

# 【R4】所有者・学生・地域と共に考える空き家利活用事業 小杉駅前プロジェクト コワーキングスペース・シェアハウス（富山県中央古民家再生協会）

別添資料4

富山県射水市で、空き家所有者・地域地域の方とともに空き家の利活用を考えるシステム構築と空き家利活用の展開で地域活性化に結びつけることで、更なる空き家の発生抑制を目指すことを目的に所有者・地域・学生とともに空き家リノベーションを提案・実施していくことで学生や地域協議会との連携体制構築ができ、新たな空き家課題解決の取組をはじめることができた。

## ■ 事業概要

事業部門	部門3 ポストコロナ時代を見据えて顕在化した新たなニーズに対応した総合的・特徴的な取組を行う事業
事業地域	富山県射水市小杉駅前周辺
背景・課題	富山県中央古民家再生協会は、射水市と空き家等の活用に関する協定を締結し3年が経過した。射水市と共に毎月1回の空き家相談会での相談対応・相談後のフォロー対応実施、年2回の空き家課題セミナー・年数回の出前講座や住教育インストラクターが毎月1回行う住育学校で空き家に関する諸問題について地域の方々への啓発活動を行っている。また、2022年1月から富山国際大学現代社会学部川本聖一教授の川本研究室学生と空き家問題に取り組みを開始した。
目的	空き家相談会から空き家所有者に寄り添い所有者の思いを大切に、所有者・地域地域の方とともに空き家の利活用を考えるシステム構築と空き家利活用の展開で地域活性化に結びつけることで、更なる空き家の発生抑制を目指す。
連携する団体・役割	<p>◎富山国際大学 現代社会学部 川本研究室 → 歴史調査と活性化のための資料づくり・空き家調査・該当地区の調査・診断・空き家リノベーション利活用提案・構築</p> <p>◎小杉まちづくり協議会 → 地域住民との連携・プロジェクト遂行</p> <p>◎射水市シルバー人材センター → 対象物件の空き家簡易鑑定</p> <p>◎一般社団法人住教育推進機構富山 住教育インストラクター → ワークショップセミナー講師</p> <p>◎射水市企画管理部 未来創造化 定住・交流促進係 → 富山県中央古民家再生協会と情報共有・問題発生時相談・対応</p> <p>◎松建工 → 空き家図面作成・リノベーション図案設計</p> <p>◎笹川建築 → 活動紹介パンフレット作成</p>

## ■ 取組内容と成果

### 取組内容

- ①射水市内コワーキングスペース・シェアハウスと小杉駅周辺の歴史と現状実態調査
- ②シェアハウスヒアリング
- ③シルバー人材センター木造簡易鑑定士による空き家の簡易鑑定
- ④空き家利活用計画・提案
- ⑤ミニセミナー・検討会・ワークショップ開催
- ⑥情報発信



### 成果

今までなかなか連携のなかった学生や地域の小杉まちづくり協議会との連携体制を構築でき、今回の対象物件は所有者の気持ちとのすり合わせがうまくいかず、実際にリノベーションにはいたらなかったものの、地域で空き家課題問題に継続的に取り組み続ける必要性と今後の取組の方向性を導き出すことができた。小杉駅前の水平物件の他、射水市内での他地域での空き家課題解決の取組に着手しはじめた。