

「令和2年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」附則第4条に基づき  
国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法について

（令和2年3月31日）  
国住備第457号  
国住整第35号  
国住市第124号  
住宅局長通知

「令和2年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について」（令和2年3月31日付け国住備第456号、国住整第36号、国住市第123号国土交通事務次官通知）附則第4条に基づき国土交通大臣が別に定める主体附帯工事費の算出方法は、次のとおりとする。

## 1 主体附帯工事費

(1) 主体附帯工事費（サービス付き高齢者向け住宅に係るものを除く。）は、住宅の戸数に、別表第1の（その1）から（その4）に掲げる1戸当たり主体附帯工事費を乗じて得た額の合計額とする。

(2) サービス付き高齢者向け住宅の主体附帯工事費は、住宅の戸数に次の式により算定した1戸当たり主体附帯工事費を乗じて得た額の合計額とする。

（1戸当たり主体附帯工事費）

＝（別表第1（その5）に掲げる主体附帯工事基本額）

＋（別表第1（その5）に掲げる主体附帯工事費面積係数）×（1戸当たり平均面積）

ただし、1戸当たり平均床面積が別表第1（その1）に定める1戸当たり標準床面積（以下「公営住宅等の1戸当たり標準床面積」という。）を超える場合には、当該標準床面積を1戸当たり平均床面積とする。また、緊急通報システムの整備に要する費用及び高齢者又は障害者のために行う特別の設計又は特別の設備の設置に要する費用については、別表第1（その5）に掲げる主体附帯工事基本額にそれぞれ1戸当たり1,687,000円以内又は、3,320,000円以内で国土交通大臣が決定した額を加算することができる。

## 2 主体附帯工事費の特例

(1) 1戸当たり平均床面積が1戸当たり標準床面積未満の場合（サービス付き高齢者向け住宅を除く。）

住宅の構造別ごとの1戸当たり平均床面積が別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積未満の場合（量産住宅で、1戸当たり平均床面積と1戸当たり標準床面積との差が1戸当たり標準床面積の1パーセント以内の場合を除く。）の主体附帯工事費は、同表に掲げる1戸当たり主体附帯工事費に、その1戸当たり平均床面積に44㎡を加えたものを1戸当たり標準床面積に44㎡を加えたもので除した数値を乗じて得

た額を1戸当たり主体附帯工事費とする。ただし、当該事業主体又は施行者が建設又は買取りをする他の構造の住宅で、1戸当たり平均床面積が1戸当たり標準床面積を超えるものがある場合においては、国土交通大臣が特に必要と認めるときは、次の算式により算出することができるものとする。

$$D = \sum \frac{B'_i}{B_i} \times C_i \times A_i$$

ただし、 $D > \sum C_i \times A_i$  のときは  $\sum C_i \times A_i$  とする。

D : 標準主体附帯工事費

B<sub>i</sub> : 別表第1に掲げる1戸当たり標準床面積に44㎡を加えたもの

B'<sub>i</sub> : 構造別ごとの1戸当たり平均床面積に44㎡を加えたもの

C<sub>i</sub> : 別表第1に掲げる1戸当たり主体附帯工事費

A<sub>i</sub> : 構造別ごとの住宅の戸数

(i は、構造別を示す添字である。)

(2) サービス付き高齢者向け住宅において1戸当たり平均床面積が公営住宅等の1戸当たり標準床面積を超えるものがある場合

当該事業主体の建設する他の構造のサービス付き高齢者向け住宅で、1戸当たり平均床面積が公営住宅等の1戸当たり標準床面積を超えるものがある場合において、国土交通大臣が特に必要と認めるときは、主体附帯工事費は、次の算式により算出することができるものとする。

$$D = \sum (B_i + P_i \times S_i) \times A_i$$

ただし、 $D > \sum C_i \times A_i$  のときは  $\sum C_i \times A_i$  とする。

D : 主体附帯工事費

B<sub>i</sub> : 構造別ごとの主体附帯工事基本額

P<sub>i</sub> : 構造別ごとの主体附帯工事費面積係数

S<sub>i</sub> : 構造別ごとの1戸当たり平均床面積

A<sub>i</sub> : 構造別ごとのサービス付き高齢者向け住宅の戸数

C<sub>i</sub> : 構造ごとの公営住宅の1戸当たり標準床面積

(i は、構造別を示す添字である。)

(3) 団地等が2以上の地区にまたがる場合

団地が別表第1に掲げる2以上の地区にまたがり、かつ、相当の面積が1戸当たり主体附帯工事費の高い地区に属する場合においては、その団地の全域が1戸当たり主体附帯工事費の高い地区に属するものとみなす。この場合において、住宅市街地総合整備事業については、「団地」とあるのは「重点整備地区」とする。

(4) 主体附帯工事費を増額する場合

別表第2の「対象要件」欄に掲げる場合に該当する場合（同表の「適用しない住宅」欄に掲げる住宅に係る場合を除く。）において、国土交通大臣が必要と認めるときは、主体附帯工事費は、1及び2(1)から(3)までの規定により算出した額に同表の「対象工事費」欄に掲げる工事費として同表の「加算額」欄に定める額以内で国土交通大臣の決定した額を加算した額とする。

(5) 北海道において燃料庫を設ける場合（従前居住者用賃貸住宅を除く。）

北海道において各戸に燃料庫を設ける場合においては、別表第1（北海道）に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり主体附帯工事費（サービス付き高齢者向け住宅にあつては、1の(2)式により計算した1戸当たり主体附帯工事費）に350,000円（燃料庫の床面積が3.3㎡未満のときは、350,000円に当該燃料庫の床面積を3.3㎡で除した数値を乗じて得た額）を加えた額を1戸当たり主体附帯工事費として、1の規定を適用するものとする。

この場合において、燃料庫の床面積を控除した別表第1に掲げる構造別ごとの1戸当たり平均床面積が同表に掲げる構造別及び地区別ごとの1戸当たり標準床面積未満のときは燃料庫の床面積から当該1戸当たり平均床面積と1戸当たり標準床面積との差を控除するものとする。

別表第1 1戸当たり主体附帯工事費

○その1 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに係る主体附帯工事費

注1）この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特 別	74.7	20,260	19,860	18,690	17,960	17,900
	大 都 市		-	16,260	15,300	14,700	14,650
	多雪寒冷		15,890	15,580	14,670	14,090	-
	一 般		-	15,110	14,220	13,660	13,620
	奄 美		-	-	-	-	16,640
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特 別	79.3	21,350	20,940	19,820	19,150	19,100
	大 都 市		-	17,300	16,380	15,820	15,780
	多雪寒冷		16,990	16,650	15,770	15,240	-
	一 般		-	16,160	15,310	14,790	14,740
	奄 美		-	-	-	-	18,120
耐火構造平家建	特 別	74.7	22,610	22,170	20,830	20,030	20,010
	大 都 市		-	17,360	16,310	15,680	15,660
	多雪寒冷		16,900	16,570	15,570	14,970	-
	一 般		-	15,820	14,870	14,300	14,280
	奄 美		-	-	-	-	17,480
耐火構造2階建	特 別	79.3	22,910	22,460	21,270	20,530	20,510
	大 都 市		-	18,510	17,530	16,920	16,900
	多雪寒冷		18,220	17,870	16,920	16,330	-
	一 般		-	17,250	16,340	15,770	15,750
	奄 美		-	-	-	-	19,290
中層準耐火構造 (地上階数3階~)	特 別	85.5	19,990	19,600	18,660	18,080	18,040
	大 都 市		-	17,010	16,190	15,690	15,660
	多雪寒冷		16,760	16,430	15,640	15,160	-
	一 般		-	15,730	14,970	14,510	14,480
	奄 美		-	-	-	-	18,610
中層準耐火構造 (地上階数3階~) (片廊下型住棟)	特 別	94.0	21,970	21,540	20,510	19,870	19,830
	大 都 市		-	18,700	17,800	17,250	17,220
	多雪寒冷		18,430	18,060	17,200	16,660	-
	一 般		-	17,290	16,460	15,950	15,920
	奄 美		-	-	-	-	20,460

