

## 第2回検討委員会の論点

---

1. ②表示方法、④燃料単価の設定、⑦名称
2. ③売電分の取扱い
3. ⑥住宅情報提供サイトの広告画面上の取扱い

# 1. ②表示方法、④燃料単価の設定、⑦名称

## ■表示方法と名称（表示の項目名）について

- 住宅情報サイトでの表示方法と「建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針」の告示における要素としての名称（表示の項目名）は、小売事業者表示制度の「目安電気料金」に準ずることとし、「目安光熱費」にしてはどうか。

## ■その他、燃料単価の設定について

- 経済産業省 資源エネルギー庁の小売事業者表示判断基準WGにおいて、検討されていることから、当該検討と整合を図ることとしてはどうか。

## 【参考】

### ■小売事業者表示判断基準WGとは

経済産業省 資源エネルギー庁による総合資源エネルギー調査会 省エネルギー・新エネルギー分科会 省エネルギー小委員会 小売事業者表示判断基準ワーキンググループである。

### ■住宅における光熱費を含めたエネルギー消費性能表示

住宅の光熱費については設備機器（家電やガス機器等）における電力、ガス、灯油の使用量によることになるが、これらの設備機器を対象として、小売事業者がエアコン等の機器の省エネ性能をわかりやすく示したラベル（統一省エネラベル）等を用い、消費者等に対し、省エネ機器の選択を促すための制度が小売事業者表示制度である。

- 消費者が製品を購入する際に、消費者に分かりやすい使用料金等の光熱費を小売事業者において表示することを通じ、省エネ機器の選択を促すことが目的。
- 省エネ法第161条では、省エネ機器の小売事業者等に対し、エネルギー消費性能の表示等に努めるよう規定。同法告示において、機器ごとに表示事項(多段階評価、年間の目安電気料金等)及び遵守事項を規定。

■ エアコンの例

2019年度版  
この商品の  
**省エネ性能**は？

省エネ基準達成率 100%以上

省エネ基準達成率 132% APF 6.5

目安電気料金 28,300 円

目安電気料金

目安電気料金は使用時間の他にも使用条件(外気温度、設定温度、住宅等)や電力会社等により異なります。使用期間中の環境負荷に配慮し、省エネ性能の高い製品を選びましょう。

■ 燃料単価の設定について

- ・ 温水機器は種類により異なるエネルギー源（ガス・石油・電気）を利用している。  
 トップランナー制度の基準見直しに伴い、エネルギー源の異なる各温水機器の横断的な表示の検討が進められている。  
 - ガス温水機器、石油温水機器、電気温水機器はそれぞれエネルギー源が異なるが、一次エネルギー消費量の算出が可能であり、それにエネルギー単価を乗じることで使用料金の算出が可能。
- ・ 上記使用料金算出に使用するエネルギー単価の設定の検討が進められている。

小売事業者表示制度の対象機器

No.	機器名	省エネルギーレベル	多段階評価制度	目安年間エネルギー使用料金等	No.	機器名	省エネルギーレベル	多段階評価制度	目安年間エネルギー使用料金等
1	エアコンディショナー	○	○	○	11	ガス温水機器	○		○(燃料使用量)
2	蛍光灯のみを主光源とする照明器具	○	○(電球形を除く)	○	12	石油温水機器	○		○(燃料使用量)
3	テレビジョン受信機	○	○	○	13	電気硬座	○	○	○
4	電子計算機	○			14	ジャー炊飯器	○		○
5	磁気ディスク装置	○			15	電子レンジ	○		○
6	ビデオテープレコーダー			○	16	ディープ・フイ・ディー・レコーダー	○		○
7	電気冷蔵庫	○	○	○	17	ルーティング機器	○		
8	電気冷凍庫	○	○	○	18	スイッチング機器	○		
9	ストーブ	○			19	電気温水機器	○		
10	ガス調理機器	○		○(燃料使用量)	20	エル・イー・ディー・ランプ	○		○
対象機器数:							19機器	0機器	14機器

## 4. 温水機器の熱効率（一次エネルギー換算）による評価の検討

- ガス温水機器、石油温水機器、電気温水機器はそれぞれエネルギー源が異なるが、熱効率（一次エネルギー換算）の算出が可能。

### <熱効率（一次エネルギー換算）>

- ・ガス温水機器・石油温水機器は、エネルギー消費効率が熱効率（一次エネルギー換算）とする。
- ・電気を使用する電気温水機器については、エネルギー消費効率である年間給湯保温効率に、省エネ法の係数を用いて、一次エネルギー換算し熱効率を算出可能。

$$\begin{aligned} \text{電気温水機器の熱効率(一次エネルギー換算)} &= \frac{\text{1年間で使用する給湯に係る熱量(kWh)} \times 3.6(\text{MJ/kWh})}{\text{1年間で必要な消費電力量(kWh)} \times \text{省エネ法における電気から熱量への換算値(MJ/kWh)}} \\ &= \text{年間給湯保温効率} \times \frac{3.6(\text{MJ/kWh})}{\text{省エネ法における電気から熱量への換算値(MJ/kWh)} ※} \end{aligned}$$

※ 昼間の電気：9.97 MJ/kWh  
 夜間の電気：9.28 MJ/kWh  
 上記以外の電力：9.76 MJ/kWh  
 「昼間」とは、午前8時から午後10時までをいい、「夜間」とは、午後10時から翌日の午前8時までをいう。



