

大臣官房官庁営繕部計画課営繕積算企画調整室長
大臣官房官庁営繕部整備課特別整備室長
各地方整備局 営繕部長
北海道開発局 営繕部長
内閣府沖縄総合事務局 開発建設部長あて

国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課
営繕積算企画調整室長
(公 印 省 略)

営繕工事における適切な施工条件の明示及び積算について

営繕工事は、施工条件により工事費が大きく変動することから、新営工事、改修工事等を問わず、以下の事項に留意し、適切な積算に努めることとする。

1. 設計図書の確認

積算に先立ち、「営繕工事における不調・不落対策（施工条件の明示）について」（平成 25 年 12 月 26 日付け 国営計第 91 号、国営整第 187 号、国営設第 100 号及び国営計第 92 号、国営整第 188 号、国営設第 101 号）に基づく施工条件が、適切に設計図書に明示されているかを確認する。

施工条件として示す作業範囲、作業工程・手順等（共通仮設費の積み上げ項目のうち、受発注者それぞれの想定が異なることによって工事費積算に大きく影響すると考えられる項目・内容を含む）については、出来るだけ具体的かつ視覚的に内容が理解できるよう、明確な表現で図面（例：仮設備等計画図（参考図））に記載されていることを確認する。

その結果、応札者が過大なリスクを価格に反映させることがなくなるとともに、工事施工中の受発注者間の変更協議等の円滑な実施に資することとなる。

2. 積算上の留意事項

積算に当たっては、「施工条件として示す具体的な項目・内容」及び「現場施工上必要と考えられる項目・内容」について、以下の留意事項を参考に適切に費用を計上する。

ここで、「施工条件として示す具体的な項目・内容」は、設計図書である現場説明書や参考図である仮設備等計画図に具体的な積み上げ項目・内容が記載されるもので、主に共通仮設費として積み上げ計上を行う仮設備（仮囲い、揚重機械等）を想定している。

また、「現場施工上必要と考えられる項目・内容」は、設計図書である現場説明書及び設計図面や参考図である仮設備等計画図に具体的な積み上げ項目・内容は記載されないものの、施工手順や施工箇所の状況に応じ、現場施工上必要となる費用で、主に直接工事費として計上するもの

(任意仮設の盛替え、小運搬の積み上げ等)を想定している。

- (1) 「施工条件として示す具体的な項目・内容」の積算について
仮囲いの設置範囲、設置期間、揚重機械の規格、設置期間、台数等については、その項目・内容に基づき適切に費用を計上する。
- (2) 「現場施工上必要と考えられる項目・内容」の積算について
 - ① 外部足場は、施工区分及び施工手順による盛り替えが、設置範囲、設置期間、掛け払い及び運搬の回数等に直接的に影響するため、これらを考慮して適切に費用を計上する。
ただし、改修工事の外部足場については、工事費への影響が特に大きいと考えられるため、条件明示された設置範囲及び設置期間に基づき積算することが望ましい。
 - ② 内部足場、墨出し、養生・整理清掃後片付けは、施工区分及び施工手順による盛り替えが、設置範囲、設置期間、掛け払い及び運搬の回数等に直接的に影響するため、これらを考慮して適切に費用を計上する。
ただし、改修工事の養生・整理清掃後片付けについては、資材搬出入用作業通路を含め、工事費への影響が大きいと考えられるため、条件明示された範囲に基づき積算することが望ましい。
 - ③ 各工種の直接工事費は、施工区分及び施工手順を考慮するとともに、施工時間の制限、施工箇所（範囲の点在状況）、施工範囲（施工性）をあわせて確認し、施工効率の低下等による直接工事費の割増し補正等の必要性を考慮して適切に費用を計上する。
 - ④ 撤去材（発生材）の運搬方法・回数等については、施工区分、施工手順、施工箇所、施工範囲の条件が、必要となる費用に直接的に影響するため、これらを考慮して適切に費用を計上する。

