	11.1	25.9	14.8	3.7	3.7	3.7	-	-	-	-	3.7	33.3		

29④(4) 最終的な修繕積立金額／月／平米当たり

(上段：回答数、下段：%)

		段階増額積立方式の修繕積立金を増額した組合合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1,000円	1,000円超	不明	平均(円)
全体		615 100.0	17 2.8	11 1.8	54 8.8	80 13.0	153 24.9	77 12.5	35 5.7	5 0.8	2 0.3	2 0.3	179 29.1	254.4
完成年次別	昭和49年以前	14 100.0	-	2 14.3	1 7.1	2 14.3	1 7.1	3 21.4	-	-	-	-	5 35.7	208.5
	～昭和54年	18 100.0	-	-	3 16.7	1 5.6	6 33.3	1 5.6	1 5.6	1 5.6	-	-	5 27.8	263.6
	～昭和59年	24 100.0	-	-	5 20.8	5 20.8	3 12.5	-	2 8.3	1 4.2	-	-	8 33.3	247.4
	～平成元年	36 100.0	1 2.8	-	4 11.1	3 8.3	8 22.2	5 13.9	2 5.6	1 2.8	1 2.8	-	11 30.6	288.4
	～平成6年	45 100.0	1 2.2	1 2.2	7 15.6	6 13.3	10 22.2	5 11.1	1 2.2	-	-	1 2.2	13 28.9	246.3
	～平成11年	74 100.0	1 1.4	-	7 9.5	12 16.2	20 27.0	9 12.2	2 2.7	-	-	-	23 31.1	231.0
	～平成16年	104 100.0	5 4.8	1 1.0	7 6.7	16 15.4	27 26.0	18 17.3	9 8.7	-	1 1.0	-	20 19.2	264.4
	～平成21年	144 100.0	5 3.5	4 2.8	7 4.9	19 13.2	40 27.8	22 15.3	5 3.5	1 0.7	-	1 0.7	40 27.8	258.0
	～平成26年	67 100.0	1 1.5	1 1.5	5 7.5	8 11.9	21 31.3	8 11.9	4 6.0	-	-	-	19 28.4	247.8
	～令和元年	57 100.0	2 3.5	1 1.8	7 12.3	7 12.3	12 21.1	5 8.8	7 12.3	-	-	-	16 28.1	251.8
	令和2年以降	8 100.0	-	1 12.5	1 12.5	-	1 12.5	1 12.5	1 12.5	-	-	-	3 37.5	239.1
	不明	24 100.0	1 4.2	-	-	1 4.2	4 16.7	-	1 4.2	1 4.2	-	-	16 66.7	292.0
	形態別	単棟型	520 100.0	15 2.9	8 1.5	45 8.7	68 13.1	132 25.4	73 14.0	31 6.0	4 0.8	2 0.4	2 0.4	140 26.9
3階建以下		4 100.0	-	-	-	-	3 75.0	-	1 25.0	-	-	-	-	318.8
4～5階建		44 100.0	2 4.5	-	3 6.8	6 13.6	12 27.3	3 6.8	4 9.1	-	-	-	14 31.8	253.6
6～10階建		239 100.0	6 2.5	3 1.3	20 8.4	29 12.1	57 23.8	37 15.5	16 6.7	3 1.3	1 0.4	1 0.4	66 27.6	268.3
11～19階建		211 100.0	7 3.3	5 2.4	21 10.0	33 15.6	57 27.0	26 12.3	6 2.8	1 0.5	1 0.5	1 0.5	53 25.1	240.7
20階建以上		22 100.0	-	-	4.5	-	3 13.6	7 31.8	4 18.2	-	-	-	7 31.8	350.3
団地型		68 100.0	2 2.9	3 4.4	8 11.8	10 14.7	15 22.1	4 5.9	3 4.4	1 1.5	-	-	22 32.4	217.5
2～3棟		43 100.0	1 2.3	2 4.7	6 14.0	6 14.0	8 18.6	3 7.0	2 4.7	1 2.3	-	-	14 32.6	225.2
4～5棟		15 100.0	-	-	2 13.3	4 26.7	4 26.7	1 6.7	-	-	-	-	4 26.7	202.3
6～10棟		4 100.0	1 25.0	1 25.0	-	-	1 25.0	-	1 25.0	-	-	-	-	206.9
11～20棟		6 100.0	-	-	-	-	2 33.3	-	-	-	-	-	4 66.7	211.4
21～50棟		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51棟以上		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	27 100.0	-	-	1 3.7	2 7.4	6 22.2	-	1 3.7	-	-	-	17 63.0	233.0	

29⑤(1) 初回の修繕積立金の引き上げ幅(月/平米当たり)

(上段:回答数、下段:%)

		段階増額積立方式の修繕積立金を増額した組合合計	～10円	～25円	～50円	～75円	～100円	100円超	不明	平均(円)
全体		496 100.0	59 11.9	43 8.7	127 25.6	50 10.1	23 4.6	45 9.1	149 30.0	67.2
完成年次別	昭和49年以前	11 100.0	4 36.4	-	-	-	1 9.1	-	1 45.5	102.3
	～昭和54年	15 100.0	2 13.3	3 20.0	2 13.3	1 6.7	1 6.7	1 6.7	5 33.3	43.0
	～昭和59年	21 100.0	1 4.8	2 9.5	2 9.5	-	-	-	14 66.7	62.8
	～平成元年	31 100.0	3 9.7	1 3.2	6 19.4	1 3.2	3 9.7	4 12.9	13 41.9	83.1
	～平成6年	37 100.0	6 16.2	3 8.1	7 18.9	1 2.7	1 2.7	4 10.8	15 40.5	52.3
	～平成11年	56 100.0	5 8.9	7 12.5	10 17.9	6 10.7	3 5.4	5 8.9	20 35.7	109.9
	～平成16年	91 100.0	12 13.2	11 12.1	21 23.1	14 15.4	8 8.8	4 4.4	21 23.1	46.5
	～平成21年	115 100.0	13 11.3	10 8.7	43 37.4	13 11.3	3 2.6	11 9.6	22 19.1	73.6
	～平成26年	53 100.0	3 5.7	5 9.4	21 39.6	4 7.5	2 3.8	6 11.3	12 22.6	59.5
	～令和元年	46 100.0	6 13.0	1 2.2	11 23.9	9 19.6	1 2.2	6 13.0	12 26.1	69.4
	令和2年以降	6 100.0	3 50.0	-	1 16.7	-	1 16.7	-	1 16.7	21.8
	不明	14 100.0	1 7.1	-	3 21.4	-	-	-	9 64.3	47.3
形態別	単棟型	424 100.0	49 11.6	35 8.3	114 26.9	44 10.4	22 5.2	39 9.2	121 28.5	69.1
	3階建以下	4 100.0	-	1 25.0	2 50.0	-	-	-	1 25.0	29.6
	4～5階建	35 100.0	2 5.7	3 8.6	7 20.0	4 11.4	1 2.9	2 5.7	16 45.7	47.8
	6～10階建	194 100.0	21 10.8	17 8.8	49 25.3	18 9.3	11 5.7	21 10.8	57 29.4	68.5
	11～19階建	174 100.0	23 13.2	14 8.0	53 30.5	17 9.8	9 5.2	13 7.5	45 25.9	65.9
	20階建以上	17 100.0	3 17.6	-	3 17.6	5 29.4	1 5.9	3 17.6	2 11.8	136.9
	団地型	54 100.0	7 13.0	7 13.0	10 18.5	5 9.3	1 1.9	6 11.1	18 33.3	60.8
	2～3棟	34 100.0	4 11.8	4 11.8	6 17.6	3 8.8	1 2.9	3 8.8	13 38.2	54.2
	4～5棟	12 100.0	1 8.3	2 16.7	3 25.0	1 8.3	-	2 16.7	3 25.0	80.2
	6～10棟	4 100.0	1 25.0	-	-	1 25.0	-	1 25.0	1 25.0	90.3
	11～20棟	4 100.0	1 25.0	1 25.0	1 25.0	-	-	-	1 25.0	19.2
	21～50棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	51棟以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	18 100.0	3 16.7	1 5.6	3 16.7	1 5.6	-	-	10 55.6	25.2	

29⑤(2) 直近の修繕積立金の引き上げ幅(月/平米当たり)

(上段:回答数、下段:%)

		段階増額積立方式の修繕積立金を増額した組合合計	～10円	～25円	～50円	～75円	～100円	100円超	不明	平均(円)
全体		496 100.0	74 14.9	42 8.5	137 27.6	54 10.9	21 4.2	51 10.3	117 23.6	64.4
完成年次別	昭和49年以前	11 100.0	5 45.5	-	-	1 9.1	-	1 9.1	4 36.4	31.5
	～昭和54年	15 100.0	3 20.0	2 13.3	3 20.0	-	-	2 13.3	5 33.3	74.9
	～昭和59年	21 100.0	2 9.5	2 9.5	5 23.8	1 4.8	-	2 9.5	9 42.9	71.4
	～平成元年	31 100.0	6 19.4	4 12.9	7 22.6	1 3.2	-	6 19.4	7 22.6	88.5
	～平成6年	37 100.0	6 16.2	2 5.4	13 35.1	1 2.7	1 2.7	3 8.1	11 29.7	48.5
	～平成11年	56 100.0	6 10.7	7 12.5	10 17.9	6 10.7	5 8.9	6 10.7	16 28.6	106.3
	～平成16年	91 100.0	13 14.3	9 9.9	27 29.7	11 12.1	7 7.7	9 9.9	15 16.5	61.1
	～平成21年	115 100.0	14 12.2	6 5.2	41 35.7	18 15.7	5 4.3	11 9.6	20 17.4	65.6
	～平成26年	53 100.0	5 9.4	5 9.4	18 34.0	5 9.4	2 3.8	7 13.2	11 20.8	53.5
	～令和元年	46 100.0	9 19.6	2 4.3	11 23.9	9 19.6	1 2.2	3 6.5	11 23.9	43.5
	令和2年以降	6 100.0	4 66.7	-	1 16.7	-	-	-	1 16.7	6.1
	不明	14 100.0	1 7.1	3 21.4	1 7.1	1 7.1	-	1 7.1	7 50.0	39.5
形態別	単棟型	424 100.0	65 15.3	34 8.0	119 28.1	50 11.8	19 4.5	43 10.1	94 22.2	61.4
	3階建以下	4 100.0	-	1 25.0	2 50.0	-	-	-	1 25.0	29.6
	4～5階建	35 100.0	2 5.7	4 11.4	10 28.6	3 8.6	-	2 5.7	14 40.0	53.5
	6～10階建	194 100.0	32 16.5	15 7.7	48 24.7	22 11.3	12 6.2	24 12.4	41 21.1	70.3
	11～19階建	174 100.0	28 16.1	14 8.0	56 32.2	20 11.5	6 3.4	14 8.0	36 20.7	50.4
	20階建以上	17 100.0	3 17.6	-	3 17.6	5 29.4	1 5.9	3 17.6	2 11.8	90.5
	団地型	54 100.0	6 11.1	7 13.0	14 25.9	3 5.6	2 3.7	7 13.0	15 27.8	96.4
	2～3棟	34 100.0	4 11.8	5 14.7	7 20.6	3 8.8	2 5.9	3 8.8	10 29.4	89.0
	4～5棟	12 100.0	1 8.3	-	50.0	-	-	3 25.0	2 16.7	121.2
	6～10棟	4 100.0	1 25.0	1 25.0	-	-	-	1 25.0	1 25.0	121.7
	11～20棟	4 100.0	-	1 25.0	1 25.0	-	-	-	2 50.0	24.0
	21～50棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	51棟以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	18 100.0	3 16.7	1 5.6	4 22.2	1 5.6	-	1 5.6	8 44.4	38.7	



29⑤(3) 直近の修繕積立金の引き上げ幅／現在の修繕積立金総収入

(上段：回答数、下段：%)

		段階増額積立方式の修繕積立金を増額した組合合計	5%以下	～10%	～20%	～30%	～40%	～50%	～70%	～90%	90%超	不明	平均(%)	
全体		496 100.0	74 14.9	20 4.0	92 18.5	79 15.9	60 12.1	25 5.0	23 4.6	3 0.6	32 6.5	88 17.7	36.8	
完成年次別	昭和49年以前	11 100.0	6 54.5	-	-	-	1 9.1	-	-	-	1 9.1	3 27.3	17.5	
	～昭和54年	15 100.0	2 13.3	2 13.3	3 20.0	-	1 6.7	-	-	-	2 13.3	5 33.3	39.4	
	～昭和59年	21 100.0	2 9.5	-	7 33.3	1 4.8	2 9.5	-	-	-	-	2 9.5	7 33.3	28.8
	～平成元年	31 100.0	6 19.4	2 6.5	7 22.6	3 9.7	-	2 6.5	1 3.2	-	-	4 12.9	6 19.4	49.6
	～平成6年	37 100.0	6 16.2	1 2.7	7 18.9	6 16.2	2 5.4	1 2.7	-	-	-	4 10.8	10 27.0	29.7
	～平成11年	56 100.0	6 10.7	2 3.6	10 17.9	10 17.9	6 10.7	3 5.4	-	-	-	5 8.9	14 25.0	58.4
	～平成16年	91 100.0	13 14.3	2 2.2	27 29.7	13 14.3	11 12.1	3 3.3	6 6.6	1 1.1	-	5 5.5	10 11.0	32.7
	～平成21年	115 100.0	14 12.2	5 4.3	23 20.0	29 25.2	15 13.0	6 5.2	6 5.2	-	-	5 4.3	12 10.4	37.4
	～平成26年	53 100.0	5 9.4	1 1.9	5 9.4	11 20.8	10 18.9	4 7.5	6 11.3	1 1.9	-	2 3.8	8 15.1	34.5
	～令和元年	46 100.0	9 19.6	2 4.3	2 4.3	3 6.5	11 23.9	4 8.7	4 8.7	-	-	2 4.3	9 19.6	33.4
	令和2年以降	6 100.0	4 66.7	-	-	-	-	1 16.7	-	-	-	-	1 16.7	10.1
	不明	14 100.0	1 7.1	3 21.4	1 7.1	3 21.4	1 7.1	1 7.1	-	-	1 7.1	-	3 21.4	23.6
	形態別	単棟型	424 100.0	64 15.1	14 3.3	82 19.3	68 16.0	53 12.5	22 5.2	18 4.2	3 0.7	25 5.9	75 17.7	35.1
3階建以下		4 100.0	-	1 25.0	2 50.0	-	-	-	-	-	-	1 25.0	13.6	
4～5階建		35 100.0	2 5.7	1 2.9	12 34.3	4 11.4	2 5.7	-	-	1 2.9	1 2.9	12 34.3	23.2	
6～10階建		194 100.0	32 16.5	6 3.1	37 19.1	29 14.9	24 12.4	13 6.7	9 4.6	-	14 7.2	30 15.5	39.7	
11～19階建		174 100.0	27 15.5	5 2.9	30 17.2	31 17.8	26 14.9	8 4.6	7 4.0	2 1.1	8 4.6	30 17.2	31.3	
20階建以上		17 100.0	3 17.6	1 5.9	1 5.9	4 23.5	1 5.9	1 5.9	2 11.8	-	2 11.8	2 11.8	42.9	
団地型		54 100.0	6 11.1	5 9.3	8 14.8	6 11.1	5 9.3	3 5.6	4 7.4	-	7 13.0	10 18.5	56.7	
2～3棟		34 100.0	4 11.8	4 11.8	2 5.9	4 11.8	5 14.7	3 8.8	-	-	5 14.7	7 20.6	56.3	
4～5棟		12 100.0	1 8.3	-	4 33.3	2 16.7	-	-	3 25.0	-	1 8.3	1 8.3	66.3	
6～10棟		4 100.0	1 25.0	-	1 25.0	-	-	-	1 25.0	-	-	1 25.0	27.3	
11～20棟		4 100.0	-	1 25.0	1 25.0	-	-	-	-	-	1 25.0	1 25.0	55.1	
21～50棟		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
51棟以上		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	18 100.0	4 22.2	1 5.6	2 11.1	5 27.8	2 11.1	-	1 5.6	-	-	3 16.7	19.8		

29⑥ 修繕積立金の増額をしていない理由

(上段：回答数、下段：%)

		段階増額積立方式の修繕積立金を増額していない組合合計	増額について総会で否決されたから	反対者が多く、総会に諮るための議案化ができなかったから	工事内容を見直したため増額する必要がなくなったから	その他	不明
全体		82 100.0	2 2.4	6 7.3	8 9.8	62 75.6	4 4.9
完成年次別	昭和49年以前	-	-	-	-	-	-
	～昭和54年	2 100.0	-	-	-	2 100.0	-
	～昭和59年	2 100.0	-	1 50.0	1 50.0	-	-
	～平成元年	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	～平成6年	5 100.0	1 20.0	-	-	3 60.0	1 20.0
	～平成11年	7 100.0	-	3 42.9	1 14.3	3 42.9	-
	～平成16年	3 100.0	-	-	1 33.3	2 66.7	-
	～平成21年	7 100.0	-	1 14.3	4 57.1	2 28.6	-
	～平成26年	3 100.0	-	1 33.3	-	2 66.7	-
	～令和元年	11 100.0	-	-	-	10 90.9	1 9.1
	令和2年以降	40 100.0	-	-	1 2.5	37 92.5	2 5.0
	不明	1 100.0	-	-	-	1 100.0	-
	形態別	単棟型	74 100.0	2 2.7	4 5.4	6 8.1	59 79.7
3階建以下		1 100.0	-	-	-	1 100.0	-
4～5階建		6 100.0	-	2 33.3	1 16.7	3 50.0	-
6～10階建		23 100.0	2 8.7	2 8.7	2 8.7	16 69.6	1 4.3
11～19階建		38 100.0	-	-	3 7.9	33 86.8	2 5.3
20階建以上		6 100.0	-	-	-	6 100.0	-
団地型		7 100.0	-	2 28.6	2 28.6	2 28.6	1 14.3
2～3棟		2 100.0	-	-	1 50.0	-	1 50.0
4～5棟		4 100.0	-	2 50.0	1 25.0	1 25.0	-
6～10棟		-	-	-	-	-	-
11～20棟		-	-	-	-	-	-
21～50棟		-	-	-	-	-	-
51棟以上		1 100.0	-	-	-	1 100.0	-
不明		1 100.0	-	-	-	1 100.0	-

29⑦ 現在の長期修繕計画における一時的な修繕積立金の設定状況

(上段：回答数、下段：%)

		修繕積立金制度 がある組合 合計	一時的な修繕積 立金の徴収の予 定がある	一時的な修繕積 立金の徴収の予 定はない	不明	
全体		1,522 100.0	89 5.8	1,323 86.9	110 7.2	
完成 年次別	昭和49年以前	88 100.0	2 2.3	83 94.3	3 3.4	
	～昭和54年	87 100.0	5 5.7	77 88.5	5 5.7	
	～昭和59年	120 100.0	7 5.8	108 90.0	5 4.2	
	～平成元年	100 100.0	4 4.0	88 88.0	8 8.0	
	～平成6年	150 100.0	4 2.7	139 92.7	7 4.7	
	～平成11年	217 100.0	8 3.7	195 89.9	14 6.5	
	～平成16年	208 100.0	16 7.7	179 86.1	13 6.3	
	～平成21年	240 100.0	16 6.7	204 85.0	20 8.3	
	～平成26年	103 100.0	10 9.7	83 80.6	10 9.7	
	～令和元年	92 100.0	9 9.8	74 80.4	9 9.8	
	令和2年以降	62 100.0	5 8.1	53 85.5	4 6.5	
	不明	55 100.0	3 5.5	40 72.7	12 21.8	
	形態別	単棟型	1,208 100.0	74 6.1	1,050 86.9	84 7.0
		3階建以下	18 100.0	1 5.6	17 94.4	-
4～5階建		131 100.0	10 7.6	115 87.8	6 4.6	
6～10階建		557 100.0	26 4.7	494 88.7	37 6.6	
11～19階建		451 100.0	31 6.9	383 84.9	37 8.2	
20階建以上		51 100.0	6 11.8	41 80.4	4 7.8	
団地型		243 100.0	10 4.1	219 90.1	14 5.8	
2～3棟		144 100.0	5 3.5	129 89.6	10 6.9	
4～5棟		45 100.0	2 4.4	40 88.9	3 6.7	
6～10棟		22 100.0	1 4.5	20 90.9	1 4.5	
11～20棟		24 100.0	2 8.3	22 91.7	-	
21～50棟		5 100.0	-	5 100.0	-	
51棟以上		3 100.0	-	3 100.0	-	
不明		71 100.0	5 7.0	54 76.1	12 16.9	

29⑧ 区分経理の状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金 制度がある 組合 合計	管理費会 計、修繕積 立金会計の 2会計によ る区分経理	管理費会 計、修繕積 立金会計、 駐車場会計 の3会計に よる区分経 理	その他	区分経理を 行っていない	不明
全体		1,522 100.0	1,249 82.1	123 8.1	59 3.9	18 1.2	73 4.8
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	63 71.6	14 15.9	6 6.8	2 2.3	3 3.4
	～昭和54年	87 100.0	68 78.2	7 8.0	5 5.7	3 3.4	4 4.6
	～昭和59年	120 100.0	95 79.2	19 15.8	3 2.5	1 0.8	2 1.7
	～平成元年	100 100.0	82 82.0	11 11.0	3 3.0	1 1.0	3 3.0
	～平成6年	150 100.0	119 79.3	18 12.0	8 5.3	-	5 3.3
	～平成11年	217 100.0	189 87.1	11 5.1	8 3.7	1 0.5	8 3.7
	～平成16年	208 100.0	172 82.7	16 7.7	5 2.4	3 1.4	12 5.8
	～平成21年	240 100.0	210 87.5	11 4.6	8 3.3	-	11 4.6
	～平成26年	103 100.0	86 83.5	7 6.8	5 4.9	1 1.0	4 3.9
	～令和元年	92 100.0	80 87.0	-	4 4.3	1 1.1	7 7.6
	令和2年以降	62 100.0	49 79.0	5 8.1	3 4.8	2 3.2	3 4.8
	不明	55 100.0	36 65.5	4 7.3	1 1.8	3 5.5	11 20.0
	総戸数規模別	20戸以下	77 100.0	57 74.0	11 14.3	2 2.6	-
21～30戸		178 100.0	155 87.1	10 5.6	3 1.7	2 1.1	8 4.5
31～50戸		355 100.0	312 87.9	20 5.6	2 0.6	4 1.1	17 4.8
51～75戸		339 100.0	276 81.4	24 7.1	19 5.6	4 1.2	16 4.7
76～100戸		166 100.0	137 82.5	9 5.4	11 6.6	2 1.2	7 4.2
101～150戸		155 100.0	123 79.4	19 12.3	7 4.5	2 1.3	4 2.6
151～200戸		64 100.0	53 82.8	4 6.3	4 6.3	1 1.6	2 3.1
201～300戸		66 100.0	49 74.2	11 16.7	5 7.6	-	1 1.5
301～500戸		54 100.0	39 72.2	11 20.4	3 5.6	-	1 1.9
501戸以上		34 100.0	26 76.5	3 8.8	2 5.9	-	3 8.8
不明		34 100.0	22 64.7	1 2.9	1 2.9	3 8.8	7 20.6

29⑧ 区分経理の状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金 制度がある 組合 合計	管理費会計、 修繕積立金 会計の2会計 による区分 経理	管理費会計、 修繕積立金 会計、駐車場 会計の3会計 による区分 経理	その他	区分経理を 行っていない	不明
形態別	単棟型	1,208	1,023	72	44	11	58
		100.0	84.7	6.0	3.6	0.9	4.8
	3階建以下	18	14	2	1	-	1
		100.0	77.8	11.1	5.6	-	5.6
	4～5階建	131	107	9	5	3	7
		100.0	81.7	6.9	3.8	2.3	5.3
	6～10階建	557	474	38	14	6	25
		100.0	85.1	6.8	2.5	1.1	4.5
	11～19階建	451	386	19	22	2	22
		100.0	85.6	4.2	4.9	0.4	4.9
	20階建以上	51	42	4	2	-	3
		100.0	82.4	7.8	3.9	-	5.9
	団地型	243	174	46	13	4	6
		100.0	71.6	18.9	5.3	1.6	2.5
	2～3棟	144	107	21	8	3	5
		100.0	74.3	14.6	5.6	2.1	3.5
	4～5棟	45	37	6	1	-	1
		100.0	82.2	13.3	2.2	-	2.2
	6～10棟	22	13	7	1	1	-
		100.0	59.1	31.8	4.5	4.5	-
11～20棟	24	14	8	2	-	-	
	100.0	58.3	33.3	8.3	-	-	
21～50棟	5	2	3	-	-	-	
	100.0	40.0	60.0	-	-	-	
51棟以上	3	1	1	1	-	-	
	100.0	33.3	33.3	33.3	-	-	
不明	71	52	5	2	3	9	
	100.0	73.2	7.0	2.8	4.2	12.7	

29⑨ 修繕積立金会計から他の会計への充当状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度 がある組合 合計	充当している	充当していない	不明	
全体		1,522 100.0	113 7.4	1,325 87.1	84 5.5	
完成年次別	昭和49年以前	88 100.0	6 6.8	80 90.9	2 2.3	
	～昭和54年	87 100.0	7 8.0	76 87.4	4 4.6	
	～昭和59年	120 100.0	11 9.2	105 87.5	4 3.3	
	～平成元年	100 100.0	7 7.0	88 88.0	5 5.0	
	～平成6年	150 100.0	9 6.0	132 88.0	9 6.0	
	～平成11年	217 100.0	14 6.5	194 89.4	9 4.1	
	～平成16年	208 100.0	19 9.1	176 84.6	13 6.3	
	～平成21年	240 100.0	19 7.9	210 87.5	11 4.6	
	～平成26年	103 100.0	7 6.8	89 86.4	7 6.8	
	～令和元年	92 100.0	5 5.4	79 85.9	8 8.7	
	令和2年以降	62 100.0	3 4.8	56 90.3	3 4.8	
	不明	55 100.0	6 10.9	40 72.7	9 16.4	
	総戸数規模別	20戸以下	77 100.0	5 6.5	68 88.3	4 5.2
		21～30戸	178 100.0	11 6.2	157 88.2	10 5.6
31～50戸		355 100.0	21 5.9	312 87.9	22 6.2	
51～75戸		339 100.0	25 7.4	298 87.9	16 4.7	
76～100戸		166 100.0	16 9.6	139 83.7	11 6.6	
101～150戸		155 100.0	17 11.0	133 85.8	5 3.2	
151～200戸		64 100.0	6 9.4	56 87.5	2 3.1	
201～300戸		66 100.0	3 4.5	61 92.4	2 3.0	
301～500戸		54 100.0	4 7.4	50 92.6	-	
501戸以上		34 100.0	-	31 91.2	3 8.8	
不明		34 100.0	5 14.7	20 58.8	9 26.5	

29⑨ 修繕積立金会計から他の会計への充当状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度 がある組合 合計	充当している	充当していない	不明
形態別	単棟型	1,208	85	1,056	67
		100.0	7.0	87.4	5.5
	3階建以下	18	2	16	-
		100.0	11.1	88.9	-
	4～5階建	131	7	118	6
		100.0	5.3	90.1	4.6
	6～10階建	557	37	489	31
		100.0	6.6	87.8	5.6
	11～19階建	451	35	389	27
		100.0	7.8	86.3	6.0
	20階建以上	51	4	44	3
		100.0	7.8	86.3	5.9
	団地型	243	18	218	7
		100.0	7.4	89.7	2.9
	2～3棟	144	11	128	5
		100.0	7.6	88.9	3.5
	4～5棟	45	3	41	1
		100.0	6.7	91.1	2.2
	6～10棟	22	2	19	1
		100.0	9.1	86.4	4.5
11～20棟	24	2	22	-	
	100.0	8.3	91.7	-	
21～50棟	5	-	5	-	
	100.0	-	100.0	-	
51棟以上	3	-	3	-	
	100.0	-	100.0	-	
不明	71	10	51	10	
	100.0	14.1	71.8	14.1	

29⑩ 修繕積立金の運用先（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	銀行の普通預金	銀行の定期預金	銀行の決済性預金	ゆうちょ銀行	住宅金融支援機構のマンションすまいの債	積み立て型マンション保険	国債	地方債	公社債	投資ファンド	その他	不明
全体		1,522	1,169	534	390	32	290	22	2	-	1	1	10	65
			76.8	35.1	25.6	2.1	19.1	1.4	0.1	-	0.1	0.1	0.7	4.3
完成年次別	昭和49年以前	88	79	34	16	13	10	-	-	-	-	-	-	2
			89.8	38.6	18.2	14.8	11.4	-	-	-	-	-	-	2.3
	～昭和54年	87	73	29	16	4	18	2	-	-	-	-	-	3
			83.9	33.3	18.4	4.6	20.7	2.3	-	-	-	-	-	3.4
	～昭和59年	120	99	44	22	5	24	2	-	-	-	-	-	3
			82.5	36.7	18.3	4.2	20.0	1.7	-	-	-	-	-	2.5
	～平成元年	100	80	37	21	1	18	2	-	-	-	-	-	5
			80.0	37.0	21.0	1.0	18.0	2.0	-	-	-	-	-	5.0
	～平成6年	150	121	57	38	2	24	3	-	-	-	-	1	4
			80.7	38.0	25.3	1.3	16.0	2.0	-	-	-	-	0.7	2.7
	～平成11年	217	164	97	60	1	42	3	1	-	-	-	1	9
			75.6	44.7	27.6	0.5	19.4	1.4	0.5	-	-	-	0.5	4.1
	～平成16年	208	148	73	56	5	44	4	-	-	-	1	3	6
			71.2	35.1	26.9	2.4	21.2	1.9	-	-	-	0.5	1.4	2.9
～平成21年	240	175	89	82	1	46	3	-	-	1	-	2	10	
		72.9	37.1	34.2	0.4	19.2	1.3	-	-	0.4	-	0.8	4.2	
～平成26年	103	84	36	31	-	18	3	1	-	-	-	1	4	
		81.6	35.0	30.1	-	17.5	2.9	1.0	-	-	-	1.0	3.9	
～令和元年	92	66	19	18	-	32	-	-	-	-	-	2	5	
		71.7	20.7	19.6	-	34.8	-	-	-	-	-	2.2	5.4	
令和2年以降	62	44	6	15	-	9	-	-	-	-	-	-	6	
		71.0	9.7	24.2	-	14.5	-	-	-	-	-	-	9.7	
不明	55	36	13	15	-	5	-	-	-	-	-	-	8	
		65.5	23.6	27.3	-	9.1	-	-	-	-	-	-	14.5	
総戸数規模別	20戸以下	77	63	26	11	-	6	1	-	-	-	-	1	3
			81.8	33.8	14.3	-	7.8	1.3	-	-	-	-	1.3	3.9
	21～30戸	178	142	51	45	4	15	1	-	-	-	-	1	8
			79.8	28.7	25.3	2.2	8.4	0.6	-	-	-	-	0.6	4.5
	31～50戸	355	264	116	90	2	39	5	-	-	-	-	1	13
			74.4	32.7	25.4	0.6	11.0	1.4	-	-	-	-	0.3	3.7
	51～75戸	339	266	120	88	7	56	5	-	-	-	-	4	16
			78.5	35.4	26.0	2.1	16.5	1.5	-	-	-	-	1.2	4.7
	76～100戸	166	128	67	47	2	37	2	-	-	-	1	2	6
			77.1	40.4	28.3	1.2	22.3	1.2	-	-	-	0.6	1.2	3.6
	101～150戸	155	120	67	45	3	41	3	1	-	-	-	-	3
			77.4	43.2	29.0	1.9	26.5	1.9	0.6	-	-	-	-	1.9
	151～200戸	64	51	25	14	3	20	-	-	-	-	-	-	3
		79.7	39.1	21.9	4.7	31.3	-	-	-	-	-	-	4.7	
201～300戸	66	54	23	15	3	31	2	-	-	-	-	1	2	
		81.8	34.8	22.7	4.5	47.0	3.0	-	-	-	-	1.5	3.0	
301～500戸	54	37	16	19	4	23	2	-	-	-	-	-	1	
		68.5	29.6	35.2	7.4	42.6	3.7	-	-	-	-	-	1.9	
501戸以上	34	21	15	12	4	19	1	1	-	1	-	-	2	
		61.8	44.1	35.3	11.8	55.9	2.9	2.9	-	2.9	-	-	5.9	
不明	34	23	8	4	-	3	-	-	-	-	-	-	8	
		67.6	23.5	11.8	-	8.8	-	-	-	-	-	-	23.5	



29⑩ 修繕積立金の運用先（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	銀行の普通預金	銀行の定期預金	銀行の決済性預金	ゆうちょ銀行	住宅金融支援機構のマンションすまいの債	積み立て型マンション保険	国債	地方債	公社債	投資ファンド	その他	不明
形態別	単棟型	1,208	929	423	316	17	199	18	1	-	-	1	7	49
			76.9	35.0	26.2	1.4	16.5	1.5	0.1	-	-	0.1	0.6	4.1
	3階建以下	18	14	8	7	-	2	-	-	-	-	-	-	-
			77.8	44.4	38.9	-	11.1	-	-	-	-	-	-	-
	4～5階建	131	109	40	23	5	13	3	-	-	-	-	1	4
			83.2	30.5	17.6	3.8	9.9	2.3	-	-	-	-	0.8	3.1
	6～10階建	557	432	195	148	6	79	8	-	-	-	1	2	24
			77.6	35.0	26.6	1.1	14.2	1.4	-	-	-	0.2	0.4	4.3
	11～19階建	451	343	165	118	4	80	6	1	-	-	-	4	19
			76.1	36.6	26.2	0.9	17.7	1.3	0.2	-	-	-	0.9	4.2
	20階建以上	51	31	15	20	2	25	1	-	-	-	-	-	2
			60.8	29.4	39.2	3.9	49.0	2.0	-	-	-	-	-	3.9
	団地型	243	186	90	65	15	84	4	1	-	1	-	2	9
			76.5	37.0	26.7	6.2	34.6	1.6	0.4	-	0.4	-	0.8	3.7
	2～3棟	144	113	53	35	5	48	1	1	-	-	-	1	6
			78.5	36.8	24.3	3.5	33.3	0.7	0.7	-	-	-	0.7	4.2
	4～5棟	45	31	14	15	2	15	1	-	-	1	-	-	2
			68.9	31.1	33.3	4.4	33.3	2.2	-	-	2.2	-	-	4.4
	6～10棟	22	16	9	6	2	9	2	-	-	-	-	-	1
			72.7	40.9	27.3	9.1	40.9	9.1	-	-	-	-	-	4.5
11～20棟	24	19	10	7	3	9	-	-	-	-	-	1	-	
		79.2	41.7	29.2	12.5	37.5	-	-	-	-	-	4.2	-	
21～50棟	5	5	3	1	2	2	-	-	-	-	-	-	-	
		100.0	60.0	20.0	40.0	40.0	-	-	-	-	-	-	-	
51棟以上	3	2	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	
		66.7	33.3	33.3	33.3	33.3	-	-	-	-	-	-	-	
不明	71	54	21	9	-	7	-	-	-	-	-	1	7	
		76.1	29.6	12.7	-	9.9	-	-	-	-	-	1.4	9.9	

29⑪ 修繕積立金の借り入れ先（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金 制度がある 組合 合計	民間金融機 関	住宅金融支 援機構のマ ンション共 用部分リ フォーム融 資	民間のリー ス会社	その他	不明
全体		1,522	174	128	50	197	1,010
			11.4	8.4	3.3	12.9	66.4
完成年次別	昭和49年以前	88	7	14	1	18	48
			8.0	15.9	1.1	20.5	54.5
	～昭和54年	87	14	17	3	13	45
			16.1	19.5	3.4	14.9	51.7
	～昭和59年	120	9	13	3	18	79
			7.5	10.8	2.5	15.0	65.8
	～平成元年	100	11	10	9	10	63
			11.0	10.0	9.0	10.0	63.0
	～平成6年	150	24	22	8	17	87
			16.0	14.7	5.3	11.3	58.0
	～平成11年	217	21	11	6	24	160
			9.7	5.1	2.8	11.1	73.7
	～平成16年	208	15	19	10	22	147
			7.2	9.1	4.8	10.6	70.7
～平成21年	240	28	12	6	28	168	
		11.7	5.0	2.5	11.7	70.0	
～平成26年	103	7	3	1	9	85	
		6.8	2.9	1.0	8.7	82.5	
～令和元年	92	15	2	2	16	61	
		16.3	2.2	2.2	17.4	66.3	
令和2年以降	62	10	-	-	15	37	
		16.1	-	-	24.2	59.7	
不明	55	13	5	1	7	30	
		23.6	9.1	1.8	12.7	54.5	
総戸数規模別	20戸以下	77	14	9	5	9	42
			18.2	11.7	6.5	11.7	54.5
	21～30戸	178	19	17	6	25	113
			10.7	9.6	3.4	14.0	63.5
	31～50戸	355	55	36	19	36	225
			15.5	10.1	5.4	10.1	63.4
	51～75戸	339	31	22	8	46	237
			9.1	6.5	2.4	13.6	69.9
	76～100戸	166	14	14	7	24	112
			8.4	8.4	4.2	14.5	67.5
	101～150戸	155	19	8	4	26	100
			12.3	5.2	2.6	16.8	64.5
151～200戸	64	5	4	1	12	45	
		7.8	6.3	1.6	18.8	70.3	
201～300戸	66	3	8	-	4	51	
		4.5	12.1	-	6.1	77.3	
301～500戸	54	4	3	-	6	41	
		7.4	5.6	-	11.1	75.9	
501戸以上	34	2	3	-	4	26	
		5.9	8.8	-	11.8	76.5	
不明	34	8	4	-	5	18	
		23.5	11.8	-	14.7	52.9	

29⑪ 修繕積立金の借入れ先（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金 制度がある 組合 合計	民間金融機 関	住宅金融支 援機構のマ ンション共 用部分リ フォーム融 資	民間のリー ス会社	その他	不明
形態別	単棟型	1,208	131	102	48	156	804
			10.8	8.4	4.0	12.9	66.6
	3階建以下	18	3	2	2	2	11
			16.7	11.1	11.1	11.1	61.1
	4～5階建	131	16	13	5	19	82
			12.2	9.9	3.8	14.5	62.6
	6～10階建	557	67	50	21	72	360
			12.0	9.0	3.8	12.9	64.6
	11～19階建	451	43	36	19	55	311
			9.5	8.0	4.2	12.2	69.0
	20階建以上	51	2	1	1	8	40
			3.9	2.0	2.0	15.7	78.4
	団地型	243	24	17	2	32	170
			9.9	7.0	0.8	13.2	70.0
	2～3棟	144	14	9	2	16	104
			9.7	6.3	1.4	11.1	72.2
	4～5棟	45	4	2	-	5	35
		8.9	4.4	-	11.1	77.8	
6～10棟	22	3	3	-	4	12	
		13.6	13.6	-	18.2	54.5	
11～20棟	24	3	2	-	4	15	
		12.5	8.3	-	16.7	62.5	
21～50棟	5	-	1	-	2	2	
		-	20.0	-	40.0	40.0	
51棟以上	3	-	-	-	1	2	
		-	-	-	33.3	66.7	
不明	71	19	9	-	9	36	
		26.8	12.7	-	12.7	50.7	

30① 収支決算案の会計監査の実施状況・方法（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	収支決算案の記載内容の確認	収支決算案と領収書、請求書等、証拠帳票との照合	収支決算案と残高証明書の照合	その他	行っていない	不明
全体		1,589	1,031	1,239	1,121	18	3	140
			64.9	78.0	70.5	1.1	0.2	8.8
完成年次別	昭和49年以前	91	65	72	69	2	-	7
			71.4	79.1	75.8	2.2	-	7.7
	～昭和54年	91	54	70	64	3	1	4
			59.3	76.9	70.3	3.3	1.1	4.4
	～昭和59年	126	77	95	97	1	-	10
			61.1	75.4	77.0	0.8	-	7.9
	～平成元年	101	65	82	65	1	-	6
			64.4	81.2	64.4	1.0	-	5.9
	～平成6年	156	107	130	116	1	-	11
			68.6	83.3	74.4	0.6	-	7.1
	～平成11年	224	143	168	162	2	1	13
			63.8	75.0	72.3	0.9	0.4	5.8
	～平成16年	214	147	178	154	2	-	17
			68.7	83.2	72.0	0.9	-	7.9
～平成21年	252	166	196	178	1	-	26	
		65.9	77.8	70.6	0.4	-	10.3	
～平成26年	110	71	89	74	2	-	14	
		64.5	80.9	67.3	1.8	-	12.7	
～令和元年	99	60	71	65	1	1	13	
		60.6	71.7	65.7	1.0	1.0	13.1	
令和2年以降	68	46	49	44	-	-	8	
		67.6	72.1	64.7	-	-	11.8	
不明	57	30	39	33	2	-	11	
		52.6	68.4	57.9	3.5	-	19.3	
理事の出席状況の監事	常時出席している	1,112	758	900	817	15	2	64
			68.2	80.9	73.5	1.3	0.2	5.8
	議案の内容により出席している	124	77	95	88	3	-	7
			62.1	76.6	71.0	2.4	-	5.6
	出席していない	52	37	41	43	-	-	3
		71.2	78.8	82.7	-	-	5.8	
不明	25	15	17	15	-	-	4	
		60.0	68.0	60.0	-	-	16.0	

30② 会計監査の実施者（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	区分所有者 の監事	区分所有者 以外の監事	専門家等 による外部監 査	その他	不明
全体		1,589	1,437	18	34	29	124
			90.4	1.1	2.1	1.8	7.8
完成年次別	昭和49年以前	91	82	1	6	3	6
			90.1	1.1	6.6	3.3	6.6
	～昭和54年	91	83	2	2	3	5
			91.2	2.2	2.2	3.3	5.5
	～昭和59年	126	114	4	6	5	8
			90.5	3.2	4.8	4.0	6.3
	～平成元年	101	97	-	2	2	3
			96.0	-	2.0	2.0	3.0
	～平成6年	156	144	2	3	-	10
			92.3	1.3	1.9	-	6.4
	～平成11年	224	207	3	4	4	13
			92.4	1.3	1.8	1.8	5.8
	～平成16年	214	194	1	5	4	16
			90.7	0.5	2.3	1.9	7.5
～平成21年	252	228	2	3	4	22	
		90.5	0.8	1.2	1.6	8.7	
～平成26年	110	94	2	2	1	13	
		85.5	1.8	1.8	0.9	11.8	
～令和元年	99	85	-	-	1	13	
		85.9	-	-	1.0	13.1	
令和2年以降	68	60	-	-	1	7	
		88.2	-	-	1.5	10.3	
不明	57	49	1	1	1	8	
		86.0	1.8	1.8	1.8	14.0	
総戸数規模別	20戸以下	85	73	2	2	2	10
			85.9	2.4	2.4	2.4	11.8
	21～30戸	187	164	1	3	5	18
			87.7	0.5	1.6	2.7	9.6
	31～50戸	364	333	5	2	8	26
			91.5	1.4	0.5	2.2	7.1
	51～75戸	358	324	2	6	2	31
			90.5	0.6	1.7	0.6	8.7
	76～100戸	170	157	2	3	4	11
			92.4	1.2	1.8	2.4	6.5
	101～150戸	161	146	3	6	3	9
			90.7	1.9	3.7	1.9	5.6
151～200戸	67	63	-	3	3	3	
		94.0	-	4.5	4.5	4.5	
201～300戸	69	64	1	3	-	4	
		92.8	1.4	4.3	-	5.8	
301～500戸	57	52	-	3	2	4	
		91.2	-	5.3	3.5	7.0	
501戸以上	35	31	1	3	-	2	
		88.6	2.9	8.6	-	5.7	
不明	36	30	1	-	-	6	
		83.3	2.8	-	-	16.7	

30② 会計監査の実施者（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	区分所有者 の監事	区分所有者 以外の監事	専門家等 による外部監 査	その他	不明
形態別	単棟型	1,260	1,142	14	19	22	97
			90.6	1.1	1.5	1.7	7.7
	3階建以下	18	17	-	-	2	-
			94.4	-	-	11.1	-
	4～5階建	137	125	3	5	3	9
			91.2	2.2	3.6	2.2	6.6
	6～10階建	584	529	8	10	9	44
			90.6	1.4	1.7	1.5	7.5
	11～19階建	467	423	3	2	6	41
			90.6	0.6	0.4	1.3	8.8
	20階建以上	54	48	-	2	2	3
			88.9	-	3.7	3.7	5.6
	団地型	256	232	3	13	5	19
			90.6	1.2	5.1	2.0	7.4
	2～3棟	151	139	1	7	5	10
			92.1	0.7	4.6	3.3	6.6
	4～5棟	47	43	1	1	-	4
		91.5	2.1	2.1	-	8.5	
6～10棟	25	19	1	4	-	4	
		76.0	4.0	16.0	-	16.0	
11～20棟	25	23	-	1	-	1	
		92.0	-	4.0	-	4.0	
21～50棟	5	5	-	-	-	-	
		100.0	-	-	-	-	
51棟以上	3	3	-	-	-	-	
		100.0	-	-	-	-	
不明	73	63	1	2	2	8	
		86.3	1.4	2.7	2.7	11.0	

3 1 ① 管理費又は修繕積立金の滞納（3ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その1）  
 （上段：回答数、下段：％）

		合計	ある	～1%	～2%	～3%	～4%	～5%	～10%	10%超	不明	ない	不明
全体		1,589	478	114	160	85	44	28	33	8	6	986	125
			30.1	7.2	10.1	5.3	2.8	1.8	2.1	0.5	0.4	62.1	7.9
完成年次別	昭和49年以前	91	44	9	18	10	2	2	3	-	-	40	7
			48.4	9.9	19.8	11.0	2.2	2.2	3.3	-	-	44.0	7.7
	～昭和54年	91	37	10	11	6	6	3	1	-	-	49	5
			40.7	11.0	12.1	6.6	6.6	3.3	1.1	-	-	53.8	5.5
	～昭和59年	126	53	23	15	2	4	3	5	1	-	65	8
			42.1	18.3	11.9	1.6	3.2	2.4	4.0	0.8	-	51.6	6.3
	～平成元年	101	29	6	6	9	2	2	3	1	-	68	4
			28.7	5.9	5.9	8.9	2.0	2.0	3.0	1.0	-	67.3	4.0
	～平成6年	156	59	11	22	11	7	3	4	1	-	86	11
			37.8	7.1	14.1	7.1	4.5	1.9	2.6	0.6	-	55.1	7.1
	～平成11年	224	71	15	22	15	4	9	4	1	1	142	11
			31.7	6.7	9.8	6.7	1.8	4.0	1.8	0.4	0.4	63.4	4.9
	～平成16年	214	56	9	20	11	8	3	4	1	-	145	13
		26.2	4.2	9.3	5.1	3.7	1.4	1.9	0.5	-	67.8	6.1	
～平成21年	252	73	16	25	16	7	1	6	1	1	157	22	
		29.0	6.3	9.9	6.3	2.8	0.4	2.4	0.4	0.4	62.3	8.7	
～平成26年	110	19	6	11	-	2	-	-	-	-	76	15	
		17.3	5.5	10.0	-	1.8	-	-	-	-	69.1	13.6	
～令和元年	99	17	6	6	1	2	1	1	-	-	71	11	
		17.2	6.1	6.1	1.0	2.0	1.0	1.0	-	-	71.7	11.1	
令和2年以降	68	9	2	2	3	-	1	-	1	-	50	9	
		13.2	2.9	2.9	4.4	-	1.5	-	1.5	-	73.5	13.2	
不明	57	11	1	2	1	-	-	2	1	4	37	9	
		19.3	1.8	3.5	1.8	-	-	3.5	1.8	7.0	64.9	15.8	
総戸数規模別	20戸以下	85	9	-	-	-	-	1	7	1	-	65	11
			10.6	-	-	-	-	1.2	8.2	1.2	-	76.5	12.9
	21～30戸	187	40	-	-	-	21	10	6	3	-	133	14
			21.4	-	-	-	11.2	5.3	3.2	1.6	-	71.1	7.5
	31～50戸	364	75	2	50	4	7	10	2	-	-	269	20
			20.6	-	0.5	13.7	1.1	1.9	2.7	0.5	-	73.9	5.5
	51～75戸	358	91	65	6	10	5	5	-	-	-	231	36
			25.4	-	18.2	1.7	2.8	1.4	1.4	-	-	64.5	10.1
	76～100戸	170	59	1	40	11	3	-	3	1	-	101	10
			34.7	0.6	23.5	6.5	1.8	-	1.8	0.6	-	59.4	5.9
	101～150戸	161	67	31	16	7	5	5	2	1	-	85	9
			41.6	19.3	9.9	4.3	3.1	3.1	1.2	0.6	-	52.8	5.6
151～200戸	67	38	14	15	9	-	-	-	-	-	25	4	
		56.7	20.9	22.4	13.4	-	-	-	-	-	37.3	6.0	
201～300戸	69	34	25	7	1	1	-	-	-	-	31	4	
		49.3	36.2	10.1	1.4	1.4	-	-	-	-	44.9	5.8	
301～500戸	57	35	25	9	1	-	-	-	-	-	18	4	
		61.4	43.9	15.8	1.8	-	-	-	-	-	31.6	7.0	
501戸以上	35	24	18	6	-	-	-	-	-	-	7	4	
		68.6	51.4	17.1	-	-	-	-	-	-	20.0	11.4	
不明	36	6	-	-	-	-	-	-	-	6	21	9	
		16.7	-	-	-	-	-	-	-	16.7	58.3	25.0	