## 6. 温水機器のエネルギー消費量の検討

- モード効率測定法では、大きく分けて追だし（保温）機能の有無によって異なる熱の負荷が想定されている。また、季節による気温変化が考慮されているかの違いや想定される入水温度の違いによって「ガス温水機器及び石油温水機器」と「電気温水機器」では負荷に差異がある。
- 以下のエネルギー消費量は、電気温水機器の負荷（JIS C 9220：2011）を参照した。

追だし（保温）機能をもつ給湯機のエネルギー消費量

熱源	エネルギー消費量
電気	年間給湯保温モード消費電力量 <sup>※1</sup> (kWh)
ガス	$\frac{17,504^{※2}}{\text{エネルギー消費効率}} \times 0.0217^{※3}$ (m <sup>3</sup> /年)
LP	$\frac{17,504}{\text{エネルギー消費効率}} \times 0.0096^{※4}$ (m <sup>3</sup> /年)
灯油	$\frac{17,504}{\text{エネルギー消費効率}} \times 0.0270^{※5}$ (ℓ/年)

- ※1 JIS C 9220：2011において年間給湯保温効率を算出する際に用いる年間給湯保温モード消費電力量  
 ※2 JIS C 9220：2011における給湯保温モードの負荷  
 ※3 小売事業者表示制度の換算係数（46.05MJ/m<sup>3</sup>）の逆数  
 ※4 小売事業者表示制度の換算係数（104.22MJ/m<sup>3</sup>）の逆数  
 ※5 小売事業者表示制度の換算係数（37.04MJ/ℓ）の逆数

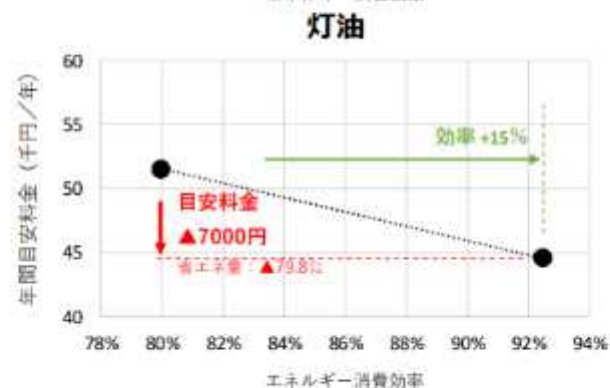
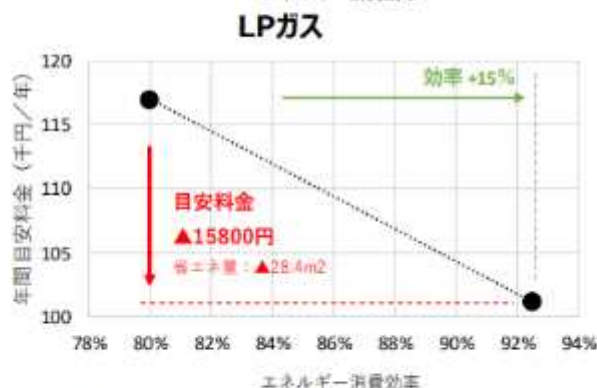
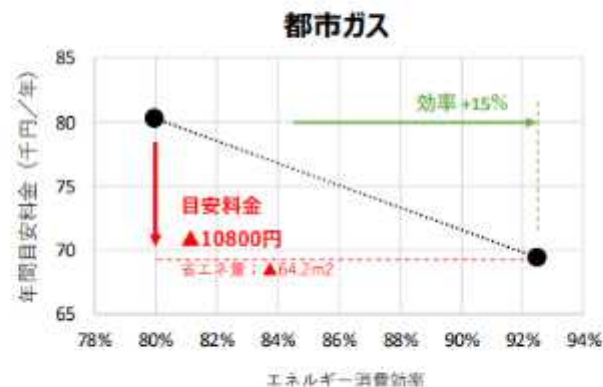
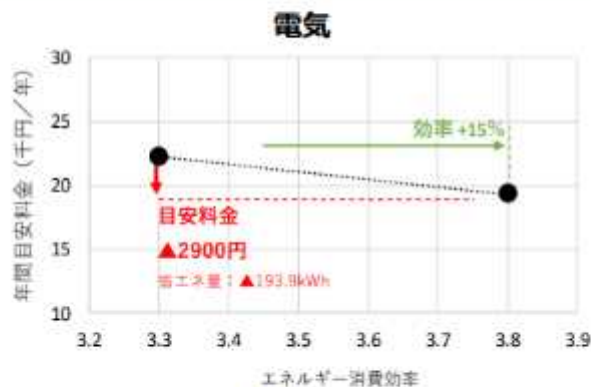
追だし（保温）機能をもたない給湯機のエネルギー消費量

熱源	エネルギー消費量
電気	年間給湯モード消費電力量 <sup>※6</sup> (kWh)
ガス	$\frac{16,384^{※7}}{\text{エネルギー消費効率}} \times 0.0217^{※3}$ (m <sup>3</sup> /年)
LP	$\frac{16,384}{\text{エネルギー消費効率}} \times 0.0096^{※4}$ (m <sup>3</sup> /年)
灯油	$\frac{16,384}{\text{エネルギー消費効率}} \times 0.0270^{※5}$ (ℓ/年)

- ※6 JIS C 9220：2011において年間給湯保温効率を算出する際に用いる年間給湯モード消費電力量  
 ※7 JIS C 9220：2011における給湯モードの負荷