[別添]に、改修工事の工事量が少量、僅少の場合の工事費の具体的な算出方法・算定例を示す。

[別添] 改修工事の工事量が少量、僅少の場合の算出方法・算定例

1. 建築改修工事の内装改修における施工数量について「少量」及び「僅少」とは、以下に示す数量の工事をいう。

- ・ 少量：各部位の施工数量が概ね 100 m²以下のもの
- ・ 僅少：各部位の施工数量が概ね 10 m²以下のもの

【参考：公共建築工事積算基準等資料より】

工事量が僅少の場合、施工場所が点在する場合、工程上連続作業が困難な場合等の単価及び価格は、施工に最低限必要な単位の材料、労務、機械器具等の費用を実情に応じて算定する。

2. 建築改修工事の内装改修において施工数量が少量となる場合は、改修割増複合単価及び改修割増市場単価に割増しを行うものとし、割増係数については、1.30 とする（[例1]を参照）。

施工数量が少量に該当するが、施工場所が点在（5か所程度以上）する、作業時間が極めて限られる等の制限、作業空間が著しく狭い等の制限によって施工効率が著しく低下することが想定され、割増係数 1.30 では実状に合わないと考えられる場合には、作業日あたりの施工の実状を検討のうえ、割増係数は、1.30 を超え 2.00 程度までの範囲で適切に設定する（[例2]を参照）。

3. 施工条件等により施工数量が僅少となる場合は、労務費 1 人工相当分*と、必要となる材料費等を加えて一式で計上する（[例3]～[例7]を参照）。

建築工事に付随する設備工事で、施工場所が点在する場合は、「僅少」の取扱いとする（[例8]～[例11]を参照）。

※施工の実状に応じて、半日分として 0.5 人工を計上する場合もある。

施工数量が僅少となる改修部分が点在（5か所程度以上）し、上記の算出方法を用いると労務費が過大となり実状に合わないと考えられる場合には、改修割増複合単価及び改修割増市場単価に割増しを行うことで対応することとし、割増係数については作業日あたりの施工の実状を検討のうえ、1.30 を超え 2.00 程度までの範囲で適切に設定する。

4. 算定例

[例1] 建築工事 少量 壁せっこうボード張り（100 m²の場合）

[例2] 建築工事 少量 ビニル床タイル撤去・新設（20 m²×1か所）、ビニル床シート撤去・新設（20 m²×2か所）、タイルカーペット撤去・新設（20 m²×2か所）

[例3] 建築工事 僅少 ビニル床タイル張り（10 m²の場合）

[例4] 建築工事 僅少 合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP）（10 m²の場合）

[例5] 建築工事 僅少 軽量鉄骨壁下地 65 形下地張りあり@450 標準（10 m²の場合）

[例6] 建築工事 僅少 基礎コンクリート撤去 W1000×D1000×H150（1か所の場合）

[例7] 建築工事 僅少 基礎コンクリート新設 W1000×D1000×H150（1か所の場合）

[例8] 電気設備工事 僅少 スイッチ、コンセント、アナログ子時計取外し、再取付け

[例9] 電気設備工事 僅少 ダウンライト撤去、LED 照明器具新設

[例10] 機械設備工事 僅少 エアコン取外し、再取付け

[例11] 機械設備工事 僅少 ベントキャップ撤去・新設

【例1】 建築工事 少量 壁せっこうボード張り (100㎡の場合※)

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
壁せっこうボード張り(GB-R)	厚9.5 準不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け下張GB-R 厚12.5共	45.5	㎡	2,800	127,400	【単価根拠 例1-1】
壁せっこうボード張り(GB-R)	厚12.5 準不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け下張GB-R 厚12.5共	54.5	㎡	2,870	156,415	【単価根拠 例1-2】

