

不動産取引件数・面積の概要

不動産取引件数・面積は、不動産価格指数を補完するものとして作成しており、土地と建物一緒の取引について、取引から約3ヶ月後に、毎月の取引件数及び取引面積を全国・地域ブロック別・都市圏別・都道府県別及び取引主体別に公表する。

なお、当取引件数は、不動産価格指数を作成する際に用いられる、建物の移転登記と土地の移転登記との突合が可能であったものの件数であり、別途国土交通省より公表している既存住宅販売量指数における販売量とは異なるものである。

対象用途	<ul style="list-style-type: none">・戸建住宅・マンション（区分所有）・店舗・オフィス・倉庫・工場・マンション・アパート（一棟）	主に中古を対象
対象地域	<ul style="list-style-type: none">・全国・ブロック別（北海道、東北、関東、北陸、中部、近畿、中国、四国、九州・沖縄の計9ブロック）・都市圏別（南関東、名古屋、京阪神）・都道府県別（東京都、愛知県、大阪府）	
算出期間	・2008年4月より	
算出頻度	・月次	
利用する情報	・所有権移転登記データ	
取引月から公表までの期間	・約3ヶ月（公表後3ヶ月間は改訂を行う）	
公表頻度	・毎月	