

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
団体名	長野県白馬村
事業名	白馬村図書館等複合施設建設事業
本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 ①事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他( )
サウンディングの目的	<p>狭小な図書館と老朽化した子育て支援施設を複合施設として建て替え、生涯学習・子育ての拠点施設を新設したい。</p> <p>平成 31 年度に基本構想、令和元年度に基本計画を策定して、候補地を JR 白馬駅とした。令和 2 年度は官民連携の可能性を探り、機能の詳細を検討することとしている。</p> <p>図書館・子育て支援施設は住民向けの施設であるが、国内外から多くの観光客が訪れる白馬村の特徴を活かし、多様な移住者・二地域居住者等の交流を創出する施設としたい。</p> <p>【参考】白馬村の基本理念：白馬の豊かさとは何か — 多様であることから交流し学びあい成長する村</p> <p>住民目線では、地区や世代を超えて交流する場が村内に存在しないため、多様な住民の学び・交流の拠点としたい。 また、遊具のある公園や雨天時の遊び場を望む保護者の声や、子育て中の母親からゆっくりできる空間を望む声が多い。</p> <p>観光客目線では、雨天時に時間を過ごす場所が少ないため、天候にかかわらず楽しめる場を望む声が多い。</p> <p>今後も財政的に厳しい状況が続くことが予想されるため、可能であれば収益性のある事業を組み込み、維持管理費を抑制したい。</p> <p>上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたい。官民連携の方向性やテナントとして募集する業態等については、サウンディングを踏まえ決定する予定である。</p>



<b>(2) 対象地</b>		
所在地（交通情報含む）	J R 白馬駅・白馬村役場周辺 （駅舎との合築または単体での建設）	
敷地面積	JR 白馬駅の場合：約 2,700 m <sup>2</sup> 他の候補地の場合：約 10,000 m <sup>2</sup>	
土地利用上の制約	建蔽率 60%、容積率 200% （長野県景観条例等）	
所有者	駅舎との合築の場合：JR 東日本 それ以外の土地の場合：村有地または民地を取得	
周辺施設等	1km 圏内に、小学校、役場、駅、金融機関、郵便局、商業施設（小売・飲食等）が立地	
対象地周辺の環境	白馬村の中心市街地	
その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	近年、パタゴニアやノースフェイスといったアウトドアブランドの旗艦店の出店が相次ぎ、2020 年にはスノーピークランドステーション白馬が開業した	
<b>(3) 対象施設</b>		
<b>(3)-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
施設名称	白馬村図書館 白馬村子育て支援ルーム	白馬村図書館等複合施設
施設の延床面積	図書館：351 m <sup>2</sup> 子育て：1,195 m <sup>2</sup>	約 4,000 m <sup>2</sup> （増減の可能性あり）
建物の構成（構造、階数）	図書館：RC、2 階 子育て：鉄骨造	構造：未定 階数：2～3 階
主な施設の内容、導入機能	図書館：開架室・事務室 子育て：	多目的ホール（小）、会議室、 屋内広場、民間収益施設等
運営状況 （運営主体、事業手法等）	図書館：直営 子育て：直営	未定
その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		施設コンセプト：多様な創造性と出会い、豊かな未来へ誘う道しるべ（交流型・滞在型） 駐車場・屋外広場の整備も要検討。
<b>(3)-2. インフラ系 （上下水道、道路等）</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
施設名称		
規模、能力等		
運営状況 （運営主体、事業手法等）		
その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

### 参加予定形式

本取組は、現地会場及び Web 会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	① 現地会場で参加する 2 Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

### 添付資料

- 白馬村図書館等複合施設建設基本計画  
[https://www.vill.hakuba.lg.jp/gyosei/gyoseijoho/gyosei\\_sogokeikaku/2686.html](https://www.vill.hakuba.lg.jp/gyosei/gyoseijoho/gyosei_sogokeikaku/2686.html)
- 白馬村の人口  
<https://www.vill.hakuba.lg.jp/gyosei/gyoseijoho/tokeijoho/hakubamuranojinko/index.html>
- 白馬村図書館  
[https://www.vill.hakuba.lg.jp/gyosei/kosodate\\_kyoiku\\_sports\\_bunka/3522.html](https://www.vill.hakuba.lg.jp/gyosei/kosodate_kyoiku_sports_bunka/3522.html)
- 白馬村子育て支援ルーム  
<https://www.vill.hakuba.lg.jp/gyosei/soshikikarasagasu/kosodateshienka/kosodate/2/997.html>