



熱き歓声が聞こえてくる。  
You can hear the excited crowd.

施設名	利用可能期間	平日 Weekdays				土・日・祝 Weekend and Holiday			
		一般	学生	障害者	高齢者	一般	学生	障害者	高齢者
天然芝メインフィールド [S1]	2月開場予定	¥44,000	¥22,000	¥22,000	¥35,200	¥32,800	¥26,400	¥26,400	¥42,400
天然芝サッカーフィールド [S2-S3]	2月開場予定	¥22,000	¥11,000	¥11,000	¥17,600	¥26,400	¥13,200	¥13,200	¥21,120

### Natural Grass Field

**S1 天然芝メインフィールド** 観衆の興奮を誘ふ最高のフィールド。  
付帯施設：電光掲示板、照明設備、観客席（約51階、その内31階はAM CAMP用、上は500席）  
Natural grass main field: a field for those sitting for the top facilities (score board, lighting fixture, spectator seats) (5100 seats, including 100 seats on the AM CAMP rooftop)

**S2-S3 天然芝フィールド** 一年中新鮮な美しい天然芝を体験できるフィールドが4区。  
Natural grass fields: four fields with natural grass maintained throughout the year.



国内最高級の人工芝フィールド。  
Japan's best artificial grass field.

施設名	利用可能期間	平日 Weekdays				土・日・祝 Weekend and Holiday			
		一般	学生	障害者	高齢者	一般	学生	障害者	高齢者
人工芝サッカーフィールド [S4-S14]	2月開場予定	¥15,000	¥7,500	¥7,500	¥12,000	¥18,000	¥9,000	¥9,000	¥14,400
人工芝サッカーフィールド [S15-S16]	2月開場予定	¥17,000	¥8,500	¥8,500	¥13,600	¥20,000	¥10,000	¥10,000	¥16,000



### Accommodation

**S13 全寮** 天然芝メインフィールドに隣接して、観客の滞在を快適にする施設。  
Whole pitchers: Accommodation adjacent to Natural Grass Main Field surrounded by football.

**S12 客室** シングル、ツイン、個室、25人部屋など様々な客室。  
Room types: Single, Twin, Rooms for 2 and 4, and Rooms for 25.

**S11 レストラン/Off the Pitch** 約150人収容、アキアキラスは約120席。  
Restaurant "Off the Pitch" Seating Capacity: 150, Terrace seating: 120.

### Artificial Grass Field

**S13 人工芝フィールド** 最新の技術を駆使した最高のフィールド。  
[S17-11は別項参照] Artificial Grass Field with night lights (you can effectively manage numerous tournament with ease. [S17-11 is included lighting fixture])

**S14 400mトラック付人工芝フィールド** ラグビーやアメフトをはじめ多種多様なスポーツに対応可能。  
Artificial Grass Field with a 400meter track, suitable for Rugby, American football, and various other sports.

**S15 観客席付人工芝フィールド** 様々な大会に対応できる汎用性の高い人工芝フィールド。  
Artificial Grass Field with spectator stands, high quality field approved by JFA can accommodate a variety of competitions (Seating capacity of 300 per field)



スポーツを身近に感じられる。  
Athletes can focus on sports.

施設名	利用可能期間	平日 Weekdays				土・日・祝 Weekend and Holiday			
		一般	学生	障害者	高齢者	一般	学生	障害者	高齢者
人工芝フットサルフィールド下層練習場 [F1-F10]	1月開場予定	¥9,000	¥4,500	¥4,500	¥7,200	¥18,800	¥5,400	¥5,400	¥8,640
人工芝フットサルフィールド上層練習場 [F11-F12]	1月開場予定	¥9,000	¥3,500	¥3,500	¥5,600	¥8,400	¥4,200	¥4,200	¥6,720
人工芝フットサルコート練習場 [F13-F14] (1時間1,000円/1時間利用可能)	1月開場予定	¥1,000	¥500	¥500	¥800	¥1,400	¥600	¥600	¥960

### Futsal Field & Others

**Futsal Field** フットサルコート他  
**S12 屋根付きフットサルフィールド** 天候に関わらず試合や練習が可能。  
Covered Futsal Field: allows you to play without worrying about the weather.

**S13 フットサルフィールド** メンズ・レディースから小学生まで対応可能。  
Futsal Field: allows competition for various age groups from men's to elementary school.

**S14 スポーツ広場** テニスコートやサッカーコートなど様々なスポーツに対応可能。  
Sports Square: (tennis) with clay (soft) you can play gaelic and ground golf in this open space.

**S15 ロッカーハウス** 更衣室やロッカールーム、シューズボックス、洗面所など。  
Locker House facilities: for locker and changing, shoe storage, shower and toilet and more.

**S16 サイクリングコース** 約2km、速さを求めてサイクリング。  
Cycling Course: 2.0km course. Enjoy cycling in the refreshing air breeze.

**S17 ウォーキングコース** 約2.4km、健康を促進するウォーキング。  
Walking Course: 2.4km track. Ideal distance for those who enjoy recreational exercise.



使用目的に合わせて  
用途が選べる快適空間。  
You can choose a space for variety of rooms  
depending on the intended use.

### Club House

**S15 2014 FIFA ワールドカップブラジル大会日本代表の足跡をリレー** 本大会開催中をはじめ日本代表選手23人の足跡をリレーがいに伝えます。  
Foot prints of the 2014 FIFA World Cup Brazil Tournament Japan national team. You can see foot prints of Japan national team 23 players, such as Keisuke Honda.

**S16 大会議室 (2F)** 約100名収容できるフル装備の会議室。記名発表や大規模会議に。  
Main Conference Room (2F): fully equipped conference room with seating capacity of 100. Suitable for press conferences and other large conferences.

**S17 カフェレストラン TOUCH LINE (1F)** 軽食や飲み物、お土産などを販売しています。  
Cafe Restaurant TOUCH LINE (1F): guests can enjoy delicious meals while they watch the exciting games through the transparent glass.