中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	20,540	20,140	19,130	18,540	18,520
	大都市		-	17,490	16,620	16,100	16,090
	多雪寒冷		17,240	16,910	16,070	15,570	-
	一般		-	16,120	15,320	14,840	14,830
	奄美		-	-	-	-	18,980
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	22,580	22,140	21,040	20,380	20,360
	大都市		-	19,230	18,270	17,710	17,690
	多雪寒冷		18,960	18,590	17,660	17,120	-
	一般		-	17,720	16,840	16,320	16,300
	奄美		-	-	-	-	20,870
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	85.5	20,280	19,890	18,810	18,180	18,160
	大都市		-	17,130	16,200	15,650	15,640
	多雪寒冷		16,850	16,520	15,630	15,100	-
	一般		-	15,700	14,850	14,350	14,330
	奄美		-	-	-	-	18,350
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	22,300	21,860	20,680	19,980	19,960
	大都市		-	18,830	17,810	17,210	17,190
	多雪寒冷		18,520	18,160	17,180	16,600	-
	一般		-	17,260	16,330	15,770	15,760
	奄美		-	-	-	-	20,180
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	101.1	22,120	21,690	20,680	20,080	20,060
	大都市		-	18,010	17,180	16,680	16,660
	多雪寒冷		19,630	19,240	18,350	17,820	-
	一般		-	16,880	16,100	15,630	15,610
	奄美		-	-	-	-	20,610
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	101.1	23,320	22,860	21,900	21,330	21,310
	大都市		-	18,540	17,770	17,300	17,280
	多雪寒冷		20,330	19,940	19,100	18,600	-
	一般		-	17,190	16,460	16,030	16,020
	奄美		-	-	-	-	21,140
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	特別	101.1	23,760	23,290	22,400	21,850	21,830
	大都市		-	20,090	19,320	18,850	18,830
	多雪寒冷		21,550	21,120	20,310	19,810	-
	一般		-	19,080	18,350	17,900	17,880
	奄美		-	-	-	-	23,600
高層耐火構造 (地上階数14～19階)	特別	101.1	25,180	24,690	23,810	23,290	23,270
	大都市		-	21,290	20,530	20,090	20,070
	多雪寒冷		22,840	22,390	21,590	21,120	-
	一般		-	20,230	19,500	19,080	19,060
	奄美		-	-	-	-	25,160
超高層耐火構造 (地上階数20階～)	特別	105.6	34,740	34,060	33,050	32,500	32,470
	大都市		-	26,280	25,500	25,070	25,050
	多雪寒冷		29,360	28,780	27,930	27,470	-
	一般		-	23,840	23,130	22,740	22,720
	奄美		-	-	-	-	27,950

## (北海道)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)		
			I	II	
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76.3	17,370	17,030	
	一般		16,180	15,860	
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	80.9	17,760	17,410	
	一般		16,870	16,540	
耐火構造平家建	特別	76.3	18,480	18,120	
	一般		17,610	17,270	
耐火構造2階建	特別	80.9	19,020	18,640	
	一般		18,130	17,770	
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	18,730	18,360
		一般		17,750	17,400
	暖房設備付	特別	85.5	19,200	18,820
		一般		18,210	17,860
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	20,550	20,140
		一般		19,490	19,100
	暖房設備付	特別	94.0	21,120	20,700
		一般		20,020	19,630
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	19,360	18,980
		一般		18,200	17,850
	暖房設備付	特別	85.5	19,870	19,480
		一般		18,680	18,310
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	21,250	20,830
		一般		19,970	19,580
	暖房設備付	特別	94.0	21,840	21,410
		一般		20,530	20,130
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	17,890	17,540
		一般		16,820	16,490
	暖房設備付	特別	85.5	18,340	17,980
		一般		17,250	16,910
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	19,630	19,240
		一般		18,460	18,100
	暖房設備付	特別	94.0	20,160	19,770
		一般		18,960	18,590
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	102.7	17,990	17,640
		一般		16,630	16,310
	暖房設備付	特別	101.1	18,360	18,000
		一般		16,970	16,640
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	102.7	20,190	19,790
		一般		18,660	18,300
	暖房設備付	特別	101.1	20,490	20,090
		一般		18,940	18,560

高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	102.7	21,470	21,050
		一般		19,850	19,460
	暖房設備付	特別	101.1	21,760	21,340
		一般		20,110	19,720
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	102.7	23,390	22,930
		一般		21,630	21,200
	暖房設備付	特別	101.1	23,640	23,180
		一般		21,860	21,430
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	107.2	28,860	28,290
		一般		26,680	26,160
	暖房設備付	特別	105.6	29,210	28,640
		一般		27,010	26,480

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	14,730
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	79.3	16,430
耐火構造平家建	74.7	16,490
耐火構造 2 階建	79.3	17,500
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)	85.5	17,700
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	94.0	19,460
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	18,070
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	94.0	19,870
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	16,520
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型の住棟)	94.0	18,180
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	101.1	17,680
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	101.1	19,940
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	101.1	21,380

○その2 公営住宅等のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの等に係る主体附帯工事費

注1) この表は、公営住宅、改良住宅、小規模改良住宅、更新住宅、都市再生住宅のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するものに適用する。

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	74.7	19,290	18,910	17,800	17,100	17,050
	大都市		-	15,480	14,570	14,000	13,960
	多雪寒冷		15,130	14,840	13,970	13,420	-
	一般		-	14,390	13,540	13,010	12,970
	奄美		-	-	-	-	15,850
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	79.3	20,340	19,940	18,880	18,240	18,190
	大都市		-	16,470	15,600	15,070	15,020
	多雪寒冷		16,180	15,860	15,020	14,510	-
	一般		-	15,390	14,580	14,080	14,040
	奄美		-	-	-	-	17,260
耐火構造平家建	特別	74.7	21,540	21,110	19,840	19,070	19,050
	大都市		-	16,530	15,530	14,930	14,920
	多雪寒冷		16,100	15,780	14,830	14,260	-
	一般		-	15,070	14,160	13,610	13,600
	奄美		-	-	-	-	16,650
耐火構造2階建	特別	79.3	21,820	21,390	20,260	19,550	19,530
	大都市		-	17,630	16,690	16,110	16,100
	多雪寒冷		17,350	17,010	16,110	15,550	-
	一般		-	16,430	15,560	15,020	15,000
	奄美		-	-	-	-	18,370
中層準耐火構造 (地上階数3階～)	特別	85.5	19,910	19,520	18,590	18,010	17,970
	大都市		-	16,940	16,130	15,630	15,600
	多雪寒冷		16,700	16,370	15,580	15,100	-
	一般		-	15,670	14,920	14,450	14,420
	奄美		-	-	-	-	18,540
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	特別	94.0	21,890	21,460	20,430	19,800	19,760
	大都市		-	18,630	17,740	17,190	17,150
	多雪寒冷		18,360	18,000	17,130	16,600	-
	一般		-	17,220	16,400	15,890	15,860
	奄美		-	-	-	-	20,380
中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	85.5	20,460	20,060	19,060	18,470	18,450
	大都市		-	17,420	16,560	16,040	16,030
	多雪寒冷		17,180	16,840	16,010	15,510	-



