

制度の施行に向けた想定スケジュール等

制度の施行に向けた想定スケジュール

令和5年2月10日 第3回検討会の開催
令和5年3月3日 とりまとめの公表

令和5年4月7日 ラベルのデザイン公募（～4/28）
令和5年4月27日 オブザーバー各団体との意見交換

令和5年5月26日（本日）第4回検討会の開催

⇒ 検討会后、告示・ガイドライン案についてパブリックコメント募集（約1ヶ月）

令和5年7月上旬頃 関連告示の公布、ガイドライン（第1版）の公表
令和5年7月下旬以降 ガイドライン（第1版）を用いた事業者向け周知を開始

令和6年4月（予定） 改正法に基づく表示制度の施行

（既存建築物の表示関係）

令和5年10月頃 既存住宅の代替表示（案）の提示

令和6年4月頃 既存非住宅の代替表示（素案）の提示

※とりまとめを踏まえた検討状況について検討会に報告予定

制度の施行に向けた環境整備の検討状況

○制度の施行に向けた環境整備について、販売・賃貸事業者や関係事業者に関連すると考えられる事項を中心に、以下に検討状況を記載。（※第2回検討会資料4に記載した事項について、現時点の状況を追記）

< 告示・ガイドライン関係 >

- 告示の制定
- 関係事業者向けの制度ガイドライン作成・公開
→本日の議論を踏まえ、検討会后、パブリックコメントを実施。

< ラベル・評価書の発行の実施 >

- ラベル等の発行システムの整備
→（遅くとも）令和6年1月に試用版提供を目指し、システムを整備予定。

< BELS関係 >

- BELS制度の見直しに向けた運営主体との事前調整等
→令和6年4月～のBELS制度の見直しについて、（一社）住宅性能評価・表示協会との調整を実施。

< 情報流通関係 >

- レインズ等（BtoB）、ポータルサイト等（BtoC）の運営主体に対する周知、システム改修への協力依頼、事前調整
- 広告用コンバーターシステムの運営主体等への周知、システム改修への協力依頼、事前調整
→レインズ、ポータルにおいて省エネ性能の情報流通が行われるよう、各運営主体との調整を実施。
→各ポータルにおける共通入稿仕様のひな形を作成予定（今後関連事業者に周知）。

< 周知関係 >

- 販売・賃貸事業者向けの制度周知
- 仲介事業者等、広告表示に関係する事業者向けの制度周知
→WEB上での説明会動画配信を予定（令和5年7月下旬以降）。
→制度周知（説明会動画配信の情報を含む）のチラシを作成し、メール配信予定。
→各団体における研修等と連携した周知について、今後相談予定。
- 不動産公正取引協議会等の関係団体への事前周知
→優良誤認等を防止するための対応については、（公社）首都圏不動産公正取引協議会に相談の上で検討。
- 環境性能表示制度を運用する自治体との調整・連携
→自治体制度の現状把握、今後の対応の方向性についての意見交換等（自治体版CASBEE運用自治体、東京都）。
- 制度HP、リーフレットの作成・公開
→制度HPについて、令和5年7月下旬頃に開設予定。
→ガイドラインの概要版（リーフレット）を同時期に公開予定。
- 問合せ窓口の設置
→電話相談窓口の開設を予定（令和6年1月より稼働予定）。