3 1 ① 管理費又は修繕積立金の滞納（3ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	ある	～1%	～2%	～3%	～4%	～5%	～10%	10%超	不明	ない	不明
形態別	単棟型	1,260	333	48	117	68	40	25	27	7	1	834	93
			26.4	3.8	9.3	5.4	3.2	2.0	2.1	0.6	0.1	66.2	7.4
	3階建以下	18	6	-	-	3	1	1	1	-	-	12	-
			33.3	-	-	16.7	5.6	5.6	5.6	-	-	66.7	-
	4～5階建	137	28	-	6	2	7	5	5	1	-	101	8
			20.4	-	4.4	1.5	5.1	5.1	3.6	0.7	-	73.7	5.8
	6～10階建	584	152	15	47	38	21	12	14	4	1	384	48
			26.0	2.6	8.0	6.5	3.6	2.1	2.4	0.7	0.2	65.8	8.2
	11～19階建	467	127	17	61	24	11	5	7	2	-	307	33
			27.2	3.6	13.1	5.1	2.4	1.1	1.5	0.4	-	65.7	7.1
	20階建以上	54	20	16	3	1	-	-	-	-	-	30	4
			37.0	29.6	5.6	1.9	-	-	-	-	-	55.6	7.4
	団地型	256	128	64	37	15	4	2	4	1	1	106	22
			50.0	25.0	14.5	5.9	1.6	0.8	1.6	0.4	0.4	41.4	8.6
2～3棟	151	66	26	18	13	4	1	4	-	-	72	13	
		43.7	17.2	11.9	8.6	2.6	0.7	2.6	-	-	47.7	8.6	
4～5棟	47	30	16	11	2	-	-	-	1	-	13	4	
		63.8	34.0	23.4	4.3	-	-	-	2.1	-	27.7	8.5	
6～10棟	25	13	10	2	-	-	1	-	-	-	9	3	
		52.0	40.0	8.0	-	-	4.0	-	-	-	36.0	12.0	
11～20棟	25	13	9	4	-	-	-	-	-	-	10	2	
		52.0	36.0	16.0	-	-	-	-	-	-	40.0	8.0	
21～50棟	5	5	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
		100.0	60.0	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
51棟以上	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	
		33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	33.3	66.7	
不明	73	17	2	6	2	-	1	2	-	4	46	10	
		23.3	2.7	8.2	2.7	-	1.4	2.7	-	5.5	63.0	13.7	
地域別	北海道	72	14	4	3	3	3	1	-	-	-	52	6
			19.4	5.6	4.2	4.2	4.2	1.4	-	-	-	72.2	8.3
	東北	166	47	4	19	9	3	5	5	1	1	112	7
			28.3	2.4	11.4	5.4	1.8	3.0	3.0	0.6	0.6	67.5	4.2
	関東	428	170	57	60	18	14	7	10	4	-	232	26
			39.7	13.3	14.0	4.2	3.3	1.6	2.3	0.9	-	54.2	6.1
	北陸・中部	297	72	13	23	16	7	8	4	1	-	200	25
			24.2	4.4	7.7	5.4	2.4	2.7	1.3	0.3	-	67.3	8.4
近畿	269	80	26	24	18	4	3	4	1	-	168	21	
		29.7	9.7	8.9	6.7	1.5	1.1	1.5	0.4	-	62.5	7.8	
中国・四国	197	47	3	16	14	5	4	4	-	1	130	20	
		23.9	1.5	8.1	7.1	2.5	2.0	2.0	-	0.5	66.0	10.2	
九州・沖縄	120	37	6	13	5	7	-	5	1	-	68	15	
		30.8	5.0	10.8	4.2	5.8	-	4.2	0.8	-	56.7	12.5	
不明	40	11	1	2	2	1	-	1	-	4	24	5	
		27.5	2.5	5.0	5.0	2.5	-	2.5	-	10.0	60.0	12.5	



3 1 ① 管理費又は修繕積立金の滞納（3ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その3）  
 （上段：回答数、下段：％）

		合計	ある	～1%	～2%	～3%	～4%	～5%	～10%	10%超	不明	ない	不明
都市圏別	東京圏	341	131	51	38	15	11	5	9	2	-	188	22
			38.4	15.0	11.1	4.4	3.2	1.5	2.6	0.6	-	55.1	6.5
	名古屋圏	102	25	9	8	3	2	2	1	-	-	72	5
			24.5	8.8	7.8	2.9	2.0	2.0	1.0	-	-	70.6	4.9
	京阪神圏	200	58	21	19	12	3	2	1	-	-	125	17
			29.0	10.5	9.5	6.0	1.5	1.0	0.5	-	-	62.5	8.5

3 1 ② 滞納者に対して行ったことのある措置（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	文書等による催促	少額訴訟	支払請求等の訴訟	強制執行	競売	特に措置を行っていない	これまでに滞納者が発生したことがない	不明
全体	1,589	1,036	61	94	17	50	101	164	264
		65.2	3.8	5.9	1.1	3.1	6.4	10.3	16.6
完成年次別	昭和49年以前	91	70	7	10	2	8	2	16
			76.9	7.7	11.0	2.2	8.8	2.2	17.6
	～昭和54年	91	64	8	7	3	6	2	17
			70.3	8.8	7.7	3.3	6.6	2.2	18.7
	～昭和59年	126	94	10	13	3	6	7	12
			74.6	7.9	10.3	2.4	4.8	5.6	9.5
	～平成元年	101	67	4	9	2	7	7	15
			66.3	4.0	8.9	2.0	6.9	6.9	14.9
	～平成6年	156	116	6	14	1	7	15	18
			74.4	3.8	9.0	0.6	4.5	9.6	11.5
	～平成11年	224	155	6	12	1	4	19	25
			69.2	2.7	5.4	0.4	1.8	8.5	11.2
	～平成16年	214	131	6	12	1	5	13	47
			61.2	2.8	5.6	0.5	2.3	6.1	22.0
～平成21年	252	172	9	13	4	6	15	37	
		68.3	3.6	5.2	1.6	2.4	6.0	14.7	
～平成26年	110	58	4	2	-	1	5	26	
		52.7	3.6	1.8	-	0.9	4.5	23.6	
～令和元年	99	52	1	1	-	-	8	20	
		52.5	1.0	1.0	-	-	8.1	20.2	
令和2年以降	68	29	-	-	-	-	5	14	
		42.6	-	-	-	-	7.4	20.6	
不明	57	28	-	1	-	-	5	17	
		49.1	-	1.8	-	-	8.8	29.8	
総戸数規模別	20戸以下	85	39	-	3	-	11	18	17
			45.9	-	3.5	-	12.9	21.2	20.0
	21～30戸	187	102	1	5	-	6	10	34
			54.5	0.5	2.7	-	3.2	5.3	18.2
	31～50戸	364	231	6	17	3	7	26	68
			63.5	1.6	4.7	0.8	1.9	7.1	18.7
	51～75戸	358	233	18	24	3	9	21	63
			65.1	5.0	6.7	0.8	2.5	5.9	17.6
	76～100戸	170	119	6	13	1	3	11	25
			70.0	3.5	7.6	0.6	1.8	6.5	14.7
	101～150戸	161	116	6	7	2	5	12	23
			72.0	3.7	4.3	1.2	3.1	7.5	14.3
151～200戸	67	51	3	4	1	2	2	9	
		76.1	4.5	6.0	1.5	3.0	3.0	13.4	
201～300戸	69	53	4	6	2	5	2	7	
		76.8	5.8	8.7	2.9	7.2	2.9	10.1	
301～500戸	57	48	11	9	3	6	2	5	
		84.2	19.3	15.8	5.3	10.5	3.5	8.8	
501戸以上	35	30	5	5	2	6	1	3	
		85.7	14.3	14.3	5.7	17.1	2.9	8.6	
不明	36	14	1	1	-	1	3	10	
		38.9	2.8	2.8	-	2.8	8.3	27.8	

3 1 ② 滞納者に対して行ったことのある措置（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	文書等による催促	少額訴訟	支払請求等の訴訟	強制執行	競売	特に措置を行っていない	これまでに滞納者が発生したことがない	不明
形態別	単棟型	1,260	801	35	70	10	33	80	143	219
			63.6	2.8	5.6	0.8	2.6	6.3	11.3	17.4
	3階建以下	18	12	-	-	-	-	1	3	2
			66.7	-	-	-	-	5.6	16.7	11.1
	4～5階建	137	80	1	3	-	3	11	18	27
			58.4	0.7	2.2	-	2.2	8.0	13.1	19.7
	6～10階建	584	375	19	33	4	14	40	57	102
			64.2	3.3	5.7	0.7	2.4	6.8	9.8	17.5
	11～19階建	467	296	12	29	6	16	25	59	82
			63.4	2.6	6.2	1.3	3.4	5.4	12.6	17.6
	20階建以上	54	38	3	5	-	-	3	6	6
			70.4	5.6	9.3	-	-	5.6	11.1	11.1
	団地型	256	195	25	23	7	17	15	9	31
			76.2	9.8	9.0	2.7	6.6	5.9	3.5	12.1
2～3棟	151	110	9	10	3	6	10	6	20	
		72.8	6.0	6.6	2.0	4.0	6.6	4.0	13.2	
4～5棟	47	40	6	4	2	4	3	-	4	
		85.1	12.8	8.5	4.3	8.5	6.4	-	8.5	
6～10棟	25	20	4	5	1	4	2	-	3	
		80.0	16.0	20.0	4.0	16.0	8.0	-	12.0	
11～20棟	25	18	4	3	-	1	-	3	3	
		72.0	16.0	12.0	-	4.0	-	12.0	12.0	
21～50棟	5	5	2	1	1	2	-	-	-	
		100.0	40.0	20.0	20.0	40.0	-	-	-	
51棟以上	3	2	-	-	-	-	-	-	1	
		66.7	-	-	-	-	-	-	33.3	
不明	73	40	1	1	-	-	6	12	14	
		54.8	1.4	1.4	-	-	8.2	16.4	19.2	
地域別	北海道	72	43	4	2	1	2	7	10	12
			59.7	5.6	2.8	1.4	2.8	9.7	13.9	16.7
	東北	166	111	6	17	-	4	11	17	27
			66.9	3.6	10.2	-	2.4	6.6	10.2	16.3
	関東	428	297	22	38	10	25	26	39	54
			69.4	5.1	8.9	2.3	5.8	6.1	9.1	12.6
	北陸・中部	297	184	5	12	2	11	19	32	55
			62.0	1.7	4.0	0.7	3.7	6.4	10.8	18.5
近畿	269	178	11	9	2	3	14	22	53	
		66.2	4.1	3.3	0.7	1.1	5.2	8.2	19.7	
中国・四国	197	121	5	8	1	2	13	23	37	
		61.4	2.5	4.1	0.5	1.0	6.6	11.7	18.8	
九州・沖縄	120	83	8	5	-	2	6	12	19	
		69.2	6.7	4.2	-	1.7	5.0	10.0	15.8	
不明	40	19	-	3	1	1	5	9	7	
		47.5	-	7.5	2.5	2.5	12.5	22.5	17.5	
都市圏別	東京圏	341	235	21	26	7	18	18	35	43
			68.9	6.2	7.6	2.1	5.3	5.3	10.3	12.6
	名古屋圏	102	63	2	5	-	4	7	14	15
		61.8	2.0	4.9	-	3.9	6.9	13.7	14.7	
京阪神圏	200	132	8	8	1	1	11	15	42	
		66.0	4.0	4.0	0.5	0.5	5.5	7.5	21.0	

32① 長期修繕計画の有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	ある	ない	不明	
全体		1,589 100.0	1,404 88.4	116 7.3	69 4.3	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	66 72.5	21 23.1	4 4.4	
	～昭和54年	91 100.0	70 76.9	18 19.8	3 3.3	
	～昭和59年	126 100.0	102 81.0	19 15.1	5 4.0	
	～平成元年	101 100.0	85 84.2	16 15.8	-	
	～平成6年	156 100.0	142 91.0	8 5.1	6 3.8	
	～平成11年	224 100.0	206 92.0	10 4.5	8 3.6	
	～平成16年	214 100.0	196 91.6	11 5.1	7 3.3	
	～平成21年	252 100.0	234 92.9	3 1.2	15 6.0	
	～平成26年	110 100.0	101 91.8	2 1.8	7 6.4	
	～令和元年	99 100.0	91 91.9	1 1.0	7 7.1	
	令和2年以降	68 100.0	60 88.2	2 2.9	6 8.8	
	不明	57 100.0	51 89.5	5 8.8	1 1.8	
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	65 76.5	13 15.3	7 8.2
		21～30戸	187 100.0	160 85.6	19 10.2	8 4.3
31～50戸		364 100.0	317 87.1	34 9.3	13 3.6	
51～75戸		358 100.0	316 88.3	24 6.7	18 5.0	
76～100戸		170 100.0	154 90.6	11 6.5	5 2.9	
101～150戸		161 100.0	149 92.5	5 3.1	7 4.3	
151～200戸		67 100.0	59 88.1	5 7.5	3 4.5	
201～300戸		69 100.0	64 92.8	2 2.9	3 4.3	
301～500戸		57 100.0	54 94.7	-	3 5.3	
501戸以上		35 100.0	34 97.1	-	1 2.9	
不明		36 100.0	32 88.9	3 8.3	1 2.8	

3 2 ① 長期修繕計画の有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	ある	ない	不明
形態別	単棟型	1,260	1,108	97	55
		100.0	87.9	7.7	4.4
	3階建以下	18	17	1	-
		100.0	94.4	5.6	-
	4～5階建	137	110	22	5
		100.0	80.3	16.1	3.6
	6～10階建	584	510	48	26
		100.0	87.3	8.2	4.5
	11～19階建	467	422	24	21
		100.0	90.4	5.1	4.5
	20階建以上	54	49	2	3
		100.0	90.7	3.7	5.6
	団地型	256	231	12	13
		100.0	90.2	4.7	5.1
	2～3棟	151	135	9	7
		100.0	89.4	6.0	4.6
	4～5棟	47	43	2	2
100.0		91.5	4.3	4.3	
6～10棟	25	22	-	3	
	100.0	88.0	-	12.0	
11～20棟	25	23	1	1	
	100.0	92.0	4.0	4.0	
21～50棟	5	5	-	-	
	100.0	100.0	-	-	
51棟以上	3	3	-	-	
	100.0	100.0	-	-	
不明		73	65	7	1
		100.0	89.0	9.6	1.4
地域別	北海道	72	61	8	3
		100.0	84.7	11.1	4.2
	東北	166	150	14	2
		100.0	90.4	8.4	1.2
	関東	428	375	33	20
		100.0	87.6	7.7	4.7
	北陸・中部	297	257	24	16
		100.0	86.5	8.1	5.4
近畿	269	246	14	9	
	100.0	91.4	5.2	3.3	
中国・四国	197	179	9	9	
	100.0	90.9	4.6	4.6	
九州・沖縄	120	103	8	9	
	100.0	85.8	6.7	7.5	
不明		40	33	6	1
		100.0	82.5	15.0	2.5
都市圏別	東京圏	341	296	28	17
		100.0	86.8	8.2	5.0
	名古屋圏	102	91	8	3
		100.0	89.2	7.8	2.9
京阪神圏	200	182	11	7	
	100.0	91.0	5.5	3.5	

3 2 ② 現在の長期修繕計画の作成・見直し時期（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画 がある組合 合計	平成30年度以 降に作成・見 直しが行われ た	平成28年度～ 平成29年度に 作成・見直し が行われた	平成27年度以 前に作成・見 直しが行われ た	不明
全体		1,404 100.0	1,068 76.1	102 7.3	153 10.9	81 5.8
完成年次別	昭和49年以前	66 100.0	54 81.8	4 6.1	6 9.1	2 3.0
	～昭和54年	70 100.0	48 68.6	6 8.6	12 17.1	4 5.7
	～昭和59年	102 100.0	73 71.6	8 7.8	19 18.6	2 2.0
	～平成元年	85 100.0	68 80.0	5 5.9	8 9.4	4 4.7
	～平成6年	142 100.0	113 79.6	10 7.0	16 11.3	3 2.1
	～平成11年	206 100.0	148 71.8	17 8.3	34 16.5	7 3.4
	～平成16年	196 100.0	147 75.0	14 7.1	22 11.2	13 6.6
	～平成21年	234 100.0	189 80.8	22 9.4	13 5.6	10 4.3
	～平成26年	101 100.0	78 77.2	7 6.9	10 9.9	6 5.9
	～令和元年	91 100.0	68 74.7	6 6.6	6 6.6	11 12.1
	令和2年以降	60 100.0	52 86.7	-	1 1.7	7 11.7
	不明	51 100.0	30 58.8	3 5.9	6 11.8	12 23.5
	総戸数規模別	20戸以下	65 100.0	50 76.9	1 1.5	9 13.8
21～30戸		160 100.0	131 81.9	7 4.4	16 10.0	6 3.8
31～50戸		317 100.0	236 74.4	24 7.6	38 12.0	19 6.0
51～75戸		316 100.0	240 75.9	25 7.9	34 10.8	17 5.4
76～100戸		154 100.0	115 74.7	11 7.1	18 11.7	10 6.5
101～150戸		149 100.0	116 77.9	10 6.7	18 12.1	5 3.4
151～200戸		59 100.0	43 72.9	7 11.9	5 8.5	4 6.8
201～300戸		64 100.0	47 73.4	10 15.6	5 7.8	2 3.1
301～500戸		54 100.0	41 75.9	5 9.3	2 3.7	6 11.1
501戸以上		34 100.0	30 88.2	1 2.9	2 5.9	1 2.9
不明		32 100.0	19 59.4	1 3.1	6 18.8	6 18.8

3 2 ② 現在の長期修繕計画の作成・見直し時期（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画 がある組合 合計	平成30年度以 降に作成・見 直しが行われ た	平成28年度～ 平成29年度に 作成・見直し が行われた	平成27年度以 前に作成・見 直しが行われ た	不明
形態別	単棟型	1,108 100.0	850 76.7	77 6.9	123 11.1	58 5.2
	3階建以下	17 100.0	15 88.2	1 5.9	1 5.9	-
	4～5階建	110 100.0	90 81.8	4 3.6	11 10.0	5 4.5
	6～10階建	510 100.0	387 75.9	35 6.9	64 12.5	24 4.7
	11～19階建	422 100.0	316 74.9	35 8.3	46 10.9	25 5.9
	20階建以上	49 100.0	42 85.7	2 4.1	1 2.0	4 8.2
	団地型	231 100.0	173 74.9	22 9.5	23 10.0	13 5.6
	2～3棟	135 100.0	104 77.0	12 8.9	12 8.9	7 5.2
	4～5棟	43 100.0	28 65.1	5 11.6	5 11.6	5 11.6
	6～10棟	22 100.0	15 68.2	3 13.6	4 18.2	-
	11～20棟	23 100.0	18 78.3	2 8.7	2 8.7	1 4.3
	21～50棟	5 100.0	5 100.0	-	-	-
	51棟以上	3 100.0	3 100.0	-	-	-
	不明	65 100.0	45 69.2	3 4.6	7 10.8	10 15.4
地域別	北海道	61 100.0	46 75.4	4 6.6	10 16.4	1 1.6
	東北	150 100.0	112 74.7	12 8.0	13 8.7	13 8.7
	関東	375 100.0	288 76.8	34 9.1	40 10.7	13 3.5
	北陸・中部	257 100.0	188 73.2	19 7.4	36 14.0	14 5.4
	近畿	246 100.0	193 78.5	12 4.9	22 8.9	19 7.7
	中国・四国	179 100.0	148 82.7	7 3.9	11 6.1	13 7.3
	九州・沖縄	103 100.0	70 68.0	13 12.6	16 15.5	4 3.9
	不明	33 100.0	23 69.7	1 3.0	5 15.2	4 12.1
都市圏別	東京圏	296 100.0	235 79.4	23 7.8	27 9.1	11 3.7
	名古屋圏	91 100.0	69 75.8	5 5.5	15 16.5	2 2.2
	京阪神圏	182 100.0	141 77.5	11 6.0	15 8.2	15 8.2

3 2 ③ 現在の長期修繕計画の「長期修繕計画作成ガイドライン」の準拠状況（その1）  
 （上段：回答数、下段：％）

		「長期修繕計画作成ガイドライン」に準拠する組合合計	準拠している	準拠していない	不明
全体		1,404 100.0	1,022 72.8	300 21.4	82 5.8
完成年次別	昭和49年以前	66 100.0	40 60.6	23 34.8	3 4.5
	～昭和54年	70 100.0	46 65.7	21 30.0	3 4.3
	～昭和59年	102 100.0	78 76.5	19 18.6	5 4.9
	～平成元年	85 100.0	66 77.6	13 15.3	6 7.1
	～平成6年	142 100.0	99 69.7	39 27.5	4 2.8
	～平成11年	206 100.0	146 70.9	52 25.2	8 3.9
	～平成16年	196 100.0	143 73.0	39 19.9	14 7.1
	～平成21年	234 100.0	178 76.1	44 18.8	12 5.1
	～平成26年	101 100.0	74 73.3	18 17.8	9 8.9
	～令和元年	91 100.0	75 82.4	10 11.0	6 6.6
	令和2年以降	60 100.0	46 76.7	11 18.3	3 5.0
	不明	51 100.0	31 60.8	11 21.6	9 17.6
	総戸数規模別	20戸以下	65 100.0	47 72.3	13 20.0
21～30戸		160 100.0	104 65.0	48 30.0	8 5.0
31～50戸		317 100.0	243 76.7	56 17.7	18 5.7
51～75戸		316 100.0	226 71.5	65 20.6	25 7.9
76～100戸		154 100.0	103 66.9	46 29.9	5 3.2
101～150戸		149 100.0	109 73.2	34 22.8	6 4.0
151～200戸		59 100.0	46 78.0	10 16.9	3 5.1
201～300戸		64 100.0	46 71.9	16 25.0	2 3.1
301～500戸		54 100.0	47 87.0	5 9.3	2 3.7
501戸以上		34 100.0	29 85.3	4 11.8	1 2.9
不明		32 100.0	22 68.8	3 9.4	7 21.9



3 2 ③ 現在の長期修繕計画の「長期修繕計画作成ガイドライン」の準拠状況（その2）  
 （上段：回答数、下段：％）

		「長期修繕計画作成ガイドライン」に準拠する組合合計	準拠している	準拠していない	不明
形態別	単棟型	1,108	801	249	58
		100.0	72.3	22.5	5.2
	3階建以下	17	13	3	1
		100.0	76.5	17.6	5.9
	4～5階建	110	72	30	8
		100.0	65.5	27.3	7.3
	6～10階建	510	373	110	27
		100.0	73.1	21.6	5.3
	11～19階建	422	303	98	21
		100.0	71.8	23.2	5.0
	20階建以上	49	40	8	1
		100.0	81.6	16.3	2.0
	団地型	231	177	42	12
		100.0	76.6	18.2	5.2
	2～3棟	135	97	31	7
		100.0	71.9	23.0	5.2
	4～5棟	43	34	6	3
100.0		79.1	14.0	7.0	
6～10棟	22	21	1	-	
	100.0	95.5	4.5	-	
11～20棟	23	17	4	2	
	100.0	73.9	17.4	8.7	
21～50棟	5	5	-	-	
	100.0	100.0	-	-	
51棟以上	3	3	-	-	
	100.0	100.0	-	-	
不明	65	44	9	12	
	100.0	67.7	13.8	18.5	
地域別	北海道	61	44	14	3
		100.0	72.1	23.0	4.9
	東北	150	99	39	12
		100.0	66.0	26.0	8.0
	関東	375	293	69	13
		100.0	78.1	18.4	3.5
	北陸・中部	257	167	73	17
		100.0	65.0	28.4	6.6
近畿	246	182	50	14	
	100.0	74.0	20.3	5.7	
中国・四国	179	142	26	11	
	100.0	79.3	14.5	6.1	
九州・沖縄	103	73	22	8	
	100.0	70.9	21.4	7.8	
不明	33	22	7	4	
	100.0	66.7	21.2	12.1	
都市圏別	東京圏	296	229	56	11
		100.0	77.4	18.9	3.7
	名古屋圏	91	53	32	6
100.0		58.2	35.2	6.6	
京阪神圏	182	134	37	11	
	100.0	73.6	20.3	6.0	

32④(1) 長期修繕計画の計画期間(その1)

(上段:回答数、下段:%)

		長期修繕 計画があ る組合 合計	30年以上	25～29年	20～24年	15～19年	10～14年	9年以下	不明	平均 (年)
全体		1,404 100.0	1,021 72.7	87 6.2	34 2.4	48 3.4	60 4.3	31 2.2	123 8.8	29.1
完成年次別	昭和49年以前	66 100.0	36 54.5	8 12.1	5 7.6	3 4.5	8 12.1	2 3.0	4 6.1	29.6
	～昭和54年	70 100.0	36 51.4	11 15.7	6 8.6	4 5.7	7 10.0	-	6 8.6	26.0
	～昭和59年	102 100.0	60 58.8	11 10.8	5 4.9	8 7.8	6 5.9	4 3.9	8 7.8	26.7
	～平成元年	85 100.0	66 77.6	1 1.2	-	2 2.4	9 10.6	2 2.4	5 5.9	28.9
	～平成6年	142 100.0	97 68.3	8 5.6	7 4.9	6 4.2	8 5.6	7 4.9	9 6.3	27.3
	～平成11年	206 100.0	156 75.7	16 7.8	4 1.9	4 1.9	6 2.9	3 1.5	17 8.3	29.7
	～平成16年	196 100.0	145 74.0	11 5.6	4 2.0	5 2.6	6 3.1	4 2.0	21 10.7	29.8
	～平成21年	234 100.0	188 80.3	12 5.1	2 0.9	9 3.8	6 2.6	2 0.9	15 6.4	30.5
	～平成26年	101 100.0	85 84.2	3 3.0	-	-	2 2.0	1 1.0	10 9.9	30.5
	～令和元年	91 100.0	78 85.7	-	-	1 1.1	1 1.1	3 3.3	8 8.8	29.7
	令和2年以降	60 100.0	51 85.0	1 1.7	-	-	1 1.7	1 1.7	6 10.0	29.9
	不明	51 100.0	23 45.1	5 9.8	1 2.0	6 11.8	-	2 3.9	14 27.5	26.2
総戸数規模別	20戸以下	65 100.0	39 60.0	6 9.2	3 4.6	2 3.1	3 4.6	1 1.5	11 16.9	28.3
	21～30戸	160 100.0	124 77.5	12 7.5	4 2.5	1 0.6	7 4.4	1 0.6	11 6.9	29.7
	31～50戸	317 100.0	238 75.1	23 7.3	4 1.3	19 6.0	7 2.2	6 1.9	20 6.3	29.0
	51～75戸	316 100.0	228 72.2	13 4.1	6 1.9	8 2.5	19 6.0	11 3.5	31 9.8	28.4
	76～100戸	154 100.0	109 70.8	9 5.8	3 1.9	5 3.2	7 4.5	1 0.6	20 13.0	28.4
	101～150戸	149 100.0	115 77.2	5 3.4	5 3.4	6 4.0	8 5.4	2 1.3	8 5.4	30.6
	151～200戸	59 100.0	43 72.9	6 10.2	2 3.4	1 1.7	2 3.4	-	5 8.5	31.1
	201～300戸	64 100.0	45 70.3	6 9.4	3 4.7	1 1.6	3 4.7	4 6.3	2 3.1	28.4
	301～500戸	54 100.0	41 75.9	3 5.6	2 3.7	1 1.9	2 3.7	3 5.6	2 3.7	29.0
	501戸以上	34 100.0	27 79.4	1 2.9	2 5.9	1 2.9	2 5.9	-	1 2.9	31.7
不明	32 100.0	12 37.5	3 9.4	-	3 9.4	-	2 6.3	12 37.5	25.5	

32④(1) 長期修繕計画の計画期間(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		長期修繕 計画があ る組合 合計	30年以上	25~29年	20~24年	15~19年	10~14年	9年以下	不明	平均 (年)
形態別	単棟型	1,108 100.0	841 75.9	66 6.0	23 2.1	32 2.9	38 3.4	21 1.9	87 7.9	29.2
	3階建以下	17 100.0	13 76.5	-	1 5.9	1 5.9	-	-	2 11.8	28.7
	4~5階建	110 100.0	75 68.2	15 13.6	2 1.8	4 3.6	6 5.5	-	8 7.3	28.5
	6~10階建	510 100.0	372 72.9	33 6.5	12 2.4	18 3.5	23 4.5	9 1.8	43 8.4	29.2
	11~19階建	422 100.0	338 80.1	16 3.8	8 1.9	9 2.1	8 1.9	12 2.8	31 7.3	29.1
	20階建以上	49 100.0	43 87.8	2 4.1	-	-	1 2.0	-	3 6.1	31.5
	団地型	231 100.0	150 64.9	17 7.4	11 4.8	7 3.0	21 9.1	8 3.5	17 7.4	28.9
	2~3棟	135 100.0	89 65.9	8 5.9	8 5.9	3 2.2	11 8.1	5 3.7	11 8.1	28.5
	4~5棟	43 100.0	30 69.8	2 4.7	1 2.3	2 4.7	5 11.6	1 2.3	2 4.7	30.7
	6~10棟	22 100.0	13 59.1	2 9.1	1 4.5	1 4.5	3 13.6	1 4.5	1 4.5	28.1
	11~20棟	23 100.0	13 56.5	3 13.0	1 4.3	1 4.3	1 4.3	1 4.3	3 13.0	29.1
	21~50棟	5 100.0	3 60.0	1 20.0	-	-	1 20.0	-	-	25.0
	51棟以上	3 100.0	2 66.7	1 33.3	-	-	-	-	-	36.0
	不明	65 100.0	30 46.2	4 6.2	-	-	9 13.8	1 1.5	2 3.1	19 29.2
地域別	北海道	61 100.0	41 67.2	-	2 3.3	3 4.9	7 11.5	3 4.9	5 8.2	26.2
	東北	150 100.0	108 72.0	13 8.7	3 2.0	3 2.0	7 4.7	2 1.3	14 9.3	28.7
	関東	375 100.0	277 73.9	25 6.7	8 2.1	12 3.2	21 5.6	6 1.6	26 6.9	29.1
	北陸・中部	257 100.0	189 73.5	24 9.3	7 2.7	8 3.1	5 1.9	5 1.9	19 7.4	29.4
	近畿	246 100.0	177 72.0	11 4.5	7 2.8	9 3.7	12 4.9	8 3.3	22 8.9	28.2
	中国・四国	179 100.0	135 75.4	4 2.2	3 1.7	6 3.4	5 2.8	3 1.7	23 12.8	31.0
	九州・沖縄	103 100.0	76 73.8	8 7.8	4 3.9	4 3.9	2 1.9	2 1.9	7 6.8	30.5
	不明	33 100.0	18 54.5	2 6.1	-	3 9.1	1 3.0	2 6.1	7 21.2	26.0
都市圏別	東京圏	296 100.0	219 74.0	23 7.8	7 2.4	9 3.0	14 4.7	3 1.0	21 7.1	29.6
	名古屋圏	91 100.0	67 73.6	10 11.0	5 5.5	1 1.1	1 1.1	1 1.1	6 6.6	30.5
	京阪神圏	182 100.0	129 70.9	10 5.5	6 3.3	5 2.7	9 4.9	5 2.7	18 9.9	28.5

32④(2) 長期修繕計画の残存期間(その1)

(上段:回答数、下段:%)

		長期修繕 計画があ る組合 合計	30年以上	25～29年	20～24年	15～19年	10～14年	9年以下	不明	平均 (年)
全体		1,404 100.0	201 14.3	590 42.0	169 12.0	78 5.6	65 4.6	110 7.8	191 13.6	23.8
完成年次別	昭和49年以前	66 100.0	5 7.6	22 33.3	9 13.6	7 10.6	8 12.1	11 16.7	4 6.1	19.8
	～昭和54年	70 100.0	5 7.1	24 34.3	10 14.3	5 7.1	5 7.1	9 12.9	12 17.1	20.7
	～昭和59年	102 100.0	13 12.7	34 33.3	16 15.7	7 6.9	4 3.9	17 16.7	11 10.8	20.8
	～平成元年	85 100.0	16 18.8	36 42.4	8 9.4	2 2.4	1 1.2	11 12.9	11 12.9	24.1
	～平成6年	142 100.0	18 12.7	64 45.1	10 7.0	12 8.5	7 4.9	14 9.9	17 12.0	22.7
	～平成11年	206 100.0	25 12.1	83 40.3	34 16.5	10 4.9	11 5.3	14 6.8	29 14.1	23.7
	～平成16年	196 100.0	34 17.3	81 41.3	21 10.7	14 7.1	7 3.6	10 5.1	29 14.8	24.8
	～平成21年	234 100.0	42 17.9	107 45.7	26 11.1	13 5.6	17 7.3	8 3.4	21 9.0	25.0
	～平成26年	101 100.0	18 17.8	45 44.6	11 10.9	6 5.9	2 2.0	4 4.0	15 14.9	25.4
	～令和元年	91 100.0	13 14.3	46 50.5	16 17.6	-	-	3 3.3	13 14.3	26.6
	令和2年以降	60 100.0	9 15.0	38 63.3	-	-	-	1 1.7	12 20.0	28.1
	不明	51 100.0	3 5.9	10 19.6	8 15.7	2 3.9	3 5.9	8 15.7	17 33.3	18.8
総戸数規模別	20戸以下	65 100.0	10 15.4	23 35.4	8 12.3	2 3.1	4 6.2	3 4.6	15 23.1	24.2
	21～30戸	160 100.0	16 10.0	79 49.4	23 14.4	7 4.4	6 3.8	10 6.3	19 11.9	24.0
	31～50戸	317 100.0	35 11.0	144 45.4	43 13.6	21 6.6	13 4.1	28 8.8	33 10.4	23.3
	51～75戸	316 100.0	41 13.0	134 42.4	27 8.5	21 6.6	15 4.7	25 7.9	53 16.8	23.6
	76～100戸	154 100.0	18 11.7	61 39.6	23 14.9	10 6.5	8 5.2	11 7.1	23 14.9	23.1
	101～150戸	149 100.0	35 23.5	53 35.6	20 13.4	7 4.7	6 4.0	15 10.1	13 8.7	24.3
	151～200戸	59 100.0	15 25.4	20 33.9	8 13.6	4 6.8	3 5.1	3 5.1	6 10.2	24.5
	201～300戸	64 100.0	16 25.0	22 34.4	7 10.9	2 3.1	6 9.4	6 9.4	5 7.8	23.8
	301～500戸	54 100.0	4 7.4	31 57.4	6 11.1	3 5.6	1 1.9	3 5.6	6 11.1	24.7
	501戸以上	34 100.0	10 29.4	15 44.1	1 2.9	1 2.9	1 2.9	1 2.9	5 14.7	29.0
	不明	32 100.0	1 3.1	8 25.0	3 9.4	-	2 6.3	5 15.6	13 40.6	18.8

32④(2) 長期修繕計画の残存期間(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		長期修繕 計画があ る組合 合計	30年以上	25～29年	20～24年	15～19年	10～14年	9年以下	不明	平均 (年)
形態別	単棟型	1,108 100.0	164 14.8	479 43.2	145 13.1	63 5.7	45 4.1	71 6.4	141 12.7	24.2
	3階建以下	17 100.0	-	13 76.5	-	1 5.9	-	1 5.9	2 11.8	25.1
	4～5階建	110 100.0	18 16.4	43 39.1	16 14.5	1 0.9	5 4.5	11 10.0	16 14.5	23.1
	6～10階建	510 100.0	76 14.9	211 41.4	62 12.2	32 6.3	25 4.9	32 6.3	72 14.1	24.3
	11～19階建	422 100.0	51 12.1	194 46.0	63 14.9	27 6.4	14 3.3	27 6.4	46 10.9	23.9
	20階建以上	49 100.0	19 38.8	18 36.7	4 8.2	2 4.1	1 2.0	-	5 10.2	28.3
	団地型	231 100.0	32 13.9	94 40.7	19 8.2	14 6.1	14 6.1	28 12.1	30 13.0	22.5
	2～3棟	135 100.0	20 14.8	55 40.7	12 8.9	8 5.9	7 5.2	17 12.6	16 11.9	22.7
	4～5棟	43 100.0	8 18.6	13 30.2	6 14.0	2 4.7	2 4.7	6 14.0	6 14.0	22.5
	6～10棟	22 100.0	2 9.1	10 45.5	1 4.5	1 4.5	2 9.1	4 18.2	2 9.1	20.5
	11～20棟	23 100.0	1 4.3	10 43.5	-	3 13.0	3 13.0	1 4.3	5 21.7	21.9
	21～50棟	5 100.0	-	4 80.0	-	-	-	-	1 20.0	27.5
	51棟以上	3 100.0	1 33.3	2 66.7	-	-	-	-	-	28.3
	不明	65 100.0	5 7.7	17 26.2	5 7.7	1 1.5	6 9.2	11 16.9	20 30.8	19.7
地域別	北海道	61 100.0	10 16.4	17 27.9	7 11.5	4 6.6	3 4.9	14 23.0	6 9.8	19.1
	東北	150 100.0	15 10.0	73 48.7	20 13.3	7 4.7	5 3.3	9 6.0	21 14.0	23.9
	関東	375 100.0	68 18.1	152 40.5	42 11.2	17 4.5	23 6.1	26 6.9	47 12.5	24.2
	北陸・中部	257 100.0	31 12.1	109 42.4	39 15.2	21 8.2	15 5.8	16 6.2	26 10.1	23.2
	近畿	246 100.0	35 14.2	115 46.7	18 7.3	12 4.9	11 4.5	20 8.1	35 14.2	24.0
	中国・四国	179 100.0	26 14.5	78 43.6	19 10.6	6 3.4	4 2.2	13 7.3	33 18.4	25.6
	九州・沖縄	103 100.0	13 12.6	34 33.0	21 20.4	11 10.7	2 1.9	7 6.8	15 14.6	23.5
	不明	33 100.0	3 9.1	12 36.4	3 9.1	-	2 6.1	5 15.2	8 24.2	20.6
都市圏別	東京圏	296 100.0	65 22.0	118 39.9	29 9.8	9 3.0	17 5.7	19 6.4	39 13.2	25.0
	名古屋圏	91 100.0	12 13.2	40 44.0	13 14.3	6 6.6	7 7.7	4 4.4	9 9.9	23.8
	京阪神圏	182 100.0	24 13.2	83 45.6	15 8.2	11 6.0	9 4.9	14 7.7	26 14.3	23.9

32⑤(1) 25年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合(その1)  
 (上段:回答数,下段:%)

		修繕積立金 制度がある 組合合計	長期修繕計 画に基づい て修繕積立 金を設定し ている	25年未満の 長期修繕計 画	25年以上の 長期修繕計 画	不明	長期修繕計 画に基づい て修繕積立 金を設定し ていない	不明
全体		1,522	1,159	123	950	86	287	76
			76.1	8.1	62.4	5.7	18.9	5.0
完成年次別	昭和49年以前	88	39	6	31	2	42	7
			44.3	6.8	35.2	2.3	47.7	8.0
	～昭和54年	87	43	8	32	3	38	6
			49.4	9.2	36.8	3.4	43.7	6.9
	～昭和59年	120	75	17	52	6	39	6
			62.5	14.2	43.3	5.0	32.5	5.0
	～平成元年	100	71	11	57	3	22	7
			71.0	11.0	57.0	3.0	22.0	7.0
	～平成6年	150	105	19	81	5	40	5
			70.0	12.7	54.0	3.3	26.7	3.3
	～平成11年	217	166	12	141	13	42	9
			76.5	5.5	65.0	6.0	19.4	4.1
	～平成16年	208	168	16	140	12	28	12
		80.8	7.7	67.3	5.8	13.5	5.8	
～平成21年	240	218	17	187	14	14	8	
		90.8	7.1	77.9	5.8	5.8	3.3	
～平成26年	103	97	3	85	9	3	3	
		94.2	2.9	82.5	8.7	2.9	2.9	
～令和元年	92	82	5	71	6	7	3	
		89.1	5.4	77.2	6.5	7.6	3.3	
令和2年以降	62	56	2	49	5	3	3	
		90.3	3.2	79.0	8.1	4.8	4.8	
不明	55	39	7	24	8	9	7	
		70.9	12.7	43.6	14.5	16.4	12.7	

32⑤(1) 25年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合(その2)

(上段:回答数 下段:%)

		修繕積立金 制度がある 組合合計	長期修繕計 画に基づい て修繕積立 金を設定し ている	25年未満の 長期修繕計 画	25年以上の 長期修繕計 画	不明	長期修繕計 画に基づい て修繕積立 金を設定し ていない	不明
形態別	単棟型	1,208	925	83	779	63	222	61
			76.6	6.9	64.5	5.2	18.4	5.0
	3階建以下	18	11	2	8	1	7	-
			61.1	11.1	44.4	5.6	38.9	-
	4～5階建	131	86	6	76	4	38	7
			65.6	4.6	58.0	3.1	29.0	5.3
	6～10階建	557	417	42	344	31	112	28
			74.9	7.5	61.8	5.6	20.1	5.0
	11～19階建	451	364	32	307	25	64	23
			80.7	7.1	68.1	5.5	14.2	5.1
	20階建以上	51	47	1	44	2	1	3
			92.2	2.0	86.3	3.9	2.0	5.9
	団地型	243	183	31	142	10	50	10
			75.3	12.8	58.4	4.1	20.6	4.1
	2～3棟	144	106	17	84	5	31	7
			73.6	11.8	58.3	3.5	21.5	4.9
	4～5棟	45	39	7	30	2	4	2
		86.7	15.6	66.7	4.4	8.9	4.4	
6～10棟	22	15	5	10	-	6	1	
		68.2	22.7	45.5	-	27.3	4.5	
11～20棟	24	15	1	11	3	9	-	
		62.5	4.2	45.8	12.5	37.5	-	
21～50棟	5	5	1	4	-	-	-	
		100.0	20.0	80.0	-	-	-	
51棟以上	3	3	-	3	-	-	-	
		100.0	-	100.0	-	-	-	
不明	71	51	9	29	13	15	5	
		71.8	12.7	40.8	18.3	21.1	7.0	
地域別	北海道	70	51	11	36	4	15	4
			72.9	15.7	51.4	5.7	21.4	5.7
	東北	164	112	11	95	6	44	8
			68.3	6.7	57.9	3.7	26.8	4.9
	関東	408	306	29	258	19	84	18
			75.0	7.1	63.2	4.7	20.6	4.4
	北陸・中部	282	217	16	187	14	50	15
			77.0	5.7	66.3	5.0	17.7	5.3
近畿	261	208	25	166	17	38	15	
		79.7	9.6	63.6	6.5	14.6	5.7	
中国・四国	188	156	16	124	16	23	9	
		83.0	8.5	66.0	8.5	12.2	4.8	
九州・沖縄	112	81	9	67	5	27	4	
		72.3	8.0	59.8	4.5	24.1	3.6	
不明	37	28	6	17	5	6	3	
		75.7	16.2	45.9	13.5	16.2	8.1	

32⑤(1) 25年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合(その3)  
 (上段:回答数,下段:%)

		修繕積立金 制度がある 組合合計	長期修繕計 画に基づい て修繕積立 金を設定し ている	25年未満の 長期修繕計 画	25年以上の 長期修繕計 画	不明	長期修繕計 画に基づい て修繕積立 金を設定し ていない	不明
都市 圏別	東京圏	324	245	19	210	16	64	15
			75.6	5.9	64.8	4.9	19.8	4.6
	名古屋圏	99	78	5	68	5	18	3
			78.8	5.1	68.7	5.1	18.2	3.0
	京阪神圏	194	157	18	124	15	24	13
			80.9	9.3	63.9	7.7	12.4	6.7



32⑤(2) 新築で30年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合(その1)  
 (上段:回答数、下段:%)

		過去5年以内に新築したマンション合計	長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している	30年未満の長期修繕計画	30年以上の長期修繕計画	不明	長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定していない	不明
全体		77	69 89.6	4 5.2	58 75.3	7 9.1	4 5.2	4 5.2
完成年次別	昭和49年以前	-	-	-	-	-	-	-
	～昭和54年	-	-	-	-	-	-	-
	～昭和59年	-	-	-	-	-	-	-
	～平成元年	-	-	-	-	-	-	-
	～平成6年	-	-	-	-	-	-	-
	～平成11年	-	-	-	-	-	-	-
	～平成16年	-	-	-	-	-	-	-
	～平成21年	-	-	-	-	-	-	-
	～平成26年	-	-	-	-	-	-	-
	～令和元年	15	13 86.7	1 6.7	10 66.7	2 13.3	1 6.7	1 6.7
	令和2年以降	62	56 90.3	3 4.8	48 77.4	5 8.1	3 4.8	3 4.8
	不明	-	-	-	-	-	-	-

32⑤(2) 新築で30年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合(その2)  
 (上段:回答数、下段:%)

		過去5年以内に新築したマンション合計	長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している	30年未満の長期修繕計画	30年以上の長期修繕計画	不明	長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定していない	不明
形態別	単棟型	69	62	4	51	7	3	4
			89.9	5.8	73.9	10.1	4.3	5.8
	3階建以下	1	1	-	1	-	-	-
			100.0	-	100.0	-	-	-
	4～5階建	1	1	-	1	-	-	-
			100.0	-	100.0	-	-	-
	6～10階建	20	18	3	13	2	1	1
			90.0	15.0	65.0	10.0	5.0	5.0
	11～19階建	37	32	1	27	4	2	3
			86.5	2.7	73.0	10.8	5.4	8.1
	20階建以上	10	10	-	9	1	-	-
			100.0	-	90.0	10.0	-	-
	団地型	7	6	-	6	-	1	-
			85.7	-	85.7	-	14.3	-
2～3棟	5	4	-	4	-	1	-	
		80.0	-	80.0	-	20.0	-	
4～5棟	1	1	-	1	-	-	-	
		100.0	-	100.0	-	-	-	
6～10棟	-	-	-	-	-	-	-	
11～20棟	1	1	-	1	-	-	-	
		100.0	-	100.0	-	-	-	
21～50棟	-	-	-	-	-	-	-	
51棟以上	-	-	-	-	-	-	-	
不明	1	1	-	1	-	-	-	
		100.0	-	100.0	-	-	-	
地域別	北海道	1	-	-	-	-	1	-
			-	-	-	-	100.0	-
	東北	3	2	-	2	-	-	1
			66.7	-	66.7	-	-	33.3
	関東	21	20	2	16	2	-	1
			95.2	9.5	76.2	9.5	-	4.8
	北陸・中部	16	16	-	15	1	-	-
			100.0	-	93.8	6.3	-	-
近畿	18	17	1	14	2	-	1	
		94.4	5.6	77.8	11.1	-	5.6	
中国・四国	11	9	1	6	2	2	-	
		81.8	9.1	54.5	18.2	18.2	-	
九州・沖縄	6	4	-	4	-	1	1	
		66.7	-	66.7	-	16.7	16.7	
不明	1	1	-	1	-	-	-	
		100.0	-	100.0	-	-	-	

32⑤(2) 新築で30年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合(その3)  
 (上段:回答数、下段:%)

		過去5年以内に新築したマンション合計	長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している	30年未満の長期修繕計画	30年以上の長期修繕計画	不明	長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定していない	不明
都市圏別	東京圏	19	19	2	15	2	-	-
			100.0	10.5	78.9	10.5	-	-
	名古屋圏	9	9	-	9	-	-	-
			100.0	-	100.0	-	-	-
	京阪神圏	14	13	1	10	2	-	1
			92.9	7.1	71.4	14.3	-	7.1

32⑥(1) 長期修繕計画に基づく総修繕工事費(その1)

(上段:回答数、下段:%)

		長期修繕計画 がある 組合 合計	～ 1,000 万円	～ 2,000 万円	～ 5,000 万円	～1億 円	～2億 円	～5億 円	～10億 円	～20億 円	20億円 超	不明	平均 (万円)
全体		1,404 100.0	27 1.9	10 0.7	34 2.4	46 3.3	149 10.6	448 31.9	208 14.8	101 7.2	55 3.9	326 23.2	59,847
完成 年次 別	昭和49年以前	66 100.0	-	-	3 4.5	5 7.6	6 9.1	18 27.3	6 9.1	6 9.1	3 4.5	19 28.8	68,153
	～昭和54年	70 100.0	1 1.4	-	3 4.3	2 2.9	9 12.9	16 22.9	10 14.3	9 12.9	5 7.1	15 21.4	76,360
	～昭和59年	102 100.0	5 4.9	1 1.0	4 3.9	2 2.0	14 13.7	28 27.5	11 10.8	9 8.8	4 3.9	24 23.5	55,973
	～平成元年	85 100.0	1 1.2	1 1.2	3 3.5	5 5.9	10 11.8	29 34.1	11 12.9	1 1.2	3 3.5	21 24.7	49,066
	～平成6年	142 100.0	1 0.7	2 1.4	2 1.4	7 4.9	21 14.8	49 34.5	19 13.4	7 4.9	2 1.4	32 22.5	44,665
	～平成11年	206 100.0	1 0.5	1 0.5	6 2.9	7 3.4	29 14.1	77 37.4	30 14.6	11 5.3	7 3.4	37 18.0	50,107
	～平成16年	196 100.0	3 1.5	1 0.5	4 2.0	9 4.6	10 5.1	75 38.3	29 14.8	9 4.6	7 3.6	49 25.0	58,893
	～平成21年	234 100.0	6 2.6	2 0.9	2 0.9	4 1.7	23 9.8	65 27.8	51 21.8	23 9.8	13 5.6	45 19.2	76,173
	～平成26年	101 100.0	3 3.0	2 2.0	1 1.0	2 2.0	7 6.9	33 32.7	13 12.9	12 11.9	3 3.0	25 24.8	63,903
	～令和元年	91 100.0	2 2.2	-	1 1.1	1 1.1	6 6.6	30 33.0	17 18.7	7 7.7	4 4.4	23 25.3	61,889
	令和2年以降	60 100.0	4 6.7	-	1 1.7	-	8 13.3	20 33.3	6 10.0	5 8.3	3 5.0	13 21.7	56,769
	不明	51 100.0	-	-	4 7.8	2 3.9	6 11.8	8 15.7	5 9.8	2 3.9	1 2.0	23 45.1	51,354
	総戸 数規 模別	20戸以下	65 100.0	2 3.1	-	6 9.2	12 18.5	18 27.7	12 18.5	-	-	-	15 23.1
21～30戸		160 100.0	3 1.9	1 0.6	9 5.6	6 3.8	49 30.6	57 35.6	-	-	-	35 21.9	17,962
31～50戸		317 100.0	7 2.2	3 0.9	10 3.2	16 5.0	42 13.2	166 52.4	8 2.5	-	-	65 20.5	25,699
51～75戸		316 100.0	2 0.6	2 0.6	5 1.6	7 2.2	18 5.7	135 42.7	60 19.0	-	1 0.3	86 27.2	41,079
76～100戸		154 100.0	2 1.3	2 1.3	1 0.6	4 2.6	9 5.8	44 28.6	52 33.8	6 3.9	-	34 22.1	50,298
101～150戸		149 100.0	1 0.7	1 0.7	1 0.7	1 0.7	6 4.0	19 12.8	58 38.9	33 22.1	-	29 19.5	77,671
151～200戸		59 100.0	2 3.4	-	-	-	2 3.4	2 3.4	21 35.6	22 37.3	-	10 16.9	101,153
201～300戸		64 100.0	2 3.1	1 1.6	-	-	-	3 4.7	6 9.4	26 40.6	9 14.1	17 26.6	137,339
301～500戸		54 100.0	2 3.7	-	-	-	1 1.9	2 3.7	-	13 24.1	25 46.3	11 20.4	199,290
501戸以上		34 100.0	4 11.8	-	-	-	-	1 2.9	-	1 2.9	19 55.9	9 26.5	376,581
不明		32 100.0	-	-	2 6.3	-	4 12.5	7 21.9	3 9.4	-	1 3.1	15 46.9	54,299