	一般		-	16,060	15,260	14,780	14,770
	奄美		-	-	-	-	18,910
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	22,500	22,050	20,960	20,310	20,290
	大都市		-	19,160	18,200	17,640	17,620
	多雪寒冷		18,890	18,520	17,600	17,050	-
	一般		-	17,650	16,770	16,250	16,240
	奄美		-	-	-	-	20,790
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	85.5	20,210	19,810	18,740	18,110	18,090
	大都市		-	17,060	16,140	15,600	15,580
	多雪寒冷		16,790	16,460	15,570	15,040	-
	一般		-	15,640	14,790	14,290	14,280
	奄美		-	-	-	-	18,280
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	94.0	22,220	21,780	20,600	19,910	19,890
	大都市		-	18,760	17,750	17,150	17,130
	多雪寒冷		18,450	18,090	17,120	16,540	-
	一般		-	17,190	16,260	15,710	15,700
	奄美		-	-	-	-	20,100
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	101.1	21,860	21,430	20,440	19,840	19,820
	大都市		-	17,800	16,970	16,480	16,460
	多雪寒冷		19,400	19,020	18,140	17,610	-
	一般		-	16,680	15,910	15,450	15,430
	奄美		-	-	-	-	20,360
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	101.1	23,050	22,590	21,650	21,080	21,060
	大都市		-	18,330	17,560	17,090	17,080
	多雪寒冷		20,090	19,700	18,870	18,380	-
	一般		-	16,980	16,270	15,840	15,830
	奄美		-	-	-	-	20,890
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	特別	101.1	23,480	23,020	22,140	21,600	21,570
	大都市		-	19,850	19,090	18,620	18,610
	多雪寒冷		21,290	20,870	20,070	19,580	-
	一般		-	18,860	18,130	17,690	17,670
	奄美		-	-	-	-	23,330
高層耐火構造 (地上階数14～19階)	特別	101.1	24,890	24,400	23,530	23,020	23,000
	大都市		-	21,040	20,290	19,850	19,830
	多雪寒冷		22,570	22,130	21,330	20,870	-
	一般		-	19,990	19,270	18,860	18,840
	奄美		-	-	-	-	24,860
超高層耐火構造 (地上階数20階～)	特別	105.6	34,330	33,660	32,660	32,120	32,080
	大都市		-	25,970	25,200	24,780	24,760
	多雪寒冷		29,020	28,450	27,610	27,140	-
	一般		-	23,560	22,860	22,480	22,450
	奄美		-	-	-	-	27,620

## (北海道)

構造別		地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事 (千円/戸)	
				I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	76.3	16,540	16,220	
	一般		15,410	15,110	
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	80.9	16,910	16,580	
	一般		16,070	15,750	
耐火構造平家建	特別	76.3	17,600	17,250	
	一般		16,770	16,440	
耐火構造2階建	特別	80.9	18,110	17,750	
	一般		17,260	16,920	
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	18,650	18,290
		一般		17,680	17,340
	暖房設備付	特別	85.5	19,130	18,750
		一般		18,150	17,790
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	20,470	20,070
		一般		19,410	19,030
	暖房設備付	特別	94.0	21,040	20,620
		一般		19,950	19,560
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	19,280	18,900
		一般		18,130	17,780
	暖房設備付	特別	85.5	19,790	19,400
		一般		18,610	18,240
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	21,170	20,750
		一般		19,900	19,510
	暖房設備付	特別	94.0	21,760	21,330
		一般		20,460	20,060
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	87.1	17,830	17,480
		一般		16,760	16,430
	暖房設備付	特別	85.5	18,280	17,920
		一般		17,190	16,850
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	95.6	19,560	19,170
		一般		18,390	18,030
	暖房設備付	特別	94.0	20,090	19,690
		一般		18,890	18,520
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	102.7	17,780	17,430
		一般		16,440	16,120
	暖房設備付	特別	101.1	18,140	17,790
		一般		16,770	16,440
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	102.7	19,950	19,560
		一般		18,440	18,080
	暖房設備付	特別	101.1	20,250	19,850
		一般		18,710	18,350

高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	102.7	21,220	20,800
		一般		19,620	19,230
	暖房設備付	特別	101.1	21,510	21,080
		一般		19,880	19,490
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	102.7	23,120	22,660
		一般		21,370	20,950
	暖房設備付	特別	101.1	23,370	22,910
		一般		21,600	21,180
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	107.2	28,520	27,960
		一般		26,370	25,850
	暖房設備付	特別	105.6	28,870	28,300
		一般		26,690	26,170

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	74.7	14,030
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	79.3	15,650
耐火構造平家建	74.7	15,700
耐火構造 2 階建	79.3	16,660
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)	85.5	17,630
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	94.0	19,390
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	18,000
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	94.0	19,800
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型以外の住棟)	85.5	16,460
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型の住棟)	94.0	18,110
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	101.1	17,470
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	101.1	19,700
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	101.1	21,130

○その3 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに係る主体附帯工事費

注1）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級3（木造住宅の場合は等級2）を適用するものに適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	81.3	22,020	21,600	20,340	19,530	19,470
	大都市		-	17,670	16,650	15,990	15,930
	多雪寒冷		17,280	16,950	15,960	15,330	-
	一般		-	16,440	15,450	14,850	14,820
	奄美		-	-	-	-	18,090
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	85.9	23,130	22,650	21,450	20,730	20,670
	大都市		-	18,720	17,730	17,130	17,070
	多雪寒冷		18,390	18,030	17,070	16,500	-
	一般		-	17,490	16,560	15,990	15,960
	奄美		-	-	-	-	19,620
耐火構造平家建	特別	81.3	24,600	24,120	22,650	21,780	21,750
	大都市		-	18,870	17,730	17,040	17,040
	多雪寒冷		18,390	18,030	16,920	16,290	-
	一般		-	17,220	16,170	15,540	15,540
	奄美		-	-	-	-	19,020
耐火構造2階建	特別	85.9	24,810	24,330	23,040	22,230	22,200
	大都市		-	20,040	18,960	18,300	18,300
	多雪寒冷		19,740	19,350	18,300	17,670	-
	一般		-	18,660	17,670	17,070	17,040
	奄美		-	-	-	-	20,880
中層準耐火構造 (地上階数3階～)	特別	92.1	21,510	21,090	20,070	19,470	19,410
	大都市		-	18,300	17,430	16,890	16,860
	多雪寒冷		18,030	17,670	16,830	16,320	-
	一般		-	16,920	16,110	15,600	15,570
	奄美		-	-	-	-	20,040
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	特別	100.6	23,490	23,040	21,930	21,240	21,210
	大都市		-	20,010	19,050	18,450	18,420
	多雪寒冷		19,710	19,320	18,390	17,820	-
	一般		-	18,480	17,610	17,040	17,010
	奄美		-	-	-	-	21,870