## (参考) 各エネルギー源のエネルギー消費効率による使用料金の例

- 各温水機器のエネルギー消費量にエネルギー単価を乗じることで使用料金に換算。



説明：追だし（保温）機能をもつ給湯機のエネルギー使用料金。各燃料等の単価設定は以下の通り。

灯油：87.22円/L（家計調査の2018年値）

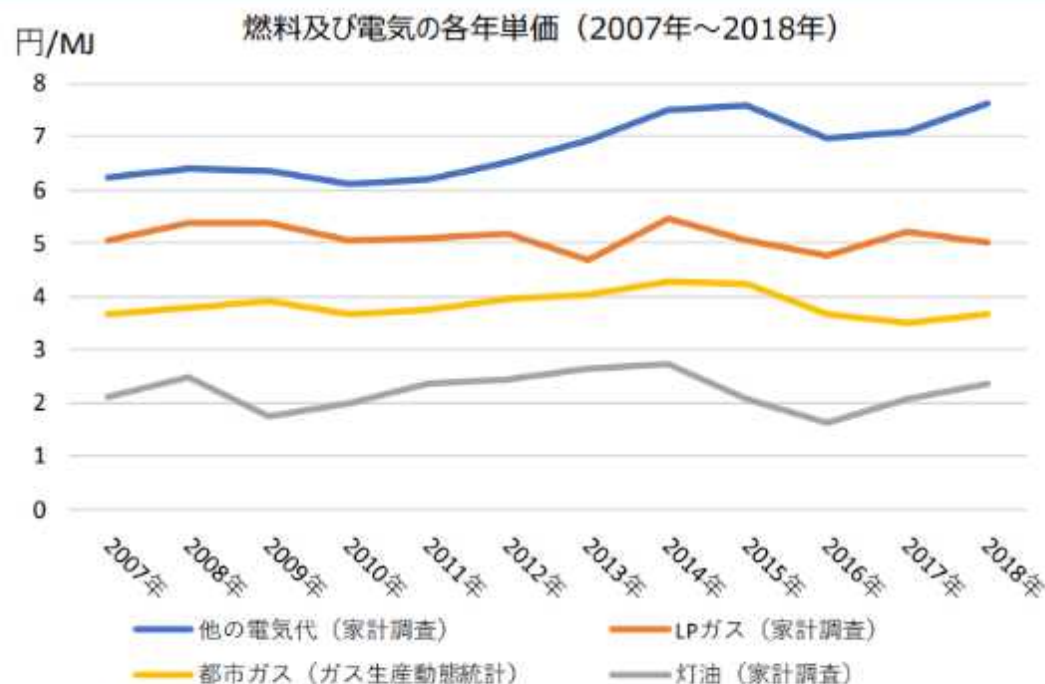
都市ガス：168.97円/m<sup>3</sup>（ガス事業生産動向統計 四半期報の2018年値を小売事業者表示制度の換算係数（46.05MJ/m<sup>3</sup>）で体積に換算したものを販売額を除いた単価に税額を考慮して算出）

LPガス：556.93円/m<sup>3</sup>（家計調査の2018年値）

電気：15.10円/kWh（家計調査の2018年値を深夜8：昼間2の割合で加重平均）

## (参考) 燃料及び電気の各年単価

- 2007年～2018年の統計データを活用し、燃料及び電気の各年単価を算出した。
- 各エネルギーの単価の順位が変わるほど、大きく変動することはなかった。



(出所) 家計調査及びガス事業生産動態統計に基作成

説明: 円/MJの換算方法は以下のとおり。

他の電気代: 家計調査の値を3.6MJ/kWhで換算

LPガス: 家計調査の値を省エネ法定期報告におけるプロパン・ブタンの混合の場合の重量換算係数 (458m<sup>3</sup>/t) と省エネ法熱量換算係数 (50.8GJ/t) で換算

都市ガス: ガス事業生産動態統計 四半期値の値を税込に換算

灯油: 家計調査の値を省エネ法熱量換算係数 (36.7MJ/L)で換算

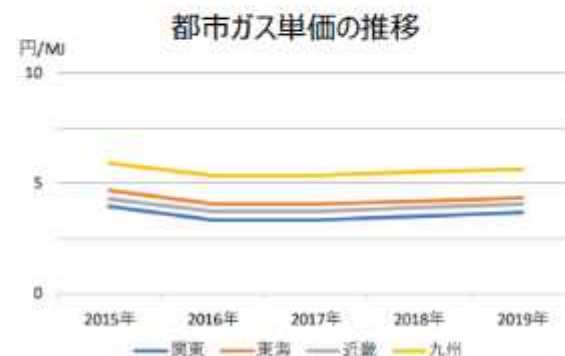


## (参考) 燃料及び電気の地域別単価

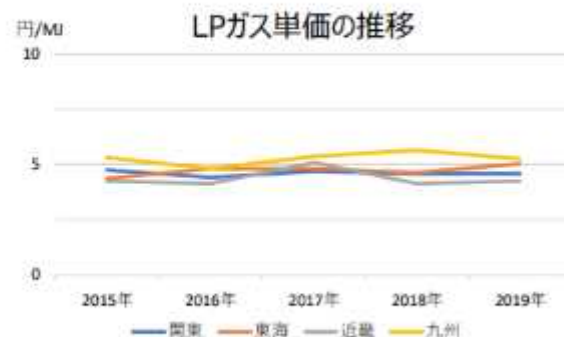
- 都市ガスは地域ごとに差は見られるが、順位が入れ替わるほど変動することはなかった。



(出所) 総務省「家計調査」  
説明: 家計調査の値を3.6MJ/kWhで換算



(出所) 都市ガス4社(関東:東京ガス、東海:東邦ガス、近畿:大阪ガス、九州:西部ガス)プレスリリース  
説明: 各社が毎月公表する平均的なガス使用量の家庭におけるガス料金(税込)を想定されている使用量で除して算出した各月の単価を各年で平均して、その値を各社のMJ換算係数で換算