32⑥(1) 長期修繕計画に基づく総修繕工事費(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		長期修繕計画 がある 組合 合計	～ 1,000 万円	～ 2,000 万円	～ 5,000 万円	～1億 円	～2億 円	～5億 円	～10億 円	～20億 円	20億円 超	不明	平均 (万円)	
形態別	単棟型	1,108 100.0	17 1.5	10 0.9	31 2.8	42 3.8	127 11.5	402 36.3	170 15.3	52 4.7	19 1.7	238 21.5	45,588	
	3階建以下	17 100.0	-	-	-	3 17.6	4 23.5	6 35.3	-	-	-	4 23.5	22,276	
	4～5階建	110 100.0	2 1.8	2 1.8	5 4.5	9 8.2	25 22.7	37 33.6	6 5.5	1 0.9	-	23 20.9	24,314	
	6～10階建	510 100.0	8 1.6	5 1.0	20 3.9	21 4.1	66 12.9	203 39.8	67 13.1	12 2.4	1 0.2	107 21.0	34,686	
	11～19階建	422 100.0	4 0.9	2 0.5	6 1.4	9 2.1	32 7.6	156 37.0	92 21.8	26 6.2	4 0.9	91 21.6	51,045	
	20階建以上	49 100.0	3 6.1	1 2.0	-	-	-	-	5 10.2	13 26.5	14 28.6	13 26.5	177,284	
	団地型	231 100.0	6 2.6	-	1 0.4	1 0.4	12 5.2	36 15.6	32 13.9	47 20.3	35 15.2	61 26.4	136,308	
	2～3棟	135 100.0	5 3.7	-	-	1 0.7	7 5.2	27 20.0	23 17.0	28 20.7	12 8.9	32 23.7	112,845	
	4～5棟	43 100.0	-	-	-	-	3 7.0	2 4.7	5 11.6	8 18.6	12 27.9	13 30.2	167,697	
	6～10棟	22 100.0	1 4.5	-	1 4.5	-	2 9.1	4 18.2	-	4 18.2	4 18.2	6 27.3	166,720	
	11～20棟	23 100.0	-	-	-	-	-	1 4.3	4 17.4	6 26.1	3 13.0	9 39.1	161,560	
	21～50棟	5 100.0	-	-	-	-	-	-	-	1 20.0	3 60.0	1 20.0	309,769	
	51棟以上	3 100.0	-	-	-	-	-	2 66.7	-	-	1 33.3	-	116,648	
	不明	65 100.0	4 6.2	-	2 3.1	3 4.6	10 15.4	10 15.4	6 9.2	2 3.1	1 1.5	27 41.5	44,247	
	地域別	北海道	61 100.0	1 1.6	1 1.6	4 6.6	2 3.3	5 8.2	25 41.0	4 6.6	1 1.6	3 4.9	15 24.6	48,858
		東北	150 100.0	4 2.7	1 0.7	3 2.0	3 2.0	16 10.7	57 38.0	27 18.0	5 3.3	-	34 22.7	39,962
関東		375 100.0	11 2.9	3 0.8	11 2.9	11 2.9	35 9.3	82 21.9	69 18.4	40 10.7	34 9.1	79 21.1	90,020	
北陸・中部		257 100.0	3 1.2	3 1.2	6 2.3	14 5.4	26 10.1	102 39.7	34 13.2	15 5.8	3 1.2	51 19.8	41,856	
近畿		246 100.0	4 1.6	1 0.4	3 1.2	6 2.4	12 4.9	65 26.4	48 19.5	30 12.2	13 5.3	64 26.0	76,182	
中国・四国		179 100.0	4 2.2	1 0.6	2 1.1	7 3.9	25 14.0	73 40.8	7 3.9	4 2.2	-	56 31.3	30,366	
九州・沖縄		103 100.0	-	-	3 2.9	3 2.9	24 23.3	34 33.0	15 14.6	6 5.8	1 1.0	17 16.5	42,560	
不明		33 100.0	-	-	2 6.1	-	6 18.2	10 30.3	4 12.1	-	1 3.0	10 30.3	47,995	
都市圏別	東京圏	296 100.0	10 3.4	2 0.7	9 3.0	8 2.7	29 9.8	58 19.6	45 15.2	35 11.8	33 11.1	67 22.6	100,310	
	名古屋圏	91 100.0	2 2.2	1 1.1	2 2.2	5 5.5	12 13.2	34 37.4	8 8.8	8 8.8	2 2.2	17 18.7	46,900	
	京阪神圏	182 100.0	3 1.6	1 0.5	3 1.6	6 3.3	9 4.9	47 25.8	33 18.1	23 12.6	12 6.6	45 24.7	79,224	

32⑥(2) 長期修繕計画に基づく総修繕工事費/戸当たり(その1)

(上段:回答数、下段:%)

		長期修繕計画がある組合合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1,000万円	1,000万円超	不明	平均(万円)
全体		1,404 100.0	67 4.8	51 3.6	39 2.8	63 4.5	125 8.9	156 11.1	134 9.5	125 8.9	85 6.1	77 5.5	139 9.9	343 24.4	644.0
完成年次別	昭和49年以前	66 100.0	4 6.1	5 7.6	3 4.5	7 10.6	12 18.2	6 9.1	4 6.1	3 4.5	3 4.5	-	-	19 28.8	434.1
	～昭和54年	70 100.0	5 7.1	5 7.1	4 5.7	5 7.1	9 12.9	13 18.6	7 10.0	5 7.1	1 1.4	1 1.4	-	15 21.4	459.4
	～昭和59年	102 100.0	8 7.8	10 9.8	4 3.9	9 8.8	14 13.7	13 12.7	10 9.8	1 1.0	3 2.9	3 2.9	2 2.0	25 24.5	441.3
	～平成元年	85 100.0	4 4.7	5 5.9	2 2.4	3 3.5	7 8.2	11 12.9	9 10.6	8 9.4	4 4.7	6 7.1	5 5.9	21 24.7	590.8
	～平成6年	142 100.0	8 5.6	3 2.1	5 3.5	6 4.2	13 9.2	19 13.4	17 12.0	17 12.0	6 4.2	4 2.8	12 8.5	32 22.5	609.6
	～平成11年	206 100.0	7 3.4	6 2.9	4 1.9	10 4.9	19 9.2	21 10.2	20 9.7	22 10.7	20 9.7	13 6.3	25 12.1	39 18.9	714.4
	～平成16年	196 100.0	6 3.1	5 2.6	4 2.0	6 3.1	12 6.1	18 9.2	15 7.7	23 11.7	11 5.6	12 6.1	35 17.9	49 25.0	750.4
	～平成21年	234 100.0	10 4.3	7 3.0	6 2.6	6 2.6	11 4.7	20 8.5	25 10.7	27 11.5	20 8.5	21 9.0	35 15.0	46 19.7	733.7
	～平成26年	101 100.0	6 5.9	2 2.0	2 2.0	4 4.0	5 5.0	9 8.9	12 11.9	9 8.9	10 9.9	5 5.0	12 11.9	25 24.8	673.8
	～令和元年	91 100.0	3 3.3	1 1.1	1 1.1	4 4.4	8 8.8	16 17.6	8 8.8	5 5.5	6 6.6	8 8.8	8 8.8	23 25.3	673.3
	令和2年以降	60 100.0	5 8.3	1 1.7	1 1.7	2 3.3	13 21.7	9 15.0	5 8.3	5 8.3	1 1.7	3 5.0	2 3.3	13 21.7	541.6
	不明	51 100.0	1 2.0	1 2.0	3 5.9	1 2.0	2 3.9	1 2.0	2 3.9	-	-	-	1 2.0	3 5.9	36 70.6
総戸数規模別	20戸以下	65 100.0	2 3.1	4 6.2	2 3.1	5 7.7	4 6.2	-	5 7.7	3 4.6	2 3.1	6 9.2	17 26.2	15 23.1	795.8
	21～30戸	160 100.0	6 3.8	7 4.4	2 1.3	6 3.8	10 6.3	9 5.6	19 11.9	16 10.0	13 8.1	13 8.1	24 15.0	35 21.9	701.3
	31～50戸	317 100.0	15 4.7	16 5.0	8 2.5	10 3.2	23 7.3	45 14.2	32 10.1	31 9.8	23 7.3	17 5.4	32 10.1	65 20.5	641.5
	51～75戸	316 100.0	10 3.2	8 2.5	10 3.2	16 5.1	25 7.9	38 12.0	30 9.5	33 10.4	12 3.8	15 4.7	33 10.4	86 27.2	675.4
	76～100戸	154 100.0	9 5.8	7 4.5	5 3.2	8 5.2	20 13.0	18 11.7	16 10.4	11 7.1	8 5.2	7 4.5	11 7.1	34 22.1	584.9
	101～150戸	149 100.0	7 4.7	5 3.4	6 4.0	5 3.4	18 12.1	14 9.4	12 8.1	20 13.4	10 6.7	11 7.4	12 8.1	29 19.5	636.5
	151～200戸	59 100.0	4 6.8	2 3.4	1 1.7	3 5.1	7 11.9	7 16.9	6 10.2	2 3.4	8 13.6	4 6.8	2 3.4	10 16.9	585.8
	201～300戸	64 100.0	4 6.3	2 3.1	3 4.7	4 6.3	7 10.9	7 10.9	6 9.4	4 6.3	6 9.4	1 1.6	3 4.7	17 26.6	570.6
	301～500戸	54 100.0	5 9.3	-	1 1.9	3 5.6	10 18.5	10 18.5	5 9.3	4 7.4	2 3.7	2 3.7	1 1.9	11 20.4	519.8
	501戸以上	34 100.0	5 14.7	-	1 2.9	3 8.8	1 2.9	5 14.7	3 8.8	1 2.9	1 2.9	1 2.9	4 11.8	9 26.5	577.4
	不明	32 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 100.0	-

32⑥(2) 長期修繕計画に基づく総修繕工事費/戸当たり(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		長期修繕計画がある組合合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1,000万円	1,000万円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型	1,108 100.0	47 4.2	46 4.2	27 2.4	49 4.4	92 8.3	122 11.0	116 10.5	108 9.7	70 6.3	68 6.1	123 11.1	240 21.7	662.0
	3階建以下	17 100.0	-	1 5.9	-	-	1 5.9	-	3 17.6	3 17.6	-	1 5.9	4 23.5	4 23.5	820.3
		110 100.0	6 5.5	5 4.5	2 1.8	7 6.4	8 7.3	8 7.3	11 10.0	9 8.2	6 5.5	7 6.4	18 16.4	23 20.9	693.2
	6～10階建	510 100.0	24 4.7	29 5.7	10 2.0	21 4.1	43 8.4	57 11.2	52 10.2	51 10.0	33 6.5	28 5.5	53 10.4	109 21.4	639.4
		422 100.0	13 3.1	11 2.6	13 3.1	20 4.7	40 9.5	54 12.8	47 11.1	41 9.7	24 5.7	27 6.4	41 9.7	91 21.6	665.4
	20階建以上	49 100.0	4 8.2	-	2 4.1	1 2.0	-	3 6.1	3 6.1	3 8.2	4 14.3	7 10.2	5 14.3	7 26.5	13 749.6
		231 100.0	16 6.9	5 2.2	8 3.5	11 4.8	31 13.4	31 13.4	17 7.4	15 6.5	14 6.1	9 3.9	12 5.2	62 26.8	567.1
	2～3棟	135 100.0	10 7.4	2 1.5	4 3.0	6 4.4	20 14.8	14 10.4	12 8.9	9 6.7	11 8.1	6 4.4	9 6.7	32 23.7	597.9
		43 100.0	3 7.0	1 2.3	1 2.3	2 4.7	2 4.7	7 16.3	4 9.3	4 9.3	3 7.0	2 4.7	1 2.3	13 30.2	567.4
	6～10棟	22 100.0	3 13.6	2 9.1	2 9.1	-	3 13.6	3 13.6	1 4.5	1 4.5	-	-	1 4.5	6 27.3	415.7
		23 100.0	-	-	1 4.3	2 8.7	3 13.0	5 21.7	-	1 4.3	-	1 4.3	1 4.3	9 39.1	554.4
	11～20棟	5 100.0	-	-	-	1 20.0	3 60.0	-	-	-	-	-	-	1 20.0	417.8
		3 100.0	-	-	-	-	-	2 66.7	-	-	-	-	-	1 33.3	575.3
	51棟以上	65 100.0	4 6.2	-	4 6.2	3 4.6	2 3.1	3 4.6	1 1.5	2 3.1	1 1.5	-	4 6.2	41 63.1	537.1
61 100.0		5 8.2	5 8.2	1 1.6	3 4.9	2 3.3	4 6.6	5 8.2	6 9.8	3 4.9	4 6.6	8 13.1	15 24.6	625.9	
地域別	北海道	150 100.0	7 4.7	3 2.0	7 4.7	3 2.0	5 3.3	10 6.7	13 8.7	15 10.0	12 8.0	14 9.3	26 17.3	35 23.3	736.9
		375 100.0	25 6.7	19 5.1	9 2.4	11 2.9	29 7.7	50 13.3	26 6.9	35 9.3	26 6.9	23 6.1	42 11.2	80 21.3	632.1
	東北	257 100.0	10 3.9	8 3.1	8 3.1	20 7.8	23 8.9	29 11.3	33 12.8	24 9.3	17 6.6	14 5.4	20 7.8	51 19.8	634.0
		246 100.0	10 4.1	5 2.0	4 1.6	7 2.8	25 10.2	25 10.2	32 13.0	22 8.9	11 4.5	12 4.9	28 11.4	65 26.4	704.6
	関東	179 100.0	9 5.0	4 2.2	5 2.8	5 2.8	21 11.7	28 15.6	17 9.5	12 6.7	9 5.0	5 2.8	7 3.9	57 31.8	572.9
		103 100.0	1 1.0	6 5.8	3 2.9	14 13.6	16 15.5	10 9.7	8 7.8	9 8.7	7 6.8	5 4.9	7 6.8	17 16.5	580.0
	北陸・中部	33 100.0	-	1 3.0	2 6.1	-	4 12.1	-	-	2 6.1	-	-	1 3.0	23 69.7	538.5
		179 100.0	9 5.0	4 2.2	5 2.8	5 2.8	21 11.7	28 15.6	17 9.5	12 6.7	9 5.0	5 2.8	7 3.9	57 31.8	572.9
	近畿	103 100.0	1 1.0	6 5.8	3 2.9	14 13.6	16 15.5	10 9.7	8 7.8	9 8.7	7 6.8	5 4.9	7 6.8	17 16.5	580.0
		33 100.0	-	1 3.0	2 6.1	-	4 12.1	-	-	2 6.1	-	-	1 3.0	23 69.7	538.5
都市圏別	東京圏	296 100.0	19 6.4	17 5.7	6 2.0	8 2.7	23 7.8	33 11.1	20 6.8	26 8.8	22 7.4	19 6.4	35 11.8	68 23.0	639.8
		91 100.0	5 5.5	3 3.3	4 4.4	5 5.5	11 12.1	6 6.6	13 14.3	10 11.0	1 1.1	6 6.6	10 11.0	17 18.7	634.2
	京阪神圏	182 100.0	8 4.4	5 2.7	4 2.2	6 3.3	21 11.5	18 9.9	25 13.7	13 7.1	8 4.4	7 3.8	21 11.5	46 25.3	691.0

32⑥(3) 前年の決算時期における計画上の修繕積立金の残高(その1)

(上段:回答数、下段:%)

		長期修繕計画がある組合合計	0円以下	0円	～500万円	～1,000万円	～2,000万円	～5,000万円	～1億円	～2億円	～5億円	5億円超	不明	平均(万円)
全体		1,404 100.0	24 1.7	16 1.1	41 2.9	40 2.8	101 7.2	297 21.2	270 19.2	146 10.4	93 6.6	44 3.1	332 23.6	12,367
完成年次別	昭和49年以前	66 100.0	1 1.5	-	1 1.5	2 3.0	4 6.1	12 18.2	10 15.2	12 18.2	10 15.2	4 6.1	10 15.2	15,485
	～昭和54年	70 100.0	-	1 1.4	3 4.3	-	5 7.1	15 21.4	10 14.3	8 11.4	10 14.3	5 7.1	13 18.6	17,915
	～昭和59年	102 100.0	1 1.0	-	3 2.9	3 2.9	6 5.9	17 16.7	20 19.6	13 12.7	15 14.7	3 2.9	21 20.6	17,269
	～平成元年	85 100.0	1 1.2	-	1 1.2	4 4.7	4 4.7	19 22.4	17 20.0	12 14.1	6 7.1	2 2.4	19 22.4	10,782
	～平成6年	142 100.0	6 4.2	2 1.4	4 2.8	6 4.2	14 9.9	29 20.4	24 16.9	15 10.6	5 3.5	4 2.8	33 23.2	9,205
	～平成11年	206 100.0	3 1.5	3 1.5	5 2.4	4 1.9	14 6.8	51 24.8	48 23.3	20 9.7	8 3.9	6 2.9	44 21.4	8,729
	～平成16年	196 100.0	6 3.1	1 0.5	5 2.6	12 6.1	12 6.1	55 28.1	27 13.8	13 6.6	6 3.1	6 3.1	53 27.0	10,450
	～平成21年	234 100.0	6 2.6	3 1.3	10 4.3	7 3.0	26 11.1	40 17.1	48 20.5	24 10.3	11 4.7	8 3.4	51 21.8	16,272
	～平成26年	101 100.0	-	-	3 3.0	-	4 4.0	18 17.8	22 21.8	15 14.9	7 6.9	5 5.0	27 26.7	16,466
	～令和元年	91 100.0	-	2 2.2	1 1.1	2 2.2	4 4.4	18 19.8	27 29.7	6 6.6	8 8.8	-	23 25.3	8,143
	令和2年以降	60 100.0	-	4 6.7	3 5.0	-	6 10.0	13 21.7	9 15.0	5 8.3	5 8.3	-	15 25.0	6,923
	不明	51 100.0	-	-	2 3.9	-	2 3.9	10 19.6	8 15.7	3 5.9	2 3.9	1 2.0	23 45.1	10,191
総戸数規模別	20戸以下	65 100.0	2 3.1	-	7 10.8	7 10.8	7 10.8	22 33.8	2 3.1	2 3.1	-	-	16 24.6	2,641
	21～30戸	160 100.0	1 0.6	4 2.5	15 9.4	8 5.0	30 18.8	63 39.4	6 3.8	1 0.6	1 0.6	-	31 19.4	2,603
	31～50戸	317 100.0	5 1.6	4 1.3	8 2.5	15 4.7	29 9.1	110 34.7	65 20.5	3 0.9	2 0.6	-	76 24.0	3,926
	51～75戸	316 100.0	8 2.5	1 0.3	7 2.2	6 1.9	21 6.6	55 17.4	97 30.7	31 9.8	5 1.6	1 0.3	84 26.6	6,371
	76～100戸	154 100.0	4 2.6	3 1.9	1 0.6	3 1.9	10 6.5	22 14.3	41 26.6	30 19.5	2 1.3	1 0.6	37 24.0	8,246
	101～150戸	149 100.0	3 2.0	1 0.7	1 0.7	1 0.7	3 2.0	12 8.1	35 23.5	41 27.5	20 13.4	4 2.7	28 18.8	16,227
	151～200戸	59 100.0	-	1 1.7	-	-	1 1.7	4 6.8	5 8.5	18 30.5	17 28.8	1 1.7	12 20.3	18,566
	201～300戸	64 100.0	-	1 1.6	-	-	-	4 6.3	7 10.9	9 14.1	18 28.1	9 14.1	16 25.0	29,698
	301～500戸	54 100.0	1 1.9	1 1.9	-	-	-	-	6 11.1	5 9.3	21 38.9	10 18.5	10 18.5	37,647
	501戸以上	34 100.0	-	-	1 2.9	-	-	-	-	2 5.9	6 17.6	18 52.9	7 20.6	123,239
	不明	32 100.0	-	-	1 3.1	-	-	5 15.6	6 18.8	4 12.5	1 3.1	-	15 46.9	9,268



3 2 ⑥ ( 3 ) 前年の決算時期における計画上の修繕積立金の残高 ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

		長期修繕計画がある組合合計	0円以下	0円	～500万円	～1,000万円	～2,000万円	～5,000万円	～1億円	～2億円	～5億円	5億円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型	1,108 100.0	20 1.8	14 1.3	39 3.5	37 3.3	97 8.8	265 23.9	228 20.6	107 9.7	37 3.3	16 1.4	248 22.4	8,908
	3階建以下	17 100.0	-	-	1 5.9	-	5 29.4	6 35.3	-	1 5.9	-	-	4 23.5	3,009
	4～5階建	110 100.0	2 1.8	1 0.9	4 3.6	6 5.5	15 13.6	34 30.9	21 19.1	5 4.5	-	-	22 20.0	4,030
	6～10階建	510 100.0	10 2.0	7 1.4	24 4.7	18 3.5	42 8.2	146 28.6	101 19.8	43 8.4	8 1.6	1 0.2	110 21.6	5,857
	11～19階建	422 100.0	8 1.9	5 1.2	9 2.1	13 3.1	35 8.3	78 18.5	103 24.4	50 11.8	16 3.8	7 1.7	98 23.2	8,470
	20階建以上	49 100.0	-	1 2.0	1 2.0	-	-	1 2.0	3 6.1	8 16.3	13 26.5	8 16.3	14 28.6	62,290
	団地型	231 100.0	2 0.9	2 0.9	-	1 0.4	3 1.3	17 7.4	31 13.4	36 15.6	53 22.9	28 12.1	58 25.1	30,883
	2～3棟	135 100.0	2 1.5	2 1.5	-	1 0.7	2 1.5	12 8.9	21 15.6	24 17.8	28 20.7	11 8.1	32 23.7	25,027
	4～5棟	43 100.0	-	-	-	-	1 2.3	2 4.7	5 11.6	5 11.6	13 30.2	7 16.3	10 23.3	36,327
	6～10棟	22 100.0	-	-	-	-	-	1 4.5	2 9.1	4 18.2	5 22.7	4 18.2	6 27.3	48,718
	11～20棟	23 100.0	-	-	-	-	-	2 8.7	-	3 13.0	5 21.7	3 13.0	10 43.5	39,427
	21～50棟	5 100.0	-	-	-	-	-	-	1 20.0	-	2 40.0	2 40.0	-	36,628
	51棟以上	3 100.0	-	-	-	-	-	-	2 66.7	-	-	1 33.3	-	30,372
	不明	65 100.0	2 3.1	-	2 3.1	2 3.1	1 1.5	15 23.1	11 16.9	3 4.6	3 4.6	-	26 40.0	6,495
地域別	北海道	61 100.0	2 3.3	1 1.6	-	5 8.2	6 9.8	11 18.0	11 18.0	4 6.6	3 4.9	1 1.6	17 27.9	8,375
	東北	150 100.0	4 2.7	5 3.3	2 1.3	4 2.7	13 8.7	39 26.0	26 17.3	16 10.7	2 1.3	2 1.3	37 24.7	7,458
	関東	375 100.0	7 1.9	5 1.3	8 2.1	8 2.1	25 6.7	57 15.2	67 17.9	46 12.3	44 11.7	30 8.0	78 20.8	23,097
	北陸・中部	257 100.0	5 1.9	1 0.4	11 4.3	9 3.5	19 7.4	66 25.7	51 19.8	26 10.1	14 5.4	2 0.8	53 20.6	7,163
	近畿	246 100.0	4 1.6	3 1.2	4 1.6	4 1.6	13 5.3	46 18.7	48 19.5	33 13.4	22 8.9	7 2.8	62 25.2	12,501
	中国・四国	179 100.0	-	1 0.6	6 3.4	5 2.8	15 8.4	51 28.5	35 19.6	5 2.8	4 2.2	-	57 31.8	5,026
	九州・沖縄	103 100.0	2 1.9	-	9 8.7	5 4.9	8 7.8	19 18.4	25 24.3	13 12.6	2 1.9	2 1.9	18 17.5	7,318
	不明	33 100.0	-	-	1 3.0	-	2 6.1	8 24.2	7 21.2	3 9.1	2 6.1	-	10 30.3	8,240
都市圏別	東京圏	296 100.0	3 1.0	5 1.7	8 2.7	6 2.0	18 6.1	40 13.5	50 16.9	35 11.8	38 12.8	29 9.8	64 21.6	27,083
	名古屋圏	91 100.0	1 1.1	-	6 6.6	3 3.3	5 5.5	22 24.2	18 19.8	11 12.1	10 11.0	-	15 16.5	8,439
	京阪神圏	182 100.0	1 0.5	3 1.6	4 2.2	1 0.5	11 6.0	31 17.0	35 19.2	28 15.4	18 9.9	7 3.8	43 23.6	14,432

32⑥(4) 長期修繕計画上と実際の修繕積立金積立額の差(その1)

(上段:回答数、下段:%)

	長期修繕計画が徴収している組合合計	計画上の修繕積立金残高が現在の残高を上回る													計画上の修繕積立金残高が現在の残高を下回る													不明	平均(万円)
		5%以下	~10%	~20%	~30%	~40%	~50%	~60%	~70%	~80%	~90%	90%超	5%以下	~10%	~20%	~30%	~40%	~50%	~60%	~70%	~80%	~90%	90%超						
全体	1,402	513	257	40	52	25	11	14	19	15	10	34	36	560	114	81	83	47	28	21	13	17	12	7	137	329	-325.1		
完成年次別	昭和49年以前	66	37	17	5	2	1	-	1	3	-	1	2	5	20	9	3	2	2	1	-	-	-	1	2	9	-18.6		
	~昭和54年	70	26	10	1	3	1	1	-	1	2	-	4	3	31	5	3	6	2	1	1	2	1	1	-	9	13	-88.5	
	~昭和59年	102	45	20	2	4	5	1	5	-	2	1	2	3	36	13	5	2	1	2	3	-	-	-	1	9	21	-145.2	
	~平成元年	85	36	18	1	3	1	-	1	3	-	-	6	3	33	6	7	7	4	2	2	-	-	1	-	1.0	8.8	-8.8	
	~平成6年	142	60	31	7	6	1	2	2	1	2	1	5	2	52	8	5	7	7	3	3	1	3	-	1	14	30	-49.4	
	~平成11年	206	79	48	6	5	4	2	1	2	1	1	4	5	82	16	16	11	3	4	-	3	3	3	3	20	45	-1,165.2	
	~平成16年	196	55	27	3	4	7	6	1	1	1	2	1	1	4	92	12	9	17	8	6	3	6	2	-	26	49	-64.5	
	~平成21年	234	90	38	5	12	4	4	2	5	3	4	5	8	91	15	9	10	10	5	4	2	3	4	1	28	53	-383.2	
	~平成26年	101	32	16	2	4	5	1	-	1	-	1	-	3	1	44	6	11	6	2	4	1	-	1	-	13	25	-504.9	
	~令和元年	90	32	21	2	4	1	-	-	2	1	-	-	1	36	9	7	8	4	-	2	-	-	1	-	5	22	-34.3	
	令和2年以降	60	12	7	1	1	-	-	-	1	1	1	-	-	28	12	3	5	2	-	2	-	-	-	-	4	20	-61.9	
	不明	50	9	4	2	-	-	-	-	-	-	-	2	1	15	3	2	2	2	-	-	2	-	-	-	3	26	-635.2	
	総戸数規模別	20戸以下	65	27	8	1	5	2	-	1	2	-	-	4	4	21	1	2	4	3	-	-	-	1	1	1	8	17	-48.1
21~30戸		159	67	33	5	4	4	1	5	2	2	1	4	6	57	4	9	7	8	4	1	3	2	-	2	17	35	-218.9	
31~50戸		317	118	72	8	6	6	-	2	4	4	2	8	6	124	18	21	18	16	3	5	1	5	8	1	28	75	-721.7	
51~75戸		316	114	64	9	12	6	1	2	3	4	3	6	4	129	40	17	16	9	6	5	2	4	1	2	27	73	-348.3	
76~100戸		154	43	17	6	8	2	2	2	-	-	2	1	3	72	16	5	17	2	3	2	3	2	1	-	21	39	-107.2	
101~150戸		149	55	20	6	7	1	5	1	3	1	-	5	6	65	10	10	11	4	7	2	2	1	-	1	17	29	-209.9	
151~200戸		59	22	12	-	2	1	-	-	3	1	-	1	2	24	7	5	2	1	1	-	-	2	-	-	6	13	-87.3	
201~300戸		64	26	10	3	4	-	1	1	2	1	-	2	2	23	6	4	3	1	1	1	-	-	1	-	6	15	-44.8	
301~500戸		54	20	9	2	2	1	1	-	-	2	1	1	1	24	7	5	2	1	1	3	1	-	-	-	4	10	-29.4	
501戸以上		34	16	11	-	2	1	-	-	-	-	1	-	1	10	3	-	2	-	1	2	-	-	-	-	2	8	-9.5	
不明	31	5	1	-	-	1	-	-	-	-	-	2	1	11	2	3	1	2	1	-	1	-	-	-	1	15	-928.3		

32⑥(4) 長期修繕計画と実際の修繕積立金積立額の差(その2)

(上段:回答数、下段:%)

	長期修繕計画が徴収している組合合計	計画上の修繕積立金残高が現在の残高を上回る														計画上の修繕積立金残高が現在の残高を下回る														不明	平均(万円)
		5%以下	~10%	~20%	~30%	~40%	~50%	~60%	~70%	~80%	~90%	90%超	5%以下	~10%	~20%	~30%	~40%	~50%	~60%	~70%	~80%	~90%	90%超								
形態別	単棟型	1,107	397	201	32	39	22	7	12	15	11	8	23	27	460	93	63	72	38	22	15	10	15	10	7	115	250	-321.9			
	3階建以下	17	5	4	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	9	1	-	2	2	-	-	-	-	1	1	2	3	-87.5			
	4~5階建	109	42	19	3	3	5	-	-	3	2	-	4	3	42	6	12	3	7	1	-	1	2	-	2	8	25	-31.2			
	6~10階建	510	196	110	15	14	9	2	9	4	5	4	12	12	201	41	24	27	16	12	9	5	7	4	2	54	113	-458.6			
	11~19階建	422	138	61	13	18	7	5	3	6	3	4	7	11	190	39	25	38	12	8	5	4	6	5	2	46	94	-269.6			
	20階建以上	49	16	7	1	3	1	-	-	2	1	-	-	1	18	6	2	2	1	1	1	-	-	-	-	5	15	-43.5			
	団地型	231	104	51	7	10	2	4	2	4	4	2	10	8	74	17	13	9	6	2	5	2	1	2	-	17	53	-44.1			
	2~3棟	135	63	33	5	4	1	3	1	2	3	1	5	5	43	7	6	8	4	2	2	2	1	1	-	7	4	22.9	-46.5		
	4~5棟	43	18	10	1	3	-	1	-	1	-	-	2	-	16	3	4	1	2	-	1	-	-	1	-	4	9	-46.1			
	6~10棟	22	11	5	-	2	-	-	1	1	-	-	-	2	6	2	2	-	-	-	1	-	-	-	-	1	5	-38.1			
	11~20棟	23	6	2	1	-	-	-	-	-	-	-	2	1	7	4	-	-	-	-	1	-	-	-	-	2	10	-74.8			
	21~50棟	5	5	1	-	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.7		
51棟以上	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.2			
不明	64	12	5	1	3	1	-	-	-	-	-	1	1	26	4	5	2	3	4	1	1	1	-	-	5	26	-1,715.1				
地域別	北海道	61	19	11	2	1	-	1	-	1	2	-	1	25	1	1	-	4	5	2	1	-	2	-	9	17	-86.1				
	東北	150	47	28	-	5	3	1	1	-	2	-	3	4	63	11	5	11	6	2	5	2	3	2	-	16	40	-578.0			
	関東	375	146	76	9	15	10	3	4	3	2	2	10	12	151	42	20	17	12	8	5	4	5	-	3	35	78	-51.4			
	北陸・中部	257	104	47	9	13	2	3	3	3	3	2	9	10	101	19	14	21	7	5	3	3	2	5	-	22	52	-465.7			
	近畿	246	85	41	8	9	2	2	2	6	5	1	3	6	102	21	19	13	7	4	2	1	4	2	1	28	59	-334.0			
	中国・四国	178	60	27	9	6	3	-	1	4	3	3	2	2	62	11	10	9	8	1	3	1	2	1	2	14	56	-573.3			
	九州・沖縄	103	46	24	3	3	4	1	3	2	-	1	4	1	40	6	8	11	1	2	-	-	-	-	-	12	17	-270.3			
	不明	32	6	3	-	-	1	-	-	-	-	-	1	1	16	3	4	1	2	1	1	1	1	1	-	1	10	-687.4			

3 2 ⑥ (4) 長期修繕計画と実際の修繕積立金積立額の差 (その3)

(上段: 回答数、下段: %)

都市圏別	長期修繕計画が徴収している組合合計	計画上の修繕積立金残高が現在の残高を上回る											計画上の修繕積立金残高が現在の残高を下回る											不明	平均 (万円)		
		5%以下	~10%	~20%	~30%	~40%	~50%	~60%	~70%	~80%	~90%	90%超	5%以下	~10%	~20%	~30%	~40%	~50%	~60%	~70%	~80%	~90%	90%超				
東京圏	296	127	66	8	13	8	1	4	3	1	2	9	12	106	30	16	13	8	4	5	2	1	-	2	25	63	-42.2
		42.9	22.3	2.7	4.4	2.7	0.3	1.4	1.0	0.3	0.7	3.0	4.1	35.8	10.1	5.4	4.4	2.7	1.4	1.7	0.7	0.3	-	0.7	8.4	21.3	
名古屋圏	91	33	16	4	3	-	-	1	3	-	1	1	4	43	6	5	9	3	4	2	1	-	2	-	11	15	-367.4
		36.3	17.6	4.4	3.3	-	-	1.1	3.3	-	1.1	1.1	4.4	47.3	6.6	5.5	9.9	3.3	4.4	2.2	1.1	-	2.2	-	12.1	16.5	
京阪神圏	182	63	28	6	6	2	1	-	6	4	1	3	6	75	16	14	9	6	4	1	-	2	2	1	20	44	-433.0
		34.6	15.4	3.3	3.3	1.1	0.5	-	3.3	2.2	0.5	1.6	3.3	41.2	8.8	7.7	4.9	3.3	2.2	0.5	-	1.1	1.1	0.5	11.0	24.2	

32⑥(5) 計画期間全体で集める修繕積立金の額(その1)

(上段:回答数、下段:%)

	長期修繕計画がある組合合計	～1,000万円	～2,000万円	～5,000万円	～1億円	～2億円	～5億円	～10億円	～20億円	20億円超	不明	平均(万円)		
全体	1,404 100.0	20 1.4	9 0.6	31 2.2	58 4.1	173 12.3	418 29.8	193 13.7	84 6.0	57 4.1	361 25.7	60,514		
完成年次別	昭和49年以前	66 100.0	-	-	3 4.5	5 7.6	11 16.7	15 22.7	8 12.1	2 3.0	5 7.6	17 25.8	74,864	
	～昭和54年	70 100.0	-	-	2 2.9	4 5.7	4 5.7	15 21.4	14 20.0	5 7.1	6 8.6	20 28.6	83,269	
	～昭和59年	102 100.0	2 2.0	2 2.0	3 2.9	3 2.9	16 15.7	22 21.6	10 9.8	13 12.7	4 3.9	27 26.5	63,056	
	～平成元年	85 100.0	-	1 1.2	4 4.7	2 2.4	14 16.5	25 29.4	14 16.5	-	-	3 3.5	22 25.9	48,373
	～平成6年	142 100.0	1 0.7	-	5 3.5	11 7.7	20 14.1	47 33.1	16 11.3	4 2.8	2 1.4	36 25.4	41,304	
	～平成11年	206 100.0	1 0.5	-	7 3.4	8 3.9	33 16.0	76 36.9	21 10.2	8 3.9	6 2.9	46 22.3	45,614	
	～平成16年	196 100.0	2 1.0	1 0.5	3 1.5	13 6.6	24 12.2	61 31.1	24 12.2	10 5.1	8 4.1	50 25.5	61,892	
	～平成21年	234 100.0	5 2.1	2 0.9	-	6 2.6	22 9.4	75 32.1	40 17.1	20 8.5	12 5.1	52 22.2	78,071	
	～平成26年	101 100.0	3 3.0	2 2.0	-	2 2.0	8 7.9	27 26.7	17 16.8	7 6.9	4 4.0	31 30.7	63,357	
	～令和元年	91 100.0	1 1.1	-	-	2 2.2	8 8.8	33 36.3	13 14.3	8 8.8	3 3.3	23 25.3	61,470	
	令和2年以降	60 100.0	5 8.3	-	1 1.7	-	7 11.7	16 26.7	9 15.0	6 10.0	2 3.3	14 23.3	56,011	
	不明	51 100.0	-	1 2.0	3 5.9	2 3.9	6 11.8	6 11.8	7 13.7	1 2.0	2 3.9	23 45.1	49,807	
	総戸数規模別	20戸以下	65 100.0	-	1 1.5	5 7.7	14 21.5	21 32.3	7 10.8	-	-	-	17 26.2	12,775
21～30戸		160 100.0	2 1.3	-	6 3.8	14 8.8	58 36.3	41 25.6	1 0.6	2 1.3	-	36 22.5	18,921	
31～50戸		317 100.0	5 1.6	3 0.9	11 3.5	18 5.7	54 17.0	145 45.7	5 1.6	-	2 0.6	74 23.3	28,318	
51～75戸		316 100.0	3 0.9	2 0.6	4 1.3	8 2.5	18 5.7	145 45.9	38 12.0	1 0.3	2 0.6	95 30.1	39,521	
76～100戸		154 100.0	1 0.6	2 1.3	1 0.6	3 1.9	10 6.5	46 29.9	48 31.2	5 3.2	-	38 24.7	47,705	
101～150戸		149 100.0	1 0.7	-	2 1.3	-	8 5.4	22 14.8	62 41.6	20 13.4	3 2.0	31 20.8	77,115	
151～200戸		59 100.0	1 1.7	-	-	-	2 3.4	2 3.4	22 37.3	17 28.8	1 1.7	14 23.7	92,586	
201～300戸		64 100.0	2 3.1	1 1.6	1 1.6	-	-	3 4.7	9 14.1	22 34.4	6 9.4	20 31.3	128,003	
301～500戸		54 100.0	-	-	-	1 1.9	-	1 1.9	3 5.6	16 29.6	22 40.7	11 20.4	206,937	
501戸以上		34 100.0	4 11.8	-	-	-	-	-	1 2.9	1 2.9	19 55.9	9 26.5	407,792	
不明	32 100.0	1 3.1	-	1 3.1	-	2 6.3	6 18.8	4 12.5	-	2 6.3	16 50.0	63,522		

32⑥(5) 計画期間全体で集める修繕積立金の額(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		長期修繕計画がある組合合計	～1,000万円	～2,000万円	～5,000万円	～1億円	～2億円	～5億円	～10億円	～20億円	20億円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型	1,108 100.0	14 1.3	9 0.8	27 2.4	52 4.7	158 14.3	373 33.7	142 12.8	48 4.3	19 1.7	266 24.0	44,810
	3階建以下	17 100.0	-	-	1 5.9	3 17.6	6 35.3	3 17.6	-	-	-	4 23.5	17,519
	4～5階建	110 100.0	-	2 1.8	3 2.7	14 12.7	31 28.2	32 29.1	2 1.8	-	1 0.9	25 22.7	24,991
	6～10階建	510 100.0	9 1.8	4 0.8	18 3.5	24 4.7	79 15.5	189 37.1	55 10.8	10 2.0	4 0.8	118 23.1	35,550
	11～19階建	422 100.0	2 0.5	2 0.5	4 0.9	11 2.6	42 10.0	148 35.1	81 19.2	24 5.7	3 0.7	105 24.9	48,676
	20階建以上	49 100.0	3 6.1	1 2.0	1 2.0	-	-	1 2.0	4 8.2	14 28.6	11 22.4	14 28.6	171,780
	団地型	231 100.0	3 1.3	-	2 0.9	2 0.9	11 4.8	32 13.9	45 19.5	35 15.2	35 15.2	66 28.6	141,193
	2～3棟	135 100.0	3 2.2	-	2 1.5	1 0.7	7 5.2	23 17.0	34 25.2	18 13.3	11 8.1	36 26.7	112,156
	4～5棟	43 100.0	-	-	-	1 2.3	2 4.7	2 4.7	9 20.9	6 14.0	10 23.3	13 30.2	157,096
	6～10棟	22 100.0	-	-	-	-	2 9.1	4 18.2	-	5 22.7	5 22.7	6 27.3	206,195
	11～20棟	23 100.0	-	-	-	-	-	1 4.3	2 8.7	4 17.4	6 26.1	10 43.5	203,987
	21～50棟	5 100.0	-	-	-	-	-	-	-	2 40.0	2 40.0	1 20.0	303,654
	51棟以上	3 100.0	-	-	-	-	-	2 66.7	-	-	1 33.3	-	104,965
	不明	65 100.0	3 4.6	-	2 3.1	4 6.2	4 6.2	13 20.0	6 9.2	1 1.5	3 4.6	29 44.6	58,029
地域別	北海道	61 100.0	1 1.6	-	6 9.8	4 6.6	5 8.2	20 32.8	6 9.8	-	2 3.3	17 27.9	40,200
	東北	150 100.0	3 2.0	-	3 2.0	4 2.7	23 15.3	54 36.0	24 16.0	4 2.7	-	35 23.3	38,005
	関東	375 100.0	8 2.1	4 1.1	9 2.4	12 3.2	35 9.3	90 24.0	56 14.9	36 9.6	34 9.1	91 24.3	93,693
	北陸・中部	257 100.0	3 1.2	3 1.2	4 1.6	15 5.8	41 16.0	84 32.7	33 12.8	11 4.3	3 1.2	60 23.3	41,631
	近畿	246 100.0	3 1.2	1 0.4	2 0.8	9 3.7	16 6.5	64 26.0	45 18.3	24 9.8	13 5.3	69 28.0	72,704
	中国・四国	179 100.0	2 1.1	1 0.6	2 1.1	6 3.4	26 14.5	66 36.9	12 6.7	4 2.2	2 1.1	58 32.4	40,151
	九州・沖縄	103 100.0	-	-	4 3.9	8 7.8	22 21.4	31 30.1	13 12.6	5 4.9	1 1.0	19 18.4	38,719
	不明	33 100.0	-	-	1 3.0	-	5 15.2	9 27.3	4 12.1	-	2 6.1	12 36.4	56,549
都市圏別	東京圏	296 100.0	8 2.7	4 1.4	6 2.0	9 3.0	29 9.8	62 20.9	38 12.8	32 10.8	32 10.8	76 25.7	104,237
	名古屋圏	91 100.0	1 1.1	1 1.1	2 2.2	4 4.4	16 17.6	28 30.8	14 15.4	5 5.5	2 2.2	18 19.8	48,232
	京阪神圏	182 100.0	2 1.1	1 0.5	2 1.1	8 4.4	11 6.0	44 24.2	34 18.7	17 9.3	13 7.1	50 27.5	77,388

32⑦ 長期修繕計画の作成型態（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画 がある組合 合計	新築時にデベ ロッパーが見 直したもの	管理委託契約 に基づき、管 理会社が定期 的に見直して いるもの	管理委託契約 とは別に委託 発注して見直 しているもの	不明
全体		1,404 100.0	86 6.1	838 59.7	398 28.3	82 5.8
完成年次別	昭和49年以前	66 100.0	2 3.0	26 39.4	25 37.9	13 19.7
	～昭和54年	70 100.0	1 1.4	28 40.0	35 50.0	6 8.6
	～昭和59年	102 100.0	3 2.9	46 45.1	42 41.2	11 10.8
	～平成元年	85 100.0	-	58 68.2	24 28.2	3 3.5
	～平成6年	142 100.0	2 1.4	86 60.6	47 33.1	7 4.9
	～平成11年	206 100.0	5 2.4	131 63.6	64 31.1	6 2.9
	～平成16年	196 100.0	6 3.1	128 65.3	53 27.0	9 4.6
	～平成21年	234 100.0	14 6.0	163 69.7	50 21.4	7 3.0
	～平成26年	101 100.0	11 10.9	61 60.4	25 24.8	4 4.0
	～令和元年	91 100.0	15 16.5	56 61.5	11 12.1	9 9.9
	令和2年以降	60 100.0	26 43.3	24 40.0	8 13.3	2 3.3
	不明	51 100.0	1 2.0	31 60.8	14 27.5	5 9.8
	総戸数規模別	20戸以下	65 100.0	4 6.2	41 63.1	17 26.2
21～30戸		160 100.0	7 4.4	96 60.0	45 28.1	12 7.5
31～50戸		317 100.0	17 5.4	202 63.7	84 26.5	14 4.4
51～75戸		316 100.0	24 7.6	189 59.8	83 26.3	20 6.3
76～100戸		154 100.0	12 7.8	88 57.1	47 30.5	7 4.5
101～150戸		149 100.0	7 4.7	97 65.1	38 25.5	7 4.7
151～200戸		59 100.0	4 6.8	35 59.3	16 27.1	4 6.8
201～300戸		64 100.0	3 4.7	29 45.3	28 43.8	4 6.3
301～500戸		54 100.0	4 7.4	25 46.3	21 38.9	4 7.4
501戸以上		34 100.0	1 2.9	18 52.9	12 35.3	3 8.8
不明		32 100.0	3 9.4	18 56.3	7 21.9	4 12.5

32⑦ 長期修繕計画の作成形態（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画 がある組合 合計	新築時にデベ ロッパーが見 直したもの	管理委託契約 に基づき、管 理会社が定期 的に見直して いるもの	管理委託契約 とは別に委託 発注して見直 しているもの	不明
形態別	単棟型	1,108	71	672	303	62
		100.0	6.4	60.6	27.3	5.6
	3階建以下	17	-	11	5	1
		100.0	-	64.7	29.4	5.9
	4～5階建	110	6	62	33	9
		100.0	5.5	56.4	30.0	8.2
	6～10階建	510	22	306	151	31
		100.0	4.3	60.0	29.6	6.1
	11～19階建	422	38	263	102	19
		100.0	9.0	62.3	24.2	4.5
	20階建以上	49	5	30	12	2
		100.0	10.2	61.2	24.5	4.1
	団地型	231	12	122	82	15
		100.0	5.2	52.8	35.5	6.5
	2～3棟	135	8	82	40	5
		100.0	5.9	60.7	29.6	3.7
	4～5棟	43	3	20	16	4
		100.0	7.0	46.5	37.2	9.3
	6～10棟	22	-	7	12	3
		100.0	-	31.8	54.5	13.6
11～20棟	23	1	10	10	2	
	100.0	4.3	43.5	43.5	8.7	
21～50棟	5	-	1	3	1	
	100.0	-	20.0	60.0	20.0	
51棟以上	3	-	2	1	-	
	100.0	-	66.7	33.3	-	
不明	65	3	44	13	5	
	100.0	4.6	67.7	20.0	7.7	



32⑧ 長期修繕計画の作成の委託先（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		管理委託 契約とは 別に委託 発注して 作成して いる組合 合計	管理会社	設計事務 所	工事業者	マンショ ン管理業 協会	その他	不明	
全体		398 100.0	188 47.2	131 32.9	20 5.0	2 0.5	51 12.8	6 1.5	
完成年次別	昭和49年以前	25 100.0	2 8.0	11 44.0	5 20.0	1 4.0	6 24.0	-	
	～昭和54年	35 100.0	6 17.1	16 45.7	1 2.9	-	11 31.4	1 2.9	
	～昭和59年	42 100.0	11 26.2	19 45.2	5 11.9	-	6 14.3	1 2.4	
	～平成元年	24 100.0	10 41.7	10 41.7	2 8.3	-	2 8.3	-	
	～平成6年	47 100.0	25 53.2	16 34.0	1 2.1	-	5 10.6	-	
	～平成11年	64 100.0	43 67.2	14 21.9	1 1.6	1 1.6	5 7.8	-	
	～平成16年	53 100.0	23 43.4	21 39.6	2 3.8	-	7 13.2	-	
	～平成21年	50 100.0	25 50.0	17 34.0	1 2.0	-	5 10.0	2 4.0	
	～平成26年	25 100.0	20 80.0	3 12.0	-	-	1 4.0	1 4.0	
	～令和元年	11 100.0	8 72.7	1 9.1	-	-	2 18.2	-	
	令和2年以降	8 100.0	7 87.5	-	-	-	-	1 12.5	
	不明	14 100.0	8 57.1	3 21.4	2 14.3	-	1 7.1	-	
	総戸数規模別	20戸以下	17 100.0	9 52.9	4 23.5	2 11.8	-	2 11.8	-
		21～30戸	45 100.0	30 66.7	8 17.8	2 4.4	-	5 11.1	-
31～50戸		84 100.0	47 56.0	20 23.8	5 6.0	1 1.2	8 9.5	3 3.6	
51～75戸		83 100.0	45 54.2	22 26.5	4 4.8	-	9 10.8	3 3.6	
76～100戸		47 100.0	19 40.4	20 42.6	-	-	8 17.0	-	
101～150戸		38 100.0	16 42.1	11 28.9	4 10.5	-	7 18.4	-	
151～200戸		16 100.0	3 18.8	10 62.5	-	1 6.3	2 12.5	-	
201～300戸		28 100.0	7 25.0	15 53.6	2 7.1	-	4 14.3	-	
301～500戸		21 100.0	5 23.8	13 61.9	-	-	3 14.3	-	
501戸以上		12 100.0	3 25.0	7 58.3	-	-	2 16.7	-	
不明		7 100.0	4 57.1	1 14.3	1 14.3	-	1 14.3	-	

32⑧ 長期修繕計画の作成の委託先（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		管理委託 契約とは 別に委託 発注して 作成して いる組合 合計	管理会社	設計事務 所	工事業者	マンシヨ ン管理業 協会	その他	不明
形態別	単棟型	303	163	83	16	1	34	6
		100.0	53.8	27.4	5.3	0.3	11.2	2.0
	3階建以下	5	3	-	1	-	1	-
		100.0	60.0	-	20.0	-	20.0	-
	4～5階建	33	22	7	2	-	2	-
		100.0	66.7	21.2	6.1	-	6.1	-
	6～10階建	151	81	37	10	-	19	4
		100.0	53.6	24.5	6.6	-	12.6	2.6
	11～19階建	102	51	34	3	1	11	2
		100.0	50.0	33.3	2.9	1.0	10.8	2.0
	20階建以上	12	6	5	-	-	1	-
		100.0	50.0	41.7	-	-	8.3	-
	団地型	82	19	45	3	1	14	-
		100.0	23.2	54.9	3.7	1.2	17.1	-
	2～3棟	40	10	23	1	-	6	-
		100.0	25.0	57.5	2.5	-	15.0	-
	4～5棟	16	5	8	-	-	3	-
		100.0	31.3	50.0	-	-	18.8	-
	6～10棟	12	2	5	2	1	2	-
		100.0	16.7	41.7	16.7	8.3	16.7	-
11～20棟	10	1	6	-	-	3	-	
	100.0	10.0	60.0	-	-	30.0	-	
21～50棟	3	-	3	-	-	-	-	
	100.0	-	100.0	-	-	-	-	
51棟以上	1	1	-	-	-	-	-	
	100.0	100.0	-	-	-	-	-	
不明	13	6	3	1	-	3	-	
	100.0	46.2	23.1	7.7	-	23.1	-	