**S18 プロショップ (1F)** サッカー用品や小物を販売しています。  
Soccer Shop "KAMO" (1F): soccer supplies and accessories are sold.

**S19 小会議室 (2F)** 小規模から約15名収容できる会議室。  
Small Conference Room (2F): fully equipped small conference room with a seating capacity of 15.

**S20 多目的室 (2F)** 観や手荷物付きマシンのエリアに隣接。  
Multipurpose Room (2F): equipped with menus and handbags. This room is suitable for dining and seating.



施設名	利用可能期間	平日 Weekdays				土・日・祝 Weekend and Holiday			
		一般	学生	障害者	高齢者	一般	学生	障害者	高齢者
ロッカーハウス (1) (3コート・A・B)	2月開場予定	¥2,000	¥1,000	¥1,000	¥1,600	¥2,400	¥1,200	¥1,200	¥1,920
ロッカーハウス (2) (3コート・A・B)	2月開場予定	¥1,000	¥500	¥500	¥800	¥1,200	¥600	¥600	¥960
ロッカーハウス (3) (1コート・A・B)	2月開場予定	¥1,000	¥500	¥500	¥800	¥1,200	¥600	¥600	¥960
ロッカーハウス (4) 会議室	2月開場予定	¥1,000	¥500	¥500	¥800	¥1,200	¥600	¥600	¥960

### Club House

**S21 多目的室 (1F)** 観や手荷物付きマシンのエリアに隣接。  
Multipurpose Room (1F): equipped with menus and handbags. This room is suitable for dining and seating.

**S22 多目的室 (1F)** 観や手荷物付きマシンのエリアに隣接。  
Multipurpose Room (1F): equipped with menus and handbags. This room is suitable for dining and seating.

**S23 多目的室 (1F)** 観や手荷物付きマシンのエリアに隣接。  
Multipurpose Room (1F): equipped with menus and handbags. This room is suitable for dining and seating.



## Guest Room

明日の英気を与えてくれる空間。  
Rest and Re-energize

【ご案内】  
チェックイン 15:00  
チェックアウト 10:00  
J-GREEN 閉場時間 24:00  
J-GREEN内 閉場時間 土・日・祝日 6:00 / 平日 8:00  
館内全室禁煙

※各部屋タイプごとに備え付けの設備が異なります。ご注意ください。  
※備品貸出についてはフロントまでお問い合わせください。

(Information)  
Check-In Time: 15:00, Check-Out Time: 10:00  
J-GREEN Closing Hours  
Monday - Friday (Jan-Jun, Sep-Dec): 8:00 - 24:00  
Saturday, Sunday and Holiday: 6:00 - 24:00  
All Non-Smoking Rooms  
Amenities, equipment and furniture may vary in each room type.  
Any additional items may be available upon request at the front desk.  
Complimentary wired internet at all rooms (LAN cables are available at the front desk)

### シングルルーム Single Room

● 広さ/18㎡  
● ベッド幅/120cm  
● トイレ1つ付  
● 冷蔵庫  
● 無線LAN有線LAN対応 (フロントでケーブル貸出あり)  
● 液晶テレビ  
● 洗濯機  
● 電気ポット  
● 冷暖房  
● オートシェーバー式  
● Room size: 18 sqm / 184 sqft  
● Bed size (width): 120cm x 100cm  
● Toilet x 1  
● Refrigerator  
● Wireless LAN/Wired LAN (Cables available for rent at the front counter)  
● Individual air conditioning control  
● Electric kettle  
● Mini refrigerator  
● A set of amenities

### ツインルーム Twin Room

● 広さ/18㎡×2  
● ベッド幅/120cm×100cm  
● トイレ1つ付  
● 冷蔵庫  
● 無線LAN有線LAN対応 (フロントでケーブル貸出あり)  
● 液晶テレビ  
● 洗濯機  
● 電気ポット  
● 冷暖房  
● オートシェーバー式  
● Room size: 18 sqm x 2  
● Bed size (width): 120cm x 100cm  
● Toilet x 1  
● Refrigerator  
● Wireless LAN/Wired LAN (Cables available for rent at the front counter)  
● Individual air conditioning control  
● Electric kettle  
● Mini refrigerator  
● A set of amenities

### 6人部屋 Room for Six

TYPE A  
● 広さ/27~29㎡  
● ベッド幅/110cm×2-95cm×2  
● 洗濯機  
● 無線LAN有線LAN対応 (フロントでケーブル貸出あり)  
● 液晶テレビ  
● 洗濯機  
● 電気ポット  
● 冷暖房  
● オートシェーバー式  
● Room size: 27~29 sqm  
● Bed size (width): 110cm x 2 / 95cm x 2  
● Refrigerator  
● Wireless LAN/Wired LAN (Cables available for rent at the front counter)  
● Individual air conditioning control  
● Electric kettle  
● Mini refrigerator  
● A set of amenities

TYPE B  
● 広さ/31~33㎡  
● ベッド幅/100cm×6  
● 洗濯機×2  
● 冷蔵庫  
● 無線LAN有線LAN対応 (フロントでケーブル貸出あり)  
● 液晶テレビ  
● 洗濯機  
● 電気ポット  
● 冷暖房  
● オートシェーバー式  
● Room size: 31~33sqm/334-355sqft  
● Bed size (width): 100cm x 6  
● Refrigerator x 2  
● Wireless LAN/Wired LAN (Cables available for rent at the front counter)  
● Individual air conditioning unit  
● Electric kettle  
● Mini Refrigerator  
● A set of amenities

### 25人部屋 25 person room

● 広さ/78㎡ (30畳)  
● 冷蔵庫×3  
● 洗濯機  
● 無線LAN有線LAN対応 (フロントでケーブル貸出あり)  
● 液晶テレビ  
● 洗濯機  
● 電気ポット  
● 冷暖房  
● オートシェーバー式  
● Room size: 78sqm  
● Refrigerator x 3  
● Refrigerator  
● Wireless LAN/Wired LAN (Cables available for rent at the front counter)  
● Individual air conditioning unit  
● Electric kettle  
● Mini refrigerator  
● A set of amenities