【単価根拠 例1-1】 壁せっこうボード張り(GB-R) 厚9.5 準不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け下張GB-R 厚12.5共 (㎡)

名称	摘要	単位	数量	乗率 (割増係数)	単価	金額	備考
壁せっこうボード張り(GB-R)	厚9.5 準不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け下張GB-R 厚12.5共	㎡	1	1.3	2,152	2,798	市場単価(改修) 施工数量が少量となるため割増し
計						2,800円	(2,798)

【単価根拠 例1-2】 壁せっこうボード張り(GB-R) 厚12.5 準不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け下張GB-R 厚12.5共 (㎡)

名称	摘要	単位	数量	乗率 (割増係数)	単価	金額	備考
壁せっこうボード張り(GB-R)	厚12.5 準不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け下張GB-R 厚12.5共	㎡	1	1.3	2,206	2,868	市場単価(改修) 施工数量が少量となるため割増し
計						2,870円	(2,868)

※ 施工条件等により同一に施工できる各部位の施工数量の合計が100㎡の場合

【例2】 建築工事 少量 ビニル床タイル撤去・新設 (20㎡×1か所)、ビニル床シート撤去・新設 (20㎡×2か所)、タイルカーペット撤去・新設 (20㎡×2か所)

細目別内訳

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(1工区) ビニル床タイル撤去	一般 集積共 (点在、連続作業困難)	20	㎡	2,380	47,600	【単価根拠 例2-1】
(2工区) ビニル床シート撤去	集積共 (点在、連続作業困難)	20	㎡	1,580	31,600	【単価根拠 例2-2】
(3工区) ビニル床シート撤去	集積共 (点在、連続作業困難)	20	㎡	1,580	31,600	【単価根拠 例2-2】
(4工区) タイルカーペット撤去	集積共 (点在、連続作業困難)	20	㎡	1,580	31,600	【単価根拠 例2-3】
(5工区) タイルカーペット撤去	集積共 (点在、連続作業困難)	20	㎡	1,580	31,600	【単価根拠 例2-3】
(1工区) ビニル床タイル	半硬質 厚さ2.0 コンポジションビニル床タイルKT 一般床 (点在、連続作業困難)	20	㎡	2,450	49,000	【単価根拠 例2-4】
(2工区) ビニル床シート	無地 厚さ2.0 織布積層ビニル床シートFS 一般床 熱溶接工法 (点在、連続作業困難)	20	㎡	3,440	68,800	【単価根拠 例2-5】
(3工区) ビニル床シート	無地 厚さ2.0 織布積層ビニル床シートFS 一般床 熱溶接工法 (点在、連続作業困難)	20	㎡	3,440	68,800	【単価根拠 例2-5】
(4工区) 床タイルカーペット	総厚6.5 500角 1種ルー アパイル 一般事務室用 (点在、連続作業困難)	20	㎡	3,810	76,200	【単価根拠 例2-6】
(5工区) 床タイルカーペット	総厚6.5 500角 1種ルー アパイル 一般事務室用 (点在、連続作業困難)	20	㎡	3,810	76,200	【単価根拠 例2-6】

【単価根拠 例2-1】 ビニル床タイル撤去 一般 集積共 (㎡)

名称	摘要	単位	数量	乗率 (割増係数)	単価	金額	備考
ビニル床タイル撤去	一般 集積共	㎡	1	1.5	1,583	2,375	複合単価 少量、点在、連続作業困難となるため割増し
計						2,380円	(2,375)

【単価根拠 例2-2】 ビニル床シート撤去 集積共 (㎡)

名称	摘要	単位	数量	乗率 (割増係数)	単価	金額	備考
ビニル床シート撤去	集積共	㎡	1	1.5	1,055	1,583	複合単価 少量、点在、連続作業困難となるため割増し
計						1,580円	(1,583)

【単価根拠 例2-3】 タイルカーペット撤去 集積共 (㎡)