32⑨ 長期修繕計画の見直し時期（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画がある組合 合計	5年ごとを目安に定期的に見直している	修繕工事实施直前に、 工事計画の検討と併せて見直しを行っている	修繕工事实施直後に、 工事の結果を踏まえて見直しを行っている	その他	見直しを行っていない	不明
全体		1,404 100.0	888 63.2	132 9.4	139 9.9	130 9.3	52 3.7	63 4.5
完成年次別	昭和49年以前	66 100.0	30 45.5	12 18.2	11 16.7	7 10.6	3 4.5	3 4.5
	～昭和54年	70 100.0	34 48.6	12 17.1	6 8.6	11 15.7	4 5.7	3 4.3
	～昭和59年	102 100.0	56 54.9	10 9.8	16 15.7	12 11.8	2 2.0	6 5.9
	～平成元年	85 100.0	55 64.7	6 7.1	12 14.1	8 9.4	2 2.4	2 2.4
	～平成6年	142 100.0	85 59.9	19 13.4	9 6.3	18 12.7	7 4.9	4 2.8
	～平成11年	206 100.0	122 59.2	28 13.6	22 10.7	19 9.2	5 2.4	10 4.9
	～平成16年	196 100.0	128 65.3	16 8.2	20 10.2	19 9.7	3 1.5	10 5.1
	～平成21年	234 100.0	157 67.1	12 5.1	31 13.2	17 7.3	8 3.4	9 3.8
	～平成26年	101 100.0	74 73.3	8 7.9	7 6.9	7 6.9	4 4.0	1 1.0
	～令和元年	91 100.0	72 79.1	3 3.3	1 1.1	4 4.4	4 4.4	7 7.7
	令和2年以降	60 100.0	41 68.3	3 5.0	-	6 10.0	7 11.7	3 5.0
	不明	51 100.0	34 66.7	3 5.9	4 7.8	2 3.9	3 5.9	5 9.8
	総戸数規模別	20戸以下	65 100.0	44 67.7	8 12.3	4 6.2	6 9.2	1 1.5
21～30戸		160 100.0	103 64.4	18 11.3	9 5.6	13 8.1	8 5.0	9 5.6
31～50戸		317 100.0	208 65.6	23 7.3	31 9.8	27 8.5	10 3.2	18 5.7
51～75戸		316 100.0	201 63.6	28 8.9	29 9.2	29 9.2	13 4.1	16 5.1
76～100戸		154 100.0	92 59.7	18 11.7	19 12.3	18 11.7	5 3.2	2 1.3
101～150戸		149 100.0	91 61.1	15 10.1	21 14.1	14 9.4	7 4.7	1 0.7
151～200戸		59 100.0	31 52.5	6 10.2	7 11.9	8 13.6	3 5.1	4 6.8
201～300戸		64 100.0	31 48.4	9 14.1	12 18.8	6 9.4	3 4.7	3 4.7
301～500戸		54 100.0	42 77.8	5 9.3	2 3.7	4 7.4	-	1 1.9
501戸以上		34 100.0	27 79.4	-	1 2.9	5 14.7	-	1 2.9
不明		32 100.0	18 56.3	2 6.3	4 12.5	-	2 6.3	6 18.8

32⑨ 長期修繕計画の見直し時期（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画がある組合 合計	5年ごとを目安に定期的に見直している	修繕工事实施直前に、 工事計画の検討と併せて見直しを行っている	修繕工事实施直後に、 工事の結果を踏まえて見直しを行っている	その他	見直しを行っていない	不明
形態別	単棟型	1,108	724	87	105	98	46	48
		100.0	65.3	7.9	9.5	8.8	4.2	4.3
	3階建以下	17	15	1	-	-	-	1
		100.0	88.2	5.9	-	-	-	5.9
	4～5階建	110	65	14	10	12	3	6
		100.0	59.1	12.7	9.1	10.9	2.7	5.5
	6～10階建	510	330	44	47	45	19	25
		100.0	64.7	8.6	9.2	8.8	3.7	4.9
	11～19階建	422	275	28	46	39	20	14
		100.0	65.2	6.6	10.9	9.2	4.7	3.3
	20階建以上	49	39	-	2	2	4	2
		100.0	79.6	-	4.1	4.1	8.2	4.1
	団地型	231	129	36	27	28	3	8
		100.0	55.8	15.6	11.7	12.1	1.3	3.5
	2～3棟	135	80	19	11	17	2	6
		100.0	59.3	14.1	8.1	12.6	1.5	4.4
	4～5棟	43	21	9	7	6	-	-
		100.0	48.8	20.9	16.3	14.0	-	-
	6～10棟	22	11	4	5	1	1	-
		100.0	50.0	18.2	22.7	4.5	4.5	-
11～20棟	23	13	2	4	2	-	2	
	100.0	56.5	8.7	17.4	8.7	-	8.7	
21～50棟	5	2	1	-	2	-	-	
	100.0	40.0	20.0	-	40.0	-	-	
51棟以上	3	2	1	-	-	-	-	
	100.0	66.7	33.3	-	-	-	-	
不明	65	35	9	7	4	3	7	
	100.0	53.8	13.8	10.8	6.2	4.6	10.8	

3 2 ⑩ 長期修繕計画の具体的な検討方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画 がある組合 合計	理事会で検討 している	修繕委員会で 検討している	その他	不明
全体		1,404 100.0	1,047 74.6	220 15.7	89 6.3	48 3.4
完成年次別	昭和49年以前	66 100.0	45 68.2	16 24.2	4 6.1	1 1.5
	～昭和54年	70 100.0	44 62.9	20 28.6	5 7.1	1 1.4
	～昭和59年	102 100.0	64 62.7	31 30.4	2 2.0	5 4.9
	～平成元年	85 100.0	65 76.5	17 20.0	1 1.2	2 2.4
	～平成6年	142 100.0	108 76.1	23 16.2	8 5.6	3 2.1
	～平成11年	206 100.0	157 76.2	29 14.1	16 7.8	4 1.9
	～平成16年	196 100.0	145 74.0	30 15.3	15 7.7	6 3.1
	～平成21年	234 100.0	191 81.6	30 12.8	7 3.0	6 2.6
	～平成26年	101 100.0	80 79.2	12 11.9	7 6.9	2 2.0
	～令和元年	91 100.0	76 83.5	2 2.2	4 4.4	9 9.9
	令和2年以降	60 100.0	35 58.3	-	18 30.0	7 11.7
	不明	51 100.0	37 72.5	10 19.6	2 3.9	2 3.9
	総戸数規模別	20戸以下	65 100.0	60 92.3	3 4.6	2 3.1
21～30戸		160 100.0	127 79.4	11 6.9	17 10.6	5 3.1
31～50戸		317 100.0	252 79.5	31 9.8	20 6.3	14 4.4
51～75戸		316 100.0	257 81.3	32 10.1	21 6.6	6 1.9
76～100戸		154 100.0	114 74.0	22 14.3	11 7.1	7 4.5
101～150戸		149 100.0	107 71.8	36 24.2	3 2.0	3 2.0
151～200戸		59 100.0	41 69.5	10 16.9	5 8.5	3 5.1
201～300戸		64 100.0	35 54.7	23 35.9	2 3.1	4 6.3
301～500戸		54 100.0	18 33.3	27 50.0	7 13.0	2 3.7
501戸以上		34 100.0	17 50.0	16 47.1	-	1 2.9
不明		32 100.0	19 59.4	9 28.1	1 3.1	3 9.4

3 2 ⑩ 長期修繕計画の具体的な検討方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画 がある組合 合計	理事会で検討 している	修繕委員会で 検討している	その他	不明
形態別	単棟型	1,108	874	121	72	41
		100.0	78.9	10.9	6.5	3.7
	3階建以下	17	16	1	-	-
		100.0	94.1	5.9	-	-
	4～5階建	110	95	8	2	5
		100.0	86.4	7.3	1.8	4.5
	6～10階建	510	410	56	31	13
		100.0	80.4	11.0	6.1	2.5
	11～19階建	422	321	47	35	19
		100.0	76.1	11.1	8.3	4.5
	20階建以上	49	32	9	4	4
		100.0	65.3	18.4	8.2	8.2
	団地型	231	126	87	13	5
		100.0	54.5	37.7	5.6	2.2
	2～3棟	135	83	39	9	4
		100.0	61.5	28.9	6.7	3.0
	4～5棟	43	18	23	2	-
		100.0	41.9	53.5	4.7	-
	6～10棟	22	10	11	1	-
		100.0	45.5	50.0	4.5	-
11～20棟	23	12	9	1	1	
	100.0	52.2	39.1	4.3	4.3	
21～50棟	5	2	3	-	-	
	100.0	40.0	60.0	-	-	
51棟以上	3	1	2	-	-	
	100.0	33.3	66.7	-	-	
不明	65	47	12	4	2	
	100.0	72.3	18.5	6.2	3.1	

3 2 ⑪ 長期修繕計画の決議の位置付け（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画がある組合 合計	総会で決議 している	理事会で決議 している	修繕委員会で決議して いる	決議は行っ ていない	不明
全体		1,404	1,210	211	68	88	46
			86.2	15.0	4.8	6.3	3.3
完成年次別	昭和49年以前	66	57	22	10	2	2
			86.4	33.3	15.2	3.0	3.0
	～昭和54年	70	58	14	5	8	-
			82.9	20.0	7.1	11.4	-
	～昭和59年	102	87	23	14	4	5
			85.3	22.5	13.7	3.9	4.9
	～平成元年	85	74	16	6	5	2
			87.1	18.8	7.1	5.9	2.4
	～平成6年	142	112	30	7	15	3
			78.9	21.1	4.9	10.6	2.1
	～平成11年	206	176	23	7	17	3
			85.4	11.2	3.4	8.3	1.5
	～平成16年	196	180	28	6	6	6
		91.8	14.3	3.1	3.1	3.1	
～平成21年	234	213	20	5	9	7	
		91.0	8.5	2.1	3.8	3.0	
～平成26年	101	88	12	3	5	4	
		87.1	11.9	3.0	5.0	4.0	
～令和元年	91	76	7	1	4	8	
		83.5	7.7	1.1	4.4	8.8	
令和2年以降	60	46	3	-	11	3	
		76.7	5.0	-	18.3	5.0	
不明	51	43	13	4	2	3	
		84.3	25.5	7.8	3.9	5.9	
総戸数規模別	20戸以下	65	55	13	1	4	-
			84.6	20.0	1.5	6.2	-
	21～30戸	160	135	18	5	12	7
			84.4	11.3	3.1	7.5	4.4
	31～50戸	317	280	31	10	17	11
			88.3	9.8	3.2	5.4	3.5
	51～75戸	316	282	35	8	19	9
			89.2	11.1	2.5	6.0	2.8
	76～100戸	154	123	28	6	14	6
			79.9	18.2	3.9	9.1	3.9
	101～150戸	149	124	39	18	9	3
			83.2	26.2	12.1	6.0	2.0
151～200戸	59	54	6	2	4	1	
		91.5	10.2	3.4	6.8	1.7	
201～300戸	64	53	15	6	4	4	
		82.8	23.4	9.4	6.3	6.3	
301～500戸	54	44	11	6	5	1	
		81.5	20.4	11.1	9.3	1.9	
501戸以上	34	33	8	3	-	-	
		97.1	23.5	8.8	-	-	
不明	32	27	7	3	-	4	
		84.4	21.9	9.4	-	12.5	

3 2 ⑪ 長期修繕計画の決議の位置付け（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画がある組合 合計	総会で決議 している	理事会で決議 している	修繕委員会で決議して いる	決議は行っ ていない	不明
形態別	単棟型	1,108	948	146	34	74	38
			85.6	13.2	3.1	6.7	3.4
	3階建以下	17	14	3	1	1	-
			82.4	17.6	5.9	5.9	-
	4～5階建	110	92	22	3	7	4
			83.6	20.0	2.7	6.4	3.6
	6～10階建	510	453	64	21	26	13
			88.8	12.5	4.1	5.1	2.5
	11～19階建	422	351	53	9	34	18
			83.2	12.6	2.1	8.1	4.3
	20階建以上	49	38	4	-	6	3
			77.6	8.2	-	12.2	6.1
	団地型	231	206	57	30	11	4
			89.2	24.7	13.0	4.8	1.7
	2～3棟	135	119	29	15	6	3
			88.1	21.5	11.1	4.4	2.2
	4～5棟	43	41	10	8	1	-
		95.3	23.3	18.6	2.3	-	
6～10棟	22	19	10	4	2	-	
		86.4	45.5	18.2	9.1	-	
11～20棟	23	19	6	2	2	1	
		82.6	26.1	8.7	8.7	4.3	
21～50棟	5	5	1	1	-	-	
		100.0	20.0	20.0	-	-	
51棟以上	3	3	1	-	-	-	
		100.0	33.3	-	-	-	
不明	65	56	8	4	3	4	
		86.2	12.3	6.2	4.6	6.2	



33① 大規模な計画修繕工事の実施回数（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0回	1回	2回	3回	4回	5回以上	不明	平均 (回)	
全体		1,589 100.0	314 19.8	640 40.3	324 20.4	148 9.3	32 2.0	23 1.4	108 6.8	1.4	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	- -	9 9.9	17 18.7	35 38.5	13 14.3	9 9.9	8 8.8	3.3	
	～昭和54年	91 100.0	1 1.1	3 3.3	23 25.3	39 42.9	10 11.0	9 9.9	6 6.6	3.2	
	～昭和59年	126 100.0	2 1.6	13 10.3	52 41.3	37 29.4	6 4.8	5 4.0	11 8.7	2.4	
	～平成元年	101 100.0	1 1.0	16 15.8	62 61.4	19 18.8	- -	- -	3 3.0	2.0	
	～平成6年	156 100.0	2 1.3	45 28.8	96 61.5	4 2.6	- -	- -	9 5.8	1.7	
	～平成11年	224 100.0	3 1.3	142 63.4	62 27.7	3 1.3	2 0.9	- -	12 5.4	1.3	
	～平成16年	214 100.0	6 2.8	194 90.7	2 0.9	1 0.5	- -	- -	11 5.1	1.0	
	～平成21年	252 100.0	47 18.7	181 71.8	3 1.2	4 1.6	- -	- -	17 6.7	0.8	
	～平成26年	110 100.0	91 82.7	8 7.3	2 1.8	- -	- -	- -	9 8.2	0.1	
	～令和元年	99 100.0	85 85.9	2 2.0	1 1.0	- -	- -	- -	11 11.1	0.0	
	令和2年以降	68 100.0	61 89.7	- -	- -	- -	- -	- -	7 10.3	-	
	不明	57 100.0	15 26.3	27 47.4	4 7.0	6 10.5	1 1.8	- -	4 7.0	1.1	
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	10 11.8	35 41.2	18 21.2	13 15.3	- -	2 2.4	7 8.2	1.5
		21～30戸	187 100.0	30 16.0	87 46.5	41 21.9	11 5.9	5 2.7	1 0.5	12 6.4	1.3
31～50戸		364 100.0	75 20.6	172 47.3	66 18.1	25 6.9	3 0.8	2 0.5	21 5.8	1.2	
51～75戸		358 100.0	80 22.3	142 39.7	72 20.1	28 7.8	6 1.7	3 0.8	27 7.5	1.3	
76～100戸		170 100.0	32 18.8	67 39.4	40 23.5	14 8.2	1 0.6	6 3.5	10 5.9	1.5	
101～150戸		161 100.0	24 14.9	56 34.8	42 26.1	20 12.4	4 2.5	2 1.2	13 8.1	1.5	
151～200戸		67 100.0	19 28.4	16 23.9	15 22.4	7 10.4	4 6.0	2 3.0	4 6.0	1.5	
201～300戸		69 100.0	12 17.4	24 34.8	15 21.7	8 11.6	2 2.9	3 4.3	5 7.2	1.7	
301～500戸		57 100.0	12 21.1	14 24.6	6 10.5	15 26.3	5 8.8	1 1.8	4 7.0	1.8	
501戸以上		35 100.0	9 25.7	11 31.4	5 14.3	6 17.1	2 5.7	1 2.9	1 2.9	1.6	
不明		36 100.0	11 30.6	16 44.4	4 11.1	1 2.8	- -	- -	4 11.1	0.8	

33① 大規模な計画修繕工事の実施回数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0回	1回	2回	3回	4回	5回以上	不明	平均 (回)
形態別	単棟型	1,260	272	538	245	101	14	10	80	1.2
		100.0	21.6	42.7	19.4	8.0	1.1	0.8	6.3	
	3階建以下	18	1	3	10	2	-	2	-	2.2
		100.0	5.6	16.7	55.6	11.1	-	11.1	-	
	4～5階建	137	11	56	32	22	5	2	9	1.7
		100.0	8.0	40.9	23.4	16.1	3.6	1.5	6.6	
	6～10階建	584	91	254	134	54	7	5	39	1.4
		100.0	15.6	43.5	22.9	9.2	1.2	0.9	6.7	
	11～19階建	467	141	205	67	23	2	1	28	1.0
		100.0	30.2	43.9	14.3	4.9	0.4	0.2	6.0	
	20階建以上	54	28	20	2	-	-	-	4	0.5
		100.0	51.9	37.0	3.7	-	-	-	7.4	
	団地型	256	25	68	67	44	16	13	23	2.1
		100.0	9.8	26.6	26.2	17.2	6.3	5.1	9.0	
	2～3棟	151	18	45	43	18	8	4	15	1.9
		100.0	11.9	29.8	28.5	11.9	5.3	2.6	9.9	
	4～5棟	47	6	11	12	10	2	4	2	2.2
100.0		12.8	23.4	25.5	21.3	4.3	8.5	4.3		
6～10棟	25	-	3	10	7	-	2	3	2.5	
	100.0	-	12.0	40.0	28.0	-	8.0	12.0		
11～20棟	25	1	7	2	5	5	2	3	2.6	
	100.0	4.0	28.0	8.0	20.0	20.0	8.0	12.0		
21～50棟	5	-	-	-	4	1	-	-	3.2	
	100.0	-	-	-	80.0	20.0	-	-		
51棟以上	3	-	2	-	-	-	1	-	2.3	
	100.0	-	66.7	-	-	-	33.3	-		
不明	73	17	34	12	3	2	-	5	1.1	
	100.0	23.3	46.6	16.4	4.1	2.7	-	6.8		

33② 前回の大規模な計画修繕工事の実施時期（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	0年前	1年前	2年前	3年前	4年前	5年前	6～10年前	11～15年前	16～20年前	20年前超	不明	平均(年前)	
全体		1,167 100.0	132 11.3	100 8.6	78 6.7	60 5.1	76 6.5	85 7.3	332 28.4	200 17.1	35 3.0	16 1.4	53 4.5	6.6	
完成年次別	昭和49年以前	83 100.0	9 10.8	4 4.8	5 6.0	4 4.8	5 6.0	12 14.5	17 20.5	18 21.7	5 6.0	1 1.2	3 3.6	7.2	
	～昭和54年	84 100.0	7 8.3	6 7.1	2 2.4	9 10.7	3 3.6	6 7.1	32 38.1	12 14.3	2 2.4	2 2.4	3 3.6	6.8	
	～昭和59年	113 100.0	14 12.4	8 7.1	9 8.0	4 3.5	7 6.2	6 5.3	29 25.7	22 19.5	7 6.2	5 4.4	2 1.8	7.7	
	～平成元年	97 100.0	10 10.3	5 5.2	3 3.1	4 4.1	6 6.2	4 4.1	29 29.9	25 25.8	3 3.1	5 5.2	3 3.1	8.8	
	～平成6年	145 100.0	16 11.0	8 5.5	9 6.2	3 2.1	12 8.3	12 8.3	46 31.7	20 13.8	9 6.2	2 1.4	8 5.5	7.1	
	～平成11年	209 100.0	18 8.6	18 8.6	11 5.3	8 3.8	4 1.9	3 1.4	44 21.1	88 42.1	6 2.9	-	9 4.3	8.5	
	～平成16年	197 100.0	5 2.5	10 5.1	6 3.0	8 4.1	13 6.6	21 10.7	112 56.9	8 4.1	-	-	14 7.1	6.4	
	～平成21年	188 100.0	43 22.9	36 19.1	31 16.5	19 10.1	26 13.8	16 8.5	11 5.9	1 0.5	-	-	5 2.7	2.3	
	～平成26年	10 100.0	5 50.0	1 10.0	-	-	-	-	2 20.0	1 10.0	-	-	-	1 10.0	1.9
	～令和元年	3 100.0	1 33.3	1 33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 33.3	0.5
	令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	38 100.0	4 10.5	3 7.9	2 5.3	1 2.6	-	-	3 7.9	11 28.9	6 15.8	3 7.9	1 2.6	4 10.5	8.3
	総戸数規模別	20戸以下	68 100.0	12 17.6	1 1.5	4 5.9	1 1.5	4 5.9	4 5.9	21 30.9	8 11.8	7 10.3	3 4.4	3 4.4	8.0
21～30戸		145 100.0	14 9.7	11 7.6	9 6.2	11 7.6	10 6.9	9 6.2	42 29.0	27 18.6	5 3.4	2 1.4	5 3.4	6.8	
31～50戸		268 100.0	30 11.2	17 6.3	20 7.5	18 6.7	18 6.7	14 5.2	78 29.1	49 18.3	7 2.6	6 2.2	11 4.1	7.0	
51～75戸		251 100.0	27 10.8	25 10.0	15 6.0	8 3.2	20 8.0	20 8.0	68 27.1	47 18.7	6 2.4	2 0.8	13 5.2	6.6	
76～100戸		128 100.0	11 8.6	16 12.5	4 3.1	5 3.9	10 7.8	11 8.6	35 27.3	26 20.3	5 3.9	1 0.8	4 3.1	7.0	
101～150戸		124 100.0	14 11.3	17 13.7	11 8.9	2 1.6	10 8.1	9 7.3	36 29.0	15 12.1	2 1.6	1 0.8	7 5.6	5.5	
151～200戸		44 100.0	6 13.6	-	2 4.5	6 13.6	1 2.3	1 2.3	14 31.8	7 15.9	2 4.5	1 2.3	4 9.1	7.1	
201～300戸		52 100.0	2 3.8	6 11.5	7 13.5	5 9.6	2 3.8	6 11.5	15 28.8	7 13.5	1 1.9	-	1 1.9	6.1	
301～500戸		41 100.0	7 17.1	2 4.9	3 7.3	1 2.4	1 2.4	5 12.2	13 31.7	8 19.5	-	-	1 2.4	5.8	
501戸以上		25 100.0	7 28.0	1 4.0	2 8.0	2 8.0	-	4 16.0	5 20.0	3 12.0	-	-	1 4.0	4.1	
不明		21 100.0	2 9.5	4 19.0	1 4.8	1 4.8	-	2 9.5	5 23.8	3 14.3	-	-	3 14.3	6.0	

33② 前回の大規模な計画修繕工事の実施時期（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	0年前	1年前	2年前	3年前	4年前	5年前	6～10年前	11～15年前	16～20年前	20年前超	不明	平均(年前)
形態別	単棟型	908 100.0	97 10.7	77 8.5	58 6.4	39 4.3	69 7.6	61 6.7	271 29.8	150 16.5	31 3.4	13 1.4	42 4.6	6.7
	3階建以下	17 100.0	1 5.9	-	1 5.9	-	-	1 5.9	9 52.9	3 17.6	1 5.9	1 5.9	-	9.3
	4～5階建	117 100.0	15 12.8	1 0.9	6 5.1	7 6.0	11 9.4	10 8.5	35 29.9	21 17.9	5 4.3	3 2.6	3 2.6	7.5
	6～10階建	454 100.0	39 8.6	44 9.7	34 7.5	17 3.7	38 8.4	24 5.3	126 27.8	81 17.8	18 4.0	8 1.8	25 5.5	6.9
	11～19階建	298 100.0	38 12.8	26 8.7	16 5.4	14 4.7	20 6.7	25 8.4	92 30.9	45 15.1	7 2.3	1 0.3	14 4.7	6.2
	20階建以上	22 100.0	4 18.2	6 27.3	1 4.5	1 4.5	-	1 4.5	9 40.9	-	-	-	-	4.0
	団地型	208 100.0	26 12.5	15 7.2	19 9.1	16 7.7	7 3.4	22 10.6	49 23.6	40 19.2	4 1.9	3 1.4	7 3.4	6.3
	2～3棟	118 100.0	12 10.2	8 6.8	9 7.6	11 9.3	3 2.5	12 10.2	29 24.6	24 20.3	1 0.8	3 2.5	6 5.1	6.9
	4～5棟	39 100.0	7 17.9	2 5.1	4 10.3	3 7.7	-	5 12.8	7 17.9	9 23.1	2 5.1	-	-	6.2
	6～10棟	22 100.0	2 9.1	2 9.1	3 13.6	1 4.5	2 9.1	2 9.1	7 31.8	1 4.5	1 4.5	-	1 4.5	5.4
	11～20棟	21 100.0	3 14.3	2 9.5	3 14.3	1 4.8	2 9.5	2 9.5	4 19.0	4 19.0	-	-	-	5.0
	21～50棟	5 100.0	2 40.0	-	-	-	-	1 20.0	-	2 40.0	-	-	-	5.4
	51棟以上	3 100.0	-	1 33.3	-	-	-	-	2 66.7	-	-	-	-	6.0
	不明	51 100.0	9 17.6	8 15.7	1 2.0	5 9.8	-	2 3.9	12 23.5	10 19.6	-	-	4 7.8	5.6

3 3 ③ 前回の大規模な計画修繕工事の実施から直近の大規模な計画修繕工事までの経過年数（その1）  
 （上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	5年以下	6～11年	12～15年	16～18年	19～24年	25～30年	31～36年	37年以上	不明	平均(年前)
全体		1,167 100.0	132 11.3	176 15.1	531 45.5	113 9.7	48 4.1	12 1.0	2 0.2	4 0.3	149 12.8	12.3
完成年次別	昭和49年以前	83 100.0	8 9.6	18 21.7	36 43.4	6 7.2	6 7.2	1 1.2	-	3 3.6	5 6.0	13.8
	～昭和54年	84 100.0	11 13.1	21 25.0	37 44.0	2 2.4	7 8.3	-	-	-	6 7.1	11.3
	～昭和59年	113 100.0	7 6.2	15 13.3	62 54.9	7 6.2	4 3.5	6 5.3	2 1.8	1 0.9	9 8.0	14.0
	～平成元年	97 100.0	2 2.1	22 22.7	51 52.6	9 9.3	6 6.2	3 3.1	-	-	4 4.1	13.5
	～平成6年	145 100.0	9 6.2	22 15.2	60 41.4	26 17.9	8 5.5	1 0.7	-	-	19 13.1	13.2
	～平成11年	209 100.0	12 5.7	33 15.8	121 57.9	9 4.3	8 3.8	1 0.5	-	-	25 12.0	12.4
	～平成16年	197 100.0	26 13.2	32 16.2	75 38.1	26 13.2	8 4.1	-	-	-	30 15.2	11.7
	～平成21年	188 100.0	48 25.5	7 3.7	79 42.0	23 12.2	-	-	-	-	31 16.5	10.3
	～平成26年	10 100.0	2 20.0	1 10.0	-	-	-	-	-	-	7 70.0	5.0
	～令和元年	3 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3 100.0	-
	令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	38 100.0	7 18.4	5 13.2	10 26.3	5 13.2	1 2.6	-	-	-	10 26.3	10.4
	総戸数規模別	20戸以下	68 100.0	9 13.2	16 23.5	20 29.4	9 13.2	6 8.8	1 1.5	-	-	7 10.3
21～30戸		145 100.0	10 6.9	19 13.1	58 40.0	19 13.1	14 9.7	2 1.4	-	2 1.4	21 14.5	13.9
31～50戸		268 100.0	32 11.9	34 12.7	118 44.0	33 12.3	8 3.0	5 1.9	1 0.4	-	37 13.8	12.4
51～75戸		251 100.0	25 10.0	38 15.1	125 49.8	17 6.8	7 2.8	1 0.4	1 0.4	1 0.4	36 14.3	12.2
76～100戸		128 100.0	15 11.7	22 17.2	54 42.2	14 10.9	5 3.9	2 1.6	-	-	16 12.5	12.0
101～150戸		124 100.0	17 13.7	19 15.3	60 48.4	12 9.7	2 1.6	-	-	-	14 11.3	11.7
151～200戸		44 100.0	3 6.8	9 20.5	25 56.8	2 4.5	1 2.3	-	-	1 2.3	3 6.8	12.0
201～300戸		52 100.0	6 11.5	8 15.4	28 53.8	2 3.8	3 5.8	1 1.9	-	-	4 7.7	12.3
301～500戸		41 100.0	4 9.8	6 14.6	25 61.0	2 4.9	1 2.4	-	-	-	3 7.3	11.7
501戸以上		25 100.0	4 16.0	3 12.0	12 48.0	3 12.0	1 4.0	-	-	-	2 8.0	11.7
不明		21 100.0	7 33.3	2 9.5	6 28.6	-	-	-	-	-	6 28.6	7.3

33③ 前回の大規模な計画修繕工事の実施から直近の大規模な計画修繕工事までの経過年数（その2）  
 （上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	5年以下	6～11年	12～15年	16～18年	19～24年	25～30年	31～36年	37年以上	不明	平均(年前)
形態別	単棟型	908	95	126	412	92	43	10	2	4	124	12.6
		100.0	10.5	13.9	45.4	10.1	4.7	1.1	0.2	0.4	13.7	
	3階建以下	17	2	6	6	1	-	-	-	-	2	10.8
		100.0	11.8	35.3	35.3	5.9	-	-	-	-	11.8	
	4～5階建	117	9	21	50	9	9	2	-	1	16	13.1
		100.0	7.7	17.9	42.7	7.7	7.7	1.7	-	0.9	13.7	
	6～10階建	454	38	65	205	44	27	6	2	1	66	12.9
		100.0	8.4	14.3	45.2	9.7	5.9	1.3	0.4	0.2	14.5	
	11～19階建	298	42	32	142	38	6	1	-	2	35	12.0
		100.0	14.1	10.7	47.7	12.8	2.0	0.3	-	0.7	11.7	
	20階建以上	22	4	2	9	-	1	1	-	-	5	11.6
		100.0	18.2	9.1	40.9	-	4.5	4.5	-	-	22.7	
	団地型	208	26	45	103	16	5	2	-	-	11	11.5
		100.0	12.5	21.6	49.5	7.7	2.4	1.0	-	-	5.3	
	2～3棟	118	16	27	53	10	3	2	-	-	7	11.5
		100.0	13.6	22.9	44.9	8.5	2.5	1.7	-	-	5.9	
	4～5棟	39	4	6	24	1	-	-	-	-	4	11.2
		100.0	10.3	15.4	61.5	2.6	-	-	-	-	10.3	
	6～10棟	22	1	6	12	2	1	-	-	-	-	12.9
		100.0	4.5	27.3	54.5	9.1	4.5	-	-	-	-	
11～20棟	21	4	4	10	2	1	-	-	-	-	11.0	
	100.0	19.0	19.0	47.6	9.5	4.8	-	-	-	-		
21～50棟	5	-	-	4	1	-	-	-	-	-	14.0	
	100.0	-	-	80.0	20.0	-	-	-	-	-		
51棟以上	3	1	2	-	-	-	-	-	-	-	6.0	
	100.0	33.3	66.7	-	-	-	-	-	-	-		
不明	51	11	5	16	5	-	-	-	-	14	10.0	
	100.0	21.6	9.8	31.4	9.8	-	-	-	-	27.5		

33④ 長期修繕計画上の大規模な計画修繕工事の実施周期（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した長期修繕計画がある組合合計	5年以下	6～11年	12～15年	16～18年	19～24年	25～30年	31～36年	37年以上	不明	平均(年前)	
全体		1,066 100.0	49 4.6	81 7.6	764 71.7	55 5.2	19 1.8	8 0.8	-	-	90 8.4	12.9	
完成年次別	昭和49年以前	64 100.0	4 6.3	16 25.0	32 50.0	6 9.4	1 1.6	-	-	-	5 7.8	12.0	
	～昭和54年	67 100.0	3 4.5	14 20.9	43 64.2	2 3.0	-	-	-	-	5 7.5	11.8	
	～昭和59年	96 100.0	6 6.3	9 9.4	69 71.9	6 6.3	1 1.0	3 3.1	-	-	2 2.1	12.9	
	～平成元年	82 100.0	4 4.9	5 6.1	57 69.5	6 7.3	3 3.7	2 2.4	-	-	5 6.1	13.5	
	～平成6年	138 100.0	5 3.6	8 5.8	99 71.7	7 5.1	4 2.9	-	-	-	15 10.9	13.1	
	～平成11年	199 100.0	10 5.0	8 4.0	152 76.4	7 3.5	4 2.0	2 1.0	-	-	16 8.0	13.0	
	～平成16年	186 100.0	4 2.2	8 4.3	140 75.3	12 6.5	2 1.1	1 0.5	-	-	19 10.2	13.6	
	～平成21年	186 100.0	13 7.0	8 4.3	143 76.9	8 4.3	2 1.1	-	-	-	12 6.5	12.6	
	～平成26年	10 100.0	-	2 20.0	5 50.0	-	-	-	-	-	3 30.0	12.0	
	～令和元年	3 100.0	-	-	2 66.7	-	1 33.3	-	-	-	-	-	15.7
	令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	35 100.0	-	3 8.6	22 62.9	1 2.9	1 2.9	-	-	-	8 22.9	13.5	
	総戸数規模別	20戸以下	56 100.0	2 3.6	6 10.7	32 57.1	4 7.1	3 5.4	-	-	-	9 16.1	13.1
21～30戸		126 100.0	5 4.0	6 4.8	93 73.8	5 4.0	-	1 0.8	-	-	16 12.7	13.0	
31～50戸		240 100.0	10 4.2	10 4.2	175 72.9	16 6.7	9 3.8	3 1.3	-	-	17 7.1	13.5	
51～75戸		231 100.0	10 4.3	18 7.8	167 72.3	8 3.5	1 0.4	2 0.9	-	-	25 10.8	12.8	
76～100戸		118 100.0	11 9.3	10 8.5	82 69.5	6 5.1	-	1 0.8	-	-	8 6.8	12.1	
101～150戸		119 100.0	3 2.5	12 10.1	89 74.8	6 5.0	3 2.5	-	-	-	6 5.0	12.9	
151～200戸		40 100.0	-	5 12.5	30 75.0	3 7.5	1 2.5	-	-	-	1 2.5	13.3	
201～300戸		50 100.0	6 12.0	5 10.0	35 70.0	1 2.0	1 2.0	1 2.0	-	-	1 2.0	12.1	
301～500戸		41 100.0	-	5 12.2	32 78.0	3 7.3	-	-	-	-	1 2.4	13.1	
501戸以上		25 100.0	2 8.0	2 8.0	18 72.0	3 12.0	-	-	-	-	-	13.1	
不明		20 100.0	-	2 10.0	11 55.0	-	1 5.0	-	-	-	6 30.0	14.1	

33④ 長期修繕計画上の大規模な計画修繕工事の実施周期（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した長期修繕計画がある組合合計	5年以下	6～11年	12～15年	16～18年	19～24年	25～30年	31～36年	37年以上	不明	平均(年前)
形態別	単棟型	823	36	49	602	40	16	7	-	-	73	13.0
		100.0	4.4	6.0	73.1	4.9	1.9	0.9	-	-	8.9	
	3階建以下	16	-	2	12	-	-	-	-	-	2	12.2
		100.0	-	12.5	75.0	-	-	-	-	-	12.5	
	4～5階建	96	4	8	64	3	3	1	-	-	13	12.8
		100.0	4.2	8.3	66.7	3.1	3.1	1.0	-	-	13.5	
	6～10階建	412	19	27	291	22	9	3	-	-	41	13.0
		100.0	4.6	6.6	70.6	5.3	2.2	0.7	-	-	10.0	
	11～19階建	279	13	11	217	14	4	3	-	-	17	13.1
		100.0	4.7	3.9	77.8	5.0	1.4	1.1	-	-	6.1	
	20階建以上	20	-	1	18	1	-	-	-	-	-	13.1
		100.0	-	5.0	90.0	5.0	-	-	-	-	-	
	団地型	196	10	26	139	12	2	1	-	-	6	12.7
		100.0	5.1	13.3	70.9	6.1	1.0	0.5	-	-	3.1	
	2～3棟	109	5	10	80	7	2	1	-	-	4	13.1
		100.0	4.6	9.2	73.4	6.4	1.8	0.9	-	-	3.7	
	4～5棟	37	1	5	29	1	-	-	-	-	1	12.5
		100.0	2.7	13.5	78.4	2.7	-	-	-	-	2.7	
	6～10棟	22	2	6	13	1	-	-	-	-	-	11.7
100.0		9.1	27.3	59.1	4.5	-	-	-	-	-		
11～20棟	20	2	5	12	-	-	-	-	-	1	11.3	
	100.0	10.0	25.0	60.0	-	-	-	-	-	5.0		
21～50棟	5	-	-	2	3	-	-	-	-	-	15.4	
	100.0	-	-	40.0	60.0	-	-	-	-	-		
51棟以上	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-	13.7	
	100.0	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-		
不明	47	3	6	23	3	1	-	-	-	11	13.0	
	100.0	6.4	12.8	48.9	6.4	2.1	-	-	-	23.4		



33⑤ 直近の大規模修繕工事でかかった費用（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	～1,000万円	～2,000万円	～5,000万円	～1億円	～2億円	～5億円	5億円超	不明	平均(万円)
全体		1,167 100.0	25 2.1	58 5.0	348 29.8	328 28.1	160 13.7	69 5.9	26 2.2	153 13.1	10,043
完成年次別	昭和49年以前	83 100.0	4 4.8	4 4.8	26 31.3	18 21.7	9 10.8	7 8.4	4 4.8	11 13.3	14,507
	～昭和54年	84 100.0	4 4.8	3 3.6	22 26.2	24 28.6	11 13.1	9 10.7	5 6.0	6 7.1	13,545
	～昭和59年	113 100.0	1 0.9	8 7.1	31 27.4	29 25.7	17 15.0	15 13.3	2 1.8	10 8.8	11,270
	～平成元年	97 100.0	2 2.1	8 8.2	35 36.1	30 30.9	9 9.3	3 3.1	3 3.1	7 7.2	8,539
	～平成6年	145 100.0	2 1.4	11 7.6	44 30.3	41 28.3	20 13.8	8 5.5	1 0.7	18 12.4	8,937
	～平成11年	209 100.0	3 1.4	13 6.2	77 36.8	53 25.4	24 11.5	8 3.8	-	31 14.8	7,050
	～平成16年	197 100.0	1 0.5	7 3.6	64 32.5	67 34.0	18 9.1	7 3.6	4 2.0	29 14.7	8,991
	～平成21年	188 100.0	5 2.7	2 1.1	33 17.6	56 29.8	49 26.1	10 5.3	7 3.7	26 13.8	12,521
	～平成26年	10 100.0	1 10.0	-	2 20.0	3 30.0	1 10.0	-	-	3 30.0	6,371
	～令和元年	3 100.0	-	-	2 66.7	-	-	-	-	1 33.3	2,200
	令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	38 100.0	2 5.3	2 5.3	12 31.6	7 18.4	2 5.3	2 5.3	-	11 28.9	6,500
	総戸数規模別	20戸以下	68 100.0	3 4.4	21 30.9	32 47.1	-	-	-	-	12 17.6
21～30戸		145 100.0	5 3.4	14 9.7	107 73.8	5 3.4	1 0.7	-	-	13 9.0	3,085
31～50戸		268 100.0	8 3.0	7 2.6	138 51.5	81 30.2	3 1.1	-	-	31 11.6	4,618
51～75戸		251 100.0	4 1.6	8 3.2	49 19.5	127 50.6	20 8.0	-	-	43 17.1	6,345
76～100戸		128 100.0	3 2.3	4 3.1	11 8.6	71 55.5	23 18.0	-	-	16 12.5	7,950
101～150戸		124 100.0	1 0.8	3 2.4	4 3.2	24 19.4	73 58.9	8 6.5	-	11 8.9	12,440
151～200戸		44 100.0	-	-	-	9 20.5	18 40.9	6 13.6	1 2.3	10 22.7	16,169
201～300戸		52 100.0	-	1 1.9	-	4 7.7	19 36.5	20 38.5	2 3.8	6 11.5	25,321
301～500戸		41 100.0	-	-	1 2.4	1 2.4	1 2.4	31 75.6	5 12.2	2 4.9	35,468
501戸以上		25 100.0	-	-	-	-	1 4.0	3 12.0	18 72.0	3 12.0	78,736
不明		21 100.0	1 4.8	-	6 28.6	6 28.6	1 4.8	1 4.8	-	6 28.6	6,965

33⑤ 直近の大規模修繕工事でかかった費用（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模 な計画 修繕を 実施し た組合 合計	～ 1,000 万円	～ 2,000 万円	～ 5,000 万円	～1億 円	～2億 円	～5億 円	5億円 超	不明	平均 (万円)	
形態別	単棟型	908	23	51	313	278	109	17	4	113	6,840	
		100.0	2.5	5.6	34.5	30.6	12.0	1.9	0.4	12.4		
	3階建以下	17	1	6	7	1	-	-	-	-	2	2,727
		100.0	5.9	35.3	41.2	5.9	-	-	-	-	11.8	
	4～5階建	117	4	16	67	16	1	-	-	-	13	3,573
		100.0	3.4	13.7	57.3	13.7	0.9	-	-	-	11.1	
	6～10階建	454	13	22	181	133	47	3	-	-	55	5,785
		100.0	2.9	4.8	39.9	29.3	10.4	0.7	-	-	12.1	
	11～19階建	298	5	7	58	124	55	8	1	40	8	8,281
		100.0	1.7	2.3	19.5	41.6	18.5	2.7	0.3	13.4	13.4	
	20階建以上	22	-	-	-	4	6	6	3	3	3	30,560
		100.0	-	-	-	18.2	27.3	27.3	13.6	13.6	13.6	
	団地型	208	-	2	21	39	48	51	22	25	25	24,852
		100.0	-	1.0	10.1	18.8	23.1	24.5	10.6	12.0	12.0	
	2～3棟	118	-	1	16	31	30	20	6	14	14	17,489
		100.0	-	0.8	13.6	26.3	25.4	16.9	5.1	11.9	11.9	
	4～5棟	39	-	-	1	3	12	14	4	5	5	27,024
		100.0	-	-	2.6	7.7	30.8	35.9	10.3	12.8	12.8	
	6～10棟	22	-	1	1	2	3	7	6	2	2	42,323
		100.0	-	4.5	4.5	9.1	13.6	31.8	27.3	9.1	9.1	
11～20棟	21	-	-	3	2	2	7	4	3	3	31,965	
	100.0	-	-	14.3	9.5	9.5	33.3	19.0	14.3	14.3		
21～50棟	5	-	-	-	-	1	3	1	-	-	65,543	
	100.0	-	-	-	-	20.0	60.0	20.0	-	-		
51棟以上	3	-	-	-	1	-	-	1	1	1	30,294	
	100.0	-	-	-	33.3	-	-	33.3	33.3	33.3		
不明	51	2	5	14	11	3	1	-	15	15	5,489	
	100.0	3.9	9.8	27.5	21.6	5.9	2.0	-	29.4	29.4		

33⑥ 現在の長期修繕計画で予定されている大規模修繕工事の回数（その1）  
 （上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合 合計	0回	1回	2回	3回以上	不明
全体		1,167 100.0	9 0.8	39 3.3	266 22.8	766 65.6	87 7.5
完成年次別	昭和49年以前	83 100.0	2 2.4	3 3.6	8 9.6	65 78.3	5 6.0
	～昭和54年	84 100.0	3 3.6	2 2.4	10 11.9	61 72.6	8 9.5
	～昭和59年	113 100.0	1 0.9	3 2.7	23 20.4	81 71.7	5 4.4
	～平成元年	97 100.0	-	4 4.1	15 15.5	72 74.2	6 6.2
	～平成6年	145 100.0	1 0.7	3 2.1	25 17.2	102 70.3	14 9.7
	～平成11年	209 100.0	-	9 4.3	55 26.3	132 63.2	13 6.2
	～平成16年	197 100.0	-	6 3.0	57 28.9	120 60.9	14 7.1
	～平成21年	188 100.0	2 1.1	3 1.6	61 32.4	108 57.4	14 7.4
	～平成26年	10 100.0	-	-	5 50.0	2 20.0	3 30.0
	～令和元年	3 100.0	-	1 33.3	-	1 33.3	1 33.3
	令和2年以降	-	-	-	-	-	-
	不明	38 100.0	-	5 13.2	7 18.4	22 57.9	4 10.5
	総戸数規模別	20戸以下	68 100.0	-	7 10.3	15 22.1	39 57.4
21～30戸		145 100.0	3 2.1	3 2.1	33 22.8	94 64.8	12 8.3
31～50戸		268 100.0	2 0.7	13 4.9	71 26.5	164 61.2	18 6.7
51～75戸		251 100.0	3 1.2	7 2.8	60 23.9	157 62.5	24 9.6
76～100戸		128 100.0	-	4 3.1	30 23.4	85 66.4	9 7.0
101～150戸		124 100.0	-	2 1.6	25 20.2	92 74.2	5 4.0
151～200戸		44 100.0	1 2.3	-	9 20.5	33 75.0	1 2.3
201～300戸		52 100.0	-	-	8 15.4	41 78.8	3 5.8
301～500戸		41 100.0	-	-	7 17.1	33 80.5	1 2.4
501戸以上		25 100.0	-	-	5 20.0	17 68.0	3 12.0
不明		21 100.0	-	3 14.3	3 14.3	11 52.4	4 19.0

33⑥ 現在の長期修繕計画で予定されている大規模修繕工事の回数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合 合計	0回	1回	2回	3回以上	不明
形態別	単棟型	908	6	31	219	586	66
		100.0	0.7	3.4	24.1	64.5	7.3
	3階建以下	17	-	-	3	14	-
		100.0	-	-	17.6	82.4	-
	4～5階建	117	-	5	32	71	9
		100.0	-	4.3	27.4	60.7	7.7
	6～10階建	454	5	19	91	302	37
		100.0	1.1	4.2	20.0	66.5	8.1
	11～19階建	298	1	7	89	183	18
		100.0	0.3	2.3	29.9	61.4	6.0
	20階建以上	22	-	-	4	16	2
		100.0	-	-	18.2	72.7	9.1
	団地型	208	2	4	34	156	12
		100.0	1.0	1.9	16.3	75.0	5.8
	2～3棟	118	1	3	16	90	8
		100.0	0.8	2.5	13.6	76.3	6.8
	4～5棟	39	-	1	6	29	3
		100.0	-	2.6	15.4	74.4	7.7
	6～10棟	22	-	-	5	16	1
		100.0	-	-	22.7	72.7	4.5
11～20棟	21	1	-	6	14	-	
	100.0	4.8	-	28.6	66.7	-	
21～50棟	5	-	-	1	4	-	
	100.0	-	-	20.0	80.0	-	
51棟以上	3	-	-	-	3	-	
	100.0	-	-	-	100.0	-	
不明	51	1	4	13	24	9	
	100.0	2.0	7.8	25.5	47.1	17.6	

33⑦ 大規模な計画修繕工事の検討のきっかけ（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	管理会社 が行う建 物の定期 診断結果 報告	不具合の 発生	長期修繕 計画に基 づく	その他	不明	不明 (無回答)
全体		1,167 100.0	226 19.4	102 8.7	691 59.2	73 6.3	35 3.0	40 3.4
完成年次別	昭和49年以前	83 100.0	9 10.8	22 26.5	39 47.0	10 12.0	2 2.4	1 1.2
	～昭和54年	84 100.0	7 8.3	10 11.9	50 59.5	11 13.1	3 3.6	3 3.6
	～昭和59年	113 100.0	17 15.0	14 12.4	67 59.3	9 8.0	6 5.3	-
	～平成元年	97 100.0	25 25.8	11 11.3	46 47.4	9 9.3	4 4.1	2 2.1
	～平成6年	145 100.0	31 21.4	15 10.3	81 55.9	7 4.8	5 3.4	6 4.1
	～平成11年	209 100.0	45 21.5	8 3.8	131 62.7	9 4.3	7 3.3	9 4.3
	～平成16年	197 100.0	44 22.3	8 4.1	122 61.9	10 5.1	4 2.0	9 4.6
	～平成21年	188 100.0	37 19.7	11 5.9	127 67.6	3 1.6	2 1.1	8 4.3
	～平成26年	10 100.0	4 40.0	-	4 40.0	-	1 10.0	1 10.0
	～令和元年	3 100.0	1 33.3	-	1 33.3	-	-	1 33.3
	令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-
	不明	38 100.0	6 15.8	3 7.9	23 60.5	5 13.2	1 2.6	-
	総戸数規模別	20戸以下	68 100.0	13 19.1	5 7.4	34 50.0	11 16.2	1 1.5
21～30戸		145 100.0	35 24.1	15 10.3	72 49.7	10 6.9	8 5.5	5 3.4
31～50戸		268 100.0	67 25.0	23 8.6	134 50.0	19 7.1	13 4.9	12 4.5
51～75戸		251 100.0	55 21.9	24 9.6	148 59.0	10 4.0	6 2.4	8 3.2
76～100戸		128 100.0	24 18.8	13 10.2	83 64.8	3 2.3	3 2.3	2 1.6
101～150戸		124 100.0	17 13.7	10 8.1	83 66.9	8 6.5	4 3.2	2 1.6
151～200戸		44 100.0	1 2.3	6 13.6	30 68.2	5 11.4	-	2 4.5
201～300戸		52 100.0	7 13.5	4 7.7	36 69.2	4 7.7	-	1 1.9
301～500戸		41 100.0	6 14.6	-	35 85.4	-	-	-
501戸以上		25 100.0	-	-	24 96.0	-	-	1 4.0
不明		21 100.0	1 4.8	2 9.5	12 57.1	3 14.3	-	3 14.3

33⑦ 大規模な計画修繕工事の検討のきっかけ（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	管理会社 が行う建 物の定期 診断結果 報告	不具合の 発生	長期修繕 計画に基 づく	その他	不明	不明 (無回答)
形態別	単棟型	908	185	86	514	57	31	35
		100.0	20.4	9.5	56.6	6.3	3.4	3.9
	3階建以下	17	4	-	11	2	-	-
		100.0	23.5	-	64.7	11.8	-	-
	4～5階建	117	27	10	61	9	8	2
		100.0	23.1	8.5	52.1	7.7	6.8	1.7
	6～10階建	454	105	48	238	27	15	21
		100.0	23.1	10.6	52.4	5.9	3.3	4.6
	11～19階建	298	45	24	191	19	8	11
		100.0	15.1	8.1	64.1	6.4	2.7	3.7
	20階建以上	22	4	4	13	-	-	1
		100.0	18.2	18.2	59.1	-	-	4.5
	団地型	208	27	13	150	12	3	3
		100.0	13.0	6.3	72.1	5.8	1.4	1.4
	2～3棟	118	16	10	76	10	3	3
		100.0	13.6	8.5	64.4	8.5	2.5	2.5
	4～5棟	39	3	2	33	1	-	-
		100.0	7.7	5.1	84.6	2.6	-	-
	6～10棟	22	3	1	17	1	-	-
		100.0	13.6	4.5	77.3	4.5	-	-
11～20棟	21	4	-	17	-	-	-	
	100.0	19.0	-	81.0	-	-	-	
21～50棟	5	1	-	4	-	-	-	
	100.0	20.0	-	80.0	-	-	-	
51棟以上	3	-	-	3	-	-	-	
	100.0	-	-	100.0	-	-	-	
不明	51	14	3	27	4	1	2	
	100.0	27.5	5.9	52.9	7.8	2.0	3.9	