## Restaurant

Off the Pitch  
サッカーで疲れた身体を癒してくれる空間。  
Sober, Relax and Refresh

営業時間 7:00~21:00  
(ご宿泊状況に予約内容によって変更させていただきます)  
朝食 7:00~9:00  
昼食 11:00~15:00  
夕食 17:30~21:00  
150席(テーブル席120席)  
宴会会、パーティー対応も可能です。

(Information)  
Hours: 7:00 - 21:00 (Subject to change)  
Breakfast: 7:00 - 9:00  
Lunch: 11:00 - 15:00  
Dinner: 17:30 - 21:00  
Seating: 150 seats with additional 100 seats in Terrace  
The table and seating layout in restaurant can be arranged for parties and other events.



### 大会議室 JOHORBAHRU 1997

Large meeting room  
広さ/135㎡・約90名収容  
音響設備有  
2分割してのご利用も可能です  
机30本、椅子90脚

● Room size: 135 sqm / 1,453 sqft (Capacity: 90)  
● AV system available  
● The room can be divided into two smaller rooms with partitions.

### 中会議室 FRANKFURT 2011

Medium Meeting room  
広さ/55㎡・約30名収容  
机10本、椅子30脚

● Room size: 55 sqm / 592 sqft (Capacity: 30)

### 小会議室 MEXICO 1968

Small meeting room  
広さ/37㎡・約20名収容  
机6本、椅子18脚

● Room size: 37 sqm / 398 sqft (Capacity: 20)

### 小会議室 BERLIN 1936

Small meeting room  
広さ/37㎡・約20名収容  
机6本、椅子18脚

● Room size: 37 sqm / 398 sqft (Capacity: 20)

### 大浴場

利用可能時間/17:00~23:00  
シャワールーム別途付、水風呂あり  
Large Public Bath  
Hours: 17:00 - 23:00  
Separate shower room available

### 中浴場

利用可能時間/17:00~23:00  
シャワールーム別途付、水風呂あり  
Medium Public Bath  
Hours: 17:00 - 23:00  
Separate shower room available

### 足湯

利用可能時間/  
平日 17:00~23:00  
土・日・祝日 11:00~23:00  
Foot Bath  
Hours: 17:00 - 23:00  
Saturday, Sunday and Holiday: 11:00 - 23:00

### コインランドリー

● 洗濯機(洗濯機自動投入)  
● 乾燥機(ガス式)  
● スニッカーランドリー  
Coin Laundry  
Washing machines  
Drying machines  
Dryer ready  
\*No spillover allowed

### 無料PCコーナー

● プリントサービス  
● 印刷機に接続済み  
● 印刷機に接続済み  
Free internet access  
Mini Computer Lab  
Free internet access  
Only available to guests

### 3) ヒアリングのポイント

#### ① 上富田スポーツセンター

上富田町はスポーツ観光に焦点を当てたまちづくりを進めている点が先進的であり、上富田スポーツセンターでは、スポーツ観光を実践するための経験やノウハウの蓄積がある。

スポーツ観光を実現させるためには、グラウンドの質を確保することは当然ながら、宿泊や食事の質の向上や、送迎等の交通手段の確保が重要となる。

また、会場の確保や練習試合を組立てることができるなど、広域で連携して大会や合宿を誘致することのメリットも聞くことができた。

さらに、まちづくりとして、まち全体でスポーツ観光に取り組む体制づくりも本事業の参考となる。学識経験者をコーディネーターとし、仕出し部会、宿泊部会で構成されるスポーツ観光推進協議会では、多くの会議や検討が重ねられ、「スポーツ弁当」等の商品開発も行われている。

#### ② J-GREEN 堺

J-GREEN 堺は、国内外のトップアスリートが利用するスポーツ施設である。本施設は指定管理者制度により、施設運営が行われているが、利用料収入によって施設運営費を賄っている点が特徴的で、トップアスリートの要求を満たすグラウンドの仕様や水準、利用率や収益を上げるための工夫について、示唆的な内容を聞くことができた。

トップアスリートの利用には、常緑かつ良好な状態の天然芝のグラウンドは必須であり、様々な年代や団体の利用、国際大会等も受け入れられる維持管理が求められる。また、人工芝のグラウンドについても、全国大会や国際大会の誘致を見据えると、JFA や FIFA の公認仕様が条件となる。

なお、天然芝グラウンドの維持管理方法は、気候風土を勘案しながら、グラウンドキーパーと毎年試行錯誤しながら研究や実証を重ねることが大切である。

利用に関しては、公共施設であることから、市民利用や各協会による利用等も求められるが、誘致を進めた合宿や大会等とのバッティングする場合もあることから、施設の性格や、利用の方向性（トップアスリート利用、合宿利用、市民利用等）を明確に定めることが重要となる。

収益性を向上させるには、週末や長期休暇時の利用枠は自然と埋まる傾向にあり、年間利用枠が固定されている以上、平日の利用率を上げることがポイントとなる。

## 2-3 事業コンセプトの策定

### 1) 事業コンセプト

新町スポーツゾーンでは、高校生、大学生、社会人等のトップリーグを対象とした合宿や大会の誘致を図るとともに、東京オリンピックにおける合宿利用、関西ワールドマスタースゲームズの会場誘致等による国際交流拠点の形成を視野に、スポーツ観光による地方創生の実現をめざす。

スポーツ観光は、合宿や大会誘致に伴い、選手だけではなく、家族や関係者などの食事、宿泊、輸送、土産、観光等の消費が発生し、地域経済の循環が産まれる。

一方で、従来から、市民がスポーツを楽しみ、健康増進を図れる場、スポーツを通じた交流を図れる場として親しまれてきたことから、より高いレベルでの市民利用の促進をめざすものとする。