名称	摘要	単位	数量	乗率 (割増係数)	単価	金額	備考
カーペット撤去	集積共	㎡	1	1.5	1,055	1,583	複合単価 少量、点在、連続作業困難となるため割増し
計						1,580円	(1,583)

【単価根拠 例2-4】
ビニル床タイル 半硬質 厚さ2.0 コンボ`シ`ジョン`ニル床タイルKT 一般床 (㎡)

名称	摘要	単位	数量	乗率 (割増係数)	単価	金額	備考
ビニル床タイル	半硬質 厚さ2.0 コンボ`シ`ジョン`ニル 床タイルKT 一般 床	㎡	1	1.5	1,636	2,454	市場単価(改修) 少量、点在、連続作業困難とな るため割増し
計						2,450円	(2,454)

【単価根拠 例2-5】
ビニル床シート 無地 厚さ2.0 織布積層ビニル床シートFS 一般床 熱溶接工法 (㎡)

名称	摘要	単位	数量	乗率 (割増係数)	単価	金額	備考
ビニル床シート	無地 厚さ2.0 織布積層ビニル 床シートFS 一般 床 熱溶接工法	㎡	1	1.5	2,290	3,435	市場単価(改修) 少量、点在、連続作業困難とな るため割増し
計						3,440円	(3,435)

【単価根拠 例2-6】
床タイルカーペット 総厚6.5 500角 1種ルーフパイル 一般事務室用 (㎡)

名称	摘要	単位	数量	乗率 (割増係数)	単価	金額	備考
床タイルカーペット	総厚6.5 500角 1種ルーフパイル 一般事務室用	㎡	1	1.5	2,537	3,806	市場単価(改修) 少量、点在、連続作業困難とな るため割増し
計						3,810円	(3,806)

※施工数量が「少量」となる改修部分が「点在」、「連続作業困難」の2つの要因から割増係数を1.5とした例。
さらに「作業空間が著しく狭い等の制限」又は「作業時間が極めて限られる等の制限」の付加要件がある場合は
2.0程度と考える。

【例3】 建築工事 僅少 ビニル床タイル張り (10㎡の場合)

ビニル床タイル張り (10㎡の場合)

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
ビニル床タイル		㎡	10.5	1	810	8,505	1.05㎡/㎡×10㎡=10.5㎡ 材料費
接着剤	ビニル系床材用	kg	3	1	197	591	0.3kg/㎡×10㎡=3.0kg 材料費
内装工		人	1	1	27,300	27,300	労務費(東京都)
その他		式	1	0.19	36,396	6,915	下請経費等 (材料費+労務費)
計						43,300円	(43,311)

【例4】 建築工事 僅少 合成樹脂エマルジョンペイント塗り (EP) (10㎡の場合)

【改修標準仕様】合成樹脂エマルジョンペイント塗り (EP) (10㎡の場合)

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
合成樹脂エマルジョンシーラー	JIS K 5663	kg	4	1	360	1,440	4kg缶(メーカー少量販売単位) 材料費
合成樹脂エマルジョンペイント	JIS K 5663 1種	kg	4	1	350	1,400	4kg缶(メーカー少量販売単位) 材料費
塗装工		人	2	1	27,900	55,800	0.5人(1工程当たり)×4工程=2人 労務費(東京都)
その他		式	1	0.22	58,640	12,901	下請経費等 (材料費+労務費)
計						71,500円	(71,541)

【例5】 建築工事 僅少 軽量鉄骨壁下地65形下地張りありφ450標準 (10㎡の場合)

軽量鉄骨壁下地 65形下地張りありφ450標準 (10㎡の場合)

