

## 論点等説明シート

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 事業名        | BIMを活用した建築生産・維持管理<br>プロセス円滑化モデル事業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 担当部局庁 | 住宅局 |
| 事業についての論点等 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 事業の背景・目的等  | <p>○建築分野の技術者の不足・高齢化が進展する中、i-Constructionとして建築生産システム全体の生産性向上を図るため、従来のCADではない、より高品質・高精度な建築生産等を実現するためのツールであるBIM(※)の活用促進・普及が重要。</p> <p>※BIM(Building Information Modelling)とは、コンピュータ上に作成した主に3次元の形状情報に加え、室等の名称・面積、材料・部材の仕様・性能、仕上げ等、建物の属性情報を併せ持つ建物情報モデルを構築するシステム。</p> <p>○官民が一体となって、BIMの分野横断的な課題の解決(設計、施工、維持管理まで一貫してBIMを活用等)と活用促進等を図るため、「建築BIM推進会議」を設置(令和元年6月)。同会議にて、BIMを分野横断的に活用する標準ワークフローや、BIMデータの受け渡しルール、想定されるメリット等に関する議論を行い、その成果をとりまとめたガイドライン第1版を策定(令和2年3月末)。</p> <p>○同会議では、合わせて以下の点について議論。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・実用を想定した標準ワークフロー等とするためには、様々な用途・規模等の建築プロジェクトで検証すべきであること</li> <li>・BIMの導入を促すためには、CADからの業務転換手法や費用対効果を明らかにする必要があること</li> <li>・BIMを導入している場合でも、様々な技術的な課題により、期待通りの効果が出ていない場合が多いこと</li> </ul> <p>○このため、同ガイドラインに基づき、建築プロジェクトにBIMを試行的に活用し、定量的なメリットや具体的な課題、改善方策等の報告・公表を行う事業について、提案を評価・採択し、モデル事業として支援。</p> <p>○本事業の結果を活用し、建築BIM推進会議において実用を想定した標準ワークフロー等を令和4年度までにとりまとめる予定(ガイドラインを改定・公表)。</p> |       |     |
| 論 点        | <p>①アウトカムの設定は、定量的な目標にすべきではないか。</p> <p>②これまでの検証成果と今後検証すべき課題をわかりやすく整理して公募すべきではないか。</p> <p>③国際競争力を確保するため、海外基準との整合性も担保すべきではないか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |