



株式会社スペースマーケット 会社説明



プロフィール

- 1974年 群馬県桐生市生まれ。
- 1998年 法政大学経営学部卒業
- 1998年 NTT入社。翌年の再編後はNTT東日本に所属。
- 2011年 起業
- 2013年 3Dプリンタメーカー アビー株式会社 取締役役に就任。
桐生でNPO法人キッズバレイ創業 副代表理事に就任。
- 2016年 株式会社スペースマーケットに参画。
- 2017年 内閣官房シェアリングエコノミー伝道師
総務省地域情報化アドバイザー
総務省地方公共団体のシェアリングエコノミー活用に係るタスクフォース委員
- 2019年 総務省地域力創造アドバイザー



私たちは、
あらゆるスペースを簡単に貸し借りできるプラットフォーム
「スペースマーケット」を運営しています。



 **SPACEMARKET**

Copyright © SPACEMARKET, Inc. All Rights Reserved.

スペースマーケットのビジネスモデル



スペースマーケットの歩み



圧倒的な掲載数と多様な種類でさまざまな利用に対応



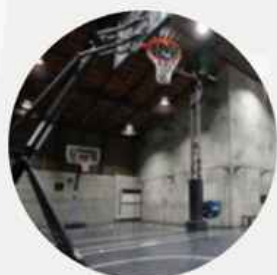
住宅



会議室・
セミナー会場



レストラン・
カフェ



スポーツ施設



小学校



お城

時間貸し
プラットフォームで
掲載数
No.1
※2019年2月現在



※L社、T社のみ2018年9月現在の数値

今までになかった場所の使い方を世の中に提案、 新しい文化を創造



お寺



社員総会



映画館



セミナー



無人島



コスプレ撮影会



レンタルスペース



お花見

#インドア花見



レンタルスペース



スポーツ観戦

#うちスタ

スペース利用事例

インドア花見 レンタルスペース × お花見

レンタルスペースに桜の造花などの飾り付けを行うことで雰囲気を楽しむ、新しいお花見のスタイル「インドア花見」を提唱。

インドア花見なら寒さや花粉、混雑の心配もなし。当日の場所取りも苦労することはありません。貸し切りスペースを選べば、周囲を気にせずに楽しむことができます。



Copyright © SPACEMARKET, Inc. All Rights Reserved.



スペース利用事例

うちスタ レンタルスペース × スポーツ観戦

レンタルスペースでパーティーをしながらプライベートビューイングを楽しむ、スポーツ観戦の新しいトレンド「うちスタ」を提唱。

実際に観戦に行くことが難しくても、スタジアムで感じる一体感や盛り上がりを気軽に感じることができます。仲間だけで観戦できるため、パブリックビューイングのように多くの人で混雑する心配もありません。



Copyright © SPACEMARKET, Inc. All Rights Reserved.



スペース掲載事例

みんなの古民家



築150年の歴史ある古民家。莫大な維持費の捻出に困りスペースマーケットに登録したところ、コスプレイヤーの撮影場所として大人気に。今では9割がコスプレ撮影で利用されています。

この家を必要とする人たちのニーズが、築150年の古民家をさらに100年、200年と存続させていく可能性を生みつつあります。



Copyright © SPACEMARKET, Inc. All Rights Reserved.



スペース掲載事例

思い出が詰まった一軒家



天然素材を使ったセンス溢れる一軒家。自分たちでは住まなくなったものの、思い出が詰まった家と縁遠くなりたくないという思いから、賃貸ではなくレンタルスペースの運用を選択。

お菓子作りや資格講座、ヨガのレッスンなどさまざまな用途で利用され、ホストは住まずとも愛着のある家にずっと関わることができています。



Copyright © SPACEMARKET, Inc. All Rights Reserved.