### 2) 整備パターンの想定

事業コンセプトを念頭に、「スポーツ観光」や「トップアスリート利用」に重点を置いた整備パターン、「市民利用」に重点を置いたパターン、両者の中間を想定したパターンの3つを設定し「整備内容」「概算整備費」「財政負担」「維持管理運営費」「事業手法」「評価」「市民利活用」等の視点から比較検討を行う。

## 2-4 整備パターンの検討（整備・運営計画並びに施設水準の検討）

### 1) パターン1【トップアスリート利用タイプ】

#### ① 整備概要



整備イメージ図 scale 1/4000

## a 整備概要

- ・高校生、大学生、社会人等のトップリーグを対象に合宿誘致を図るとともに、東京オリンピックにおける合宿利用、関西ワールドマスタースゲームズの会場誘致を視野に、スポーツツーリズムによる地方創生の実現をめざす。
- ・新庄第1健民運動場及び新町公園球技場では、グラウンド（新庄第1健民運動場：天然芝、新町公園球技場：人工芝）及び観覧席の整備を行う。
- ・ウェルネス新庄では、クラブハウス兼スタジオ棟を増築する。
- ・葛城市コミュニティセンターでは、内外装の大規模修繕やバリアフリー改修に加え、合宿用宿泊施設としての改修を行う。
- ・南北のエリアを結ぶ地下連絡通路を増設する。
- ・防災対策として、新庄第1健民運動場の地下に雨水の貯留設備を整備する。

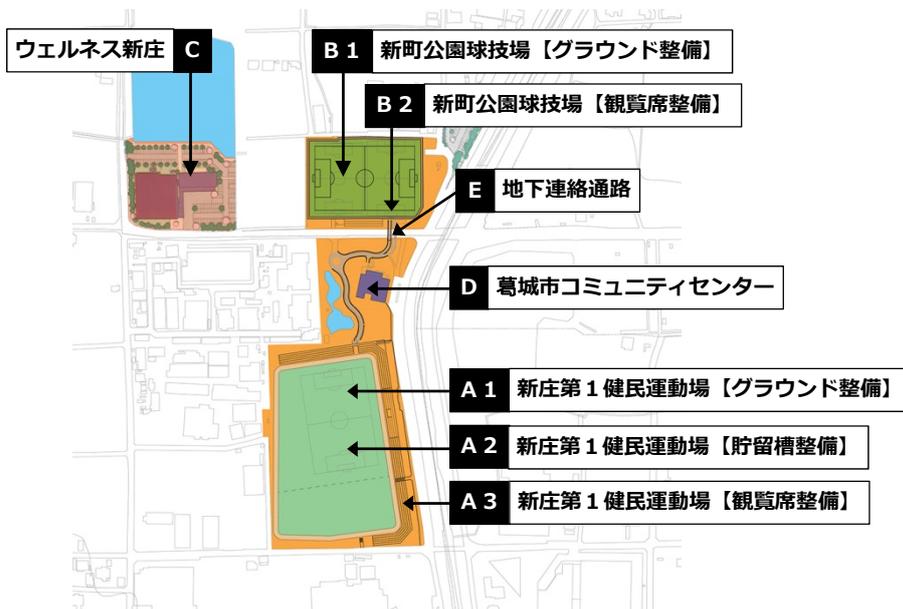
## b 利用対象

- ・高校生、大学生、社会人等のトップリーグ

## c 利用形態

- ・大会開催（関西 WMG、トップリーグ大会等）、合宿利用（東京オリンピック、トップリーグ）

## ② 概算工事費並びに財政負担



**A 1 新庄第 1 健民運動場（グラウンド整備） ※2-5 1）新庄第 1 健民運動場整備案 1 参照**

- ・新庄第 1 健民運動場については、トップリーグなど上位カテゴリーの利用等に対応するため、天然芝のグラウンドとし、競技環境を向上させるため全面的な更新を行う。
- ・グラウンド周囲に、市民も気軽に利用できるウォーキングコースを設ける。新町公園球技場につながることで、ゾーン全体でリレーマラソンやジョギング等ができるコースとする。
- ・合宿や試合等をより良い環境で観覧できるよう、防球フェンスを更新する。

整備費	412,000,000	天然芝更新（サッカー場）、ランニングコースの整備（新町公園共）、防球フェンス整備
補助金額	31,000,000	流域貯留浸透事業 補助対象事業費×33% 補助対象事業費：95,000,000 [天然芝下地及び客土]
起債対象額	57,000,000	(補助対象事業費－補助金額)×90% 交付税算入額：11,400,000
一般財源	324,000,000	整備費－補助金額－起債対象額

**A 2 新庄第 1 健民運動場（貯留施設整備） ※2-5 3）貯留施設整備案 参照**

- ・本事業地のほぼ全体が浸水区域内にあり、周辺河川への雨水排水放流の際、一定の流出抑制が必要と考えられる。地域への安心・安全を提供するため、防災対策として新庄第 1 健民運動場地下に約 10,000 m<sup>3</sup>の地下貯留槽を設置する。

整備費	646,000,000	貯留施設槽整備
補助金額	215,000,000	流域貯留浸透事業 補助対象事業費×33% 補助対象事業費：646,000,000 [貯留施設]
起債対象額	387,000,000	(補助対象事業費－補助金額)×90% 交付税算入額：77,400,000
一般財源	44,000,000	整備費－補助金額－起債対象額

**A 3 新庄第 1 健民運動場（観覧席整備） ※2-5 1）新庄第 1 健民運動場整備案 1 参照**

- ・合宿や試合等をより良い環境で観覧できるよう、グラウンド周囲 3 面に、観覧席の改修並びに新設を行う。

整備費	560,000,000	既存観覧席改修、観覧席新設
補助金額	180,000,000	公園施設長寿命化事業 補助対象事業費×50% 補助対象事業費：360,000,000 [既設観覧席改修]
起債対象額	162,000,000	(補助対象事業費－補助金額)×90% 交付税算入額：32,400,000
一般財源	218,000,000	整備費－補助金額－起債対象額