中層耐火構造 (地上階数 3 階)	特 別	92. 1	22, 110	21, 690	20, 610	19, 950	19, 950
	大 都 市		-	18, 810	17, 880	17, 340	17, 310
	多雪寒冷		18, 570	18, 210	17, 280	16, 740	-
	一 般		-	17, 340	16, 470	15, 960	15, 960
	奄 美		-	-	-	-	20, 430
中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	特 別	100. 6	24, 150	23, 670	22, 500	21, 810	21, 780
	大 都 市		-	20, 550	19, 530	18, 930	18, 900
	多雪寒冷		20, 280	19, 890	18, 900	18, 300	-
	一 般		-	18, 960	18, 000	17, 460	17, 430
	奄 美		-	-	-	-	22, 320
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階)	特 別	92. 1	21, 840	21, 390	20, 250	19, 560	19, 530
	大 都 市		-	18, 420	17, 430	16, 860	16, 830
	多雪寒冷		18, 120	17, 790	16, 830	16, 260	-
	一 般		-	16, 890	15, 990	15, 450	15, 420
	奄 美		-	-	-	-	19, 740
中層耐火構造 (地上階数 4 ～ 5 階) (片廊下型住棟)	特 別	100. 6	23, 850	23, 370	22, 110	21, 360	21, 360
	大 都 市		-	20, 130	19, 050	18, 390	18, 390
	多雪寒冷		19, 800	19, 410	18, 360	17, 760	-
	一 般		-	18, 450	17, 460	16, 860	16, 860
	奄 美		-	-	-	-	21, 570
高層耐火構造 (地上階数 6 ～ 8 階)	特 別	107. 7	23, 550	23, 100	22, 020	21, 390	21, 360
	大 都 市		-	19, 170	18, 270	17, 760	17, 730
	多雪寒冷		20, 910	20, 490	19, 530	18, 960	-
	一 般		-	17, 970	17, 130	16, 620	16, 620
	奄 美		-	-	-	-	21, 930
高層耐火構造 (地上階数 9 ～ 11 階)	特 別	107. 7	24, 840	24, 330	23, 310	22, 710	22, 680
	大 都 市		-	19, 740	18, 900	18, 420	18, 390
	多雪寒冷		21, 660	21, 210	20, 340	19, 800	-
	一 般		-	18, 300	17, 520	17, 070	17, 040
	奄 美		-	-	-	-	22, 500
高層耐火構造 (地上階数 12 ～ 13 階)	特 別	107. 7	25, 290	24, 810	23, 850	23, 250	23, 250
	大 都 市		-	21, 390	20, 550	20, 070	20, 040
	多雪寒冷		22, 950	22, 500	21, 630	21, 090	-
	一 般		-	20, 310	19, 530	19, 050	19, 050
	奄 美		-	-	-	-	25, 140
高層耐火構造 (地上階数 14 ～ 19 階)	特 別	107. 7	26, 820	26, 280	25, 350	24, 810	24, 780
	大 都 市		-	22, 680	21, 870	21, 390	21, 360
	多雪寒冷		24, 300	23, 850	22, 980	22, 500	-
	一 般		-	21, 540	20, 760	20, 310	20, 280
	奄 美		-	-	-	-	26, 790
超高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	特 別	112. 2	36, 900	36, 180	35, 100	34, 500	34, 470
	大 都 市		-	27, 900	27, 090	26, 640	26, 610
	多雪寒冷		31, 170	30, 570	29, 670	29, 160	-
	一 般		-	25, 320	24, 570	24, 150	24, 120
	奄 美		-	-	-	-	29, 670

## (北海道)

構造別		地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)	
				I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建		特別	82.9	18,870	18,480
		一般		17,580	17,220
木造2階建及び 準耐火構造2階建		特別	87.5	19,200	18,810
		一般		18,240	17,880
耐火構造平家建		特別	82.9	20,070	19,680
		一般		19,110	18,750
耐火構造2階建		特別	87.5	20,550	20,160
		一般		19,590	19,200
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住)	燃料庫付	特別	93.7	20,130	19,740
		一般		19,080	18,720
	暖房設備付	特別	92.1	20,670	20,250
		一般		19,590	19,230
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	21,960	21,510
		一般		20,820	20,400
	暖房設備付	特別	100.6	22,590	22,140
		一般		21,420	21,000
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住)	燃料庫付	特別	93.7	20,820	20,400
		一般		19,560	19,170
	暖房設備付	特別	92.1	21,390	20,970
		一般		20,100	19,710
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	22,710	22,260
		一般		21,330	20,910
	暖房設備付	特別	100.6	23,370	22,890
		一般		21,960	21,540
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住)	燃料庫付	特別	93.7	19,230	18,870
		一般		18,090	17,730
	暖房設備付	特別	92.1	19,740	19,350
		一般		18,570	18,210
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	20,970	20,550
		一般		19,710	19,350
	暖房設備付	特別	100.6	21,570	21,150
		一般		20,280	19,890
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	109.3	19,140	18,750
		一般		17,700	17,340
	暖房設備付	特別	107.7	19,530	19,170
		一般		18,060	17,700
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	109.3	21,480	21,060
		一般		19,860	19,470
	暖房設備付	特別	107.7	21,810	21,390
		一般		20,160	19,770

高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	109.3	22,830	22,380
		一般		21,120	20,700
	暖房設備付	特別	107.7	23,160	22,710
		一般		21,420	21,000
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	109.3	24,870	24,390
		一般		23,010	22,560
	暖房設備付	特別	107.7	25,170	24,690
		一般		23,280	22,800
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	113.8	30,630	30,030
		一般		28,320	27,750
	暖房設備付	特別	112.2	31,020	30,420
		一般		28,680	28,110

(沖縄)

構 造 別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	16,020
木造2階建及び準耐火構造2階建	85.9	17,790
耐火構造平家建	81.3	17,940
耐火構造2階建	85.9	18,930
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型以外の住棟)	92.1	19,050
中層準耐火構造 (地上階数3階～・片廊下型の住棟)	100.6	20,820
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型以外の住棟)	92.1	19,440
中層耐火構造 (地上階数3階・片廊下型の住棟)	100.6	21,240
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型以外の住棟)	92.1	17,790
中層耐火構造 (地上階数4～5階・片廊下型の住棟)	100.6	19,440
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	107.7	18,810
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	107.7	21,210
高層耐火構造 (地上階数12階～)	107.7	22,770

○その4 地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に係る主体附帯工事費

注1）この表は、地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものに限る）のうち日本住宅性能表示基準第5の3-1劣化対策等級2（木造住宅の場合は等級1）を適用するもの及び地域優良賃貸住宅（地方公共団体が整備するものを除く）に適用する。

注2）地区区分及び地域の区分は、その6による。

（北海道・沖縄以外の地域）

構造別	地区別	1戸当たり標準床面積 (㎡/戸) B	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)				
			I	II	III	IV	V
木造平家建及び 準耐火構造平屋建	特別	81.3	20,970	20,580	19,350	18,600	18,540
	大都市		-	16,830	15,840	15,210	15,180
	多雪寒冷		16,470	16,140	15,180	14,580	-
	一般		-	15,660	14,730	14,130	14,100
	奄美		-	-	-	-	17,220
木造2階建及び 準耐火構造2階建	特別	85.9	22,020	21,570	20,430	19,740	19,680
	大都市		-	17,820	16,890	16,320	16,260
	多雪寒冷		17,520	17,160	16,260	15,690	-
	一般		-	16,650	15,780	15,240	15,180
	奄美		-	-	-	-	18,690
耐火構造平家建	特別	81.3	23,430	22,950	21,570	20,730	20,730
	大都市		-	17,970	16,890	16,230	16,230
	多雪寒冷		17,520	17,160	16,110	15,510	-
	一般		-	16,380	15,390	14,790	14,790
	奄美		-	-	-	-	18,120
耐火構造2階建	特別	85.9	23,610	23,160	21,930	21,150	21,150
	大都市		-	19,080	18,060	17,430	17,430
	多雪寒冷		18,780	18,420	17,430	16,830	-
	一般		-	17,790	16,830	16,260	16,230
	奄美		-	-	-	-	19,890
中層準耐火構造 (地上階数3階～)	特別	92.1	21,420	21,000	20,010	19,380	19,350
	大都市		-	18,240	17,370	16,830	16,800
	多雪寒冷		17,970	17,610	16,770	16,260	-
	一般		-	16,860	16,050	15,540	15,510
	奄美		-	-	-	-	19,950
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	特別	100.6	23,400	22,950	21,840	21,180	21,120
	大都市		-	19,920	18,960	18,390	18,330
	多雪寒冷		19,620	19,230	18,330	17,760	-
	一般		-	18,420	17,520	16,980	16,950
	奄美		-	-	-	-	21,810