33⑧ 大規模な計画修繕工事の実施検討状況（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	専門委員 会等の組 織は作ら ずに、理 事会が中 心となっ て検討し た	理事会と は別に専 門委員 会等設 け、そこ が中心 となっ て検討し た	建築士等 の専門家 に依頼し た	管理会社 に一任し た	その他	不明
全体		1,167	460	537	201	99	52	53
			39.4	46.0	17.2	8.5	4.5	4.5
完成年次別	昭和49年以前	83	39	33	23	3	3	2
			47.0	39.8	27.7	3.6	3.6	2.4
	～昭和54年	84	39	37	23	4	6	2
			46.4	44.0	27.4	4.8	7.1	2.4
	～昭和59年	113	44	58	29	4	7	2
			38.9	51.3	25.7	3.5	6.2	1.8
	～平成元年	97	34	45	23	11	-	6
			35.1	46.4	23.7	11.3	-	6.2
	～平成6年	145	70	57	25	9	8	5
			48.3	39.3	17.2	6.2	5.5	3.4
	～平成11年	209	78	97	19	20	10	10
			37.3	46.4	9.1	9.6	4.8	4.8
	～平成16年	197	60	97	24	24	12	15
		30.5	49.2	12.2	12.2	6.1	7.6	
～平成21年	188	71	95	29	16	6	8	
		37.8	50.5	15.4	8.5	3.2	4.3	
～平成26年	10	4	3	2	2	-	1	
		40.0	30.0	20.0	20.0	-	10.0	
～令和元年	3	2	-	-	1	-	1	
		66.7	-	-	33.3	-	33.3	
令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	
不明	38	19	15	4	5	-	1	
		50.0	39.5	10.5	13.2	-	2.6	
総戸数規模別	20戸以下	68	39	23	6	10	-	2
			57.4	33.8	8.8	14.7	-	2.9
	21～30戸	145	79	38	23	11	7	12
			54.5	26.2	15.9	7.6	4.8	8.3
	31～50戸	268	108	110	40	30	17	11
			40.3	41.0	14.9	11.2	6.3	4.1
	51～75戸	251	107	101	36	26	10	16
			42.6	40.2	14.3	10.4	4.0	6.4
	76～100戸	128	46	69	23	7	7	1
			35.9	53.9	18.0	5.5	5.5	0.8
	101～150戸	124	40	70	18	9	6	3
		32.3	56.5	14.5	7.3	4.8	2.4	
151～200戸	44	15	26	13	2	1	2	
		34.1	59.1	29.5	4.5	2.3	4.5	
201～300戸	52	7	39	19	1	2	2	
		13.5	75.0	36.5	1.9	3.8	3.8	
301～500戸	41	7	32	14	1	1	-	
		17.1	78.0	34.1	2.4	2.4	-	
501戸以上	25	3	21	6	-	-	1	
		12.0	84.0	24.0	-	-	4.0	
不明	21	9	8	3	2	1	3	
		42.9	38.1	14.3	9.5	4.8	14.3	

33⑧ 大規模な計画修繕工事の実施検討状況（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	専門委員 会等の組 織は作ら ずに、理事 会が中心 となった 検討した	理事会と は別に専 門委員会 等を設け、 そこが中 心となっ て検討し た	建築士等 の専門家 に依頼し た	管理会社 に一任し た	その他	不明
形態別	単棟型	908	387	379	142	81	44	46
			42.6	41.7	15.6	8.9	4.8	5.1
	3階建以下	17	9	6	1	-	2	-
			52.9	35.3	5.9	-	11.8	-
	4～5階建	117	62	38	16	10	5	6
			53.0	32.5	13.7	8.5	4.3	5.1
	6～10階建	454	196	182	72	42	20	29
			43.2	40.1	15.9	9.3	4.4	6.4
	11～19階建	298	115	138	49	29	17	10
			38.6	46.3	16.4	9.7	5.7	3.4
	20階建以上	22	5	15	4	-	-	1
			22.7	68.2	18.2	-	-	4.5
	団地型	208	54	139	53	11	6	3
			26.0	66.8	25.5	5.3	2.9	1.4
	2～3棟	118	34	73	33	6	2	3
			28.8	61.9	28.0	5.1	1.7	2.5
	4～5棟	39	6	32	4	3	1	-
		15.4	82.1	10.3	7.7	2.6	-	
6～10棟	22	4	16	7	1	2	-	
		18.2	72.7	31.8	4.5	9.1	-	
11～20棟	21	6	14	7	1	-	-	
		28.6	66.7	33.3	4.8	-	-	
21～50棟	5	2	3	1	-	-	-	
		40.0	60.0	20.0	-	-	-	
51棟以上	3	2	1	1	-	1	-	
		66.7	33.3	33.3	-	33.3	-	
不明	51	19	19	6	7	2	4	
		37.3	37.3	11.8	13.7	3.9	7.8	



33⑨ 大規模な計画修繕工事の決定方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	建物の各部の劣化状況の調査・診断を実施した	区分所有者に対するアンケート調査を実施した	調査・診断、アンケート調査両方とも実施した	不明
全体		1,167 100.0	493 42.2	41 3.5	550 47.1	83 7.1
完成年次別	昭和49年以前	83 100.0	41 49.4	3 3.6	32 38.6	7 8.4
	～昭和54年	84 100.0	37 44.0	5 6.0	34 40.5	8 9.5
	～昭和59年	113 100.0	47 41.6	3 2.7	56 49.6	7 6.2
	～平成元年	97 100.0	40 41.2	4 4.1	47 48.5	6 6.2
	～平成6年	145 100.0	65 44.8	6 4.1	62 42.8	12 8.3
	～平成11年	209 100.0	91 43.5	7 3.3	99 47.4	12 5.7
	～平成16年	197 100.0	75 38.1	4 2.0	106 53.8	12 6.1
	～平成21年	188 100.0	71 37.8	3 1.6	103 54.8	11 5.9
	～平成26年	10 100.0	4 40.0	1 10.0	1 10.0	4 40.0
	～令和元年	3 100.0	1 33.3	-	1 33.3	1 33.3
	令和2年以降	-	-	-	-	-
	不明	38 100.0	21 55.3	5 13.2	9 23.7	3 7.9
	総戸数規模別	20戸以下	68 100.0	28 41.2	6 8.8	32 47.1
21～30戸		145 100.0	71 49.0	4 2.8	56 38.6	14 9.7
31～50戸		268 100.0	118 44.0	6 2.2	130 48.5	14 5.2
51～75戸		251 100.0	105 41.8	7 2.8	113 45.0	26 10.4
76～100戸		128 100.0	43 33.6	8 6.3	72 56.3	5 3.9
101～150戸		124 100.0	58 46.8	2 1.6	58 46.8	6 4.8
151～200戸		44 100.0	16 36.4	2 4.5	22 50.0	4 9.1
201～300戸		52 100.0	24 46.2	-	24 46.2	4 7.7
301～500戸		41 100.0	16 39.0	2 4.9	21 51.2	2 4.9
501戸以上		25 100.0	5 20.0	-	18 72.0	2 8.0
不明		21 100.0	9 42.9	4 19.0	4 19.0	4 19.0

33⑨ 大規模な計画修繕工事の決定方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	建物の各部の劣化状況の調査・診断を実施した	区分所有者に対するアンケート調査を実施した	調査・診断、アンケート調査両方とも実施した	不明
形態別	単棟型	908	383	26	434	65
		100.0	42.2	2.9	47.8	7.2
	3階建以下	17	7	2	7	1
		100.0	41.2	11.8	41.2	5.9
	4～5階建	117	48	6	56	7
		100.0	41.0	5.1	47.9	6.0
	6～10階建	454	206	12	199	37
		100.0	45.4	2.6	43.8	8.1
	11～19階建	298	113	6	160	19
		100.0	37.9	2.0	53.7	6.4
	20階建以上	22	9	-	12	1
		100.0	40.9	-	54.5	4.5
	団地型	208	81	11	101	15
		100.0	38.9	5.3	48.6	7.2
	2～3棟	118	43	9	56	10
		100.0	36.4	7.6	47.5	8.5
	4～5棟	39	14	2	21	2
		100.0	35.9	5.1	53.8	5.1
	6～10棟	22	10	-	11	1
		100.0	45.5	-	50.0	4.5
11～20棟	21	10	-	11	-	
	100.0	47.6	-	52.4	-	
21～50棟	5	2	-	2	1	
	100.0	40.0	-	40.0	20.0	
51棟以上	3	2	-	-	1	
	100.0	66.7	-	-	33.3	
不明	51	29	4	15	3	
	100.0	56.9	7.8	29.4	5.9	

33⑩ 調査・診断の実施（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		劣化状況 の調査・ 診断を実施した組 合計	マンシ ョン管理業 者に依頼 した	修繕工事 請負業者 がサービ スで実施 してくれ た	建築士事 務所に依 頼した	調査・診 断専門業 者に依頼 した	調査・診 断は実施 したが、 依頼先は 不明であ る	その他	不明
全体		1,043 100.0	484 46.4	110 10.5	232 22.2	130 12.5	24 2.3	42 4.0	21 2.0
完成年次別	昭和49年以前	73 100.0	16 21.9	17 23.3	16 21.9	9 12.3	6 8.2	7 9.6	2 2.7
	～昭和54年	71 100.0	17 23.9	10 14.1	25 35.2	10 14.1	3 4.2	4 5.6	2 2.8
	～昭和59年	103 100.0	36 35.0	18 17.5	31 30.1	6 5.8	2 1.9	8 7.8	2 1.9
	～平成元年	87 100.0	42 48.3	8 9.2	21 24.1	6 6.9	1 1.1	5 5.7	4 4.6
	～平成6年	127 100.0	59 46.5	16 12.6	31 24.4	15 11.8	-	5 3.9	1 0.8
	～平成11年	190 100.0	96 50.5	15 7.9	40 21.1	24 12.6	7 3.7	6 3.2	2 1.1
	～平成16年	181 100.0	101 55.8	12 6.6	29 16.0	27 14.9	5 2.8	4 2.2	3 1.7
	～平成21年	174 100.0	94 54.0	11 6.3	36 20.7	28 16.1	-	3 1.7	2 1.1
	～平成26年	5 100.0	4 80.0	1 20.0	-	-	-	-	-
	～令和元年	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	-	-
	令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	30 100.0	17 56.7	2 6.7	3 10.0	5 16.7	-	-	3 10.0
	総戸数規模別	20戸以下	60 100.0	29 48.3	8 13.3	10 16.7	7 11.7	-	5 8.3
21～30戸		127 100.0	60 47.2	20 15.7	22 17.3	16 12.6	3 2.4	5 3.9	1 0.8
31～50戸		248 100.0	142 57.3	24 9.7	39 15.7	22 8.9	5 2.0	8 3.2	8 3.2
51～75戸		218 100.0	114 52.3	22 10.1	38 17.4	30 13.8	5 2.3	7 3.2	2 0.9
76～100戸		115 100.0	41 35.7	10 8.7	36 31.3	15 13.0	4 3.5	6 5.2	3 2.6
101～150戸		116 100.0	50 43.1	14 12.1	25 21.6	16 13.8	5 4.3	3 2.6	3 2.6
151～200戸		38 100.0	9 23.7	4 10.5	17 44.7	6 15.8	-	2 5.3	-
201～300戸		48 100.0	16 33.3	3 6.3	17 35.4	5 10.4	1 2.1	4 8.3	2 4.2
301～500戸		37 100.0	11 29.7	3 8.1	16 43.2	5 13.5	-	2 5.4	-
501戸以上		23 100.0	3 13.0	2 8.7	10 43.5	7 30.4	1 4.3	-	-
不明		13 100.0	9 69.2	-	2 15.4	1 7.7	-	-	1 7.7

33⑩ 調査・診断の実施（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		劣化状況 の調査・ 診断を実 施した組 合合計	マンショ ン管理業 者に依頼 した	修繕工事 請負業者 がサービ スで実施 してくれ た	建築士事 務所に依 頼した	調査・診 断専門業 者に依頼 した	調査・診 断は実施 したが、 依頼先は 不明であ る	その他	不明
形態別	単棟型	817	390	94	168	100	17	33	15
		100.0	47.7	11.5	20.6	12.2	2.1	4.0	1.8
	3階建以下	14	9	1	1	-	-	2	1
		100.0	64.3	7.1	7.1	-	-	14.3	7.1
	4～5階建	104	50	14	22	12	3	1	2
		100.0	48.1	13.5	21.2	11.5	2.9	1.0	1.9
	6～10階建	405	205	51	69	47	5	22	6
		100.0	50.6	12.6	17.0	11.6	1.2	5.4	1.5
	11～19階建	273	120	23	69	38	9	8	6
		100.0	44.0	8.4	25.3	13.9	3.3	2.9	2.2
	20階建以上	21	6	5	7	3	-	-	-
		100.0	28.6	23.8	33.3	14.3	-	-	-
	団地型	182	65	14	58	25	7	9	4
		100.0	35.7	7.7	31.9	13.7	3.8	4.9	2.2
	2～3棟	99	39	7	26	15	3	7	2
		100.0	39.4	7.1	26.3	15.2	3.0	7.1	2.0
	4～5棟	35	10	4	13	4	2	1	1
		100.0	28.6	11.4	37.1	11.4	5.7	2.9	2.9
	6～10棟	21	6	-	8	4	1	1	1
		100.0	28.6	-	38.1	19.0	4.8	4.8	4.8
11～20棟	21	8	2	8	2	1	-	-	
	100.0	38.1	9.5	38.1	9.5	4.8	-	-	
21～50棟	4	1	1	2	-	-	-	-	
	100.0	25.0	25.0	50.0	-	-	-	-	
51棟以上	2	1	-	1	-	-	-	-	
	100.0	50.0	-	50.0	-	-	-	-	
不明	44	29	2	6	5	-	-	2	
	100.0	65.9	4.5	13.6	11.4	-	-	4.5	

33⑪ 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達方法（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：%）

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	修繕積立 金	一時徴収 金	借入金 (公的金融機関)	借入金 (民間金融機関)	その他	不明
全体		1,167	1,032	17	62	68	22	131
			88.4	1.5	5.3	5.8	1.9	11.2
完成年次別	昭和49年以前	83	75	1	6	4	1	8
			90.4	1.2	7.2	4.8	1.2	9.6
	～昭和54年	84	78	2	10	7	3	4
			92.9	2.4	11.9	8.3	3.6	4.8
	～昭和59年	113	105	3	9	4	2	8
			92.9	2.7	8.0	3.5	1.8	7.1
	～平成元年	97	84	2	7	6	3	11
			86.6	2.1	7.2	6.2	3.1	11.3
	～平成6年	145	130	2	7	17	1	15
			89.7	1.4	4.8	11.7	0.7	10.3
	～平成11年	209	186	-	4	10	1	23
			89.0	-	1.9	4.8	0.5	11.0
	～平成16年	197	170	6	11	7	5	27
			86.3	3.0	5.6	3.6	2.5	13.7
～平成21年	188	168	1	6	8	5	20	
		89.4	0.5	3.2	4.3	2.7	10.6	
～平成26年	10	7	-	-	1	-	3	
		70.0	-	-	10.0	-	30.0	
～令和元年	3	2	-	-	-	-	1	
		66.7	-	-	-	-	33.3	
令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	
不明	38	27	-	2	4	1	11	
		71.1	-	5.3	10.5	2.6	28.9	
総戸数規模別	20戸以下	68	64	2	6	9	2	2
			94.1	2.9	8.8	13.2	2.9	2.9
	21～30戸	145	127	1	11	10	5	17
			87.6	0.7	7.6	6.9	3.4	11.7
	31～50戸	268	232	5	18	23	4	36
			86.6	1.9	6.7	8.6	1.5	13.4
	51～75戸	251	218	3	9	12	4	33
			86.9	1.2	3.6	4.8	1.6	13.1
	76～100戸	128	114	3	6	6	1	13
			89.1	2.3	4.7	4.7	0.8	10.2
	101～150戸	124	113	2	5	4	1	11
			91.1	1.6	4.0	3.2	0.8	8.9
	151～200戸	44	38	-	1	2	-	6
		86.4	-	2.3	4.5	-	13.6	
201～300戸	52	50	-	3	-	-	2	
		96.2	-	5.8	-	-	3.8	
301～500戸	41	40	1	1	-	2	1	
		97.6	2.4	2.4	-	4.9	2.4	
501戸以上	25	24	-	2	-	2	1	
		96.0	-	8.0	-	8.0	4.0	
不明	21	12	-	-	2	1	9	
		57.1	-	-	9.5	4.8	42.9	

33⑪ 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達方法（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	修繕積立 金	一時徴収 金	借入金 （公的金融機関）	借入金 （民間金融機関）	その他	不明
形態別	単棟型	908	803	15	53	62	16	101
			88.4	1.7	5.8	6.8	1.8	11.1
	3階建以下	17	16	1	2	1	-	1
			94.1	5.9	11.8	5.9	-	5.9
	4～5階建	117	104	1	8	9	4	11
			88.9	0.9	6.8	7.7	3.4	9.4
	6～10階建	454	395	7	25	28	7	58
			87.0	1.5	5.5	6.2	1.5	12.8
	11～19階建	298	268	6	18	23	4	29
			89.9	2.0	6.0	7.7	1.3	9.7
	20階建以上	22	20	-	-	1	1	2
			90.9	-	-	4.5	4.5	9.1
	団地型	208	194	2	9	2	5	14
			93.3	1.0	4.3	1.0	2.4	6.7
	2～3棟	118	109	1	3	2	2	9
			92.4	0.8	2.5	1.7	1.7	7.6
	4～5棟	39	37	1	2	-	2	2
			94.9	2.6	5.1	-	5.1	5.1
	6～10棟	22	21	-	1	-	-	1
			95.5	-	4.5	-	-	4.5
11～20棟	21	19	-	2	-	-	2	
		90.5	-	9.5	-	-	9.5	
21～50棟	5	5	-	1	-	1	-	
		100.0	-	20.0	-	20.0	-	
51棟以上	3	3	-	-	-	-	-	
		100.0	-	-	-	-	-	
不明	51	35	-	-	4	1	16	
		68.6	-	-	7.8	2.0	31.4	

33⑫(1) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合(修繕積立金)(その1)  
(上段:回答数、下段:%)

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	0%	1~20%	21~40%	41~60%	61~80%	81~99%	100%	不明	平均(%)
全体		1,167 100.0	4 0.3	7 0.6	16 1.4	40 3.4	65 5.6	25 2.1	879 75.3	131 11.2	94.2
完成年次別	昭和49年以前	83 100.0	-	2 2.4	1 1.2	3 3.6	5 6.0	1 1.2	63 75.9	8 9.6	93.4
	～昭和54年	84 100.0	2 2.4	3 3.6	3 3.6	5 6.0	1 1.2	5 6.0	61 72.6	4 4.8	87.7
	～昭和59年	113 100.0	-	-	3 2.7	3 2.7	8 7.1	2 1.8	89 78.8	8 7.1	94.0
	～平成元年	97 100.0	2 2.1	-	1 1.0	7 7.2	7 7.2	-	69 71.1	11 11.3	90.5
	～平成6年	145 100.0	-	1 0.7	2 1.4	7 4.8	11 7.6	4 2.8	105 72.4	15 10.3	93.3
	～平成11年	209 100.0	-	1 0.5	1 0.5	4 1.9	7 3.3	2 1.0	171 81.8	23 11.0	97.1
	～平成16年	197 100.0	-	-	3 1.5	5 2.5	13 6.6	5 2.5	144 73.1	27 13.7	95.1
	～平成21年	188 100.0	-	-	-	5 2.7	10 5.3	4 2.1	149 79.3	20 10.6	96.6
	～平成26年	10 100.0	-	-	-	-	1 10.0	-	6 60.0	3 30.0	97.1
	～令和元年	3 100.0	-	-	-	-	-	-	2 66.7	1 33.3	100.0
	令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	38 100.0	-	-	2 5.3	1 2.6	2 5.3	2 5.3	20 52.6	11 28.9	90.3
	総戸数規模別	20戸以下	68 100.0	2 2.9	1 1.5	2 2.9	4 5.9	7 10.3	2 2.9	48 70.6	2 2.9
21～30戸		145 100.0	1 0.7	2 1.4	1 0.7	7 4.8	12 8.3	3 2.1	102 70.3	17 11.7	92.2
31～50戸		268 100.0	-	1 0.4	4 1.5	11 4.1	21 7.8	8 3.0	187 69.8	36 13.4	93.2
51～75戸		251 100.0	-	2 0.8	4 1.6	9 3.6	9 3.6	4 1.6	190 75.7	33 13.1	94.8
76～100戸		128 100.0	1 0.8	-	-	5 3.9	5 3.9	2 1.6	102 79.7	13 10.2	95.8
101～150戸		124 100.0	-	-	2 1.6	1 0.8	6 4.8	2 1.6	102 82.3	11 8.9	96.7
151～200戸		44 100.0	-	-	1 2.3	-	2 4.5	-	35 79.5	6 13.6	96.8
201～300戸		52 100.0	-	-	-	1 1.9	1 1.9	1 1.9	47 90.4	2 3.8	98.0
301～500戸		41 100.0	-	-	1 2.4	-	1 2.4	1 2.4	37 90.2	1 2.4	98.0
501戸以上		25 100.0	-	1 4.0	-	1 4.0	1 4.0	1 4.0	20 80.0	1 4.0	92.2
不明		21 100.0	-	-	1 4.8	1 4.8	-	1 4.8	9 42.9	9 42.9	89.6

33⑫(1) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合(修繕積立金)(その2)  
 (上段:回答数、下段:%)

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	0%	1~20%	21~40%	41~60%	61~80%	81~99%	100%	不明	平均(%)
形態別	単棟型	908	4	6	12	35	56	23	671	101	93.7
		100.0	0.4	0.7	1.3	3.9	6.2	2.5	73.9	11.1	
	3階建以下	17	-	-	-	1	1	1	13	1	94.3
		100.0	-	-	-	5.9	5.9	5.9	76.5	5.9	
	4~5階建	117	2	1	1	2	12	3	85	11	92.0
		100.0	1.7	0.9	0.9	1.7	10.3	2.6	72.6	9.4	
	6~10階建	454	1	4	7	20	21	11	332	58	93.6
		100.0	0.2	0.9	1.5	4.4	4.6	2.4	73.1	12.8	
	11~19階建	298	1	1	4	12	21	7	223	29	93.9
		100.0	0.3	0.3	1.3	4.0	7.0	2.3	74.8	9.7	
	20階建以上	22	-	-	-	-	1	1	18	2	99.0
		100.0	-	-	-	-	4.5	4.5	81.8	9.1	
	団地型	208	-	1	1	4	9	1	178	14	96.8
		100.0	-	0.5	0.5	1.9	4.3	0.5	85.6	6.7	
	2~3棟	118	-	1	-	2	4	-	102	9	97.1
		100.0	-	0.8	-	1.7	3.4	-	86.4	7.6	
	4~5棟	39	-	-	1	1	2	-	33	2	95.6
		100.0	-	-	2.6	2.6	5.1	-	84.6	5.1	
	6~10棟	22	-	-	-	-	1	-	20	1	98.2
		100.0	-	-	-	-	4.5	-	90.9	4.5	
11~20棟	21	-	-	-	1	1	-	17	2	96.3	
	100.0	-	-	-	4.8	4.8	-	81.0	9.5		
21~50棟	5	-	-	-	-	1	1	3	-	91.6	
	100.0	-	-	-	-	20.0	20.0	60.0	-		
51棟以上	3	-	-	-	-	-	-	3	-	100.0	
	100.0	-	-	-	-	-	-	100.0	-		
不明	51	-	-	3	1	-	1	30	16	92.3	
	100.0	-	-	5.9	2.0	-	2.0	58.8	31.4		



33⑫(2) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合(一次徴収金)(その1)  
(上段:回答数、下段:%)

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	0%	1~20%	21~40%	41~60%	61~80%	81~99%	100%	不明	平均(%)
全体		1,167 100.0	1,020 87.4	9 0.8	5 0.4	2 0.2	1 0.1	-	-	130 11.1	0.4
完成年次別	昭和49年以前	83 100.0	74 89.2	-	-	-	1 1.2	-	-	8 9.6	1.1
	~昭和54年	84 100.0	78 92.9	1 1.2	-	1 1.2	-	-	-	4 4.8	0.8
	~昭和59年	113 100.0	103 91.2	2 1.8	1 0.9	-	-	-	-	7 6.2	0.4
	~平成元年	97 100.0	84 86.6	1 1.0	1 1.0	-	-	-	-	11 11.3	0.5
	~平成6年	145 100.0	128 88.3	1 0.7	-	1 0.7	-	-	-	15 10.3	0.5
	~平成11年	209 100.0	186 89.0	-	-	-	-	-	-	23 11.0	-
	~平成16年	197 100.0	164 83.2	3 1.5	3 1.5	-	-	-	-	27 13.7	0.8
	~平成21年	188 100.0	167 88.8	1 0.5	-	-	-	-	-	20 10.6	0.0
	~平成26年	10 100.0	7 70.0	-	-	-	-	-	-	3 30.0	-
	~令和元年	3 100.0	2 66.7	-	-	-	-	-	-	1 33.3	-
	令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	38 100.0	27 71.1	-	-	-	-	-	-	11 28.9	-
	総戸数規模別	20戸以下	68 100.0	64 94.1	-	1 1.5	1 1.5	-	-	-	2 2.9
21~30戸		145 100.0	127 87.6	1 0.7	-	-	-	-	-	17 11.7	0.0
31~50戸		268 100.0	227 84.7	2 0.7	3 1.1	-	-	-	-	36 13.4	0.6
51~75戸		251 100.0	216 86.1	1 0.4	1 0.4	-	1 0.4	-	-	32 12.7	0.5
76~100戸		128 100.0	112 87.5	2 1.6	-	1 0.8	-	-	-	13 10.2	0.6
101~150戸		124 100.0	111 89.5	2 1.6	-	-	-	-	-	11 8.9	0.2
151~200戸		44 100.0	38 86.4	-	-	-	-	-	-	6 13.6	-
201~300戸		52 100.0	50 96.2	-	-	-	-	-	-	2 3.8	-
301~500戸		41 100.0	39 95.1	1 2.4	-	-	-	-	-	1 2.4	0.5
501戸以上		25 100.0	24 96.0	-	-	-	-	-	-	1 4.0	-
不明		21 100.0	12 57.1	-	-	-	-	-	-	9 42.9	-

33⑫(2) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合(一次徴収金)(その2)  
 (上段:回答数、下段:%)

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	0%	1~20%	21~40%	41~60%	61~80%	81~99%	100%	不明	平均(%)
形態別	単棟型	908	793	7	5	2	1	-	-	100	0.5
		100.0	87.3	0.8	0.6	0.2	0.1	-	-	11.0	
	3階建以下	17	15	1	-	-	-	-	-	1	0.8
		100.0	88.2	5.9	-	-	-	-	-	5.9	
	4~5階建	117	105	-	1	-	-	-	-	11	0.4
		100.0	89.7	-	0.9	-	-	-	-	9.4	
	6~10階建	454	390	3	2	1	1	-	-	57	0.6
		100.0	85.9	0.7	0.4	0.2	0.2	-	-	12.6	
	11~19階建	298	263	3	2	1	-	-	-	29	0.5
		100.0	88.3	1.0	0.7	0.3	-	-	-	9.7	
	20階建以上	22	20	-	-	-	-	-	-	2	-
		100.0	90.9	-	-	-	-	-	-	9.1	
	団地型	208	192	2	-	-	-	-	-	14	0.1
		100.0	92.3	1.0	-	-	-	-	-	6.7	
	2~3棟	118	108	1	-	-	-	-	-	9	0.0
		100.0	91.5	0.8	-	-	-	-	-	7.6	
	4~5棟	39	36	1	-	-	-	-	-	2	0.5
		100.0	92.3	2.6	-	-	-	-	-	5.1	
	6~10棟	22	21	-	-	-	-	-	-	1	-
		100.0	95.5	-	-	-	-	-	-	4.5	
11~20棟	21	19	-	-	-	-	-	-	2	-	
	100.0	90.5	-	-	-	-	-	-	9.5		
21~50棟	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	
	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-		
51棟以上	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	
	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-		
不明	51	35	-	-	-	-	-	-	16	-	
	100.0	68.6	-	-	-	-	-	-	31.4		

33⑫(3) 大規模な計画修繕工事实施時の工事費調達割合(公的金融機関からの借入金) (その1)  
(上段:回答数、下段:%)

		大規模 な計画 修繕を 実施し た組合 合計	0%	1~ 20%	21~ 40%	41~ 60%	61~ 80%	81~ 99%	100%	不明	平均 (%)
全体		1,167 100.0	975 83.5	14 1.2	27 2.3	14 1.2	3 0.3	3 0.3	1 0.1	130 11.1	2.3
完成年 次別	昭和49年以前	83 100.0	69 83.1	2 2.4	2 2.4	1 1.2	-	1 1.2	-	8 9.6	3.3
	~昭和54年	84 100.0	71 84.5	2 2.4	1 1.2	4 4.8	1 1.2	2 2.4	-	3 3.6	6.2
	~昭和59年	113 100.0	96 85.0	-	6 5.3	3 2.7	-	-	-	8 7.1	3.3
	~平成元年	97 100.0	79 81.4	-	2 2.1	4 4.1	-	-	1 1.0	11 11.3	4.4
	~平成6年	145 100.0	123 84.8	3 2.1	1 0.7	2 1.4	1 0.7	-	-	15 10.3	2.1
	~平成11年	209 100.0	182 87.1	1 0.5	3 1.4	-	-	-	-	23 11.0	0.6
	~平成16年	197 100.0	159 80.7	2 1.0	8 4.1	-	1 0.5	-	-	27 13.7	2.0
	~平成21年	188 100.0	162 86.2	3 1.6	3 1.6	-	-	-	-	20 10.6	0.7
	~平成26年	10 100.0	7 70.0	-	-	-	-	-	-	3 30.0	-
	~令和元年	3 100.0	2 66.7	-	-	-	-	-	-	1 33.3	-
	令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	38 100.0	25 65.8	1 2.6	1 2.6	-	-	-	-	11 28.9	1.6
総戸 数規 模別	20戸以下	68 100.0	60 88.2	2 2.9	3 4.4	-	-	-	1 1.5	2 2.9	3.4
	21~30戸	145 100.0	117 80.7	4 2.8	4 2.8	1 0.7	-	2 1.4	-	17 11.7	3.5
	31~50戸	268 100.0	214 79.9	3 1.1	9 3.4	5 1.9	1 0.4	-	-	36 13.4	2.6
	51~75戸	251 100.0	210 83.7	1 0.4	3 1.2	3 1.2	2 0.8	-	-	32 12.7	1.9
	76~100戸	128 100.0	109 85.2	2 1.6	2 1.6	2 1.6	-	-	-	13 10.2	1.6
	101~150戸	124 100.0	108 87.1	-	3 2.4	2 1.6	-	-	-	11 8.9	1.8
	151~200戸	44 100.0	37 84.1	-	1 2.3	-	-	-	-	6 13.6	0.6
	201~300戸	52 100.0	47 90.4	1 1.9	1 1.9	1 1.9	-	-	-	2 3.8	2.0
	301~500戸	41 100.0	39 95.1	-	1 2.4	-	-	-	-	1 2.4	1.0
	501戸以上	25 100.0	22 88.0	1 4.0	-	-	-	1 4.0	-	1 4.0	4.5
	不明	21 100.0	12 57.1	-	-	-	-	-	-	9 42.9	-

33⑫(3) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合(公的金融機関からの借入金) (その2)  
(上段:回答数、下段:%)

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	0%	1~20%	21~40%	41~60%	61~80%	81~99%	100%	不明	平均(%)
形態別	単棟型	908 100.0	754 83.0	13 1.4	21 2.3	13 1.4	3 0.3	2 0.2	1 0.1	101 11.1	2.5
	3階建以下	17 100.0	14 82.4	-	1 5.9	1 5.9	-	-	-	1 5.9	4.5
	4~5階建	117 100.0	98 83.8	3 2.6	3 2.6	1 0.9	-	-	1 0.9	11 9.4	2.9
	6~10階建	454 100.0	371 81.7	6 1.3	10 2.2	7 1.5	1 0.2	1 0.2	-	58 12.8	2.5
	11~19階建	298 100.0	251 84.2	4 1.3	7 2.3	4 1.3	2 0.7	1 0.3	-	29 9.7	2.4
	20階建以上	22 100.0	20 90.9	-	-	-	-	-	-	2 9.1	-
	団地型	208 100.0	186 89.4	1 0.5	6 2.9	1 0.5	-	1 0.5	-	13 6.3	1.8
	2~3棟	118 100.0	107 90.7	-	2 1.7	-	-	1 0.8	-	8 6.8	1.4
	4~5棟	39 100.0	35 89.7	-	2 5.1	-	-	-	-	2 5.1	1.9
	6~10棟	22 100.0	20 90.9	-	1 4.5	-	-	-	-	1 4.5	1.8
	11~20棟	21 100.0	17 81.0	-	1 4.8	1 4.8	-	-	-	2 9.5	3.7
	21~50棟	5 100.0	4 80.0	1 20.0	-	-	-	-	-	-	2.4
	51棟以上	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	51 100.0	35 68.6	-	-	-	-	-	-	16 31.4	-

33⑫(4) 大規模な計画修繕工事实施時の工事費調達割合(民間金融機関からの借入金) (その1)  
(上段:回答数、下段:%)

		大規模 な計画 修繕を 実施し た組合 合計	0%	1~ 20%	21~ 40%	41~ 60%	61~ 80%	81~ 99%	100%	不明	平均 (%)
全体		1,167 100.0	969 83.0	17 1.5	27 2.3	14 1.2	9 0.8	1 0.1	-	130 11.1	2.5
完成年 次別	昭和49年以前	83 100.0	71 85.5	1 1.2	1 1.2	2 2.4	-	-	-	8 9.6	1.9
	～昭和54年	84 100.0	74 88.1	3 3.6	-	1 1.2	3 3.6	-	-	3 3.6	3.8
	～昭和59年	113 100.0	101 89.4	-	2 1.8	-	2 1.8	-	-	8 7.1	2.1
	～平成元年	97 100.0	80 82.5	-	4 4.1	1 1.0	1 1.0	-	-	11 11.3	2.7
	～平成6年	145 100.0	113 77.9	5 3.4	8 5.5	3 2.1	1 0.7	-	-	15 10.3	4.1
	～平成11年	209 100.0	176 84.2	3 1.4	2 1.0	4 1.9	-	1 0.5	-	23 11.0	2.2
	～平成16年	197 100.0	163 82.7	1 0.5	5 2.5	-	1 0.5	-	-	27 13.7	1.6
	～平成21年	188 100.0	160 85.1	3 1.6	4 2.1	1 0.5	-	-	-	20 10.6	1.3
	～平成26年	10 100.0	6 60.0	1 10.0	-	-	-	-	-	3 30.0	2.9
	～令和元年	3 100.0	2 66.7	-	-	-	-	-	-	1 33.3	-
	令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	38 100.0	23 60.5	-	1 2.6	2 5.3	1 2.6	-	-	11 28.9	7.5
	総戸 数規 模別	20戸以下	68 100.0	57 83.8	1 1.5	3 4.4	2 2.9	2 2.9	1 1.5	-	2 2.9
21～30戸		145 100.0	118 81.4	1 0.7	5 3.4	4 2.8	-	-	-	17 11.7	3.0
31～50戸		268 100.0	209 78.0	6 2.2	11 4.1	3 1.1	3 1.1	-	-	36 13.4	3.5
51～75戸		251 100.0	207 82.5	4 1.6	5 2.0	1 0.4	2 0.8	-	-	32 12.7	1.8
76～100戸		128 100.0	109 85.2	3 2.3	1 0.8	2 1.6	-	-	-	13 10.2	1.6
101～150戸		124 100.0	109 87.9	1 0.8	2 1.6	-	1 0.8	-	-	11 8.9	1.2
151～200戸		44 100.0	36 81.8	1 2.3	-	-	1 2.3	-	-	6 13.6	2.6
201～300戸		52 100.0	50 96.2	-	-	-	-	-	-	2 3.8	-
301～500戸		41 100.0	40 97.6	-	-	-	-	-	-	1 2.4	-
501戸以上		25 100.0	24 96.0	-	-	-	-	-	-	1 4.0	-
不明		21 100.0	10 47.6	-	-	2 9.5	-	-	-	9 42.9	9.2

33⑫(4) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合（民間金融機関からの借入金）（その2）  
 （上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	0%	1～20%	21～40%	41～60%	61～80%	81～99%	100%	不明	平均(%)
形態別	単棟型	908 100.0	745 82.0	16 1.8	26 2.9	12 1.3	7 0.8	1 0.1	-	101 11.1	2.8
	3階建以下	17 100.0	15 88.2	1 5.9	-	-	-	-	-	1 5.9	0.4
	4～5階建	117 100.0	97 82.9	3 2.6	3 2.6	1 0.9	1 0.9	1 0.9	-	11 9.4	3.4
	6～10階建	454 100.0	368 81.1	5 1.1	12 2.6	7 1.5	4 0.9	-	-	58 12.8	2.9
	11～19階建	298 100.0	246 82.6	6 2.0	11 3.7	4 1.3	2 0.7	-	-	29 9.7	2.7
	20階建以上	22 100.0	19 86.4	1 4.5	-	-	-	-	-	2 9.1	1.0
	団地型	208 100.0	193 92.8	1 0.5	1 0.5	-	-	-	-	13 6.3	0.3
	2～3棟	118 100.0	108 91.5	1 0.8	1 0.8	-	-	-	-	8 6.8	0.5
	4～5棟	39 100.0	37 94.9	-	-	-	-	-	-	2 5.1	-
	6～10棟	22 100.0	21 95.5	-	-	-	-	-	-	1 4.5	-
	11～20棟	21 100.0	19 90.5	-	-	-	-	-	-	2 9.5	-
	21～50棟	5 100.0	5 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	51棟以上	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	51 100.0	31 60.8	-	-	2 3.9	2 3.9	-	-	16 31.4	7.3

33⑫(5) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合(その他)(その1)  
(上段:回答数、下段:%)

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	0%	1~20%	21~40%	41~60%	61~80%	81~99%	100%	不明	平均(%)
全体		1,167 100.0	1,015 87.0	11 0.9	3 0.3	6 0.5	-	-	2 0.2	130 11.1	0.6
完成年次別	昭和49年以前	83 100.0	74 89.2	-	1 1.2	-	-	-	-	8 9.6	0.4
	~昭和54年	84 100.0	78 92.9	2 2.4	-	-	-	-	1 1.2	3 3.6	1.4
	~昭和59年	113 100.0	103 91.2	1 0.9	1 0.9	-	-	-	-	8 7.1	0.3
	~平成元年	97 100.0	83 85.6	1 1.0	-	1 1.0	-	-	1 1.0	11 11.3	2.0
	~平成6年	145 100.0	129 89.0	1 0.7	-	-	-	-	-	15 10.3	0.0
	~平成11年	209 100.0	185 88.5	1 0.5	-	-	-	-	-	23 11.0	0.0
	~平成16年	197 100.0	165 83.8	3 1.5	1 0.5	1 0.5	-	-	-	27 13.7	0.5
	~平成21年	188 100.0	163 86.7	1 0.5	-	4 2.1	-	-	-	20 10.6	1.3
	~平成26年	10 100.0	7 70.0	-	-	-	-	-	-	3 30.0	-
	~令和元年	3 100.0	2 66.7	-	-	-	-	-	-	1 33.3	-
	令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	38 100.0	26 68.4	1 2.6	-	-	-	-	-	11 28.9	0.6
	総戸数規模別	20戸以下	68 100.0	64 94.1	1 1.5	-	-	-	-	1 1.5	2 2.9
21~30戸		145 100.0	123 84.8	3 2.1	1 0.7	-	-	-	1 0.7	17 11.7	1.3
31~50戸		268 100.0	228 85.1	4 1.5	-	-	-	-	-	36 13.4	0.1
51~75戸		251 100.0	215 85.7	-	-	4 1.6	-	-	-	32 12.7	0.9
76~100戸		128 100.0	114 89.1	-	-	1 0.8	-	-	-	13 10.2	0.4
101~150戸		124 100.0	112 90.3	1 0.8	-	-	-	-	-	11 8.9	0.1
151~200戸		44 100.0	38 86.4	-	-	-	-	-	-	6 13.6	-
201~300戸		52 100.0	50 96.2	-	-	-	-	-	-	2 3.8	-
301~500戸		41 100.0	38 92.7	1 2.4	1 2.4	-	-	-	-	1 2.4	0.6
501戸以上		25 100.0	22 88.0	-	1 4.0	1 4.0	-	-	-	1 4.0	3.3
不明		21 100.0	11 52.4	1 4.8	-	-	-	-	-	9 42.9	1.3

33⑫(5) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合(その他)(その2)  
 (上段:回答数、下段:%)

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	0%	1~20%	21~40%	41~60%	61~80%	81~99%	100%	不明	平均(%)
形態別	単棟型	908	791	10	1	3	-	-	2	101	0.6
		100.0	87.1	1.1	0.1	0.3	-	-	0.2	11.1	
	3階建以下	17	16	-	-	-	-	-	-	1	-
		100.0	94.1	-	-	-	-	-	-	5.9	
	4~5階建	117	102	2	1	-	-	-	1	11	1.4
		100.0	87.2	1.7	0.9	-	-	-	0.9	9.4	
	6~10階建	454	389	5	-	1	-	-	1	58	0.5
		100.0	85.7	1.1	-	0.2	-	-	0.2	12.8	
	11~19階建	298	265	2	-	2	-	-	-	29	0.4
		100.0	88.9	0.7	-	0.7	-	-	-	9.7	
	20階建以上	22	19	1	-	-	-	-	-	2	0.1
		100.0	86.4	4.5	-	-	-	-	-	9.1	
	団地型	208	190	-	2	3	-	-	-	13	1.0
		100.0	91.3	-	1.0	1.4	-	-	-	6.3	
	2~3棟	118	108	-	-	2	-	-	-	8	0.9
		100.0	91.5	-	-	1.7	-	-	-	6.8	
	4~5棟	39	35	-	1	1	-	-	-	2	1.9
		100.0	89.7	-	2.6	2.6	-	-	-	5.1	
	6~10棟	22	21	-	-	-	-	-	-	1	-
		100.0	95.5	-	-	-	-	-	-	4.5	
11~20棟	21	19	-	-	-	-	-	-	2	-	
	100.0	90.5	-	-	-	-	-	-	9.5		
21~50棟	5	4	-	1	-	-	-	-	-	6.0	
	100.0	80.0	-	20.0	-	-	-	-	-		
51棟以上	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	
	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-		
不明	51	34	1	-	-	-	-	-	16	0.4	
	100.0	66.7	2.0	-	-	-	-	-	31.4		



33⑬ 借入をしている場合、現在の長期修繕計画の最終年度の時点での借入金の返済状況（その1）  
 （上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕で借入金を調達した組合合計	現在の長期修繕計画の最終年度までに返済が終了する見込みである	現在の長期修繕計画の最終年度に返済が終了しない見込みである	不明
全体		129 100.0	112 86.8	4 3.1	13 10.1
完成年次別	昭和49年以前	10 100.0	9 90.0	-	1 10.0
	～昭和54年	17 100.0	14 82.4	-	3 17.6
	～昭和59年	12 100.0	8 66.7	1 8.3	3 25.0
	～平成元年	13 100.0	11 84.6	1 7.7	1 7.7
	～平成6年	24 100.0	22 91.7	-	2 8.3
	～平成11年	14 100.0	12 85.7	1 7.1	1 7.1
	～平成16年	18 100.0	18 100.0	-	-
	～平成21年	14 100.0	13 92.9	1 7.1	-
	～平成26年	1 100.0	1 100.0	-	-
	～令和元年	-	-	-	-
	令和2年以降	-	-	-	-
	不明	6 100.0	4 66.7	-	2 33.3
	総戸数規模別	20戸以下	15 100.0	14 93.3	-
21～30戸		21 100.0	19 90.5	1 4.8	1 4.8
31～50戸		40 100.0	33 82.5	2 5.0	5 12.5
51～75戸		21 100.0	21 100.0	-	-
76～100戸		12 100.0	8 66.7	-	4 33.3
101～150戸		9 100.0	8 88.9	1 11.1	-
151～200戸		3 100.0	2 66.7	-	1 33.3
201～300戸		3 100.0	2 66.7	-	1 33.3
301～500戸		1 100.0	1 100.0	-	-
501戸以上		2 100.0	2 100.0	-	-
不明		2 100.0	2 100.0	-	-

33⑬ 借入をしている場合、現在の長期修繕計画の最終年度の時点での借入金の返済状況（その2）  
 （上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕 で借入金を調達し た組合 合計	現在の長期修繕計 画の最終年度まで に返済が終了する 見込みである	現在の長期修繕計 画の最終年度に返 済が終了しない見 込みである	不明
形 態 別	単棟型	114	99	4	11
		100.0	86.8	3.5	9.6
	3階建以下	3	3	-	-
		100.0	100.0	-	-
	4～5階建	17	14	1	2
		100.0	82.4	5.9	11.8
	6～10階建	52	46	1	5
		100.0	88.5	1.9	9.6
	11～19階建	41	35	2	4
		100.0	85.4	4.9	9.8
	20階建以上	1	1	-	-
		100.0	100.0	-	-
	団地型	11	10	-	1
		100.0	90.9	-	9.1
	2～3棟	5	5	-	-
		100.0	100.0	-	-
	4～5棟	2	2	-	-
		100.0	100.0	-	-
	6～10棟	1	-	-	1
		100.0	-	-	100.0
11～20棟	2	2	-	-	
	100.0	100.0	-	-	
21～50棟	1	1	-	-	
	100.0	100.0	-	-	
51棟以上	-	-	-	-	
	-	-	-	-	
不明	4	3	-	1	
	100.0	75.0	-	25.0	

33⑭ 直近の大規模な計画修繕工事における修繕積立金残高の充当状況・充当率（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	大規模な計画修繕を実施した組合合計	残高全部	残高の一部	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	充当割合不明	不明	
				10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%未満				
全体	1,167	198	699	10	21	13	24	52	55	101	162	130	48	83	270		
		17.0	59.9	0.9	1.8	1.1	2.1	4.5	4.7	8.7	13.9	11.1	4.1	7.1	23.1		
完成年次別	昭和49年以前	83	12	46	1	2	-	-	7	4	12	8	4	3	5	25	
			14.5	55.4	1.2	2.4	-	-	8.4	4.8	14.5	9.6	4.8	3.6	6.0	30.1	
	～昭和54年	84	17	52	2	4	-	3	3	4	4	11	11	5	2	3	15
			20.2	61.9	2.4	4.8	3.6	3.6	4.8	4.8	13.1	13.1	6.0	2.4	3.6	17.9	
	～昭和59年	113	19	70	1	2	-	5	6	8	6	15	10	6	11	24	
			16.8	61.9	0.9	1.8	-	4.4	5.3	7.1	5.3	13.3	8.8	5.3	9.7	21.2	
	～平成元年	97	17	58	1	1	-	1	4	4	7	12	15	6	7	22	
			17.5	59.8	1.0	1.0	-	1.0	4.1	4.1	7.2	12.4	15.5	6.2	7.2	22.7	
	～平成6年	145	22	91	2	1	4	4	9	9	13	19	16	4	10	32	
			15.2	62.8	1.4	0.7	2.8	2.8	6.2	6.2	9.0	13.1	11.0	2.8	6.9	22.1	
	～平成11年	209	38	120	1	1	3	4	14	7	17	28	22	4	19	51	
			18.2	57.4	0.5	0.5	1.4	1.9	6.7	3.3	8.1	13.4	10.5	1.9	9.1	24.4	
	～平成16年	197	38	111	1	5	2	3	2	7	17	24	25	14	11	48	
		19.3	56.3	0.5	2.5	1.0	1.5	1.0	3.6	8.6	12.2	12.7	7.1	5.6	24.4		
～平成21年	188	30	126	-	4	-	3	6	10	15	36	31	8	13	32		
		16.0	67.0	-	2.1	-	1.6	3.2	5.3	8.0	19.1	16.5	4.3	6.9	17.0		
～平成26年	10	-	6	-	1	-	-	-	-	1	4	-	-	-	4		
		-	60.0	-	10.0	-	-	-	-	10.0	40.0	-	-	-	40.0		
～令和元年	3	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1		
		33.3	33.3	-	-	-	-	-	-	-	33.3	-	-	-	33.3		
令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
不明	38	4	18	1	-	1	1	-	2	2	4	2	1	4	16		
		10.5	47.4	2.6	-	2.6	2.6	-	5.3	5.3	10.5	5.3	2.6	10.5	42.1		
総戸数規模別	20戸以下	68	20	34	-	1	1	-	1	2	2	14	3	3	7	14	
			29.4	50.0	-	1.5	1.5	-	1.5	2.9	2.9	20.6	4.4	4.4	10.3	20.6	
	21～30戸	145	29	83	2	1	1	1	8	7	12	14	24	6	7	33	
			20.0	57.2	1.4	0.7	0.7	0.7	5.5	4.8	8.3	9.7	16.6	4.1	4.8	22.8	
	31～50戸	268	59	147	3	5	1	2	9	9	23	34	35	17	9	62	
			22.0	54.9	1.1	1.9	0.4	0.7	3.4	3.4	8.6	12.7	13.1	6.3	3.4	23.1	
	51～75戸	251	36	152	-	5	1	4	14	8	21	40	33	6	20	63	
			14.3	60.6	-	2.0	0.4	1.6	5.6	3.2	8.4	15.9	13.1	2.4	8.0	25.1	
	76～100戸	128	17	87	2	4	3	3	3	7	15	24	11	4	11	24	
			13.3	68.0	1.6	3.1	2.3	2.3	2.3	5.5	11.7	18.8	8.6	3.1	8.6	18.8	
	101～150戸	124	18	74	-	3	2	4	10	7	10	13	11	5	9	32	
		14.5	59.7	-	2.4	1.6	3.2	8.1	5.6	8.1	10.5	8.9	4.0	7.3	25.8		
151～200戸	44	3	29	1	-	1	4	2	-	7	6	2	1	5	12		
		6.8	65.9	2.3	-	2.3	9.1	4.5	-	15.9	13.6	4.5	2.3	11.4	27.3		
201～300戸	52	5	38	1	1	-	1	4	6	6	8	3	2	6	9		
		9.6	73.1	1.9	1.9	-	1.9	7.7	11.5	11.5	15.4	5.8	3.8	11.5	17.3		
301～500戸	41	7	29	1	-	1	2	1	4	3	6	4	1	6	5		
		17.1	70.7	2.4	-	2.4	4.9	2.4	9.8	7.3	14.6	9.8	2.4	14.6	12.2		
501戸以上	25	1	18	-	1	1	2	-	4	2	2	3	2	1	6		
		4.0	72.0	-	4.0	4.0	8.0	-	16.0	8.0	8.0	12.0	8.0	4.0	24.0		
不明	21	3	8	-	-	1	1	-	1	-	1	1	1	2	10		
		14.3	38.1	-	-	4.8	4.8	-	4.8	-	4.8	4.8	4.8	9.5	47.6		