(出所) 総務省「家計調査」  
説明: 家計調査の値を省エネ法定定期報告におけるプロパン・ブタンの混合の場合の重量換算係数(458m<sup>3</sup>/t)と省エネ法熱量換算係数(50.8GJ/t)で換算



(出所) 総務省「家計調査」  
説明: 家計調査の値を省エネ法熱量換算係数(36.7MJ/L)で換算

## 燃料単価の設定による差について

※家庭部門のCO<sub>2</sub>排出実態統計調査にもとづく燃料単価<2018年度・地方別・確報値>による試算

### 【A】

地方別世帯当たり年間支払金額（統計値）

燃料別・地方ブロック別単価

	[世帯]	[万円/年]	[円/月]
	集計数	年額	月額換算
北海道	861	22.54	18,783
東北	976	22.11	18,425
関東甲信	1,687	16.57	13,808
北陸	875	21.79	18,158
東海	1,011	17.44	14,533
近畿	1,193	15.80	13,167
中国	908	17.97	14,975
四国	779	17.67	14,725
九州	1,040	16.12	13,433
沖縄	666	14.97	12,475
全国	9,996	17.41	14,508

### 【B】

燃料別・全国平均単価

による支払試算額

	[万円/年]	[円/月]
	年額	月額換算
	20.80	17,336
	21.53	17,940
	16.50	13,749
	22.94	19,119
	17.44	14,534
	16.17	13,471
	18.57	15,474
	17.89	14,910
	16.42	13,683
	13.18	10,987
全国	17.42	14,517

### 【B-A】

差額

	[万円/年]	[円/月]
	年額	月額換算
	▲ 1.74	▲ 1,448
	▲ 0.58	▲ 485
	▲ 0.07	▲ 59
	1.15	960
	0.00	1
	0.37	304
	0.60	499
	0.22	185
	0.30	250
	▲ 1.79	▲ 1,488
全国	0.01	8

ポイント：全国平均を採用した際、地方ブロックとの差額が消費者にとって大きいかどうか

**【A】** **【B】** **【B-A】**

地方別世帯当たり年間支払金額

地方別世帯当たり年間支払金額

差額

< 2018年度 (統計値) >

< 2017年度 (統計値) >

	[万円/年]	[円/月]
	年額	月額換算
北海道	22.54	18,783
東北	22.11	18,425
関東甲信	16.57	13,808
北陸	21.79	18,158
東海	17.44	14,533
近畿	15.80	13,167
中国	17.97	14,975
四国	17.67	14,725
九州	16.12	13,433
沖縄	14.97	12,475
全国	17.41	14,508

	[万円/年]	[円/月]
	年額	月額換算
	21.41	17,842
	21.63	18,025
	15.94	13,283
	21.77	18,142
	17.56	14,633
	15.99	13,325
	17.60	14,667
	17.81	14,842
	16.21	13,508
	15.50	12,917
	17.14	14,283

	[万円/年]	[円/月]
	年額	月額換算
	▲ 1.13	▲ 942
	▲ 0.48	▲ 400
	▲ 0.63	▲ 525
	▲ 0.02	▲ 17
	0.12	100
	0.19	158
	▲ 0.37	▲ 308
	0.14	117
	0.09	75
	0.53	442
	▲ 0.27	▲ 225

変動幅：消費エネルギー最大の北海道で1.13万円/年 (月額942円相当)  
 最小の沖縄で 0.53万円/年 (月額442円相当)

# 1. ②表示方法について

## ■方針

基本的な考え方: 経済産業省 資源エネルギー庁が定める小売事業者表示制度との整合を図ったものとする。(ラベルによる表記)

表示方法: 現行のラベルに、省エネルギー性能についてはBELSの★マーク(第三者評価)に準じた表記を、光熱費については設計二次エネルギー消費量に基づいて年間の目安光熱費を算出した表記を追加する。消費者が表示を実際の光熱費であると誤認をしないよう小売事業者表示制度に合わせた注記を併記する。

## ■論点

- 表示告示とポータルサイトの表示要素に関し、以下の関係のようにしてはどうか
- 燃料別の設計二次エネルギー消費量の表示はあったほうがよいか

対象		表示要素
表示告示 (建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針)		<p>【現行の表示告示】 (遵守事項)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 建築物の名称(戸建て住宅の場合は省略可)</li> <li>② 評価年月日(※)</li> <li>③ 第三者認証又は自己評価の別(※)</li> <li>④ 第三者認証機関名称</li> <li>⑤ 設計一次エネルギー消費量(設計値)の基準一次エネルギー消費量(基準値)からの削減率(※)</li> <li>⑥ 基準値、誘導基準値及び設計値の関係図</li> <li>⑦ 一次エネルギー消費量基準の適合可否</li> <li>⑧ 外皮基準の適合可否</li> <li>⑨ 建築物の一部(テナント、住戸等)で評価した場合はその旨</li> <li>⑩ 第三者認証の場合は第三者認証マーク</li> </ol> <p>(推奨事項)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 基準一次エネルギー消費量</li> <li>・ 設計一次エネルギー消費量</li> </ul> <p>【推奨事項に追加】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 多段階評価(★)</li> <li>・ 燃料別の設計二次エネルギー消費量</li> <li>・ 目安光熱費(年額) + 注記</li> </ul> <p>※ラベルを付することができる範囲が著しく制約されるときは、表示事項(②、③及び⑤を除く。)の一部を省略することができる。</p>
広告(ポータルサイト)	詳細ページ等	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 上記の告示に基づくラベルを表示</li> <li>● 消費者説明用の注釈リンクを設置               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 注釈リンク(用語解説ページにリンク)</li> </ul> </li> </ul>
	検索結果一覧ページ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 告示の表示要素から一部縮約を掲載               <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 多段階評価(★)</li> <li>・ 目安光熱費(年額) + 注記</li> </ul> </li> </ul>
	用語解説ページ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 表示要素に関する解説を掲載</li> </ul>
算出根拠説明サイト(設置場所未定)		<ul style="list-style-type: none"> <li>● WEBプロによる試算根拠、光熱費の単価根拠 等を掲載</li> </ul>