中層耐火構造 (地上階数3階)	特別	92.1	22,020	21,600	20,520	19,890	19,860
	大都市		-	18,750	17,820	17,280	17,250
	多雪寒冷		18,480	18,120	17,220	16,680	-
	一般		-	17,280	16,410	15,900	15,900
	奄美		-	-	-	-	20,340
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	24,060	23,580	22,410	21,720	21,690
	大都市		-	20,490	19,470	18,870	18,840
	多雪寒冷		20,190	19,800	18,810	18,240	-
	一般		-	18,870	17,940	17,370	17,370
	奄美		-	-	-	-	22,230
中層耐火構造 (地上階数4～5階)	特別	92.1	21,750	21,330	20,160	19,500	19,470
	大都市		-	18,360	17,370	16,770	16,770
	多雪寒冷		18,060	17,700	16,770	16,200	-
	一般		-	16,830	15,930	15,390	15,360
	奄美		-	-	-	-	19,680
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	特別	100.6	23,760	23,280	22,050	21,300	21,270
	大都市		-	20,070	18,990	18,330	18,330
	多雪寒冷		19,740	19,350	18,300	17,670	-
	一般		-	18,390	17,400	16,800	16,800
	奄美		-	-	-	-	21,510
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	特別	107.7	23,280	22,830	21,750	21,120	21,090
	大都市		-	18,960	18,060	17,550	17,520
	多雪寒冷		20,640	20,250	19,320	18,750	-
	一般		-	17,760	16,920	16,440	16,410
	奄美		-	-	-	-	21,690
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	特別	107.7	24,540	24,060	23,040	22,440	22,410
	大都市		-	19,500	18,690	18,210	18,180
	多雪寒冷		21,390	20,970	20,100	19,560	-
	一般		-	18,090	17,310	16,860	16,860
	奄美		-	-	-	-	22,230
高層耐火構造 (地上階数12～13階)	特別	107.7	24,990	24,510	23,580	22,980	22,980
	大都市		-	21,120	20,310	19,830	19,800
	多雪寒冷		22,680	22,230	21,360	20,850	-
	一般		-	20,070	19,290	18,840	18,810
	奄美		-	-	-	-	24,840
高層耐火構造 (地上階数14～19階)	特別	107.7	26,490	25,980	25,050	24,510	24,480
	大都市		-	22,410	21,600	21,120	21,120
	多雪寒冷		24,030	23,550	22,710	22,230	-
	一般		-	21,270	20,520	20,070	20,040
	奄美		-	-	-	-	26,460
超高層耐火構造 (地上階数20階～)	特別	112.2	36,450	35,760	34,680	34,110	34,080
	大都市		-	27,570	26,760	26,310	26,280
	多雪寒冷		30,810	30,210	29,310	28,830	-
	一般		-	25,020	24,270	23,880	23,850
	奄美		-	-	-	-	29,340

## (北海道)

構造別		地区別	1戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)	
				I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建		特別	82.9	17,970	17,610
		一般		16,740	16,410
木造2階建及び 準耐火構造2階建		特別	87.5	18,270	17,910
		一般		17,370	17,010
耐火構造平家建		特別	82.9	19,110	18,720
		一般		18,210	17,850
耐火構造2階建		特別	87.5	19,560	19,200
		一般		18,660	18,270
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住)	燃料庫付	特別	93.7	20,040	19,650
		一般		19,020	18,630
	暖房設備付	特別	92.1	20,580	20,190
		一般		19,530	19,140
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	21,870	21,450
		一般		20,730	20,340
	暖房設備付	特別	100.6	22,500	22,050
		一般		21,330	20,910
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住)	燃料庫付	特別	93.7	20,730	20,310
		一般		19,500	19,110
	暖房設備付	特別	92.1	21,300	20,880
		一般		20,040	19,650
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	22,620	22,170
		一般		21,270	20,850
	暖房設備付	特別	100.6	23,280	22,830
		一般		21,870	21,450
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住)	燃料庫付	特別	93.7	19,170	18,780
		一般		18,000	17,670
	暖房設備付	特別	92.1	19,680	19,290
		一般		18,510	18,120
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	102.2	20,880	20,490
		一般		19,650	19,260
	暖房設備付	特別	100.6	21,480	21,060
		一般		20,190	19,800
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	109.3	18,900	18,540
		一般		17,490	17,130
	暖房設備付	特別	107.7	19,320	18,930
		一般		17,850	17,490
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	109.3	21,210	20,790
		一般		19,620	19,230
	暖房設備付	特別	107.7	21,570	21,120
		一般		19,920	19,530

高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	109.3	22,560	22,110
		一般		20,850	20,460
	暖房設備付	特別	107.7	22,890	22,440
		一般		21,150	20,730
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	109.3	24,600	24,090
		一般		22,740	22,290
	暖房設備付	特別	107.7	24,870	24,390
		一般		23,010	22,530
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	113.8	30,270	29,670
		一般		27,960	27,420
	暖房設備付	特別	112.2	30,660	30,060
		一般		28,350	27,780

(沖縄)

構 造 別	1 戸当たり 標準床面積 (㎡/戸)	1 戸当たり 主体附帯工事費 (千円/戸)
木造平家建及び準耐火構造平家建	81.3	15,240
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	85.9	16,950
耐火構造平家建	81.3	17,070
耐火構造 2 階建	85.9	18,030
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)	92.1	18,990
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	100.6	20,730
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	92.1	19,380
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	100.6	21,180
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型以外の住棟)	92.1	17,730
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型の住棟)	100.6	19,350
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	107.7	18,600
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	107.7	20,970
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	107.7	22,500

○その5 サービス付き高齢者向け住宅に係る主体附帯工事費

注1) この表は、サービス付き高齢者向け住宅に適用する。

注2) 地区区分及び地域の区分は、その6による。

(北海道・沖縄以外の地域)

構造別	地区別	主体附帯工事費基本額 (千円/戸)					主体附帯工事費 面積係数(千円/㎡)				
		I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
木造平家建 及び 準耐火構造平屋建	特 別	7,151	7,011	6,599	6,339	6,320	163	159	150	144	144
	大 都 市	-	5,738	5,401	5,188	5,173	-	130	123	118	118
	多雪寒冷	5,610	5,500	5,177	4,973	-	127	125	118	113	-
	一 般	-	5,334	5,020	4,823	4,808	-	121	114	110	109
	奄 美	-	-	-	-	5,874	-	-	-	-	134
木造2階建 及び 準耐火構造2階建	特 別	7,257	7,114	6,737	6,509	6,490	165	162	153	148	147
	大 都 市	-	5,877	5,565	5,377	5,361	-	134	126	122	122
	多雪寒冷	5,772	5,659	5,359	5,177	-	131	129	122	118	-
	一 般	-	5,493	5,201	5,025	5,010	-	125	118	114	114
	奄 美	-	-	-	-	6,158	-	-	-	-	140
耐火構造平家建	特 別	7,983	7,826	7,353	7,070	7,063	181	178	167	161	161
	大 都 市	-	6,127	5,756	5,535	5,529	-	139	131	126	126
	多雪寒冷	5,967	5,850	5,496	5,285	-	136	133	125	120	-
	一 般	-	5,586	5,248	5,046	5,041	-	127	119	115	115
	奄 美	-	-	-	-	6,172	-	-	-	-	140
耐火構造2階建	特 別	7,786	7,633	7,229	6,977	6,970	177	173	164	159	158
	大 都 市	-	6,290	5,957	5,750	5,744	-	143	135	131	131
	多雪寒冷	6,193	6,071	5,749	5,550	-	141	138	131	126	-
	一 般	-	5,863	5,552	5,359	5,353	-	133	126	122	122
	奄 美	-	-	-	-	6,555	-	-	-	-	149
中層準耐火構造 (地上階数3階～)	特 別	6,765	6,633	6,315	6,119	6,107	154	151	144	139	139
	大 都 市	-	5,757	5,481	5,311	5,301	-	131	125	121	120
	多雪寒冷	5,673	5,562	5,295	5,131	-	129	126	120	117	-
	一 般	-	5,323	5,068	4,911	4,901	-	121	115	112	111
	奄 美	-	-	-	-	6,298	-	-	-	-	143
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	特 別	6,980	6,843	6,515	6,313	6,300	159	156	148	143	143
	大 都 市	-	5,940	5,655	5,480	5,469	-	135	129	125	124
	多雪寒冷	5,853	5,738	5,463	5,293	-	133	130	124	120	-
	一 般	-	5,492	5,228	5,066	5,056	-	125	119	115	115
	奄 美	-	-	-	-	6,498	-	-	-	-	148
中層耐火構造 (地上階数3階)	特 別	6,952	6,816	6,477	6,276	6,270	158	155	147	143	142
	大 都 市	-	5,920	5,626	5,451	5,446	-	135	128	124	124
	多雪寒冷	5,837	5,723	5,438	5,269	-	133	130	124	120	-
	一 般	-	5,455	5,184	5,023	5,018	-	124	118	114	114
	奄 美	-	-	-	-	6,425	-	-	-	-	146

