

令和5年度マンション総合調査 結果報告書

令和6年6月

国土交通省住宅局

参事官（マンション・賃貸住宅担当）

目 次

I. 令和5年度マンション総合調査結果からみたマンションの居住と管理の現状

| | |
|--|----|
| 1. マンション居住の状況 | |
| (1) 世帯主の年齢 | 1 |
| (2) 賃貸戸数割合 | 2 |
| (3) 空室戸数(3ヶ月以上)割合 | 3 |
| (4) 空室のうち、所有者が不明・未連絡の戸数割合 | 4 |
| (5) 現在の永住意識 | 5 |
| (6) マンション購入の際に考慮した項目 | 6 |
| 2. マンション管理の状況 | |
| (1) 長期修繕計画の作成状況 | 7 |
| (2) 25年以上の長期修繕計画に基づいて 修繕積立金を設定している割合 | 7 |
| (3) 現在の修繕積立金の額/月/戸当たり | 8 |
| (4) 現在の修繕積立金の積立方式 | 9 |
| (5) 長期修繕計画上と実際の修繕積立金積立額の差 | 9 |
| (6) 長期修繕計画の見直し時期 | 10 |
| (7) 耐震診断実施の有無及びその結果、及び耐震性がない と判定されたマンションの耐震改修の実施の有無 | 11 |
| (8) 電気自動車充電設備の設置状況 | 12 |
| (9) 置き配の実施状況 | 12 |
| (10) 宅配ボックスの設置状況 | 13 |
| (11) 老朽化対策についての議論の有無、及び議論の方向性 | 14 |
| 3. 管理組合の運営等 | |
| (1) 管理者の選任 | 15 |
| (2) 外部専門家の活用状況 | 15 |
| (3) 外部専門家の選任理由、及び外部専門家の活用方法 | 16 |
| (4) 外部役員についての検討状況、 及び外部役員の選任を検討する理由 | 17 |
| (5) 管理組合の大規模災害への対応状況 | 18 |
| (6) トラブルの発生状況 | 19 |
| (7) 管理費又は修繕積立金の滞納(3ヶ月以上) の有無と滞納住戸割合 | 19 |

II. 令和5年度マンション総合調査結果

〔概要編〕

| | |
|-----------|----|
| 1. 調査目的 | 21 |
| 2. 調査方法等 | 21 |
| 3. 調査結果概要 | 22 |

| | |
|-------------------------|----|
| (1) マンション居住の状況 | 22 |
| (2) マンション管理の状況 | 23 |
| (3) 建物・設備の維持管理の状況 | 25 |
| (4) 管理組合運営等の状況 | 27 |

〔データ編〕

| | |
|-----------------------|-----|
| 1. 調査項目一覧 | 30 |
| 2. 管理組合向け調査の結果 | 38 |
| 3. 区分所有者向け調査の結果 | 360 |