# とりまとめ案の方向性

## ■表示イメージ

ラベル画像（詳細ページ等に掲載）



物件一覧情報（検索結果一覧ページ）



表示の項目名	表示方法
住宅の省エネルギー性能	★★★★★
目安光熱費	約8万円／年 目安光熱費は使用条件や契約会社により異なります。



# 1. ②表示方法について (表示の体裁について)

## ■表示イメージ:分譲一戸建て(スマートフォン)

▼物件一覧ページ

指定なし

(1~20件目/203件)

☑️ チェックした物件をまとめて資料請求(無料)

新築一戸建て/全5棟



**5580万円**  
3LDK  
世田谷区宮坂  
東急世田谷線  
土地 54.45m<sup>2</sup>~56.03m<sup>2</sup>  
建物 93.38m<sup>2</sup>~95.07m<sup>2</sup>

住宅の省エネルギー性能: ★★★★★  
目安光熱費 約8万円/年

▼物件詳細ページ

新築一戸建て/全5棟

1/20



本日見学可能◆カースペース3台!全居室南向き!陽当たり良好!

**モデル光熱費**  
1万7500円~2万2200円/月

**モデル光電費** ☀️  
3000円~5800円/月

**その他の経費**  
インターネット定額料金:1320円/月

**間取り**  
1LDK・2LDK

**専有面積**  
87.94m<sup>2</sup>・140.55m<sup>2</sup>

**その他面積**  
バルコニー面積:6m<sup>2</sup>・6.5m<sup>2</sup>

**物件の特徴**

バス・トイレ	浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、トイレ2ヶ所、浴室1坪以上、温水洗浄便座、浴室に窓
キッチン	システムキッチン、対面式キッチン、食器洗乾燥機、浄水器
セキュリティ	セキュリティ充実、TVモニタ付インターホン
室内設備	全居室収納、床下収納、全居室フローリング、リビング階段、シューズインクローク
部屋の特徴	陽当たり良好、LDK15畳以上、ワイドバルコニー、通風良好、3階建以上
費用・入居条件	年内入居可
その他の特徴	2沿線以上利用可、スーパー 徒歩10分以内、市街地が近い、駅まで平坦、閑静な住宅地、総合病院 徒歩10分以内、整形地、緑豊かな住宅地、都市近郊、都市ガス、小学校 徒歩10分以内

住宅の省エネルギー性能 ★★★★★

目安光熱費 約8万円/年  
目安光熱費は使用条件や契約会社により異なります。

※表示されている目安光熱費・エネルギー消費量削減率については国土交通省の表示告示に基づき表示しております。詳しくはこちら。

# 1. ②表示方法について (表示の体裁について)

## ■表示イメージ:分譲マンション(スマートフォン)

▼物件一覧ページ



2020年2月末、いよいよ入居開始(予定)。港区「日の出」2020年2月末、いよいよ入居開始(予定)。港区「日の出」2020年2月末、いよいよ入居開始(予定)。港区「日の出」2020年2月末、いよいよ入居開始(予定)。港区「日の出」

住宅の省エネルギー性能: ★★★★★  
目安光熱費 約8万円/年

▼物件詳細ページ (物件概要)



# 1. ②表示方法について (表示の体裁について)

## ■表示イメージ: 賃貸(スマートフォン)

▼物件一覧ページ



▼物件詳細ページ(基本情報/物件概要)