中層耐火構造 (地上階数 3 階) (片廊下型住棟)	特 別	7,173	7,032	6,682	6,475	6,469	163	160	152	147	147
	大 都 市	-	6,108	5,804	5,624	5,618	-	139	132	128	128
	多雪寒冷	6,022	5,904	5,610	5,436	-	137	134	128	124	-
	一 般	-	5,628	5,348	5,183	5,177	-	128	122	118	118
	奄 美	-	-	-	-	6,629	-	-	-	-	151
中層耐火構造 (地上階数 4 ~ 5 階)	特 別	6,865	6,731	6,368	6,152	6,146	156	153	145	140	140
	大 都 市	-	5,797	5,484	5,299	5,294	-	132	125	120	120
	多雪寒冷	5,703	5,591	5,290	5,111	-	130	127	120	116	-
	一 般	-	5,313	5,026	4,856	4,852	-	121	114	110	110
	奄 美	-	-	-	-	6,212	-	-	-	-	141
中層耐火構造 (地上階数 4 ~ 5 階) (片廊下型住棟)	特 別	7,083	6,944	6,570	6,348	6,341	161	158	149	144	144
	大 都 市	-	5,981	5,658	5,467	5,462	-	136	129	124	124
	多雪寒冷	5,884	5,769	5,457	5,273	-	134	131	124	120	-
	一 般	-	5,481	5,186	5,010	5,005	-	125	118	114	114
	奄 美	-	-	-	-	6,408	-	-	-	-	146
高層耐火構造 (地上階数 6 ~ 8 階)	特 別	6,629	6,499	6,198	6,017	6,011	151	148	141	137	137
	大 都 市	-	5,397	5,147	4,997	4,992	-	123	117	114	113
	多雪寒冷	5,883	5,767	5,500	5,340	-	134	131	125	121	-
	一 般	-	5,058	4,824	4,684	4,679	-	115	110	106	106
	奄 美	-	-	-	-	6,175	-	-	-	-	140
高層耐火構造 (地上階数 9 ~ 11 階)	特 別	6,989	6,852	6,564	6,391	6,385	159	156	149	145	145
	大 都 市	-	5,557	5,324	5,184	5,179	-	126	121	118	118
	多雪寒冷	6,094	5,974	5,723	5,573	-	138	136	130	127	-
	一 般	-	5,150	4,934	4,804	4,800	-	117	112	109	109
	奄 美	-	-	-	-	6,334	-	-	-	-	144
高層耐火構造 (地上階数 12 ~ 13 階)	特 別	7,121	6,981	6,712	6,549	6,542	162	159	153	149	149
	大 都 市	-	6,020	5,789	5,648	5,642	-	137	132	128	128
	多雪寒冷	6,457	6,330	6,086	5,938	-	147	144	138	135	-
	一 般	-	5,719	5,499	5,365	5,360	-	130	125	122	122
	奄 美	-	-	-	-	7,074	-	-	-	-	161
高層耐火構造 (地上階数 14 ~ 19 階)	特 別	7,547	7,399	7,134	6,980	6,974	172	168	162	159	158
	大 都 市	-	6,381	6,153	6,020	6,014	-	145	140	137	137
	多雪寒冷	6,844	6,709	6,469	6,330	-	156	152	147	144	-
	一 般	-	6,062	5,844	5,719	5,713	-	138	133	130	130
	奄 美	-	-	-	-	7,540	-	-	-	-	171
超高層耐火構造 (地上階数 20 階~)	特 別	10,097	9,899	9,606	9,446	9,436	229	225	218	215	214
	大 都 市	-	7,638	7,412	7,288	7,281	-	174	168	166	165
	多雪寒冷	8,534	8,367	8,119	7,983	-	194	190	185	181	-
	一 般	-	6,928	6,723	6,611	6,604	-	157	153	150	150
	奄 美	-	-	-	-	8,124	-	-	-	-	185

(北海道)

構造別		地区別	1戸当たり主体附帯工事費 (千円/戸)		主体附帯工事費面積係 (千円/戸)	
			I	II	I	II
木造平家建及び 準耐火構造平屋建		特別	6,051	5,933	138	135
		一般	5,636	5,528	128	126
木造2階建及び 準耐火構造2階建		特別	5,959	5,840	135	133
		一般	5,660	5,549	129	126
耐火構造平家建		特別	6,436	6,310	146	143
		一般	6,134	6,014	139	137
耐火構造2階建		特別	6,380	6,255	145	142
		一般	6,081	5,960	138	135
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	6,261	6,138	142	140
		一般	5,935	5,818	135	132
	暖房設備付	特別	6,499	6,372	148	145
		一般	6,165	6,044	140	137
中層準耐火構造 (地上階数3階～) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	6,451	6,325	147	144
		一般	6,119	5,999	139	136
	暖房設備付	特別	6,707	6,576	152	149
		一般	6,360	6,235	145	142
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	6,472	6,345	147	144
		一般	6,086	5,967	138	136
	暖房設備付	特別	6,725	6,593	153	150
		一般	6,322	6,198	144	141
中層耐火構造 (地上階数3階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	6,672	6,541	152	149
		一般	6,272	6,149	143	140
	暖房設備付	特別	6,938	6,802	158	155
		一般	6,522	6,394	148	145
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型以外の住棟)	燃料庫付	特別	5,983	5,865	136	133
		一般	5,625	5,514	128	125
	暖房設備付	特別	6,209	6,088	141	138
		一般	5,839	5,724	133	130
中層耐火構造 (地上階数4～5階) (片廊下型住棟)	燃料庫付	特別	6,164	6,043	140	137
		一般	5,798	5,684	132	129
	暖房設備付	特別	6,405	6,280	146	143
		一般	6,023	5,905	137	134
高層耐火構造 (地上階数6～8階)	燃料庫付	特別	5,332	5,228	121	119
		一般	4,931	4,834	112	110
	暖房設備付	特別	5,501	5,393	125	123
		一般	5,086	4,986	116	113
高層耐火構造 (地上階数9～11階)	燃料庫付	特別	5,983	5,866	136	133
		一般	5,532	5,423	126	123
	暖房設備付	特別	6,141	6,020	140	137
		一般	5,675	5,563	129	126

高層耐火構造 (地上階数 12～13 階)	燃料庫付	特別	6,363	6,239	145	142
		一般	5,884	5,768	134	131
	暖房設備付	特別	6,522	6,394	148	145
		一般	6,027	5,909	137	134
高層耐火構造 (地上階数 14～19 階)	燃料庫付	特別	6,933	6,797	158	154
		一般	6,410	6,284	146	143
	暖房設備付	特別	7,085	6,946	161	158
		一般	6,550	6,422	149	146
高層耐火構造 (地上階数 20 階～)	燃料庫付	特別	8,298	8,136	189	185
		一般	7,673	7,522	174	171
	暖房設備付	特別	8,491	8,325	193	189
		一般	7,850	7,696	178	175