3 3 ⑭ 直近の大規模な計画修繕工事における修繕積立金残高の充当状況・充当率（その2）

（上段：回答数、下段：％）

形態別	大規模な計画修繕を実施した組合合計	残高全部	残高の一部	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	充当割合不明	不明
				10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%未満			
形態別	単棟型	908	154	548	7	18	8	14	38	41	78	137	109	40	58	206
		17.0	60.4	0.8	2.0	0.9	1.5	4.2	4.5	8.6	15.1	12.0	4.4	6.4	22.7	
	3階建以下	17	3	8	-	-	-	-	-	2	2	2	-	2	-	6
		17.6	47.1	-	-	-	-	-	11.8	11.8	11.8	-	11.8	-	35.3	
	4～5階建	117	23	68	1	3	1	1	7	5	10	18	11	4	7	26
		19.7	58.1	0.9	2.6	0.9	0.9	6.0	4.3	8.5	15.4	9.4	3.4	6.0	22.2	
	6～10階建	454	86	266	2	8	3	5	20	20	38	60	62	20	28	102
		18.9	58.6	0.4	1.8	0.7	1.1	4.4	4.4	8.4	13.2	13.7	4.4	6.2	22.5	
	11～19階建	298	42	190	3	6	4	7	10	12	27	52	35	13	21	66
		14.1	63.8	1.0	2.0	1.3	2.3	3.4	4.0	9.1	17.4	11.7	4.4	7.0	22.1	
	20階建以上	22	-	16	1	1	-	1	1	2	1	5	1	1	2	6
		-	72.7	4.5	4.5	-	4.5	4.5	9.1	4.5	22.7	4.5	4.5	9.1	27.3	
	団地型	208	33	131	2	3	4	8	13	12	21	23	17	7	21	44
		15.9	63.0	1.0	1.4	1.9	3.8	6.3	5.8	10.1	11.1	8.2	3.4	10.1	21.2	
2～3棟	118	20	70	-	2	2	8	10	4	11	12	7	3	11	28	
	16.9	59.3	-	1.7	1.7	6.8	8.5	3.4	9.3	10.2	5.9	2.5	9.3	23.7		
4～5棟	39	8	25	-	-	1	-	1	3	4	4	4	1	7	6	
	20.5	64.1	-	-	2.6	-	2.6	7.7	10.3	10.3	10.3	2.6	17.9	15.4		
6～10棟	22	2	13	1	-	1	-	1	1	4	2	3	-	-	7	
	9.1	59.1	4.5	-	4.5	-	4.5	4.5	18.2	9.1	13.6	-	-	31.8		
11～20棟	21	2	19	1	1	-	-	-	3	1	5	3	2	3	-	
	9.5	90.5	4.8	4.8	-	-	-	14.3	4.8	23.8	14.3	9.5	14.3	-		
21～50棟	5	-	3	-	-	-	-	1	1	-	-	-	1	-	2	
	-	60.0	-	-	-	-	20.0	20.0	-	-	-	20.0	-	40.0		
51棟以上	3	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
	33.3	33.3	-	-	-	-	-	-	33.3	-	-	-	-	33.3		
不明	51	11	20	1	-	1	2	1	2	2	2	4	1	4	20	
	21.6	39.2	2.0	-	2.0	3.9	2.0	3.9	3.9	3.9	7.8	2.0	7.8	39.2		

3 4 ① 直近の大規模な計画修繕工事の内容（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	屋根防水 工事	床防水工 事	外壁塗装 等工事	給水設備 工事	排水設備 工事	不明
全体		1,167	875	719	1,017	112	81	70
			75.0	61.6	87.1	9.6	6.9	6.0
完成年次別	昭和49年以前	83	55	31	71	15	18	4
			66.3	37.3	85.5	18.1	21.7	4.8
	～昭和54年	84	63	41	72	13	11	3
			75.0	48.8	85.7	15.5	13.1	3.6
	～昭和59年	113	81	64	96	17	12	6
			71.7	56.6	85.0	15.0	10.6	5.3
	～平成元年	97	72	61	86	12	9	6
			74.2	62.9	88.7	12.4	9.3	6.2
	～平成6年	145	110	88	122	14	2	9
			75.9	60.7	84.1	9.7	1.4	6.2
	～平成11年	209	162	142	181	14	6	14
			77.5	67.9	86.6	6.7	2.9	6.7
	～平成16年	197	156	123	180	8	6	11
		79.2	62.4	91.4	4.1	3.0	5.6	
～平成21年	188	143	140	170	16	13	8	
		76.1	74.5	90.4	8.5	6.9	4.3	
～平成26年	10	7	5	5	-	-	3	
		70.0	50.0	50.0	-	-	30.0	
～令和元年	3	2	2	2	-	-	1	
		66.7	66.7	66.7	-	-	33.3	
令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	
不明	38	24	22	32	3	4	5	
		63.2	57.9	84.2	7.9	10.5	13.2	
形態別	単棟型	908	700	575	786	79	50	59
			77.1	63.3	86.6	8.7	5.5	6.5
	3階建以下	17	12	9	16	4	3	-
			70.6	52.9	94.1	23.5	17.6	-
	4～5階建	117	101	70	101	4	5	5
			86.3	59.8	86.3	3.4	4.3	4.3
	6～10階建	454	350	284	395	42	31	29
			77.1	62.6	87.0	9.3	6.8	6.4
	11～19階建	298	223	197	256	28	10	22
			74.8	66.1	85.9	9.4	3.4	7.4
	20階建以上	22	14	15	18	1	1	3
			63.6	68.2	81.8	4.5	4.5	13.6
	団地型	208	142	119	189	28	25	6
			68.3	57.2	90.9	13.5	12.0	2.9
	2～3棟	118	82	71	108	16	10	6
		69.5	60.2	91.5	13.6	8.5	5.1	
4～5棟	39	27	20	34	5	4	-	
		69.2	51.3	87.2	12.8	10.3	-	
6～10棟	22	13	13	21	3	5	-	
		59.1	59.1	95.5	13.6	22.7	-	
11～20棟	21	15	12	18	2	3	-	
		71.4	57.1	85.7	9.5	14.3	-	
21～50棟	5	4	3	5	1	2	-	
		80.0	60.0	100.0	20.0	40.0	-	
51棟以上	3	1	-	3	1	1	-	
		33.3	-	100.0	33.3	33.3	-	
不明	51	33	25	42	5	6	5	
		64.7	49.0	82.4	9.8	11.8	9.8	

3 4 ② 直近の大規模な計画修繕工事と同時に実施した修繕工事の内容（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模 計画 修繕を 実施した 組合計	鉄部塗 装等工 事	建具・ 金物等 工事	共用内 部工事	ガス設 備工事	空調・ 換気設 備工事	電灯設 備等工 事	情報・ 通信設 備工事	消防用 設備工 事	昇降機 設備工 事	立体駐 車場設 備工事	外構・ 付属施 設工事	その他	不明
全体		1,097	895	390	319	7	21	133	27	51	37	32	303	117	90
		/	81.6	35.6	29.1	0.6	1.9	12.1	2.5	4.6	3.4	2.9	27.6	10.7	8.2
完成年次別	昭和49年以前	79	62	29	27	1	2	10	4	4	4	-	16	11	7
		/	78.5	36.7	34.2	1.3	2.5	12.7	5.1	5.1	5.1	-	20.3	13.9	8.9
	～昭和54年	81	69	37	28	-	1	13	3	5	2	-	21	11	9
		/	85.2	45.7	34.6	-	1.2	16.0	3.7	6.2	2.5	-	25.9	13.6	11.1
	～昭和59年	107	90	37	26	1	5	18	3	4	5	1	21	14	10
		/	84.1	34.6	24.3	0.9	4.7	16.8	2.8	3.7	4.7	0.9	19.6	13.1	9.3
	～平成元年	91	76	36	26	1	2	13	3	6	8	-	31	15	5
		/	83.5	39.6	28.6	1.1	2.2	14.3	3.3	6.6	8.8	-	34.1	16.5	5.5
	～平成6年	136	108	36	42	-	3	13	1	9	9	2	36	12	14
		/	79.4	26.5	30.9	-	2.2	9.6	0.7	6.6	6.6	1.5	26.5	8.8	10.3
	～平成11年	195	153	73	56	-	4	19	2	7	5	13	52	20	18
		/	78.5	37.4	28.7	-	2.1	9.7	1.0	3.6	2.6	6.7	26.7	10.3	9.2
	～平成16年	186	158	64	48	1	1	20	5	7	2	6	51	15	9
		/	84.9	34.4	25.8	0.5	0.5	10.8	2.7	3.8	1.1	3.2	27.4	8.1	4.8
～平成21年	180	149	66	57	2	2	19	5	8	2	10	65	15	12	
	/	82.8	36.7	31.7	1.1	1.1	10.6	2.8	4.4	1.1	5.6	36.1	8.3	6.7	
～平成26年	7	4	2	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
	/	57.1	28.6	14.3	-	-	-	-	14.3	-	-	-	-	14.3	
～令和元年	2	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	
	/	50.0	-	-	-	-	-	50.0	-	-	-	-	-	-	
令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	33	25	10	8	1	1	7	-	-	1	-	-	10	3	5
	/	75.8	30.3	24.2	3.0	3.0	21.2	-	-	3.0	-	-	30.3	9.1	15.2
形態別	単棟型	849	705	295	250	6	15	94	22	44	27	27	234	82	64
		/	83.0	34.7	29.4	0.7	1.8	11.1	2.6	5.2	3.2	3.2	27.6	9.7	7.5
	3階建以下	17	14	5	3	-	1	2	-	1	2	-	4	2	3
		/	82.4	29.4	17.6	-	5.9	11.8	-	5.9	11.8	-	23.5	11.8	17.6
	4～5階建	112	97	42	30	-	3	9	2	2	1	2	30	12	8
		/	86.6	37.5	26.8	-	2.7	8.0	1.8	1.8	0.9	1.8	26.8	10.7	7.1
	6～10階建	425	354	141	132	4	8	50	12	21	13	13	108	40	28
		/	83.3	33.2	31.1	0.9	1.9	11.8	2.8	4.9	3.1	3.1	25.4	9.4	6.6
	11～19階建	276	225	98	78	2	3	32	7	20	10	11	86	26	23
		/	81.5	35.5	28.3	0.7	1.1	11.6	2.5	7.2	3.6	4.0	31.2	9.4	8.3
	20階建以上	19	15	9	7	-	-	1	1	-	1	1	6	2	2
		/	78.9	47.4	36.8	-	-	5.3	5.3	-	5.3	5.3	31.6	10.5	10.5
	団地型	202	159	85	61	1	6	32	5	5	8	4	58	27	20
		/	78.7	42.1	30.2	0.5	3.0	15.8	2.5	2.5	4.0	2.0	28.7	13.4	9.9
	2～3棟	112	89	49	31	-	3	17	2	4	6	3	31	13	9
		/	79.5	43.8	27.7	-	2.7	15.2	1.8	3.6	5.4	2.7	27.7	11.6	8.0
4～5棟	39	30	15	11	-	1	7	1	1	-	-	10	6	4	
	/	76.9	38.5	28.2	-	2.6	17.9	2.6	2.6	-	-	25.6	15.4	10.3	
6～10棟	22	19	12	12	-	1	5	2	-	1	-	9	5	-	
	/	86.4	54.5	54.5	-	4.5	22.7	9.1	-	4.5	-	40.9	22.7	-	
11～20棟	21	15	6	6	-	1	2	-	-	1	1	6	1	5	
	/	71.4	28.6	28.6	-	4.8	9.5	-	-	4.8	4.8	28.6	4.8	23.8	
21～50棟	5	5	2	1	1	-	1	-	-	-	-	1	2	-	
	/	100.0	40.0	20.0	20.0	-	20.0	-	-	-	-	20.0	40.0	-	
51棟以上	3	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
	/	33.3	33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.3	-	
不明	46	31	10	8	-	-	7	-	-	2	2	1	11	8	6
	/	67.4	21.7	17.4	-	-	15.2	-	-	4.3	4.3	2.2	23.9	17.4	13.0

35 共用部分と専有部分の一体的な修繕工事の実施状況

(上段：回答数、下段：%)

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	実施した ことがあ り、専有部 分の費用 は各区分 所有者が 負担した	実施した ことがあ り、専有部 分の費用 は修繕積 立金から 拠出した	今後実施 する予定 がある	検討した が実施に は至らな かった	検討して いない	不明
全体		1,167 100.0	37 3.2	188 16.1	189 16.2	93 8.0	582 49.9	78 6.7
完成 年次別	昭和49年以前	83 100.0	8 9.6	28 33.7	5 6.0	8 9.6	29 34.9	5 6.0
	～昭和54年	84 100.0	4 4.8	33 39.3	4 4.8	12 14.3	28 33.3	3 3.6
	～昭和59年	113 100.0	8 7.1	35 31.0	21 18.6	13 11.5	30 26.5	6 5.3
	～平成元年	97 100.0	8 8.2	16 16.5	18 18.6	17 17.5	34 35.1	4 4.1
	～平成6年	145 100.0	2 1.4	32 22.1	27 18.6	19 13.1	58 40.0	7 4.8
	～平成11年	209 100.0	2 1.0	13 6.2	43 20.6	8 3.8	127 60.8	16 7.7
	～平成16年	197 100.0	1 0.5	12 6.1	30 15.2	7 3.6	133 67.5	14 7.1
	～平成21年	188 100.0	3 1.6	14 7.4	33 17.6	4 2.1	119 63.3	15 8.0
	～平成26年	10 100.0	-	-	-	-	8 80.0	2 20.0
	～令和元年	3 100.0	-	-	-	2 66.7	-	1 33.3
	令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-
	不明	38 100.0	1 2.6	5 13.2	8 21.1	3 7.9	16 42.1	5 13.2
	形態別	単棟型	908 100.0	22 2.4	118 13.0	155 17.1	73 8.0	478 52.6
3階建以下		17 100.0	2 11.8	4 23.5	3 17.6	-	8 47.1	-
4～5階建		117 100.0	2 1.7	16 13.7	16 13.7	9 7.7	69 59.0	5 4.3
6～10階建		454 100.0	13 2.9	57 12.6	88 19.4	43 9.5	222 48.9	31 6.8
11～19階建		298 100.0	5 1.7	41 13.8	41 13.8	20 6.7	168 56.4	23 7.7
20階建以上		22 100.0	-	-	7 31.8	1 4.5	11 50.0	3 13.6
団地型		208 100.0	13 6.3	62 29.8	27 13.0	18 8.7	79 38.0	9 4.3
2～3棟		118 100.0	9 7.6	28 23.7	14 11.9	9 7.6	51 43.2	7 5.9
4～5棟		39 100.0	1 2.6	9 23.1	7 17.9	4 10.3	16 41.0	2 5.1
6～10棟		22 100.0	1 4.5	12 54.5	4 18.2	3 13.6	2 9.1	-
11～20棟		21 100.0	2 9.5	7 33.3	2 9.5	1 4.8	9 42.9	-
21～50棟		5 100.0	-	4 80.0	-	1 20.0	-	-
51棟以上		3 100.0	-	2 66.7	-	-	1 33.3	-
不明	51 100.0	2 3.9	8 15.7	7 13.7	2 3.9	25 49.0	7 13.7	

### 36 長寿命化工事の実施状況

(上段：回答数、下段：%)

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	令和5年度 又は令和6 年度中に 実施する 予定があ る	令和7年度 又は令和8 年度中に 実施する 予定があ る	令和9年度 以降に実 施する予 定がある	検討して いる	検討して いない	不明
全体		1,167 100.0	60 5.1	52 4.5	107 9.2	203 17.4	658 56.4	87 7.5
完成年次別	昭和49年以前	83 100.0	4 4.8	9 10.8	6 7.2	28 33.7	32 38.6	4 4.8
	～昭和54年	84 100.0	6 7.1	7 8.3	9 10.7	25 29.8	35 41.7	2 2.4
	～昭和59年	113 100.0	14 12.4	3 2.7	13 11.5	24 21.2	52 46.0	7 6.2
	～平成元年	97 100.0	4 4.1	3 3.1	8 8.2	22 22.7	50 51.5	10 10.3
	～平成6年	145 100.0	7 4.8	7 4.8	15 10.3	27 18.6	80 55.2	9 6.2
	～平成11年	209 100.0	11 5.3	15 7.2	17 8.1	31 14.8	119 56.9	16 7.7
	～平成16年	197 100.0	5 2.5	5 2.5	20 10.2	25 12.7	129 65.5	13 6.6
	～平成21年	188 100.0	6 3.2	1 0.5	14 7.4	16 8.5	136 72.3	15 8.0
	～平成26年	10 100.0	-	-	1 10.0	1 10.0	5 50.0	3 30.0
	～令和元年	3 100.0	-	-	1 33.3	1 33.3	-	1 33.3
	令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-
	不明	38 100.0	3 7.9	2 5.3	3 7.9	3 7.9	20 52.6	7 18.4
	形態別	単棟型	908 100.0	43 4.7	32 3.5	85 9.4	143 15.7	537 59.1
3階建以下		17 100.0	1 5.9	1 5.9	1 5.9	4 23.5	9 52.9	1 5.9
4～5階建		117 100.0	3 2.6	6 5.1	15 12.8	18 15.4	67 57.3	8 6.8
6～10階建		454 100.0	31 6.8	18 4.0	37 8.1	67 14.8	269 59.3	32 7.0
11～19階建		298 100.0	8 2.7	7 2.3	30 10.1	51 17.1	178 59.7	24 8.1
20階建以上		22 100.0	-	-	2 9.1	3 13.6	14 63.6	3 13.6
団地型		208 100.0	15 7.2	14 6.7	18 8.7	52 25.0	97 46.6	12 5.8
2～3棟		118 100.0	7 5.9	9 7.6	11 9.3	29 24.6	53 44.9	9 7.6
4～5棟		39 100.0	2 5.1	2 5.1	2 5.1	10 25.6	23 59.0	-
6～10棟		22 100.0	3 13.6	1 4.5	2 9.1	5 22.7	10 45.5	1 4.5
11～20棟		21 100.0	-	2 9.5	2 9.5	7 33.3	9 42.9	1 4.8
21～50棟		5 100.0	3 60.0	-	1 20.0	-	1 20.0	-
51棟以上		3 100.0	-	-	-	1 33.3	1 33.3	1 33.3
不明		51 100.0	2 3.9	6 11.8	4 7.8	8 15.7	24 47.1	7 13.7



37① 省エネ改修工事の検討状況

(上段：回答数、下段：%)

	合計	ある	ない	検討した が実施に 至らな かった	検討した ことはな い	不明		
全体	1,589	443	1,006	90	896	20	140	
		27.9	63.3	5.7	56.4	1.3	8.8	
完成年次別	昭和49年以前	91	29	57	14	41	2	5
			31.9	62.6	15.4	45.1	2.2	5.5
	～昭和54年	91	36	50	7	43	-	5
			39.6	54.9	7.7	47.3	-	5.5
	～昭和59年	126	42	76	11	63	2	8
			33.3	60.3	8.7	50.0	1.6	6.3
	～平成元年	101	29	69	10	56	3	3
			28.7	68.3	9.9	55.4	3.0	3.0
	～平成6年	156	51	94	7	85	2	11
			32.7	60.3	4.5	54.5	1.3	7.1
	～平成11年	224	74	132	8	123	1	18
			33.0	58.9	3.6	54.9	0.4	8.0
	～平成16年	214	65	133	12	116	5	16
			30.4	62.1	5.6	54.2	2.3	7.5
～平成21年	252	82	145	10	133	2	25	
		32.5	57.5	4.0	52.8	0.8	9.9	
～平成26年	110	18	80	9	71	-	12	
		16.4	72.7	8.2	64.5	-	10.9	
～令和元年	99	6	75	1	72	2	18	
		6.1	75.8	1.0	72.7	2.0	18.2	
令和2年以降	68	-	57	-	56	1	11	
		-	83.8	-	82.4	1.5	16.2	
不明	57	11	38	1	37	-	8	
		19.3	66.7	1.8	64.9	-	14.0	
形態別	単棟型	1,260	343	806	64	729	13	111
			27.2	64.0	5.1	57.9	1.0	8.8
	3階建以下	18	5	13	2	11	-	-
			27.8	72.2	11.1	61.1	-	-
	4～5階建	137	41	86	9	76	1	10
			29.9	62.8	6.6	55.5	0.7	7.3
	6～10階建	584	158	375	33	337	5	51
			27.1	64.2	5.7	57.7	0.9	8.7
	11～19階建	467	129	296	17	275	4	42
			27.6	63.4	3.6	58.9	0.9	9.0
	20階建以上	54	10	36	3	30	3	8
			18.5	66.7	5.6	55.6	5.6	14.8
	団地型	256	85	151	22	123	6	20
			33.2	59.0	8.6	48.0	2.3	7.8
	2～3棟	151	44	94	13	76	5	13
			29.1	62.3	8.6	50.3	3.3	8.6
	4～5棟	47	18	27	1	26	-	2
		38.3	57.4	2.1	55.3	-	4.3	
6～10棟	25	10	12	3	8	1	3	
		40.0	48.0	12.0	32.0	4.0	12.0	
11～20棟	25	8	15	5	10	-	2	
		32.0	60.0	20.0	40.0	-	8.0	
21～50棟	5	5	-	-	-	-	-	
		100.0	-	-	-	-	-	
51棟以上	3	-	3	-	3	-	-	
		-	100.0	-	100.0	-	-	
不明	73	15	49	4	44	1	9	
		20.5	67.1	5.5	60.3	1.4	12.3	

37② これまでに実施した省エネ改修工事の内容（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		省エネ改修工事を実施した組合 合計	外壁の外断熱化	屋上の外断熱化	外壁緑化	屋上緑化	玄関ドアの省エネ化	サッシの省エネ化	太陽光発電設備の設置	給水設備の高効率化	照明器具のLED化	昇降機設備の高効率化	その他	不明
全体		443	6 1.4	13 2.9	-	-	32 7.2	38 8.6	3 0.7	28 6.3	419 94.6	33 7.4	14 3.2	1 0.2
完成年次別	昭和49年以前	29	1 3.4	5 17.2	-	-	9 31.0	13 44.8	1 3.4	5 17.2	25 86.2	3 10.3	1 3.4	-
	～昭和54年	36	1 2.8	2 5.6	-	-	7 19.4	10 27.8	-	7 19.4	33 91.7	5 13.9	-	-
	～昭和59年	42	-	1 2.4	-	-	5 11.9	10 23.8	1 2.4	3 7.1	37 88.1	6 14.3	1 2.4	-
	～平成元年	29	2 6.9	2 6.9	-	-	3 10.3	2 6.9	-	4 13.8	25 86.2	6 20.7	-	-
	～平成6年	51	-	-	-	-	5 9.8	1 2.0	-	3 5.9	47 92.2	9 17.6	1 2.0	-
	～平成11年	74	1 1.4	3 4.1	-	-	2 2.7	1 1.4	-	2 2.7	73 98.6	4 5.4	4 5.4	-
	～平成16年	65	-	-	-	-	-	-	-	3 4.6	64 98.5	-	3 4.6	1 1.5
	～平成21年	82	-	-	-	-	-	-	-	1 1.2	80 97.6	-	4 4.9	-
	～平成26年	18	-	-	-	-	-	-	-	-	18 100.0	-	-	-
	～令和元年	6	-	-	-	-	-	-	1 16.7	-	6 100.0	-	-	-
	令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	11	1 9.1	-	-	-	1 9.1	1 9.1	-	-	11 100.0	-	-	-
	形態別	単棟型	343	5 1.5	5 1.5	-	-	21 6.1	17 5.0	3 0.9	17 5.0	326 95.0	25 7.3	12 3.5
3階建以下		5	-	-	-	-	-	-	-	-	5 100.0	-	1 20.0	-
4～5階建		41	-	3 7.3	-	-	3 7.3	4 9.8	-	3 7.3	38 92.7	7 17.1	1 2.4	-
6～10階建		158	4 2.5	2 1.3	-	-	14 8.9	8 5.1	2 1.3	11 7.0	149 94.3	12 7.6	5 3.2	-
11～19階建		129	1 0.8	-	-	-	4 3.1	5 3.9	1 0.8	2 1.6	124 96.1	6 4.7	4 3.1	1 0.8
20階建以上		10	-	-	-	-	-	-	-	1 10.0	10 100.0	-	10.0	-
団地型		85	1 1.2	8 9.4	-	-	10 11.8	19 22.4	-	11 12.9	79 92.9	7 8.2	2 2.4	-
2～3棟		44	1 2.3	2 4.5	-	-	1 2.3	4 9.1	-	4 9.1	43 97.7	4 9.1	2 4.5	-
4～5棟		18	-	2 11.1	-	-	3 16.7	5 27.8	-	4 22.2	15 83.3	2 11.1	-	-
6～10棟		10	-	2 20.0	-	-	3 30.0	4 40.0	-	2 20.0	9 90.0	-	-	-
11～20棟		8	-	1 12.5	-	-	1 12.5	3 37.5	-	-	7 87.5	1 12.5	-	-
21～50棟		5	-	1 20.0	-	-	2 40.0	3 60.0	-	1 20.0	5 100.0	-	-	-
51棟以上		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	15	-	-	-	-	1 6.7	2 13.3	-	-	14 93.3	1 6.7	-	-	

38① バリアフリー改修工事の実施状況

(上段：回答数、下段：%)

	合計	ある	ない	検討した が実施に 至らな かった	検討した ことはな い	不明		
全体	1,589	310	1,138	91	1,027	20	141	
		19.5	71.6	5.7	64.6	1.3	8.9	
完成年次別	昭和49年以前	91	44	43	8	35	4	
			48.4	47.3	8.8	38.5	-	4.4
	～昭和54年	91	44	43	8	35	-	4
			48.4	47.3	8.8	38.5	-	4.4
	～昭和59年	126	54	64	12	50	2	8
			42.9	50.8	9.5	39.7	1.6	6.3
	～平成元年	101	39	59	9	48	2	3
			38.6	58.4	8.9	47.5	2.0	3.0
	～平成6年	156	47	96	17	77	2	13
			30.1	61.5	10.9	49.4	1.3	8.3
	～平成11年	224	37	170	16	152	2	17
			16.5	75.9	7.1	67.9	0.9	7.6
	～平成16年	214	18	176	12	161	3	20
			8.4	82.2	5.6	75.2	1.4	9.3
～平成21年	252	16	210	4	204	2	26	
		6.3	83.3	1.6	81.0	0.8	10.3	
～平成26年	110	3	95	2	91	2	12	
		2.7	86.4	1.8	82.7	1.8	10.9	
～令和元年	99	1	82	1	79	2	16	
		1.0	82.8	1.0	79.8	2.0	16.2	
令和2年以降	68	-	58	-	57	1	10	
		-	85.3	-	83.8	1.5	14.7	
不明	57	7	42	2	38	2	8	
		12.3	73.7	3.5	66.7	3.5	14.0	
形態別	単棟型	1,260	210	934	72	851	11	116
			16.7	74.1	5.7	67.5	0.9	9.2
	3階建以下	18	3	15	2	13	-	-
			16.7	83.3	11.1	72.2	-	-
	4～5階建	137	27	99	7	91	1	11
			19.7	72.3	5.1	66.4	0.7	8.0
	6～10階建	584	115	415	39	371	5	54
			19.7	71.1	6.7	63.5	0.9	9.2
	11～19階建	467	59	363	22	337	4	45
			12.6	77.7	4.7	72.2	0.9	9.6
	20階建以上	54	6	42	2	39	1	6
			11.1	77.8	3.7	72.2	1.9	11.1
	団地型	256	92	146	17	123	6	18
			35.9	57.0	6.6	48.0	2.3	7.0
	2～3棟	151	48	92	10	76	6	11
			31.8	60.9	6.6	50.3	4.0	7.3
	4～5棟	47	17	28	3	25	-	2
		36.2	59.6	6.4	53.2	-	4.3	
6～10棟	25	11	11	2	9	-	3	
		44.0	44.0	8.0	36.0	-	12.0	
11～20棟	25	11	12	2	10	-	2	
		44.0	48.0	8.0	40.0	-	8.0	
21～50棟	5	5	-	-	-	-	-	
		100.0	-	-	-	-	-	
51棟以上	3	-	3	-	3	-	-	
		-	100.0	-	100.0	-	-	
不明	73	8	58	2	53	3	7	
		11.0	79.5	2.7	72.6	4.1	9.6	

38② バリアフリー改修工事の内容（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		バリアフリー改修工事実施した組合合計	手すりの設置	スロープの設置	滑りにくい床材への変更	出入口の拡幅	引き戸への変更	エレベーターの設置	その他	不明
全体		310	241	166	100	17	11	6	21	-
			77.7	53.5	32.3	5.5	3.5	1.9	6.8	-
完成年次別	昭和49年以前	44	39	26	15	4	2	1	2	-
			88.6	59.1	34.1	9.1	4.5	2.3	4.5	-
	～昭和54年	44	36	27	13	3	1	1	1	-
			81.8	61.4	29.5	6.8	2.3	2.3	2.3	-
	～昭和59年	54	44	30	23	2	1	1	-	-
			81.5	55.6	42.6	3.7	1.9	1.9	-	-
	～平成元年	39	36	19	16	-	1	-	1	-
			92.3	48.7	41.0	-	2.6	-	2.6	-
	～平成6年	47	35	31	12	2	3	2	4	-
			74.5	66.0	25.5	4.3	6.4	4.3	8.5	-
	～平成11年	37	25	17	6	-	1	1	5	-
			67.6	45.9	16.2	-	2.7	2.7	13.5	-
	～平成16年	18	10	1	8	3	1	-	4	-
		55.6	5.6	44.4	16.7	5.6	-	22.2	-	
～平成21年	16	8	9	4	3	1	-	3	-	
		50.0	56.3	25.0	18.8	6.3	-	18.8	-	
～平成26年	3	3	2	-	-	-	-	-	-	
		100.0	66.7	-	-	-	-	-	-	
～令和元年	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
		-	-	-	-	-	-	-	100.0	-
令和2年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	7	5	4	3	-	-	-	-	-	-
		71.4	57.1	42.9	-	-	-	-	-	-
形態別	単棟型	210	162	109	62	8	6	4	17	-
			77.1	51.9	29.5	3.8	2.9	1.9	8.1	-
	3階建以下	3	3	-	2	-	-	-	-	-
			100.0	-	66.7	-	-	-	-	-
	4～5階建	27	24	10	11	2	-	-	1	-
			88.9	37.0	40.7	7.4	-	-	3.7	-
	6～10階建	115	86	69	35	5	3	2	6	-
			74.8	60.0	30.4	4.3	2.6	1.7	5.2	-
	11～19階建	59	46	29	13	1	2	2	6	-
			78.0	49.2	22.0	1.7	3.4	3.4	10.2	-
	20階建以上	6	3	1	1	-	1	-	4	-
			50.0	16.7	16.7	-	16.7	-	66.7	-
	団地型	92	76	52	36	9	5	2	4	-
			82.6	56.5	39.1	9.8	5.4	2.2	4.3	-
	2～3棟	48	38	26	19	4	2	1	4	-
		79.2	54.2	39.6	8.3	4.2	2.1	8.3	-	
4～5棟	17	13	14	4	4	1	-	-	-	
		76.5	82.4	23.5	23.5	5.9	-	-	-	
6～10棟	11	10	5	4	-	1	-	-	-	
		90.9	45.5	36.4	-	9.1	-	-	-	
11～20棟	11	10	4	7	1	-	1	-	-	
		90.9	36.4	63.6	9.1	-	9.1	-	-	
21～50棟	5	5	3	2	-	1	-	-	-	
		100.0	60.0	40.0	-	20.0	-	-	-	
51棟以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	8	3	5	2	-	-	-	-	-	
		37.5	62.5	25.0	-	-	-	-	-	

39① 大規模な計画修繕工事の発注・業者選定に関するルールの有無

(上段：回答数、下段：%)

		合計	明文化した ルールがある	明文化してい ないが暗黙の ルールがある	ルールはない	不明	
全体		1,589 100.0	113 7.1	429 27.0	880 55.4	167 10.5	
完成 年次別	昭和49年以前	91 100.0	9 9.9	41 45.1	36 39.6	5 5.5	
	～昭和54年	91 100.0	7 7.7	39 42.9	39 42.9	6 6.6	
	～昭和59年	126 100.0	12 9.5	59 46.8	43 34.1	12 9.5	
	～平成元年	101 100.0	9 8.9	38 37.6	48 47.5	6 5.9	
	～平成6年	156 100.0	8 5.1	59 37.8	75 48.1	14 9.0	
	～平成11年	224 100.0	14 6.3	54 24.1	135 60.3	21 9.4	
	～平成16年	214 100.0	12 5.6	57 26.6	122 57.0	23 10.7	
	～平成21年	252 100.0	25 9.9	44 17.5	156 61.9	27 10.7	
	～平成26年	110 100.0	3 2.7	19 17.3	74 67.3	14 12.7	
	～令和元年	99 100.0	4 4.0	5 5.1	71 71.7	19 19.2	
	令和2年以降	68 100.0	4 5.9	2 2.9	52 76.5	10 14.7	
	不明	57 100.0	6 10.5	12 21.1	29 50.9	10 17.5	
	形態別	単棟型	1,260 100.0	63 5.0	320 25.4	751 59.6	126 10.0
		3階建以下	18 100.0	-	5 27.8	12 66.7	1 5.6
4～5階建		137 100.0	5 3.6	37 27.0	85 62.0	10 7.3	
6～10階建		584 100.0	27 4.6	165 28.3	331 56.7	61 10.4	
11～19階建		467 100.0	27 5.8	105 22.5	286 61.2	49 10.5	
20階建以上		54 100.0	4 7.4	8 14.8	37 68.5	5 9.3	
団地型		256 100.0	38 14.8	97 37.9	95 37.1	26 10.2	
2～3棟		151 100.0	18 11.9	49 32.5	67 44.4	17 11.3	
4～5棟		47 100.0	6 12.8	21 44.7	17 36.2	3 6.4	
6～10棟		25 100.0	5 20.0	13 52.0	4 16.0	3 12.0	
11～20棟		25 100.0	6 24.0	12 48.0	5 20.0	2 8.0	
21～50棟		5 100.0	2 40.0	1 20.0	1 20.0	1 20.0	
51棟以上		3 100.0	1 33.3	1 33.3	1 33.3	-	
不明		73 100.0	12 16.4	12 16.4	34 46.6	15 20.5	

39② 大規模な修繕・改修工事の発注・業者選定の方法（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		発注・業者選定に関するルールがある組合合計	相見積もりを取っている	区分所有者向け説明会を開催している	アンケート等で住民の意向を反映している	関連書類を保管している	理事会に一任している	その他	不明
全体		542	463	329	231	203	99	29	17
			85.4	60.7	42.6	37.5	18.3	5.4	3.1
完成年次別	昭和49年以前	50	48	29	26	29	11	1	1
			96.0	58.0	52.0	58.0	22.0	2.0	2.0
	～昭和54年	46	45	30	17	21	9	1	1
			97.8	65.2	37.0	45.7	19.6	2.2	2.2
	～昭和59年	71	62	47	32	29	13	3	3
			87.3	66.2	45.1	40.8	18.3	4.2	4.2
	～平成元年	47	41	26	16	12	7	2	2
			87.2	55.3	34.0	25.5	14.9	4.3	4.3
	～平成6年	67	58	43	27	29	9	3	1
			86.6	64.2	40.3	43.3	13.4	4.5	1.5
	～平成11年	68	58	39	35	25	8	4	4
			85.3	57.4	51.5	36.8	11.8	5.9	5.9
	～平成16年	69	55	40	28	17	14	3	3
			79.7	58.0	40.6	24.6	20.3	4.3	4.3
～平成21年	69	58	50	32	28	12	6	-	
		84.1	72.5	46.4	40.6	17.4	8.7	-	
～平成26年	22	19	9	7	6	6	3	-	
		86.4	40.9	31.8	27.3	27.3	13.6	-	
～令和元年	9	5	4	3	-	3	1	1	
		55.6	44.4	33.3	-	33.3	11.1	11.1	
令和2年以降	6	2	1	1	2	4	1	-	
		33.3	16.7	16.7	33.3	66.7	16.7	-	
不明	18	12	11	7	5	3	1	1	
		66.7	61.1	38.9	27.8	16.7	5.6	5.6	
形態別	単棟型	383	321	229	161	126	75	17	13
			83.8	59.8	42.0	32.9	19.6	4.4	3.4
	3階建以下	5	4	4	4	1	1	-	1
			80.0	80.0	80.0	20.0	20.0	-	20.0
	4～5階建	42	33	25	16	10	12	-	2
			78.6	59.5	38.1	23.8	28.6	-	4.8
	6～10階建	192	167	111	80	69	40	5	4
			87.0	57.8	41.7	35.9	20.8	2.6	2.1
	11～19階建	132	107	82	55	41	20	10	4
			81.1	62.1	41.7	31.1	15.2	7.6	3.0
	20階建以上	12	10	7	6	5	2	2	2
			83.3	58.3	50.0	41.7	16.7	16.7	16.7
	団地型	135	126	90	61	69	16	10	3
			93.3	66.7	45.2	51.1	11.9	7.4	2.2
	2～3棟	67	62	45	30	28	9	5	1
			92.5	67.2	44.8	41.8	13.4	7.5	1.5
	4～5棟	27	26	17	10	14	4	2	1
		96.3	63.0	37.0	51.9	14.8	7.4	3.7	
6～10棟	18	17	11	11	12	-	2	1	
		94.4	61.1	61.1	66.7	-	11.1	5.6	
11～20棟	18	16	13	7	12	2	1	-	
		88.9	72.2	38.9	66.7	11.1	5.6	-	
21～50棟	3	3	3	3	2	1	-	-	
		100.0	100.0	100.0	66.7	33.3	-	-	
51棟以上	2	2	1	-	1	-	-	-	
		100.0	50.0	-	50.0	-	-	-	
不明	24	16	10	9	8	8	2	1	
		66.7	41.7	37.5	33.3	33.3	8.3	4.2	

40① 旧耐震基準と新耐震基準（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	旧耐震基準に基づき建設されたマンション	新耐震基準に基づき建設されたマンション	不明
全体		1,589 100.0	304 19.1	1,161 73.1	124 7.8
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	86 94.5	1 1.1	4 4.4
	～昭和54年	91 100.0	83 91.2	3 3.3	5 5.5
	～昭和59年	126 100.0	69 54.8	50 39.7	7 5.6
	～平成元年	101 100.0	9 8.9	90 89.1	2 2.0
	～平成6年	156 100.0	17 10.9	125 80.1	14 9.0
	～平成11年	224 100.0	16 7.1	194 86.6	14 6.3
	～平成16年	214 100.0	2 0.9	196 91.6	16 7.5
	～平成21年	252 100.0	6 2.4	224 88.9	22 8.7
	～平成26年	110 100.0	-	98 89.1	12 10.9
	～令和元年	99 100.0	1 1.0	85 85.9	13 13.1
	令和2年以降	68 100.0	1 1.5	60 88.2	7 10.3
	不明	57 100.0	14 24.6	35 61.4	8 14.0
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	22 25.9	54 63.5
21～30戸		187 100.0	41 21.9	133 71.1	13 7.0
31～50戸		364 100.0	51 14.0	286 78.6	27 7.4
51～75戸		358 100.0	59 16.5	264 73.7	35 9.8
76～100戸		170 100.0	27 15.9	133 78.2	10 5.9
101～150戸		161 100.0	33 20.5	118 73.3	10 6.2
151～200戸		67 100.0	23 34.3	40 59.7	4 6.0
201～300戸		69 100.0	16 23.2	50 72.5	3 4.3
301～500戸		57 100.0	19 33.3	33 57.9	5 8.8
501戸以上		35 100.0	8 22.9	26 74.3	1 2.9
不明		36 100.0	5 13.9	24 66.7	7 19.4

40① 旧耐震基準と新耐震基準（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	旧耐震基準に基づき建設されたマンション	新耐震基準に基づき建設されたマンション	不明	
形態別	単棟型	1,260 100.0	209 16.6	961 76.3	90 7.1	
	3階建以下	18 100.0	7 38.9	11 61.1	-	
	4～5階建	137 100.0	45 32.8	85 62.0	7 5.1	
	6～10階建	584 100.0	114 19.5	424 72.6	46 7.9	
	11～19階建	467 100.0	43 9.2	391 83.7	33 7.1	
	20階建以上	54 100.0	-	50 92.6	4 7.4	
	団地型	256 100.0	88 34.4	145 56.6	23 9.0	
	2～3棟	151 100.0	44 29.1	92 60.9	15 9.9	
	4～5棟	47 100.0	16 34.0	29 61.7	2 4.3	
	6～10棟	25 100.0	11 44.0	11 44.0	3 12.0	
	11～20棟	25 100.0	11 44.0	11 44.0	3 12.0	
	21～50棟	5 100.0	5 100.0	-	-	
	51棟以上	3 100.0	1 33.3	2 66.7	-	
	不明	73 100.0	7 9.6	55 75.3	11 15.1	
	地域別	北海道	72 100.0	17 23.6	51 70.8	4 5.6
		東北	166 100.0	20 12.0	139 83.7	7 4.2
関東		428 100.0	122 28.5	280 65.4	26 6.1	
北陸・中部		297 100.0	37 12.5	230 77.4	30 10.1	
近畿		269 100.0	67 24.9	185 68.8	17 6.3	
中国・四国		197 100.0	15 7.6	159 80.7	23 11.7	
九州・沖縄		120 100.0	20 16.7	87 72.5	13 10.8	
不明		40 100.0	6 15.0	30 75.0	4 10.0	
都市圏別	東京圏	341 100.0	109 32.0	210 61.6	22 6.5	
	名古屋圏	102 100.0	23 22.5	73 71.6	6 5.9	
	京阪神圏	200 100.0	54 27.0	134 67.0	12 6.0	



40② 耐震診断実施の有無及びその結果（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		旧耐震基準に基づき建設されたマンションの組合合計	耐震診断をして、耐震性があると判断された	耐震診断をして、さらに詳細な耐震診断を実施する必要があると判定された	耐震診断をして、耐震性がないと判定された	耐震診断をしていない	不明	
全体		304 100.0	52 17.1	20 6.6	24 7.9	195 64.1	13 4.3	
完成年次別	昭和49年以前	86 100.0	13 15.1	5 5.8	10 11.6	57 66.3	1 1.2	
	～昭和54年	83 100.0	13 15.7	5 6.0	7 8.4	57 68.7	1 1.2	
	～昭和59年	69 100.0	11 15.9	6 8.7	6 8.7	42 60.9	4 5.8	
	～平成元年	9 100.0	3 33.3	2 22.2	-	4 44.4	-	
	～平成6年	17 100.0	6 35.3	1 5.9	-	9 52.9	1 5.9	
	～平成11年	16 100.0	3 18.8	-	-	10 62.5	3 18.8	
	～平成16年	2 100.0	-	-	-	2 100.0	-	
	～平成21年	6 100.0	2 33.3	-	-	3 50.0	1 16.7	
	～平成26年	-	-	-	-	-	-	
	～令和元年	1 100.0	-	-	-	1 100.0	-	
	令和2年以降	1 100.0	-	-	-	1 100.0	-	
	不明	14 100.0	1 7.1	1 7.1	1 7.1	9 64.3	2 14.3	
	総戸数規模別	20戸以下	22 100.0	4 18.2	3 13.6	2 9.1	12 54.5	1 4.5
		21～30戸	41 100.0	4 9.8	3 7.3	3 7.3	30 73.2	1 2.4
31～50戸		51 100.0	7 13.7	2 3.9	5 9.8	33 64.7	4 7.8	
51～75戸		59 100.0	8 13.6	1 1.7	1 1.7	47 79.7	2 3.4	
76～100戸		27 100.0	4 14.8	2 7.4	3 11.1	18 66.7	-	
101～150戸		33 100.0	5 15.2	3 9.1	2 6.1	22 66.7	1 3.0	
151～200戸		23 100.0	7 30.4	2 8.7	4 17.4	9 39.1	1 4.3	
201～300戸		16 100.0	7 43.8	2 12.5	-	7 43.8	-	
301～500戸		19 100.0	4 21.1	1 5.3	2 10.5	11 57.9	1 5.3	
501戸以上		8 100.0	2 25.0	-	2 25.0	4 50.0	-	
不明		5 100.0	-	1 20.0	-	2 40.0	2 40.0	

40② 耐震診断実施の有無及びその結果（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		旧耐震基準に基づき建設されたマンションの組合合計	耐震診断をして、耐震性があると判断された	耐震診断をして、さらに詳細な耐震診断を実施する必要があると判定された	耐震診断をして、耐震性がないと判定された	耐震診断をしていない	不明	
形態別	単棟型	209 100.0	26 12.4	14 6.7	16 7.7	144 68.9	9 4.3	
	3階建以下	7 100.0	2 28.6	-	-	4 57.1	1 14.3	
	4～5階建	45 100.0	7 15.6	3 6.7	2 4.4	30 66.7	3 6.7	
	6～10階建	114 100.0	10 8.8	7 6.1	10 8.8	83 72.8	4 3.5	
	11～19階建	43 100.0	7 16.3	4 9.3	4 9.3	27 62.8	1 2.3	
	20階建以上	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	団地型	88 100.0	24 27.3	6 6.8	8 9.1	47 53.4	3 3.4	
	2～3棟	44 100.0	7 15.9	4 9.1	6 13.6	25 56.8	2 4.5	
	4～5棟	16 100.0	6 37.5	2 12.5	1 6.3	7 43.8	-	
	6～10棟	11 100.0	6 54.5	-	-	5 45.5	-	
	11～20棟	11 100.0	2 18.2	-	1 9.1	7 63.6	1 9.1	
	21～50棟	5 100.0	3 60.0	-	-	2 40.0	-	
	51棟以上	1 100.0	-	-	-	1 100.0	-	
	不明	7 100.0	2 28.6	-	-	4 57.1	1 14.3	
	地域別	北海道	17 100.0	4 23.5	2 11.8	-	11 64.7	-
		東北	20 100.0	3 15.0	3 15.0	-	11 55.0	3 15.0
		関東	122 100.0	22 18.0	6 4.9	16 13.1	72 59.0	6 4.9
北陸・中部		37 100.0	5 13.5	1 2.7	5 13.5	25 67.6	1 2.7	
近畿		67 100.0	12 17.9	7 10.4	3 4.5	43 64.2	2 3.0	
中国・四国		15 100.0	4 26.7	1 6.7	-	10 66.7	-	
九州・沖縄		20 100.0	1 5.0	-	-	19 95.0	-	
不明		6 100.0	1 16.7	-	-	4 66.7	1 16.7	
都市圏別	東京圏	109 100.0	20 18.3	6 5.5	16 14.7	61 56.0	6 5.5	
	名古屋圏	23 100.0	4 17.4	1 4.3	3 13.0	15 65.2	-	
	京阪神圏	54 100.0	8 14.8	7 13.0	2 3.7	36 66.7	1 1.9	

40③ 耐震性がないと判定されたマンションの耐震改修の実施の有無（その1）  
 （上段：回答数、下段：％）

		耐震性がないと判定された組合合計	実施した	まだ実施していないが今後実施する予定	実施する予定はない	不明
全体		24 100.0	11 45.8	7 29.2	6 25.0	-
完成年次別	昭和49年以前	10 100.0	5 50.0	2 20.0	3 30.0	-
	～昭和54年	7 100.0	3 42.9	4 57.1	-	-
	～昭和59年	6 100.0	3 50.0	1 16.7	2 33.3	-
	～平成元年	-	-	-	-	-
	～平成6年	-	-	-	-	-
	～平成11年	-	-	-	-	-
	～平成16年	-	-	-	-	-
	～平成21年	-	-	-	-	-
	～平成26年	-	-	-	-	-
	～令和元年	-	-	-	-	-
	令和2年以降	-	-	-	-	-
	不明	1 100.0	-	-	1 100.0	-
総戸数規模別	20戸以下	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-
	21～30戸	3 100.0	3 100.0	-	-	-
	31～50戸	5 100.0	2 40.0	2 40.0	1 20.0	-
	51～75戸	1 100.0	-	-	1 100.0	-
	76～100戸	3 100.0	-	2 66.7	1 33.3	-
	101～150戸	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-
	151～200戸	4 100.0	2 50.0	1 25.0	1 25.0	-
	201～300戸	-	-	-	-	-
	301～500戸	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-
	501戸以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-
	不明	-	-	-	-	-

40③ 耐震性がないと判定されたマンションの耐震改修の実施の有無（その2）  
 （上段：回答数、下段：％）

		耐震性がないと判定された組合合計	実施した	まだ実施していないが今後実施する予定	実施する予定はない	不明
形態別	単棟型	16	9	5	2	-
		100.0	56.3	31.3	12.5	-
	3階建以下	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	4～5階建	2	1	1	-	-
		100.0	50.0	50.0	-	-
	6～10階建	10	6	3	1	-
		100.0	60.0	30.0	10.0	-
	11～19階建	4	2	1	1	-
		100.0	50.0	25.0	25.0	-
	20階建以上	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	団地型	8	2	2	4	-
		100.0	25.0	25.0	50.0	-
	2～3棟	6	1	1	4	-
100.0		16.7	16.7	66.7	-	
4～5棟	1	1	-	-	-	
	100.0	100.0	-	-	-	
6～10棟	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	
11～20棟	1	-	1	-	-	
	100.0	-	100.0	-	-	
21～50棟	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	
51棟以上	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	
不明		-	-	-	-	
地域別	北海道	-	-	-	-	-
	東北	-	-	-	-	-
	関東	16	9	5	2	-
	100.0	56.3	31.3	12.5	-	
	北陸・中部	5	2	-	3	-
	100.0	40.0	-	60.0	-	
	近畿	3	-	2	1	-
	100.0	-	66.7	33.3	-	
中国・四国	-	-	-	-	-	
九州・沖縄	-	-	-	-	-	
不明		-	-	-	-	
都市圏別	東京圏	16	9	5	2	-
	100.0	56.3	31.3	12.5	-	
	名古屋圏	3	1	-	2	-
100.0	33.3	-	66.7	-		
京阪神圏	2	-	2	-	-	
100.0	-	100.0	-	-		