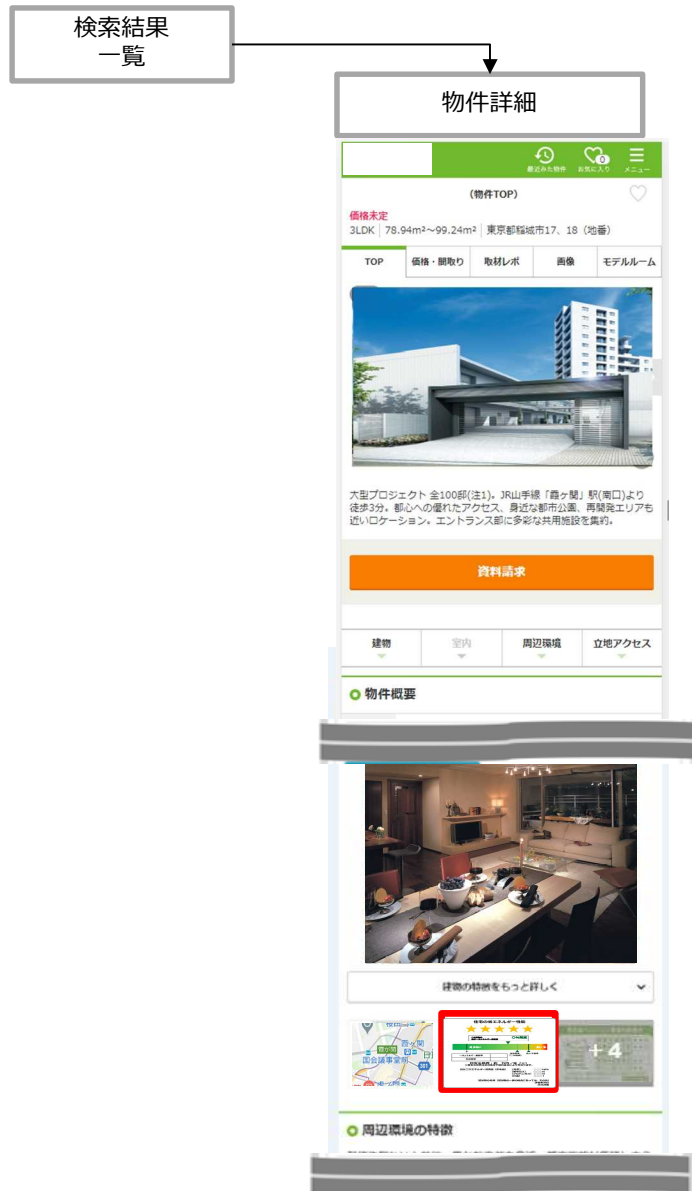


基本情報	
賃料	10.6万円
管理費・共益費	10500円
敷金(保証金)	-
礼金(敷引・償却金)	10.6万円
間取り/専有面積	1K / 22.2m <sup>2</sup>
種別/構造	マンション/鉄筋コン
築年/築年月	築14年 / 2007年3月
階建	14階/15階建
向き	東
住所	東京都品川区北品川1 <a href="#">地図を見る</a>
交通	JR山手線/品川駅 歩9分 京急本線/北品川駅 歩2分 東京モノレール/天王洲アイル駅 歩16分 <a href="#">駅徒歩マップを表示</a>
住宅の省エネルギー性能	★★★★★
目安光熱費	約8万円/年 目安光熱費は使用条件や契約会社により異なります。

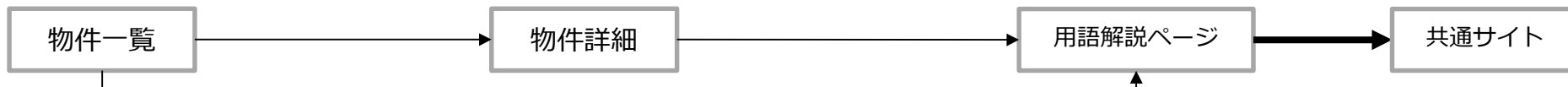
無料 この物件にお問い合わせ  
お問い合わせ内容を選択してください

# 1. ②表示方法について (表示の体裁について)

## ■ラベル表示イメージ: 物件詳細画面中に画像として入稿



- 目安光熱費の注釈については、基本として表示されているページに配置
- 目安光熱費と★の基本的な説明を説明LPで実施
- 算出口ジック説明をする共通サイトは別途用意し、注釈文言からリンクが張られ消費者が参照できるようにする



## ▼一覧

2LDK+2S (納戸) ~3LDK+S (納戸)  
世田谷区  
小田急線「程量」歩14分  
土地 82.64m<sup>2</sup>~83.32m<sup>2</sup>  
建物 92.12m<sup>2</sup>~108.26m<sup>2</sup>  
見学予約可  
MELDIA税/世田谷区  
お気に入り

接客評価点 ★★★★★ 4.3 80

1ページ目 (10ページ中) [次へ](#)

※表示されている目安光熱費・エネルギー消費量削減率については国土交通省の表示告示に基づき表示しております。詳しくはこちら。

市区郡を変更

## ▼詳細

道路幅: 3.4m・5.3m、コンクリート舗装

建ぺい率・容積率 建ぺい率: 60%、容積率: 150%

地目 宅地

担当者: 建築確認番号: |

支払い例 新築 7680万円の場合  
毎月138,274円 ボーナス60万円(年間)  
毎月163,224円 ボーナス30万円(年間)

価格7680万円 頭金400万円 借入額7280万円  
年利0.475% 変動金利 返済期間35年

[続きを見る](#)

情報提供日 2020/1/6  
次回更新日 情報提供より8日以内

※表示されている目安光熱費・エネルギー消費量削減率については国土交通省の表示告示に基づき表示しております。詳しくはこちら。

もっと詳しい情報をもらう!

[資料請求\(無料\)](#) [見学予約\(無料\)](#)

[お気に入りに追加](#)

## ▼用語解説ページ(仮)

住宅用語大辞典

### 目安光熱費

目安光熱費は、住宅のエネルギー消費性能を光熱費に置き換えたものであり、住宅面積に応じて居住人数、生活パターンを仮定して消費するエネルギーを算出した際の標準的な光熱費を示しています。計算は国が定める統一した基準で行われています。実際に係る光熱費は暮らし方により異なりますので、目安光熱費と異なる場合があります。

※算出根拠についてさらに詳しく

[省エネ・エコに関する用語をもつ](#)

一次エネルギー消費量(イチジエネルギー)に関する記事ピックアップ

### 住宅の省エネルギー性能

対象物件と同一の規模・地域区分・設備を持つ物件の標準的な使用を元にして算出されたエネルギー消費量(基準一次エネルギー量)に比した対象物件の設計仕様から算出されたエネルギー消費量(設計一次エネルギー消費量)の削減率のこと。エネルギー消費量の削減率に応じて多段階評価の星の数が決められています。