**B 1 新町公園球技場（グラウンド整備） ※2-5 4）新町公園球技場整備案 1 参照**

- ・新町公園球技場は、主にサッカーコートとしての利用を想定しており、少年サッカー利用等稼働率も高いため、維持管理等の運営面を考慮して人工芝への更新を行う。
- ・グラウンド周囲にウォーキングコースを設ける。
- ・球技場北東の公園敷地内に来場者用の駐車場を整備する。

整備費	274,000,000	人工芝更新（サッカー場）、ランニングコース整備、駐車場整備
補助金額	30,000,000	日本スポーツ振興センター・地域スポーツ施設整備助成（グラウンド芝生化事業・芝生化改設） 補助対象事業費×75%（ただし上限 30,000,000） 補助対象事業費：235,000,000【人工芝更新】
起債対象額	0	
一般財源	244,000,000	整備費－補助金額－起債対象額

**B 2 新町公園球技場（観覧席整備） ※2-5 4）新町公園球技場整備案 1 参照**

- ・合宿や試合等を観戦できるよう、観覧席を整備する。

整備費	100,000,000	観覧席新設
補助金額	0	
起債対象額	0	
一般財源	100,000,000	

**C ウェルネス新庄 ※2-5 6）ウェルネス新庄整備案 参照**

- ・会員数増による混雑状態解消や、ゾーン内の他施設の利用者のトレーニング空間の充実化を図るため、機能向上を付加する改修を行う。
- ・新町スポーツゾーン全体の維持管理や合宿誘致を視野に入れ、クラブハウスを増築する。
- ・建築面積 600 m<sup>2</sup>（2 階建）、延床面積 1200 m<sup>2</sup>程度を想定。1 階部はクラブハウス機能、2 階部はスタジオ機能とする。

整備費	500,000,000	クラブハウス及びスタジオ棟増築、各種機能充実
補助金額	60,000,000	日本スポーツ振興センター・地域スポーツ施設整備助成（クラブハウス整備事業・新設） 補助対象事業費×80%（ただし上限 60,000,000） 補助対象事業費：500,000,000【クラブハウス及びスタジオ棟増築】
起債対象額	0	
一般財源	440,000,000	

#### D 葛城市コミュニティセンター

- ・清潔感及びデザイン性、機能性向上のため、内外装の大規模修繕や、リフト設置による段差解消等のバリアフリー改修を行う。
- ・大学生、社会人等も利用可能な合宿用宿泊機能をもった施設に改修する。

整備費	303,000,000	合宿用宿泊施設として改修、内外装大規模修繕、リフト設置等バリアフリー改修
補助金額	0	
起債対象額	0	
一般財源	303,000,000	

#### E 地下連絡通路

- ・道路横断時の安全性向上のため、新町公園球技場から新庄第1健民運動場への南北のエリアを結ぶ地下連絡通路を増設する。

整備費	50,000,000	ボックスカルバート製地下連絡通路設置（オープンカット工法）
補助金額	0	
起債対象額	0	
一般財源	50,000,000	

#### 合計

整備費（税込）	3,072,600,000	
整備費	2,845,000,000	
補助金額	516,000,000	
起債対象額	606,000,000	交付税算入額：121,200,000
一般財源	1,723,000,000	

### ③ 維持管理運営費

#### a 年間支出

新庄第1健民運動場	35,900,000	芝管理費、修繕費、委託料（清掃等） ※10年後に発生する全面張替工事想定費：72,200,000（別途）
新町公園球技場	1,300,000	芝管理費、修繕費、委託料（清掃等） ※10年後に発生する全面張替工事想定費：158,000,000（別途）
ウェルネス新庄	10,869,000	修繕費（H27実績）を増築面積で補正
葛城市コミュニティセンター	3,047,000	修繕費（H27実績）、委託料（H27実績）、宿泊原価
新町公園	7,223,000	修繕費（H27実績）、委託料（H27実績）
光熱水費	4,435,000	新町公園（H27実績）、葛城市コミュニティセンター（H27実績）
運営人件費	16,000,000	別途委託を想定（2名）
年間支出合計	78,774,000	

#### b 年間収入

新庄第1健民運動場	2,000,000	市外利用（20,000円/日×100日）
新町公園球技場	2,000,000	市外利用（20,000円/日×100日）
ウェルネス新庄	34,563,000	差引基金積立金（H27実績）を増築面積で補正
葛城市コミュニティセンター	6,000,000	合宿利用（3000円/1泊×40人×50泊）
新町公園	400,000	市外利用（4,000円/日×100日）
年間収入合計	44,963,000	

#### c 年間支出－年間収入

年間収入－年間収入	33,811,000	
-----------	------------	--

### ④ 評価

#### a スポーツ観光等まちづくりへの寄与

- ・スポーツ合宿や大会の誘致により、選手だけでなく、家族や関係者などの食事、宿泊、輸送、土産、観光等の消費が発生し、地域経済の循環が生まれる。
- ・葛城市を中心に、周辺市町村との連携により、さらにまちづくりの可能性が広がる。

#### b 市民の利用のしやすさ

- ・技術レベルに対応した施設レベルや維持管理レベルが厳しく要求されるため、一般市民の利用は制限される。

- ・一方、一般開放が可能となった場合には、一流の選手の使うグラウンドを使用できる市民の喜びは大きい。
- ・一流選手を間近でみることができることにより、こども達のスポーツへの関心や夢が広がり、将来のスポーツ選手の輩出につながる。