40④ 耐震診断を行っていない理由（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	耐震診断を行っていない組合合計	現在検討中または今後行う予定である	不安はあるが、耐震改修工事を予算がないため耐震診断を行っていない	組合員の反対があり、耐震診断を行っていない	耐震診断をどこへ頼めばいいのか分からないため	管理組合として耐震診断を行うことをこれまで考えたことがなかった	その他	不明	
全体	195	31	72	7	11	46	37	8	
		15.9	36.9	3.6	5.6	23.6	19.0	4.1	
完成年次別	昭和49年以前	57	11	24	3	3	10	8	3
			19.3	42.1	5.3	5.3	17.5	14.0	5.3
	～昭和54年	57	10	31	3	1	9	10	1
			17.5	54.4	5.3	1.8	15.8	17.5	1.8
	～昭和59年	42	6	11	1	4	13	8	3
			14.3	26.2	2.4	9.5	31.0	19.0	7.1
	～平成元年	4	1	-	-	1	2	-	-
			25.0	-	-	25.0	50.0	-	-
	～平成6年	9	-	2	-	-	5	2	-
			-	22.2	-	-	55.6	22.2	-
	～平成11年	10	1	-	-	-	4	4	1
			10.0	-	-	-	40.0	40.0	10.0
	～平成16年	2	-	-	-	1	1	-	-
			-	-	-	50.0	50.0	-	-
～平成21年	3	-	1	-	-	2	-	-	
		-	33.3	-	-	66.7	-	-	
～平成26年	-	-	-	-	-	-	-	-	
～令和元年	1	-	-	-	-	-	1	-	
		-	-	-	-	-	100.0	-	
令和2年以降	1	-	-	-	-	-	1	-	
		-	-	-	-	-	100.0	-	
不明	9	2	3	-	1	-	3	-	
		22.2	33.3	-	11.1	-	33.3	-	
総戸数規模別	20戸以下	12	1	1	-	2	3	5	-
			8.3	8.3	-	16.7	25.0	41.7	-
	21～30戸	30	5	14	-	2	8	2	1
			16.7	46.7	-	6.7	26.7	6.7	3.3
	31～50戸	33	3	14	1	2	7	8	1
			9.1	42.4	3.0	6.1	21.2	24.2	3.0
	51～75戸	47	9	19	1	2	10	5	5
			19.1	40.4	2.1	4.3	21.3	10.6	10.6
	76～100戸	18	4	7	1	1	5	3	-
			22.2	38.9	5.6	5.6	27.8	16.7	-
	101～150戸	22	3	7	3	1	4	6	-
			13.6	31.8	13.6	4.5	18.2	27.3	-
151～200戸	9	2	2	-	-	3	2	-	
		22.2	22.2	-	-	33.3	22.2	-	
201～300戸	7	-	2	-	-	1	3	1	
		-	28.6	-	-	14.3	42.9	14.3	
301～500戸	11	2	4	-	-	3	2	-	
		18.2	36.4	-	-	27.3	18.2	-	
501戸以上	4	2	1	1	1	1	1	-	
		50.0	25.0	25.0	25.0	25.0	25.0	-	
不明	2	-	1	-	-	1	-	-	
		-	50.0	-	-	50.0	-	-	

40④ 耐震診断を行っていない理由（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		耐震診断を行っていない組合計	現在検討中または今後行う予定である	不安はあるが、耐震改修工事を行う予算がないため耐震診断を行っていない	組合員の反対があり、耐震診断を行っていない	耐震診断をどこへ頼めばいいのか分からないため	管理組合として耐震診断を行うことをこれまで考えたことがなかった	その他	不明
形態別	単棟型	144	20	54	5	8	37	23	7
			13.9	37.5	3.5	5.6	25.7	16.0	4.9
	3階建以下	4	1	2	-	-	1	-	-
			25.0	50.0	-	-	25.0	-	-
	4～5階建	30	3	12	1	4	7	5	1
			10.0	40.0	3.3	13.3	23.3	16.7	3.3
	6～10階建	83	12	33	2	3	21	14	4
			14.5	39.8	2.4	3.6	25.3	16.9	4.8
	11～19階建	27	4	7	2	1	8	4	2
			14.8	25.9	7.4	3.7	29.6	14.8	7.4
	20階建以上	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
	団地型	47	11	16	2	3	9	12	1
			23.4	34.0	4.3	6.4	19.1	25.5	2.1
	2～3棟	25	8	11	1	2	1	6	-
			32.0	44.0	4.0	8.0	4.0	24.0	-
4～5棟	7	1	1	-	-	3	1	1	
		14.3	14.3	-	-	42.9	14.3	14.3	
6～10棟	5	-	2	-	-	2	1	-	
		-	40.0	-	-	40.0	20.0	-	
11～20棟	7	2	2	1	1	2	2	-	
		28.6	28.6	14.3	14.3	28.6	28.6	-	
21～50棟	2	-	-	-	-	-	1	-	
		-	-	-	-	50.0	50.0	-	
51棟以上	1	-	-	-	-	-	1	-	
		-	-	-	-	-	100.0	-	
不明	4	-	2	-	-	-	2	-	
		-	50.0	-	-	-	50.0	-	
地域別	北海道	11	1	5	-	-	4	1	-
			9.1	45.5	-	-	36.4	9.1	-
	東北	11	-	2	-	2	1	6	1
			-	18.2	-	18.2	9.1	54.5	9.1
	関東	72	17	31	3	5	12	12	4
			23.6	43.1	4.2	6.9	16.7	16.7	5.6
	北陸・中部	25	3	11	2	1	7	2	-
			12.0	44.0	8.0	4.0	28.0	8.0	-
近畿	43	4	14	1	-	11	11	2	
		9.3	32.6	2.3	-	25.6	25.6	4.7	
中国・四国	10	1	1	-	1	5	2	-	
		10.0	10.0	-	10.0	50.0	20.0	-	
九州・沖縄	19	5	7	1	1	6	2	-	
		26.3	36.8	5.3	5.3	31.6	10.5	-	
不明	4	-	1	-	1	-	1	1	
		-	25.0	-	25.0	-	25.0	25.0	
都市圏別	東京圏	61	15	28	3	5	8	11	3
			24.6	45.9	4.9	8.2	13.1	18.0	4.9
	名古屋圏	15	1	5	1	-	7	2	-
		6.7	33.3	6.7	-	46.7	13.3	-	
京阪神圏	36	4	13	1	-	7	9	2	
		11.1	36.1	2.8	-	19.4	25.0	5.6	

4 1 ① 老朽化対策についての議論の有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	ある	ない	不明	
全体		1,589 100.0	410 25.8	1,050 66.1	129 8.1	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	65 71.4	23 25.3	3 3.3	
	～昭和54年	91 100.0	45 49.5	40 44.0	6 6.6	
	～昭和59年	126 100.0	66 52.4	51 40.5	9 7.1	
	～平成元年	101 100.0	37 36.6	61 60.4	3 3.0	
	～平成6年	156 100.0	54 34.6	86 55.1	16 10.3	
	～平成11年	224 100.0	45 20.1	167 74.6	12 5.4	
	～平成16年	214 100.0	35 16.4	162 75.7	17 7.9	
	～平成21年	252 100.0	26 10.3	204 81.0	22 8.7	
	～平成26年	110 100.0	11 10.0	86 78.2	13 11.8	
	～令和元年	99 100.0	4 4.0	82 82.8	13 13.1	
	令和2年以降	68 100.0	1 1.5	60 88.2	7 10.3	
	不明	57 100.0	21 36.8	28 49.1	8 14.0	
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	25 29.4	50 58.8	10 11.8
		21～30戸	187 100.0	41 21.9	132 70.6	14 7.5
31～50戸		364 100.0	88 24.2	252 69.2	24 6.6	
51～75戸		358 100.0	87 24.3	235 65.6	36 10.1	
76～100戸		170 100.0	39 22.9	121 71.2	10 5.9	
101～150戸		161 100.0	54 33.5	96 59.6	11 6.8	
151～200戸		67 100.0	15 22.4	45 67.2	7 10.4	
201～300戸		69 100.0	20 29.0	46 66.7	3 4.3	
301～500戸		57 100.0	19 33.3	34 59.6	4 7.0	
501戸以上		35 100.0	12 34.3	20 57.1	3 8.6	
不明		36 100.0	10 27.8	19 52.8	7 19.4	

4 1 ① 老朽化対策についての議論の有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	ある	ない	不明
形態別	単棟型	1,260	292	870	98
		100.0	23.2	69.0	7.8
	3階建以下	18	7	10	1
		100.0	38.9	55.6	5.6
	4～5階建	137	34	94	9
		100.0	24.8	68.6	6.6
	6～10階建	584	164	372	48
		100.0	28.1	63.7	8.2
	11～19階建	467	79	353	35
		100.0	16.9	75.6	7.5
	20階建以上	54	8	41	5
		100.0	14.8	75.9	9.3
	団地型	256	95	138	23
		100.0	37.1	53.9	9.0
	2～3棟	151	59	77	15
		100.0	39.1	51.0	9.9
	4～5棟	47	14	31	2
100.0		29.8	66.0	4.3	
6～10棟	25	10	11	4	
	100.0	40.0	44.0	16.0	
11～20棟	25	7	16	2	
	100.0	28.0	64.0	8.0	
21～50棟	5	4	1	-	
	100.0	80.0	20.0	-	
51棟以上	3	1	2	-	
	100.0	33.3	66.7	-	
不明		73	23	42	8
		100.0	31.5	57.5	11.0
地域別	北海道	72	24	45	3
		100.0	33.3	62.5	4.2
	東北	166	43	114	9
		100.0	25.9	68.7	5.4
	関東	428	135	262	31
		100.0	31.5	61.2	7.2
	北陸・中部	297	68	202	27
		100.0	22.9	68.0	9.1
	近畿	269	64	184	21
100.0		23.8	68.4	7.8	
中国・四国	197	36	144	17	
	100.0	18.3	73.1	8.6	
九州・沖縄	120	29	75	16	
	100.0	24.2	62.5	13.3	
不明		40	11	24	5
		100.0	27.5	60.0	12.5
都市圏別	東京圏	341	111	203	27
		100.0	32.6	59.5	7.9
	名古屋圏	102	20	77	5
		100.0	19.6	75.5	4.9
	京阪神圏	200	53	133	14
		100.0	26.5	66.5	7.0



4 1 ② 老朽化対策の議論のきっかけ

(上段：回答数、下段：%)

		老朽化問題について対策を議論したことがある組合合計	管理会社からの提案を受けた	管理会社以外からの提案を受けた	区分所有者からの提案を受けた	不具合が発生した	他のマンションでの取組事例を知った	大規模災害に関する報道・資料を見た	その他	不明	不明(無回答)
全体		410 100.0	124 30.2	20 4.9	48 11.7	53 12.9	3 0.7	26 6.3	110 26.8	12 2.9	14 3.4
完成年次別	昭和49年以前	65 100.0	12 18.5	6 9.2	7 10.8	12 18.5	-	2 3.1	24 36.9	-	2 3.1
	～昭和54年	45 100.0	9 20.0	4 8.9	9 20.0	9 20.0	-	5 11.1	8 17.8	-	1 2.2
	～昭和59年	66 100.0	11 16.7	2 3.0	11 16.7	9 13.6	2 3.0	3 4.5	22 33.3	4 6.1	2 3.0
	～平成元年	37 100.0	9 24.3	2 5.4	4 10.8	2 5.4	1 2.7	4 10.8	8 21.6	4 10.8	3 8.1
	～平成6年	54 100.0	18 33.3	2 3.7	5 9.3	5 9.3	-	4 7.4	17 31.5	1 1.9	2 3.7
	～平成11年	45 100.0	24 53.3	-	3 6.7	9 20.0	-	2 4.4	5 11.1	2 4.4	-
	～平成16年	35 100.0	10 28.6	3 8.6	5 14.3	3 8.6	-	4 11.4	9 25.7	-	1 2.9
	～平成21年	26 100.0	12 46.2	-	1 3.8	1 3.8	-	-	9 34.6	1 3.8	2 7.7
	～平成26年	11 100.0	5 45.5	1 9.1	1 9.1	1 9.1	-	1 9.1	2 18.2	-	-
	～令和元年	4 100.0	2 50.0	-	-	1 25.0	-	-	1 25.0	-	-
	令和2年以降	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	21 100.0	11 52.4	-	2 9.5	1 4.8	-	1 4.8	5 23.8	-	1 4.8

4 1 ③ 老朽化対策についての議論の方向性（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		老朽化問題 について対 策を議論し たことがあ る組合 合計	建替え・解 体等の方向 で議論し、 具体的な検 討をした	修繕・改修 の方向で議 論し、具体 的な検討を した	建替え・解 体等、修繕 改修の両方 で議論し、 建替え・解 体等で具体 的な検討を した	建替え・解 体等、修繕 改修の両方 で議論し、 修繕・改修 で具体的な 検討をした	議論はした が、具体的 な検討をす るに至って いない	不明	
全体		410 100.0	2 0.5	180 43.9	4 1.0	25 6.1	178 43.4	21 5.1	
完成 年次別	昭和49年以前	65 100.0	2 3.1	22 33.8	2 3.1	7 10.8	30 46.2	2 3.1	
	～昭和54年	45 100.0	-	17 37.8	-	5 11.1	22 48.9	1 2.2	
	～昭和59年	66 100.0	-	27 40.9	1 1.5	4 6.1	29 43.9	5 7.6	
	～平成元年	37 100.0	-	15 40.5	-	2 5.4	15 40.5	5 13.5	
	～平成6年	54 100.0	-	28 51.9	-	2 3.7	22 40.7	2 3.7	
	～平成11年	45 100.0	-	25 55.6	-	1 2.2	18 40.0	1 2.2	
	～平成16年	35 100.0	-	14 40.0	-	2 5.7	18 51.4	1 2.9	
	～平成21年	26 100.0	-	14 53.8	-	1 3.8	8 30.8	3 11.5	
	～平成26年	11 100.0	-	6 54.5	-	-	4 36.4	1 9.1	
	～令和元年	4 100.0	-	3 75.0	-	-	1 25.0	-	
	令和2年以降	1 100.0	-	-	1 100.0	-	-	-	
	不明	21 100.0	-	9 42.9	-	1 4.8	11 52.4	-	
	総戸 数規模別	20戸以下	25 100.0	-	13 52.0	-	-	11 44.0	1 4.0
		21～30戸	41 100.0	-	13 31.7	-	4 9.8	22 53.7	2 4.9
31～50戸		88 100.0	-	39 44.3	2 2.3	4 4.5	38 43.2	5 5.7	
51～75戸		87 100.0	1 1.1	38 43.7	-	4 4.6	36 41.4	8 9.2	
76～100戸		39 100.0	-	20 51.3	-	2 5.1	16 41.0	1 2.6	
101～150戸		54 100.0	-	23 42.6	1 1.9	5 9.3	24 44.4	1 1.9	
151～200戸		15 100.0	-	8 53.3	-	1 6.7	5 33.3	1 6.7	
201～300戸		20 100.0	1 5.0	13 65.0	-	-	5 25.0	1 5.0	
301～500戸		19 100.0	-	6 31.6	1 5.3	2 10.5	10 52.6	-	
501戸以上		12 100.0	-	3 25.0	-	3 25.0	6 50.0	-	
不明		10 100.0	-	4 40.0	-	-	5 50.0	1 10.0	

4 1 ③ 老朽化対策についての議論の方向性（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		老朽化問題 について対 策を議論し たことがあ る組合 合計	建替え・解 体等の方向 で議論し、 具体的な検 討をした	修繕・改修 の方向で議 論し、具体 的な検討を した	建替え・解 体等、修繕 改修の両方 で議論し、 建替え・解 体等で具体 的な検討を した	建替え・解 体等、修繕 改修の両方 で議論し、 修繕・改修 で具体的な 検討をした	議論はした が、具体的 な検討をす るに至って いない	不明
形態別	単棟型	292		130	3	15	129	15
		100.0		44.5	1.0	5.1	44.2	5.1
	3階建以下	7		3			4	
		100.0		42.9			57.1	
	4～5階建	34		9		3	21	1
		100.0		26.5		8.8	61.8	2.9
	6～10階建	164		81	3	8	63	9
		100.0		49.4	1.8	4.9	38.4	5.5
	11～19階建	79		34		4	37	4
		100.0		43.0		5.1	46.8	5.1
	20階建以上	8		3			4	1
		100.0		37.5			50.0	12.5
	団地型	95	2	39	1	10	37	6
		100.0	2.1	41.1	1.1	10.5	38.9	6.3
	2～3棟	59	1	27		4	22	5
		100.0	1.7	45.8		6.8	37.3	8.5
4～5棟	14		4		3	7		
	100.0		28.6		21.4	50.0		
6～10棟	10	1	4		1	4		
	100.0	10.0	40.0		10.0	40.0		
11～20棟	7		2	1		3	1	
	100.0		28.6	14.3		42.9	14.3	
21～50棟	4		2		2			
	100.0		50.0		50.0			
51棟以上	1					1		
	100.0					100.0		
不明	23		11			12		
	100.0		47.8			52.2		
地域別	北海道	24		8		2	13	1
		100.0		33.3		8.3	54.2	4.2
	東北	43		16		3	22	2
		100.0		37.2		7.0	51.2	4.7
	関東	135	1	60	2	11	53	8
		100.0	0.7	44.4	1.5	8.1	39.3	5.9
	北陸・中部	68	1	33		4	25	5
		100.0	1.5	48.5		5.9	36.8	7.4
近畿	64		28	1	4	29	2	
	100.0		43.8	1.6	6.3	45.3	3.1	
中国・四国	36		11	1	1	20	3	
	100.0		30.6	2.8	2.8	55.6	8.3	
九州・沖縄	29		17			12		
	100.0		58.6			41.4		
不明	11		7			4		
	100.0		63.6			36.4		
都市圏別	東京圏	111	1	46	2	10	44	8
		100.0	0.9	41.4	1.8	9.0	39.6	7.2
	名古屋圏	20		12		1	6	1
100.0			60.0		5.0	30.0	5.0	
京阪神圏	53		22	1	2	26	2	
	100.0		41.5	1.9	3.8	49.1	3.8	

4 1 ④ 老朽化マンション再生に関する自治体の支援制度の活用状況（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

	老朽化問題について対策を議論したことがある組合合計	修繕に関する費用の助成	建替えや敷地売却に関する費用の助成	耐震診断や耐震工事に関する費用の助成	マンション管理士の派遣	建替え・改修アドバイザーの派遣	耐震診断・耐震工事に関するアドバイザーの派遣	セミナー・講習会	相談会・相談窓口	自治体の支援についてよく分からない	自治体に支援制度がない	不明
全体	410	34	4	28	21	10	16	59	22	134	18	138
		8.3	1.0	6.8	5.1	2.4	3.9	14.4	5.4	32.7	4.4	33.7
完成年次別	昭和49年以前	65	7	1	8	8	4	4	21	11	15	15
			10.8	1.5	12.3	12.3	6.2	6.2	32.3	16.9	23.1	23.1
	～昭和54年	45	2	-	8	4	-	3	8	5	10	2
			4.4	-	17.8	8.9	-	6.7	17.8	11.1	22.2	4.4
	～昭和59年	66	3	-	2	1	-	4	13	2	21	27
			4.5	-	3.0	1.5	-	6.1	19.7	3.0	31.8	40.9
	～平成元年	37	5	-	4	1	1	-	4	-	12	1
			13.5	-	10.8	2.7	2.7	-	10.8	-	32.4	2.7
	～平成6年	54	7	2	3	2	2	1	3	2	25	3
			13.0	3.7	5.6	3.7	3.7	1.9	5.6	3.7	46.3	5.6
	～平成11年	45	6	1	2	3	2	2	5	1	12	3
			13.3	2.2	4.4	6.7	4.4	4.4	11.1	2.2	26.7	6.7
	～平成16年	35	2	-	-	1	-	2	3	-	13	2
		5.7	-	-	2.9	-	5.7	8.6	-	37.1	5.7	
～平成21年	26	-	-	-	-	-	-	-	-	12	3	
		-	-	-	-	-	-	-	-	46.2	11.5	
～平成26年	11	-	-	-	1	-	-	2	1	6	-	
		-	-	-	9.1	-	-	18.2	9.1	54.5	-	
～令和元年	4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	
		-	-	-	-	-	-	-	-	25.0	25.0	
令和2年以降	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	
不明	21	2	-	1	-	1	-	-	-	7	2	
		9.5	-	4.8	-	4.8	-	-	-	33.3	9.5	



4 2 マンションで修繕が必要となっている箇所（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

形態別		合計	外壁等の剥落	外壁や共用廊下のひび割れ	鉄筋の露出・腐食	屋外階段の腐食・劣化	柱や梁のたわみ・変形	屋根のたわみ・変形	漏水や雨漏り	その他建物の外観等の状況	床や天井のたわみ・変形	雨漏り	その他建物の内部の状況	水道水から赤水発生	洗面台や台所、流しの排水の詰まり	浴室やトイレの排水の詰まり	給排水管の老朽化による漏水	ガスの劣化・腐食	電気設備の劣化・故障	エレベーターの劣化・故障	テレビ共同受信設備の劣化・故障	消防・防災設備の劣化・故障	その他設備等の劣化・故障	不明	
																									回答数
形態別	単棟型	1,260	203	394	88	145	15	17	204	199	21	84	105	17	46	47	201	14	84	164	80	177	246	367	
		16.1	31.3	7.0	11.5	1.2	1.3	16.2	15.8	1.7	6.7	8.3	1.3	3.7	3.7	3.7	16.0	1.1	6.7	13.0	6.3	14.0	19.5	29.1	
	3階建以下	18	2	9	2	3	-	-	5	2	-	-	2	4	-	2	-	5	-	-	1	2	3	2	5
		11.1	50.0	11.1	16.7	-	-	27.8	11.1	-	11.1	22.2	-	11.1	-	11.1	-	27.8	-	-	5.6	11.1	16.7	11.1	27.8
	4～5階建	137	24	40	11	15	2	1	23	23	2	9	13	1	8	10	23	3	11	18	12	15	21	38	
		17.5	29.2	8.0	10.9	1.5	0.7	16.8	16.8	1.5	6.6	9.5	0.7	5.8	7.3	16.8	2.2	8.0	13.1	8.8	10.9	15.3	27.7		
	6～10階建	584	101	183	46	68	5	5	106	91	11	51	48	11	21	17	115	6	35	90	36	78	106	152	
		17.3	31.3	7.9	11.6	0.9	0.9	18.2	15.6	1.9	8.7	8.2	1.9	3.6	2.9	19.7	1.0	6.0	15.4	6.2	13.4	18.2	26.0		
	11～19階建	467	70	150	27	59	8	11	66	73	8	21	32	5	13	20	56	5	35	52	28	72	98	150	
		15.0	32.1	5.8	12.6	1.7	2.4	14.1	15.6	1.7	4.5	6.9	1.1	2.8	4.3	12.0	1.1	7.5	11.1	6.0	15.4	21.0	32.1		
	20階建以上	54	6	12	2	-	-	-	4	10	-	1	8	-	2	-	2	-	3	3	2	9	19	22	
		11.1	22.2	3.7	-	-	-	7.4	18.5	-	1.9	14.8	-	3.7	-	3.7	-	5.6	5.6	3.7	16.7	35.2	40.7		
	団地型	256	42	82	31	39	5	5	57	56	8	25	27	4	15	20	58	11	23	26	27	31	56	64	
		16.4	32.0	12.1	15.2	2.0	2.0	22.3	21.9	3.1	9.8	10.5	1.6	5.9	7.8	22.7	4.3	9.0	10.2	10.5	12.1	21.9	25.0		
		2～3棟	151	25	52	18	26	5	4	31	35	7	11	17	3	6	5	30	5	14	19	10	18	33	37
			16.6	34.4	11.9	17.2	3.3	2.6	20.5	23.2	4.6	7.3	11.3	2.0	4.0	3.3	19.9	3.3	9.3	12.6	6.6	11.9	21.9	24.5	
4～5棟		47	5	13	1	6	-	-	11	10	-	3	3	-	-	3	10	-	2	3	6	10	12	12	
		10.6	27.7	2.1	12.8	-	-	23.4	21.3	-	6.4	6.4	-	-	6.4	21.3	-	4.3	6.4	12.8	21.3	25.5	25.5		
6～10棟		25	2	4	3	2	-	-	5	3	-	3	3	1	2	4	10	2	5	1	2	1	6	7	
		8.0	16.0	12.0	8.0	-	-	20.0	12.0	-	12.0	12.0	4.0	8.0	16.0	40.0	8.0	20.0	4.0	8.0	4.0	24.0	28.0		
11～20棟	25	6	10	5	5	-	1	7	6	1	6	3	-	3	5	5	2	2	3	6	2	4	8		
	24.0	40.0	20.0	20.0	-	4.0	28.0	24.0	4.0	24.0	12.0	-	12.0	20.0	20.0	8.0	8.0	12.0	24.0	8.0	16.0	32.0			
21～50棟	5	2	2	3	-	-	-	2	1	-	2	1	-	4	3	3	2	-	-	2	-	1	-		
	40.0	40.0	60.0	-	-	-	40.0	20.0	-	40.0	20.0	-	80.0	60.0	60.0	40.0	-	-	40.0	-	20.0	-			
51棟以上	3	2	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-			
	66.7	33.3	33.3	-	-	-	33.3	33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.3	-	-			
不明	73	17	17	7	3	2	-	11	15	4	3	6	-	-	1	7	-	3	9	3	6	13	22		
	23.3	23.3	9.6	4.1	2.7	-	15.1	20.5	5.5	4.1	8.2	-	-	1.4	9.6	-	4.1	12.3	4.1	8.2	17.8	30.1			

4 3 ① 管理事務の状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	基幹事務を含め管理事務を管 理業者に委託	基幹事務の一部及び基幹事務 以外の管理事務の一部又は全 部を管理業者に委託	管理組合が基幹事務の全てを 実施し、基幹事務以外の管理事 務の一部又は全部を管理業者 に委託	基幹事務の一部及び基幹事務 以外の管理事務の一部又は全 部を管理業者以外の者に委託	管理組合が基幹事務の全てを 実施し、基幹事務以外の管理事 務の一部又は全部を管理業者 以外の者に委託	管理組合が全ての管理事務 を実施	その他	不明	
全体	1,589 100.0	1,159 72.9	156 9.8	23 1.4	16 1.0	18 1.1	83 5.2	3 0.2	131 8.2	
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	31 34.1	8 8.8	4 4.4	5 5.5	8 8.8	29 31.9	- -	6 6.6
	～昭和54年	91 100.0	40 44.0	14 15.4	2 2.2	2 2.2	7 7.7	20 22.0	- -	6 6.6
	～昭和59年	126 100.0	70 55.6	25 19.8	- -	4 3.2	1 0.8	18 14.3	- -	8 6.3
	～平成元年	101 100.0	81 80.2	9 8.9	5 5.0	2 2.0	- -	2 2.0	- -	2 2.0
	～平成6年	156 100.0	118 75.6	21 13.5	1 0.6	- -	- -	4 2.6	1 0.6	11 7.1
	～平成11年	224 100.0	185 82.6	19 8.5	4 1.8	- -	- -	2 0.9	- -	14 6.3
	～平成16年	214 100.0	181 84.6	10 4.7	2 0.9	- -	2 0.9	3 1.4	- -	16 7.5
	～平成21年	252 100.0	200 79.4	17 6.7	3 1.2	1 0.4	- -	2 0.8	1 0.4	28 11.1
	～平成26年	110 100.0	83 75.5	13 11.8	- -	2 1.8	- -	- -	- -	12 10.9
	～令和元年	99 100.0	77 77.8	7 7.1	- -	- -	- -	- -	1 1.0	14 14.1
	令和2年以降	68 100.0	53 77.9	7 10.3	- -	- -	- -	1 1.5	- -	7 10.3
	不明	57 100.0	40 70.2	6 10.5	2 3.5	- -	- -	2 3.5	- -	7 12.3
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	62 72.9	1 1.2	- -	- -	- -	9 10.6	- -
21～30戸		187 100.0	146 78.1	11 5.9	2 1.1	2 1.1	2 1.1	11 5.9	- -	13 7.0
31～50戸		364 100.0	281 77.2	29 8.0	4 1.1	6 1.6	5 1.4	9 2.5	2 0.5	28 7.7
51～75戸		358 100.0	275 76.8	27 7.5	6 1.7	2 0.6	2 0.6	13 3.6	- -	33 9.2
76～100戸		170 100.0	125 73.5	22 12.9	2 1.2	3 1.8	1 0.6	7 4.1	1 0.6	9 5.3
101～150戸		161 100.0	107 66.5	26 16.1	4 2.5	2 1.2	3 1.9	8 5.0	- -	11 6.8
151～200戸		67 100.0	43 64.2	9 13.4	1 1.5	1 1.5	1 1.5	5 7.5	- -	7 10.4
201～300戸		69 100.0	41 59.4	10 14.5	2 2.9	- -	3 4.3	9 13.0	- -	4 5.8
301～500戸		57 100.0	33 57.9	14 24.6	1 1.8	- -	- -	5 8.8	- -	4 7.0
501戸以上		35 100.0	19 54.3	4 11.4	- -	- -	1 2.9	7 20.0	- -	4 11.4
不明		36 100.0	27 75.0	3 8.3	1 2.8	- -	- -	- -	- -	5 13.9

4 3 ① 管理事務の状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	基幹事務を含め管理事務全てを管理業者に委託	基幹事務の一部及び基幹事務以外の管理事務の一部又は全部を管理業者に委託	管理組合が基幹事務の全てを実施し、基幹事務以外の管理事務の一部又は全部を管理業者に委託	基幹事務の一部及び基幹事務以外の管理事務の一部又は全部を管理業者以外の者に委託	管理組合が基幹事務の全てを実施し、基幹事務以外の管理事務の一部又は全部を管理業者以外の者に委託	管理組合が全ての管理事務を実施	その他	不明
形態別	単棟型	1,260	956	105	16	14	13	49	3	104
		100.0	75.9	8.3	1.3	1.1	1.0	3.9	0.2	8.3
	3階建以下	18	12	3	-	-	-	2	-	1
		100.0	66.7	16.7	-	-	-	11.1	-	5.6
	4～5階建	137	98	9	2	3	2	12	-	11
		100.0	71.5	6.6	1.5	2.2	1.5	8.8	-	8.0
	6～10階建	584	435	49	10	6	10	27	2	45
		100.0	74.5	8.4	1.7	1.0	1.7	4.6	0.3	7.7
	11～19階建	467	372	37	3	5	-	8	-	42
		100.0	79.7	7.9	0.6	1.1	-	1.7	-	9.0
	20階建以上	54	39	7	1	-	1	-	1	5
		100.0	72.2	13.0	1.9	-	1.9	-	1.9	9.3
	団地型	256	145	45	4	2	5	33	-	22
		100.0	56.6	17.6	1.6	0.8	2.0	12.9	-	8.6
	2～3棟	151	93	23	2	2	3	13	-	15
		100.0	61.6	15.2	1.3	1.3	2.0	8.6	-	9.9
	4～5棟	47	29	10	2	-	-	4	-	2
		100.0	61.7	21.3	4.3	-	-	8.5	-	4.3
	6～10棟	25	8	6	-	-	1	7	-	3
		100.0	32.0	24.0	-	-	4.0	28.0	-	12.0
11～20棟	25	12	4	-	-	1	6	-	2	
	100.0	48.0	16.0	-	-	4.0	24.0	-	8.0	
21～50棟	5	1	1	-	-	-	3	-	-	
	100.0	20.0	20.0	-	-	-	60.0	-	-	
51棟以上	3	2	1	-	-	-	-	-	-	
	100.0	66.7	33.3	-	-	-	-	-	-	
不明	73	58	6	3	-	-	1	-	5	
	100.0	79.5	8.2	4.1	-	-	1.4	-	6.8	



43② マンション管理業者の決定方法

(上段：回答数、下段：%)

	マンション管理業者に業務を委託している組合合計	分譲時に分譲業者が提示したマンション管理業者	分譲時に分譲業者が提示したマンション管理業者に委託していたが、その後現在の管理業者に変更	その他	不明	
全体	1,338 100.0	925 69.1	328 24.5	64 4.8	21 1.6	
完成年次別	昭和49年以前	43 100.0	5 11.6	23 53.5	12 27.9	3 7.0
	～昭和54年	56 100.0	27 48.2	15 26.8	14 25.0	-
	～昭和59年	95 100.0	38 40.0	41 43.2	13 13.7	3 3.2
	～平成元年	95 100.0	55 57.9	36 37.9	3 3.2	1 1.1
	～平成6年	140 100.0	83 59.3	51 36.4	5 3.6	1 0.7
	～平成11年	208 100.0	135 64.9	63 30.3	6 2.9	4 1.9
	～平成16年	193 100.0	140 72.5	44 22.8	5 2.6	4 2.1
	～平成21年	220 100.0	182 82.7	36 16.4	-	2 0.9
	～平成26年	96 100.0	89 92.7	4 4.2	2 2.1	1 1.0
	～令和元年	84 100.0	82 97.6	2 2.4	-	-
	令和2年以降	60 100.0	56 93.3	2 3.3	1 1.7	1 1.7
	不明	48 100.0	33 68.8	11 22.9	3 6.3	1 2.1

43③ マンション標準管理委託契約書への準拠状況

(上段：回答数、下段：%)

		マンション管理業者に業務を委託している組合合計	概ね準拠している	一部準拠している	全く準拠していない	不明
全体		1,338 100.0	1,255 93.8	53 4.0	1 0.1	29 2.2
完成年次別	昭和49年以前	43 100.0	40 93.0	3 7.0	-	-
	～昭和54年	56 100.0	50 89.3	2 3.6	-	4 7.1
	～昭和59年	95 100.0	86 90.5	8 8.4	-	1 1.1
	～平成元年	95 100.0	89 93.7	3 3.2	1 1.1	2 2.1
	～平成6年	140 100.0	129 92.1	8 5.7	-	3 2.1
	～平成11年	208 100.0	195 93.8	8 3.8	-	5 2.4
	～平成16年	193 100.0	182 94.3	8 4.1	-	3 1.6
	～平成21年	220 100.0	211 95.9	5 2.3	-	4 1.8
	～平成26年	96 100.0	92 95.8	2 2.1	-	2 2.1
	～令和元年	84 100.0	79 94.0	4 4.8	-	1 1.2
	令和2年以降	60 100.0	57 95.0	1 1.7	-	2 3.3
	不明	48 100.0	45 93.8	1 2.1	-	2 4.2
	形態別	単棟型	1,077 100.0	1,015 94.2	42 3.9	-
3階建以下		15 100.0	15 100.0	-	-	-
4～5階建		109 100.0	105 96.3	4 3.7	-	-
6～10階建		494 100.0	464 93.9	20 4.0	-	10 2.0
11～19階建		412 100.0	387 93.9	15 3.6	-	10 2.4
20階建以上		47 100.0	44 93.6	3 6.4	-	-
団地型		194 100.0	179 92.3	8 4.1	1 0.5	6 3.1
2～3棟		118 100.0	106 89.8	6 5.1	1 0.8	5 4.2
4～5棟		41 100.0	39 95.1	2 4.9	-	-
6～10棟		14 100.0	14 100.0	-	-	-
11～20棟		16 100.0	15 93.8	-	-	1 6.3
21～50棟		2 100.0	2 100.0	-	-	-
51棟以上		3 100.0	3 100.0	-	-	-
不明	67 100.0	61 91.0	3 4.5	-	3 4.5	

4 4 ① 設計図書の保管者（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	理事長	理事長以 外の役員	管理委託 業者	管理組合 が雇用し ている職 員	その他	持って ない	不明
全体		1,589 100.0	552 34.7	6 0.4	503 31.7	37 2.3	312 19.6	28 1.8	151 9.5
完成年次別	昭和49年以前	91 100.0	38 41.8	2 2.2	8 8.8	7 7.7	22 24.2	6 6.6	8 8.8
	～昭和54年	91 100.0	41 45.1	2 2.2	20 22.0	4 4.4	14 15.4	5 5.5	5 5.5
	～昭和59年	126 100.0	52 41.3	2 1.6	25 19.8	3 2.4	30 23.8	3 2.4	11 8.7
	～平成元年	101 100.0	47 46.5	-	30 29.7	4 4.0	12 11.9	5 5.0	3 3.0
	～平成6年	156 100.0	56 35.9	-	51 32.7	3 1.9	30 19.2	1 0.6	15 9.6
	～平成11年	224 100.0	78 34.8	-	75 33.5	5 2.2	47 21.0	3 1.3	16 7.1
	～平成16年	214 100.0	76 35.5	-	72 33.6	1 0.5	45 21.0	2 0.9	18 8.4
	～平成21年	252 100.0	70 27.8	-	108 42.9	7 2.8	40 15.9	1 0.4	26 10.3
	～平成26年	110 100.0	33 30.0	-	38 34.5	-	25 22.7	-	14 12.7
	～令和元年	99 100.0	30 30.3	-	28 28.3	1 1.0	23 23.2	1 1.0	16 16.2
	令和2年以降	68 100.0	15 22.1	-	27 39.7	2 2.9	14 20.6	-	10 14.7
	不明	57 100.0	16 28.1	-	21 36.8	-	10 17.5	1 1.8	9 15.8
	総戸数規模別	20戸以下	85 100.0	26 30.6	-	36 42.4	1 1.2	9 10.6	2 2.4
21～30戸		187 100.0	61 32.6	2 1.1	61 32.6	2 1.1	41 21.9	6 3.2	14 7.5
31～50戸		364 100.0	115 31.6	-	111 30.5	8 2.2	90 24.7	10 2.7	30 8.2
51～75戸		358 100.0	134 37.4	-	111 31.0	3 0.8	65 18.2	3 0.8	42 11.7
76～100戸		170 100.0	62 36.5	2 1.2	55 32.4	8 4.7	28 16.5	1 0.6	14 8.2
101～150戸		161 100.0	64 39.8	-	47 29.2	4 2.5	30 18.6	3 1.9	13 8.1
151～200戸		67 100.0	23 34.3	1 1.5	18 26.9	1 1.5	15 22.4	2 3.0	7 10.4
201～300戸		69 100.0	22 31.9	-	18 26.1	5 7.2	17 24.6	1 1.4	6 8.7
301～500戸		57 100.0	24 42.1	-	16 28.1	3 5.3	10 17.5	-	4 7.0
501戸以上		35 100.0	11 31.4	1 2.9	16 45.7	2 5.7	3 8.6	-	2 5.7
不明		36 100.0	10 27.8	-	14 38.9	-	4 11.1	-	8 22.2

4 4 ① 設計図書の保管者（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	理事長	理事長以外 の役員	管理委託 業者	管理組合 が雇用し ている職 員	その他	持って いない	不明
形態別	単棟型	1,260	450	4	387	22	260	22	115
		100.0	35.7	0.3	30.7	1.7	20.6	1.7	9.1
	3階建以下	18	7	-	6	-	3	1	1
		100.0	38.9	-	33.3	-	16.7	5.6	5.6
	4～5階建	137	53	-	38	1	31	7	7
		100.0	38.7	-	27.7	0.7	22.6	5.1	5.1
	6～10階建	584	219	4	166	12	119	8	56
		100.0	37.5	0.7	28.4	2.1	20.4	1.4	9.6
	11～19階建	467	152	-	159	8	97	6	45
		100.0	32.5	-	34.0	1.7	20.8	1.3	9.6
	20階建以上	54	19	-	18	1	10	-	6
		100.0	35.2	-	33.3	1.9	18.5	-	11.1
	団地型	256	86	2	82	14	41	5	26
		100.0	33.6	0.8	32.0	5.5	16.0	2.0	10.2
	2～3棟	151	44	1	54	6	24	4	18
		100.0	29.1	0.7	35.8	4.0	15.9	2.6	11.9
	4～5棟	47	19	1	14	2	9	-	2
		100.0	40.4	2.1	29.8	4.3	19.1	-	4.3
	6～10棟	25	10	-	7	2	2	1	3
		100.0	40.0	-	28.0	8.0	8.0	4.0	12.0
11～20棟	25	9	-	6	4	3	-	3	
	100.0	36.0	-	24.0	16.0	12.0	-	12.0	
21～50棟	5	3	-	-	-	2	-	-	
	100.0	60.0	-	-	-	40.0	-	-	
51棟以上	3	1	-	1	-	1	-	-	
	100.0	33.3	-	33.3	-	33.3	-	-	
不明	73	16	-	34	1	11	1	10	
	100.0	21.9	-	46.6	1.4	15.1	1.4	13.7	

4 4 ② 長期修繕計画の保管者（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	理事長	理事長以外の役員	管理委託業者	管理組合が雇用している職員	その他	持っていない	不明
全体		1,589	502	17	545	29	279	77	140
		100.0	31.6	1.1	34.3	1.8	17.6	4.8	8.8
完成年次別	昭和49年以前	91	34	3	10	7	18	13	6
		100.0	37.4	3.3	11.0	7.7	19.8	14.3	6.6
	～昭和54年	91	31	5	19	5	11	12	8
		100.0	34.1	5.5	20.9	5.5	12.1	13.2	8.8
	～昭和59年	126	42	5	25	2	31	13	8
		100.0	33.3	4.0	19.8	1.6	24.6	10.3	6.3
	～平成元年	101	36	1	33	2	14	12	3
		100.0	35.6	1.0	32.7	2.0	13.9	11.9	3.0
	～平成6年	156	51	-	61	2	23	5	14
		100.0	32.7	-	39.1	1.3	14.7	3.2	9.0
	～平成11年	224	71	2	78	4	46	8	15
		100.0	31.7	0.9	34.8	1.8	20.5	3.6	6.7
	～平成16年	214	73	1	81	1	34	7	17
		100.0	34.1	0.5	37.9	0.5	15.9	3.3	7.9
～平成21年	252	75	-	112	5	36	3	21	
	100.0	29.8	-	44.4	2.0	14.3	1.2	8.3	
～平成26年	110	31	-	41	-	23	1	14	
	100.0	28.2	-	37.3	-	20.9	0.9	12.7	
～令和元年	99	26	-	32	1	21	2	17	
	100.0	26.3	-	32.3	1.0	21.2	2.0	17.2	
令和2年以降	68	16	-	29	-	14	-	9	
	100.0	23.5	-	42.6	-	20.6	-	13.2	
不明	57	16	-	24	-	8	1	8	
	100.0	28.1	-	42.1	-	14.0	1.8	14.0	
総戸数規模別	20戸以下	85	21	-	32	1	13	6	12
		100.0	24.7	-	37.6	1.2	15.3	7.1	14.1
	21～30戸	187	51	3	70	4	34	12	13
		100.0	27.3	1.6	37.4	2.1	18.2	6.4	7.0
	31～50戸	364	105	1	122	5	76	26	29
		100.0	28.8	0.3	33.5	1.4	20.9	7.1	8.0
	51～75戸	358	124	2	124	3	53	15	37
		100.0	34.6	0.6	34.6	0.8	14.8	4.2	10.3
	76～100戸	170	63	3	57	5	23	7	12
		100.0	37.1	1.8	33.5	2.9	13.5	4.1	7.1
	101～150戸	161	57	1	54	1	32	5	11
		100.0	35.4	0.6	33.5	0.6	19.9	3.1	6.8
151～200戸	67	21	2	18	1	16	2	7	
	100.0	31.3	3.0	26.9	1.5	23.9	3.0	10.4	
201～300戸	69	21	2	19	4	14	3	6	
	100.0	30.4	2.9	27.5	5.8	20.3	4.3	8.7	
301～500戸	57	19	2	18	3	11	-	4	
	100.0	33.3	3.5	31.6	5.3	19.3	-	7.0	
501戸以上	35	10	1	15	2	5	-	2	
	100.0	28.6	2.9	42.9	5.7	14.3	-	5.7	
不明	36	10	-	16	-	2	1	7	
	100.0	27.8	-	44.4	-	5.6	2.8	19.4	

4 4 ② 長期修繕計画の保管者（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	理事長	理事長以外の役員	管理委託業者	管理組合が雇用している職員	その他	持っていない	不明
形態別	単棟型	1,260	415	8	421	16	229	64	107
		100.0	32.9	0.6	33.4	1.3	18.2	5.1	8.5
	3階建以下	18	6	-	6	-	4	1	1
		100.0	33.3	-	33.3	-	22.2	5.6	5.6
	4～5階建	137	40	4	41	1	26	17	8
		100.0	29.2	2.9	29.9	0.7	19.0	12.4	5.8
	6～10階建	584	201	4	189	9	103	29	49
		100.0	34.4	0.7	32.4	1.5	17.6	5.0	8.4
	11～19階建	467	151	-	166	6	85	16	43
		100.0	32.3	-	35.5	1.3	18.2	3.4	9.2
	20階建以上	54	17	-	19	-	11	1	6
		100.0	31.5	-	35.2	-	20.4	1.9	11.1
	団地型	256	72	9	84	12	44	10	25
		100.0	28.1	3.5	32.8	4.7	17.2	3.9	9.8
	2～3棟	151	42	5	48	4	28	8	16
		100.0	27.8	3.3	31.8	2.6	18.5	5.3	10.6
	4～5棟	47	13	2	18	2	9	1	2
		100.0	27.7	4.3	38.3	4.3	19.1	2.1	4.3
	6～10棟	25	7	-	10	2	2	-	4
		100.0	28.0	-	40.0	8.0	8.0	-	16.0
11～20棟	25	7	2	6	4	2	1	3	
	100.0	28.0	8.0	24.0	16.0	8.0	4.0	12.0	
21～50棟	5	2	-	-	-	3	-	-	
	100.0	40.0	-	-	-	60.0	-	-	
51棟以上	3	1	-	2	-	-	-	-	
	100.0	33.3	-	66.7	-	-	-	-	
不明	73	15	-	40	1	6	3	8	
	100.0	20.5	-	54.8	1.4	8.2	4.1	11.0	

4 4 ③ 修繕履歴の保管者（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	理事長	理事長以 外の役員	管理委託 業者	管理組合 が雇用し ている職 員	その他	持って ない	不明
全体		1,589 100.0	372 23.4	18 1.1	773 48.6	31 2.0	207 13.0	52 3.3	136 8.6
完成年 次別	昭和49年以前	91 100.0	32 35.2	6 6.6	13 14.3	7 7.7	23 25.3	4 4.4	6 6.6
	～昭和54年	91 100.0	34 37.4	4 4.4	29 31.9	6 6.6	10 11.0	3 3.3	5 5.5
	～昭和59年	126 100.0	32 25.4	5 4.0	45 35.7	4 3.2	27 21.4	4 3.2	9 7.1
	～平成元年	101 100.0	32 31.7	-	51 50.5	2 2.0	10 9.9	4 4.0	2 2.0
	～平成6年	156 100.0	31 19.9	-	85 54.5	2 1.3	19 12.2	7 4.5	12 7.7
	～平成11年	224 100.0	48 21.4	2 0.9	123 54.9	4 1.8	25 11.2	7 3.1	15 6.7
	～平成16年	214 100.0	49 22.9	-	117 54.7	1 0.5	27 12.6	4 1.9	16 7.5
	～平成21年	252 100.0	48 19.0	-	147 58.3	4 1.6	22 8.7	7 2.8	24 9.5
	～平成26年	110 100.0	22 20.0	-	57 51.8	-	13 11.8	4 3.6	14 12.7
	～令和元年	99 100.0	23 23.2	-	41 41.4	1 1.0	13 13.1	4 4.0	17 17.2
	令和2年以降	68 100.0	10 14.7	-	36 52.9	-	10 14.7	3 4.4	9 13.2
	不明	57 100.0	11 19.3	1 1.8	29 50.9	-	8 14.0	1 1.8	7 12.3
	総戸 数規 模別	20戸以下	85 100.0	18 21.2	-	42 49.4	1 1.2	10 11.8	2 2.4
21～30戸		187 100.0	37 19.8	2 1.1	104 55.6	2 1.1	23 12.3	6 3.2	13 7.0
31～50戸		364 100.0	71 19.5	-	187 51.4	6 1.6	54 14.8	16 4.4	30 8.2
51～75戸		358 100.0	93 26.0	3 0.8	177 49.4	3 0.8	41 11.5	10 2.8	31 8.7
76～100戸		170 100.0	44 25.9	4 2.4	81 47.6	5 2.9	20 11.8	4 2.4	12 7.1
101～150戸		161 100.0	47 29.2	1 0.6	72 44.7	1 0.6	25 15.5	5 3.1	10 6.2
151～200戸		67 100.0	16 23.9	3 4.5	25 37.3	2 3.0	12 17.9	2 3.0	7 10.4
201～300戸		69 100.0	16 23.2	-	30 43.5	6 8.7	10 14.5	2 2.9	5 7.2
301～500戸		57 100.0	18 31.6	2 3.5	20 35.1	3 5.3	8 14.0	-	6 10.5
501戸以上		35 100.0	9 25.7	2 5.7	15 42.9	2 5.7	2 5.7	1 2.9	4 11.4
不明		36 100.0	3 8.3	1 2.8	20 55.6	-	2 5.6	4 11.1	6 16.7

4 4 ③ 修繕履歴の保管者（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	理事長	理事長以外の役員	管理委託業者	管理組合が雇用している職員	その他	持っていない	不明
形態別	単棟型	1,260	300	6	621	16	166	48	103
		100.0	23.8	0.5	49.3	1.3	13.2	3.8	8.2
	3階建以下	18	3	-	11	-	3	-	1
		100.0	16.7	-	61.1	-	16.7	-	5.6
	4～5階建	137	38	2	63	1	19	6	8
		100.0	27.7	1.5	46.0	0.7	13.9	4.4	5.8
	6～10階建	584	140	4	278	11	77	25	49
		100.0	24.0	0.7	47.6	1.9	13.2	4.3	8.4
	11～19階建	467	104	-	244	4	61	15	39
		100.0	22.3	-	52.2	0.9	13.1	3.2	8.4
	20階建以上	54	15	-	25	-	6	2	6
		100.0	27.8	-	46.3	-	11.1	3.7	11.1
	団地型	256	62	11	107	14	34	2	26
		100.0	24.2	4.3	41.8	5.5	13.3	0.8	10.2
	2～3棟	151	33	6	67	6	23	1	15
		100.0	21.9	4.0	44.4	4.0	15.2	0.7	9.9
	4～5棟	47	11	3	23	1	5	1	3
		100.0	23.4	6.4	48.9	2.1	10.6	2.1	6.4
	6～10棟	25	7	1	9	3	2	-	3
		100.0	28.0	4.0	36.0	12.0	8.0	-	12.0
11～20棟	25	7	1	7	4	1	-	5	
	100.0	28.0	4.0	28.0	16.0	4.0	-	20.0	
21～50棟	5	2	-	-	-	3	-	-	
	100.0	40.0	-	-	-	60.0	-	-	
51棟以上	3	2	-	1	-	-	-	-	
	100.0	66.7	-	33.3	-	-	-	-	
不明	73	10	1	45	1	7	2	7	
	100.0	13.7	1.4	61.6	1.4	9.6	2.7	9.6	