★数	住宅の省エネルギー性能
★★★★★	20%以上
★★★★	15%以上20%未満
★★★	10%以上15%未満
★★	0%以上10%未満
★	+10%以上0%未満
-	未評価

[省エネ・エコに関する用語をもつと見る](#)

一次エネルギー消費量等級(イチジエネルギー)ショウヒリョウトウキョウに関する記事ピックアップ



# 1. ②表示方法について (説明サイトについて)

## ■算出口ジック説明をする共通サイト(イメージ案)



### 【掲載内容】

#### ■制度概要

国土交通省の表示告示に基づく制度であること

#### ■算出方法

-建築物計算条件(建物の広さ、想定人数等)  
のリンク先を掲載

#### ■燃料単価根拠

-小売事業者表示制度の定めた燃料単価であること

#### ■その他事項

-表示方法

## 2. ③売電分の取扱い

### 第1回委員会での提示内容

#### ■前提

- ・表示にあたっては、設計一次エネルギー消費量に基づく光熱費表示とは別に併記する
- ・売電分は、創エネ総量から、建築物省エネ法上の自家消費相当分を差し引いた分とする
- ・金額表示するためには、中長期的に固定単価として用いることができる単価の設定が必要（FIT法の買取価格は、変動が大きいこと等から、馴染まない）

（委員会及び追加意見抜粋）

- ・売電については領収書等により馴染みのあるkwhやwhがいい。
- ・創エネを表示することは良いと思うが、創エネ分のうち自家消費分と売電の取扱いには慎重な議論が必要。
- ・太陽光発電と同様にエネファームの売電の取扱いや表示方法についても議論が必要ではないか。  
給湯機器による売電分の発電に要したガス消費は消費エネルギーに含めてはいけない。

↓

**個別のPRイメージ、備考欄等に掲載してはどうか**



#### ■創エネ分の取扱い

計算方法：計算ルールを共通化（太陽光発電等による創エネ分については、WEBプロ計算において自家消費することとして計算する）

表示位置：専用の項目は設けない（個別にPR）

## 2. ③売電分の取扱い (個別のPRイメージについて)

### ■ 個別のPRイメージ：太陽光発電設備による売電訴求事例

物件紹介ページの一部。タイトル「(分譲住宅)」と「高さを広がりを感じる家〜」が確認できる。写真には太陽光パネルが搭載された住宅が写っている。

- 帰宅すれば自然と家族と顔を合わせられる「リビングスルー階段」
- 広々としたファミリースペースのある家
- 太陽光発電システム4.13kW、蓄電池6.2kWh搭載で光熱費削減が見込めます。

物件について

〜高さを広がりを感じる家〜

1階天井高2m72cmのゆとりと強さ、過こし、あなたや家族の暮らしの喜びを広げます。

- ・快適な暮らしのための生活施設が徒歩10分圏
- ・緑豊かで閑静な暮らしやすい街
- ・緑の場の公園が近隣に多い環境の良い街

- 1階天井高2m72cmと吹き抜けで開放感のある家
- 「アイランドキッチン」で料理も楽しい、家族のコミュニケーションが増えます
- ホームバーが楽しくなる家
- 帰宅すれば自然と家族と顔を合わせられる「リビングスルー階段」
- 広々としたファミリースペースのある家
- 太陽光発電システム4.13kW、蓄電池6.2kWh搭載で光熱費削減が見込めます。

【ライフインフォメーション】

セリア南光台店：約170m(徒歩3分)  
 ファミリーマート仙台松蔭店：約190m(徒歩3分)  
 クニデンタルクリニック：約60m(徒歩1分)  
 せき内科・脳神経内科クリニック：約130m(徒歩2分)  
 明神公園：約140m(徒歩2分)  
 新田八沢公園：約170m(徒歩3分)  
 明神中公園：約240m(徒歩3分)  
 明神東公園：約250m(徒歩4分)  
 南光台七丁目公園：約290m(徒歩4分)  
 仙台市立南光台小学校：約710m(徒歩9分)

物件紹介ページの一部。タイトル「ガーデンプラザ築井新池東「太陽光発電搭載」建売住宅全棟太陽光発電システム10kW搭載の家計ラクな家【一戸建て】の一戸建て情報」が確認できる。

お問い合わせ(無料) 地図を見る

TEL : 0800-603-4716 (通話料無料)

物件の特徴

太陽光発電10kW以上搭載

太陽光発電  
10kW以上搭載！  
売電収入付！

#### 第1回委員会での提示内容

##### ■前提

- ・住宅情報提供サイトによって画面体裁が異なることなどから、具体的な表示位置などは、各広告媒体の最終判断となる

（委員会及び追加意見抜粋）

- ・供給事業者による光熱費等の予測についての問い合わせ依頼に対応する旨を表示可能としてはどうか
- ・ZEH等省エネ性能の高い取組について表示できることが好ましい。
- ・省エネ機器用の料金メニューによる経済メリットの扱いを合わせて検討するべき。



**個別のPRイメージに掲載にしてはどうか**

### 3. ⑥住宅情報提供サイトの広告画面上の取扱い (個別のPRイメージについて)

#### 個別のPRイメージ：ZEH、IoT住宅、太陽光発電、床暖、エネファーム、オール電化 等

物件の特徴	区画・住戸情報	周辺環境・地図	設備・構造	物件概要	取り扱い店舗	接客評価コメント
-------	---------	---------	-------	------	--------	----------