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
スタッド	WS-65	m	23	1	228	5,244	2.3m/㎡×10㎡=23m 材料費
ランナ	WR-65	m	6	1	165	990	0.6m/㎡×10㎡=6m 材料費
スペーサー	WS-65用	個	35	1	16	560	3.5個/㎡×10㎡=35個 材料費
打込みピン	頭径8長40mm	個	7	1	44	308	0.7個/㎡×10㎡=7個 材料費
振止め	WB-25	m	8	1	74	592	0.8m/㎡×10㎡=8m 材料費
内装工		人	1	1	27,300	27,300	労務費(東京都)
その他		式	1	0.20	34,994	6,999	下請経費等 (材料費+労務費)
計						42,000円	(41,993)

【例6】 建築工事 僅少 基礎コンクリート撤去W1000×D1000×H150 (1か所の場合)

基礎コンクリート撤去 W1000×D1000×H150 カッター入れ 鉄筋切断共 集積共

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
特殊作業員		人	0.5	1	24,200	12,100	(コンクリート撤去) 労務費(東京都)
普通作業員		人	0.5	1	21,100	10,550	(コンクリート撤去) 労務費(東京都)
溶接工		人	0.5	1	29,900	14,950	(鉄筋切断) 労務費(東京都)
酸素	圧縮ボンベ	m3	0.08	1	253	20	(鉄筋切断) 雑費
アセチレン	ボンベ	kg	0.02	1	1,175	24	(鉄筋切断) 雑費
はつり工		人	0.5	1	24,800	12,400	(カッター入れ) 労務費(東京都)
撤去機械運転 (コンクリートカッター)	プレート径20cm	運転日	1	1	654	654	(カッター入れ)
その他		式	1	0.25	50,044	12,511	下請経費等 (労務費+雑費)
計						63,200円	(63,209)

【例7】 建築工事 僅少 基礎コンクリート新設W1000×D1000×H150(1か所の場合)

基礎コンクリート新設 W1000×D1000×H150 鉄筋、コンクリート、型枠、直均し共

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295A D13	t	0.01	1	67,500	675	小口単価 材料費
鉄筋加工組立		日	0.5	1	61,658	30,829	【単価根拠 例7-1】
鉄筋運搬	普通用 2t積	運転日	0.5	1	31,422	15,711	【単価根拠 例7-2】
普通コンクリート	Fc=24N/mm2 スラブ=15cm	m3	0.2	1	13,300	2,660	材料費
コンクリート打設手間	人力打設	日	0.5	1	30,250	15,125	【単価根拠 例7-3】
普通型枠(材料)		m ²	0.6	1	1,294	776	【単価根拠 例7-4】
普通型枠(手間)		日	0.5	1	57,096	28,548	【単価根拠 例7-5】
型枠運搬費	普通用 2t積	運転日	0.5	1	30,761	15,381	【単価根拠 例7-6】
床コンクリート直均し仕上げ	金ごて	日	0.5	1	33,579	16,790	【単価根拠 例7-7】
計						126,000円	(126,495)

【単価根拠 例7-1】 鉄筋加工組立

(日)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
鉄筋工		人	1	1	27,200	27,200	労務費(東京都)
普通作業員		人	1	1	21,100	21,100	労務費(東京都)
結束線	#21 径0.8mm	kg	6	1	171	1,026	材料費
その他		式	1	0.25	49,326	12,332	下請経費等 (材料費+労務費)
計						61,658円	

【単価根拠 例7-2】 鉄筋運搬 普通用 2t積

(運転日)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
運転手(一般)		人	1	1	19,700	19,700	労務費(東京都)
軽油	小型ローリーバトール給油	L	19.9	1	117	2,328	雑費
トラック	普通用 2t 損料	供用日	1.13	1	3,440	3,887	
その他		式	1	0.25	22,028	5,507	下請経費等 (労務費+雑費)
計						31,422円	

【単価根拠 例7-3】 コンクリート打設手間 人力打設

(日)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
特殊作業員		人	1	1	24,200	24,200	労務費(東京都)
その他		式	1	0.25	24,200	6,050	下請経費等 (労務費)
計						30,250円	