45① トラブルの発生状況（項目）（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	居住者の行為、マナーをめぐりもの	建物の不具合に係るもの	マンション管理業者に係るもの	近隣関係に係るもの	管理組合の運営に係るもの	費用負担に係るもの	管理規約に係るもの	その他	特にトラブルは発生していない	不明	
全体	1,589	961	504	19	165	213	385	129	265	255	154	
		60.5	31.7	1.2	10.4	13.4	24.2	8.1	16.7	16.0	9.7	
完成年次別	昭和49年以前	91	55	58	1	11	35	40	6	37	11	6
			60.4	63.7	1.1	12.1	38.5	44.0	6.6	40.7	12.1	6.6
	～昭和54年	91	61	48	-	12	21	34	9	31	7	7
			67.0	52.7	-	13.2	23.1	37.4	9.9	34.1	7.7	7.7
	～昭和59年	126	72	49	2	18	36	47	13	36	14	16
			57.1	38.9	1.6	14.3	28.6	37.3	10.3	28.6	11.1	12.7
	～平成元年	101	63	40	4	14	21	26	5	23	17	6
			62.4	39.6	4.0	13.9	20.8	25.7	5.0	22.8	16.8	5.9
	～平成6年	156	100	57	1	23	24	54	11	26	27	9
			64.1	36.5	0.6	14.7	15.4	34.6	7.1	16.7	17.3	5.8
	～平成11年	224	140	69	2	21	23	44	21	29	35	21
			62.5	30.8	0.9	9.4	10.3	19.6	9.4	12.9	15.6	9.4
	～平成16年	214	107	57	4	16	22	38	20	30	45	17
		50.0	26.6	1.9	7.5	10.3	17.8	9.3	14.0	21.0	7.9	
～平成21年	252	149	47	3	21	16	60	24	19	39	31	
		59.1	18.7	1.2	8.3	6.3	23.8	9.5	7.5	15.5	12.3	
～平成26年	110	71	20	-	14	7	17	9	10	18	15	
		64.5	18.2	-	12.7	6.4	15.5	8.2	9.1	16.4	13.6	
～令和元年	99	64	24	2	5	4	7	7	12	19	12	
		64.6	24.2	2.0	5.1	4.0	7.1	7.1	12.1	19.2	12.1	
令和2年以降	68	48	11	-	3	1	6	4	2	14	6	
		70.6	16.2	-	4.4	1.5	8.8	5.9	2.9	20.6	8.8	
不明	57	31	24	-	7	3	12	-	10	9	8	
		54.4	42.1	-	12.3	5.3	21.1	-	17.5	15.8	14.0	
総戸数規模別	20戸以下	85	27	21	-	5	5	16	6	8	27	17
			31.8	24.7	-	5.9	5.9	18.8	7.1	9.4	31.8	20.0
	21～30戸	187	82	52	2	13	26	35	9	26	42	19
			43.9	27.8	1.1	7.0	13.9	18.7	4.8	13.9	22.5	10.2
	31～50戸	364	201	101	9	36	38	66	29	53	72	33
			55.2	27.7	2.5	9.9	10.4	18.1	8.0	14.6	19.8	9.1
	51～75戸	358	212	100	4	35	41	73	19	47	59	37
			59.2	27.9	1.1	9.8	11.5	20.4	5.3	13.1	16.5	10.3
	76～100戸	170	117	59	3	14	16	47	16	25	24	13
			68.8	34.7	1.8	8.2	9.4	27.6	9.4	14.7	14.1	7.6
	101～150戸	161	121	60	-	23	29	47	19	31	17	10
			75.2	37.3	-	14.3	18.0	29.2	11.8	19.3	10.6	6.2
151～200戸	67	52	24	1	8	12	25	10	16	5	6	
		77.6	35.8	1.5	11.9	17.9	37.3	14.9	23.9	7.5	9.0	
201～300戸	69	56	31	-	13	15	26	6	20	2	4	
		81.2	44.9	-	18.8	21.7	37.7	8.7	29.0	2.9	5.8	
301～500戸	57	43	30	-	11	20	30	7	18	2	5	
		75.4	52.6	-	19.3	35.1	52.6	12.3	31.6	3.5	8.8	
501戸以上	35	31	15	-	5	10	15	6	15	-	4	
		88.6	42.9	-	14.3	28.6	42.9	17.1	42.9	-	11.4	
不明	36	19	11	-	2	1	5	2	6	5	6	
		52.8	30.6	-	5.6	2.8	13.9	5.6	16.7	13.9	16.7	

45① トラブルの発生状況（項目）（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	居住者の行為、マナーをめぐり もの	建物の不具合に係るもの	マンション管理業者に係るもの	近隣関係に係るもの	管理組合の運営に係るもの	費用負担に係るもの	管理規約に係るもの	その他	特にトラブルは発生していない	不明
形態別	単棟型	1,260	731	381	12	120	147	273	89	186	223	120
			58.0	30.2	1.0	9.5	11.7	21.7	7.1	14.8	17.7	9.5
	3階建以下	18	8	6	-	1	-	5	-	4	4	2
			44.4	33.3	-	5.6	-	27.8	-	22.2	22.2	11.1
	4～5階建	137	65	44	2	12	21	28	5	20	27	11
			47.4	32.1	1.5	8.8	15.3	20.4	3.6	14.6	19.7	8.0
	6～10階建	584	331	168	7	49	69	130	50	86	114	58
			56.7	28.8	1.2	8.4	11.8	22.3	8.6	14.7	19.5	9.9
	11～19階建	467	287	143	3	55	47	95	32	67	70	45
			61.5	30.6	0.6	11.8	10.1	20.3	6.9	14.3	15.0	9.6
	20階建以上	54	40	20	-	3	10	15	2	9	8	4
			74.1	37.0	-	5.6	18.5	27.8	3.7	16.7	14.8	7.4
	団地型	256	192	102	7	36	62	100	34	67	18	25
			75.0	39.8	2.7	14.1	24.2	39.1	13.3	26.2	7.0	9.8
	2～3棟	151	109	52	6	20	36	48	21	33	14	16
			72.2	34.4	4.0	13.2	23.8	31.8	13.9	21.9	9.3	10.6
4～5棟	47	36	19	1	6	10	23	5	14	1	4	
		76.6	40.4	2.1	12.8	21.3	48.9	10.6	29.8	2.1	8.5	
6～10棟	25	19	13	-	3	7	10	4	10	2	3	
		76.0	52.0	-	12.0	28.0	40.0	16.0	40.0	8.0	12.0	
11～20棟	25	20	12	-	4	5	15	3	7	1	2	
		80.0	48.0	-	16.0	20.0	60.0	12.0	28.0	4.0	8.0	
21～50棟	5	5	5	-	2	4	3	1	3	-	-	
		100.0	100.0	-	40.0	80.0	60.0	20.0	60.0	-	-	
51棟以上	3	3	1	-	1	-	1	-	-	-	-	
		100.0	33.3	-	33.3	-	33.3	-	-	-	-	
不明	73	38	21	-	9	4	12	6	12	14	9	
		52.1	28.8	-	12.3	5.5	16.4	8.2	16.4	19.2	12.3	
地域別	北海道	72	40	16	3	12	14	10	4	15	20	4
			55.6	22.2	4.2	16.7	19.4	13.9	5.6	20.8	27.8	5.6
	東北	166	97	52	2	19	20	45	14	26	26	14
			58.4	31.3	1.2	11.4	12.0	27.1	8.4	15.7	15.7	8.4
	関東	428	277	151	5	50	74	146	38	83	72	30
			64.7	35.3	1.2	11.7	17.3	34.1	8.9	19.4	16.8	7.0
	北陸・中部	297	175	93	3	34	29	57	32	36	47	31
			58.9	31.3	1.0	11.4	9.8	19.2	10.8	12.1	15.8	10.4
近畿	269	175	92	4	26	43	62	20	46	32	27	
		65.1	34.2	1.5	9.7	16.0	23.0	7.4	17.1	11.9	10.0	
中国・四国	197	105	44	1	17	13	36	12	32	38	23	
		53.3	22.3	0.5	8.6	6.6	18.3	6.1	16.2	19.3	11.7	
九州・沖縄	120	73	45	1	6	17	22	8	20	14	20	
		60.8	37.5	0.8	5.0	14.2	18.3	6.7	16.7	11.7	16.7	
不明	40	19	11	-	1	3	7	1	7	6	5	
		47.5	27.5	-	2.5	7.5	17.5	2.5	17.5	15.0	12.5	
都市圏別	東京圏	341	221	117	4	44	56	119	28	69	56	25
			64.8	34.3	1.2	12.9	16.4	34.9	8.2	20.2	16.4	7.3
	名古屋圏	102	64	33	1	11	7	16	8	11	19	8
		62.7	32.4	1.0	10.8	6.9	15.7	7.8	10.8	18.6	7.8	
京阪神圏	200	129	75	3	18	34	49	14	34	28	17	
		64.5	37.5	1.5	9.0	17.0	24.5	7.0	17.0	14.0	8.5	

45② トラブルの発生状況（内訳）（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	特にトラブルは発生していない	居住者間の行為、マナー									建物の不具合						管理者
			違法駐車	違法駐輪	ペット飼育	生活音	バルコニーの使用	共用廊下等への私物の放置	高額な維持費用を要する共用部の利用	すでに行われている民泊に関するトラブル	専有部分の修繕等	雨漏り	水漏れ	外壁落下	その他施工不良	アフターサービスに関するもの	瑕疵担保責任に関するもの	
全体	1,589	255	289	154	226	693	189	221	10	2	82	170	320	50	51	35	13	19
	16.0	18.2	9.7	14.2	43.6	11.9	13.9	0.6	0.1	5.2	10.7	20.1	3.1	3.2	2.2	0.8	1.2	
完成年次別	昭和49年以前	91	11	21	19	16	30	14	18	1	1	23	27	42	7	5	2	1
		12.1	23.1	20.9	17.6	33.0	15.4	19.8	1.1	1.1	25.3	29.7	46.2	7.7	5.5	2.2	1.1	1.1
	～昭和54年	91	7	24	11	21	31	13	11	-	-	12	13	36	5	7	-	-
		7.7	26.4	12.1	23.1	34.1	14.3	12.1	-	-	13.2	14.3	39.6	5.5	7.7	-	-	-
	～昭和59年	126	14	29	20	20	50	9	21	-	-	7	12	39	1	3	3	1
		11.1	23.0	15.9	15.9	39.7	7.1	16.7	-	-	5.6	9.5	31.0	0.8	2.4	2.4	0.8	1.6
	～平成元年	101	17	14	5	16	52	10	14	-	-	5	12	30	5	3	1	-
		16.8	13.9	5.0	15.8	51.5	9.9	13.9	-	-	5.0	11.9	29.7	5.0	3.0	1.0	-	4.0
	～平成6年	156	27	27	9	33	76	16	17	-	-	9	21	36	7	3	1	-
		17.3	17.3	5.8	21.2	48.7	10.3	10.9	-	-	5.8	13.5	23.1	4.5	1.9	0.6	-	0.6
	～平成11年	224	35	43	21	36	100	22	20	-	-	6	32	50	6	4	-	-
		15.6	19.2	9.4	16.1	44.6	9.8	8.9	-	-	2.7	14.3	22.3	2.7	1.8	-	-	0.9
～平成16年	214	45	29	14	21	75	22	29	1	-	4	17	34	5	5	2	3	
	21.0	13.6	6.5	9.8	35.0	10.3	13.6	0.5	-	1.9	7.9	15.9	2.3	2.3	0.9	1.4	1.9	
～平成21年	252	39	39	18	27	106	34	35	3	1	7	13	24	8	8	4	3	
	15.5	15.5	7.1	10.7	42.1	13.5	13.9	1.2	0.4	2.8	5.2	9.5	3.2	3.2	1.6	1.2	1.2	
～平成26年	110	18	19	11	13	56	14	19	1	-	4	8	6	3	3	2	1	
	16.4	17.3	10.0	11.8	50.9	12.7	17.3	0.9	-	3.6	7.3	5.5	2.7	2.7	1.8	0.9	-	
～令和元年	99	19	16	14	11	52	12	20	2	-	2	4	5	1	6	10	2	
	19.2	16.2	14.1	11.1	52.5	12.1	20.2	2.0	-	2.0	4.0	5.1	1.0	6.1	10.1	2.0	2.0	
令和2年以降	68	14	22	8	8	39	15	12	1	-	-	3	2	-	1	9	1	
	20.6	32.4	11.8	11.8	57.4	22.1	17.6	1.5	-	-	4.4	2.9	-	1.5	13.2	1.5	-	
不明	57	9	6	4	4	26	8	5	1	-	3	8	16	2	3	1	1	
	15.8	10.5	7.0	7.0	45.6	14.0	8.8	1.8	-	5.3	14.0	28.1	3.5	5.3	1.8	1.8	-	
総戸数規模別	20戸以下	85	27	4	1	6	12	3	5	-	-	3	9	10	2	4	2	-
		31.8	4.7	1.2	7.1	14.1	3.5	5.9	-	-	3.5	10.6	11.8	2.4	4.7	2.4	-	-
	21～30戸	187	42	14	11	15	56	9	17	-	-	7	22	29	4	2	1	1
		22.5	7.5	5.9	8.0	29.9	4.8	9.1	-	-	3.7	11.8	15.5	2.1	1.1	0.5	0.5	1.1
	31～50戸	364	72	46	26	36	137	26	36	1	-	12	34	54	13	12	4	4
		19.8	12.6	7.1	9.9	37.6	7.1	9.9	0.3	-	3.3	9.3	14.8	3.6	3.3	1.1	1.1	2.5
	51～75戸	358	59	49	30	47	150	46	43	1	-	13	32	61	12	7	5	1
		16.5	13.7	8.4	13.1	41.9	12.8	12.0	0.3	-	3.6	8.9	17.0	3.4	2.0	1.4	0.3	1.1
	76～100戸	170	24	50	21	20	83	18	24	-	-	9	22	33	6	6	5	2
		14.1	29.4	12.4	11.8	48.8	10.6	14.1	-	-	5.3	12.9	19.4	3.5	3.5	2.9	1.2	1.8
	101～150戸	161	17	33	18	34	98	28	26	-	-	15	17	48	3	8	4	1
	10.6	20.5	11.2	21.1	60.9	17.4	16.1	-	-	9.3	10.6	29.8	1.9	5.0	2.5	0.6	-	
151～200戸	67	5	15	8	10	35	10	10	1	1	5	7	18	4	3	1	-	
	7.5	22.4	11.9	14.9	52.2	14.9	14.9	1.5	1.5	7.5	10.4	26.9	6.0	4.5	1.5	-	1.5	
201～300戸	69	2	26	9	16	44	15	17	1	-	3	8	25	2	4	6	-	
	2.9	37.7	13.0	23.2	63.8	21.7	24.6	1.4	-	4.3	11.6	36.2	2.9	5.8	8.7	-	-	
301～500戸	57	2	29	17	20	35	14	21	-	-	8	9	23	3	1	3	1	
	3.5	50.9	29.8	35.1	61.4	24.6	36.8	-	-	14.0	15.8	40.4	5.3	1.8	5.3	1.8	-	
501戸以上	35	-	17	10	19	26	15	17	5	1	6	7	11	1	3	4	2	
	-	48.6	28.6	54.3	74.3	42.9	48.6	14.3	2.9	17.1	20.0	31.4	2.9	8.6	11.4	5.7	-	
不明	36	5	6	3	3	17	5	5	1	-	1	3	8	-	1	-	1	
	13.9	16.7	8.3	8.3	47.2	13.9	13.9	2.8	-	2.8	8.3	22.2	-	2.8	-	2.8	-	

45② トラブルの発生状況（内訳）（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	特にトラブルは発生していない	居住者間の行為、マナー								建物の不具合						管理者		
			違法駐車	違法駐輪	ペット飼育	生活音	バルコニーの使用	共用廊下等への私物の放置	高額な維持費用を要する共用部の利用	すでに行われている民泊に関するトラブル	専有部分の修繕等	雨漏り	水漏れ	外壁落下	その他施工不良	アフターサービスに関するもの		瑕疵担保責任に関するもの	委託管理業務の不十分な実施
形態別	単棟型	1,260	223	191	105	147	523	134	165	7	-	55	128	221	38	36	29	10	12
			17.7	15.2	8.3	11.7	41.5	10.6	13.1	0.6	-	4.4	10.2	17.5	3.0	2.9	2.3	0.8	1.0
	3階建以下	18	4	-	-	2	6	-	-	-	-	1	3	2	-	-	1	-	-
			22.2	-	-	11.1	33.3	-	-	-	-	5.6	16.7	11.1	-	-	5.6	-	-
	4～5階建	137	27	13	10	13	38	13	9	-	-	7	14	26	4	2	1	1	2
			19.7	9.5	7.3	9.5	27.7	9.5	6.6	-	-	5.1	10.2	19.0	2.9	1.5	0.7	0.7	1.5
	6～10階建	584	114	92	44	65	230	50	82	-	-	24	64	103	14	18	10	2	7
			19.5	15.8	7.5	11.1	39.4	8.6	14.0	-	-	4.1	11.0	17.6	2.4	3.1	1.7	0.3	1.2
	11～19階建	467	70	71	41	54	217	52	55	3	-	19	38	81	17	13	9	5	3
			15.0	15.2	8.8	11.6	46.5	11.1	11.8	0.6	-	4.1	8.1	17.3	3.6	2.8	1.9	1.1	0.6
	20階建以上	54	8	15	10	13	32	19	19	4	-	4	9	3	3	3	8	2	-
			14.8	27.8	18.5	24.1	59.3	35.2	35.2	7.4	-	7.4	16.7	16.7	5.6	5.6	14.8	3.7	-
	団地型	256	18	90	42	69	140	49	53	2	2	24	34	85	9	12	5	2	7
			7.0	35.2	16.4	27.0	54.7	19.1	20.7	0.8	0.8	9.4	13.3	33.2	3.5	4.7	2.0	0.8	2.7
2～3棟	151	14	40	15	34	82	21	27	-	-	9	13	44	4	7	2	1	6	
		9.3	26.5	9.9	22.5	54.3	13.9	17.9	-	-	6.0	8.6	29.1	2.6	4.6	1.3	0.7	4.0	
4～5棟	47	1	20	10	11	26	9	11	1	2	4	9	14	1	1	1	-	1	
		2.1	42.6	21.3	23.4	55.3	19.1	23.4	2.1	4.3	8.5	19.1	29.8	2.1	2.1	2.1	-	2.1	
6～10棟	25	2	11	6	10	14	10	9	-	-	4	2	11	-	2	2	1	-	
		8.0	44.0	24.0	40.0	56.0	40.0	36.0	-	-	16.0	8.0	44.0	-	8.0	8.0	4.0	-	
11～20棟	25	1	13	7	10	13	6	5	-	-	4	6	11	2	1	-	-	-	
		4.0	52.0	28.0	40.0	52.0	24.0	20.0	-	-	16.0	24.0	44.0	8.0	4.0	-	-	-	
21～50棟	5	-	4	2	3	4	2	1	1	-	3	3	5	2	1	-	-	-	
		-	80.0	40.0	60.0	80.0	40.0	20.0	20.0	-	60.0	60.0	100.0	40.0	20.0	-	-	-	
51棟以上	3	-	2	2	1	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	
		-	66.7	66.7	33.3	33.3	33.3	-	-	-	-	33.3	-	-	-	-	-	-	
不明	73	14	8	7	10	30	6	3	1	-	3	8	14	3	3	1	1	-	
		19.2	11.0	9.6	13.7	41.1	8.2	4.1	1.4	-	4.1	11.0	19.2	4.1	4.1	1.4	1.4	-	
地域別	北海道	72	20	14	2	9	31	11	8	-	-	2	1	12	1	2	1	-	3
			27.8	19.4	2.8	12.5	43.1	15.3	11.1	-	-	2.8	1.4	16.7	1.4	2.8	1.4	-	4.2
	東北	166	26	24	7	19	71	13	13	-	-	7	16	26	12	5	5	1	2
			15.7	14.5	4.2	11.4	42.8	7.8	7.8	-	-	4.2	9.6	15.7	7.2	3.0	3.0	0.6	1.2
	関東	428	72	100	60	69	193	61	85	6	2	40	55	103	10	19	8	5	5
			16.8	23.4	14.0	16.1	45.1	14.3	19.9	1.4	0.5	9.3	12.9	24.1	2.3	4.4	1.9	1.2	1.2
	北陸・中部	297	47	46	16	39	133	29	33	1	-	8	38	51	10	10	8	2	3
			15.8	15.5	5.4	13.1	44.8	9.8	11.1	0.3	-	2.7	12.8	17.2	3.4	3.4	2.7	0.7	1.0
近畿	269	32	57	39	45	125	38	40	2	-	12	26	66	7	8	7	2	4	
		11.9	21.2	14.5	16.7	46.5	14.1	14.9	0.7	-	4.5	9.7	24.5	2.6	3.0	2.6	0.7	1.5	
中国・四国	197	38	26	16	25	74	22	21	-	-	4	12	29	5	4	1	-	1	
		19.3	13.2	8.1	12.7	37.6	11.2	10.7	-	-	2.0	6.1	14.7	2.5	2.0	0.5	-	0.5	
九州・沖縄	120	14	18	10	18	50	12	17	-	-	8	19	25	5	1	4	2	1	
		11.7	15.0	8.3	15.0	41.7	10.0	14.2	-	-	6.7	15.8	20.8	4.2	0.8	3.3	1.7	0.8	
不明	40	6	4	4	2	16	3	4	1	-	1	3	8	-	2	1	1	-	
		15.0	10.0	10.0	5.0	40.0	7.5	10.0	2.5	-	2.5	7.5	20.0	-	5.0	2.5	2.5	-	

45② トラブルの発生状況（内訳）（重複回答）（その3）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	特にトラブルは発生していない	居住者間の行為、マナー										建物の不具合						管理者
			違法駐車	違法駐輪	ペット飼育	生活音	バルコニーの使用	共用廊下等への私物の放置	高額な維持費用を要する共用部の利用	すでに行われている民泊に関するトラブル	専有部分の修繕等	雨漏り	水漏れ	外壁落下	その他施工不良	アフターサービスに関するもの	瑕疵担保責任に関するもの	委託管理業務の不十分な実施	
都市圏別	東京圏	341	56	80	49	52	151	50	76	4	2	33	45	81	9	13	8	4	4
			16.4	23.5	14.4	15.2	44.3	14.7	22.3	1.2	0.6	9.7	13.2	23.8	2.6	3.8	2.3	1.2	1.2
	名古屋圏	102	19	14	8	19	54	9	13	-	-	6	10	23	2	4	4	1	1
			18.6	13.7	7.8	18.6	52.9	8.8	12.7	-	-	5.9	9.8	22.5	2.0	3.9	3.9	1.0	1.0
京阪神圏	200	28	40	32	33	91	29	31	2	-	10	22	54	4	8	7	2	3	
			14.0	20.0	16.0	16.5	45.5	14.5	15.5	1.0	-	5.0	11.0	27.0	2.0	4.0	3.5	1.0	1.5

45② トラブルの発生状況（内訳）（重複回答）（その4）

（上段：回答数、下段：％）

	近隣関係				管理組合の運営			費用負担		管理規約		その他						不明	
	日照権	電波障害	騒音・異臭	自治会	役員 の 不当 行為	役員 又は 専門 委員 の人 材不 足	管理 費等 の滞 納	管理 費等 の不 足	議決 権の 設定 方法	駐 車場 使用 方法 に関 する トラ ブル	防 災 対 策	防 犯 対 策	プ ラ イ バ シ ー	個 人 情 報 保 護 法 に 関 する トラ ブル	高 齢 者 ・ 認 知 症 の 方 へ の 対 応	居 住 目 的 以 外 で の 使 用 に 関 する トラ ブル			
全体	3 0.2	20 1.3	131 8.2	22 1.4	5 0.3	28 1.8	190 12.0	321 20.2	96 6.0	8 0.5	123 7.7	48 3.0	57 3.6	12 0.8	14 0.9	186 11.7	9 0.6	154 9.7	
完成 年 次 別	昭和49年以前	- -	1 1.1	10 11.0	- -	1 1.1	4 4.4	33 36.3	34 37.4	11 12.1	1 1.1	6 6.6	5 5.5	5 5.5	2 2.2	3 3.3	33 36.3	2 2.2	6 6.6
	～昭和54年	2 2.2	2 2.2	12 13.2	1 1.1	- -	- -	21 23.1	30 33.0	8 8.8	1 1.1	8 8.8	1 1.1	8 8.8	- -	2 2.2	25 27.5	1 1.1	7 7.7
	～昭和59年	1 0.8	4 3.2	12 9.5	2 1.6	2 1.6	7 5.6	30 23.8	39 31.0	14 11.1	1 0.8	12 9.5	5 4.0	7 5.6	1 0.8	1 0.8	29 23.0	- -	16 12.7
	～平成元年	- -	1 1.0	12 11.9	2 2.0	1 1.0	4 4.0	18 17.8	23 22.8	6 5.9	- -	5 5.0	6 5.9	2 2.0	- -	1 1.0	19 18.8	2 2.0	6 5.9
	～平成6年	- -	6 3.8	16 10.3	3 1.9	- -	3 1.9	22 14.1	44 28.2	11 7.1	1 0.6	10 6.4	5 3.2	7 4.5	2 1.3	2 1.3	21 13.5	- -	9 5.8
	～平成11年	- -	1 0.4	17 7.6	3 1.3	- -	2 0.9	22 9.8	35 15.6	10 4.5	- -	21 9.4	5 2.2	3 1.3	2 0.9	1 0.4	21 9.4	- -	21 9.4
	～平成16年	- -	- -	11 5.1	6 2.8	1 0.5	3 1.4	18 8.4	31 14.5	10 4.7	1 0.5	20 9.3	4 1.9	7 3.3	4 1.9	2 0.9	17 7.9	1 0.5	17 7.9
	～平成21年	- -	2 0.8	18 7.1	2 0.8	- -	3 1.2	50 5.2	15 19.8	15 6.0	2 0.8	22 8.7	6 2.4	5 2.0	1 0.4	1 0.4	9 3.6	2 0.8	31 12.3
	～平成26年	- -	1 0.9	10 9.1	3 2.7	- -	2 1.8	5 4.5	14 12.7	5 4.5	1 0.9	8 7.3	5 4.5	3 2.7	- -	1 0.9	2 1.8	1 0.9	15 13.6
	～令和元年	- -	- -	5 5.1	- -	- -	- -	4 4.0	7 7.1	- -	- -	7 7.1	3 3.0	6 6.1	- -	- -	4 4.0	- -	12 12.1
	令和2年以降	- -	- -	3 4.4	- -	- -	- -	1 1.5	6 8.8	- -	- -	4 5.9	2 2.9	- -	- -	- -	- -	- -	6 8.8
	不明	- -	2 3.5	5 8.8	- -	- -	- -	3 5.3	8 14.0	6 10.5	- -	- -	1 1.8	4 7.0	- -	- -	6 10.5	- -	8 14.0
	総 戸 数 規 模 別	20戸以下	- -	1 1.2	2 2.4	2 2.4	- -	1 1.2	4 4.7	9 10.6	8 9.4	- -	6 7.1	- -	4 4.7	1 1.2	- -	4 4.7	- -
21～30戸		2 1.1	2 1.1	9 4.8	2 1.1	- -	2 1.1	24 12.8	22 11.8	18 9.6	- -	9 4.8	3 1.6	7 3.7	2 1.1	1 0.5	16 8.6	1 0.5	19 10.2
31～50戸		- -	3 0.8	28 7.7	7 1.9	- -	3 0.8	36 9.9	53 14.6	19 5.2	3 0.8	27 7.4	12 3.3	14 3.8	3 0.8	1 0.3	32 8.8	2 0.5	33 9.1
51～75戸		- -	3 0.8	30 8.4	3 0.8	- -	6 1.7	36 10.1	61 17.0	19 5.3	1 0.3	18 5.0	9 2.5	10 2.8	1 0.3	2 0.6	33 9.2	- -	37 10.3
76～100戸		- -	2 1.2	12 7.1	1 0.6	- -	1 0.6	15 8.8	42 24.7	8 4.7	1 0.6	15 8.8	4 2.4	2 1.2	3 1.8	1 0.6	16 9.4	1 0.6	13 7.6
101～150戸		- -	6 3.7	15 9.3	3 1.9	- -	5 3.1	25 15.5	40 24.8	9 5.6	- -	19 11.8	7 4.3	7 4.3	- -	4 2.5	27 16.8	1 0.6	10 6.2
151～200戸		- -	- -	7 10.4	2 3.0	4 6.0	2 3.0	9 13.4	23 34.3	4 6.0	1 1.5	9 13.4	3 4.5	2 3.0	- -	1 1.5	12 17.9	3 4.5	6 9.0
201～300戸		- -	- -	12 17.4	1 1.4	- -	3 4.3	14 20.3	24 34.8	3 4.3	1 1.4	5 7.2	2 2.9	4 5.8	- -	1 1.4	16 23.2	1 1.4	4 5.8
301～500戸		- -	1 1.8	10 17.5	1 1.8	1 1.8	3 5.3	18 31.6	27 47.4	6 10.5	- -	7 12.3	3 5.3	4 7.0	- -	- -	16 28.1	- -	5 8.8
501戸以上		1 2.9	1 2.9	5 14.3	- -	- -	2 5.7	8 22.9	15 42.9	1 2.9	1 2.9	6 17.1	2 5.7	2 5.7	2 5.7	3 8.6	12 34.3	- -	4 11.4
不明		- -	1 2.8	1 2.8	- -	- -	- -	1 2.8	5 13.9	1 2.8	- -	2 5.6	3 8.3	1 2.8	- -	- -	2 5.6	- -	6 16.7

45② トラブルの発生状況（内訳）（重複回答）（その5）

（上段：回答数、下段：％）

	近隣関係				管理組合の運営			費用負担		管理規約		その他						不明	
	日照権	電波障害	騒音・異臭	自治会	役員 の 不当 行為	管理 組合 内 での 深刻 な 意見 対立	役員 又は 専門 委員 の人 材不 足	管理 費等 の滞 納	管理 費等 の不 足	議決 権の 設定 方法	駐車 場使 用方 法に 関す る トラ ブル	防災 対策	防犯 対策	プ ライ バ シ ー	個 人 情 報 保 護 法 に 関 す る トラ ブル	高 齢 者 ・ 認 知 症 の 方 へ の 対 応	居 住 目 的 以 外 で の 使 用 に 関 す る トラ ブル		
形態別	単棟型	2	14	95	16	3	20	128	219	75	4	86	37	44	9	8	119	6	120
		0.2	1.1	7.5	1.3	0.2	1.6	10.2	17.4	6.0	0.3	6.8	2.9	3.5	0.7	0.6	9.4	0.5	9.5
	3階建以下	-	-	1	-	-	-	-	5	1	-	-	-	1	-	-	3	-	2
		-	-	5.6	-	-	-	-	27.8	5.6	-	-	-	5.6	-	-	16.7	-	11.1
	4～5階建	2	3	7	2	-	2	19	16	12	-	5	2	5	1	1	13	1	11
		1.5	2.2	5.1	1.5	-	1.5	13.9	11.7	8.8	-	3.6	1.5	3.6	0.7	0.7	9.5	0.7	8.0
	6～10階建	-	9	36	7	1	6	63	104	37	3	48	21	20	4	4	55	1	58
		-	1.5	6.2	1.2	0.2	1.0	10.8	17.8	6.3	0.5	8.2	3.6	3.4	0.7	0.7	9.4	0.2	9.9
	11～19階建	-	2	48	7	1	10	39	84	20	-	32	12	15	4	2	43	2	45
		-	0.4	10.3	1.5	0.2	2.1	8.4	18.0	4.3	-	6.9	2.6	3.2	0.9	0.4	9.2	0.4	9.6
	20階建以上	-	-	3	-	1	2	7	10	5	1	1	2	3	-	1	5	2	4
		-	-	5.6	-	1.9	3.7	13.0	18.5	9.3	1.9	1.9	3.7	5.6	-	1.9	9.3	3.7	7.4
	団地型	1	3	31	5	2	8	58	93	16	4	31	10	11	3	6	58	3	25
		0.4	1.2	12.1	2.0	0.8	3.1	22.7	36.3	6.3	1.6	12.1	3.9	4.3	1.2	2.3	22.7	1.2	9.8
		-	2	15	5	2	4	34	44	9	2	19	6	4	1	4	29	2	16
		-	1.3	9.9	3.3	1.3	2.6	22.5	29.1	6.0	1.3	12.6	4.0	2.6	0.7	2.6	19.2	1.3	10.6
-		-	6	-	-	1	9	20	3	1	4	3	3	1	-	11	1	4	
-		-	12.8	-	-	2.1	19.1	42.6	6.4	2.1	8.5	6.4	6.4	2.1	-	23.4	2.1	8.5	
-		-	3	-	-	1	7	10	-	-	4	-	2	-	-	9	-	3	
-		-	12.0	-	-	4.0	28.0	40.0	-	-	16.0	-	8.0	-	-	36.0	-	12.0	
11～20棟	1	1	4	-	-	1	5	15	2	-	3	1	2	-	1	6	-	2	
	4.0	4.0	16.0	-	-	4.0	20.0	60.0	8.0	-	12.0	4.0	8.0	-	4.0	24.0	-	8.0	
21～50棟	-	-	2	-	-	1	3	3	2	1	1	-	-	-	1	1	3	-	
	-	-	40.0	-	-	20.0	60.0	60.0	40.0	20.0	20.0	-	-	-	20.0	20.0	60.0	-	
51棟以上	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	33.3	-	-	-	-	33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	3	5	1	-	-	4	9	5	-	6	1	2	-	-	9	-	9	
	-	4.1	6.8	1.4	-	-	5.5	12.3	6.8	-	8.2	1.4	2.7	-	-	12.3	-	12.3	
地域別	北海道	-	1	11	-	-	-	14	6	4	-	4	2	3	-	1	10	2	4
		-	1.4	15.3	-	-	-	19.4	8.3	5.6	-	5.6	2.8	4.2	-	1.4	13.9	2.8	5.6
	東北	1	4	14	1	-	3	17	38	11	1	13	5	4	2	3	17	1	14
		0.6	2.4	8.4	0.6	-	1.8	10.2	22.9	6.6	0.6	7.8	3.0	2.4	1.2	1.8	10.2	0.6	8.4
	関東	1	8	43	2	2	8	67	124	33	3	36	14	20	3	6	64	2	30
		0.2	1.9	10.0	0.5	0.5	1.9	15.7	29.0	7.7	0.7	8.4	3.3	4.7	0.7	1.4	15.0	0.5	7.0
	北陸・中部	1	3	21	13	1	4	27	49	15	2	30	7	7	3	2	24	1	31
		0.3	1.0	7.1	4.4	0.3	1.3	9.1	16.5	5.1	0.7	10.1	2.4	2.4	1.0	0.7	8.1	0.3	10.4
	近畿	-	1	22	5	1	8	37	52	14	2	19	8	12	3	1	33	1	27
		-	0.4	8.2	1.9	0.4	3.0	13.8	19.3	5.2	0.7	7.1	3.0	4.5	1.1	0.4	12.3	0.4	10.0
中国・四国	-	-	16	1	1	3	10	28	12	-	12	6	6	1	1	22	2	23	
	-	-	8.1	0.5	0.5	1.5	5.1	14.2	6.1	-	6.1	3.0	3.0	0.5	0.5	11.2	1.0	11.7	
九州・沖縄	-	2	4	-	-	2	15	18	5	-	8	4	4	-	-	12	-	20	
	-	1.7	3.3	-	-	1.7	12.5	15.0	4.2	-	6.7	3.3	3.3	-	-	10.0	-	16.7	
不明	-	1	-	-	-	-	3	6	2	-	1	2	1	-	-	4	-	5	
	-	2.5	-	-	-	-	7.5	15.0	5.0	-	2.5	5.0	2.5	-	-	10.0	-	12.5	

45② トラブルの発生状況（内訳）（重複回答）（その6）

（上段：回答数、下段：％）

	近隣関係				管理組合の運営			費用負担		管理規約		その他							
	日照権	電波障害	騒音・異臭	自治会	役員 の 不 当 行 為	管理 組 合 内 で の 深 刻 な 意 見 対 立	役員 又 は 専 門 委 員 の 人 材 不 足	管理 費 等 の 滞 納	管理 費 等 の 不 足	議 決 権 の 設 定 方 法	駐 車 場 使 用 方 法 に 関 す る ト ラ ブ ル	防 災 対 策	防 犯 対 策	プ ラ イ バ シ ー	個 人 情 報 保 護 法 に 関 す る ト ラ ブ ル	高 齢 者 ・ 認 知 症 の 方 へ の 対 応	居 住 目 的 以 外 で の 使 用 に 関 す る ト ラ ブ ル	不 明	
都市圏別	東京圏	1	6	38	2	2	6	50	101	26	2	27	10	15	3	5	54	2	25
		0.3	1.8	11.1	0.6	0.6	1.8	14.7	29.6	7.6	0.6	7.9	2.9	4.4	0.9	1.5	15.8	0.6	7.3
	名古屋圏	1	1	8	4	-	-	7	13	3	-	8	2	3	-	-	10	-	8
		1.0	1.0	7.8	3.9	-	-	6.9	12.7	2.9	-	7.8	2.0	2.9	-	-	9.8	-	7.8
	京阪神圏	-	1	17	2	-	4	32	43	9	1	13	5	9	1	1	25	1	17
		-	0.5	8.5	1.0	-	2.0	16.0	21.5	4.5	0.5	6.5	2.5	4.5	0.5	0.5	12.5	0.5	8.5



4 6 管理組合運営における将来の不安（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	区分所有者の高齢化	居住者の高齢化	賃貸住戸の増加	所有者不明住戸の増加	居住目的外利用住戸の増加	管理費等の未払いの増加	修繕積立金の不足	理事の選任が困難	管理組合活動に無関心な区分所有者の増加	大規模修繕工事の実施	建替え	大規模な地震災害による建物の損壊	居住ルールの増加	外国人居住者とのコミュニケーション	マンション内の犯罪の増加	その他	特に不安はない	不明	
																				回答数
全体	1,589	915	732	189	64	20	189	629	438	425	421	129	252	268	68	14	31	125	186	
		57.6	46.1	11.9	4.0	1.3	11.9	39.6	27.6	26.7	26.5	8.1	15.9	16.9	4.3	0.9	2.0	7.9	11.7	
完成年次別	昭和49年以前	91	73	65	28	11	3	21	43	61	44	30	32	29	23	9	-	3	-	8
			80.2	71.4	30.8	12.1	3.3	23.1	47.3	67.0	48.4	33.0	35.2	31.9	25.3	9.9	-	3.3	-	8.8
	～昭和54年	91	74	66	17	6	-	11	27	51	34	23	13	25	15	7	-	2	1	8
			81.3	72.5	18.7	6.6	-	12.1	29.7	56.0	37.4	25.3	14.3	27.5	16.5	7.7	-	2.2	1.1	8.8
	～昭和59年	126	97	87	28	11	3	18	49	71	51	31	22	24	28	15	3	5	5	12
			77.0	69.0	22.2	8.7	2.4	14.3	38.9	56.3	40.5	24.6	17.5	19.0	22.2	11.9	2.4	4.0	4.0	9.5
	～平成元年	101	79	60	14	7	1	17	34	43	31	29	11	20	11	5	1	3	3	6
			78.2	59.4	13.9	6.9	1.0	16.8	33.7	42.6	30.7	28.7	10.9	19.8	10.9	5.0	1.0	3.0	3.0	5.9
	～平成6年	156	110	89	24	6	3	20	77	55	40	44	16	24	31	4	3	5	5	21
			70.5	57.1	15.4	3.8	1.9	12.8	49.4	35.3	25.6	28.2	10.3	15.4	19.9	2.6	1.9	3.2	3.2	13.5
	～平成11年	224	150	108	18	5	-	16	105	48	46	62	13	30	31	4	-	1	13	26
			67.0	48.2	8.0	2.2	-	7.1	46.9	21.4	20.5	27.7	5.8	13.4	13.8	1.8	-	0.4	5.8	11.6
	～平成16年	214	125	90	16	5	2	24	90	33	51	53	6	30	32	5	1	6	11	26
		58.4	42.1	7.5	2.3	0.9	11.2	42.1	15.4	23.8	24.8	2.8	14.0	15.0	2.3	0.5	2.8	5.1	12.1	
～平成21年	252	118	90	18	6	5	36	101	39	67	52	5	34	41	7	4	4	30	32	
		46.8	35.7	7.1	2.4	2.0	14.3	40.1	15.5	26.6	20.6	2.0	13.5	16.3	2.8	1.6	1.6	11.9	12.7	
～平成26年	110	30	22	6	-	-	7	32	6	18	43	1	10	12	3	-	1	14	16	
		27.3	20.0	5.5	-	-	6.4	29.1	5.5	16.4	39.1	0.9	9.1	10.9	2.7	-	0.9	12.7	14.5	
～令和元年	99	19	17	11	2	-	8	24	11	20	23	1	12	22	4	1	1	17	18	
		19.2	17.2	11.1	2.0	-	8.1	24.2	11.1	20.2	23.2	1.0	12.1	22.2	4.0	1.0	1.0	17.2	18.2	
令和2年以降	68	8	10	5	3	3	7	19	10	14	16	3	8	16	2	1	-	23	7	
		11.8	14.7	7.4	4.4	4.4	10.3	27.9	14.7	20.6	23.5	4.4	11.8	23.5	2.9	1.5	-	33.8	10.3	
不明	57	32	28	4	2	-	4	28	10	9	15	6	6	6	3	-	-	3	6	
		56.1	49.1	7.0	3.5	-	7.0	49.1	17.5	15.8	26.3	10.5	10.5	10.5	5.3	-	-	5.3	10.5	
総戸数規模別	20戸以下	85	52	44	6	2	1	3	41	20	14	25	3	8	4	3	-	2	5	15
			61.2	51.8	7.1	2.4	1.2	3.5	48.2	23.5	16.5	29.4	3.5	9.4	4.7	3.5	-	2.4	5.9	17.6
	21～30戸	187	111	74	23	6	3	14	80	54	32	49	14	22	18	7	1	4	15	25
			59.4	39.6	12.3	3.2	1.6	7.5	42.8	28.9	17.1	26.2	7.5	11.8	9.6	3.7	0.5	2.1	8.0	13.4
	31～50戸	364	209	159	37	10	3	38	161	82	96	111	30	59	42	10	4	7	28	41
			57.4	43.7	10.2	2.7	0.8	10.4	44.2	22.5	26.4	30.5	8.2	16.2	11.5	2.7	1.1	1.9	7.7	11.3
	51～75戸	358	186	161	36	10	4	33	128	81	90	82	21	53	59	7	-	5	37	46
			52.0	45.0	10.1	2.8	1.1	9.2	35.8	22.6	25.1	22.9	5.9	14.8	16.5	2.0	-	1.4	10.3	12.8
	76～100戸	170	104	80	29	10	1	24	60	47	47	43	14	37	43	5	-	3	10	15
			61.2	47.1	17.1	5.9	0.6	14.1	35.3	27.6	27.6	25.3	8.2	21.8	25.3	2.9	-	1.8	5.9	8.8
	101～150戸	161	98	73	21	11	3	29	65	57	53	42	21	24	38	7	4	-	10	17
			60.9	45.3	13.0	6.8	1.9	18.0	40.4	35.4	32.9	26.1	13.0	14.9	23.6	4.3	2.5	-	6.2	10.6
	151～200戸	67	33	35	10	5	2	12	25	23	18	21	6	12	18	4	2	3	7	8
		49.3	52.2	14.9	7.5	3.0	17.9	37.3	34.3	26.9	31.3	9.0	17.9	26.9	6.0	3.0	4.5	10.4	11.9	
201～300戸	69	40	36	9	3	-	10	24	27	27	15	6	11	14	6	1	4	5	9	
		58.0	52.2	13.0	4.3	-	14.5	34.8	39.1	39.1	21.7	8.7	15.9	20.3	8.7	1.4	5.8	7.2	13.0	
301～500戸	57	38	36	6	3	1	13	23	27	23	18	9	16	13	4	1	1	3	4	
		66.7	63.2	10.5	5.3	1.8	22.8	40.4	47.4	40.4	31.6	15.8	28.1	22.8	7.0	1.8	1.8	5.3	7.0	
501戸以上	35	21	16	8	2	1	10	9	15	18	7	3	8	15	12	1	2	2	3	
		60.0	45.7	22.9	5.7	2.9	28.6	25.7	42.9	51.4	20.0	8.6	22.9	42.9	34.3	2.9	5.7	5.7	8.6	
不明	36	23	18	4	2	1	3	13	5	7	8	2	2	4	3	-	-	3	3	
		63.9	50.0	11.1	5.6	2.8	8.3	36.1	13.9	19.4	22.2	5.6	5.6	11.1	8.3	-	-	8.3	8.3	

4 6 管理組合運営における将来の不安（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	区分所有者の高齢化	居住者の高齢化	賃貸住戸の増加	所有者不明住戸の増加	居住目的外利用住戸の増加	管理費等の未払いの増加	修繕積立金の不足	理事の選任が困難	管理組合活動に無関心な区分所有者の増加	大規模修繕工事の実施	建替え	大規模な地震災害による建物の損壊	居住ルールの増加	外国人居住者とのコミュニケーション	マンション内の犯罪の増加	その他	特に不安はない	不明	
																				回答数
形態別	単棟型	1,260	702	554	149	48	18	139	505	322	324	333	89	185	211	44	11	23	104	151
		55.7	44.0	11.8	3.8	1.4	11.0	40.1	25.6	25.7	26.4	7.1	14.7	16.7	3.5	0.9	1.8	8.3	12.0	
		18	13	9	1	-	-	1	6	4	2	8	2	3	-	-	-	-	1	2
		72.2	50.0	5.6	-	-	5.6	33.3	22.2	11.1	44.4	11.1	16.7	-	-	-	-	-	5.6	11.1
		137	92	69	25	6	2	10	54	44	37	39	12	17	18	6	-	5	3	17
		67.2	50.4	18.2	4.4	1.5	7.3	39.4	32.1	27.0	28.5	8.8	12.4	13.1	4.4	-	3.6	2.2	12.4	
		584	346	265	65	25	10	64	244	148	137	152	47	83	92	15	4	11	46	70
	59.2	45.4	11.1	4.3	1.7	11.0	41.8	25.3	23.5	26.0	8.0	14.2	15.8	2.6	0.7	1.9	7.9	12.0		
	467	240	197	53	15	4	59	189	112	127	120	28	76	87	17	5	6	45	55	
	51.4	42.2	11.3	3.2	0.9	12.6	40.5	24.0	27.2	25.7	6.0	16.3	18.6	3.6	1.1	1.3	9.6	11.8		
	54	11	14	5	2	2	5	12	14	21	14	-	6	14	6	2	1	9	7	
	20.4	25.9	9.3	3.7	3.7	9.3	22.2	25.9	38.9	25.9	-	11.1	25.9	11.1	3.7	1.9	16.7	13.0		
	団地型	256	171	142	35	13	1	45	94	104	87	70	37	57	48	21	3	7	17	28
		66.8	55.5	13.7	5.1	0.4	17.6	36.7	40.6	34.0	27.3	14.5	22.3	18.8	8.2	1.2	2.7	6.6	10.9	
		151	96	83	21	5	1	22	50	58	47	40	20	28	26	9	-	3	10	17
		63.6	55.0	13.9	3.3	0.7	14.6	33.1	38.4	31.1	26.5	13.2	18.5	17.2	6.0	-	2.0	6.6	11.3	
		47	31	26	4	2	-	8	21	17	17	14	6	15	7	4	1	-	4	2
		66.0	55.3	8.5	4.3	-	17.0	44.7	36.2	36.2	29.8	12.8	31.9	14.9	8.5	2.1	-	8.5	4.3	
25		18	12	4	1	-	5	8	13	10	8	6	7	6	4	2	-	1	6	
72.0	48.0	16.0	4.0	-	20.0	32.0	52.0	40.0	32.0	24.0	28.0	24.0	16.0	8.0	-	4.0	24.0			
25	20	16	2	3	-	7	11	11	8	6	4	4	5	3	-	3	-	3		
80.0	64.0	8.0	12.0	-	28.0	44.0	44.0	32.0	24.0	16.0	16.0	20.0	12.0	-	12.0	-	12.0			
5	5	4	3	2	-	3	4	5	5	2	1	3	4	1	-	1	-	-		
100.0	80.0	60.0	40.0	-	60.0	80.0	100.0	100.0	40.0	20.0	60.0	80.0	20.0	-	20.0	-	-	-		
3	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-		
33.3	33.3	33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.7	-		
不明	73	42	36	5	3	1	5	30	12	14	18	3	10	9	3	-	1	4	7	
	57.5	49.3	6.8	4.1	1.4	6.8	41.1	16.4	19.2	24.7	4.1	13.7	12.3	4.1	-	1.4	5.5	9.6		
地域別	北海道	72	49	37	5	1	1	6	25	27	26	19	8	10	11	1	-	4	7	
	68.1	51.4	6.9	1.4	1.4	8.3	34.7	37.5	36.1	26.4	11.1	13.9	15.3	1.4	-	-	5.6	9.7		
	166	104	84	18	10	4	27	75	50	55	50	7	31	25	5	4	2	8	19	
	62.7	50.6	10.8	6.0	2.4	16.3	45.2	30.1	33.1	30.1	4.2	18.7	15.1	3.0	2.4	1.2	4.8	11.4		
	428	253	207	69	19	7	68	169	144	130	111	48	80	93	36	5	14	35	42	
	59.1	48.4	16.1	4.4	1.6	15.9	39.5	33.6	30.4	25.9	11.2	18.7	21.7	8.4	1.2	3.3	8.2	9.8		
	297	170	139	26	12	3	32	130	69	68	83	16	48	51	11	2	5	21	33	
	57.2	46.8	8.8	4.0	1.0	10.8	43.8	23.2	22.9	27.9	5.4	16.2	17.2	3.7	0.7	1.7	7.1	11.1		
	269	151	126	34	7	3	27	101	80	73	61	24	42	49	9	2	5	23	27	
56.1	46.8	12.6	2.6	1.1	10.0	37.5	29.7	27.1	22.7	8.9	15.6	18.2	3.3	0.7	1.9	8.6	10.0			
中国・四国	197	93	69	18	4	-	13	62	33	33	43	10	18	15	2	-	1	26	31	
	47.2	35.0	9.1	2.0	-	6.6	31.5	16.8	16.8	21.8	5.1	9.1	7.6	1.0	-	0.5	13.2	15.7		
	120	68	51	15	11	1	13	47	29	33	43	13	21	19	1	1	3	7	24	
	56.7	42.5	12.5	9.2	0.8	10.8	39.2	24.2	27.5	35.8	10.8	17.5	15.8	0.8	0.8	2.5	5.8	20.0		
九州・沖縄	40	27	19	4	-	1	3	20	6	7	11	3	2	5	3	-	1	1	3	
	67.5	47.5	10.0	-	2.5	7.5	50.0	15.0	17.5	27.5	7.5	5.0	12.5	7.5	-	2.5	2.5	7.5		
都市圏別	東京圏	341	199	162	58	15	3	54	127	117	99	85	43	65	74	34	3	12	27	34
	58.4	47.5	17.0	4.4	0.9	15.8	37.2	34.3	29.0	24.9	12.6	19.1	21.7	10.0	0.9	3.5	7.9	10.0		
	102	54	40	7	3	2	7	35	20	19	26	6	16	21	8	-	1	10	9	
52.9	39.2	6.9	2.9	2.0	6.9	34.3	19.6	18.6	25.5	5.9	15.7	20.6	7.8	-	1.0	9.8	8.8			
200	117	94	29	7	3	22	66	65	60	44	20	38	36	8	2	4	17	16		
58.5	47.0	14.5	3.5	1.5	11.0	33.0	32.5	30.0	22.0	10.0	19.0	18.0	4.0	1.0	2.0	8.5	8.0			