(沖縄)

構 造 別	1 戸あたり 主体附帯工事費基本額 (千円/戸)	主体付帯工事費 面積係数 (千円/m <sup>2</sup> )
木造平家建及び準耐火構造平家建	5,199	118
木造 2 階建及び準耐火構造 2 階建	5,584	127
耐火構造平家建	5,820	132
耐火構造 2 階建	5,946	135
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型以外の住棟)	5,991	136
中層準耐火構造 (地上階数 3 階～・片廊下型の住棟)	6,182	140
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型以外の住棟)	6,116	139
中層耐火構造 (地上階数 3 階・片廊下型の住棟)	6,312	143
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型以外の住棟)	5,593	127
中層耐火構造 (地上階数 4～5 階・片廊下型の住棟)	5,774	131
高層耐火構造 (地上階数 6～8 階)	5,299	120
高層耐火構造 (地上階数 9～11 階)	5,975	136
高層耐火構造 (地上階数 12 階～)	6,407	146

○その6 主体附帯工事費の地区区分及び地域の区分

(北海道・沖縄以外の地域)

地区名	地域
特別地区	首都圏整備法（昭和31年法律第83号）第2条第3項に規定する既成市街地及び同条第4項に規定する近郊整備地帯、近畿圏整備法（昭和38年法律第129号）第2条第3項に規定する既成都市区域及び同条第4項に規定する近郊整備区域、離島振興法（昭和28年法律第72号）第2条第1項に規定する離島振興対策実施地域、豪雪地帯対策特別措置法（昭和37年法律第73号）第2条第2項に規定する特別豪雪地帯
大都市地区	東京・大阪・埼玉・千葉・神奈川・静岡・愛知の1都1府5県（特別地区に該当する地域を除く。）、茨城・栃木・群馬・山梨の4県（首都圏整備法による都市開発区域に限る。）、滋賀・奈良・和歌山・三重の4県（近畿圏整備法による都市開発区域に限る。）、滋賀・岐阜・三重の3県（中部圏開発整備法（昭和41年法律第102号）による都市整備区域及び都市開発区域に限る。）、京都・兵庫の1府1県（特別地区及び多雪寒冷地区に該当する地域を除く。）
多雪寒冷地区	青森・岩手・秋田・山形・福島・長野・新潟・富山・石川・福井の10県（特別地区に該当する地域を除く。）、宮城県、栃木県（日光市（旧今市市、旧足尾町及び旧藤原村を除く。）に限る。）、群馬県（沼田市、特別地区に該当する地域を除く利根郡及び吾妻郡に限る。）、山梨県、岐阜県（郡上市、益田郡、揖斐川町（旧藤橋村に限る。）、特別地区に該当する地域を除く大野郡、高山市及び飛騨市に限る。）、滋賀県（米原市（旧伊吹町に限る。）、長浜市（旧木之本町及び旧西浅井町に限る。）及び高島市（旧マキノ町、旧今津町及び旧朽木村に限る。）に限る。）、京都府（福知山市（旧三和町を除く。）、舞鶴市、綾部市、宮津市、与謝郡、南丹市（旧美山町に限る。）及び京丹後市のうち近畿圏整備法による都市開発区域以外の地域に限る。）、兵庫県（豊岡市、美方郡、養父市及び朝来市（旧和田山町に限る。）に限る。）、鳥取県、島根県（浜田市（旧那賀郡を除く。）、益田市（旧美濃郡を除く。）、江津市（旧桜江町を除く。）及び大田市（旧邇摩郡に限る。）を除く。）
奄美地区	鹿児島県（奄美市及び大島郡に限る。）
一般地区	上記以外の地域（北海道及び沖縄県を除く。）



地域の区分	都道府県名
I	北海道
II	青森県 岩手県 秋田県
III	宮城県 山形県 福島県 栃木県 新潟県 長野県
IV	茨城県 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 富山県 石川県 福井県 山梨県 岐阜県 静岡県 愛知県 三重県 滋賀県 京都府 大阪府 兵庫県 奈良県 和歌山県 鳥取県 島根県 岡山県 広島県 山口県 徳島県 香川県 愛媛県 高知県 福岡県 佐賀県 長崎県 熊本県 大分県
V	宮崎県 鹿児島県
VI	沖縄県
<p><b>1 次の市町村にあつては、上の区分にかかわらず、I地域に区分されるものとする。</b></p> <p>青森県 十和田市（旧十和田湖町に限る。）、七戸町（旧七戸町に限る。）、田子町  岩手県 久慈市（旧山形村に限る。）、八幡平市、葛巻町、岩手町、西和賀町</p> <p><b>2 次の市町村にあつては、上の区分にかかわらず、II地域に区分されるものとする。</b></p> <p>北海道 函館市（旧函館市に限る。）、松前町、福島町、知内町、木古内町、八雲町（旧熊石町に限る。）、江差町、上ノ国町、厚沢部町、乙部町、せたな町（旧瀬棚町を除く。）、島牧村、寿都町</p> <p>宮城県 栗原市（旧栗駒町、旧一迫町、旧鶯沢町、旧花山村に限る。）</p> <p>山形県 米沢市、鶴岡市（旧朝日村に限る。）、新庄市、寒河江市、長井市、尾花沢市、南陽市、河北町、西川町、朝日町、大江町、大石田町、金山町、最上町、舟形町、真室川町、大蔵村、鮭川村、戸沢村、高島町、川西町、小国町、白鷹町、飯豊町</p> <p>福島県 会津若松市（旧河東町に限る。）、白河市（旧大信村に限る。）、須賀川市（旧長沼町に限る。）、喜多方市（旧塩川町を除く。）、田村市（旧都路村を除く。）、大玉村、天栄村、下郷町、檜枝岐村、只見町、南会津町、北塩原村、西会津町、磐梯町、猪苗代町、三島町、金山町、昭和村、矢吹町、平田村、小野町、川内村、飯館村</p> <p>栃木県 日光市（旧今市市を除く。）、那須塩原市（旧塩原町に限る。）</p> <p>群馬県 沼田市（旧沼田市を除く。）、長野原町、嬬恋村、草津町、中之条町（旧六合村に限る。）、片品村、川場村、みなかみ町（旧水上町に限る。）</p> <p>新潟県 十日町市（旧中里村に限る。）、魚沼市（旧入広瀬村に限る。）、津南町</p> <p>山梨県 富士吉田市、北杜市（旧小淵沢町に限る。）、西桂町、忍野村、山中湖村、富士河口湖町（旧河口湖町に限る。）</p> <p>長野県 長野市（旧長野市、旧大岡村、旧信州新町、旧中条村を除く。）、松本市（旧</p>	

松本市、旧四賀村を除く。）、上田市（旧真田町、旧武石村に限る。）、須坂市、小諸市、伊那市（旧長谷村を除く。）、駒ヶ根市、中野市（旧中野市に限る。）、大町市、飯山市、茅野市、塩尻市、佐久市、千曲市（旧更埴市に限る。）、東御市、小海町、川上村、南牧村、南相木村、北相木村、佐久穂町、軽井沢町、御代田町、立科町、長和町、富士見町、原村、辰野町、箕輪町、南箕輪村、宮田村、阿智村（旧浪合村に限る。）、平谷村、下條村、上松町、木祖村、木曾町、山形村、朝日村、池田町、松川村、白馬村、小谷村、小布施町、高山村、山ノ内町、木島平村、野沢温泉村、信濃町、飯綱町  
 岐阜県 高山市、飛騨市（旧古川町、旧河合村に限る。）、白川村