【単価根拠 例7-4】普通型枠(材料)

(㎡)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
コンクリート型枠用合板	JAS規格 B-C 厚12 表面加工無し	㎡	1.25	0.5	867	542	材料費
さん材	仮設用材 30×50×4,000mm程度	m3	0.007	0.5	48,227	169	材料費
バタ角	仮設用材	m3	0.02	0.5	32,500	325	材料費
なまし鉄線	#10 径3.2mm	kg	0.09	1	142	13	材料費
鉄丸くぎ	N45 #13 長さ45	kg	0.04	1	158	6	材料費
型枠剥離剤	木製型枠用	L	0.02	1	307	6	材料費
その他		式	1	0.22	1,061	233	下請経費等 (材料費)
計						1,294円	

【単価根拠 例7-5】普通型枠(手間)

(日)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
型わく工		人	1	1	25,700	25,700	労務費(東京都)
普通作業員		人	1	1	21,100	21,100	労務費(東京都)
その他		式	1	0.22	46,800	10,296	下請経費等 (労務費)
計						57,096円	

【単価根拠 例7-6】型枠運搬費 普通用 2t積

(運転日)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
運転手(一般)		人	1	1	19,700	19,700	労務費(東京都)
軽油	小型ローリーバトール給油	L	19.9	1	117	2,328	雑費
トラック	普通用 2t 損料	供用日	1.13	1	3,440	3,887	
その他		式	1	0.22	22,028	4,846	下請経費等 (労務費+雑費)
計						30,761円	

【単価根拠 例7-7】床コンクリート直均し仕上げ 金ごて

(日)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
左官		人	1	1	27,300	27,300	労務費(東京都)
その他		式	1	0.23	27,300	6,279	下請経費等 (労務費)
計						33,579円	

【例8】 電気設備工事 僅少 スイッチ、コンセント、アナログ子時計取外し、再取付け

取外し・再取付け（同日施工の場合）

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
タンブラスイッチ	1P15A×2	個	1		—	—	取外し・再取付け
コンセント	連用形2P15×2	個	2		—	—	取外し・再取付け
アナログ子時計	壁掛形	個	1		—	—	取外し・再取付け
電 工		人	1	1	25,500	25,500	労務費(東京都)
その他		式	1	0.25	25,500	6,375	下請経費等 (労務費)
計						31,900円	(31,875)

取外し（別日施工の場合）※再取付けは工程上、別日で施工とする

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
タンブラスイッチ	1P15A×2	個	1		—	—	取外し
コンセント	連用形2P15×2	個	2		—	—	取外し
アナログ子時計	壁掛形	個	1		—	—	取外し
電 工		人	1	1	25,500	25,500	労務費(東京都)
その他		式	1	0.25	25,500	6,375	下請経費等 (労務費)
計						31,900円	(31,875)

再取付け（別日施工の場合）※工程上、別日で取外した器具等の再取付け

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
タンブラスイッチ	1P15A×2	個	1		—	—	再取付け
コンセント	連用形2P15×2	個	2		—	—	再取付け
アナログ子時計	壁掛形	個	1		—	—	再取付け
電 工		人	1	1	25,500	25,500	労務費(東京都)
その他		式	1	0.25	25,500	6,375	下請経費等 (労務費)
計						31,900円	(31,875)

【例9】 電気設備工事 僅少 ダウンライト撤去、LED照明器具新設

撤去・新設（同日施工の場合）

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
ダウンライト	埋込灯 (FLH含む)	個	2		—	—	撤去
タンブラスイッチ	1P15A×1	個	1		—	—	撤去
LED照明器具	LRS1-08LN	個	2		7,160	14,320	新設 (材料)
タンブラスイッチ	1P15A×1	個	1		336	336	新設 (材料)
電 工		人	1	1	25,500	25,500	労務費 (東京都)
その他		式	1	0.25	25,500	6,375	下請経費等 (労務費)
計						46,500円	(46,531)