身近なレンタルスペースの利用例

レンタルスペースの利用用途は多岐にわたり、消費者の選択肢としてますます一般的になってきています。



会議

外出先でのMTG
オフサイトMTG
ワークショップ
インタビュー
勉強会、説明会
カウンセリング



撮影

テレビ撮影
コスプレ撮影
動画撮影
ポートレート撮影
インターネット生配信



季節のイベント/ 記念パーティー

ハロウィンパーティー
クリスマスパーティー
忘年会、新年会
誕生日会
記念パーティー



キッチン利用

たこ焼きパーティー
餃子パーティー
家デート
1日限定カフェ店長



趣味、集まり

ママ会、女子会
ヨガスクール
楽器/歌/演劇等の練習
トレーニング
ボードゲーム会
料理教室

周辺サービスとのコラボレーション

飲食・設備・IoT等の周辺サービスとコラボレーションすることによって、
スペースの価値をさらに向上させています。



KIRIN

パーティーを開催する方向けに
ドリンクの提供



LION

ライオン製品を体験できる宿泊
スペースの提供



flying tiger
copenhagen

パーティーグッズを体験できる
デコレーションスペースの提供



イケア・ジャパン

まるごとイケアでコーディネート
したレンタルスペースの開設

スペース開発事業

プラットフォーム運営で蓄積したスペース運営のナレッジを活用したスペースのプロデュース事業も行っています。



fika桜上水

中古戸建の1階部分を
レンタルスペース向けに
リフォーム



fiction池袋

オフィス物件を
レンタルスペース向けに
リフォーム

地方創生・自治体との連携

地方の遊休資産を活用し、各地に関係人口を創出することで
経済性や機能面の利便性の向上だけでなくコミュニティ形成も実現。地方を元気にします。

地方が抱える問題

少子高齢化

急激な人口減少

空き家・廃校の増加

etc…



問題を解決することで

地方を
元気に！



千葉県千葉市



秋田県湯沢市



静岡県浜松市



岐阜県美濃加茂市



岐阜県関市



福井県鯖江市



長崎県島原市

事例 1

**地域のスペースシェアによる
交流人口増加による地域活性化**

地方のスペース事例① 山口県萩市

📍 スペースマーケット

山口県萩市よりHAPPYをお届け！オハナスタイル萩 | スペースマーケット

山口県萩市内を一望できる「陶芸の村公園」。そんな小高い丘近くにある昔ながらの古民家を改築し、快適な空間を作り上げたスペース共有施設です。オハナとはハワイ語で「家族」を意味します。利用される全ての皆様へHAPPYをお届けいたします。☆こんな利用用途におすすめです。ぜひご利用ください。☆・オフサイトミーティング・女子会・ママ会・コスプレ撮影・料理教室・ワークショップ・懇親会・スポーツ観戦・ヨガ・展示会・鑑賞会 (609 kB) ▶



confidential

Copyright © SPACEMARKET, Inc. All Rights Reserved.

地方のスペース事例② 富山県富山市

📍 スペースマーケット

多目的スペース。さまざまな目的のパーティーや催し、各種セラピー、教室・レッスン、イベント、展示販売に。| スペースマーケット

元はカフェの、こじんまりとした可愛い空間です。ピアノ、ホワイトボード、キッチン&クッキングツール（有料500円/回）、セラピーベッド（有料500円/回）、カフェの椅子・テーブルなどの設備が整っていますので、さまざまな用途にご利用いただけます。着席なら20人、立食なら25人程度までのパーティーも。パーソナルや個人のヨガレッスンや、美容セラピーにも最適です。(358 kB) ▶



confidential

Copyright © SPACEMARKET, Inc. All Rights Reserved.

地方のスペース事例③ 沖縄県沖縄市

📍 スペースマーケット

会議・研修・個人教室などのスペースレンタル。沖縄北IC近くの知花サンエー食品館敷地内のリラックスできる空間。 | スペースマーケット

知花サンエー食品館と同じ施設内にあるレンタルスペース。カウンターキッチンを中心にカフェスペースを設置し、大型テレビの前には8人掛けの大きな会議テーブルを設置。サンエー食品館の駐車場を利用でき、沖縄北ICからのアクセスも良い場所となっております。飲み会や模合などの使用は不可ですが、ネイル教室や、打ち合わせ、会議などのスペースには最適です。(384 kB) ▾



confidential

Copyright © SPACEMARKET, Inc. All Rights Reserved.

地方のユニークな活用事例① 埼玉県横瀬町 「廃校」

池袋から特急で70分という決して立地のよくない埼玉県秩父にある横瀬町の廃校は、会議やイベントはもちろん、撮影、体育館でドローン操作イベント、校庭で企業主催の運動会等、地域内外様々に年間200回以上利用されています。



confidential

Copyright © SPACEMARKET, Inc. All Rights Reserved.