#### **c 市民の競技力**

- ・トップアスリートの大会での競技や合宿練習の観戦、市民向けの指導教室開催による技術指導などにより、市民の競技力向上が期待できる。

#### **d 周辺市町村との連携**

- ・スポーツ観光をより推進するためには、周辺市町村との連携が不可欠となる。
- ・例えば、ラグビーの御所市や橿原市、五條市及び奈良県と連携することにより、葛城市だけでは対応困難な宿泊や観光、スポーツ施設の共用などにより、合宿や大会の魅力が高まる。

#### **e PR 効果**

- ・知名度の高い大会の開催や、有名チーム・選手の利用により、本施設並びに葛城市を日本全国、世界に向けて PR できる。

#### **f 防災**

- ・本事業地のほぼ全体が浸水区域内にあることから、貯留施設を整備することで、災害に対する地域への安心安全を提供できる。
- ・グラウンド整備に合わせて貯留施設を整備することで、土工事や地表面の復旧を効率的に行うことができ、経済的な効果が高い。

## ⑤ 市民利活用の活発化に向けた具体的方策

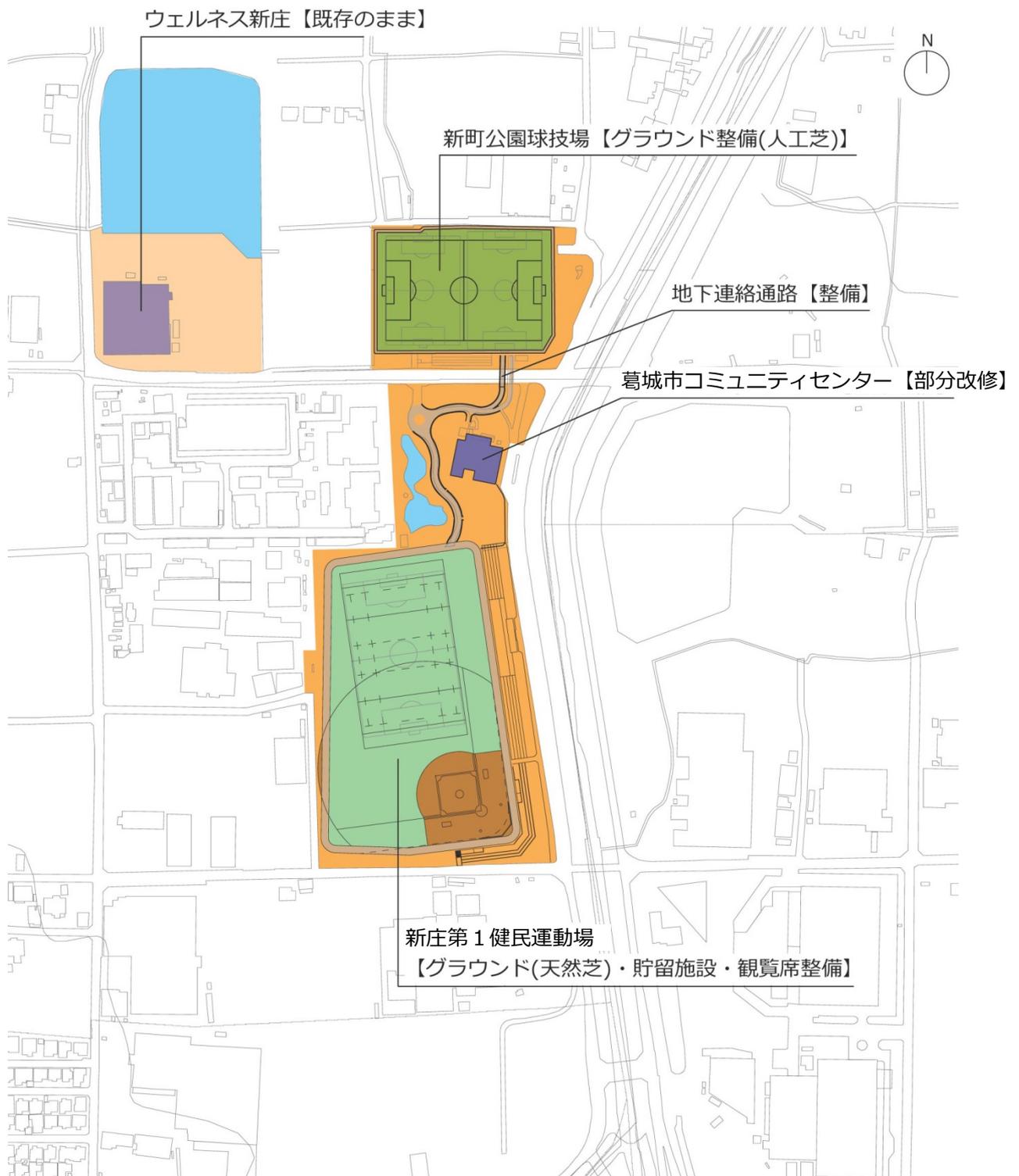
- ・パターン1は、トップレベルの選手が利用できるグレードの高いグラウンドや施設であり、合宿時や練習時に芝をはじめとした施設の状態を厳しくチェックされるため、日常的に市民が気軽に利用することは難しい。むしろ、グレードの高い施設の利用効率を高めるために、積極的に大会や合宿の誘致を図る必要がある。
- ・一方、トップレベルの選手や外国の選手を間近に見ることができるという最大のメリットがある。これらの選手や団体の協力を得て合宿、練習の見学に、こどもや中高校生を招待することができる。
- ・市民は合宿や練習の合間や夜間にウォーキングトラックや人工芝のグラウンドが使用できるため、トップアスリートと同じ施設に立っているという感動を得ることができる。
- ・ウェルネス新庄については、トップレベルの合宿に対応した筋力トレーニングやリハビリ施設ができるため、最新のトレーニング機器やトレーニング理論、方法を学ぶことができる。