撤去（別日施工の場合）※新設は工程上、別日で施工とする

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
ダウンライト	埋込灯 (FLH含む)	個	2		—	—	撤去
タンブラスイッチ	1P15A×1	個	1		—	—	撤去
電 工		人	1	1	25,500	25,500	労務費 (東京都)
その他		式	1	0.25	25,500	6,375	下請経費等 (労務費)
計						31,900円	(31,875)

新設（別日施工の場合）※工程上、別日で器具等を新設

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
LED照明器具	LRS1-08LN	個	2		7,160	14,320	新設 (材料)
タンブラスイッチ	1P15A×1	個	1		336	336	新設 (材料)
電 工		人	1	1	25,500	25,500	労務費 (東京都)
その他		式	1	0.25	25,500	6,375	下請経費等 (労務費)
計						46,500円	(46,531)

【例10】 機械設備工事 僅少 エアコン取外し、再取付け

取外し・再取付け（同日施工の場合）

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
ルームエアコンディショナー	屋外機	台	1		—	—	取外し・再取付け
冷媒管	6.3φ、9.5φ	m	2		—	—	撤去
ドレン管	VP20	m	2		—	—	撤去
保温化粧ケース	樹脂製	m	2		—	—	撤去
冷媒管	6.3φ、9.5φ	m	2		5,410	10,820	新設（複合単価）
ドレン管	VP20	m	2		2,310	4,620	新設（複合単価）
保温化粧ケース	樹脂製	m	2		1,960	3,920	新設（複合単価）
設備機械工		人	1	1	23,000	23,000	労務費（東京都）
その他		式	1	0.23	23,000	5,290	下請経費等 （労務費）
計						47,700円	(47,650)

取外し（別日施工の場合）

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
ルームエアコンディショナー	屋外機	台	1		—	—	取外し
冷媒管	6.3φ、9.5φ	m	2		—	—	撤去
ドレン管	VP20	m	2		—	—	撤去
保温化粧ケース	樹脂製	m	2		—	—	撤去
設備機械工		人	1	1	23,000	23,000	労務費（東京都）
その他		式	1	0.23	23,000	5,290	下請経費等 （労務費）
計						28,300円	(28,290)

再取付け（別日施工の場合）

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
ルームエアコンディショナー	屋外機	台	1		—	—	再取付け
冷媒管	6.3φ、9.5φ	m	2		5,410	10,820	新設（複合単価）
ドレン管	VP20	m	2		2,310	4,620	新設（複合単価）
保温化粧ケース	樹脂製	m	2		1,960	3,920	新設（複合単価）
設備機械工		人	1	1	23,000	23,000	労務費（東京都）
その他		式	1	0.23	23,000	5,290	下請経費等 （労務費）
計						47,700円	(47,650)

【例11】 機械設備工事 僅少 ベントキャップ撤去・新設

撤去・新設（同日施工の場合）

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
ベントキャップ	200φ	個	2		—	—	撤去
ベントキャップ	200φ SUS製	個	2		2,650	5,300	新設（材料）
ダクト工		人	1	1	22,300	22,300	労務費（東京都）
その他		式	1	0.25	22,300	5,575	下請経費等 （労務費）
計						33,200円	(33,175)

撤去（別日施工の場合）

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
ベントキャップ	200φ	個	2		—	—	撤去
ダクト工		人	1	1	22,300	22,300	労務費（東京都）
その他		式	1	0.25	22,300	5,575	下請経費等 （労務費）
計						27,900円	(27,875)

新設（別日施工の場合）

(1式)

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	備考
ベントキャップ	200φ SUS製	個	2		2,650	5,300	新設（材料）
ダクト工		人	1	1	22,300	22,300	労務費（東京都）
その他		式	1	0.23	22,300	5,129	下請経費等 （労務費）
計						32,700円	(32,729)