地方のユニークな活用事例② 長崎県島原市 「島原城」

長崎県の島原半島に位置する島原市。街のシンボルである島原城の天守閣の周りにはあるスペースを活用してグランピングを実施。お城ファンに対して、お城の敷地内でお城をバックに泊まるという特別な非日常体験を観光コンテンツとして提供。



confidential

Copyright © SPACEMARKET, Inc. All Rights Reserved.

事例 2

地域住民の集まるスペース不足に
スペースシェアを活用

横浜市青葉区のスペース不足にスペースシェアを活用



The screenshot shows a news article on the CNET Japan website. The article title is "スペースマーケットと横浜市青葉区、区内のスペース不足にスペースシェア活用". The author is "浅賀美東江" and the date is "2018年10月31日 14時15分". Below the title are social sharing buttons for Facebook (4 shares), Twitter, B! (2), note, Pocket, Print, Email, Save, and Clip. The article content includes two PR items: "PR | ネット世代のERPでスマートに！「NetSuite SuiteSuccess」のメリットに迫る" and "PR | データ活用に道筋--読めばわかるAI時代のビッグデータ基盤とは".

スペースマーケットは10月31日、横浜市青葉区と連携し、青葉区内の区民が集まるスペースの不足に対して、スペースシェアを活用すると発表した。



×



スペースマーケットと横浜市青葉区が連携

Copyright © SPACEMARKET, Inc. All Rights Reserved.

事例 3

自治体や観光協会と連携して
地域のお祭りや花火等でイベント民泊を実施

三重県熊野市・熊野観光協会との連携



【8/16~18】 三重県熊野市限定！10%OFFクーポン

2018年7月1日~2018年8月31日

世界遺産「熊野古道」で有名な三重県熊野市。熊野市では2018年より多くの観光客が熊野大花火大会や観光地巡りなどをゆっくりと楽しむように、2018年8月16日から18日までの間、観光客にご自宅の空き部屋などを提供する「イベント民泊」を実施します！そんな、熊野市のイベント民泊で利用できる10%OFFになるクーポンです※¥10,000（税抜）以上の予約で適用

友だちを招待 ヘルプ  

【8/16~18限定】 三重県熊野市周辺で宿泊できるスペースまとめ

世界遺産「熊野古道」で有名な三重県熊野市。熊野市では2018年より多くの観光客が熊野大花火大会や観光地巡りなどをゆっくりと楽しむように、2018年8月16日から18日までの間、観光客にご自宅の空き部屋などを提供する「イベント民泊」を実施します！今回は、そんなイベント民泊で宿泊を提供する三重県熊野市周辺で宿泊スペースをまとめました。

検索結果 10件 ID 地図表示 おすすめ順



【2018年熊野大花火大会期間限定】 イベント民泊限定の…
¥20,000~/泊
1~2人 三重県 ★★★★★0件
熊野尾鷲道路「新熊野IC」、または「大泊IC」から車で約10分、JR淡田駅…



【2018年熊野大花火大会期間限定】 イベント民泊限定…
¥6,000~/泊
1~2人 三重県 ★★★★★0件
熊野尾鷲道路「大泊IC」から国道34号→国道169号を經由して車で約50分…

confidential

Copyright © SPACEMARKET, Inc. All Rights Reserved.

熊野市 花火大会の事例



熊野大花火大会来場者

12万人



熊野市民

1万7000人



市のすべての
宿泊施設の収容人数

600人

圧倒的に宿泊施設が足りない ➡ **市がイベント民泊を活用**

confidential

提案

地域特産品等を都内のレンタルスペースで
ポップアップショップとしてPR

ポップアップ事例 ネスレ日本株式会社様との取り組み

“とびっきりの瞬間を。”をブランドコンセプトに掲げる南フランス産のスパークリング・ナチュラルミネラルウォーター「ペリエ」と共同し、クリスマス・忘年会とパーティー需要の高まる年末に、普段とは異なる“とびっきり”楽しいパーティーを楽しんでいただくべく、ユニークなパーティーを演出するサービスを期間限定ポップアップストアを展開。



confidential

Copyright © SPACEMARKET, Inc. All Rights Reserved.

お問い合わせ先

株式会社スペースマーケット

経営企画 兼 公共政策ディレクター

積田 有平 (つみた ゆうへい)

tsumita@spacemarket.co.jp



スペースマーケットはこれからも
新たなスペース利用の可能性を創造、
スペースシェアのモデルを確立していきます。





 **SPACEMARKET**