## ⑥ その他留意点

- ・ウェルネス新庄の増築に伴い駐車場が縮小されることから、別途駐車場の整備や確保が必要となる。
- ・葛城市コミュニティセンター（公民館）を合宿用宿泊施設として改修することから、用途変更の手続きや、条例上の対応が必要になる。加えて、現状の利用（生涯学習等）ができなくなることから、代替施設の確保を検討する必要性が生じる。
- ・貯留施設は地下水位等の外部条件に応じて貯水深を設定する必要があることから、今後の詳細な調査により、地下水位が高く貯水深が浅くなった場合、整備費用が想定よりも割高になる可能性がある。
- ・地下連絡通路はオープンカット工法での建設を想定しており、道路の通行止めや代替路の確保が必要になる。仮に上部の道路はそのままに、推進工法で建設した場合、整備費用は約3億円必要になる。

## 2) パターン2【全国大会タイプ】

### ① 整備概要



整備イメージ図 scale 1/4000

## a 整備概要

- ・これまでの市民中心の利用形態を継続するものの、小中学生の全国大会の開催など、さらなる機能の充実を図るため、新庄第1健民運動場においてはグラウンド（天然芝）及び観覧席の整備、新町公園球技場においてはグラウンド（人工芝）の整備を行う。
- ・葛城市コミュニティセンターでは、内外装の大規模修繕やバリアフリー改修を行う。
- ・南北のエリアを結ぶ地下連絡通路を増設する。
- ・防災対策として、新庄第1健民運動場の地下に雨水の貯留設備を整備する。

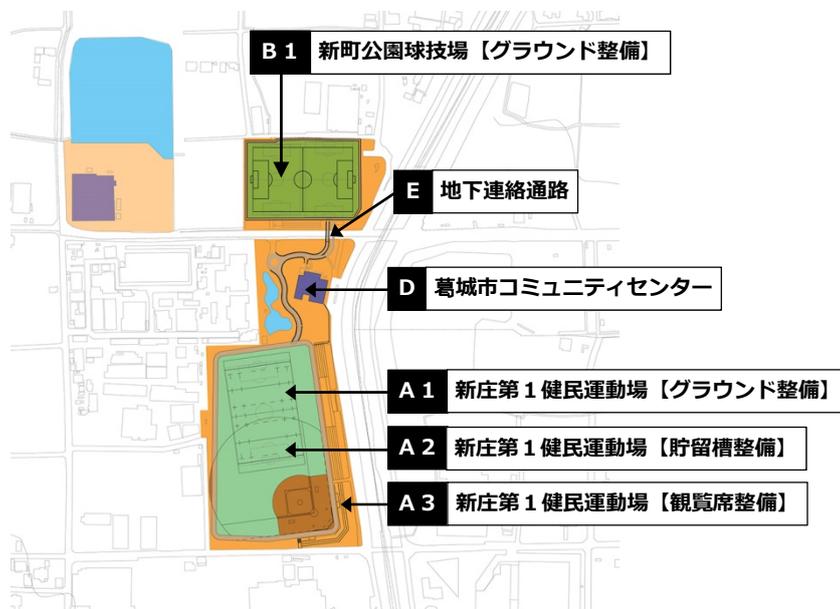
## b 利用対象

- ・市民、小学生、中学生

## c 利用形態

- ・大会開催（市民・小中学生全国大会等）、練習利用

## ② 概算工事費並びに財政負担



**A 1 新庄第 1 健民運動場（グラウンド整備） ※2-5 2）新庄第 1 健民運動場整備案 2 参照**

- ・新庄第 1 健民運動場については、小中学生の全国大会開催など、さらなる機能の充実を図るため、天然芝のグラウンドとして全面的な更新を行う。また、従来からある野球場の更新も行う。
- ・グラウンド周囲に、市民も気軽に利用できるウォーキングコースを設ける。新町公園球技場につながることで、ゾーン全体でリレーマラソンやジョギング等ができるコースとする。
- ・合宿や試合等をより良い環境で観覧できるよう、防球フェンスを更新する。

整備費	415,000,000	天然芝更新（野球場+サッカー場（ラグビー場））、ランニングコースの整備、防球フェンス整備
補助金額	29,000,000	流域貯留浸透事業 補助対象事業費×33% 補助対象事業費：88,000,000 [天然芝下地及び客土]
起債対象額	53,000,000	(補助対象事業費－補助金額)×90% 交付税算入額：10,600,000
一般財源	333,000,000	整備費－補助金額－起債対象額

**A 2 新庄第 1 健民運動場（貯留施設整備） ※2-5 3）貯留施設整備案 参照**

- ・本事業地のほぼ全体が浸水区域内にあり、周辺河川への雨水排水放流の際、一定の流出抑制が必要と考えられる。地域への安心・安全を提供するため、防災対策として新庄第 1 健民運動場地下に約 10,000 m<sup>3</sup>の地下貯留槽を設置する。

整備費	646,000,000	貯留施設槽整備
補助金額	215,000,000	流域貯留浸透事業 補助対象事業費×33% 補助対象事業費：646,000,000 [貯留施設]
起債対象額	387,000,000	(補助対象事業費－補助金額)×90% 交付税算入額：77,400,000
一般財源	44,000,000	整備費－補助金額－起債対象額

**A 3 新庄第 1 健民運動場（観覧席整備） ※2-5 2）新庄第 1 健民運動場整備案 2 参照**

- ・合宿や試合等をより良い環境で観覧できるよう、グラウンド周囲 2 面に、観覧席の改修並びに新設を行う。

整備費	530,000,000	既存観覧席改修、観覧席新設
補助金額	165,000,000	公園施設長寿命化事業 補助対象事業費×50% 補助対象事業費：330,000,000 [既設観覧席改修]
起債対象額	148,000,000	(補助対象事業費－補助金額)×90% 交付税算入額：29,600,000
一般財源	217,000,000	整備費－補助金額－起債対象額