**3 次の市町村にあつては、上の区分にかかわらず、Ⅲ地域に区分されるものとする。**

青森県 青森市（旧青森市に限る。）、深浦町  
 岩手県 宮古市（旧新里村、旧川井村を除く。）、大船渡市、一関市（旧一関市、旧花泉町、旧大東町に限る。）、陸前高田市、釜石市、平泉町  
 秋田県 秋田市（旧河辺町を除く。）、能代市（旧能代市に限る。）、男鹿市、由利本荘市（旧東由利町を除く。）、潟上市、にかほ市、三種町（旧琴丘町を除く。）、八峰町、大潟村  
 茨城県 土浦市（旧新治村に限る。）、石岡市、常陸大宮市（旧美和村に限る。）、笠間市（旧岩間町に限る。）、筑西市（旧関城町を除く。）、かすみがうら市（旧千代田町に限る。）、桜川市、小美玉市（旧玉里村を除く。）、大子町  
 群馬県 高崎市（旧倉渕村に限る。）、桐生市（旧黒保根村に限る。）、沼田市（旧沼田市に限る。）、渋川市（旧赤城村、旧小野上村に限る。）、安中市（旧松井田町に限る。）、みどり市（旧東村（勢多郡）に限る。）、上野村、神流町、下仁田町、南牧村、中之条町（旧六合村を除く。）、高山村、東吾妻町、昭和村、みなかみ町（旧水上町を除く。）、  
 埼玉県 秩父市（旧大滝村に限る。）、小鹿野町（旧両神村に限る。）、  
 東京都 奥多摩町  
 富山県 富山市（旧大沢野町、旧大山町、旧細入村に限る。）、黒部市（旧宇奈月町に限る。）、南砺市（旧平村、旧上平村、旧利賀村に限る。）、上市町、立山町  
 石川県 白山市（旧吉野谷村、旧尾口村、旧白峰村に限る。）、  
 福井県 大野市（旧和泉村に限る。）、  
 山梨県 甲府市（旧上九一色村に限る。）、都留市、山梨市（旧三富村に限る。）、北杜市（旧明野村、旧小淵沢町を除く。）、笛吹市（旧芦川村に限る。）、鳴沢村、富士河口湖町（旧河口湖町を除く。）、小菅村、丹波山村  
 岐阜県 中津川市（旧中津川市、旧長野県木曾郡山口村を除く。）、恵那市（旧串原

	村、旧上矢作町に限る。)、飛騨市(旧宮川村、旧神岡町に限る。)、郡上市(旧美並村を除く。)、下呂市(旧金山町を除く。)、東白川村
愛知県	豊田市(旧稲武町に限る。)
兵庫県	養父市(旧関宮町に限る。)、香美町(旧香住町を除く。)
奈良県	奈良市(旧都祁村に限る。)、五條市(旧大塔村に限る。)、生駒市、宇陀市(旧室生村に限る。)、平群町、野迫川村
和歌山県	かつらぎ町(旧花園村に限る。)、高野町
鳥取県	倉吉市(旧関金町に限る。)、若桜町、日南町、日野町、江府町
島根県	奥出雲町、飯南町、美郷町(旧大和村に限る。)、邑南町(旧石見町を除く。)
岡山県	津山市(旧阿波村に限る。)、高梁市(旧備中町に限る。)、新見市、真庭市(旧落合町、旧久世町を除く。)、新庄村、鏡野町(旧鏡野町を除く。)
広島県	府中市(旧上下町に限る。)、三次市(旧三次市、旧三和町を除く。)、庄原市、廿日市市(旧佐伯町、旧吉和村に限る。)、安芸高田市(旧八千代町、旧美土里町、旧高宮町に限る。)、安芸太田町(旧加計町を除く。)、北広島町(旧豊平町を除く。)、世羅町(旧世羅西町を除く。)、神石高原町
徳島県	三好市(旧東祖谷山村に限る。)
高知県	いの町(旧本川村に限る。)

**4 次の市町村にあつては、上の区分にかかわらず、IV地域に区分されるものとする。**

福島県	いわき市、広野町、檜葉町、富岡町、大熊町、双葉町
栃木県	宇都宮市、足利市、栃木市、佐野市、鹿沼市、小山市、真岡市、さくら市(旧氏家町に限る。)、那須烏山市、下野市、上三川町、益子町、茂木町、市貝町、芳賀町、壬生町、野木町、岩舟町、高根沢町
新潟県	新潟市、長岡市(旧中之島町、旧三島町、旧与板町、旧和島村、旧寺泊町に限る。)、三条市(旧下田村を除く。)、柏崎市(旧高柳町を除く。)、新発田市、見附市、村上市(旧朝日村を除く。)、燕市、糸魚川市、上越市(旧上越市、旧柿崎町、旧大潟町、旧頸城村、旧吉川町、旧三和村、旧名立町に限る。)、阿賀野市(旧京ヶ瀬村、旧笹神村に限る。)、佐渡市、胎内市、聖籠町、弥彦村、出雲崎町、刈羽村、粟島浦村
長野県	阿智村(旧清内路村に限る。)、大鹿村
宮崎県	都城市(旧山之口町、旧高城町を除く。)、延岡市(旧北方町に限る。)、小林市(旧野尻町を除く。)、えびの市、高原町、西米良村、諸塚村、椎葉村、美郷町、高千穂町、日之影町、五ヶ瀬町
鹿児島県	伊佐市、曾於市、霧島市(旧横川町、旧牧園町、旧霧島町に限る。)、さつま町、湧水町

5 次の市町村にあつては、上の区分にかかわらず、V地域に区分されるものとする。

茨城県	神栖市（旧波崎町に限る。）
千葉県	銚子市
東京都	大島町、利島村、新島村、神津島村、三宅村、御蔵島村、八丈町、青ヶ島村、小笠原村
静岡県	熱海市、下田市、御前崎市、河津町、南伊豆町、松崎町、西伊豆町（旧西伊豆町に限る。）
三重県	尾鷲市、熊野市（旧熊野市に限る。）、御浜町、紀宝町
和歌山県	御坊市、新宮市（旧新宮市に限る。）、広川町、美浜町、日高町、由良町、白浜町、すさみ町、串本町、那智勝浦町、太地町、古座川町
山口県	下関市（旧下関市に限る。）
徳島県	牟岐町、美波町、海陽町
愛媛県	宇和島市（旧津島町に限る。）、伊方町（旧伊方町を除く。）、愛南町
高知県	高知市（旧高知市、旧春野町に限る。）、室戸市、安芸市、南国市、土佐市、須崎市、宿毛市、土佐清水市、香南市、東洋町、奈半利町、田野町、安田町、北川村、馬路村、芸西村、いの町（旧伊野町に限る。）、大月町、三原村、黒潮町（旧大方町に限る。）
福岡県	福岡市（博多区、中央区、南区、城南区に限る。）
長崎県	長崎市、佐世保市、島原市（旧島原市に限る。）、平戸市、五島市、西海市、南島原市（旧加津佐町を除く。）、長与町、時津町、小値賀町、佐々町、新上五島町
熊本県	八代市（旧八代市、旧千丁町、旧鏡町に限る。）、水俣市、上天草市（旧松島町を除く。）、宇城市（旧三角町に限る。）、天草市（旧有明町、旧五和町を除く。）、芦北町、津奈木町
大分県	佐伯市（旧佐伯市、旧鶴見町、旧米水津村、旧蒲江町に限る。）
備考	この表に掲げる区域は、平成25年1月31日における行政区画によって表示されたものとする。ただし、括弧内に記載する区域は、平成13年8月1日における旧行政区画によって表示されたものとする。

（北海道）

地区名	地域
特別地区	離島振興法による離島振興対策実施地域
一般地区	上記以外の地域