- ◆クオカード3000円分、来場予約で進呈
- ◆LDK最大28帖・建物最大128m<sup>2</sup>
- ◆BBQも楽しめる開放的なウッドデッキ・スカイバルコニー
- エコロジーを意識し、先進のテクノロジーを活かした【ZEH】【IoT住宅】
- 光熱費を節約できる『ゼロエネルギー住宅』（2期分譲）
- 太陽光発電システム（2期分譲）
- リビングダイニングを繋ぐ広々ウッドデッキ、床続きでフラットに出られますので休日のはのんびりと過ごすことができます
- 使い勝手を考えた開放感のあるLDKは22帖～28帖、家族団らんのひとつを
- シューズクロークの付いた広々玄関はお客様にもすっきりとした印象を与えます
- ドアが天井まであるスカイハイトドア、すっきりとした印象です
- 全棟カースペース2台
- ガス温水式床暖房で足元もポカポカ
- 家庭用燃料電池エネファームで光熱費も節約

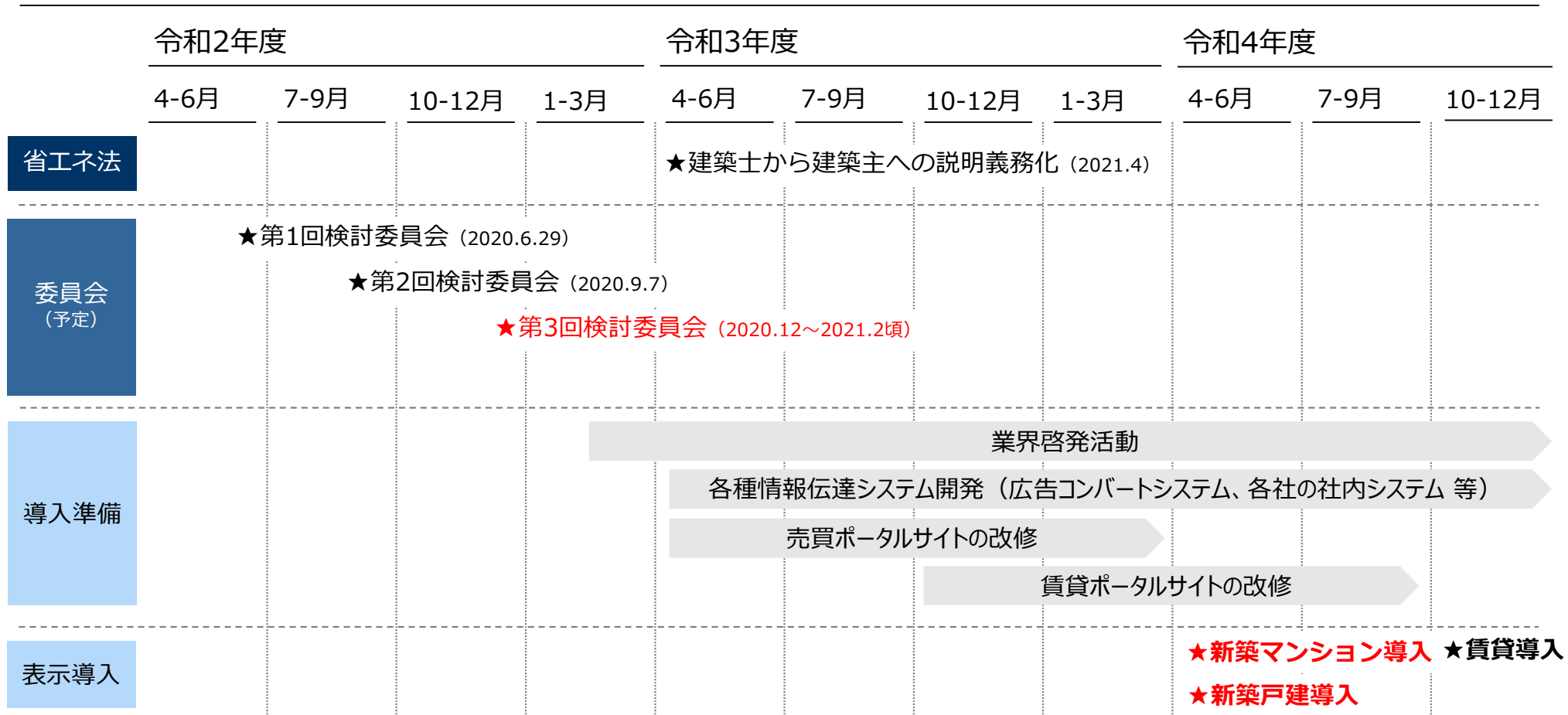
現地レポート	物件の特徴	区画・住戸情報	周辺環境・地図	設備・構造	物件概要	取り扱い店舗	接客評価コメント
--------	-------	---------	---------	-------	------	--------	----------

- ◆8/17 更新 新価格発表◆モデルハウスご案内可能。
- 家事動線が楽々。適材適所の収納にもこだわりが光ります。
- 家族のコミュニケーション育むこだわりの住居設備を標準装備
- ◆最寄りの「小山」駅は、JR東北本線の始発駅！
- ◆水回り設備を集めて、家事動線に配慮した間取りに。
- ◆大型収納スペースを豊富に揃えて生活空間は広々と。
- ◆耐震等級3相当で設計・施工。地震からご家族を守ります。
- 明るく開放的で陽当たりの良い街区計画。
- カースペース2台標準。
- 人と地球に優しいオール電化住宅。光熱費もおトクです。
- 平日はもちろん休日もお気軽にご来場下さい。



✓ 本検討の**変更スケジュール**（赤字部分）は以下の通り。

## 最短スケジュール



\* 既存住宅の取扱いについては、令和2年度以降、継続課題として検討予定