

令和元年6月26日
国土交通省土地鑑定委員会

令和元年不動産鑑定士試験短答式試験合格者の発表

5月12日（日）に令和元年不動産鑑定士試験短答式試験を実施し、その結果、受験者1,767名のうち、573名が合格しました。

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

短答式試験の合格者は、論文式試験（本年は8月3日（土）から8月5日（月）までの3日間で実施）を受験することができます。

<短答式試験の概要>

1. 試験日時及び科目

令和元年5月12日（日）

10:00～12:00 不動産に関する行政法規

13:30～15:00 不動産の鑑定評価に関する理論

2. 試験地

北海道、宮城県、東京都、新潟県、愛知県、大阪府、広島県、香川県、福岡県、沖縄県

3. 発表期日

(1) 掲示 令和元年6月26日（水）10時

(2) 官報掲載 令和元年7月5日（金）予定

<添付資料>

(別紙1) 令和元年不動産鑑定士試験 短答式試験合格者・受験番号一覧

(別紙2) 令和元年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

(別紙3) 合格者の属性等について

【お問い合わせ先】

土地・建設産業局 地価調査課 鑑定評価指導室 課長補佐 齊藤 (30332)

係長 草野 (30333)

代表電話：03-5253-8111 夜間直通：03-5253-8378 FAX：03-5253-1578

令和元年不動産鑑定士試験 短答式試験合格者・受験番号一覧

国土交通省 土地鑑定委員会

(試験地 北海道)

1001	1002	1006	1011	1013	1014	1015	1026
1030	1039	1040					

(試験地 宮城県)

1101	1103	1104	1105	1106	1110	1111	1113
1114	1122	1123	1134	1138	1141	1143	1150
1151	1154						

(試験地 東京都)

1202	1220	1222	1223	1224	1227	1228	1229
1230	1231	1235	1251	1261	1263	1265	1270
1271	1275	1276	1277	1278	1282	1288	1296
1309	1310	1311	1313	1314	1317	1320	1322
1325	1335	1342	1349	1350	1362	1371	1407
1411	1414	1415	1416	1417	1421	1423	1431
1435	1442	1444	1446	1454	1456	1459	1460
1465	1467	1469	1471	1474	1477	1481	1483
1486	1487	1489	1490	1491	1493	1496	1497
1498	1501	1503	1510	1514	1517	1518	1519
1520	1522	1524	1525	1526	1527	1530	1531
1532	1533	1534	1535	1542	1544	1546	1547
1549	1550	1554	1560	1561	1564	1567	1570
1572	1577	1578	1582	1587	1589	1595	1596
1600	1602	1605	1606	1607	1609	1618	1621
1629	1634	1639	1643	1655	1657	1659	1661
1663	1677	1678	1680	1683	1690	1694	1703
1709	1710	1713	1714	1728	1730	1731	1732
1738	1741	1743	1747	1748	1750	1763	1778
1786	1801	1804	1806	1809	1814	1817	1818
1819	1821	1822	1825	1829	1830	1833	1836
1837	1838	1841	1844	1846	1847	1853	1854
1857	1861	1862	1864	1871	1876	1880	1885
1888	1891	1903	1929	1946	1947	1951	1952
1953	1958	1959	1966	1967	1972	1973	1981
1983	1984	1986	1987	1988	1990	1993	1995
1998	2000	2003	2006	2009	2010	2012	2013
2014	2015	2022	2024	2027	2029	2031	2032
2033	2034	2040	2044	2047	2048	2051	2054
2056	2057	2058	2060	2061	2068	2072	2073
2076	2080	2081	2082	2084	2087	2097	2102
2106	2108	2110	2112	2113	2115	2118	2120
2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2130
2134	2137	2139	2140	2144	2145	2151	2155

2163	2167	2171	2174	2177	2180	2186	2188
2192	2195	2200	2201	2203	2206	2207	2214
2215	2216	2219	2221	2230	2232	2235	2242
2243	2246	2250	2251	2253	2265	2270	2272
2274	2278	2283	2290	2292	2294	2295	2296
2301	2303	2310	2313	2315	2319	2323	2331
2334	2342	2345	2347	2352	2353	2356	2357
2358	2359	2360	2366	2369	2381	2393	2394
2408	2417	2426	2473	2481			

(試験地 新潟県)

2706	2710	2712					
------	------	------	--	--	--	--	--

(試験地 愛知県)

2801	2802	2803	2806	2807	2810	2819	2825
2839	2840	2847	2850	2858	2860	2861	2865
2866	2869	2874	2876	2877	2883	2885	2888
2889	2890	2902	2904	2908	2909	2911	2915
2916	2918	2919	2920	2923	2926	2929	2936
2946							

(試験地 大阪府)

3008	3010	3012	3015	3019	3020	3024	3026
3027	3028	3029	3030	3034	3037	3039	3045
3048	3049	3052	3055	3061	3065	3068	3074
3076	3079	3090	3091	3093	3097	3100	3102
3103	3105	3108	3111	3113	3115	3117	3124
3125	3132	3133	3140	3145	3146	3147	3156
3158	3159	3160	3162	3166	3170	3174	3175
3177	3202	3208	3214	3216	3242	3243	3244
3245	3248	3251	3252	3253	3266	3270	3273
3275	3277	3280	3281	3286	3289	3290	3295
3301	3302	3304	3310	3313	3316	3317	3324
3325	3326	3328	3330	3332	3340	3341	3346
3356	3371	3383	3386	3398	3404		

(試験地 広島県)

3503	3515	3516	3517	3518	3521	3524	3546
3547							

(試験地 香川県)

3607	3611	3613	3614	3615	3616	3624	3625
3635	3637	3639	3640	3644			

(試験地 福岡県)

3704	3708	3709	3711	3712	3714	3717	3718
3723	3724	3725	3732	3742	3753	3756	3761
3771	3773	3781	3782	3787	3791	3800	3801
3803	3804	3806	3814	3815	3839	3851	

(試験地 沖縄県)

3903	3904	3905	3912				
------	------	------	------	--	--	--	--

以上 573名

令和元年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

(1) 申込者数

2,262 人

(2) 受験者数

1,767 人

(3) 合格者数及び合格得点比率

573 人 (総得点の 70%以上を取得した者※)

※科目別に設定された必要最低得点比率を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

- ・ 不動産に関する行政法規 (満点 100 点)

平均点 54.1 点

- ・ 不動産の鑑定評価に関する理論 (満点 100 点)

平均点 68.0 点

(5) 総合結果 (満点 200 点)

平均点 122.1 点 (得点比率 61.1 %)

最高点 182.5 点 (得点比率 91.3 %)

合格者の属性等について

① 性別	男性	488名
	女性	85名

② 年齢	平均	38.7歳
	最高齢	79歳
	最年少	19歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
30歳未満	381名	151名	39.6%
30歳以上35歳未満	310名	109名	35.2%
35歳以上40歳未満	242名	68名	28.1%
40歳以上45歳未満	190名	68名	35.8%
45歳以上50歳未満	210名	56名	26.7%
50歳以上55歳未満	166名	51名	30.7%
55歳以上60歳未満	128名	36名	28.1%
60歳以上	140名	34名	24.3%
合計	1,767名	573名	32.4%