## B 1 新町公園球技場（グラウンド整備） ※2-5 4) 新町公園球技場整備案1 参照

- ・新町公園球技場は、主にサッカーコートとしての利用を想定しており、少年サッカー利用等稼働率も高いため、維持管理等の運営面を考慮して人工芝への更新を行う。

整備費	265,000,000	人工芝更新（サッカー場）、ランニングコース整備
補助金額	30,000,000	日本スポーツ振興センター・地域スポーツ施設整備助成（グラウンド芝生化事業・芝生化改設） 補助対象事業費×75%（ただし上限 30,000,000） 補助対象事業費：235,000,000 [人工芝更新]
起債対象額	0	
一般財源	235,000,000	整備費－補助金額－起債対象額

## D 葛城市コミュニティセンター

- ・清潔感及びデザイン性、機能性向上のため、内外装の大規模修繕や、リフト設置による段差解消等のバリアフリー改修を行う。

整備費	218,000,000	内外装大規模修繕、リフト設置等バリアフリー改修
補助金額	0	
起債対象額	0	
一般財源	218,000,000	

## E 地下連絡通路

- ・道路横断時の安全性向上のため、新町公園球技場から新庄第1健民運動場への南北のエリアを結ぶ地下連絡通路を増設する。

整備費	50,000,000	ボックスカルバート製地下連絡通路設置（オープンカット工法）
補助金額	0	
起債対象額	0	
一般財源	50,000,000	

## 合計

整備費（税込）	2,293,920,000	
整備費	2,124,000,000	
補助金額	439,000,000	
起債対象額	588,000,000	交付税算入額：117,600,000
一般財源	1,097,000,000	

### ③ 維持管理運営費

#### a 年間支出

新庄第1健民運動場	32,460,000	芝管理費、修繕費、委託料（清掃等） ※10年後に発生する全面張替工事想定費：67,680,000（別途）
新町公園球技場	1,300,000	芝管理費、修繕費、委託料（清掃等） ※10年後に発生する全面張替工事想定費：158,000,000（別途）
ウェルネス新庄	7,992,000	修繕費（H27実績）
葛城市コミュニティセンター	1,047,000	修繕費（H27実績）、委託料（H27実績）
新町公園	7,223,000	修繕費（H27実績）、委託料（H27実績）
光熱水費	4,435,000	新町公園（H27実績）、葛城市コミュニティセンター（H27実績）
運営人件費	－	
年間支出合計	54,457,000	

#### b 年間収入

新庄第1健民運動場	－	
新町公園球技場	－	
ウェルネス新庄	25,414,000	差引基金積立金（H27実績）
葛城市コミュニティセンター	－	
新町公園	－	
年間収入合計	25,414,000	

#### c 年間支出－年間収入

年間支出－年間収入	29,043,000	
-----------	------------	--

### ④ 評価

#### a スポーツ観光等まちづくりへの寄与

- ・小中学校を中心としたスポーツ合宿や練習試合などを積極的に誘致することで、家族や関係者の消費需要は発生するが、パターン1と比較すると、地域経済への波及効果はそれほど大きくはない。

#### b 市民の利用のしやすさ

- ・一般市民と小中学生のスポーツ少年団やスポーツクラブの利用が可能で、最も利用対象が広いといえる。

- ・グラウンドとして一定のレベルをもっていることから、市民利用や市民スポーツの振興に寄与することが可能。
- ・スポーツ強豪校などの誘致による大会開催に地元の学校も参加することにより、葛城市内の学校のスポーツの競技力が向上する。

#### **c 市民の競技力**

- ・小中学校の全国大会開催やスポーツ合宿誘致により、競技観戦や強豪校との練習試合を通じて、市内小中学校の底上げが見込める。

#### **d 周辺市町村との連携**

- ・周辺の学校レベルの大会や合宿を行うことにより、相互交流が進み、自治体間の連携の機運が高まることが期待できる。

#### **e PR 効果**

- ・小中学校を対象とした全国レベルの大会開催により、パターン 1 には及ばないものの、日本全国に向けて PR できる。

#### **f 防災**

- ・本事業地のほぼ全体が浸水区域内にあることから、貯留施設を整備することで、災害に対する地域への安心安全を提供できる。
- ・グラウンド整備に合わせて貯留施設を整備することで、土工事や地表面の復旧を効率的に行うことができ、経済的な効果が高い。

## ⑤ 市民利活用の活発化に向けた具体的方策

- ・パターン2は、高校生・大学生の合宿を中心として、小中学生の全国大会の開催を誘致するレベルであるため、一般市民の利用も可能となる。

### a 一般社会人の利用

- ・一般のグラウンドレベル以上の質をもった施設を市民に開放するため、一般の社会人クラブや企業クラブの利用を図ることが必要となる。
- ・他自治体では、一般市民の草野球チームが電光掲示板に自分の名前が掲示されることを喜びとして、施設を積極的に利用するという事例もある。周辺自治体と連携してこのような利用を促進することができる。

### b 地元中学生の利用

- ・一定のレベルをもった施設整備により、中学の強豪校の合宿を誘致することが可能になる。強豪校をめぐって多くの学校が集まるようになる。最も期待されるのは練習試合が組めることである。複数校の参加により、より高いレベルの練習や実践を体験できるからである。
- ・地元中学が地元の特権で、多少レベルが異なっても練習試合に参加できるため、競技レベルが向上するとともに、優秀な指導者や著名な指導者が集まる所に地元指導者が参加し、指導者レベルも向上する。

### c 市民スポーツレベルの向上

- ・市民スポーツの指導者が育つことから、市民スポーツの企画を行うことで、多くの市民がスポーツに参加することができる。

### d 市民スポーツ熱の高まり

- ・中高生や小学生などこれからの日本のスポーツを背負う子ども達が、集まることによりそれを応援する市民のスポーツへの関心が高まる。
- ・地元のこどものスポーツクラブや、中学校のクラブなどの後援会が生まれ、市民のスポーツ熱が高まり、合宿や大会のサポートなど市民参加が促進される。